

W&W PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Consolidado
31 de dezembro de 2021

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

	Reservas					
	Capital Social	Afac	Reservas de			
			Reserva Legal	Lucros	Capital SCP	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	46.929.304	2.182.788	2.175.548	11.902.765	-	63.190.405
Integralização de capital	12.351.792	-	-	(9.603.375)	-	2.748.417
Devolução de capital	(7.102.803)	-	-	-	-	(7.102.803)
Investidores SCP	-	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	19.819.028	-	19.819.028
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	502.200	-	-	-	502.200
Devolução AFAC	-	(2.684.988)	-	-	-	(2.684.988)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(15.425.749)	-	(15.425.749)
Constituição de reservas legal	-	-	583.351	(583.351)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	52.178.293	(0)	2.758.899	6.109.319	-	61.046.511

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ALTO MARACANÃ INCORPORAÇÕES LTDA	13.137.537/0001-40	99,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA	14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
LOTEAMENTO GUILHERME I LTDA	07.299.157/0001-09	76,00%
LAMB WINTER E CIA LTDA	02.347.068/0001-77	90,00%
CARGO SHOP EMPREENDIMENTOS LTDA	12.470.427/0001-32	96,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,82%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68