

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

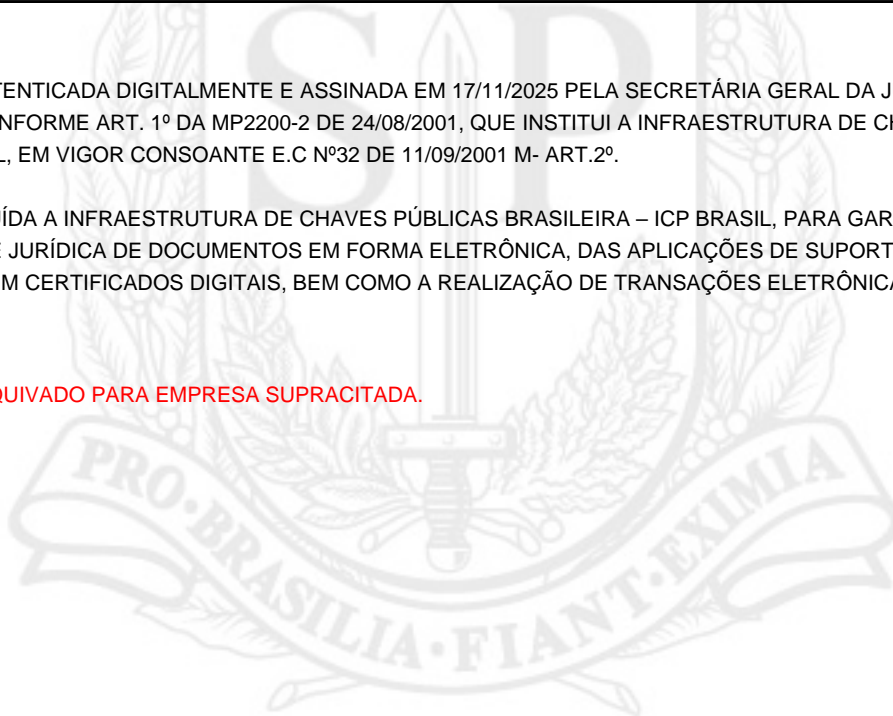
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300652827	CNPJ 58.419.627/0001-61	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 388.014/25-8	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 17/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:37:12	CÓDIGO DE CONTROLE 280738767
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 17/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CONTÉM AMARRADO  
MANUALMENTE

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
3.167.307/25-0



CONTROLE INTERNET  
035379472-4



### CAPA DO REQUERIMENTO

### DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital;			
NOME EMPRESARIAL OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA			PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Paulista	NÚMERO 1912	COMPLEMENTO AND8 SALA81	CEP 01310-924
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 4	CNPJ - SEDE 58.419.627/0001-61	NIRE - SEDE 3530065282-7	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Carolyne Bastos Lisboa (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 28/10/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

### PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	  

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DE CARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUCI  
GL  
30  
PROT

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Versão VRE.Reports : 1.0.0.0

28/10/2025 15:20:48 - Página 1 de 3



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

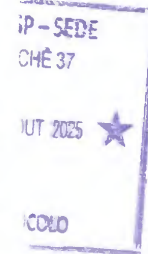


**OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 58.419.627/0001-61

NIRE nº 35300652827

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025**



1. **DATA, HORA E LOCAL.** Em 23 de julho de 2025, às 10h00, de forma digital, por meio da plataforma Microsoft Teams, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei n.º 6.404/1976 (“Lei das S.A.”) e da Instrução Normativa n.º 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (“IN 81 DREI”), sendo considerada como realizada, para todos os fins legais, na sede social da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”), na Avenida Paulista, Bela Vista, nº 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, São Paulo/SP.
2. **PRESENÇA E CONVOCAÇÃO.** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, §4º da Lei das S.A., tendo em vista a presença de todos os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA.** Presidente: Carolyne Bastos Lisboa; Secretário: Rafael Bemerguy Sefer.
4. **ORDEM DO DIA.** (i) aumento do capital social; (ii) aprovação dos laudos de avaliação; (iii) integralização do capital com quotas de outras sociedades; e (iv) autorização para que a Diretoria proceda com a assinatura nos documentos necessários.
5. **DELIBERAÇÕES.** Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os Acionistas da Companhia deliberaram, autorizando e aprovando expressamente, de forma irrevogável, irretroatável e unânime, o seguinte:
  - 5.1. Considerando que o capital social está totalmente integralizado, fica aprovado um aumento no capital social no valor de R\$ 3.950.000,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil reais), mediante emissão de 3.950.000 (três milhões novecentos e cinquenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
  - 5.2. As novas ações são subscritas e integralizadas conforme Boletim de Subscrição que consta no **Anexo I**, mediante a conferência de bens em favor da Companhia, correspondentes às seguintes quotas de titularidade do acionista:
    - 5.2.1. 1.775.000 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil) quotas, no valor nominal de R\$ 2,00 (dois reais) cada uma, que correspondem a R\$ 3.550.000,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), da sociedade **BYBLOS AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201843555, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala C, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.881.535/0001-10, representada por seu administrador, o Sr. **RAFAEL BEMERGUY SEFER**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, empresário, portador da CNH n. 04056724358, emitida pelo DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob o n. 934.017.792-49,



nascido em 28/01/1989, residente e domiciliado na Avenida Pedro Álvares Cabral, n. 534, Apto. 31000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66.050-400;

5.2.2 40.000 (quarenta mil) quotas no valor unitário e nominal de R\$ 5,00 (cinco reais), que correspondem a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), da sociedade **BALBEK PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15202291254, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala D, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.688.154/0001-35, representada por seu administrador, o Sr. RAFAEL BEMERGUY SEFER, acima qualificado;

5.2.3 200.000 (duzentas mil) quotas no valor unitário e nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, que correspondem a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), **SANTA MARIA PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201696838, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala B, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.608.949/0001-81, representada por seu administrador, o Sr. RAFAEL BEMERGUY SEFER, acima qualificado.

