

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**NIRE Nº 41300090807**

**CNPJ Nº 80.241.433/0001-78**

**ATA DA VIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS.01**

**FORMA:** Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 24 de novembro de 2025, às 10h, por meio de videoconferência através da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da Companhia, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Curitiba, Paraná, CEP: 82.540-030, em conformidade com o art. 124, §2º-A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

**PRESENÇA:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente Sr. JOSÉ LUIZ DE SOUZA CURY e Secretária Sra. JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS.

**ORDEM DO DIA:**

- a) Aumento de capital no valor de R\$ 226.173.402,34 (duzentos e vinte e seis milhões, cento e setenta e três mil, quatrocentos e dois reais e trinta e quatro centavos) com aproveitamento da conta Lucros Acumulados, a ser subscrito por todos os acionistas;
- b) Alteração do artigo 5º do Estatuto Social, em decorrência das deliberações anteriores;
- c) Deliberar sobre a distribuição da totalidade dos lucros acumulados até 31 de dezembro de 2025;
- d) Estabelecer as condições e prazos para o pagamento destes lucros.

**DELIBERAÇÕES:**

Dando início aos trabalhos foi submetida à assembleia a elevação do capital social de R\$ 8.855.653,72 (oito milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e dois centavos) inteiramente subscrito e integralizado para R\$ 235.029.056,06 (duzentos e trinta e cinco milhões, vinte e nove mil, cinquenta e seis reais e seis centavos) dividido em 234.470.077 (duzentos e trinta e quatro milhões, quatrocentos e setenta mil, setenta e sete) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, sendo que o aumento de R\$ 226.173.402,34 (duzentos e vinte e seis milhões, cento e setenta e três mil, quatrocentos e dois reais e trinta e quatro centavos) será subscrito proporcionalmente pelos acionistas e integralizado com aproveitamento da Conta Lucros Acumulados. Matéria esta que colocada em votação foi aprovada por unanimidade de votos. Passando ao item "b" em decorrência do aumento aprovado acima, o artigo 5º do Estatuto Social passa a vigor com a seguinte

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****NIRE Nº 41300090807****CNPJ Nº 80.241.433/0001-78****ATA DA VIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS.02**

redação: **ARTIGO 5º** - O capital social é de R\$ 235.029.056,06 (duzentos e trinta e cinco milhões, vinte e nove mil, cinquenta e seis reais e seis centavos) dividido em 234.470.077 (duzentos e trinta e quatro milhões, quatrocentos e setenta mil, setenta e sete) ações ordinárias sem valor nominal, nominativas e indivisíveis. Submetido o assunto à discussão e votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade, na forma proposta, inclusive a nova redação do Artigo 5º, do Estatuto Social e a consequente emissão do novo Boletim de Ações (ANEXO I). Matéria esta, que foi aprovada pelos acionistas, sem reservas ou restrições. Passando para letra “c” da Ordem do Dia, o senhor Presidente da Mesa apresentou as demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e as Demonstrações Intermediárias referente ao ano de 2025. Após análise, ficou devidamente evidenciada a existência de lucros acumulados nas Demonstrações Contábeis do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025. Em continuidade aos trabalhos e tratando da matéria constante da letra “c” da Ordem do Dia, o Presidente da Mesa solicitou a deliberação, que, após discussões, os acionistas presentes deliberaram e aprovaram por unanimidade de votos a proposta de distribuição conforme proposta no item “c” da ordem do dia, cuja distribuição a cada acionista será em conformidade com as regras previstas no Estatuto Social. Dando prosseguimento o Sr. Presidente da Mesa apresentou o assunto da letra “d” da Ordem do Dia, que trata das Condições de Pagamento dos Lucros, cujo pagamento será efetuado, nos anos subseqüentes, no todo ou em partes, à medida da disponibilidade financeira da sociedade até a data de 31 de dezembro de 2028. O Sr. Presidente da Mesa solicitou a deliberação, que, após discussões, os acionistas presentes deliberaram e aprovaram por unanimidade as Condições de Pagamento dos Lucros conforme Letra “d” da ordem do dia. Matéria esta, que foi aprovada pelos acionistas, sem reservas ou restrições.

