



CNPJ
07.962.653/0001-09

Razão Social
JJ INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA EPP

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
BP.01	ATIVO	7.014.778,24	8.617.461,80
BP.01.1	ATIVO CIRCULANTE	1.581.052,37	3.571.349,52
BP.01.1.1	DISPONIBILIDADES	98.525,82	150.383,11
BP.01.1.1.01	CAIXA	98.525,03	122.294,48
BP.01.1.1.01.001	Caixa	98.525,03	122.294,48
BP.01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,79	0,00
BP.01.1.1.02.007	Santander	0,79	0,00
BP.01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	0,00	28.088,63
BP.01.1.1.03.005	Banco Santander S/A	0,00	28.088,63
BP.01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	1.482.526,55	3.420.966,41
BP.01.1.2.01	CLIENTES NACIONAIS	0,00	48.000,00
BP.01.1.2.01.003584	MURILO EUSTAQUIO	0,00	48.000,00
BP.01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	50.001,14	118.240,94
BP.01.1.2.07.002	Adiantamentos de Pró-Labore a Diretores	1,14	2,98
BP.01.1.2.07.010	Conta corrente - Socio João jacques	50.000,00	118.237,96
BP.01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	0,00
BP.01.1.2.08.004	IRPJ a Compensar	0,00	0,00
BP.01.1.2.10	ESTOQUES	1.432.525,41	3.254.725,47
BP.01.1.2.10.006	Estoque de Apto Acabado.R.Tupin75	167.817,15	0,00
BP.01.1.2.10.007	Estoque de Unidades Acabado.R.Tupin 55	1.084.708,26	3.074.725,47
BP.01.1.2.10.008	Terrenos	180.000,00	180.000,00
BP.01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.433.725,87	5.046.112,28
BP.01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.975.224,67	5.030.566,67
BP.01.2.1.01	TÍTULOS A RECEBER DE TERCEIROS	280.000,00	0,00
BP.01.2.1.01.002	Venda p/entrega Futura	280.000,00	0,00
BP.01.2.1.04	TITULOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	0,00	60.000,00
BP.01.2.1.04.005	Lucas Pires Dias Pinto	0,00	30.000,00
BP.01.2.1.04.007	Leticia Pires Dias Pinto	0,00	30.000,00
BP.01.2.1.05	INVESTIMENTOS	2.695.224,67	4.970.566,67
BP.01.2.1.05.002	Engemax s/a - Lider Franquia	860.800,00	4.806.000,00
BP.01.2.1.05.003	SCP-Soul Flats Adm Ltda	164.566,67	164.566,67
BP.01.2.1.05.004	JK Locadora Ltda-SCP	1.669.858,00	0,00
BP.01.2.3	IMOBILIZADO	2.458.501,20	15.545,61

BP.01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	25.865,64	26.394,54
BP.01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	24.160,64	24.160,64
BP.01.2.3.01.006	Computadores e Periféricos	1.705,00	2.233,90
BP.01.2.3.02	PROPRIEDADES P/INVESTIMENTO	2.797.763,60	0,00
BP.01.2.3.02.001	Sala. Edif. R. Paraíso	72.411,54	0,00
BP.01.2.3.02.002	Apartamento Edif. José Esteves Barbosa	0,00	0,00
BP.01.2.3.02.022	Apartamento 308 Condominio HSP	55.092,71	0,00
BP.01.2.3.02.025	Apartamento 508 Condominio HSP	55.092,71	0,00
BP.01.2.3.02.027	Apartamento 608 Condominio HSP	55.092,71	0,00
BP.01.2.3.02.030	Apartamento 807 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.032	Apartamento 908 Condominio HSP	55.092,71	0,00
BP.01.2.3.02.034	Apartamento 912 Condominio HSP	46.623,02	0,00
BP.01.2.3.02.036	Apartamento 1007 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.038	Apartamento 1009 Condominio HSP	45.844,38	0,00
BP.01.2.3.02.039	Apartamento 1010 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.042	Apartamento 1105 Condominio HSP	46.623,02	0,00
BP.01.2.3.02.044	Apartamento 1107 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.046	Apartamento 1111 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.048	Apartamento 1201 Condominio HSP	46.623,02	0,00
BP.01.2.3.02.050	Apartamento 1208 Condominio HSP	55.092,71	0,00
BP.01.2.3.02.052	Apartamento 1210 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.054	Apartamento 1212 Condominio HSP	46.623,02	0,00
BP.01.2.3.02.056	Apartamento 1302 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.058	Apartamento 1307 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.060	Apartamento 1309 Condominio HSP	45.844,38	0,00
BP.01.2.3.02.062	Apartamento 1311 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.064	Apartamento 1404 Condominio HSP	46.035,07	0,00
BP.01.2.3.02.067	Apartamento 1406 Condominio HSP	46.623,02	0,00
BP.01.2.3.02.069	Apartamento 1409 Condominio HSP	100.937,09	0,00
BP.01.2.3.02.071	Apartamento 1411 Condominio HSP	45.733,15	0,00
BP.01.2.3.02.073	Vagas de Garagem Duplas 18/28	35.753,85	0,00
BP.01.2.3.02.075	Vagas de Garagem Duplas 20/30	35.753,85	0,00
BP.01.2.3.02.077	Vagas de Garagem Duplas 22/32	35.753,85	0,00
BP.01.2.3.02.078	AREA ADMINISTRATIVA - COND. HSP	417.051,69	0,00
BP.01.2.3.02.079	AREA DE RESTAURANTE - COND. HSP	453.899,10	0,00
BP.01.2.3.02.080	SALA 101 COND. HSP	79.945,61	0,00
BP.01.2.3.02.082	SALA 103 COND. HSP	72.651,82	0,00
BP.01.2.3.02.083	SALA 104 COND. HSP	79.945,61	0,00
BP.01.2.3.02.085	SALA 106 COND. HSP	71.777,84	0,00
BP.01.2.3.02.086	SALA 107 COND. HSP	86.524,32	0,00
BP.01.2.3.02.088	SALA 109 COND. HSP	71.777,84	0,00
BP.01.2.3.02.090	SALA 111 COND. HSP	79.945,61	0,00
BP.01.2.3.05	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(365.128,04)	(10.848,93)
BP.01.2.3.05.001	(-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação	(10.267,83)	(10.267,83)
BP.01.2.3.05.004	(-) Imóveis - Depreciação	(274.180,72)	0,00
BP.01.2.3.05.005	(-) Veículos - Depreciação	(80.098,39)	0,00
BP.01.2.3.05.006	(-) Computadores Periféricos - Depreciaçã	(581,10)	(581,10)
BP.02	PASSIVO	7.014.778,24	8.617.461,80
BP.02.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.684.537,12	4.337.858,01
BP.02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	375.800,74	375.800,74