- 5.3. A nomeação da empresa especializada **FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o nº 2SP032591/O-3, representada pelo seu sócio e administrador, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, responsável pela elaboração dos laudos de avaliação dos bens descritos nos itens 5.2.1, 5.2.2 e 5.2.3, para o presente aumento de capital social da Companhia. Em ato contínuo, aprovam o inteiro teor dos referidos laudos de avaliação, os quais constam no **Anexo II** e passam a dela fazer parte integrante para todos os fins e efeitos legais
- 5.4. Deste modo, o capital social que era de R\$ 100,00 (cem reais) passa neste ato para R\$ 3.950.100,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil e cem reais), representado por 3.950.100 (três milhões novecentos e cinquenta mil e cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional e com quotas de outras sociedades.
- 5.5. Por fim, fica aprovada a alteração do artigo quinto, do Estatuto Social, para refletir o novo valor do capital social da companhia:

**“ARTIGO QUINTO**

*O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e quotas de outras sociedades, é de 3.950.100,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil e cem reais), representado por 3.950.100 (três milhões novecentos e cinquenta mil e cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal”*

# JUCESP

## 04 11 25

- 5.6. Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos e a assinar quaisquer documentos que se façam necessários para dar pleno cumprimento e formalização a todas as deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral Extraordinária, especialmente, a assinatura das alterações dos contratos sociais das sociedades Byblos Agronegócio Ltda. (CNPJ nº 46.881.535/0001-10), Balbek Pecuária e Agronegócio Ltda. (CNPJ nº 57.688.154/0001-35), e Santa Maria Pecuária e Agronegócio Ltda. (CNPJ nº 43.608.949/0001-81), para nelas constar a retirada do Sr. Rafael Bemerguy Sefer, acima qualificado, do quadro societário e o ingresso da OBY Empreendimentos e Participações S.A. como nova única sócia das referidas sociedades.
6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrada a presente ata e assinada. Foi também autorizada, por unanimidade de votos, a lavratura da presente ata na forma de sumário, conforme o disposto no §1º, do artigo 130, da Lei das S.A. Acionistas Presentes: Todos os acionistas da Companhia.

São Paulo/SP, 23 de julho de 2025.

Carolyne Bastos Lisboa  
Presidente da Mesa e Diretora

Rafael Bemerguy Sefer  
Secretário da Mesa



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
04 11 25

ANEXO I

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO





**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**  
**OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 58.419.627/0001-61

NIRE nº 35300652827.

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**REALIZADA EM 23 DE JULHO DE 2025**

**Subscritor: RAFAEL BEMERGUY SEFER**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, empresário, portador da CNH n. 04056724358, emitida pelo DETRAN-PA, inscrito no CPF/MF sob o n. 934.017.792-49, nascido em 28/01/1989, residente e domiciliado na Avenida Pedro Álvares Cabral, n. 534, Apto. 31000, Bairro Umarizal, Belém/PA, CEP 66.050-400, subscreve 3.950.000 (três milhões novecentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pelo preço de R\$ 3.950.000,00 (três milhões novecentos e cinquenta mil reais), integralizado mediante entrega em favor da Companhia de quotas de sua propriedade, são elas:

a) 1.775.000 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil) quotas, no valor nominal de R\$ 2,00 (dois reais) cada uma, que correspondem a R\$ 3.550.000,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), da sociedade **BYBLOS AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201843555, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala C, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 46.881.535/0001-10, representada por seu administrador o Sr. Rafael Bemerguy Sefer, acima qualificado;

b) 40.000 (quarenta mil) quotas no valor unitário e nominal de R\$ 5,00 (cinco reais), que correspondem a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), da sociedade **BALBEK PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15202291254, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala D, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica/MF sob o nº 57.688.154/0001-35, representada por seu administrador o Sr. Rafael Bemerguy Sefer, acima qualificado;

c) 200.000 (duzentas mil) quotas no valor unitário e nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, que correspondem a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), **SANTA MARIA PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob NIRE nº 15201696838, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala B, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730 na cidade de Marabá, no estado do Pará, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica/MF sob o nº 43.608.949/0001-81, representada por seu administrador o Sr. Rafael Bemerguy Sefer, acima qualificado.

