

FANTASTIC HOUSE ENTRETENIMENTO E FRANCHISING S/A

Av. Das Hortensias, nº 4931, - Gramado/RS – CEP 95.670-000
CNPJ nº 35.215.301/0001-17
NIRE 4330063798

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

A Diretoria

		PASSIVO			
		2024	2023		
ATIVO CIRCULANTE	319.216,36	323.414,24	PASSIVO CIRCULANTE	3.815.741,50	3.854.616,04
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	13.912,25	18.110,13	FORNECEDORES	860.676,90	888.899,59
Caixa	13.911,25	13.911,25	Fornecedores	860.676,90	888.899,59
Bancos C/Movimento	1,00	4.198,88	EMP. E FINANCIAMENTOS.....	1.100.451,85	957.737,73
Aplicações de Liq. Imediata – FAF	0,00	0,00	Empréstimos e Financiamentos	1.100.451,85	957.737,73
DIREITOS REALIZ. CURTO PRAZO	305.304,11	305.304,11	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	817.547,47	807.387,44
Clientes.....	0,00	0,00	Folha de Pagamento de Empregados	40.469,72	35.934,54
Tributos e Contrib. a Compensar.....	54,91	54,91	Folha de Pagamento de Dirigentes ...	0,00	0,00
Adiantamentos.....	51.253,50	51.253,50	Encargos Sociais a Pagar	774.421,08	738.310,66
Créditos.....	12.095,00	12.095,00	Provisões da Folha de Pagamento	2.656,67	33.142,24
Estoques.....	241.900,70	241.900,70	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	656.482,73	648.029,80
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.820.692,30	5.064.278,20	Impostos Retidos a Recolher	178.391,58	177.697,62
REALIZAVEL A LONGO PRAZO.....	238.468,38	510.450,73	Impostos e Contribuições S/Receitas.....	478.091,15	470.332,18
Depósitos Judiciais.....	20.201,72	1.727,79	CONTAS A PAGAR	380.582,55	552.561,48
Outros Créditos.....	170.266,66	460.772,94	Outras com Terceiros.....	111.922,86	141.818,27
Títulos de Capitalização.....	48.000,00	48.000,00	Outras Obrigações	268.659,69	410.743,21
IMOBILIZADO	51.915,32	2.023.518,87	PASSIVO NAO CIRCULANTE.....	308.271,25	308.271,25
Bens e Direitos em Uso	187.500,00	2.592.703,98	Empréstimos e Financiamentos.....	308.271,25	308.271,25
Bens Imóveis	0,00	0,00	PATRIMONIO LIQUIDO	(984.104,09)	1.224.805,15
(-) Depreciação Acumulada	(135.584,68)	(569.185,11)	CAPITAL SOCIAL	162.263,00	162.263,00
INTANGIVEL.....	2.530.308,60	2.530.308,60	Capital Social	162.263,00	162.263,00
Bens de Natureza Intangível.....	2.530.308,60	2.530.308,60	RESERVAS	3.059.510,95	3.059.510,95
TOTAL DO ATIVO	3.139.908,66	5.387.692,44	Reserva de Capital.....	3.059.510,95	3.059.510,95
			LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(4.205.878,04)	(1.996.968,80)
			Prejuízos Acumulados.....	(4.205.878,04)	(1.996.968,80)
			Lucros Acumulados.....	0,00	0,00
			TOTAL DO PASSIVO	3.139.908,66	5.387.692,44
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		2024	2023	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – METODO INDIRETO	
RECEITA BRUTA	142.898,50	775.380,79		2024	2023
Receita de Venda.....	0,00	92.471,74	I- ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receita de Serviços	142.898,50	682.909,05	Resultado Líquido do Exercício	(2.208.909,24)	(533.968,53)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	(17.505,05)	(49.930,99)	Ajuste de exercícios anteriores.....	0,00	(7.378,67)
(-) ISS s/Serviços.....	(4.286,95)	(33.458,69)	(+) Depreciações	31.250,00	198.363,02
(-) ICMS s/Venda	(0,00)	(12.424,22)	(+) Aumentos no Passivo Circulante ..	0,00	1.040.110,37
