

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Senhores Acionistas,

Prezados Senhores, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis, individuais e consolidadas, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas, correspondente ao exercício findo em 2023, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À Diretoria

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2023 (valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
Circulante		15.761	29.708	100.746	113.843	Passivo circulante		122.708	115.176	124.053	116.703
Caixa e equivalentes a caixa	6	1.886	16.255	40.556	53.938	Fornecedores	9	2	157	116	
Contas a receber	7	-	-	779	539	Obrigações trabalhistas	8	8	165	165	
Adiantamentos a terceiros	8	-	-	-	-	Obrigações tributárias	30	427	285	663	
Impostos a recuperar		12	53	2.003	1.997	Emprestimos e Financiamentos	12.755	-	12.755	-	
Outras contas a receber	9	-	-	56	17	Outras obrigações	9	10	794	1.030	
Bens destinados a venda	10	-	-	10.930	10.930	Provisão Execução Obras Melhoria	-	-	-	-	
Dividendos a receber		13.863	13.400	-	-	Dividendos a pagar	14	109.898	114.729	109.898	114.729
Bloqueio Judicial		-	-	-	-						
Deposito Judicial		-	-	46.422	46.422	Passivo não circulante		-	-	3.329	2.397
Despesas antecipadas		-	-	-	-	Passivos Litigiosos		-	-	1.440	1.548
						Partes relacionadas		-	-	1.889	849
Ativo não circulante		156.744	135.610	76.433	55.180	Participação dos outros sócios e acionistas		-	-	-	(219)
Depósitos judiciais e cauções		-	-	855	855						
Outros créditos	9	1.200	1.200	7.289	7.326	Patrimônio líquido		49.796	50.143	49.796	50.143
Partes relacionadas	11	9.740	9.453	-	-	Capital social	16	11.698	11.698	11.698	11.698
Investimentos	12	145.270	124.352	62.066	40.471	Reserva legal		2.340	2.340	2.340	2.340
Imobilizado		534	605	6.222	6.528	Lucros acumulados		35.759	36.106	35.759	36.106
Intangível		-	-	-	-						
Total do ativo		172.504	165.318	177.179	169.024	Total do passivo e patrimônio líquido		172.504	165.318	177.179	169.024

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração do Resultado

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.787	(1.075)	4.276	2.908
Receita de locações	-	-	3.331	2.412
Receita de serviços prestados	-	-	-	-
Juros de capital próprio	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	1.787	(821)	-	-
Dividendos	-	-	866	764
Ganhos (perdas) sobre investimentos	-	(254)	79	(268)
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	(1.875)	(2.254)
LUCRO BRUTO	1.787	(1.075)	2.401	654
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.942)	528	(2.030)	(673)
Despesas gerais administrativas	(2.104)	(1.798)	(6.656)	(7.075)
Despesas comerciais	-	-	(248)	(421)
Outras despesas	-	-	(34)	149
Despesas tributárias	(77)	(65)	(32)	(32)
Resultados financeiros líquidos	238	2.391	4.940	6.705
Amortização de ágio	-	-	-	-
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	-	-	58	(100)
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	(155)	(548)	430	(120)
Tributos sobre resultados	(191)	(855)	(1.072)	(1.256)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(347)	(1.403)	(642)	(1.376)
Participação dos sócios e acionistas minoritários	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	(347)	(1.403)	(642)	(1.376)
QUANTIDADE DE AÇÕES	11.697.613	11.697.613		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO POR MIL AÇÕES	R\$ (29,63)	R\$ (119,92)		

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2023 (valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	11.698	2.340	37.508	51.546
Lucro líquido do exercício	-	-	(1.403)	(1.403)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	11.698	2.340	36.106	50.143
Lucro líquido do exercício	-	-	(347)	(347)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	11.698	2.340	35.759	49.796

