

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

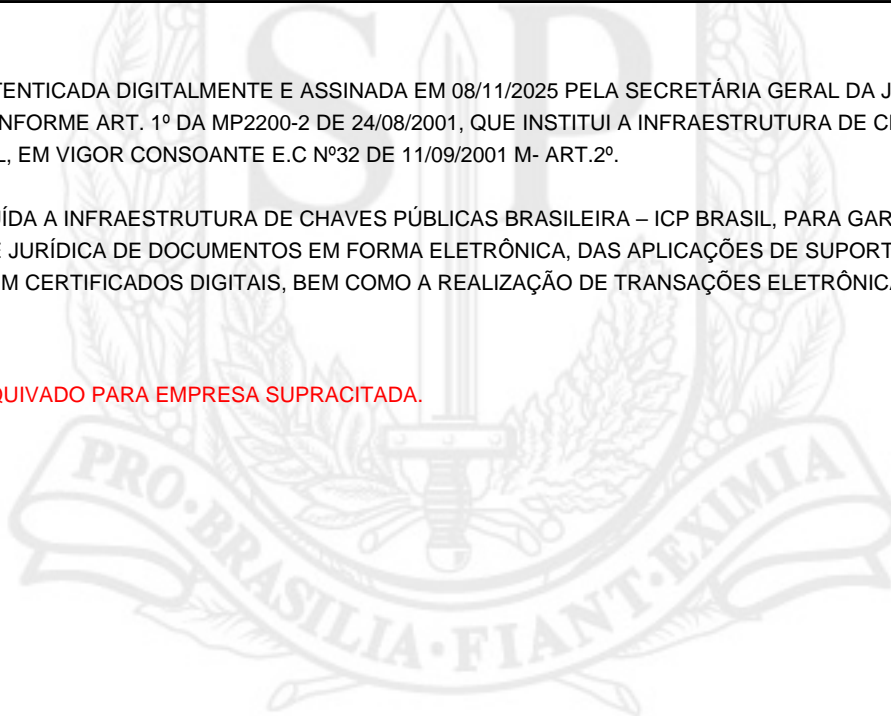
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300653025	CNPJ 58.420.459/0001-24	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 389.701/25-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 05/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 08/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 03:10:19	CÓDIGO DE CONTROLE 280255994
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 08/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

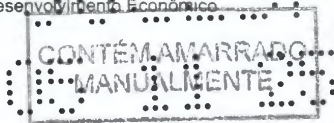
ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços,
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
3.167.343/25-4



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035380355-3



DADOS CADASTRAIS

Form containing registration details: ATO (Alteração do Valor do Capital), NOME EMPRESARIAL (STEYNE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES SA), LOGRADOURO (Avenida Paulista), MUNICIPIO (São Paulo), UF (SP), TELEFONE, EMAIL, NÚMERO (1912), COMPLEMENTO (8º and sala81), CEP (01310-924), NÚMERO EXIGÊNCIA (S) (4), CNPJ - SEDE (58.420.459/0001-24), NIRE - SEDE (3530065302-5), IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA (NOME: Carolyne Bastos Lisboa (Diretor), ASSINATURA, DATA: 28/10/2025), VALORES RECOLHIDOS (DARE: R\$,00, DARF: R\$,00), SEQ. DOC. (111)

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

Three stamp areas: CARIMBO PROTOCOLO (JUCESP - SEDE GUICHÊ 37, 30 OUT 2025), CARIMBO DISTRIBUIÇÃO, CARIMBO ANÁLISE (JUCESP DEFERIDO, 03 NOV 2025, Ellen Simone Gregori, Assessoria Técnica de Registro e Publicidade, RG: 17.401.886-4)

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE. List of document types with checkboxes: DBE, Procuração, Alvará Judicial, Formal de Partilha, Balanço Patrimonial, Outros, Documentos Pessoais, Laudo de Avaliação, Jornal, Protocolo / Justificação, Certidão.

OBSERVAÇÕES: Empty field for observations. Includes a circular stamp (JUCESP 01, 05 NOV 2025) and a signature stamp (SEDE SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP, MARINA CENTURION DARDANI, SECRETARIA GERAL, 389.701/25-7).

Plataforma QAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo
STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.



