

W&W PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado
31 de dezembro de 2021

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Fluxo de Caixa
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

	Consolidado
	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	19.819.028
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Amortizações / Depreciações	-
Resultado de equivalência patrimonial	-
Provisão para perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	-
Provisão para contingências	-
Baixa de imobilizado e intangível	-
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	(7.392.883)
Participação de não controladores	-
	12.426.146
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	2.531.817
Estoques	(4.372.469)
Fornecedores	191.123
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	(475.615)
Adiantamento de clientes	-
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	236.239
Outros ativos e passivos	(3.446.994)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	7.090.246
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	80.858
Movimentação de investimentos	(1.101.326)
(Aumento) redução de capital em controladas	(2.378.314)
Recebimento de lucros de controladas	(5.784.361)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(9.183.144)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	2.114.403
Empréstimos e Financiamentos	-
Aumento de capital	9.096.400
Distribuição de lucros aos sócios	(15.425.749)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(4.214.946)
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	(6.307.843)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.283.501
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.975.658
Demonstração dos fluxos de caixa	(6.307.843)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ALTO MARACANÃ INCORPORAÇÕES LTDA	13.137.537/0001-40	99,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA	14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
LOTEAMENTO GUILHERME I LTDA	07.299.157/0001-09	76,00%
LAMB WINTER E CIA LTDA	02.347.068/0001-77	90,00%
CARGO SHOP EMPREENDIMENTOS LTDA	12.470.427/0001-32	96,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,82%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68