

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

| <u>ATIVO</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>PASSIVO</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| <u>CIRCULANTE</u> | <u>10.550,79</u> | <u>48.067,02</u> | <u>PASSIVO CIRCULANTE</u> | <u>8,26</u> | <u>8,26</u> |
| <u>Disponibilidades</u> | <u>35,48</u> | <u>37.551,71</u> | <u>Exigibilidades Operacionais</u> | <u>8,26</u> | <u>8,26</u> |
| Caixa e Bancos | 35,48 | 37.551,71 | Encargos Tributários | 8,26 | 8,26 |
| <u>Valores a Receber</u> | <u>10.515,31</u> | <u>10.515,31</u> | <u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u> | <u>8.700,00</u> | <u>0,00</u> |
| Impostos a Recuperar | 10.515,31 | 10.515,31 | <u>Exigível a Longo Prazo</u> | <u>8.700,00</u> | <u>0,00</u> |
| | | | Contas a Pagar | 8.700,00 | 0,00 |
| | | | <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | <u>1.842,53</u> | <u>48.058,76</u> |
| | | | Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | | | Reserva Legal | 200,00 | 200,00 |
| | | | Lucros Retidos(Art.202 § 3º Lei 6404/76) | 642,53 | 46.858,76 |
| TOTAL DO ATIVO | 10.550,79 | 48.067,02 | TOTAL DO PASSIVO | 10.550,79 | 48.067,02 |

 Jorj Petru Kalman
 Diretor

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/ME. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

| CONTAS | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u> | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| DESPESAS(-) RECEITAS FINANCEIRAS | 0,00 | -2,72 |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | -216,23 | -206,68 |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u> | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u> | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| <u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u> | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| <u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u> | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| <u>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</u> | <u>(0,21623)</u> | <u>(0,20940)</u> |

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/ME. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

| | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>LUCROS RETIDOS</u> <small>(ART.202 §3º L.6404/76)</small> | <u>TOTAIS</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|---|------------------|
| SALDOS EM 31.12.2022 | 1.000,00 | 0,00 | 200,00 | 47.068,16 | 48.268,16 |
| 1. Prejuízo do Exercício | | -209,40 | | | -209,40 |
| 2. Compensação de Prejuízos | | 209,40 | | -209,40 | 0,00 |
| SALDOS EM 31.12.2023 | 1.000,00 | 0,00 | 200,00 | 46.858,76 | 48.058,76 |
| 3. Prejuízo do Exercício | | -216,23 | | | -216,23 |
| 4. Compensação de Prejuízos | | 216,23 | | -216,23 | 0,00 |
| 5. Lucros Distribuídos | | | | -46.000,00 | -46.000,00 |
| SALDOS EM 31.12.2024 | 1.000,00 | 0,00 | 200,00 | 642,53 | 1.842,53 |

 Jorj Petru Kalman
 Diretor

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

| Fluxos de caixa das atividades operacionais | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Lucro líquido do Exercício | -216,23 | -209,40 |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais | <u>-216,23</u> | <u>-209,40</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | |
| Caixa líquido das atividades de investimento | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | |
| Distribuição de Lucros | -46.000,00 | 0,00 |
| Aportes de acionistas | 8.700,00 | 0,00 |
| Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento | <u>-37.300,00</u> | <u>0,00</u> |
| AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA | -37.516,23 | -209,40 |
| | | |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período | 37.551,71 | 37.761,11 |
| Varição líquida de caixa e equivalente de caixa | -37.516,23 | -209,40 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do período | 35,48 | 37.551,71 |

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A

CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Higienópolis S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16.11.1978 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, nesta cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B - Ativo Circulante/Valores a Receber: Representado por impostos a recuperar decorrentes de retenções sobre rendimentos de aplicação financeira, está registrado pelo valor efetivamente retido;

C – Passivo não Circulante/Contas a Pagar: Aporte dos acionistas para custeio das operações da empresa, sem qualquer cláusula onerosa, está registrado pelo valor da efetiva entrega de numerários;

D – Despesas e Receitas: São registradas pelo regime de competência.

4 - ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2024 e 2023 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido conforme previsão legal.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada, sendo representada por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 216,23 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8