CNPJ/MF nº 58.420.459/0001-24

NIRE nº 35300653025

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025



1. **DATA, HORA E LOCAL.** Em 23 de julho de 2025, às 10h00, de forma digital, por meio da plataforma Microsoft Teams, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei n.º 6.404/1976 (“Lei das S.A.”) e da Instrução Normativa n.º 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (“IN 81 DREI”), sendo considerada como realizada, para todos os fins legais, na sede social da **STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”), na Avenida Paulista, Bela Vista, n.º 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, São Paulo/SP.
2. **PRESENÇA E CONVOCAÇÃO.** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, §4º da Lei das S.A., tendo em vista a presença de todos os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA.** Presidente: Carolyne Bastos Lisboa; Secretário: Rafael Bemerguy Sefer.
4. **ORDEM DO DIA.** (i) aumento do capital social; (ii) aprovação do laudo de avaliação; (iii) integralização do capital com quotas de outras sociedades; e (iv) autorização para que a Diretoria proceda com a assinatura nos documentos necessários.
5. **DELIBERAÇÕES.** Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os Acionistas da Companhia deliberaram, autorizando e aprovando expressamente, de forma irrevogável, irretroatável e unânime, o seguinte:
 - 5.1. Considerando que o capital social está totalmente integralizado, fica aprovado um aumento no capital social no valor de R\$ 3.220.000,00 (três milhões duzentos e vinte mil reais), mediante emissão de 3.220.000 (três milhões duzentas e vinte mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
 - 5.2. As novas ações emitidas são subscritas e integralizadas neste ato, conforme detalhado nos Boletins de Subscrição que constituem o **Anexo I** desta ata. A integralização se dá mediante a conferência de quotas de outras sociedades, conforme segue.
 - 5.2.1. Subscrição de 1.610.000 (um milhão seiscentas e dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de R\$ 1.610.000,00 (um milhão seiscentos e dez mil reais), ora integralizadas mediante a conferência de bens em favor da Companhia, correspondentes às seguintes quotas de titularidade do acionista, sendo: 16.100 (dezesesseis mil e cem) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, que correspondem a R\$ 1.610.000,00 (um milhão seiscentos e dez mil reais) do capital social totalmente subscrito e integralizado da sociedade **ICARÁI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob o n. 15201819034 e inscrita no CNPJ/MF sob o n. 46.325.572/0001-41, com sede na Travessa Barão do Triunfo, n. 3540, Sala 2302-B, Bairro: Marco, CEP: 66.095-



JUCESP

Junta Comercial do Estado de São Paulo

055, na cidade de Belém, Pará, representada por seu administrador o Sr. **RAFAEL BEMERGUY SEFER**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, empresário, portador da CNH n. 04056724358, emitida pelo DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob o n. 934.017.792-49, nascido em 28/01/1989, residente e domiciliado na Avenida Pedro Álvares Cabral, n. 534, Apto. 31000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66.050-400.

5.2.2. Subscrição de 1.610.000 (um milhão seiscentas e dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de R\$ 1.610.000,00 (um milhão seiscentos e dez mil reais), ora integralizadas mediante a conferência de bens em favor da Companhia, correspondentes às seguintes quotas de titularidade do acionista, sendo: 16.100 (dezesesse mil e cem) quotas, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, que correspondem a R\$ 1.610.000,00 (um milhão seiscentos e dez mil reais) do capital social totalmente subscrito e integralizado da sociedade **ICARÁI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob o n. 15201819034 e inscrita no CNPJ/MF sob o n. 46.325.572/0001-41, com sede na Travessa Barão do Triunfo, n. 3540, Sala 2302-B, Bairro: Marco, CEP: 66.095-055, na cidade de Belém, Pará, representada por seu administrador o Sr. **RAFAEL BEMERGUY SEFER**, acima qualificado.

