

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>3.768,27</u>	<u>33.984,50</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>3.768,27</u>	<u>33.984,50</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
Caixa	3.768,27	33.984,50	Encargos Tributarios	4,05	4,05
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>3.764,22</u>	<u>33.980,45</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	2.564,22	32.780,45
TOTAL DO ATIVO	3.768,27	33.984,50	TOTAL DO PASSIVO	3.768,27	33.984,50

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48 <u>DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS</u> <u>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)</u>				
CONTAS	<u>2024</u>	<u>2023</u>		
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>		
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-2,72		
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-216,23	-206,68		
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>		
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>		
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>		
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>		
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,21623)</u>	<u>(0,20940)</u>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Jorj Petru Kalman Diretor </td> <td style="width: 50%; border: none; text-align: right;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8 </td> </tr> </table>			<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Jorj Petru Kalman Diretor	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8
<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Jorj Petru Kalman Diretor	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8			

Q MALL S/A
CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	0,00	200,00	32.989,85	34.189,85
1. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
2. Amortização de Prejuízo		209,40		-209,40	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	200,00	32.780,45	33.980,45
3. Prejuízo do Exercício		-216,23			-216,23
4. Amortização de Prejuízo		216,23		-216,23	0,00
5. Distribuição de Lucros				-30.000,00	-30.000,00
SALDOS EM 31.12.2024	1.000,00	0,00	200,00	2.564,22	3.764,22

 Jorj Petru Kalman
 Diretor

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2024	2023
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-216,23	-209,40
Caixa líquido das atividades operacionais	-216,23	-209,40
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de Lucros	-30.000,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamento	-30.000,00	0,00
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-30.216,23	-209,40
Caixa e equivalente de caixa no início do período	33.984,50	34.193,90
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-30.216,23	-209,40
Caixa e equivalente de caixa no final do período	3.768,27	33.984,50

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Mall S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerário em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2024 e de 2023 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 216,23 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos. Foi ainda distribuído lucros aos acionistas, no montante de R\$ 30.000,00, com parte do saldo dos lucros retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8