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Atividades Operacionais				
Resultado Líquido do Exercício	(347)	(1.403)	1.069	(1.535)
Equivalência Patrimonial	(1.415)	821	(1.415)	-
Depreciação	77	65	339	322
Amortização de ágio	(445)	-	(445)	-
Baixa de imobilizado	-	-	74	112
Ganhos e perdas em investimentos	-	-	-	-
Variações nos Ativos e Passivos Operacionais				
Ativo				
Redução/(Aumento) no Contas a Receber	-	-	(240)	637
Redução/(Aumento) no Adiantamento de terceiros	-	-	-	153
Redução de Tributos a Recuperar	41	145	(5)	(375)
Redução/(Aumento) no Dividendos a receber	463	186	-	-
Redução/(Aumento) no Bloqueio judicial	-	-	-	-
Redução/(Aumento) no Depósito judicial	-	-	-	14.235
Redução/(Aumento) no outras contas a receber	-	-	(35)	29
Redução/(Aumento) nos estoques	-	-	-	336
Redução/(Aumento) nos bens a venda	-	-	-	-
Redução/(Aumento) nos despesas antecipadas	-	-	-	-
Redução/(Aumento) nos depósitos judiciais e cauções	-	-	-	-
Redução/(Aumento) nos outros créditos	-	-	(4)	166
Passivo				
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financ.	12.755	-	12.755	-
Aumento/(Redução) de fornecedores	7	2	41	(1.193)
Aumento/(Redução) das obrigações sociais	-	1	(107)	(838)
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	(398)	130	(379)	146
Aumento/(Redução) das outras obrigações	(1)	(6)	(80)	(74)
Aumento/(Redução) adiantamento de clientes	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das prov.execução de obras	-	-	37	(5.400)
Aumento/(Redução) das dividendos a pagar	(4.746)	(4.875)	(4.746)	(4.875)
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das outras obrigações	-	-	209	-
Aumento/(Redução) das receitas antecipadas	-	-	-	-
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	-
Variação	5.992	(4.933)	7.066	1.845
Atividades de Investimentos				
Dividendos recebidos	(463)	-	-	-
Dividendos obrigatórios	-	(186)	-	(186)
Dividendos pagos	(85)	-	(85)	-
Investimentos em controladas	-	-	-	-
Baixa em investimentos em controladas	28.685	-	28.685	-
Investimentos propriedades destinadas a renda	(48.206)	-	(49.755)	(4.387)
Outros investimentos	-	-	111	(930)
Aquisição de imobilizado	(6)	-	(107)	(538)
Baixa em outros investimentos	-	259	-	259
Investimentos em intangível	-	-	-	-
Partes relacionadas ativas	(287)	(1.560)	(287)	1.050
Partes relacionadas passivas	-	-	990	560
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	(20.362)	(1.488)	(20.448)	(4.172)
Participação dos minoritários	-	-	()	-
Aumento Líquido nas Disponibilidades	(14.370)	(6.421)	(13.382)	(2.327)
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa				
No Início do Exercício	16.255	22.676	53.939	56.266
No Final do Exercício	1.886	16.255	40.557	53.939
	(14.370)	(6.421)	(13.382)	(2.327)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto operacional

A Companhia tem como objetivo a participação do capital social de outras sociedades, como acionista ou quotista.

2. Empresas consolidadas

2.1 Controladas

Participa como acionista controladora na sociedade abaixo, cujos dados estão apresentados de forma consolidada nesta demonstração.

- **AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A.**, constituída em 05 de julho de 1974, tem como objeto social: a) Participação no capital em outras sociedades, como quotista ou acionista; b) Administração de bens próprios; c) Prestação de serviços de assessoria na elaboração de projetos e outros empreendimentos empresariais para sociedades coligadas ou terceiros, sendo que a participação societária é de 99,9986%. Estão refletidas as demonstrações consolidadas da AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A e sua sociedade controlada.
- **CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA.:** constituída em 15 de julho de 1999, controlada desde outubro de 2020, a Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplanagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários e (k) compra e venda de bens móveis e imóveis. O capital social da empresa é de R\$ 25.274.113,00, a participação societária é de 99,9960% O ágio de R\$ 695 será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.
- **XINGU CONSTRUTORA LTDA.:** constituída em 01 de abril de 1996, controlada desde novembro de 2021, a Sociedade tem como objeto social: (a) construções civis, incluindo-se a preparação de terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (b) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (c) saneamento, construção de redes de gás, água e esgoto; (d) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (e) obras viárias e obras de arte especiais; (f) terraplanagem e outras movimentações de terra; (g) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil; (h) prestação de serviços e exploração de concessões públicas e privadas. O capital social da empresa é de R\$ 10.200.000,00, a participação societária a partir de fevereiro de 2022 é de 100%. O deságio de R\$ 7.107 mil será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.

