

VIVACE REAL ESTATE S.A.

CNPJ/MF: 39.502.003/0001-69

NIRE: 35.300.557.859

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2025

1. Data, hora e local: 27 de outubro de 2025, às 10:30, na sede social da **VIVACE REAL ESTATE S.A.** (“Companhia”), localizada na Rua Tabapuã nº 82, Edifício Tabapuã Concept, 12º Andar, Cj. 1201 – Itaim Bibi – São Paulo – SP – CEP 04533-000.

2. Convocação, presença e quórum: dispensada a convocação via imprensa em razão da presença da acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrito no CNPJ/MF nº 32.280.386/0001-29, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme atesta a assinatura constantes desta ata e do livro de presença de acionistas, atendidos, portanto, os quóruns de deliberação previstos na Lei das Sociedades por Ações para as matérias da Ordem do Dia.

3. Mesa: Geraldo Castilho (Presidente) e Patrícia Giorgetti Lamanna de Siqueira (Secretária).

4. Ordem do dia: deliberar sobre (i) redução do capital social com cancelamento de ações; (ii) autorização expressa para que os Diretores da Companhia, seus procuradores e/ou representantes, pratiquem todos os atos, tomem todas as providências e adotem todas as medidas necessárias à formalização, efetivação e implementação das deliberações tomadas.

5. Deliberações: o acionista titular da totalidade das ações representativas do capital social aprovou e ratificou, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

(i) o acionista, titular da totalidade das ações representativas do capital social da Companhia, delibera e aprova, sem quaisquer restrições, a redução do capital social da Companhia, atualmente fixado em R\$ 9.290.446,00 (nove milhões, duzentos e noventa mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), representado por 9.290.446 (nove milhões, duzentas e noventa mil, quatrocentas e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, por considerá-lo excessivo em relação ao objeto social da Companhia, nos termos do Art. 173 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. A redução será realizada no montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), valor totalmente integralizado, mediante o cancelamento de 300.000 (trezentas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Em decorrência da presente redução, o capital social da Companhia passa a ser de R\$ 8.990.446,00 (oito milhões, novecentos e noventa mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), dividido em 8.990.446 (oito milhões, novecentas e noventa mil, quatrocentas e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado da seguinte forma: a) R\$ 8.591.446,00 (oito milhões, quinhentos e noventa e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), já integralizado em moeda corrente nacional; e b) R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais), a integralizar no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da presente data.

(ii) autorizar os Diretores da Companhia, seus procuradores e/ou representantes, a praticar todos os atos e providências necessárias à formalização, efetivação e implementação da deliberação tomada.

6. Lavratura e encerramento: nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do Art. 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, e encerrada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia. Após lavrada, a presente ata foi lida e achada conforme, sendo assinada por: Presidente da Mesa, Secretária, Diretores e Acionista titular da totalidade das ações representativas do Capital Social da Companhia.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

assinado digitalmente por
 GERALDO CASTILHO
safeweb
Geraldo Castilho
Presidente da Mesa

assinado digitalmente por
 Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
safeweb
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
Secretária

assinado digitalmente por
 Marines Fracaroli
safeweb
Marines Fracaroli
Diretora


assinado digitalmente por
 GERALDO CASTILHO
safeweb
Geraldo Castilho
Diretor

Acionista:

assinado digitalmente por
 Ana Carolina Toledo
safeweb

assinado digitalmente por
 Ana Cristina Mantoanelli
safeweb

MGC FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA
INVESTIMENTO NO EXTERIOR
HYPERION ASSET MANAGEMENT LTDA- Gestora
Ana Cristina Mantoanelli
Ana Carolina de Toledo Sales Vieira

Rubrica


Visto de Advogado:

assinado digitalmente por
 Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
safeweb
Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira
OAB/SP sob o nº 249.871

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7A8B787D-4F02-4A1F-8355-024177D83B4B
 Assunto: Complete com o Docusign: AGE_27.10.2025_VIVACE REAL.docx
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 2
 Certificar páginas: 7
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído
 Remetente do envelope:
 Documentação Jurídica
 Rua Tabapuã 82
 12 andar - Itaim Bibi
 São Paulo, 04533-000
 doc.jur@crediativos.com.br
 Endereço IP: 2804:14c:6579:4

Rastreamento de registros

Status: Original
 11 de novembro de 2025 | 09:18
 Portador: Documentação Jurídica
 doc.jur@crediativos.com.br
 Local: DocuSign

Eventos do signatário

Ana Carolina Toledo
 ana.toledo@hyperionasset.com
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
 Assunto: CN=ANA CAROLINA DE TOLEDO SALES VIEIRA:05267853909

Assinatura

Signed by:

 467D746B3BAB434...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 200.155.180.198

Política de certificado:
 [1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Registro de hora e data