**QUORUM DELIBERATIVO:** Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

**ENCERRAMENTO:** Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, é assinada, em meio eletrônico, pelos presentes.

**CERTIDÃO:** Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 24 de novembro de 2025.

**JOSÉ LUIZ DE SOUZA CURY**  
Presidente da Mesa

**JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**  
Secretária

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**NIRE Nº 41300090807**

**CNPJ Nº 80.241.433/0001-78**

**ATA DA VIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS.03**

**ACIONISTAS PRESENTES:**

**LIBRIZZE PARTICIPAÇÕES LTDA  
SUELI DAS GRAÇAS CALABRESE e SANDRA CALABRESE SIMÃO**

**SANDRA CALABRESE SIMÃO                      ARLETE GULIN CALABRESE**

**SILVANA CALABRESE DO CARMO    JOÃO ANTONIO CALABRESE**

**SUELI DAS GRAÇAS CALABRESE**

**L&S ADMINISTRADORA DE BENS LTDA  
SAMIR CARLOS TEIXEIRA DE FARIA**

**ANDI PARTICIPAÇÕES S/A  
ROSA ROSI GULIN TOLENTINO**

**ROSA ROSI GULIN TOLENTINO**

**LVMJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
JOSÉ LUIZ DE SOUZA CURY**

**VIDAJALE PARTICIPAÇÕES LTDA  
ALEXANDRE GULIN e DANIELLE GULIN DE OLIVEIRA**

**KALINKA GRYZINSKI GULIN**

**ANDRE AUGUSTO GULIN**

**RICARDO GRYZINSKI GULIN**

**ASG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA  
KALINKA GRYZINSKI GULIN e RICARDO GRYZINSKI GULIN**

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**NIRE Nº 41300090807**

**CNPJ Nº 80.241.433/0001-78**

**ATA DA VIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS.04**

**DUPLO JOTA DOIS LTDA**

**JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN**

**CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
ANGELO GULIN NETO**

**EMPRESA NOVA UNIÃO DE PARTICIPAÇÕES LTDA**

**ALEXANDRE RADTKE**

**INCOENGE AGROPECUÁRIA LTDA**

**ANGELA GULIN RIBEIRO e LUCIANA DE OLIVEIRA RIBEIRO PILATTI**

**KRONOS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**ADRIANA LUCCHIN e FERNANDO LUCCHIN**

**G1 GG EMPREENDIMENTOS LTDA**

**JEFFERSON RIZENTAL GOMES**

**SOCIÉTÉ D'INOVATION E EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CHRISTIAN GULIN CRIVELLARO**

**JAMAG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**

**ACIR ANTONIO GULIN**

**GRAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**MATHEUS WELDT GOLIN**

**4GW INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**GRACIELLI REGINA ALBERTI FISCHER**

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**NIRE Nº 41300090807**

**CNPJ Nº 80.241.433/0001-78**

**ATA DA VIGÉSIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS.05**

**MARIA RISOLETE ALBERTI AARDOOM**

**DANIEL JOSÉ ALBERTI    IVONEI ALBERTI**

**SAFIRA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
OZIREZ ALBERTI**

**TOPAZIO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
SIDNEI ALBERTI**

**MIRIAN BARON MUSSI    JOÃO MAURICIO BARON**

**ATHENA FAORO BARON MACHADO    ULISSES BARON**

**YASMIM LUIZA FAORO BARON    MARCOS VINICIUS BARON**

**DOROTY RIBAS MANFRON  
GORETTI DE LOURDES MANFRON ROSAS e VICTOR OSCAR DA FONSECA  
Curadores**

**KATHIE MARIA MANFRON POSTIGLIONI**

**CLARION PARTICIPAÇÕES LTDA  
CLARIBEL APARECIDA MANFRON**

**AMBAR S/A PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA  
NEY BATISTA ROSAS**

**SOFISA PARTICIPAÇÕES S/A  
VICTOR OSCAR DA FONSECA**

**ANEXO I – 024ª AGE****PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****CNPJ/MF Nº 80 241 433/0001-78****NIRE Nº 41300090807****BOLETIM DE AÇÕES NOVAS**

O capital social é de R\$ 235.029.056,06 (duzentos e trinta e cinco milhões, vinte e nove mil, cinquenta e seis reais e seis centavos) dividido em 234.470.077 (duzentos e trinta e quatro milhões, quatrocentos e setenta mil, setenta e sete) ações ordinárias sem valor nominal, nominativas e indivisíveis.

