

JUCESP PROTOCOLO
0.160.552/24-2



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 04 DE OUTUBRO DE 2023

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada às 09:30 horas do dia 04 de outubro de 2023, na sede da **YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE X S.A.** ("Sociedade"), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Paulista, n°. 1912, conjunto n°. 131, parte, 13° andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n° 42.728.759/0001-35.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do art. 124, parágrafo 4º, da Lei n° 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em vista da presença dos sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade.
- 3. MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo **Sr. José Cyrillo Neto** e secretariados pelo **Sr. Alexander Gardon Ruskay**.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar a respeito das seguintes matérias: **(i)** a aprovação de contas dos diretores e as demonstrações financeiras da Companhia, relativas aos exercícios financeiros de 2021 e 2022, por meio de Assembleia Geral Ordinária; **(ii)** a alteração do endereço da sede da Companhia; **(iii)** aprovar a renúncia do Diretor da Companhia **Mateus Chueire Gomes**; e **(iv)** eleição e aprovação do novo Diretor da Companhia **José Cyrillo Neto**, por meio de Assembleia Geral Extraordinária.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Pelos sócios representando 100% (cem por cento) do capital social votante da Sociedade, foram tomadas, por unanimidade, as seguintes deliberações, sendo o item (i) por Assembleia Ordinária e os itens (ii), (iii) e (iv) por meio de Assembleia Geral Extraordinária:
 - (i)** Aprovar, sem reservas, as contas dos administradores referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022, bem como os balanços patrimoniais e as demonstrações de resultados apurados em tais datas, os quais foram colocados à disposição de todos os sócios. Tendo em vista que a Companhia não apresentou resultado positivo, não há a destinação de lucros a ser aprovada, sendo o resultado dos referidos exercícios alocados para a conta de "Prejuízos Acumulados".
 - (ii)** Aprovar, sem reservas, a alteração do endereço da sede da Companhia da Praça dos Omaguás, n°.106 (parte), Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05419-020 para Avenida Paulista, n°. 1912, conjunto n°. 131, parte, 13° andar, do Ed. Office Park, Bela Vista, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 01310-200, passando o Artigo 1° do Estatuto Social a ter a seguinte redação:

"Artigo 1° - A Companhia girará sob o nome empresarial YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE X S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n°. 1912, 13° andar, cj. 131, Bela Vista, CEP 01310-200 ("Companhia")."

JUCESP

000004

(iii) Os sócios resolvem ratificar e aprovar a renúncia do Diretor Mateus Chueire Gomes, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF/ME sob o nº 070.145.309-50, portador da Cédula de Identidade RG nº 58.406.450-0 SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A Sociedade e o administrador renunciante outorgam-se, de forma mútua e recíproca a mais plena, geral, ampla irrevogável e irretroatável quitação em relação aos direitos e obrigações dos administradores renunciantes referentes ao período em que eles exerceram a administração da Companhia.

(iv) eleger o Sr. José Cyrillo Neto, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 401.675.409-90, portador da carteira de identidade RG nº 38.350.377-2, como novo diretor responsável pela administração da Companhia, em conjunto com os demais, com mandato de 2 anos. O administrador ora eleito declara, para os fins legais e nos termos do §1º do Art. 1.011 da Lei nº 10.406/02, não estar impedido por lei especial para o exercício da atividade empresarial, bem como não ter sido condenado ou se encontrar sob os efeitos de tal condenação, por crime falimentar, de prevaricação, ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, contra o sistema financeiro, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

6. ENCERRAMENTO: Não havendo mais nada a ser tratado, o Presidente deu a reunião por encerrada, sendo lavrada a presente ata na forma de sumário, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes. Assinaturas: Presidente da Mesa: José Cyrillo Neto; Secretário da Mesa: Alexander Gardon Ruskay. Acionistas: URPR11 Investimentos em Desenvolvimento Imobiliário Ltda. e Yuca Fundo de Investimento Imobiliário.

Declaro que a presente confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 04 de outubro de 2023.

Mesa:

DocuSigned by: José Cyrillo Neto
20DD1EA7DB294ED...

