

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

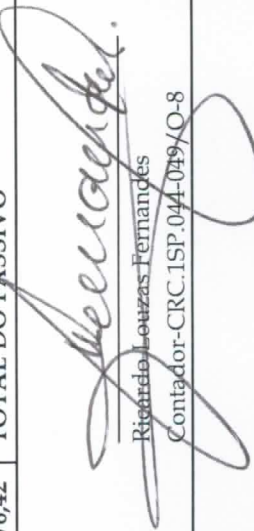
Jorj Petru Kalman

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SF 49.874
 CONTADOR - CRC/13P.044019/0-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SF 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<u>CIRCULANTE</u>	<u>48.067,02</u>	<u>48.276,42</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>8,26</u>	<u>8,26</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>37.551,71</u>	<u>37.761,11</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>8,26</u>	<u>8,26</u>
Caixa e Bancos	37.551,71	37.761,11	Encargos Tributários	8,26	8,26
Aplicações Financeiras	0,00	0,00			
<u>Valores a Receber</u>	<u>10.515,31</u>	<u>10.515,31</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>48.058,76</u>	<u>48.268,16</u>
Impostos a Recuperar	10.515,31	10.515,31	Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos(Art.202 § 3º Lei 6404/76)	46.858,76	47.068,16
TOTAL DO ATIVO	48.067,02	48.276,42	TOTAL DO PASSIVO	48.067,02	48.276,42

Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-3.067,81</u>
DESPESAS(-) RECEITAS FINANCEIRAS	-2,72	330,40
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-3.398,21
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-3.067,81</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-3.067,81</u>
PROVISÃO DA CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-107,21
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>-3.175,02</u>
PROVISÃO DO IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-178,69
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-3.353,71</u>
<u>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</u>	<u>(0,20940)</u>	<u>(3,35371)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A

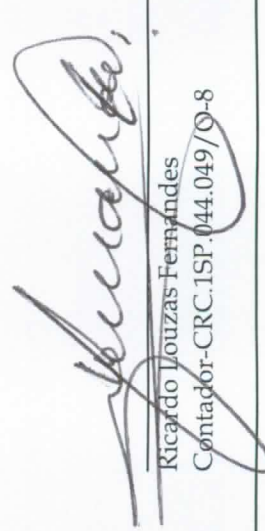
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (ART. 202 §3º L.6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	200,00	165.421,87	166.621,87
1. Prejuízo do Exercício		-3.353,71			-3.353,71
2. Compensação de Prejuízos		3.353,71		-3.353,71	0,00
3. Lucros Distribuídos				-115.000,00	-115.000,00
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	0,00	200,00	47.068,16	48.268,16
4. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
5. Compensação de Prejuízos		209,40		-209,40	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	200,00	46.858,76	48.058,76


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/Q-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do Exercício	-209,40	-3.353,71
Variações líquidas nas contas Ativas e Passivas:		
Baixa de Créditos Tributários Prescritos	0,00	2.539,39
Aumento/Redução do saldo da conta Impostos a Recuperar	0,00	-459,01
Diminuição do saldo da conta Encargos Tributários	0,00	-285,90
Provisão do IRPJ e CSLL	0,00	285,90
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>-209,40</u>	<u>-1.273,33</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Baixa de participação societária	0,00	50.000,00
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>0,00</u>	<u>50.000,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de Lucros	0,00	-115.000,00
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	<u>0,00</u>	<u>-115.000,00</u>
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-209,40	-66.273,33
Caixa e equivalente de caixa no início do período	37.761,11	104.034,44
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa	-209,40	-66.273,33
Caixa e equivalente de caixa no final do período	37.551,71	37.761,11

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.15P.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A

CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Higienópolis S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16.11.1978 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, nesta cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B - Ativo Circulante/Valores a Receber: Representado por impostos a recuperar decorrentes de retenções sobre rendimentos de aplicação financeira, está registrado pelo valor efetivamente retido;

C - Despesas e Receitas: São registradas pelo regime de competência.

4 - ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido conforme previsão legal.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada, sendo representada por 100% dos acionistas residentes no país.

6 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP/044049/O-8