São Paulo/SP, 23 de julho de 2025

**Rafael Bemerguy Sefer**, Subscritor.

**Carolynne Bastos Lisboa**, Presidente da Mesa.



JUCESP  
04 11 25

ANEXO II

LAUDOS DE AVALIAÇÃO





FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVO

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

1

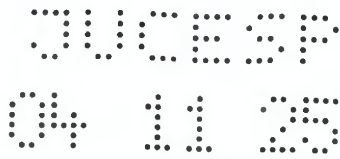
Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 1. INTRODUÇÃO

**FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA**, firma com sede nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o nº 2SP032591/O-3, neste ato representada pelo seu Titular, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nomeada pela administração da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Paulista, Bela Vista, nº 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 58.419.627/0001-61 e NIRE JUCESP nº 35300652827 ("Companhia"), para proceder à avaliação de ativo, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

## 2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem como objetivo a avaliação contábil de ativo, correspondente ao valor das 1.775.000 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil) quotas da sociedade **BYBLOS AGRONEGÓCIO LTDA.**, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala C, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730, na cidade de Marabá, Pará, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob o n. 15201843555 e no CNPJ/MF sob o n. 46.881.535/0001-10 ("Sociedade"), a serem conferidas pelos acionistas à Companhia, mediante integralização de capital social.

## 3. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração das sociedades **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** e **BYBLOS AGRONEGÓCIO LTDA.** (e/ou seus diretores/acionistas) é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

## 4. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do ativo em 30/06/2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame para emissão de laudo de avaliação.

2

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

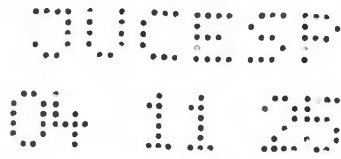
Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsig.br.br.443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsig.br.br.443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

Assim, efetuamos o exame do ativo de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

## 5. FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração de laudo de avaliação contábil (ativos líquidos avaliados a valor contábil) com fundamento no disposto Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/1976): (i) bens incorporados ao capital e à formação do capital (artigos 7º e 8º), conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), requer a verificação da existência, da avaliação e da integridade dos ativos e dos passivos, cujo patrimônio líquido ou acervo líquido está sendo avaliado ao seu valor contábil, esses ativos e passivos estão registrados e avaliados pelo seu valor contábil apropriado, de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

O laudo de avaliação está sendo emitido em conexão com o exame do balanço patrimonial (ANEXO I), elaborado sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as Normas de Auditoria Independente das Demonstrações Contábeis aplicáveis no Brasil, e compreendeu, entre outros procedimentos:

- (a) O planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa;
- (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que dão suporte aos valores apresentados; e
- (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis representativas adotadas pela administração da empresa.

Nesse sentido, acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar a nossa conclusão.

3

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 6. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Para avaliação das quotas foi utilizada o critério com base na posição contábil apresentada, elaborada e transmitida de acordo com as normas contábeis e sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

## 7. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil do capital social correspondente às 1.775.000 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil) quotas da **BYBLOS AGRONEGÓCIO LTDA.** a serem conferidas para o aumento do capital social da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.,** é de R\$ 3.550.000,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), considerando o valor contábil de R\$ 2,00 (dois reais) por quota.

Ribeirão Preto/SP, 23 de julho de 2025.

**FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA CRC-SP** sob o nº  
2SP032591/O-3  
Representada pelo seu Titular **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**  
CRC 1SP215591/O-8

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

4

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código 1C9F-CEED-63EC-13CD.

Plataforma OAS. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
04 11 25

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/1C9F-CEED-63EC-13CD> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1C9F-CEED-63EC-13CD



### Hash do Documento

FBC7F02DC2F91B5D6EF1DD075EEB120CC3F8755701681249AB46B4D8BD849224

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/07/2025 é(são) :

ANDRÉ CASTELLS FERRAZ (Signatário) - 265.512.998-90 em 23/07/2025 15:21 UTC-03:00

**Nome no certificado:** Andre Castells Ferraz

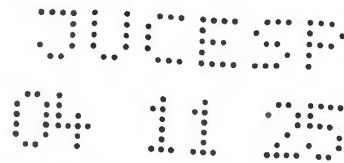
**Tipo:** Certificado Digital



Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Contabilidade Geral  
BYBLOS AGRONEGOCIO HOLDINGS LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**

