

W&W PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado
31 de dezembro de 2021

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Resultado do Exercício
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

		W&W S.A.		W&W S.A.	
	Nota	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2021	2021	2020	2020
Receita Operacional Bruta		231.881	40.297.464	5.144.437	40.765.448
Receita de incorporação		-	11.950.881	-	18.890.016
Receita de loteamento		231.881	28.346.584	5.144.437	21.875.432
Demais receitas		-	-	799	19.256
Deduções sobre as vendas		(8.464)	(6.023.898)	(187.772)	(3.224.597)
Impostos s/vendas		(8.464)	(1.078.911)	(187.772)	(1.311.618)
Devoluções e abatimentos de vendas		-	(4.944.987)	-	(1.912.979)
Receita Operacional Líquida	11	223.417	34.273.566	4.957.464	37.560.107
Custos totais		(132.143)	(8.372.280)	(500.000)	(13.322.466)
Custos de incorporação	12	-	(5.707.593)	-	(6.610.221)
Custos de loteamento	12	(132.143)	(2.664.687)	(500.000)	(6.712.245)
Lucro Bruto		91.274	25.901.286	4.457.464	24.237.641
Despesas operacionais		(2.499.330)	(5.844.370)	(2.613.179)	(5.736.881)
Despesas gerais e administrativas	13	(2.207.923)	(3.758.769)	(2.440.008)	(4.003.614)
Despesas comerciais	14	(291.407)	(2.085.600)	(173.171)	(1.733.267)
Resultado financeiro	15	183.265	(858.004)	(6.150)	(1.483.748)
Receitas financeiras		195.652	3.274.489	10.985	2.235.147
Despesas financeiras		(12.387)	(4.132.493)	(17.135)	(3.718.895)
Outras receitas e despesas	16	15.543.941	93.818	13.355.223	(742.196)
Outras receitas		17.359.514	242.526	15.939.532	(742.196)
Outras despesas		(1.815.573)	(148.707)	(2.584.309)	-
Resultado antes do IR e CS		13.319.151	19.292.730	15.193.358	16.274.816
Imposto de Renda e Contribuição Social	17	(271.815)	(854.066)	(251.974)	(1.202.290)
Imposto de renda e Contribuição social		(271.815)	(854.066)	(251.974)	(1.202.290)
Resultado do exercício		13.047.336	18.438.665	14.941.384	15.072.526
Margem Bruta			64,28%		59,46%
Margem Líquida			45,76%		36,97%

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ALTO MARACANÃ INCORPORAÇÕES LTDA	13.137.537/0001-40	99,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA	14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
LOTEAMENTO GUILHERME I LTDA	07.299.157/0001-09	76,00%
LAMB WINTER E CIA LTDA	02.347.068/0001-77	90,00%
CARGO SHOP EMPREENDIMENTOS LTDA	12.470.427/0001-32	96,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,82%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68