- 5.3. A nomeação da empresa especializada **FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o n° 2SP032591/O-3, representada pelo seu sócio e administrador, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, responsável pela elaboração do laudo de avaliação dos bens descritos nos itens 5.2.1 e 5.2.2, para o presente aumento de capital social da Companhia. Em ato contínuo, aprovam o inteiro teor dos referidos laudos de avaliação, o qual consta no **Anexo II** e passa a dela fazer parte integrante para todos os fins e efeitos legais.
- 5.4. Desse modo, o capital social que era de R\$ 100,00 (cem reais) passa neste ato para R\$ 3.220.100,00 (três milhões duzentos e vinte mil e cem reais), representado por 3.220.100 (três milhões duzentas e vinte mil e cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional e com quotas de outras sociedades.
- 5.5. Por fim, fica aprovada a alteração do artigo quinto, do Estatuto Social, para refletir o novo valor do capital social da companhia:

“ARTIGO QUINTO

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e quotas de outras sociedades, é de R\$ 3.220.100,00 (três milhões duzentos e



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

389.701/25-7

JUCESP
01

05 NOV 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

389.701/25-7

JUCESP



JUCESP
08 11 25
ANEXO
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO



JUCESP
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 58.420.459/0001-24

NIRE nº 35300653025

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025

Subscritor: RAFAEL BEMERGUY SEFER, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, empresário, portador da CNH n. 04056724358, emitida pelo DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob o n. 934.017.792-49, nascido em 28/01/1989, residente e domiciliado na Avenida Pedro Álvares Cabral, n. 534, Apto. 31000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66.050-400, subscreve 1.610.000 (um milhão, seiscentas e dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de R\$ 1.610.000,00 (um milhão, seiscentos e dez mil reais), ora integralizadas mediante a conferência de bens em favor da Companhia, correspondentes às seguintes quotas de sua titularidade: a) 16.100 (dezesesseis mil e cem) quotas, que correspondem a R\$ 1.610.000,00 (um milhão, seiscentos e dez mil reais) do capital social da sociedade **ICARAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, com sede na Travessa Barão do Triunfo, n. 3540, Sala 2302-B, Bairro: Marco, CEP: 66.095-055, na cidade de Belém, Pará, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 46.325.572/0001-41 e NIRE nº 15201819034, representada por seu administrador, o Sr. RAFAEL BEMERGUY SEFER, acima qualificado.

São Paulo/SP, 23 de julho de 2025

Rafael Bemerguy Sefer, Subscritor.

Carolnye Bastos Lisboa, Presidente da Mesa.



JUCESP
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO
STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 58.420.459/0001-24

NIRE nº 35300653025

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025

Subscritor: GUSTAVO BEMERGUY SEFER, brasileiro, nascido em 08/10/1990, casado no regime de separação total de bens, empresário, inscrito no CPF n. 931.247.082-53, portador da cédula de Identidade/RG: 3926878 PC/PA, residente e domiciliado na Rua Diogo Mória, 407, Apto 1700, Bairro: Umarizal, Belém-PA, CEP: 66.055-170, subscreve 1.610.000 (um milhão, seiscentas e dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de R\$ 1.610.000,00 (um milhão, seiscentos e dez mil reais), ora integralizadas mediante a conferência de bens em favor da Companhia, correspondentes às seguintes quotas de sua titularidade: a) 16.100 (dezesseis mil e cem) quotas, que correspondem a R\$ 1.610.000,00 (um milhão, seiscentos e dez mil reais) do capital social da sociedade **ICARAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, com sede na Travessa Barão do Triunfo, n. 3540, Sala 2302-B, Bairro: Marco, CEP: 66.095-055, na cidade de Belém, Pará, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 46.325.572/0001-41 e NIRE nº 15201819034, representa por seu administrador o Sr. **RAFAEL BEMERGUY SEFER**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, empresário, portador da CNH n. 04056724358, emitida pelo DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob o n. 934.017.792-49, nascido em 28/01/1989, residente e domiciliado na Avenida Pedro Álvares Cabral, n. 534, Apto. 31000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66.050-400.

São Paulo/SP, 23 de julho de 2025

Gustavo Bemerguy Sefer, Subscritor.

Carolyne Bastos Lisboa, Presidente da Mesa.

Rafael Bemerguy Sefer, administrador da Icarai Empreendimentos e Participações Societárias Ltda.