CNPJ: 46.881.535/0001-10 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201843555 EM 22/06/2022  
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	CRÉDITO	Saldo Final
<b>1 - 1 - ATIVO</b>	<b>5.961.691,38</b>	<b>2.491.555,03</b>	<b>2.495.156,14</b>	<b>5.958.090,27</b>
2 - 1.1 - CIRCULANTE	1.128.718,49	2.491.555,03	2.469.369,87	1.150.903,65
3 - 1.1.1 - DISPONIVEL	1.124.854,80	2.469.094,86	2.446.910,18	1.147.039,48
6 - 1.1.1.2 - BANCOS CONTA MOVIMENTO	2,00	1.220.539,88	1.220.475,71	66,17
7 - 1.1.1.0.2001 - Banco Safra S/A - AG. 0048 C/C: 18603-1	2,00	1.220.539,88	1.220.475,71	66,17
<b>10 - 1.1.1.3 - APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>1.124.852,80</b>	<b>1.248.554,98</b>	<b>1.226.434,47</b>	<b>1.146.973,31</b>
222 - 1.1.1.0.3002 - Aplicações Banco Safra - TCM - RENDA FIXA	622.104,74	586.608,73	1.203.509,44	5.204,03
331 - 1.1.1.0.3003 - Aplicações Banco Safra - SCM - SAF CAP MKT FI	317.012,66	651.808,41	22.925,03	945.896,04
332 - 1.1.1.0.3004 - Aplicações Banco Safra - TRC - SAFRA MACRO TOR	185.735,40	10.137,84	0,00	195.873,24
<b>14 - 1.1.2 - REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>3.863,69</b>	<b>22.460,17</b>	<b>22.459,69</b>	<b>3.864,17</b>
23 - 1.1.2.4 - TRIBUTOS A RECUPERAR	3.863,69	22.460,17	22.459,69	3.864,17
24 - 1.1.2.0.4001 - IRRF s/ Aplicação	0,00	22.459,69	22.459,69	0,00
335 - 1.1.2.0.4002 - IRPJ a Recuperar	3.863,69	0,48	0,00	3.864,17
<b>43 - 1.2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.645.345,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.645.345,48</b>
<b>44 - 1.2.2 - INVESTIMENTOS</b>	<b>4.645.345,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.645.345,48</b>
<b>45 - 1.2.2.1 - PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS</b>	<b>4.645.345,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.645.345,48</b>
345 - 1.2.2.0.1001 - Fazenda Agua Boa II	3.450.000,00	0,00	0,00	3.450.000,00
346 - 1.2.2.0.1002 - Fazenda Patacho	741.094,81	0,00	0,00	741.094,81
356 - 1.2.2.0.1003 - Fazenda Campo Lindo	454.250,67	0,00	0,00	454.250,67
<b>48 - 1.3 - ATIVO NÃO CIRCULANTE- PERMANENTE</b>	<b>187.627,41</b>	<b>0,00</b>	<b>25.786,27</b>	<b>161.841,14</b>
<b>49 - 1.3.1 - IMOBILIZADO</b>	<b>187.627,41</b>	<b>0,00</b>	<b>25.786,27</b>	<b>161.841,14</b>
<b>252 - 1.3.1.3 - VEÍCULOS</b>	<b>260.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260.000,00</b>
336 - 1.3.1.0.3001 - Veiculos Operacionais	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00
<b>254 - 1.3.1.9 - (-) DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO</b>	<b>72.372,59</b>	<b>0,00</b>	<b>25.786,27</b>	<b>98.158,86</b>
339 - 1.3.1.0.9001 - (-) Depreciação s/ Veiculos	72.372,59 C	0,00	25.786,27	98.158,86 C
<b>68 - 2 - PASSIVO</b>	<b>5.961.691,38</b>	<b>35.998,32</b>	<b>36.896,75</b>	<b>5.962.589,81</b>
<b>69 - 2.1 - CIRCULANTE</b>	<b>4.353,79</b>	<b>35.998,32</b>	<b>36.896,75</b>	<b>5.252,22</b>
<b>70 - 2.1.1 - EXIGIVEL</b>	<b>4.353,79</b>	<b>35.998,32</b>	<b>36.896,75</b>	<b>5.252,22</b>
91 - 2.1.1.6 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE RECEITAS	1.229,89	1.228,89	0,00	0,00
92 - 2.1.1.0.6001 - PIS a Pagar	219,02	219,02	0,00	0,00
93 - 2.1.1.0.6002 - COFINS a Pagar	1.010,87	1.010,87	0,00	0,00
94 - 2.1.1.7 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE LUCRO	3.123,90	34.768,43	36.896,75	5.282,22
95 - 2.1.1.0.7001 - IRPJ a Pagar	403,75	24.400,83	23.997,08	0,00
96 - 2.1.1.0.7002 - CSLL a Pagar	2.720,15	10.367,60	12.899,67	5.282,22
<b>113 - 2.3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.957.337,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.957.337,59</b>
<b>114 - 2.3.1 - CAPITAL SOCIAL</b>	<b>5.840.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.840.000,00</b>
115 - 2.3.1.1 - Capital Social	3.550.000,00	0,00	0,00	3.550.000,00

Página 1

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Contabilidade Geral  
BYBLOS AGRONEGOCIO HOLDINGS LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**  
CNPJ: 46.881.535/0001-10 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201843555 EM 22/06/2022  
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	D E B I T O	C R E D I T O	Saldo Final
116 - 2.3.1.0.1001 - Capital Social Integrado	3.550.000,00	0,00	0,00	3.550.000,00
295 - 2.3.1.2 - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	2.290.000,00	0,00	0,00	2.290.000,00
314 - 2.3.1.0.2002 - AFAC - Rafael Bemerguy Seler	2.290.000,00	0,00	0,00	2.290.000,00
271 - 2.3.3 - RESERVAS	117.337,59	0,00	0,00	117.337,59
272 - 2.3.3.1 - RESERVA DE LUCROS	117.337,59	0,00	0,00	117.337,59
273 - 2.3.3.0.1001 - Reservas de Lucros	117.337,59	0,00	0,00	117.337,59
<b>120 - 3 - RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>0,00</b>	<b>80.014,14</b>	<b>75.514,60</b>	<b>4.499,54</b>
<b>121 - 3.1 - RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>80.014,14</b>	<b>75.514,60</b>	<b>4.499,54</b>
<b>156 - 3.1.3 - DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>43.117,87</b>	<b>75.514,60</b>	<b>32.396,73 C</b>
<b>160 - 3.1.3.2 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>29.981,73</b>	<b>0,00</b>	<b>29.981,73</b>
340 - 3.1.3.0.2002 - Despesas c/ Depreciação e Amortização	0,00	25.786,27	0,00	25.786,27
341 - 3.1.3.0.2003 - Taxas e Emolumentos	0,00	2.319,01	0,00	2.319,01
352 - 3.1.3.0.2004 - Custas Cartógrafas	0,00	1.876,45	0,00	1.876,45
<b>188 - 3.1.3.3 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>5.957,82</b>	<b>75.514,60</b>	<b>69.556,68 C</b>
333 - 3.1.3.0.3002 - Juros e Multas	0,00	63,40	0,00	63,40
194 - 3.1.3.0.3006 - Rendimento de Aplicação	0,00	5.894,52	75.514,60	69.620,08 C
<b>195 - 3.1.3.4 - DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>7.178,22</b>	<b>0,00</b>	<b>7.178,22</b>
344 - 3.1.3.0.4003 - IPVA	0,00	4.607,50	0,00	4.607,50
350 - 3.1.3.0.4004 - ITR	0,00	2.570,72	0,00	2.570,72
<b>209 - 3.1.4 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>36.896,27</b>	<b>0,00</b>	<b>36.896,27</b>
<b>210 - 3.1.4.1 - IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>0,00</b>	<b>23.996,60</b>	<b>0,00</b>	<b>23.996,60</b>
211 - 3.1.4.0.1001 - Despesa com IRPJ	0,00	23.996,60	0,00	23.996,60
<b>212 - 3.1.4.2 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>12.899,67</b>	<b>0,00</b>	<b>12.899,67</b>
213 - 3.1.4.0.2001 - Despesa com CSLL	0,00	12.899,67	0,00	12.899,67

MARABÁ, 30 de JUNHO de 2025

RAFAEL BEMERGUY SEFER  
ADMINISTRADOR

PAULO MULLER GAIA DOS REIS  
Contador(a) CRC: 015127

Página 2

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVO

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.cartisign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-9C8D-BA4A.

1

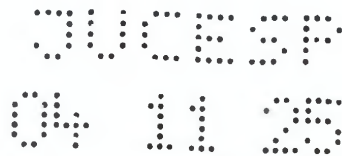
Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.cartisign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-9C8D-BA4A.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 1. INTRODUÇÃO

FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA, firma com sede nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o nº 2SP032591/O-3, neste ato representada pelo seu Titular, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nomeada pela administração da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Paulista, Bela Vista, nº 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 58.419.627/0001-61 e NIRE JUCESP nº 35300652827 ("Companhia"), para proceder à avaliação de ativo, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

## 2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem como objetivo a avaliação contábil de ativo, correspondente ao valor das 40.000 (quarenta mil) quotas da sociedade **BALBEK PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala D, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730, na cidade de Marabá, Pará, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob n. 15202291254 e no CNPJ/MF sob n. 57.688.154/0001-35 ("Sociedade"), a serem conferidas pelos acionistas à Companhia, mediante integralização de capital social.

## 3. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração das sociedades **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** e **BALBEK PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.** (e/ou seus diretores/acionistas) é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

## 4. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do ativo em 30/06/2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame para emissão de laudo de avaliação.

2

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP. Cep.: 14010-180

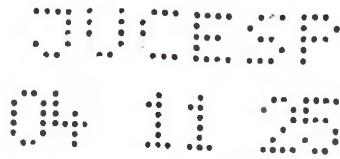
Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 3305-5580-0C8D-BA4A.

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 3305-5580-0C8D-BA4A.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

Assim, efetuamos o exame do ativo de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

## 5. FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração de laudo de avaliação contábil (ativos líquidos avaliados a valor contábil) com fundamento no disposto Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/1976): (i) bens incorporados ao capital e à formação do capital (artigos 7º e 8º), conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), requer a verificação da existência, da avaliação e da integridade dos ativos e dos passivos, cujo patrimônio líquido ou acervo líquido está sendo avaliado ao seu valor contábil, esses ativos e passivos estão registrados e avaliados pelo seu valor contábil apropriado, de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

O laudo de avaliação está sendo emitido em conexão com o exame do balanço patrimonial (ANEXO I), elaborado sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as Normas de Auditoria Independente das Demonstrações Contábeis aplicáveis no Brasil, e compreendeu, entre outros procedimentos:

- (a) O planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa;
- (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que dão suporte aos valores apresentados; e
- (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis representativas adotadas pela administração da empresa.

Nesse sentido, acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar a nossa conclusão.

3

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-0CBD-BA4A.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-0CBD-BA4A.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 6. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Para avaliação das quotas foi utilizada o critério com base na posição contábil apresentada, elaborada e transmitida de acordo com as normas contábeis e sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

## 7. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil do capital social correspondente às 40.000 (quarenta mil) quotas da **BALBEK PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA**, a serem conferidas para o aumento do capital social da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), considerando o valor contábil de R\$ 5,00 (cinco reais) por quota.

Ribeirão Preto/SP, 23 de julho de 2025.

**FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA** CRC-SP sob o nº  
2SP032591/O-3  
Representada pelo seu Titular **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**  
CRC 1SP215591/O-8

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-0CBD-BA4A.