2.2 Controlada em conjunto

Nas sociedades controladas em conjunto a Controladora tem o controle compartilhado com outra sociedade. As sociedades controladas em conjunto foram totalmente consolidadas proporcionalmente à participação de cada Controladora. As sociedades controladas em conjunto e seus respectivos objetivos operacionais são as seguintes:

- **AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S.A.**, constituída em junho de 2013, tem por objeto social: (i) administração de bens próprios, locação de armazéns industriais e de logística; e (ii) participação no capital de outras sociedades, negócios ou empreendimentos de

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

qualquer natureza jurídica, como acionista ou quotista. O capital social é de R\$ 52.916.515,86, sendo que a participação societária é de 50%.

Em 31 de janeiro de 2023 as partes resolvem celebrar o presente **PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO DE AMERICA CONDOMINIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICAS/A** na forma do artigo 224 e seguintes da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, através de **CISÃO PARCIAL** promover a reorganização societária da SOCIEDADE CINDIDA, mediante versão de parte de seu patrimônio para a SOCIEDADE RECEPTORA **AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade já existente. A reorganização pretendida, além de atender às conveniências dos sócios, apresenta-se no plano operacional como fator de dinamização das atividades societárias, que de forma independente tenderão a ganhar melhor performance.

A cisão visa verter, para a receptora, parcelas de patrimônio líquido no valor de **R\$ 29.456.351,80** (vinte e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais, oitenta centavos) da SOCIEDADE CINDIDA, que serão atribuídas à SOCIEDADE RECEPTORA, nos termos desta cláusula. As parcelas cindidas, que serão vertidas à SOCIEDADE RECEPTORA, são representadas pelo seguinte bem e direito:

F.I.MULTIMERCADO MONTREAL Crédito Privado Invest.Exterior-SUE - *Aplicação Financeira no **Fundo de Investimentos Multimercados Montreal**, ao valor contábil de R\$ 29.456.351,80 (vinte e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais, oitenta centavos), representado por 29.584,48209776 (vinte nove mil, quinhentos e oitenta e quatro e quarenta e oito centésimos) cotas, ao valor de R\$29.486.705,78 (vinte e nove milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e cinco reais, setenta e oito centavos) no capital social do Fundo de Investimento.

- **ECOPARQUE HABITAÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA** – constituída em 15 de julho de 2021.

A sociedade tem por objeto social as seguintes atividades econômicas como principal: **(a)** incorporação imobiliária CNAE 41.1.0-7/00 e as secundárias: **(b)** Indústria de Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado CNAE 23.3.0-3/01, **(c)** construção de imóveis CNAE 41.2.0-4/00, **(d)** compra e venda de imóveis próprios CNAE 68.1.0-2/01, **(e)** desenvolvimento de loteamentos CNAE 68.1.0-2/03, **(f)** locação e administração de bens imóveis próprios CNAE 68.1.0-2/02, **(g)** prestação de serviços de consultoria para o desenvolvimento e implantação de empreendimentos imobiliários CNAE 74.9.0-1/99 e , **(h)** Serviço de Apoio Administrativo CNAE 8211-3/00. O Capital Social é de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sendo a participação societária de 3,75%.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais – Controladora

As demonstrações contábeis individuais da Companhia Controladora foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 12 de junho de 2023.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

As operações da Companhia são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

4. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis consolidadas - Consolidado

As demonstrações contábeis consolidadas, aqui apresentadas sob o título de Consolidado, foram preparadas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's).

