

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Balanço Patrimonial Consolidado
31 de dezembro de 2021

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Balanço Patrimonial Consolidado 31 de dezembro de 2021 (Em Reais)

Ativo	Nota	FEW S.A.		FEW S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2021	2021	2020	2020
Circulante		823.666	55.220.860	203.530	52.200.299
Caixa e equivalentes de caixa	2	791.608	6.964.671	183.857	8.399.062
Contas a receber	3	-	16.977.704	-	15.514.579
Estoques	4	11.897	29.050.104	-	27.671.235
Impostos a recuperar		20.160	43.593	19.673	35.664
Despesas antecipadas		-	-	-	-
Outros Créditos - AC	5	-	2.184.787	-	579.759
Não Circulante		38.039.826	4.908.640	42.532.399	6.974.247
Realizável a longo prazo		487.583	1.021.557	9.061	3.120.588
Outros Créditos - ANC	5	425.857	1.021.557	9.061	3.115.512
Créditos com pessoas ligadas - ANC	6	61.726	-	-	5.076
Investimentos	7	37.533.782	3.174.527	42.504.878	3.660.071
Imobilizado		18.460	712.557	18.460	193.588
Total do Ativo		38.863.492	60.129.500	42.735.930	59.174.546

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Balanço Patrimonial Consolidado 31 de dezembro de 2021 (Em Reais)

		FEW S.A.		FEW S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	2021	2021	2020	2020
Circulante		10.995	2.017.822	2.508	839.437
Contas a pagar - PC		7.383	618.099	-	463.569
Empréstimos e financiamentos - PC	8	-	1.194.328	-	-
Obrigações sociais e tributárias	9	3.612	203.561	2.508	263.334
Provisões Trabalhistas		-	-	-	70.931
Outras contas a pagar - PC	10	-	1.834	-	41.603
Não Circulante		-	5.196.436	-	4.479.057
Contas a pagar - PNC		-	-	-	-
Empréstimos e Financiamentos - PNC	8	-	-	-	-
Débitos com empresas ligadas - PNC	6	-	-	-	-
Outras contas a pagar - PNC	10	-	5.196.436	-	4.479.057
Patrimônio Líquido		38.852.497	52.915.243	42.733.421	53.856.053
Capital social		34.425.469	50.498.285	29.041.142	38.163.762
Capital Social SCP		-	2.500.000	-	-
AFAC		-	621.817	1.398.991	1.989.807
Prejuízo Acumulado		-	(5.719.014)	-	(4.842.383)
Reserva de lucros		2.909.882	3.497.010	11.085.104	17.336.683
Reserva legal		1.517.145	1.517.145	1.208.184	1.208.184
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		38.863.492	60.129.500	42.735.930	59.174.546

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é uma incorporadora de imóveis com 30 anos de experiência nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atuamos nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, loteamentos e condomínios.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, asseguramos a qualidade e o acabamento de nossos imóveis, honramos o prazo de entrega, e garantimos a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	80,00%
CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA	08.751.444/0001-70	96,00%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	100,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que iniciou-se em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61