Enviado: 12 de novembro de 2025 | 11:40
 Visualizado: 12 de novembro de 2025 | 12:31
 Assinado: 12 de novembro de 2025 | 12:31

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12 de novembro de 2025 | 12:31
 ID: 90f2d364-04bb-4259-94c4-bc7030fbd83f

Ana Cristina Mantoanelli
 ana.mantoanelli@hyperionasset.com
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital, Login

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
 Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
 Assunto: CN=ANA CRISTINA MANTOANELLI:28943903863

Assinado por:

 1959391596204C7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 200.155.180.198

Política de certificado:
 [1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Enviado: 12 de novembro de 2025 | 11:40
 Visualizado: 12 de novembro de 2025 | 11:57
 Assinado: 12 de novembro de 2025 | 12:05

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08 de janeiro de 2024 | 15:52
 ID: f1cc4969-9cd6-4166-a762-1bbf91566ed1

Eventos do signatário

Compliance Hyperion
compliance@hyperionasset.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Login

Assinatura

Rubrica


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.155.180.198

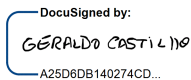
Registro de hora e data

Enviado: 11 de novembro de 2025 | 09:20
Visualizado: 12 de novembro de 2025 | 11:35
Assinado: 12 de novembro de 2025 | 11:35

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12 de novembro de 2025 | 11:35
ID: 79af9467-df83-487f-936d-558d88128698

Geraldo Castilho
geraldo.castilho@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital, Login

DocuSigned by:

A25D6DB140274CD...

Enviado: 11 de novembro de 2025 | 09:20
Visualizado: 11 de novembro de 2025 | 10:18
Assinado: 11 de novembro de 2025 | 10:20

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
Assunto: CN=GERALDO
CASTILHO:04343725871

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Usando endereço IP: 179.241.16.38

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:
Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48
[1,1]Policy Qualifier Info:
Policy Qualifier Id=CPS
Qualifier:
<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 11 de novembro de 2025 | 10:18
ID: 16da8fa0-d658-48ae-910a-e966b205fd4d

Marines Fracaroli
mari@brasillife.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

DocuSigned by:

0B6F9981EB5749D...

Enviado: 11 de novembro de 2025 | 09:20
Visualizado: 12 de novembro de 2025 | 19:22
Assinado: 12 de novembro de 2025 | 19:23

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
Assunto: CN=MARINES
FRACAROLI:04722513848


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.197.92.233

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:
Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48
[1,1]Policy Qualifier Info:
Policy Qualifier Id=CPS
Qualifier:
<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07 de maio de 2023 | 22:07
ID: 4ad4498b-adeb-4b60-a10c-f96c6ad51352

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Patricia Giorgetti Lamanna de Siqueira patricia.lamanna@crediativos.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital</p>	<p>Assinado por:  577535BD34D7456...</p>	<p>Enviado: 11 de novembro de 2025 09:20 Reenviado: 13 de novembro de 2025 10:01 Visualizado: 13 de novembro de 2025 10:25 Assinado: 13 de novembro de 2025 10:27</p>

Detalhes do provedor de assinatura:
Tipo de assinatura: Certificado Digital ICP
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
Assunto: CN=PATRICIA GIORGETTI LAMANNA DE SIQUEIRA:31245499882

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.170.223.182

Política de certificado:
[1]Certificate Policy:
Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48
[1,1]Policy Qualifier Info:
Policy Qualifier Id=CPS
Qualifier:
<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 13 de novembro de 2025 | 10:25
ID: 9f509817-d79e-47d4-af01-7de3806cac92

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 11 de novembro de 2025 | 09:20
Reenviado: 13 de novembro de 2025 | 10:27

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 11 de agosto de 2025 | 11:54
ID: 2fb89ac4-3925-405c-b6be-734e9d5a5557

Canal MGC FIP ID
fundo-mgc-fip-aaaaicqk6r5kaym2ea6t7yrate@idctvm.slack.com

Copiado

Enviado: 13 de novembro de 2025 | 10:27

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através da DocuSign

Documentação Jurídica
doc.jur@crediativos.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Copiado

Enviado: 13 de novembro de 2025 | 10:27
Reenviado: 13 de novembro de 2025 | 10:27

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 11 de agosto de 2025 | 11:54
ID: 2fb89ac4-3925-405c-b6be-734e9d5a5557

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	11 de novembro de 2025 09:20
Envelope atualizado	Segurança verificada	12 de novembro de 2025 11:40
Envelope atualizado	Segurança verificada	12 de novembro de 2025 11:40
Entrega certificada	Segurança verificada	13 de novembro de 2025 10:25
Assinatura concluída	Segurança verificada	13 de novembro de 2025 10:27
Concluído	Segurança verificada	13 de novembro de 2025 10:27

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: luiz.martinez@crediativos.com.br

To advise CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to luiz.martinez@crediativos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA during the course of your relationship with CREDIATIVOS SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA.