

ATIVO

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 121.815,12 | 97.442,00 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 14.944,54 | 10.629,07 |
| CAIXA | 6.740,11 | 7.782,61 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1,00 | 1,00 |
| BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS | 8.203,43 | 2.845,46 |
| DIREITOS E ESTOQUES | 106.870,58 | 86.812,93 |
| DEVEDORES | 18.401,34 | 19.887,59 |
| CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS | 627,91 | 627,91 |
| DEVEDORES - CONTA CORRENTE | 87.841,33 | 66.297,43 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 3.324.378,03 | 3.324.378,03 |
| INVESTIMENTOS | 2.624.378,03 | 2.624.378,03 |
| PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 2.624.378,03 | 2.624.378,03 |
| IMOBILIZADO | 700.000,00 | 700.000,00 |
| TERRENOS URBANOS | 70.000,00 | 70.000,00 |
| TERRENOS E EDIFICAÇÕES | 630.000,00 | 630.000,00 |
| TOTAL DO ATIVO | 3.446.193,15 | 3.421.820,03 |

PASSIVO

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 20.607,97 | 20.601,84 |
| OBRIGACOES | 20.607,97 | 20.601,84 |
| CONTAS A PAGAR | 1.036,00 | 941,00 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 1.958,00 | 1.780,00 |
| CONTRIBUICOES A RECOLHER | 2.108,14 | 2.306,81 |
| IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER | 18,48 | 61,15 |
| DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR | 10.892,75 | 10.856,94 |
| TRIBUTOS SOBRE LUCRO | 4.594,60 | 4.655,94 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| RECEITA BRUTA..... | 219.333,57 | 216.577,78 |
| PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS..... | 219.333,57 | 216.577,78 |
| (-) DEDUCOES RECEITA BRUTA..... | (8.005,67) | (7.905,09) |
| (-) DEDUCOES RECEITA BRUTA..... | (8.005,67) | (7.905,09) |
| (=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA..... | 211.327,90 | 208.672,69 |
| (=) LUCRO BRUTO..... | 211.327,90 | 208.672,69 |
| DESPESAS OPERACIONAIS..... | (81.365,08) | (80.393,62) |
| DESPESAS COMERCIAIS..... | (81.365,08) | (80.393,62) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS..... | (81.365,08) | (80.079,82) |
| DESPESAS TRIBUTARIAS..... | 0,00 | (313,80) |
| (+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO..... | (1.005,97) | (748,41) |
| (-) RECEITAS FINANCEIRAS..... | 36,05 | 226,45 |
| DESPESAS FINANCEIRAS..... | (1.042,02) | (974,86) |
| (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS..... | 3.514,83 | 4.847,43 |
| RECEITAS EVENTUAIS..... | 3.514,83 | 4.847,43 |
| (=) LUCRO OPERACIONAL..... | 132.471,68 | 132.378,09 |
| (=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL..... | 132.471,68 | 132.378,09 |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO..... | (6.679,20) | (6.785,46) |
| (=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ..... | 125.792,48 | 125.592,63 |
| (-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO..... | (11.131,98) | (11.309,06) |
| (=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO..... | 114.660,50 | 114.283,57 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

FABIO AUERSVALD
Diretor
C.P.F-561.658.389-87
PRUDENCIANO RIBEIRO CAMPOS, 88
SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR
(43)3461-1244

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

| EVENTO | CAPITAL SOCIAL | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA | RESERVAS | TOTAL |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| SALDOS EM 31/12/2022 | 3.285.984,00 | 0,00 | 56.224,91 | 3.342.208,91 |
| CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA | | -10.856,94 | | -10.856,94 |
| DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS | | 0,00 | -94.437,00 | -94.437,00 |
| INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL | 50.016,00 | | | 50.016,00 |
| LUCRO DO EXERCÍCIO | | 16.571,12 | 97.712,45 | 114.283,57 |
| RESERVA LEGAL | | -5.714,18 | 5.714,18 | 0,00 |
| SALDOS EM 31/12/2023 | 3.336.000,00 | 0,00 | 65.214,54 | 3.401.214,54 |
| CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA | | -10.892,75 | | -10.892,75 |
| DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS | | -93.403,00 | | -93.403,00 |
| INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL | 14.000,00 | | | 14.000,00 |
| LUCRO DO EXERCÍCIO | | 114.660,50 | | 114.660,50 |
| RESERVA LEGAL | | -5.733,03 | 5.733,03 | 0,00 |
| RESERVAS DE LUCROS | | -4.631,72 | 4.631,72 | 0,00 |
| SALDOS EM 31/12/2024 | 3.350.000,00 | 0,00 | 75.579,29 | 3.425.579,29 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

 FABIO AUERSVALD
 Diretor
 C.P.F-561.658.389-87
 PRUDENCIANO RIBEIRO CAMPOS, 88
 SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR
 (43)3461-1244

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **

| Exercícios: | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO..... | 103.767,75 | 103.426,63 |
| AJUSTES POR: | | |
| RECEITAS A APROPRIAR..... | 2,24 | (1,84) |
| LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO..... | 103.769,99 | 103.424,79 |
| AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS... | (20.057,65) | (63.042,48) |
| AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES..... | 31,66 | 176,58 |
| CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES..... | 83.744,00 | 40.558,89 |
| AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS..... | (61,34) | 90,09 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS..... | 83.682,66 | 40.648,98 |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS..... | 0,00 | (2.460,00) |
| CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO..... | 0,00 | (2.460,00) |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL..... | 14.000,00 | 50.016,00 |
| CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS..... | 10.892,75 | 10.856,94 |
| DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS..... | (10.856,94) | (9.369,40) |
| DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS..... | (93.403,00) | (94.437,00) |
| CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO..... | (79.367,19) | (42.933,46) |
| AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA..... | 4.315,47 | (4.744,48) |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO | 10.629,07 | 15.373,55 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO | 14.944,54 | 10.629,07 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

FABIO AUERSVALD
 Diretor
 C.P.F-561.658.389-87
 PRUDENCIANO RIBEIRO CAMPOS, 88
 SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR
 (43)3461-1244

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1 - NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

JATOBA EMPREENDIMENTOS RURAIS S/A, com sede e foro na cidade de Faxinal/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02)-Aluguel de imóveis próprios com suas atividades desde 23/08/2013.

2 - POLITICA CONTÁBEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios e serviços de treinamento profissional.

3.5 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

3.6 - INVESTIMENTOS

Propriedade para Investimento:

A Diretoria deliberou pela transferência de alguns imóveis do Imobilizado para Propriedades para Investimento, em concordância com CPC 28, os mesmos foram transferidos pelo valor de aquisição.

3.7 - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compoe o imobilizado não houve a depreciação.

3.8 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.9 - RESULTADO

O resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

4 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de 3.350.000,00 (três milhões trezentos cinquenta mil reais), representado por 3.350.000 (três milhões trezentos cinquenta mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, sendo totalmente integralizadas.

