

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado
31 de dezembro de 2021

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Resultado do Exercício Consolidada
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

	Nota	FEW S.A.		FEW S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2021	2021	2020	2020
Receita Operacional Bruta		-	35.051.411	-	42.284.520
Receita de incorporação		-	34.383.533	-	41.648.008
Receita de loteamento		-	667.879	-	636.512
Demais receitas		-	326.901	-	851.334
Deduções sobre as vendas		-	(3.758.768)	-	(8.112.572)
Impostos s/vendas		-	(663.597)	-	(723.649)
Devoluções e abatimentos de vendas		-	(3.095.171)	-	(7.388.923)
Receita Operacional Líquida	11	-	31.619.544	-	35.023.282
Custos totais		-	(15.794.852)	-	(20.241.355)
Custos de incorporação	12	-	(15.534.568)	-	(20.018.722)
Custos de loteamento	12	-	(260.284)	-	(222.633)
Lucro Bruto		-	15.824.692	-	14.781.927
Despesas operacionais		(397.125)	(5.120.546)	(142.436)	(5.441.960)
Despesas gerais e administrativas	13	(396.799)	(3.229.759)	(120.856)	(3.034.436)
Despesas comerciais	14	(326)	(1.890.787)	(21.580)	(2.407.524)
Resultado financeiro	15	22.133	(2.020.823)	27.819	(1.087.074)
Receitas financeiras		24.225	272.732	28.887	411.742
Despesas financeiras		(2.092)	(2.293.556)	(1.068)	(1.498.816)
Outras receitas e despesas	16	6.560.036	99.599	6.291.411	105.096
Outras receitas		7.406.983	99.599	7.576.603	105.096
Outras despesas		(846.947)	-	(1.285.192)	-
Resultado antes do IR e CS		6.185.044	8.782.920	6.176.794	8.357.989
Imposto de Renda e Contribuição Social	17	(5.812)	(684.422)	(383)	(778.862)
Imposto de renda e Contribuição social		(5.812)	(684.422)	(383)	(778.862)
Resultado do exercício		6.179.232	8.098.498	6.176.410	7.579.128
Margem Bruta			45,15%		34,96%
Margem Líquida			23,10%		17,92%

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	80,00%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	100,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que iniciou-se em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61