JUCESP
08/11/2025
ANEXO II
LAUDOS DE AVALIAÇÃO



JUCESP



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA
CRC-SP 251052591/O-3

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVO

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

1

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA
CRC-SP 25P082591/O-3

1. INTRODUÇÃO

FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA, firma com sede nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o nº 25P032591/O-3, neste ato representada pelo seu Titular, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nomeada pela administração da **STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Paulista, Bela Vista, nº 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.420.459/0001-24 e com NIRE nº 35300653025 ("Companhia"), para proceder à avaliação de ativo, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem como objetivo a avaliação contábil de ativo, correspondente ao valor das 32.200 (trinta e duas mil e duascentas) quotas da sociedade **ICARAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, com sede na Travessa Barão do Triunfo, n. 3540, Sala 2302-B, Bairro: Marco, CEP: 66.095-055, na cidade de Belém, Pará, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob o n. 15201819034 e no CNPJ/MF sob o n. 46.325.572/0001-41 ("Sociedade"), a serem conferidas pelos acionistas à Companhia, mediante integralização de capital social.

3. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração das sociedades **STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A** e **ICARAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** (e/ou seus diretores/acionistas) é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

4. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do ativo em 30/06/2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG

2

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Plataforma OAB: Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



FERRAZ AUDITÓRIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA
CJC-SP 28025994/O-3

2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame para emissão de laudo de avaliação.

Assim, efetuamos o exame do ativo de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

5. FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração de laudo de avaliação contábil (ativos líquidos avaliados a valor contábil) com fundamento no disposto Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/1976): (i) bens incorporados ao capital e à formação do capital (artigos 7º e 8º), conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), requer a verificação da existência, da avaliação e da integridade dos ativos e dos passivos, cujo patrimônio líquido ou acervo líquido está sendo avaliado ao seu valor contábil, esses ativos e passivos estão registrados e avaliados pelo seu valor contábil apropriado, de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

O laudo de avaliação está sendo emitido em conexão com o exame do balanço patrimonial (ANEXO I), elaborado sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as Normas de Auditoria Independente das Demonstrações Contábeis aplicáveis no Brasil, e compreendeu, entre outros procedimentos:

- (a) O planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa;
- (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que dão suporte aos valores apresentados; e
- (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis representativas adotadas pela administração da empresa.

Nesse sentido, acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar a nossa conclusão.

3

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br.443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br.443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Plataforma OAB: Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA
CRC-SP 2SP032591/O-3

6. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Para avaliação das quotas foi utilizada o critério com base na posição contábil apresentada, elaborada e transmitida de acordo com as normas contábeis e sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

7. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil do capital social correspondente às 32.200 (trinta e duas mil e duzentas) quotas da **ICARAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.** a serem conferidas para o aumento do capital social da **STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.,** é de R\$ 3.220.000,00 (três milhões, duzentos e vinte mil reais), considerando o valor contábil de R\$ 100,00 (cem reais) por quota.

Ribeirão Preto/SP, 23 de julho de 2025.

FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA CRC-SP sob o nº
2SP032591/O-3
Representada pelo seu Titular **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**
CRC 1SP215591/O-8

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br/443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

4

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.: 14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br/443> e utilize o código 5146-1E52-74C7-95AE.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Contabilidade Geral

ICARÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA

BALANÇETE ANALÍTICO

CNPJ: 46.325.572/0001-41 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201819034 EM 10/05/2022
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	CRÉDITO	Saldo Final
1 - 1 - ATIVO	25.357.266,92 D	39.580.463,40	23.535.429,26	41.382.301,06 D
2 - 1.1 - ATIVO CIRCULANTE	1.298.533,98 D	28.277.103,69	23.308.503,87	6.267.133,80 D
3 - 1.1.1 - DISPONÍVEL	392.640,47 D	28.212.613,21	23.245.953,39	5.358.300,29 D
4 - 1.1.1.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	536,56 D	48.000,00	40.289,42	8.247,14 D
5 - 1.1.1.0.1001 - Caixa	536,56 D	48.000,00	40.289,42	8.247,14 D
6 - 1.1.1.2 - BANCOS CONTA MOVIMENTO	152.267,27 D	15.651.081,21	15.802.289,07	1.059,41 D
7 - 1.1.1.0.2001 - Banco Safra S/A - C/C 18620-1	19.874,59 D	15.345.859,71	15.365.730,07	4,23 D
521 - 1.1.1.0.2002 - Banco Banpara S/A - Ag. 026 - C/C 10003363	132.392,68 D	305.221,50	436.559,00	1.055,18 D
10 - 1.1.1.3 - APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	239.836,64 D	12.513.532,00	7.403.374,90	5.349.993,74 D
12 - 1.1.1.0.3002 - Aplicação Banco Safra - AVS - MAN ABSOLUTE VE	239.836,64 D	1.023,78	240.860,42	0,00
535 - 1.1.1.0.3005 - Aplicação Banco Safra - CDB Automático	0,00	5.493.234,24	5.292.514,48	200.719,76 D
546 - 1.1.1.0.3006 - Aplicação Banco Safra - CMV - SAF CAP MKT VIP	0,00	4.135.861,21	1.870.000,00	2.265.861,21 D
547 - 1.1.1.0.3007 - Aplicação Banco Safra - AGF - SAF AGILITE FI	0,00	1.646.088,53	0,00	1.646.088,53 D
548 - 1.1.1.0.3008 - Aplicação Banco Safra - SUL - MAN SULAMERICA	0,00	1.028.375,46	0,00	1.028.375,46 D
550 - 1.1.1.0.3009 - Aplicação Banpara - CDB-POS-CDICE 25/05/2026	0,00	158.923,97	0,00	158.923,97 D
551 - 1.1.1.0.3010 - Aplicação Banpara - CDB-POS-CDICE - 30/06/2026	0,00	50.024,81	0,00	50.024,81 D
14 - 1.1.2 - REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	5.893,51 D	64.490,48	62.550,48	7.833,51 D
23 - 1.1.2.4 - TRIBUTOS A RECUPERAR	5.893,51 D	16.490,48	14.550,48	7.833,51 D
24 - 1.1.2.0.4001 - IRRF s/ Aplicação	0,00	14.550,48	14.550,48	0,00
434 - 1.1.2.0.4002 - IRPJ a Recuperar	5.893,51 D	1.940,00	0,00	7.833,51 D
36 - 1.1.2.6 - OUTROS CREDITOS	0,00	48.000,00	48.000,00	0,00
552 - 1.1.2.0.6001 - Cessão de Quotas - Rodrigo Jose de Oliveira Folha	0,00	48.000,00	48.000,00	0,00
38 - 1.1.3 - ESTOQUE	900.000,00 D	0,00	0,00	900.000,00 D
41 - 1.1.3.2 - ESTOQUE DE IMÓVEIS PARA VENDA	900.000,00 D	0,00	0,00	900.000,00 D
504 - 1.1.3.0.2001 - Apartamento 1101 - Rio Piave	900.000,00 D	0,00	0,00	900.000,00 D
43 - 1.2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE	22.700.878,82 D	11.283.359,71	48.000,00	33.936.238,53 D
258 - 1.2.1 - INVESTIMENTOS	12.807.465,15 D	10.046.230,19	48.000,00	22.805.695,34 D
259 - 1.2.1.1 - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS - COLIGADAS	8.898.200,00 D	220.000,00	48.000,00	9.070.200,00 D
426 - 1.2.1.0.1001 - SPE YBY CONDOMÍNIO BOUTIQUE LTDA	123.200,00 D	0,00	48.000,00	75.200,00 D
444 - 1.2.1.0.1002 - SPE PORTO YGARÁ CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO	5.025.000,00 D	0,00	0,00	5.025.000,00 D
488 - 1.2.1.0.1003 - RRGs CAPITAL LTDA	2.000.000,00 D	0,00	0,00	2.000.000,00 D
513 - 1.2.1.0.1004 - AVALIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	250.000,00 D	0,00	0,00	250.000,00 D
517 - 1.2.1.0.1005 - SPE HIVE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	50.000,00 D	0,00	0,00	50.000,00 D
525 - 1.2.1.0.1006 - SPE BREEZE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	1.400.000,00 D	0,00	0,00	1.400.000,00 D
527 - 1.2.1.0.1007 - SPE JARDIM LTDA	50.000,00 D	0,00	0,00	50.000,00 D
553 - 1.2.1.0.1008 - SPE ARAMÁ CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTD/	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00 D
555 - 1.2.1.0.1009 - ARBOR HOLDINGS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00 D
365 - 1.2.1.2 - PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.895.265,15 D	9.826.230,19	0,00	13.721.495,34 D
425 - 1.2.1.0.2002 - Imóvel Apartamento 1501 - Ed. Edward Hopper	900.083,33 D	0,00	0,00	900.083,33 D
531 - 1.2.1.0.2004 - Imóvel Tavares Bastos - Agencia Banpara	2.885.181,82 D	0,00	0,00	2.885.181,82 D
532 - 1.2.1.0.2005 - Imóvel Ô de Almeida, Nº 248	110.000,00 D	0,00	0,00	110.000,00 D
533 - 1.2.1.0.2006 - 50% Imóvel Terreno Edificado Nº 3 - Casarão	0,00	826.904,73	0,00	826.904,73 D

Página 1

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Contabilidade Geral

ICARAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCETARIAS LTDA



BALANÇETE ANALÍTICO

CNPJ: 46.325.572/0001-41 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201819034 EM 10/05/2022
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	CRÉDITO	Saldo Final
540 - 1.2.1.0.2007 - Imóvel Porto Ygara - Casa 35	0,00	4.499.662,73	0,00	4.499.662,73 D
541 - 1.2.1.0.2008 - Imóvel Porto Ygara - Casa 36	0,00	4.499.662,73	0,00	4.499.662,73 D
445 - 1.2.1.3 - OUTROS INVESTIMENTOS	14.000,00 D	0,00	0,00	14.000,00 D
446 - 1.2.1.0.3001 - Outros Investimentos - COOPERCON	14.000,00 D	0,00	0,00	14.000,00 D
44 - 1.2.2 - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	9.893.413,67 D	1.237.129,52	0,00	11.130.543,19 D
45 - 1.2.2.1 - EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	9.893.413,67 D	1.237.129,52	0,00	11.130.543,19 D
487 - 1.2.2.0.1002 - Mútuo - RRGs Capital Ltda	4.284.588,69 D	129,52	0,00	4.284.718,21 D
497 - 1.2.2.0.1003 - Mútuo - Avalizza Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.608.824,98 D	987.000,00	0,00	6.595.824,98 D
549 - 1.2.2.0.1004 - Mútuo - SPE YBY Condomínio Boutique Ltda	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00 D
48 - 1.3 - ATIVO NÃO CIRCULANTE - IMOBILIZADO	1.357.854,12 D	0,00	178.925,39	1.178.928,73 D
49 - 1.3.1 - IMOBILIZADO	1.357.854,12 D	0,00	178.925,39	1.178.928,73 D
50 - 1.3.1.1 - BENS EM OPERAÇÃO	1.804.081,89 D	0,00	0,00	1.804.081,89 D
479 - 1.3.1.0.1001 - Veículos Administrativos	1.804.081,89 D	0,00	0,00	1.804.081,89 D
60 - 1.3.1.3 - (-) DEPRECIACOES E AMORTIZACOES ACUMULADAS	448.227,77 C	0,00	178.925,39	625.153,16 C
480 - 1.3.1.0.3001 - (-) Depreciação Acumulada de Veículos	448.227,77 C	0,00	178.925,39	625.153,16 C
68 - 2 - PASSIVO	25.357.266,92 C	2.718.133,12	10.829.410,82	33.468.544,62 C
69 - 2.1 - PASSIVO CIRCULANTE	17.106,51 C	1.643.133,12	3.813.438,04	2.187.411,43 C
70 - 2.1.1 - EXIGÍVEL	17.106,51 C	1.643.133,12	3.813.438,04	2.187.411,43 C
71 - 2.1.1.1 - FORNECEDORES	1.034,64 C	1.589.185,32	3.748.282,96	2.161.132,28 C
510 - 2.1.1.0.1023 - SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS S/A	1.034,64 C	6.884,92	5.850,28	0,00
515 - 2.1.1.0.1024 - THE FACTORY	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
519 - 2.1.1.0.1025 - PROTEGER ENGENHARIA LTDA	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
534 - 2.1.1.0.1028 - RAFAEL BEMERGUY SEFER	0,00	800.000,00	800.000,00	0,00
536 - 2.1.1.0.1029 - ASSOCIAÇÃO DOS EMPREENDEDORES PORTO YGA	0,00	757.220,40	2.918.352,68	2.161.132,28 C
537 - 2.1.1.0.1030 - P R CONTABILIDADE LTDA	0,00	7.080,00	7.080,00	0,00
85 - 2.1.1.5 - RETENÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	271,20 C	654,80	383,40	0,00
87 - 2.1.1.0.5002 - IRRF a Recolher (PJ)	66,16 C	159,69	93,53	0,00
440 - 2.1.1.0.5003 - CSRF A RECOLHER	205,04 C	494,91	289,87	0,00
91 - 2.1.1.6 - TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	15.800,67 C	53.293,20	63.771,68	26.279,15 C
92 - 2.1.1.0.6001 - PIS a Recolher	630,50 C	2.283,55	1.983,66	330,61 C
93 - 2.1.1.0.6002 - COFINS a Recolher	2.910,00 C	10.539,50	9.155,40	1.525,90 C
361 - 2.1.1.0.6003 - IRPJ A Recolher	6.467,95 C	30.280,26	36.332,32	12.520,01 C
362 - 2.1.1.0.6004 - CSLL A Recolher	5.792,22 C	10.189,89	16.300,30	11.902,63 C
108 - 2.2 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE	22.686.804,00 C	1.075.000,00	7.015.972,78	28.627.776,78 C
109 - 2.2.1 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	16.548.804,00 C	0,00	715.000,00	17.261.804,00 C
110 - 2.2.1.1 - EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	9.296.804,00 C	0,00	555.000,00	9.851.804,00 C
422 - 2.2.1.0.1001 - Empréstimo de Sócio - Rafael Bemerguy Sefer	7.951.804,00 C	0,00	555.000,00	8.506.804,00 C
464 - 2.2.1.0.1002 - Empréstimo de Sócio - Gustavo Bemerguy Sefer	1.345.000,00 C	0,00	0,00	1.345.000,00 C
465 - 2.2.1.2 - EMPRÉSTIMOS COM TERCEIROS	7.250.000,00 C	0,00	160.000,00	7.410.000,00 C