(-) PIS s/Vendas e Serviços.....	(2.357,82)	(725,87)	(+) Reduções no Ativo Circulante	0,00	66.718,22
(-) Cofins s/Vendas e Serviços.....	(10.860,28)	(3.322,21)	(-) Aumentos no Ativo Circulante	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	125.393,45	725.449,80	(-) Reduções no Passivo Circulante ...	(38.874,54)	0,00
CUSTO DA MERCADORIA VENDIDA.....	0,00	(82.398,15)	(+) Despesa Financeiras	452,10	12.836,61
(+) Estoque Inicial.....	0,00	312.001,27	(-) Receitas Financeiras	0,00	(2,03)
Custo da Mercadoria Vendida.....	0,00	12.297,58	FLUXO CAIXA LIQ. OPERAÇÕES	(2.216.081,68)	776.678,99
(-) Estoque Final.....	0,00	(241.900,70)	II- ATIVID.DE INVESTIMENTOS		
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(1.518,63)	(10.891,95)	Receitas Financeiras	0,00	2,03
Custo dos Serviços Prestados.....	(1.518,63)	(10.891,95)	Venda de Imobilizado.....	1.940.353,55	0,00
RESULTADO OPERAC. BRUTO.....	123.874,82	632.159,70	Outras Entradas	290.456,28	6.000,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.207.995,56)	(1.153.423,05)	Aquisição de Imobilizado	0,00	0,00
(-) Despesas com Pessoal.....	(205.574,70)	(469.483,16)	Investimentos a Longo Prazo	(18.473,93)	(1.727,79)
(-) Despesas Tributárias	(1.417,07)	(242,58)	Aquisição de Intangível.....	0,00	0,00
(-) Despesas Administrativas	(999.280,55)	(671.711,23)	FLUXO DE CAIXA LIQ.DE INVESTS... ..	2.212.335,90	4.274,24
(-) Despesas com Vendas.....	(1.723,24)	(11.986,08)	III- ATIVID.DE FINANCIAMENTO		
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	(280.780,20)	40,50	Integralização de Capital	0,00	0,00
Outras Despesas	(290.456,28)	0,00	Distribuição de Resultados	0,00	0,00
Outras Receitas.....	9.746,08	40,50	Pagamento de Despesas Financeiras ..	(452,10)	(12.836,61)
DESPES E RECS. FINANCEIRAS	(452,10)	(12.745,68)	Amortização de Emp./Parcelam. LP... ..	0,00	(774.001,93)
Despesa Financeira	(452,10)	(12.747,71)	Novos Empréstimos	0,00	9.380,00
Receita Financeira	0,00	2,03	FLUXO CAIXA LIQ.DE FINANCTS.	(452,10)	(777.458,54)
OUTRAS REC/DESPESAS OPER.....	(843.626,20)	0,00	IV- SALDO DO PERÍODO	(4.197,88)	3.494,69
Receita na Venda de Imobilizado.....	962.126,35	0,00	V- SALDO INICIAL CAIXA/EQUIVAL. ..	18.110,13	14.615,44
Custo na Venda de Imobilizado.....	(1.805.752,55)	0,00	VI- SALDO FINAL CAIXA/EQUIVAL. ..	13.912,25	18.110,13
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	(2.208.909,24)	(533.968,53)			
(-) Imp. de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00			
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro....	0,00	0,00			
LUCRO/PREJUÍZO OPERAC. LIQUIDO	(2.208.909,24)	(533.968,53)			
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		2024	2023		
SALDO NO INICIO DO PERÍODO.....	(1.996.968,80)	(1.455.621,60)	RESULTADO DO PERÍODO.....	(2.208.909,24)	(533.968,53)
RESULTADO DO PERÍODO.....	(2.208.909,24)	(533.968,53)	Lucro Líquido do Período Base	0,00	0,00
Lucro Líquido do Período Base	0,00	0,00	Prejuízo do Período Base.....	(2.208.909,24)	(533.968,53)
AJUSTES.....	0,00	(7.378,67)			
Ajustes de exercícios anteriores.....	0,00	(7.378,67)			
REVERSAO DA RESERVA.....	0,00	0,00			
Reversão da Reserva.....	0,00	0,00			
RESERVAS.....	0,00	0,00			
Reserva de Lucros.....	0,00	0,00			
SALDO NO FINAL DO PERÍODO.....	(4.205.878,04)	(1.996.968,80)			
NOTAS EXPLICATIVAS					