José Cyrillo Neto
Presidente

DocuSigned by: Alexander Gardon Ruskay
79FE46147D4E4C7...

Alexander Gardon Ruskay
Secretário

Acionistas:

DocuSigned by: Alexander Gardon Ruskay
79FE46147D4E4C7...

URPR11 INVESTIMENTOS EM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Por: Alexander Gardon Ruskay e Caio Braz Santos

Cargo: Administradores

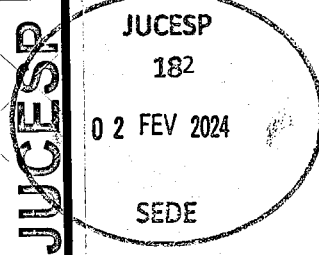
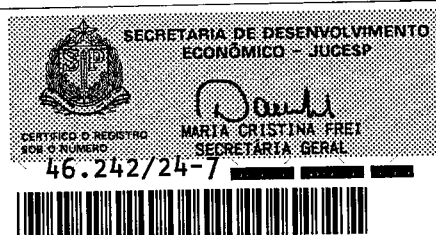
DocuSigned by: Daniela Assarito Bonifácio Borovicz
6D2AE96C1C2045E...

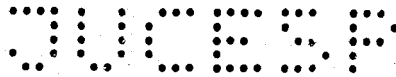
YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

p. BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Por: Daniela Assarito Bonifácio Borovicz

Cargo: Diretora





Certificate Of Completion

Envelope Id: A5A4A3CE6C35404798F3BB19056F0019
Subject: Complete with DocuSign: AGOE SPE X_2023 10 04.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)



Status: Completed

Envelope Originator:
Laynara Guzman
R LOPES NETO, 56
SP, 04.533-030
laynara.guzman@yuca.live
IP Address: 177.68.35.196

Record Tracking

Status: Original
12/15/2023 10:11:39 AM

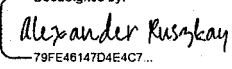
Holder: Laynara Guzman
laynara.guzman@yuca.live

Location: DocuSign

Signer Events

Alexander Ruskay
aruszkay@urcACP.com.br
Partner
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

79FE46147D4E4C7...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 201.1.49.117


Timestamp

Sent: 12/15/2023 10:13:39 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:32 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:47 AM
Resent: 12/18/2023 5:21:59 AM
Resent: 12/18/2023 1:48:07 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:18 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:21 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:37 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:46 PM
Resent: 12/19/2023 11:08:01 AM
Resent: 12/19/2023 11:08:10 AM
Viewed: 12/26/2023 7:41:30 AM
Signed: 12/26/2023 7:42:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 9:53:24 AM
ID: d0d3c820-f183-493a-8126-9f3f6c66c7fc

Caio Braz
cbraz@urcACP.com.br
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

CC171A0A7546447...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 172.58.109.1
Signed using mobile

Sent: 12/15/2023 10:13:40 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:33 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:47 AM
Resent: 12/18/2023 5:22:00 AM
Resent: 12/18/2023 1:48:08 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:19 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:22 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:38 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:48 PM
Viewed: 12/19/2023 1:31:01 AM
Signed: 12/19/2023 1:31:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/19/2023 1:31:01 AM
ID: 7e529053-7ec9-413f-9880-815ca15c4773

Signer Events

Daniela Assarito Bonifácio Borovicz
dbonifacio@brltrust.com.br
Legal Director
BRL Trust
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Daniela Assarito Bonifácio Borovicz
202AE96C1C2045E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 67.159.241.116

