

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/ME. 50.207.711/0001-00
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

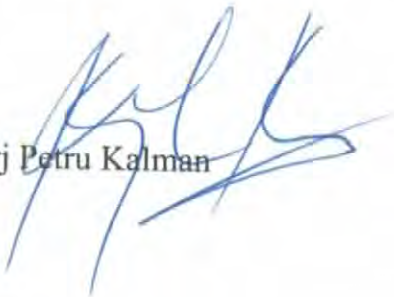
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

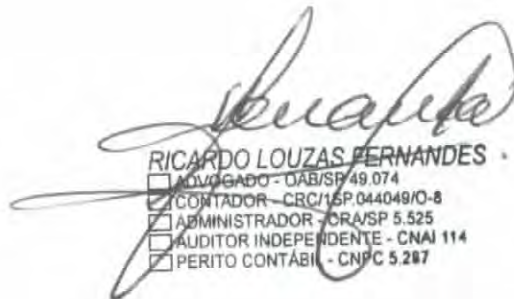
a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES

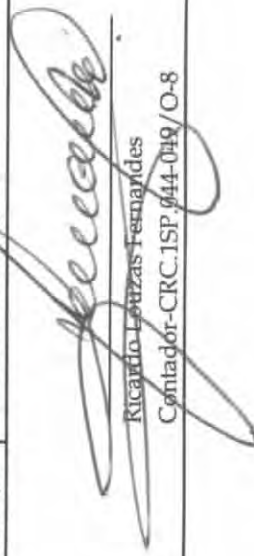
- ADVOGADO - OAB/SP 49.074
- CONTADOR - CRC/15P.044049/O-8
- ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
- AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
- PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287



Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>48.276,42</u>	<u>116.630,13</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>8,26</u>	<u>8,26</u>
<u>Disponibilidades</u>					
Caixa e Bancos	37.761,11	104.034,44	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>8,26</u>	<u>8,26</u>
Aplicações Financeiras	37.761,11	38.203,64	Encargos Tributários	8,26	8,26
	0,00	65.830,80	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>48.268,16</u>	<u>166.621,87</u>
<u>Valores a Receber</u>	<u>10.515,31</u>	<u>12.595,69</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Impostos a Recuperar	10.515,31	12.595,69	Reserva Legal	200,00	200,00
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>			Lucros Retidos(Art.202 § 3º Lei 6404/76)	47.068,16	165.421,87
Participações Societárias	0,00	50.000,00			
	0,00	50.000,00			
TOTAL DO ATIVO	48.276,42	166.630,13	TOTAL DO PASSIVO	48.276,42	166.630,13


Jorj Petru Kalman
 Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	2022	2021
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-3.067,81</u>	<u>212,28</u>
DESPESAS(-) RECEITAS FINANCEIRAS	330,40	395,33
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-3.398,21	-183,05
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-3.067,81</u>	<u>212,28</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-3.067,81</u>	<u>212,28</u>
PROVISÃO DA CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-107,21	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-3.175,02</u>	<u>212,28</u>
PROVISÃO DO IRPJ S/LUCRO PRESUMIDO	-178,69	0,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-3.353,71</u>	<u>212,28</u>
<u>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</u>	<u>(3.353,71)</u>	<u>0,21228</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.15P.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A

CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> (ART.202 83º L.6404/76)	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	200,00	165.209,59	166.409,59
1. Lucro do Exercício				212,28	212,28
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	200,00	165.421,87	166.621,87
2. Prejuízo do Exercício		-3.353,71			-3.353,71
3. Compensação de Prejuízos		3.353,71		-3.353,71	0,00
4. Lucros Distribuídos				-115.000,00	-115.000,00
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	0,00	200,00	47.068,16	48.268,16

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC-15P/044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/MF. 50.207.711/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Lucro líquido do Exercício	-3.353,71	212,28
Variações líquidas nas contas Ativas e Passivas:		
Baixa de Créditos Tributários Prescritos	2.539,39	0,00
Aumento/Redução do saldo da conta Impostos a Recuperar	-459,01	7,94
Diminuição do saldo da conta Encargos Tributários	-285,90	-147,12
Provisão do IRPJ e CSLL	285,90	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	-1.273,33	73,10
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Baixa de participação societária	50.000,00	0,00
Caixa líquido das atividades de investimento	50.000,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de Lucros	-115.000,00	0,00
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	-115.000,00	0,00
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-66.273,33	73,10
Caixa e equivalente de caixa no início do período	104.034,44	103.961,34
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa	-66.273,33	73,10
Caixa e equivalente de caixa no final do período	37.761,11	104.034,44

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q HIGIENÓPOLIS S/A
CNPJ/ME. 50.207.711/0001-00
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Higienópolis S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16.11.1978 e com prazo de duração indeterminado, com sede social sito a Avenida Angélica nº 2248, Bairro da Consolação, nesta cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A - Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa, saldo em conta corrente, e aplicação financeira de disponibilidade imediata. Estão registrados pelo valor de realização, acrescido dos rendimentos quando aplicável;

B - Ativo Circulante/Valores a Receber: Representado por impostos a recuperar decorrentes de retenções sobre rendimentos de aplicação financeira, está registrado pelo valor efetivamente retido;

C - Ativo não Circulante/Participações Societárias: Até o final do exercício anterior representava o custo de aquisição de participação societária na SCP denominada "SCP Empreendimento Joaquim Eugenio de Lima" na condição de sócio participante não ostensivo. Tal participação foi baixada por devolução de aportes no presente exercício;

D - Despesas e Receitas: São registradas pelo regime de competência.

4 - ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido conforme previsão legal.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada, sendo representada por 100% dos acionistas residentes no país.

6 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 3.353,71 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos. Foi distribuído aos acionistas o valor de R\$ 115.000,00 por conta de lucros acumulados de exercícios anteriores.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8