4

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 3305-55B0-0CBD-BA4A.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
04/11/25

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/3305-55B0-0CBD-BA4A> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3305-55B0-0CBD-BA4A



### Hash do Documento

1218B671C3C957E461FFEAA216A9A136400F9AE2735275D4C4C95DD8ABBE3ED8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/07/2025 é(são) :

ANDRÉ CASTELLS FERRAZ (Signatário) - 265.512.998-90 em 23/07/2025 15:20 UTC-03:00

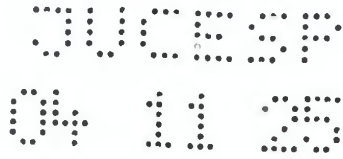
**Nome no certificado:** Andre Castells Ferraz

**Tipo:** Certificado Digital



Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.





Contabilidade Geral  
BALBEK PECUARIA E AGRONEGÓCIO LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**

CNPJ: 57.688.154/0001-35 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15202291254 EM 15/10/2024  
01/01/2025 a 30/06/2025

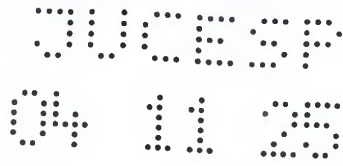
Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	CRÉDITO	Saldo Final
<b>1 - 1 - ATIVO</b>	20.000,00 D	180.000,00	0,00	200.000,00 D
<b>2 - 1.1 - CIRCULANTE</b>	20.000,00 D	180.000,00	0,00	200.000,00 D
<b>3 - 1.1.1 - DISPONÍVEL</b>	20.000,00 D	180.000,00	0,00	200.000,00 D
4 - 1.1.1.1 - CAIXA	20.000,00 D	0,00	0,00	20.000,00 D
5 - 1.1.1.0.1001 - Caixa Geral	20.000,00 D	0,00	0,00	20.000,00 D
<b>6 - 1.1.1.2 - BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00 D
7 - 1.1.1.0.2001 - Banco Safra S/A - AG. 0048 C/C: 670570-6	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00 D
<b>68 - 2 - PASSIVO</b>	20.000,00 C	0,00	180.000,00	200.000,00 C
<b>113 - 2.3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	20.000,00 C	0,00	180.000,00	200.000,00 C
<b>114 - 2.3.1 - CAPITAL SOCIAL</b>	20.000,00 C	0,00	180.000,00	200.000,00 C
115 - 2.3.1.1 - Capital Social	20.000,00 C	0,00	180.000,00	200.000,00 C
357 - 2.3.1.0.1002 - Capital Social Subscrito	200.000,00 C	0,00	0,00	200.000,00 C
358 - 2.3.1.0.1003 - (-) Capital Social a Integralizar	180.000,00 D	0,00	180.000,00	0,00

MARABÁ, 30 de JUNHO de 2025

\_\_\_\_\_  
RAFAEL BEMERGUY SEFER  
ADMINISTRADOR

\_\_\_\_\_  
PAULO MÜLLER GAIA DOS REIS  
Contador(a) CRC: 015127





FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVO

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código D904-AF8B-CS0B-C851.

1

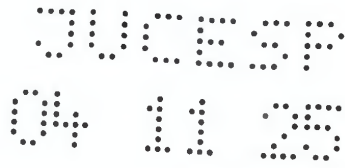
Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br/443> e utilize o código D904-AF8B-CS0B-C851.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 1. INTRODUÇÃO

FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA, firma com sede nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Sete de Setembro, 86, Sala 02, Centro, CNPJ/MF 21.018.761/0001-40, devidamente registrada no CRC-SP sob o nº 2SP032591/O-3, neste ato representada pelo seu Titular, **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**, brasileiro, casado, contador, CPF: 265.512.998-90, CRC 1SP215591/O-8, residente e domiciliado nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nomeada pela administração da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Paulista, Bela Vista, nº 1.912, 8º andar, sala 81, CEP: 01310-924, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 58.419.627/0001-61 e NIRE JUCESP nº 35300652827 ("Companhia"), para proceder à avaliação de ativo, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

## 2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem como objetivo a avaliação contábil de ativo, correspondente ao valor das 200.000 (duzentas mil) quotas da sociedade **SANTA MARIA PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.**, com sede na Avenida Sol do Oeste, S/N, Sala B, Bairro: Liberdade, CEP: 68501-730, na cidade de Marabá, Pará, inscrita no NIRE da Junta Comercial do Pará sob n. 15201696838 e no CNPJ/MF sob n. 43.608.949/0001-81 ("Sociedade"), a serem conferidas pelos acionistas à Companhia, mediante integralização de capital social.

## 3. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração das sociedades **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** e **SANTA MARIA PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.** (e/ou seus diretores/acionistas) é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

## 4. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do ativo em 30/06/2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame para emissão de laudo de avaliação.