**AÇÕES**

<b>ACIONISTAS</b>	<b>AÇÕES</b>	<b>PERCENTUAL</b>
ARLETE GULIN CALABRESE	8.249.720	3,518453%
SUELI DAS GRAÇAS CALABRESE	608.430	0,259492%
SILVANA CALABRESE DO CARMO	608.430	0,259492%
SANDRA CALABRESE SIMÃO	608.430	0,259492%
JOÃO ANTONIO CALABRESE	608.430	0,259492%
LIBRIZZE PARTICIPAÇÕES LTDA	1.422.677	0,606763%
RICARDO GRYZINSKI GULIN	3.037.928	1,295657%
KALINKA GRYZINSKI GULIN	3.037.928	1,295657%
ANDRÉ AUGUSTO GULIN	3.037.928	1,295657%
ASG PARTIC. SOCIETÁRIAS LTDA	2.992.384	1,276233%
VIDAJALE PARTICIPAÇÕES LTDA	12.106.168	5,163204%
L&S ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	12.106.168	5,163204%
ANDI PARTICIPAÇÕES S/A	6.290.219	2,682738%
ROSA ROSI GULIN TOLENTINO	5.815.949	2,480465%
LVMJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	12.106.168	5,163204%
DUPLO JOTA DOIS LTDA	11.925.988	5,086358%
INCOENGE AGROPECUÁRIA LTDA	7.116.595	3,035183%
CONTROLE PARTICIP. E EMPREEND IMOBIL S/A	8.671.308	3,698258%
SOCIÉTÉ D'INOVATION E EMPREENDIMENTOS LTDA	8.671.308	3,698258%
EMPRESA NOVA UNIÃO DE PARTICIPAÇÕES LTDA	8.671.308	3,698258%
JAMAG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A	8.671.308	3,698258%
G1 GG EMPREENDIMENTOS LTDA	8.671.308	3,698258%
KRONOS PART. E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	8.683.225	3,703340%
DOROTY RIBAS MANFRON	12.804.010	5,460829%
CLARION PARTICIPAÇÕES LTDA	3.731.896	1,591630%
SOFISA PARTICIPAÇÕES S/A	3.731.896	1,591630%
AMBAR S/A PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA	3.731.896	1,591630%

**ANEXO I – 024ª AGE****PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****CNPJ/MF Nº 80 241 433/0001-78****NIRE Nº 41300090807****BOLETIM DE AÇÕES NOVAS**

KATHIE MARIA MANFRON POSTIGLIONI	3.731.896	1,591630%
4GW INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	5.447.282	2,323231%
DANIEL JOSE ALBERTI	5.447.282	2,323231%
IVONEI ALBERTI	5.447.282	2,323231%
MARIA RISOLETE ALBERTI AARDOOM	5.447.282	2,323231%
TOPAZIO INVESTIMENTOS E PARTIC. LTDA	10.894.537	4,646451%
SAFIRA INVESTIMENTOS E PARTIC. LTDA	10.894.537	4,646451%
MIRIAN BARON MUSSI	3.569.418	1,522334%
ULISSES BARON	3.569.418	1,522334%
JOÃO MAURÍCIO BARON	3.569.418	1,522334%
MARCOS VINÍCIUS BARON	3.569.418	1,522334%
YASMIN LUIZA FAORO BARON	1.784.709	0,761167%
ATHENA FAORO BARON MACHADO	1.784.709	0,761167%
GRAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.593.886	0,679782%
<b>TOTAL</b>	<b>234.470.077</b>	<b>100,0000%</b>

Curitiba/PR., 24 de novembro de 2025.

**JOSÉ LUIZ DE SOUZA CURY**  
Presidente da Mesa

**JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS**  
Secretária

**ACIONISTAS PRESENTES:**

**LIBRIZZE PARTICIPAÇÕES LTDA**  
SUELI DAS GRAÇAS CALABRESE e SANDRA CALABRESE SIMÃO

**SANDRA CALABRESE SIMÃO****ARLETE GULIN CALABRESE****SILVANA CALABRESE DO CARMO JOÃO ANTONIO CALABRESE**

**ANEXO I – 024ª AGE**

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**CNPJ/MF Nº 80 241 433/0001-78**

**NIRE Nº 41300090807**

**BOLETIM DE AÇÕES NOVAS**

**SUELI DAS GRAÇAS CALABRESE**

**L&S ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**

**SAMIR CARLOS TEIXEIRA DE FARIA**

**ANDI PARTICIPAÇÕES S/A**  
**ROSA ROSI GULIN TOLENTINO**

**ROSA ROSI GULIN TOLENTINO**

**LVMJ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**

**JOSÉ LUIZ DE SOUZA CURY**

**VIDAJALE PARTICIPAÇÕES LTDA**

**ALEXANDRE GULIN e DANIELLE GULIN DE OLIVEIRA**

**KALINKA GRYZINSKI GULIN**

**ANDRE AUGUSTO GULIN**

**RICARDO GRYZINSKI GULIN**

**ASG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**

**KALINKA GRYZINSKI GULIN e RICARDO GRYZINSKI GULIN**

**DUPLO JOTA DOIS LTDA**

**JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS e JOELSON JOSÉ GULIN**

**CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**ANGELO GULIN NETO**

**EMPRESA NOVA UNIÃO DE PARTICIPAÇÕES LTDA**

**ALEXANDRE RADTKE**

**ANEXO I – 024ª AGE**

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**CNPJ/MF Nº 80 241 433/0001-78**