Timestamp

Sent: 12/15/2023 10:13:41 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:34 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:48 AM
Resent: 12/18/2023 5:22:01 AM
Resent: 12/18/2023 1:48:09 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:19 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:23 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:38 PM
Resent: 12/18/2023 1:48:48 PM
Resent: 12/19/2023 11:08:02 AM
Resent: 12/19/2023 11:08:11 AM
Resent: 1/4/2024 7:14:58 AM
Resent: 1/4/2024 7:20:09 AM
Resent: 1/4/2024 7:20:11 AM
Resent: 1/4/2024 7:28:39 AM
Resent: 1/4/2024 7:28:41 AM
Resent: 1/4/2024 7:33:12 AM
Resent: 1/4/2024 10:24:01 AM
Resent: 1/8/2024 10:30:27 AM
Resent: 1/8/2024 10:31:10 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:07 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:11 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:14 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:18 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:22 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:35 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:39 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:42 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:46 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:49 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:53 AM
Resent: 1/8/2024 10:33:58 AM
Resent: 1/8/2024 10:34:02 AM
Resent: 1/8/2024 10:34:06 AM
Resent: 1/8/2024 10:34:09 AM
Resent: 1/8/2024 10:34:12 AM
Resent: 1/8/2024 10:35:13 AM
Viewed: 1/9/2024 9:56:41 AM
Signed: 1/9/2024 9:56:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/1/2020 6:18:13 AM
ID: 28773c45-6591-48a5-8383-cd37ec0bb744

José Cyrillo Neto
cyrillo.neto@yuca.live
Head of Legal
Yuca
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
José Cyrillo Neto
20DD1EA7DB294ED...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 201.23.97.30

Sent: 12/15/2023 10:13:41 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:34 AM
Resent: 12/18/2023 5:15:48 AM
Resent: 12/18/2023 5:22:01 AM
Viewed: 12/18/2023 5:23:35 AM
Signed: 12/18/2023 5:23:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2023 10:13:41 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/18/2023 5:23:35 AM
Signing Complete	Security Checked	12/18/2023 5:23:42 AM
Completed	Security Checked	1/9/2024 9:56:46 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

DocuSign

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: mossa@yuca.live

To advise YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at mossa@yuca.live and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to mossa@yuca.live and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to mossa@yuca.live and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA. during the course of your relationship with YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA..



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
42.728.759/0001-35 YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A 28/09/2023 13:25:31 EF192379E8D8C6ED771678DDABFAA994C09DD2AC

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

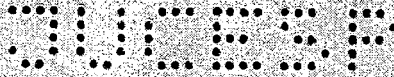
Data de Início Data de Fim Consolidada Origem
15/07/2021 31/12/2021 - Participante-Upload

Título
Demonstrações Financeiras 2021 - Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Descrição
DFS 2021 - Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Anexos

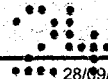
Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Nome



CPF/CNPJ



Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

FDI SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA.:31176286000194

31.176.286/0001-94

28/09/2023 13:25:31

Procurador

Certificado Digital



CNPJ 42.728.759/0001-35 **Razão Social** YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A **Data de Publicação** 28/09/2023 13:28:41 **Hash de Publicação** 8786D33573BD092E2A62D736BAAF9350306DEF37

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** - **Origem** Participante-Upload

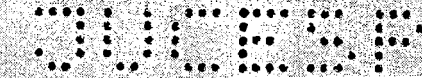
Título
Demonstrações Financeiras 2022 - Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Descrição
DFS 2022 - Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE X S.A.

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome

CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

FDI SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA.:31176286000194

31.176.286/0001-94

28/08/2023 13:28:41

Procurador

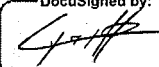
Certificado Digital

JUCESP
TERMO DE POSSE

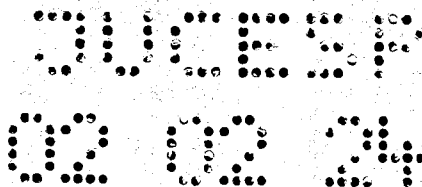
Toma posse, neste ato, o SR. **José Cyrillo Neto**, brasileiro, casado, advogado, portador de cédula de identidade RG n°. 38.350.377-2, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (“CPF/MF”) sob o n°. 401.675.408-90, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Paulista, 1912, conjunto 131, 13° andar, parte, Bela Vista, CEP 01310-924, como Diretor Geral da **YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE X S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n°. 42.728.759/0001-35, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”), com NIRE 35.237.464.445 (“Companhia”), com mandato de 2 anos, para o qual foi eleito na Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de maio de 2023, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pela Lei e pelo Estatuto Social da Companhia.

