

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

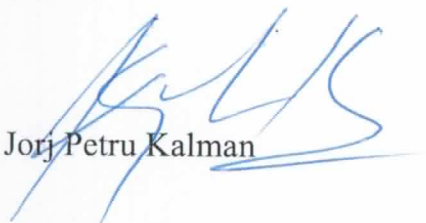
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

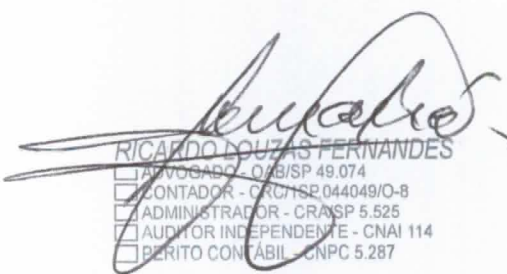
São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a)Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

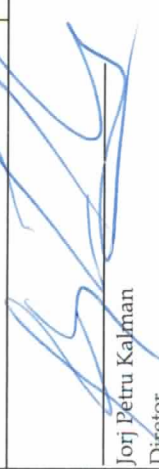


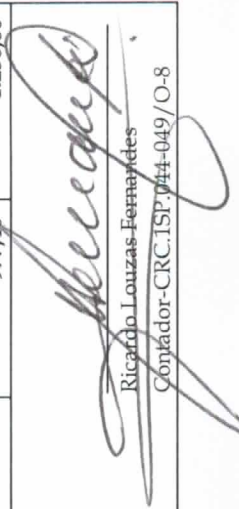
Q ANGÉLICA S/A

CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

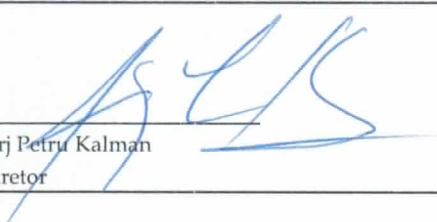
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<u>CIRCULANTE</u>	977,40	1.258,80	<u>CIRCULANTE</u>	0,00	72,00
<u>Disponibilidades</u>	977,40	1.258,80	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	0,00	72,00
Caixa e Bancos	977,40	1.258,80	Provisões Tributárias	0,00	72,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	977,40	1.186,80
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	0,00	186,80
			Prejuízos Acumulados	-22,60	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>977,40</b>	<b>1.258,80</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>977,40</b>	<b>1.258,80</b>

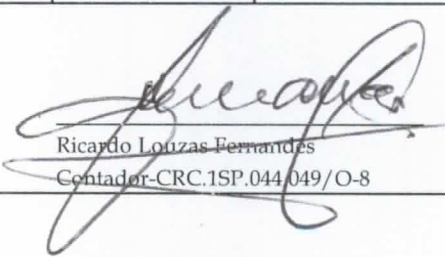
  
 Jorj Pétru Kalman  
 Diretor

  
 Ricardo Louzas-Fernandes  
 Contador-CRC.ISP.044-049/O-8

Q ANGÉLICA S/A  
CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19  
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-1.297,45</u>
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS	-2,72	-616,13
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-681,32
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-1.297,45</u>
<u>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</u>	<u>0,00</u>	<u>300,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	300,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-997,45</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-27,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>-1.024,45</u>
IMPOSTO DE RENDA S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-45,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-1.069,45</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,2094)</u>	<u>(1,0695)</u>

  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q ANGÉLICA S/A

CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL GERAL</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	1.000,00	200,00	1.056,25	0,00	2.256,25
1. Prejuízo do Exercício				-1.069,45	-1.069,45
2. Amortização de Prejuízos		-13,20	-1.056,25	1.069,45	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	1.000,00	186,80	0,00	0,00	1.186,80
3. Prejuízo do Exercício				-209,40	-209,40
4. Amortização de Prejuízos		-186,80		186,80	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	1.000,00	0,00	0,00	-22,60	977,40

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.15P 044.049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lucro líquido do Exercício	-209,40	-1.069,45
Variações nas contas do ativo/passivo circulante e não circulante:		
Dim./Aum. do saldo da conta encargos tributários e previdenciários	-72,00	-624,00
Provisão para IRPJ e CSLL	0,00	72,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>-281,40</b>	<b>-1.621,45</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>-281,40</b>	<b>-1.621,45</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.258,80	2.880,25
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-281,40	-1.621,45
Caixa e equivalente de caixa no final do período	977,40	1.258,80

 Jorj Petru Kalman Administrador	 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044.049/O-8
---	--

Q ANGÉLICA S/A

CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Angélica S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 24/10/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários e venda de imóveis próprios, e outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de imóveis próprios e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: Representado por saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Constituído pelas contas representativas de Provisões tributárias a recolher. São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


**5 – CAPITAL SOCIAL**

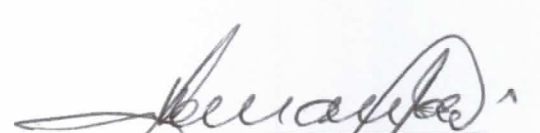
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no exercício no valor de R\$ 209,40 sendo parcialmente amortizado com o saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8