



BRAFER INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/MF: 17.246.695/0001-99

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acinistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2024, comparadas às do exercício findo em 31/12/2023.

Belo Horizonte, 04 de Fevereiro de 2025.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024 E 31/12/2023

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	1.572.258,93	2.975.080,96	CIRCULANTE	667.708,75	1.467.914,69
Caixa e Equivalente de caixa.....	810.107,27	1.844.269,87	Fornecedores.....	2.557,10	74.479,25
Impostos a Recuperar.....	38.248,79	507.894,40	Impostos e Taxas a Recolher.....	349.034,35	936.582,74
Alugueis a Receber.....	420.799,48	334.991,76	Salarios, Encargos e Provisões.....	99.734,52	116.217,89
Outras Contas a Receber.....	303.103,39	287.924,93	Outras Contas a Pagar.....	216.382,78	340.634,81
NÃO CIRCULANTE	22.052.250,01	23.178.965,42			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.592.317,91	1.871.600,09	NÃO CIRCULANTE	269.801,79	2.064.783,89
Depositos para Recursos.....	725.630,13	746.318,09	Dividendos a Pagar.....	-	956.288,03
Outras Contas a Receber.....	866.687,78	1.125.282,00	Creditos com pessoas Ligadas PJ/PF.....	269.801,79	1.108.495,86
INVESTIMENTOS	2.764.576,82	2.519.076,82	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.686.998,40	22.621.347,80
Imoveis para Venda.....	1.999.475,15	1.999.475,15	Capital Social.....	21.955.015,81	21.955.015,81
Outros Investimentos.....	765.101,67	519.601,67	Reserva Legal.....	731.982,59	666.331,99
IMOBILIZADO	17.694.687,08	18.787.620,31			
Imoveis	17.593.440,01	18.656.436,30			
Outros Imobilizações.....	101.247,07	131.184,01			
INTANGÍVEL	668,20	668,20			
Bens Intangíveis.....	668,20	668,20			
TOTAL DO ATIVO	23.624.508,94	26.154.046,38		23.624.508,94	26.154.046,38

AILTON DE CAMPOS TOMAZ
CRC/MG 062249/0-4
CPF: 761.353.226-72

GERALDO LEMOS NETO
CPF: 508.890.796-68