**NIRE Nº 41300090807**

**BOLETIM DE AÇÕES NOVAS**

**INCOENGE AGROPECUÁRIA LTDA**

**ANGELA GULIN RIBEIRO e LUCIANA DE OLIVEIRA RIBEIRO PILATTI**

**KRONOS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**ADRIANA LUCCHIN e FERNANDO LUCCHIN**

**G1 GG EMPREENDIMENTOS LTDA**

**JEFFERSON RIZENTAL GOMES**

**SOCIÉTÉ D'INOVATION E EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CHRISTIAN GULIN CRIVELLARO**

**JAMAG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**

**ACIR ANTONIO GULIN**

**GRAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**MATHEUS WELDT GOLIN**

**4GW INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**GRACIELLI REGINA ALBERTI FISCHER**

**MARIA RISOLETE ALBERTI AARDOOM**

**DANIEL JOSÉ ALBERTI    IVONEI ALBERTI**

**SAFIRA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**OZIRES ALBERTI**

**ANEXO I – 024ª AGE**

**PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**CNPJ/MF Nº 80 241 433/0001-78**

**NIRE Nº 41300090807**

**BOLETIM DE AÇÕES NOVAS**

**TOPAZIO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
SIDNEI ALBERTI**

**MIRIAN BARON MUSSI    JOÃO MAURICIO BARON**

**ATHENA FAORO BARON MACHADO    ULISSES BARON**

**YASMIM LUIZA FAORO BARON    MARCOS VINICIUS BARON**

**DOROTY RIBAS MANFRON  
GORETTI DE LOURDES MANFRON ROSAS e VICTOR OSCAR DA  
FONSECA  
Curadores**

**KATHIE MARIA MANFRON POSTIGLIONI**

**CLARION PARTICIPAÇÕES LTDA  
CLARIBEL APARECIDA MANFRON**

**AMBAR S/A PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA  
NEY BATISTA ROSAS**

**SOFISA PARTICIPAÇÕES S/A  
VICTOR OSCAR DA FONSECA**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01747193968	ACIR ANTONIO GULIN
82042101915	ADRIANA LUCCHIN
80608809934	ALEXANDRE GULIN
02810484953	ALEXANDRE RADTKE
81066600953	ANDRE AUGUSTO GULIN
00463611977	ANGELA GULIN RIBEIRO
02269959922	ANGELO GULIN NETO
63279363934	ARLETE GULIN CALABRESE
00550326995	ATHENA FAORO BARON MACHADO
01653939982	CHRISTIAN GULIN CRIVELLARO



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
42689368900	CLARIBEL APARECIDA MANFRON
42668166934	DANIEL JOSE ALBERTI
00385674902	DANIELLE GULIN DE OLIVEIRA
59501880982	FERNANDO LUCCHIN
28704088972	GORETTI DE LOURDES MANFRON ROSAS
02160532932	GRACIELLI REGINA ALBERTI FISCHER
17818575987	IVONEI ALBERTI
15751309987	JEFFERSON RIZENTAL GOMES
63524970982	JOAO ANTONIO CALABRESE
56512260953	JOAO MAURICIO BARON



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
62847996915	JOELSON JOSE GULIN
08754772915	JOSE LUIZ DE SOUZA CURY
60048409987	JOSIMAR TEREZINHA GULIN MARTINS
02550858930	KALINKA GRYZINSKI GULIN
56790813934	KATHIE MARIA MANFRON POSTIGLIONI
05482736938	LUCIANA DE OLIVEIRA RIBEIRO PILATTI
56512236904	MARCOS VINICIUS BARON
40997057904	MARIA RISOLETE ALBERTI AARDOOM
00891468919	MATHEUS WELDT GOLIN
28666690968	MIRIAN BARON MUSSI



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
75517752853	NEY BATISTA ROSAS
21510075968	OZIRES ALBERTI
73550965915	RICARDO GRYZINSKI GULIN
34862633900	ROSA ROSI GULIN TOLENTINO
00168084953	SAMIR CARLOS TEIXEIRA DE FARIA
51539640949	SANDRA CALABRESE SIMAO
00629332991	SIDNEI ALBERTI
55300898953	SILVANA CALABRESE DO CARMO
67254012953	SUELI DAS GRACAS CALABRESE
37512331991	ULISSES BARON



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
19253273968	VICTOR OSCAR DA FONSECA
00550323970	YASMIN LUIZA FAORO BARON



CERTIFICO O REGISTRO EM 02/12/2025 14:03 SOB N° 20255888031.  
PROTOCOLO: 255888031 DE 02/12/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12518962114. CNPJ DA SEDE: 80241433000178.  
NIRE: 41300090807. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/11/2025.  
PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)