Nas demonstrações contábeis individuais as participações nas sociedades controladas foram contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

4.1 Consolidação

As seguintes práticas contábeis foram aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas

4.1.1 Controlada

As controladas são entidades nas quais a Controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente com a participação de mais da metade dos direitos de voto. A existência de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis é considerada quando se avalia se a Controladora controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas. Os saldos e ganhos não realizados e demais transações entre as Empresas são eliminados.

4.1.2 Transações e saldos eliminados na consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de sua controlada. Nessas demonstrações as informações financeiras são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

Na consolidação das demonstrações contábeis foram eliminadas a participação da controladora no patrimônio líquido da controlada, bem como eventuais saldos de ativos e passivos, receitas, custos e despesas e resultados não realizados decorrentes de transações efetuadas entre estas. A participação dos sócios minoritários é destacada nas demonstrações financeiras.

4.2. Práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas pelas sociedades: controladora e controladas são as mesmas, e estão detalhadas na nota 5, a seguir.

5. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia nessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a Instrumentos financeiros

a1 Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

a2 Passivos financeiros não derivativos

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

b Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

c Contas a receber

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

d Investimentos

Os investimentos estão representados por participações societárias em empresas coligadas, avaliadas ao custo de formação, e os dividendos recebidos são reconhecidos como receita.

Os investimentos em sociedades controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

Os investimentos em *Propriedades para investimento* estão representados por imóveis destinados à locação, classificados em conta própria conforme estabelece a norma contábil; estão avaliados ao custo de aquisição e/ou construção sobre os quais não são esperadas perdas de recuperabilidade.

Os investimentos em aplicações em ações no mercado aberto são avaliados pelo valor de custo.

e Imobilizado

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

f Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

g Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

h Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

i Segregação entre circulante e não circulante

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

j Provisão para imposto de renda

A provisão para o Imposto de Renda foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

k Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real.

l Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

6. Caixa e equivalentes a caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Numerários em espécie	1	-	101	136
Bancos conta movimento	101	358	1.049	630
Aplicações financeiras	1.784	15.897	205.930	53.173
	1.886	16.255	207.081	53.939

7. Contas a Receber (consolidado)

O saldo da rubrica “Contas a receber” refere-se aos valores que suas controladas indiretas têm a receber; especialmente a coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A.

8. Adiantamentos a Terceiros (consolidado)

O saldo da rubrica “Adiantamentos a terceiros” refere-se a adiantamentos efetuados pela coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A. a fornecedores para execução de obras de recuperação, melhoramento e manutenção na rodovia concedida.

9. Outras Contas a Receber / Outros Créditos (consolidado)

O saldo da rubrica “Outras a contas a receber” e/ou “Outros Créditos” refere-se a valores a receber da controlada indireta XINGU CONSTRUTORA LTDA. junto ao DER/PR estão em fase de liberação, dependendo de autorização final do poder executivo do Estado do Paraná. Os cheques estão em negociação, com possibilidade real de recebimento.

10. Bens Destinados a Venda (consolidado)

Os imóveis pertencentes à controlada CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA., registrados ao custo que não excede o valor esperado em sua realização, estão disponibilizados para alienação; não gerando receita operacional para a Empresa.

11. Partes Relacionadas Ativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
América Cond. Indl e Log. S/A	15	927	15	927
América Empreendimentos S.A.	1.889	899	1.889	899
Convía Empreendimentos Viários S/A.	-	-	-	-
Xingu Construtora Ltda.	7.837	7.627	7.837	7.627
Total	9.741	9.453	9.741	9.453

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

12. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Investimentos em propriedade para renda	-	-	11.310	9.761
Investimentos em fundos imobiliários	-	-	29.456	29.487
Investimentos Societários	145.270	124.352	450	450
Investimentos no mercado aberto	-	-	144	255
Total	145.270	124.352	41.360	39.953