BP.02.1.1.05	FORNECEDORES DIVERSOS	56.263,72	56.263,72
BP.02.1.1.05.000331	ANALISE INFORMATICA LTDA	632,00	632,00
BP.02.1.1.05.001810	LOCANORTE LOCACAO DE CACAMBAS E EQUIP. L	49.400,00	49.400,00
BP.02.1.1.05.002808	JK LOCADORA LTDA - ME	6.231,72	6.231,72
BP.02.1.1.06	PERMUTAS/DISTRATOS	319.537,02	319.537,02
BP.02.1.1.06.001	Permutas a Compensar	141.039,87	141.039,87
BP.02.1.1.06.002	Marcelo de Almeida Santos Torres	178.497,15	178.497,15
BP.02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.584,20	1.694,72
BP.02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	1.175,00	1.257,00
BP.02.1.3.03.001	Pro-Labore a Pagar	1.175,00	1.257,00
BP.02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	409,20	437,72
BP.02.1.3.04.001	Inss a Pagar	409,20	437,72
BP.02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.152,18	21.453,51
BP.02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	7.152,18	21.453,51
BP.02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	840,00	877,96
BP.02.1.4.03.003	PIS a Pagar	182,00	190,22
BP.02.1.4.03.005	Contribuição Social a Pagar	2.298,82	8.442,88
BP.02.1.4.03.006	IRPJ a Pagar	3.831,36	11.942,45
BP.02.1.5	CONTAS A PAGAR	3.300.000,00	3.938.909,04
BP.02.1.5.01	LUCRO E DIVIDENDOS A PAGAR	3.300.000,00	3.938.909,04
BP.02.1.5.01.001	João Jacques Nazareno Dias Pinto	3.000.000,00	3.608.518,14
BP.02.1.5.01.002	Katia Cristina Pires Dias Pinto	300.000,00	330.390,90
BP.02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	610.000,00	4.079.603,79
BP.02.2.2	CONTA CORRENTE INVESTIDORES -SCP	610.000,00	4.079.603,79
BP.02.2.2.04	CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS	330.000,00	4.079.603,79
BP.02.2.2.04.001	JK Locadora Ltda	330.000,00	330.000,00
BP.02.2.2.04.003	Engemax s/a	0,00	3.749.603,79
BP.02.2.2.06	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	280.000,00	0,00
BP.02.2.2.06.001	Cientes diversos	280.000,00	0,00
BP.02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.720.241,12	200.000,00
BP.02.3.1	CAPITAL	100.000,00	200.000,00
BP.02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	200.000,00
BP.02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	100.000,00	200.000,00
BP.02.3.2	RESERVAS	700.000,00	0,00
BP.02.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	700.000,00	0,00
BP.02.3.2.01.002	Reservas p/aumento de capital-AFAC	700.000,00	0,00
BP.02.3.4	LUCRO E PREJUÍZO ACUMULADOS	1.920.241,12	0,00
BP.02.3.4.03	LUCRO E PREJUÍZO ACUMULADOS	115.421,00	0,00
BP.02.3.4.03.002	Lucro Acumulados	115.421,00	0,00
BP.02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.804.820,12	0,00
BP.02.3.4.04.001	Lucro do exercício	1.804.820,12	0,00