

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

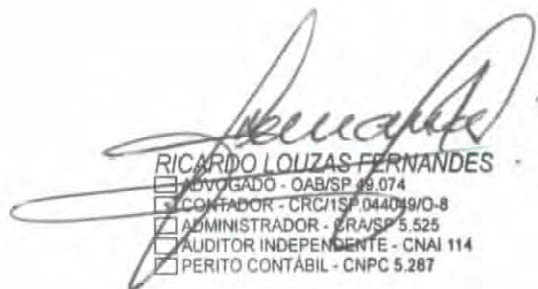
São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a)Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP 044019/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287



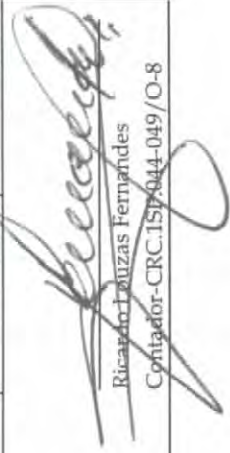
Q ANGÉLICA S/A

CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

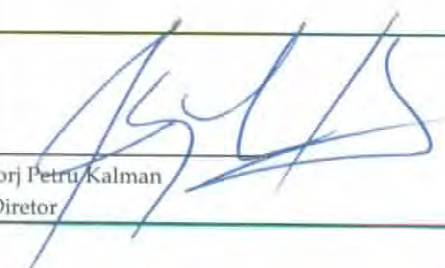
ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Disponibilidades	<u>1.258,80</u>	<u>2.880,25</u>	Exigibilidades Operacionais	<u>72,00</u>	<u>624,00</u>
Caixa e Bancos	<u>1.258,80</u>	<u>2.700,60</u>	Provisões Tributárias	<u>72,00</u>	<u>624,00</u>
Aplicações Financeiras	0,00	179,65	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>1.186,80</u>	<u>2.256,25</u>
			Capital Social	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
			Reserva Legal	<u>186,80</u>	<u>200,00</u>
			Lucros Retidos(Art.202 § 3º Lei 6404/76)	<u>0,00</u>	<u>1.056,25</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<u>1.258,80</u>	<u>2.880,25</u>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<u>1.258,80</u>	<u>2.880,25</u>

  
 Jori Petru Kalmar  
 Diretor

  
 Ricardo Luiz Fernandes  
 Contador-CRC.157/044-049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

CONTAS	2022	2021
<b><u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u></b>	<b><u>-1.297,45</u></b>	<b><u>-1.099,73</u></b>
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS	-616,13	-922,21
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-681,32	-177,52
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u></b>	<b><u>-1.297,45</u></b>	<b><u>-1.099,73</u></b>
<b><u>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</u></b>	<b><u>300,00</u></b>	<b><u>2.600,00</u></b>
RECEITAS EVENTUAIS	300,00	2.600,00
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u></b>	<b><u>-997,45</u></b>	<b><u>1.500,27</u></b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	-27,00	-234,00
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u></b>	<b><u>-1.024,45</u></b>	<b><u>1.266,27</u></b>
IMPOSTO DE RENDA S/LUCRO PRESUMIDO	-45,00	-390,00
<b><u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u></b>	<b><u>-1.069,45</u></b>	<b><u>876,27</u></b>
<b><u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u></b>	<b><u>(1.0695)</u></b>	<b><u>0,8763</u></b>

  
 Jorj Petru Kalman  
 Diretor

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**

CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
<b>SALDOS EM 31.12.2020</b>	1.000,00	200,00	179,98	0,00	1.379,98
1. Lucro do Exercício			876,27		876,27
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	1.000,00	200,00	1.056,25	0,00	2.256,25
2. Prejuízo do Exercício				-1.069,45	-1.069,45
3. Amortização de Prejuízos		-13,20	-1.056,25	1.069,45	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	1.000,00	186,80	0,00	0,00	1.186,80

José Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP 044.049/O-8

**Q ANGÉLICA S/A**  
**CNPJ/MF. 05.969.145/0001-19**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)**

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do Exercício	-1.069,45	876,27
Variações nas contas do ativo/passivo circulante e não circulante:		
Dim./Aum. do saldo da conta encargos tributários e previdenciários	-624,00	-1.464,00
Provisão para IRPJ e CSLL	72,00	624,00
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>-1.621,45</b>	<b>36,27</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>-1.621,45</b>	<b>36,27</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.880,25	2.843,98
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-1.621,45	36,27
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.258,80	2.880,25

Jorj Petru Kaiman  
Administrador

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q ANGÉLICA S/A

CNPJ/ME. 05.969.145/0001-19

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Q Angélica S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 24/10/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários e venda de imóveis próprios, e outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de imóveis próprios e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

**2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

**3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: Representado por saldo de numerários em caixa, conta corrente bancária e aplicação financeira de disponibilidade imediata, estão registradas pelo valor de realização acrescidos dos rendimentos quando aplicável;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Constituído pelas contas representativas de Provisões tributárias a recolher. São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

**4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS**

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

**5 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

**6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Foi apurado prejuízo no exercício no valor de R\$ 1.069,45 sendo integralmente amortizado com o saldo da conta de Lucros Retidos e parte do saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8