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa Fantastic House Entretenimento e Franchising S/A, tem por objeto atividades de museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares; atividades de promoção do turismo local e assistência a turistas, com serviços de reserva e venda de ingressos e transporte de passageiros com motorista; atividades de fotografia, cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão, gravação de som e edição de música; casa de espetáculos; gestão de ativos intangíveis não financeiros (franchising); treinamento profissional; locação de bens móveis; comércio de souvenirs, livros, cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal; comércio de alimentos, restaurante, lanchonete, cafeteria e drinks; comércio varejista de livros; licenciamento e comercialização de produtos; exploração de jogos eletrônicos recreativos; desenvolvimento de jogos eletrônicos.

Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: Foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, interpretações e orientações emitidas pelo (CPC) Comitê de Pronunciamento Contábeis. As Demonstrações Financeiras também foram preparadas de acordo com as normas internacionais e elaboradas com base em critérios de avaliação utilizados nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na operação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos julgadas pela administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras emanadas da legislação societária em vigor.

Nota 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras resumem-se em:

a) **DISPONÍVEL: CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA:** Inclui caixa, saldos bancários em conta movimento.

b) **ESTOQUES:** Os estoques são demonstrados pelo custo médio de aquisição, levantados conforme inventário realizado pela empresa e informado no valor de R\$ 241.900,70 (duzentos e quarenta e um mil e novecentos reais e setenta centavos). Considerado método de custeio utilizando margem lucro de 40% (quarenta por cento).

<p>c) IMOBILIZADO: demonstrado ao custo de aquisição; a depreciação dos bens é calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens:</p>	
Veículos de uso	20,00%
<p>d) AJUSTE A VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS: Os ativos e passivos monetários não foram ajustados.</p>	
<p>e) ATIVO INTANGÍVEL: A sociedade apresenta registrado em seu Ativo Intangível o valor referente a projetos e propriedade intelectual.</p>	
<p>f) TRIBUTAÇÃO: A sociedade é tributada pelo regime Lucro Real, tendo seu resultado tributável apurado pelo regime de competência.</p>	
<p>g) PERSE: A empresa aderiu ao Perse (Lei 14.148/21 que instituiu o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos). A adesão influenciou na isenção fiscal de parte dos débitos de impostos Pis e Cofins, oriundos das receitas classificadas nas isenções da referida Lei, teve sua utilização no primeiro trimestre do ano, ou seja, dos meses 01 a 03/2024, após conforme reconfiguração do benefício a empresa não teve enquadramento de atividade de operação, perdendo assim tal benefício.</p>	
<p>Nota 04 - CAPITAL SOCIAL: O Capital Social da Companhia é de R\$ 162.263,00 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais), dividido em 162.263 (cento e sessenta e duas mil, duzentos e sessenta e três) ações ordinárias nominais indivisíveis em relação a Companhia, sem valor nominal, subscrita e integralizada pelos acionistas.</p>	
<p>Nota 05 - RESERVA DE CAPITAL: e sociedade apresenta o saldo de R\$ 3.059.510,95 oriundo do ágio na integralização das ações, após compensações autorizadas. As Demonstrações contábeis da empresa estão na íntegra de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, nº 6.404/76 aprovadas pela resolução CFC 1255/09, que tem correlação às normas internacionais de contabilidade e basearam-se nos fatos identificados na documentação, informação e declarações fornecidas pela administração da empresa. (Cód. Civil Art. 1.177 - Lei 10.406 de 10/01/2002).</p>	
<p>Paulo Augusto Piccoli Sócio PF Domiciliado no Brasil CPF nº 235.827.230-20</p>	<p>Gramado/RS, 31 de dezembro de 2024</p>
	<p>LEO FRANCISCO DA LUZ Contador CRC.RS 44490 CPF/MF 300.924.000-78</p>

https://docs.google.com/document/d/11ts_gV6sqLkIMnfG9nq2mqhObwUkyg4p/edit?usp=sharing&oid=103049865976684228971&rtfpof=true&sd=true