2

Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.: 14010-180

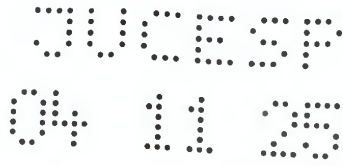
Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

Assim, efetuamos o exame do ativo de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

## 5. FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração de laudo de avaliação contábil (ativos líquidos avaliados a valor contábil) com fundamento no disposto Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/1976): (i) bens incorporados ao capital e à formação do capital (artigos 7º e 8º), conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), requer a verificação da existência, da avaliação e da integridade dos ativos e dos passivos, cujo patrimônio líquido ou acervo líquido está sendo avaliado ao seu valor contábil, esses ativos e passivos estão registrados e avaliados pelo seu valor contábil apropriado, de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

O laudo de avaliação está sendo emitido em conexão com o exame do balanço patrimonial (ANEXO I), elaborado sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as Normas de Auditoria Independente das Demonstrações Contábeis aplicáveis no Brasil, e compreendeu, entre outros procedimentos:

- (a) O planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa;
- (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que dão suporte aos valores apresentados; e
- (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis representativas adotadas pela administração da empresa.

Nesse sentido, acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar a nossa conclusão.

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br>:443 e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

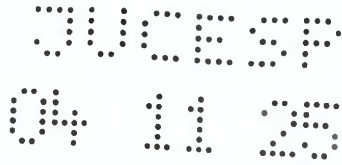
Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por Andre Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br>:443 e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

Plataforma OAS. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA  
CRC-SP 2SP032591/O-3

## 6. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Para avaliação das quotas foi utilizada o critério com base na posição contábil apresentada, elaborada e transmitida de acordo com as normas contábeis e sob a responsabilidade da administração da Sociedade.

## 7. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil do capital social correspondente às 200.000 (duzentas mil) quotas da **SANTA MARIA PECUÁRIA E AGRONEGÓCIO LTDA.** a serem conferidas para o aumento do capital social da **OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.,** é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), considerando o valor contábil de R\$ 1,00 (um real) por quota.

Ribeirão Preto/SP, 23 de julho de 2025.

**FERRAZ AUDITORIA, CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA** CRC-SP sob o nº  
2SP032591/O-3  
Representada pelo seu Titular **ANDRÉ CASTELLS FERRAZ**  
CRC 1SP215591/O-8

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

4

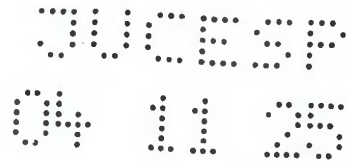
Endereço: R. Sete de Setembro, 86 - Centro, Ribeirão Preto - SP, Cep.:14010-180

Este documento foi assinado digitalmente por André Castells Ferraz.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código D904-AF8B-C90B-C851.

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Contabilidade Geral  
SANTA MARIA PECUARIA E AGRONEGOCIO LTDA

**BALANCETE ANALITICO**  
CNPJ: 43.608.949/0001-81 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201696838 EM 22/09/2021  
01/01/2025 a 30/06/2025

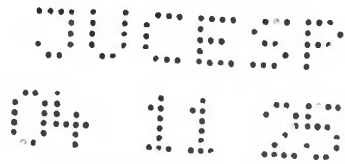
Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	C R E D I T O	Saldo Final
<b>1 - 1 - ATIVO</b>	<b>7.937.008,29</b>	<b>15.002,96</b>	<b>8.280,92</b>	<b>7.943.730,33</b>
<b>2 - 1.1 - CIRCULANTE</b>	<b>70.545,23</b>	<b>15.002,96</b>	<b>8.280,92</b>	<b>77.267,27</b>
3 - 1.1.1 - DISPONIVEL	70.366,48	14.973,77	8.256,52	77.083,73
4 - 1.1.1.1 - CAIXA	0,00	10.000,00	4.951,08	5.048,92
5 - 1.1.1.0.1001 - Caixa Geral	0,00	10.000,00	4.951,08	5.048,92
6 - 1.1.1.2 - BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	1.652,72	1.652,72	0,00
7 - 1.1.1.0.2001 - Banco do Brasil - AG. 1686-1 C/C. 35038-9	0,00	1.652,72	1.652,72	0,00
<b>10 - 1.1.1.3 - APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>70.366,48</b>	<b>3.321,05</b>	<b>1.652,72</b>	<b>72.034,81</b>
11 - 1.1.1.0.3001 - Aplicações BB Rende Fácil	70.366,48	3.321,05	1.652,72	72.034,81
14 - 1.1.2 - REALIZAVEL A CURTO PRAZO	178,75	29,19	24,40	183,54
23 - 1.1.2.4 - TRIBUTOS A RECUPERAR	178,75	29,19	24,40	183,54
24 - 1.1.2.0.4001 - IRRF s/ Aplicação	92,30	24,40	24,40	92,30
342 - 1.1.2.0.4002 - IRPJ a Recuperar	86,45	4,79	0,00	91,24
43 - 1.2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.866.463,06	0,00	0,00	7.866.463,06
<b>325 - 1.2.1 - REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>615.239,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>615.239,35</b>
<b>326 - 1.2.1.1 - TITULOS E DIREITOS A REALIZAR</b>	<b>615.239,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>615.239,35</b>
334 - 1.2.1.0.1002 - Título Rural Lote 38 - 003262	615.239,35	0,00	0,00	615.239,35
<b>44 - 1.2.2 - INVESTIMENTOS</b>	<b>7.251.223,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.251.223,71</b>
<b>45 - 1.2.2.1 - PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS</b>	<b>7.251.223,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.251.223,71</b>
46 - 1.2.2.0.1001 - Imóvel Rural - Fazenda Belcon	3.209.861,21	0,00	0,00	3.209.861,21
331 - 1.2.2.0.1002 - Imóvel Rural - Fazenda Engenho São João	3.209.861,20	0,00	0,00	3.209.861,20
337 - 1.2.2.0.1003 - Imóvel Rural - Fazenda Vó Lina	6.559,74	0,00	0,00	6.559,74
341 - 1.2.2.0.1004 - Imóvel Rural - Fazenda Santa Marta	164.941,56	0,00	0,00	164.941,56
347 - 1.2.2.0.1005 - Imóvel Rural - Fazenda Retiro Encantado	660.000,00	0,00	0,00	660.000,00
<b>68 - 2 - PASSIVO</b>	<b>7.937.008,29</b>	<b>3.175,04</b>	<b>10.037,31</b>	<b>7.943.870,56</b>
<b>69 - 2.1 - CIRCULANTE</b>	<b>2.303.152,74</b>	<b>3.175,04</b>	<b>10.037,31</b>	<b>2.310.015,01</b>
<b>70 - 2.1.1 - EXIGIVEL</b>	<b>2.303.152,74</b>	<b>3.175,04</b>	<b>10.037,31</b>	<b>2.310.015,01</b>
91 - 2.1.1.6 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE RECEITAS	1.939,01	1.939,01	0,00	0,00
92 - 2.1.1.0.6001 - PIS a Pagar	345,30	345,30	0,00	0,00
93 - 2.1.1.0.6002 - COFINS a Pagar	1.593,71	1.593,71	0,00	0,00
94 - 2.1.1.7 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE LUCRO	1.213,73	1.236,03	37,31	15,01
95 - 2.1.1.0.7001 - IRPJ a Pagar	636,86	661,26	25,12	0,72
96 - 2.1.1.0.7002 - CSLL a Pagar	576,87	574,77	12,19	14,29
344 - 2.1.1.9 - EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	2.300.000,00	0,00	10.000,00	2.310.000,00
345 - 2.1.1.0.9001 - Empréstimos - Rafael Bemerguy Seler	2.300.000,00	0,00	10.000,00	2.310.000,00
<b>113 - 2.3 - PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>	<b>5.633.855,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.633.855,55</b>
<b>114 - 2.3.1 - CAPITAL SOCIAL</b>	<b>5.600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.600.000,00</b>

