

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a)Diretor

Jorj Petru Kalman

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19**  
**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>761,17</u></b>	<b><u>977,40</u></b>	<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>761,17</u></b>	<b><u>977,40</u></b>
<b><u>Disponibilidades</u></b>	<b><u>761,17</u></b>	<b><u>977,40</u></b>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Caixa e Bancos	761,17	977,40	Prejuízos Acumulados	-238,83	-22,60
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>761,17</b>	<b>977,40</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>761,17</b>	<b>977,40</b>

\_\_\_\_\_  
 Jorj Petru Kalman  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

CONTAS	2024	2023
<b><u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	-2,72
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-216,23	-206,68
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>-216,23</u></b>	<b><u>-209,40</u></b>
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u></b>	<b><u>(0,2162)</u></b>	<b><u>(0,2094)</u></b>

\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

	<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b><u>RESERVA LEGAL</u></b>	<b><u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u></b>	<b><u>TOTAL GERAL</u></b>
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>186,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.186,80</b>
1. Prejuízo do Exercício			-209,40	-209,40
2. Amortização de Prejuízos		-186,80	186,80	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-22,60</b>	<b>977,40</b>
3. Prejuízo do Exercício			-216,23	-216,23
<b>SALDOS EM 31.12.2024</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-238,83</b>	<b>761,17</b>
 <hr/> <p>Jorj Petru Kalman Diretor</p> <p style="text-align: right;">Ricardo Louzas Fernandes Contador CRC.1SP 044.049/O-8</p>				

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)**

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prejuízo líquido do Exercício</b>	-216,23	-209,40
Variações nas contas do ativo/passivo circulante e não circulante: Dim./Aum. do saldo da conta encargos tributarios e previdenciarios	0,00	-72,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>-216,23</b>	<b>-281,40</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>-216,23</b>	<b>-281,40</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<b>977,40</b>	<b>1.258,80</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período</b>	<b>-216,23</b>	<b>-281,40</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>761,17</b>	<b>977,40</b>

Jorj Petru Kalman  
Administrador

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**

**CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19**

**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Angélica S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 24/10/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários e venda de imóveis próprios, e outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de imóveis próprios e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: Representado por saldo de numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2024 e de 2023 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no exercício no valor de R\$ 216,23.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

---

Jorj Petru Kalman  
Diretor

---

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8