

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

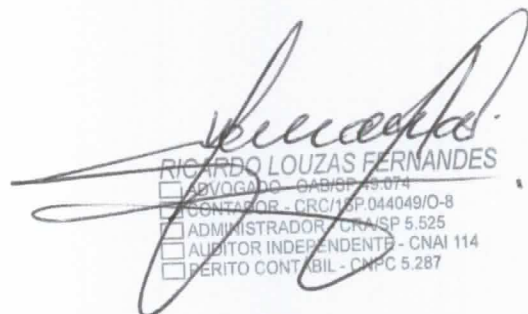
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ABV/CAD/C - OAB/SP 48.074
 CONTADOR - CRC/15P.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>902,42</u>	<u>1.195,82</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>84,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>902,42</u>	<u>1.195,82</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>84,00</u>
Caixa e Bancos	902,42	1.195,82	Provisões Tributárias	0,00	84,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>902,42</u>	<u>1.111,82</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	0,00	111,82
			Prejuízos Acumulados	-97,58	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>902,42</u>	<u>1.195,82</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>902,42</u>	<u>1.195,82</u>



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Bouzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	-209,40	-421,88
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-372,90
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	-48,98
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-209,40	-421,88
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	0,00	350,00
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	350,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DA C.S.S.L.	-209,40	-71,88
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-31,50
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.	-209,40	-103,38
I.R.P.J. S/LUCRO PRESUMIDO	0,00	-52,50
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-209,40	-155,88
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO	(0,20940)	(0,15588)

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044.049/O-8

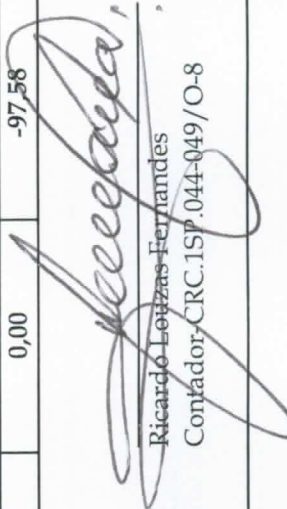
Q CONJUNTO S/A

CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46

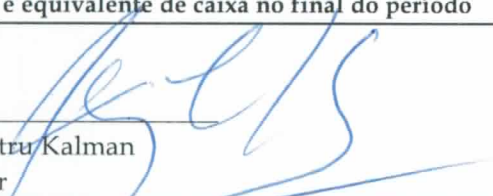
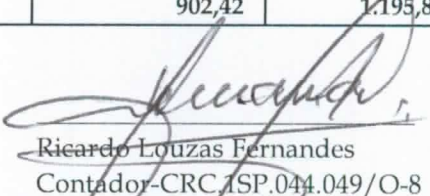
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART. 202 § 3º L. 6404/76	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	267,70	0,00	0,00	1.267,70
1. Prejuízo do Exercício			-155,88		-155,88
2. Amortização de Prejuízo		-155,88	155,88		0,00
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	111,82	0,00	0,00	1.111,82
3. Prejuízo do Exercício			-209,40		-209,40
4. Amortização de Prejuízo		-111,82	111,82		0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	-97,58	0,00	902,42

Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Leivas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023	2022
Lucro Líquido do Exercício	-209,40	-155,88
Variações apuradas nas contas do Ativo e Passivo:		
Aum./Dimin. do saldo da conta de Provisoes Tributárias	-84,00	-240,00
Provisão para IRPJ e CSLL	0,00	84,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-293,40	-311,88
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das ativid. de investimento	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	0,00	0,00
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	-293,40	-311,88
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.195,82	1.507,70
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-293,40	-311,88
Caixa e equivalente de caixa no final do período	902,42	1.195,82
 Jorj Petru Kalman Diretor	 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC TSP.044.049/O-8	

Q CONJUNTO S/A
CNPJ/MF. 09.158.955/0001-46
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Conjunto S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. Sua sede localiza-se na Avenida Angélica nº. 2.250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Passivo Circulante/ Exigibilidades: registra provisões tributárias do IRPJ e da CSLL calculados com base no lucro presumido e com vencimento no exercício social seguinte;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

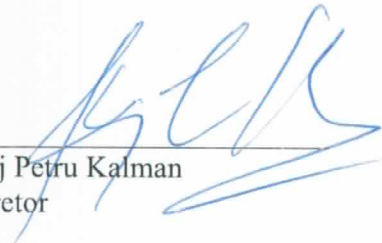
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

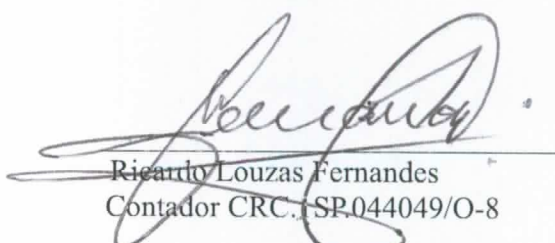
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 no presente exercício, sendo parcialmente amortizado com parte do saldo da conta de Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC. SP.044049/O-8