O Diretor Geral da Companhia declara que não está impedido de exercer a administração da Companhia por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar, sob os efeitos dela, sujeita a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, por crime de prevaricação, de peita ou suborno, de concussão, de peculato, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra a fé pública ou contra a propriedade, nem encontra-se condenado com pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, conforme o artigo 147, parágrafo 1° da Lei Federal n°. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterações.

São Paulo, 29 de maio de 2023.

DocuSigned by:

20DD1EA7DB294ED...

José Cyrillo Neto



DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6ED92C53AA3E460D9A85DACEE845D860

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Termo de Posse - Cyrillo - SPE X.docx

Source Envelope:

Document Pages: 1

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 1

Initials: 0

Laynara Guzman

AutoNav: Enabled

R LOPES NETO, 56

Envelopeld Stamping: Enabled

SP, 04.533-030

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

laynara.guzman@yuca.live

IP Address: 152.254.241.147

Record Tracking

Status: Original

Holder: Laynara Guzman

Location: DocuSign

7/31/2023 1:09:32 PM

laynara.guzman@yuca.live

Signer Events

José Cyrillo Neto

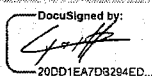
cyrillo.neto@yuca.live

Head of Legal

Yuca

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 191.181.56.122

Timestamp

Sent: 7/31/2023 1:16:55 PM

Viewed: 7/31/2023 1:27:53 PM

Signed: 7/31/2023 1:28:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/31/2023 1:16:55 PM

Certified Delivered

Security Checked

7/31/2023 1:27:53 PM

Signing Complete

Security Checked

7/31/2023 1:28:12 PM

Completed

Security Checked

7/31/2023 1:28:12 PM

Payment Events

Status

Timestamps



Declaração

Eu, José Cyrillo Neto, portador da Cédula de Identidade nº 38.350.377-2, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 401.675.408-90, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Avenida Paulista, 1912, CJ. 131 13AND, Bela Vista, SP, São Paulo, CEP 01310-200, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

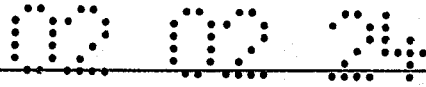
Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

José Cyrillo Neto

RG: 38.350.377-2

YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A



Declaração

Eu, José Cyrillo Neto, portador da Cédula de Identidade nº 38.350.377-2, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 401.675.408-90, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Avenida Paulista, 1912, CJ. 131 13AND, Bela Vista, SP, São Paulo, CEP 01310-200, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

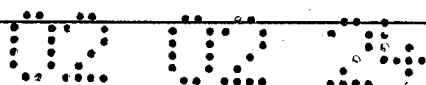
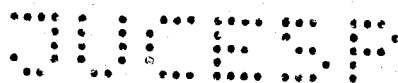
Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

José Cyrillo Neto

RG: 38.350.377-2

YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE X S.A



Número do documento: 36946

Código do documento: 1a5d8bec-03e0-4357-a357-c9e409a2a8ba

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/1a5d8bec-03e0-4357-a357-c9e409a2a8ba>

Signatários

Signatário: JOSE CYRILLO NETO

Documento Assinado em: 12/01/2024 às 18:00.

Função: Assinado como parte

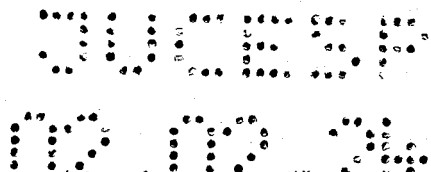
E-mail: cyrillo.neto@yuca.live

CPF: 401.675.408-90

IP do Usuário: 191.181.57.122



Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

1a5d8bec-03e0-4357-a357-c9e409a2a8ba

Hash do documento:

49c6ef01d6e52005a9c94865f0dada0565cfd7099c27471c3c1c1da3d2f8e806



Assinaturas



JOSE CYRILLO NETO
cyrillo.neto@yuca.live

Assinado em 12/01/2024 às 21:00 (UTC) com o IP 191.181.57.122 informando o cpf 401.675.408-90.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=1a5d8bec-03e0-4357-a357-c9e409a2a8ba>

