

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Consolidado
31 de dezembro de 2021

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Consolidado

31 de dezembro de 2021

(Em reais)

	Reservas					Capital SCP	Total
	Capital Social	Afac	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízo Acumulado		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	38.163.762	1.989.807	1.208.184	17.336.683	(4.842.383)	-	53.856.053
Integralização de capital	12.334.523	-	-	(6.689.967)	-	-	5.644.556
Investidores SCP	-	-	-	-	-	2.500.000	2.500.000
Lucro do exercício	-	-	-	8.098.498	(876.632)	-	7.221.866
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Devolução AFAC	-	(1.367.990)	-	(1.411.023)	-	-	(2.779.014)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(3.310.790)	-	-	(3.310.790)
Distribuição de dividendos	-	-	-	(9.810.202)	-	-	(9.810.202)
Constituição de reservas legal	-	-	308.961	(308.961)	-	-	-
Constituição de reservas de lucros	-	-	-	(407.227)	-	-	(407.227)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	50.498.285	621.817	1.517.145	3.497.010	(5.719.014)	2.500.000	52.915.243

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	80,00%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	100,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que iniciou-se em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61