

W&W PARTICIPAÇÕES S/A

Balanço Patrimonial Consolidado

31 de dezembro de 2021

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial Consolidado
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

Ativo	Nota	W&W S.A.		W&W S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2021	2021	2020	2020
Circulante		2.102.153	78.710.875	12.141.633	85.191.712
Caixa e equivalentes de caixa	2	464.218	6.975.658	8.380.167	13.283.501
Contas a receber	3	-	38.813.693	-	41.345.510
Estoques	4	-	30.546.702	131.267	26.174.233
Impostos a recuperar		60.474	63.278	47.268	47.701
Despesas antecipadas		-	-	-	-
Outros Créditos - AC	5	1.577.460	2.311.545	3.582.931	4.340.767
Não Circulante		56.074.766	9.093.324	49.712.604	10.590.557
Realizável a longo prazo		1.621.389	2.768.437	4.728.573	5.286.138
Outros Créditos - ANC	5	279.463	1.960.484	1.808.627	2.363.782
Créditos com pessoas ligadas - ANC	6	-	-	-	-
Créditos com empresas ligadas - ANC	6	1.341.926	807.953	2.919.946	2.922.356
Investimentos	7	53.740.126	5.240.213	44.318.872	4.138.887
Imobilizado		713.252	1.084.674	665.159	1.165.532
Total do Ativo		58.176.919	87.804.199	61.854.237	95.782.269

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Balço Patrimonial Consolidado
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

	Nota	W&W S.A.		W&W S.A.	
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
		2021	2021	2020	2020
Passivo e Patrimônio Líquido					
Circulante		2.006.449	3.045.509	583.378	1.134.055
Contas a pagar - PC		38.143	447.448	22.181	256.325
Empréstimos e financiamentos - PC	8	-	-	-	-
Obrigações sociais e tributárias	9	73.306	391.737	561.197	867.352
Provisões Trabalhistas		-	-	-	-
Outras contas a pagar - PC	10	1.895.000	2.206.324	-	10.378
Não Circulante		575.973	23.712.179	2.949.061	31.457.810
Contas a pagar - PNC		-	-	-	-
Empréstimos e Financiamentos - PNC	8	-	-	-	-
Débitos com empresas ligadas - PNC	6	339.734	-	2.199.061	-
Outras contas a pagar - PNC	10	236.239	23.712.179	750.000	31.457.810
Patrimônio Líquido		55.594.497	61.046.511	58.321.799	63.190.405
Capital social		49.200.000	52.178.293	40.103.600	46.929.304
AFAC		-	-	1.573.760	2.182.788
Prejuízo Acumulado		-	-	-	-
Reserva de lucros		3.635.598	6.109.319	14.468.891	11.902.765
Reserva legal		2.758.899	2.758.899	2.175.548	2.175.548
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		58.176.919	87.804.199	61.854.237	95.782.269

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Grupo Elio Winter tem mais de 30 anos de experiência em incorporação, construção e loteamentos, nos estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul.

Atua nos mais diversos segmentos da Construção Civil, como Minha Casa Minha Vida, Loteamentos e Condomínios verticais e horizontais.

Com a assinatura “imóveis com nome e sobrenome”, assegura a qualidade e o acabamento aos imóveis, honrando o prazo de entrega, e garantindo a Escritura e o Registro de Imóveis.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2021
(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ALTO MARACANÃ INCORPORAÇÕES LTDA	13.137.537/0001-40	99,00%
SPE RESIDENCIAL ITAVILLE LTDA	14.598.084/0001-11	90,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
LOTEAMENTO GUILHERME I LTDA	07.299.157/0001-09	76,00%
LAMB WINTER E CIA LTDA	02.347.068/0001-77	90,00%
CARGO SHOP EMPREENDIMENTOS LTDA	12.470.427/0001-32	96,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,82%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68