

Polo Moda Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ : 02.762.199/0001-10

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

Ativos	Nota	2024	2023	Passivos	Nota	2024	2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	2.184	149	Empréstimos	12	28.649	5.940
Clientes	4	2.180	-	Fornecedores Nacionais	13	1.776	2.749
Adiantamento a Fornecedores	5	6.423	5.061	Obrigações Fiscais e Tributárias à Recolher	14	5.027	4.271
Partes Relacionadas	7	4.383	-	Parcelamento de Impostos	17	726	619
Despesas Antecipadas	6	2.024	2.272	Outras Contas a Pagar	16	2.361	1.333
				Partes Relacionadas	15	37.818	15.895
Total do ativo circulante		17.194	7.482	Total do passivo circulante		76.357	30.807
Realizável a Longo Prazo							
Depósitos Judiciais	8	104	50	Empréstimos	12	49.414	48.857
				Parcelamento de Impostos	17	1.476	1.787
Total do realizável a longo prazo		104	50	Total do passivo não circulante		50.890	50.644
Investimentos	9	356.081	355.332	Capital Social	18	16.412	16.412
Imobilizado	10	71.561	48.047	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC	18	392	41
Intangível	11	13	13	Ajuste de Valores do Ativo (Imóveis AVJ)	18	323.300	323.300
				Lucros ou Prejuízos acumulados	18	(22.398)	(10.280)
Total do ativo não circulante		427.759	403.442	Total do patrimônio líquido		317.706	329.473
Total do ativo		444.953	410.924	Total do passivo e patrimônio líquido		444.953	410.924

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Polo Moda Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ : 02.762.199/0001-10

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de Aluguel	19	9.014	450
(-) Impostos sobre o Faturamento	19	(247)	(7)
Receita líquida Operacional		<u>8.767</u>	<u>443</u>
Lucro Bruto		<u>8.767</u>	<u>443</u>
Despesas gerais, comerciais e administrativas	20	(5.343)	(8.586)
Outras Despesas Tributárias (Exceto IRPJ e CSLL)	21	(1.072)	(9.669)
Despesas Operacionais		<u>(6.415)</u>	<u>(18.255)</u>
Outras Receitas	-	-	6.661
Outras Receitas e (Despesas) Operacionais		<u>-</u>	<u>6.661</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		<u>2.352</u>	<u>(11.151)</u>
Variações Cambiais			
(Despesas) financeiras	22	(13.067)	(1.861)
Receitas financeiras	22	10	705
Resultado Financeiro Líquido		<u>(13.057)</u>	<u>(1.156)</u>
Lucro antes dos tributos sobre o lucro		<u>(10.705)</u>	<u>(12.307)</u>
(-) Provisões para IRPJ e CSLL	23	(713)	(238)
Prejuízo líquido do exercício		<u>(11.418)</u>	<u>(12.545)</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Polo Moda Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ : 02.762.199/0001-10

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u>(11.418)</u>	<u>(12.545)</u>
Outras movimentações (Ajustes de Exercícios Anteriores)	(700)	799
Outras movimentações (Outros resultados abrangentes)	-	115
Outras movimentações (Dividendos pagos)	-	(100)
Total do resultado abrangente	<u><u>(12.118)</u></u>	<u><u>(11.731)</u></u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Polo Moda Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ : 02.762.199/0001-10

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Capital Social + AFAC</u>	<u>Ajuste de Valores do Ativo (AVJ)</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2023	3.300	23.981	27.281	323.300	1.451	352.032
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(12.545)	(12.545)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	799	799
Aumento do Capital	27.525	-	27.525	-	-	-
Redução de Capital	(14.413)	14.413	-	-	-	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(100)	(100)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC	-	(10.828)	(10.828)	-	-	(10.828)
Outros Resultados Abrangentes - ORA	-	-	-	-	115	115
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	16.412	41	16.453	323.300	-10.280	329.473
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(11.418)	(11.418)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	351	351	-	-	351
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(700)	(700)
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	16.412	392	16.804	323.300	-22.398	317.706

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Polo Moda Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ : 02.762.199/0001-10

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método Indireto)

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	<u>(11.418)</u>	<u>(12.545)</u>
<u>Ajustes para:</u>		
Depreciação e Amortização do imobilizado e Intangível	507	185
Baixas do ativo imobilizado	1.770	3.611
Ajustes de Exercícios Anteriores	(700)	799
Outros ajustes	-	115
Total dos Ajustes que não afetam o caixa	1.577	4.710
Total do Lucro Líquido Ajustado	<u>-9.841</u>	<u>-7.835</u>
<u>Variações em:</u>		
Clientes	(2.180)	8.100
Adiantamento a Fornecedores	(1.362)	(3.400)
Partes Relacionadas	(4.383)	156
Despesas Antecipadas	248	2.646
Depósitos Judiciais	(54)	2.700
Fornecedores Nacionais	(973)	1.217
Obrigações Fiscais e Tributárias à Recolher	756	1.803
Outras Contas a Pagar	1.028	(2.231)
Parcelamento de Impostos	(204)	(2.577)
Partes Relacionadas	21.923	15.895
Fluxo de caixa líquido decorrente das atividades operacionais	<u>4.958</u>	<u>16.474</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições para o Imobilizado e o Intangível	<u>(26.540)</u>	<u>(46.543)</u>
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento	<u>(26.540)</u>	<u>(46.543)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos e Financiamentos - PC e PNC	23.266	34.103
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	351	-
Dividendos pagos	-	(100)
Aumento de Capital	-	27.525
Redução de Capital	-	(14.413)
Outros Resultados Abrangentes - ORA	-	(23.940)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	23.617	23.175
Aumento (Redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa	2.035	(6.894)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	149	7.043
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	<u>2.184</u>	<u>149</u>
Aumento (Redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa	<u>2.035</u>	<u>(6.894)</u>