Página 2

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Contabilidade Geral

ICARÁI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCETARIAS LTDA

BALANCETE ANALÍTICO

CNPJ: 46.325.572/0001-41 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201819034 EM 10/05/2022
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	C R É D I T O	Saldo Final
466 - 2.2.1.0.2001 - Mútuo - Elimata Participações Societárias Ltda	7.250.000,00 C	0,00	180.000,00	7.410.000,00 C
315 - 2.2.2 - OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	6.140.000,00 C	1.075.000,00	220.000,00	5.285.000,00 C
316 - 2.2.2.1 - OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.140.000,00 C	1.075.000,00	220.000,00	5.285.000,00 C
424 - 2.2.2.0.1001 - Vetor Incorporadora e Construtora Ltda	1.390.000,00 C	0,00	0,00	1.390.000,00 C
516 - 2.2.2.0.1004 - Cedente de Quotas - BR Terras Participações e Administr	3.300.000,00 C	975.000,00	0,00	2.325.000,00 C
526 - 2.2.2.0.1006 - Cedente de Quotas - Vetor Incorporadora e Construtora L	1.400.000,00 C	100.000,00	0,00	1.300.000,00 C
528 - 2.2.2.0.1007 - Empresas Coligadas - SPE JARDIM LTDA	50.000,00 C	0,00	0,00	50.000,00 C
554 - 2.2.2.0.1008 - Empresas Coligadas - SPE ARAMÁ CONSTRUÇÃO E INF	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00 C
556 - 2.2.2.0.1009 - Empresas Coligadas - ARBOR HOLDINGS E PARTICIPA	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00 C
542 - 2.2.3 - FORNECEDORES LONGO PRAZO	0,00	0,00	6.080.972,78	6.080.972,78 C
543 - 2.2.3.1 - FORNECEDORES	0,00	0,00	6.080.972,78	6.080.972,78 C
544 - 2.2.3.0.1001 - ASSOCIAÇÃO DOS EMPREENDEDORES PORTO YGF	0,00	0,00	6.080.972,78	6.080.972,78 C
113 - 2.3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.653.356,41 C	0,00	0,00	2.653.356,41 C
114 - 2.3.1 - CAPITAL	3.220.000,00 C	0,00	0,00	3.220.000,00 C
115 - 2.3.1.1 - CAPITAL SOCIAL	3.220.000,00 C	0,00	0,00	3.220.000,00 C
116 - 2.3.1.0.1001 - Capital Social Integralizado	3.220.000,00 C	0,00	0,00	3.220.000,00 C
324 - 2.3.2 - RESULTADOS ACUMULADOS	566.643,59 D	0,00	0,00	566.643,59 D
325 - 2.3.2.1 - LUCROS/PREJUÍZOS	566.643,59 D	0,00	0,00	566.643,59 D
327 - 2.3.2.0.1002 - Lucros/Prejuízos Acumulados	566.643,59 D	0,00	0,00	566.643,59 D
120 - 3 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	0,00	534.979,34	8.448.735,78	7.913.756,44 C
121 - 3.1 - RESULTADO OPERACIONAL	0,00	534.979,34	8.448.735,78	7.913.756,44 C
122 - 3.1.1 - RECEITA LÍQUIDA	0,00	11.139,06	8.305.180,46	8.294.041,40 C
123 - 3.1.1.1 - RECEITA BRUTA	0,00	0,00	8.305.180,46	8.305.180,46 C
522 - 3.1.1.0.1001 - Receitas de Aluguéis de Imóveis	0,00	0,00	305.180,46	305.180,46 C
539 - 3.1.1.0.1002 - Receitas de Lucros e Dividendos	0,00	0,00	8.000.000,00	8.000.000,00 C
125 - 3.1.1.2 - (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	11.139,06	0,00	11.139,06 D
523 - 3.1.1.0.2001 - (-) PIS Sobre Faturamento	0,00	1.983,66	0,00	1.983,66 D
524 - 3.1.1.0.2002 - (-) COFINS Sobre Faturamento	0,00	9.155,40	0,00	9.155,40 D
156 - 3.1.3 - DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	473.147,66	143.555,32	329.592,34 D
160 - 3.1.3.2 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	217.239,07	0,00	217.239,07 D
460 - 3.1.3.0.2008 - Elaboração de Projetos	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00 D
481 - 3.1.3.0.2017 - Depreciação e Amortização	0,00	178.925,39	0,00	178.925,39 D
508 - 3.1.3.0.2020 - Consultoria e Implantação de Software	0,00	6.233,68	0,00	6.233,68 D
509 - 3.1.3.0.2021 - Publicidade e Propaganda	0,00	22.000,00	0,00	22.000,00 D
538 - 3.1.3.0.2022 - Honorários Contábeis	0,00	7.080,00	0,00	7.080,00 D
188 - 3.1.3.3 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	0,00	237.111,18	143.523,54	93.587,64 D
189 - 3.1.3.0.3001 - Despesas Bancárias	0,00	559,00	0,00	559,00 D
511 - 3.1.3.0.3004 - Juros e Multas Passivos	0,00	234.005,21	0,00	234.005,21 D
557 - 3.1.3.0.3005 - Descontos Obtidos	0,00	0,00	0,02	0,02 C

