

ESCRITÓRIO: VERA LUCIA C. COLOSSI ME
Muller & Sens Construtora e Incorporadora Ltda
CNPJ : 34.788.368/0001-88

Folha: 1

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Classificação	Nome	31/12/2023	31/12/2024
19	03	RECEITAS	663.730,49	158.698,15
27	03.1	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	883.132,58	355.452,30
35	03.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	883.132,58	355.452,30
43	03.1.1.01	RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	883.132,58	355.452,30
51	03.1.1.01.001	RECEITA C/VENDA INCORP DE IMOVEIS	771.386,38	295.777,71
86	03.1.1.01.004	RECEITA C/VENDA - VAR. MONET	111.746,20	59.674,59
124	03.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	(219.402,09)	(196.754,15)
132	03.2.1	(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS	(194.257,75)	(190.742,25)
140	03.2.1.001	VENDAS CANCEL E DEVOL (DISTRATOS)	(194.257,75)	(190.742,25)
167	03.2.2	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(25.144,34)	(6.011,90)
183	03.2.2.002	PIS S/VENDAS E SERVIÇOS	(4.477,77)	(1.070,61)
191	03.2.2.003	COFINS S/VENDAS E SERVIÇOS	(20.666,57)	(4.941,29)
1775	05	RECEITA LÍQUIDA	663.730,49	158.698,15
701	06	CUSTOS	424.516,19	521.437,74
710	06.1	CUSTOS DAS VENDAS	424.516,19	521.437,74
728	06.1.01	CUSTOS DAS UNIDS IMOB VENDS E SERV	424.516,19	521.437,74
736	06.1.01.001	CUSTO DE IMOV INCORP VENDIDOS	424.516,19	521.437,74
1783	07	RESULTADO BRUTO	239.214,30	(362.739,59)
850	08	DESPESAS	78.844,21	66.249,77
868	08.1	DESPESAS OPERACIONAIS	78.844,21	66.249,77
876	08.1.01	DESPESAS C/PESSOAL	18.921,60	20.112,00
884	08.1.01.001	PRO-LABORE	15.768,00	16.760,00
930	08.1.01.006	CONTRIBUIÇÃO AO INSS	3.153,60	3.352,00
1023	08.1.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	29.543,37	43.501,07
1082	08.1.03.006	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	19.530,00	18.040,00
1104	08.1.03.008	DESPESAS C/LEGALIZAÇÃO E AUTENT	8.287,73	10.264,39
1120	08.1.03.010	CONTRIB A ENTIDADES DE CLASSE	1.606,64	1.196,64
1139	08.1.03.011	MATERIAL DE EXPEDIENTE	119,00	0,00
1201	08.1.03.018	DEPRECIÇÃO	0,00	14.000,04
1910	08.1.04	DESPESAS COMERCIAIS	90,86	0,00
2070	08.1.04.003	DESPESAS COM ENERGIA ELETTRICA E AGUA	90,86	0,00
1465	08.1.06	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	30.288,38	2.636,70
1473	08.1.06.001	IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	0,00	123,35
1481	08.1.06.002	IMPOSTOS E TAXAS ESDTADUAIS	25,00	123,35
1490	08.1.06.003	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	29.969,86	2.347,26
1503	08.1.06.004	ENCARGOS POR ATRASO TRIBUTOS	293,52	42,74
2020	09	RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	160.370,09	(428.989,36)
1376	10	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	4.963,06	49.101,24
1384	10.01	DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES	4.554,24	48.481,55
1392	10.01.001	VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	4.554,24	48.481,55
1414	10.02	JUROS E DESCONTOS E DESP	408,82	619,69
1422	10.02.001	JUROS PAGOS	247,42	199,69
1449	10.02.003	DESPESAS BANCÁRIAS	161,40	420,00
264	11	RECEITAS FINANCEIRAS	124.741,59	0,00
302	11.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	124.741,59	0,00
310	11.02.001	RENDIM APLIC FINANCEIRAS	124.741,59	0,00
1791	12	RESULTADO OPERACIONAL	280.148,62	(478.090,60)
442	13	OUTRAS RECEITAS	(18.235,16)	0,00
450	13.1	ALIENAÇÃO DE BENS	(18.235,16)	0,00
493	13.1.02	ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	(18.235,16)	0,00
515	13.1.02.002	OUTRAS RECEITAS EVENTUAIS	(18.235,16)	0,00

ESCRITÓRIO: VERA LUCIA C. COLOSSI ME
Muller & Sens Construtora e Incorporadora Ltda
CNPJ : 34.788.368/0001-88

Folha: 2

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Classificação	Nome	31/12/2023	31/12/2024
1805	15	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	261.913,46	(478.090,60)
1694	16	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	49.202,17	3.755,39
1708	16.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	30.535,47	1.976,52
1716	16.01.001	IMPOSTO DE RENDA	30.535,47	1.976,52
1724	16.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	18.666,70	1.778,87
1732	16.02.001	CONTR SOCIAL S/LUCRO LIQUIDO	18.666,70	1.778,87
1740	18	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	212.711,29	(481.845,99)
1759	18.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	212.711,29	(481.845,99)
1767	18.01.001	Resultado Líquido do Exercício (Lucro)	212.711,29	0,00
1902	18.01.002	Resultado Líquido do Exercício (Prejuízo)	0,00	(481.845,99)

Vera Lucia Costa Colossi
Contador
CPF: 708.009.609-04
CRC: 1.SC-01879402 SC

Marina Mazzochi Sens Muller
Empresário
CPF: 058.351.079-51