Página 1

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Contabilidade Geral  
SANTA MARIA PECUARIA E AGRONEGOCIO LTDA

**BALANCETE ANALÍTICO**

CNPJ: 43.608.949/0001-81 - REG. JUNTA COMERCIAL: 15201696838 EM 22/09/2021  
01/01/2025 a 30/06/2025

Conta - Descrição	Saldo Anterior	DÉBITO	C R É D I T O	Saldo Final
115 - 2.3.1.1 - Capital Social	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
116 - 2.3.1.0.1001 - Capital Social Integralizado	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
295 - 2.3.1.2 - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	5.400.000,00	0,00	0,00	5.400.000,00
314 - 2.3.1.0.2002 - AFAC - Rafael Bernerguy Sefer	5.400.000,00	0,00	0,00	5.400.000,00
271 - 2.3.3 - RESERVAS	33.855,55	0,00	0,00	33.855,55
272 - 2.3.3.1 - RESERVA DE LUCROS	33.855,55	0,00	0,00	33.855,55
273 - 2.3.3.0.1001 - Reservas de Lucros	33.855,55	0,00	0,00	33.855,55
120 - 3 - RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	3.485,68	3.345,45	140,23
121 - 3.1 - RESULTADO OPERACIONAL	0,00	3.485,68	3.345,45	140,23
156 - 3.1.3 - DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	3.453,16	3.345,45	107,71
188 - 3.1.3.3 - RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	0,00	1.042,00	3.345,45	2.303,45 C
189 - 3.1.3.0.3001 - Despesas Bancárias	0,00	1.042,00	0,00	1.042,00
194 - 3.1.3.0.3006 - Rendimento de Aplicação	0,00	0,00	3.345,45	3.345,45 C
195 - 3.1.3.4 - DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	2.411,16	0,00	2.411,16
196 - 3.1.3.0.4001 - Juros e Multas s/ Tributos e Contribuições	0,00	28,14	0,00	28,14
198 - 3.1.3.0.4003 - Taxas e Emolumentos	0,00	643,13	0,00	643,13
346 - 3.1.3.0.4010 - ITR	0,00	1.739,89	0,00	1.739,89
209 - 3.1.4 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	32,52	0,00	32,52
210 - 3.1.4.1 - IMPOSTO DE RENDA	0,00	20,33	0,00	20,33
211 - 3.1.4.0.1001 - Despesa com IRPJ	0,00	20,33	0,00	20,33
212 - 3.1.4.2 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	12,19	0,00	12,19
213 - 3.1.4.0.2001 - Despesa com CSLL	0,00	12,19	0,00	12,19

MARABA, 30 de JUNHO de 2025

RAFAEL BEMERGUY SEFER  
ADMINISTRADOR

PAULO MULLER GAIA DOS REIS  
Contador(a) CRC: 015127

Página 2

Plataforma OAB. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 388.014/25-8 em 04/11/2025 da empresa OBY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300652827, protocolado sob o nº 3167307250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280738767. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).