

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME Nº 02.692.041/0001-11
NIRE 33.300.340.874

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de novembro de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 10 de novembro de 2025, às 12h00, na sede da Ariate Imobiliária e Participações S.A. (“Companhia”), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), em razão da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; e Secretária: Amanda Murat Barbosa.
4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas presentes deliberaram e resolveram, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovar a compra do imóvel localizado na Rua Márcia Helena Ferreira Avelino, s/nº, loteamento Parque Cidade Campinas, Campinas-SP, descrito na matrícula nº 142.819 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas (“IMÓVEL”), para destiná-lo à operação de armazém alfandegado, conforme condições descritas na proposta apresentada pela Administração, a qual foi devidamente disponibilizada aos acionistas e ficará arquivada na sede da Companhia. Em razão disso, autorizam o Diretor da companhia a realizar todos os atos necessários para a formalização da compra e venda do IMÓVEL, tais como, exemplificativamente, pagamento do preço, celebração da escritura de compra e venda e registro no Registro de Imóveis competente.
5. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações a presente data.
6. **ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges; Secretária da Mesa: Amanda Murat Barbosa. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, Sra. Amanda Murat Barbosa, LIBRA

HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, Sra. Amanda Murat Barbosa; GONÇALO BORGES TORREALBA e JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com o original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 10 de novembro de 2025.

RONALDO

BORGES:093301

19700

Assinado de forma digital
por RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.26 16:27:47
-03'00'

AMANDA MURAT

BARBOSA:370255

77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.28
15:57:59 -03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/01140755-2 Data do protocolo: 01/12/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 02/12/2025 SOB O NÚMERO 00007338296 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: A26B0F33529B4B96A2F68EC56E152647775C5ADACB47169EACC8C3C038BF53CA

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 4/6

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME Nº 02.692.041/0001-11
NIRE 33.300.340.874

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de novembro de 2025.

Participações Acionárias

ACIONISTAS	AÇÕES ON	%
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	23.031.094	71,78
LIBRA HOLDING LTDA.	8.258.849	25,74
GONÇALO BORGES TORREALBA	397.863	1,24
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	397.863	1,24
Total	32.085.669	100,00

Confere com o original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 10 de novembro de 2025.

RONALDO

BORGES:09330

119700

Assinado de forma digital
por RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.29
00:26:13 -03'00'

AMANDA

MURAT

BARBOSA:3702

5577847

Assinado de forma
digital por AMANDA
MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.28
15:58:17 -03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

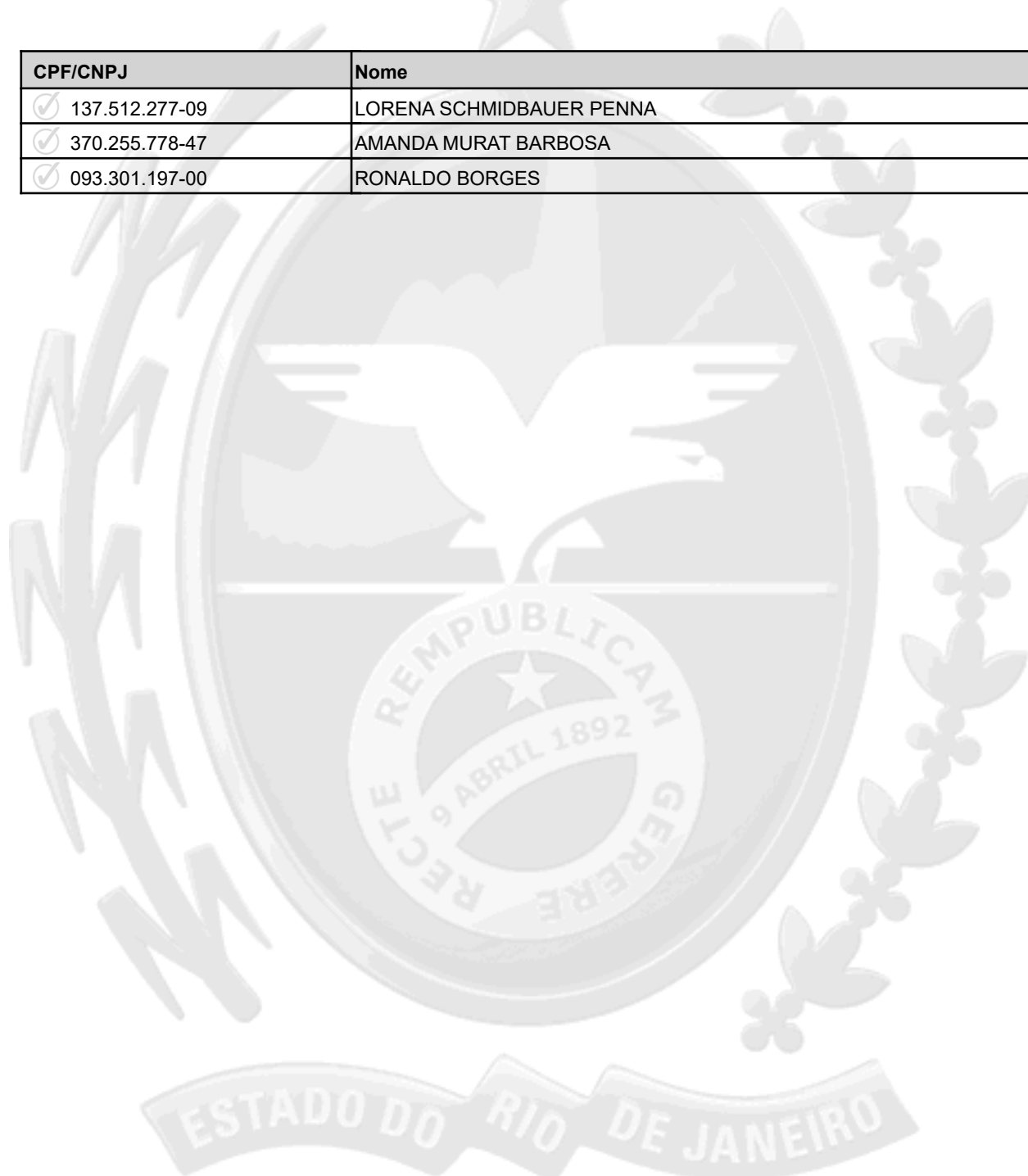
Amanda Murat Barbosa
Secretária



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034087-4, PROTOCOLO 2025/01140755-2, ARQUIVADO EM 02/12/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007338296, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



02 de dezembro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/01140755-2 Data do protocolo: 01/12/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 02/12/2025 SOB O NÚMERO 00007338296 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: A26B0F33529B4B96A2F68EC56E152647775C5ADACB47169EACC8C3C038BF53CA

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6