12.1 Investimentos Societários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
América Empreendimentos S.A. (1)	76.763	75.374	-	-
Convia Empreem.Imobiliários S.A. (1)	25.143	25.208	-	-
Xingu Construtora Ltda. (1)	(4.842)	(4.842)	-	-
América Cond. Indl e Log. S/A (2)	-	28.612	-	-
Ecoparque Habitações Sustentáveis (2)	18.750	-	-	-
F.I. Multimercado Montreal CP IE-SUE (2)	29.456	-	-	-
Construtora Campos Gerais S.A. (3)	-	-	150	150
Construtora Planalto Central Ltda. (3)	-	-	150	150
Construtora Centro Sul Ltda.(3)	-	-	150	150
Total	145.270	124.352	450	450

	145.270.483,88	124.352.298,30	450.000,00	450.000,00
--	----------------	----------------	------------	------------

(1) Controlada

(2) Controlada em conjunto

(3) Coligada

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

12.2 Investimento em Controladas

Controladas	América	América	Convia	Xingu	Ecoparque	F.I.	TOTAL
	Empreend. S.A.	Condomínio Industrial e Logística S.A.	Empreend. Imobiliários S.A.				
Detalhes do Investimento em Controladas							
Valor Patrimonial	60.686	25.638	24.327	-	-	-	110.651
Ágio	10.019	(73)	695	-	-	-	10.641
Saldos em 31 de dezembro de 2020	70.705	25.565	25.022	-	-	-	121.292
Informações sobre a empresa							
Nº de ações de Capital	35.736.185	47.310.000	25.274.113	10.200			
Valor do Patrimônio Líquido	67.753	58.178	24.304	3.837			
Resultado do Exercício	9.421	7.414	(24)	(1.610)			
Informações sobre Investimentos							
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	23.655	25.274	10.098			
Percentual de participação	99,9986%	50%	99,9986%	99,0000%			
Movimentação de Investimentos							
Aquisição investimentos	-	2.803	-	4.205			7.009
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	(7.479)			(7.479)
Amortização ágio (deságio)	(2.746)						(2.746)
Dividendos recebidos	(2.355)	(3.059)	-	-			(5.414)
Equivalência Patrimonial	9.421	3.707	(24)	(406)			12.698
Saldos em 31 de dezembro de 2021	75.025	29.016	24.999	(3.680)			125.360
Composição dos Investimentos							
Valor Patrimonial	67.752	29.089	24.303	3.799			124.944
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)			416
Informações sobre a empresa							
Nº de ações de Capital	35.736.185	52.916.516	25.274.113	10.200			
Valor do Patrimônio Líquido	68.103	57.370	24.514	2.637			
Resultado do Exercício	466	(808)	279	(1.201)			
Informações sobre Investimentos							
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	26.458	25.274	10.200			
Percentual de participação	99,9986%	50,0000%	99,9986%	100,0000%			
Movimentação de Investimentos							
Aquisição investimentos	-	-	-	-			-
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	-			-
Amortização ágio (deságio)	-	-	-	-			-
Dividendos recebidos	(116)	-	(70)	-			(186)
Equivalência Patrimonial	466	(404)	279	(1.162)			(821)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	75.374	28.612	25.208	(4.842)			124.352
Composição dos Investimentos							
Valor Patrimonial	68.102	28.685	24.513	2.637	-	-	123.937
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)	-	-	416
Informações sobre a empresa							
Nº de ações de Capital	35.736.185	58.912.704	25.274.113	10.200	50.000	58.912.704	
Valor do Patrimônio Líquido	69.492	-	24.449	2.265	500.000	58.913	
Resultado do Exercício	1.852	-	(65)	(372)	-	-	
Informações sobre Investimentos							
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	29.456	25.273	10.200	1.875	29.456	
Percentual de participação	99,9986%	50,0000%	99,996043%	100,0000%	3,7500%	50,0000%	
Movimentação de Investimentos							
Aquisição investimentos	-	(28.612)	-	-	-	-	(28.612)
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Amortização ágio (deságio)	-	-	-	372	-	-	372
Dividendos recebidos	(463)	-	-	-	-	-	(463)
Equivalência Patrimonial	1.852	-	(65)	(372)	-	-	1.415
Saldos em 31 de dezembro de 2023	76.763	-	25.143	(4.842)	-	-	97.064
Composição dos Investimentos							
Valor Patrimonial	69.491	-	24.448	2.265	18.750	29.456	144.410
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	-	695	(7.107)	-	-	861

