

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>686,19</u>	<u>902,42</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>686,19</u>	<u>902,42</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>686,19</u>	<u>902,42</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Caixa e Bancos	686,19	902,42	Prejuízos Acumulados	-313,81	-97,58
TOTAL DO ATIVO	686,19	902,42	TOTAL DO PASSIVO	686,19	902,42

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-216,23	-206,68
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-2,72
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DA C.S.S.L.</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-216,23</u>	<u>-209,40</u>
<u>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</u>	<u>(0,21623)</u>	<u>(0,20940)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	111,82	0,00	1.111,82
1. Prejuízo do Exercício			-209,40	-209,40
2. Amortização de Prejuízo		-111,82	111,82	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	-97,58	902,42
3. Prejuízo do Exercício			-216,23	-216,23
SALDOS EM 31.12.2024	1.000,00	0,00	-313,81	686,19

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo Líquido do Exercício	-216,23	-209,40
Variações apuradas nas contas do Ativo e Passivo:		
Aum./Dimin. do saldo da conta de Provisoes Tributárias	0,00	-84,00
<u>Caixa líquido das atividades operacionais</u>	<u>-216,23</u>	<u>-293,40</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
<u>Caixa líquido das ativid. de investimento</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
<u>Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	-216,23	-293,40
Caixa e equivalente de caixa no início do período	902,42	1.195,82
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-216,23	-293,40
Caixa e equivalente de caixa no final do período	686,19	902,42

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q CONJUNTO S/A

CNPJ/ME. 09.158.955/0001-46

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Conjunto S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede localiza-se na Avenida Angélica nº. 2.250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2024 e de 2023 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 216,23 no presente exercício, o qual espera-se seja amortizado com a geração de lucros no futuro.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8