Página 3

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.701/25-7 em 05/11/2025 da empresa STEYNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, NIRE nº 35300653025, protocolado sob o nº 3167343254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280255994. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Contabilidade Geral

ICARAI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCETARIAS LTDA



BALANCETE ANALITICO

CNPJ: 46.325.572/0001-41 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201819034 EM 10/05/2022
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DEBITO	CREDITO	Saldo Final
194 - 3.1.3.0.3006 - Rendimento de Aplicação Financeira	0,00	2.546,97	143.523,52	140.976,55 C
195 - 3.1.3.4 - DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00	18.797,41	31,78	18.765,63 D
196 - 3.1.3.0.4001 - Juros e Multas e/ Tributos e Contribuições	0,00	64,11	0,00	64,11 D
467 - 3.1.3.0.4002 - IPTU	0,00	14.372,06	0,00	14.372,06 D
198 - 3.1.3.0.4003 - Taxas e Emolumentos	0,00	637,72	31,78	605,94 D
199 - 3.1.3.0.4004 - Alvará e Localização	0,00	3.723,52	0,00	3.723,52 D
209 - 3.1.4 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	50.692,62	0,00	50.692,62 D
210 - 3.1.4.1 - IMPOSTO DE RENDA	0,00	34.392,32	0,00	34.392,32 D
211 - 3.1.4.0.1001 - Despesa com IRPJ	0,00	34.392,32	0,00	34.392,32 D
212 - 3.1.4.2 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	16.300,30	0,00	16.300,30 D
213 - 3.1.4.0.2001 - Despesa com CSLL	0,00	16.300,30	0,00	16.300,30 D

BELEM, 30 de JUNHO de 2025

RAFAEL BEMERGUY SEFER
ADMINISTRADOR

PAULO MULLER GAIA DOS REIS
Contador(a) CRC: 015127