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

13. Obrigações com Concessão (consolidado)

São obrigações da controlada em conjunto CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decorrentes do cronograma de concessão, aprovado em agosto de 2009 pelo Poder Concedente, no qual houve readequação do fluxo de investimento. Consequentemente, os ingressos financeiros passaram a ser registrados de acordo com o cronograma de investimentos assumidos com o poder Concedente; sendo registrada como "Obrigações com a Concessão", no Passivo, para aquelas atribuíveis a execução de futuras obras; e, "Receita operacional bruta", na demonstração de resultado, de acordo com o regime de competência. Durante o exercício de 2021 a Diretoria e Acionistas da CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decidiram reconhecer o saldo remanescente como resultado do exercício.

14. Dividendos a pagar

A Companhia apresenta como provisão dos dividendos a pagar aos seus acionistas no final do exercício de 2023 o montante de R\$ 109.898 mil (R\$ 114.729 mil em 2022) na controladora e 109.898 mil (R\$ 114.729 mil em 2022) no consolidado.

15. Obrigações Tributárias de Longo Prazo

São obrigações decorrentes do diferimento tributário de sua controlada direta AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A., montante esse que será recolhido de acordo com a realização tributária.

16. Capital social

O Capital Social totalmente integralizado é representado por 11.697.613ações de valor nominal igual a R\$ 1,00 cada, pertencente a pessoas residentes e domiciliados no país, estão distribuídas da seguinte forma:

Acionistas	2023	2022
James Roberto Windmuller	10.098.000	10.098.000
Cintia Rached Windmuller	1.599.613	1.599.613
Total	11.697.613	11.697.613

17. Impactos da Pandemia (Covid-19)

Desde março de 2020, a expansão da Covid-19 impactou severamente muitas economias mundiais. Em diversos países, as empresas estão sendo forçadas a interromper ou limitar as operações por períodos longos ou indefinidos. Os mercados de ações globais também experimentaram uma grande volatilidade e um enfraquecimento significativo. Os governos e os bancos centrais responderam com intervenções monetárias e fiscais para estabilizar as condições econômicas. A entidade determinou que esses eventos são eventos subsequentes não ajustáveis. Por conseguinte, a posição financeira e os resultados das operações para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 não foram ajustados para refletir o seu impacto. A duração e o impacto da pandemia, ainda não estão claros, não é possível estimar com segurança a duração e a gravidade dessas consequências, bem como seu impacto na posição financeira e nos resultados da organização para períodos futuros. Entre as principais iniciativas implementadas pela Companhia, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em *home office* nas áreas em que é possível adotar este formato, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento diário do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores de forma a manter integralmente suas operações. Tendo em vista que a Companhia é uma holding, os resultados das outras empresas interferem diretamente nos seus, portanto foram identificados impactos relevantes nos seus resultados, impactados diretamente pela pandemia causada pela COVID-19. Por outro lado, em decorrência ao grande índice de vacinação no País ao longo do período de 2021, gera uma expectativa no mercado financeiro e perspectivas de melhoras para o próximo ano. Em 2022 devido as ações de controle do Covid-19, começam a ser adotados novos protocolos para casos leves e moderados, permitindo que as pessoas retornem ao seu cotidiano, convívio social, possibilitando as empresas a se reorganizarem,

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

flexibilizando os horários e aos poucos retomando suas atividades, retornando o crescimento da economia.

Em 05 de maio de 2023 a OMS declarou o fim da Emergência de Saúde Pública de Importância Internacional (ESPII) referente à COVID-19.

CINTIA RACHED WINDMULLER
Diretora Presidente

SÉRGIO LUIS CONING
Contador – SC021747/O-4 TPR