



CNPJ

Razão Social

42.728.759/0001-35

YUCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE X S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
J1503	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	403.035,03	1.694.563,16
J1503.01	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	403.035,03	1.694.563,16
J1503.01.01	RECEITAS OPERACIONAIS	418.303,09	1.758.758,34
J1503.01.01.03	RECEITA DA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	418.303,09	1.758.758,34
J1503.01.01.03.0001	Locação de Imóveis	418.303,09	1.758.758,34
J1503.01.02	DEDUÇÕES	(15.268,06)	(64.195,18)
J1503.01.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES	(15.268,06)	(64.195,18)
J1503.01.02.02.0002	PIS sobre Receita Bruta	(2.718,97)	(11.432,44)
J1503.01.02.02.0003	COFINS sobre Receita Bruta	(12.549,09)	(52.762,74)
J1504	CUSTOS	(657.579,99)	(2.071.618,38)
J1504.01	CUSTOS GERAIS	0,00	(187.512,69)
J1504.01.01	CUSTOS OPERACIONAIS	0,00	(187.512,69)
J1504.01.01.02	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	(187.512,69)
J1504.01.01.02.0030	Custo com Vacancia	0,00	(37.710,23)
J1504.01.01.02.0032	Taxa de Gestao	0,00	(149.802,46)
J1504.02	DESPESAS OPERACIONAIS	(171.749,56)	(235.530,77)
J1504.02.01	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(103.579,65)	(148.259,74)
J1504.02.01.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(95.596,11)	(148.043,51)
J1504.02.01.03.0005	Taxa de Gestão	(49.960,86)	0,00
J1504.02.01.03.0021	Condominios	(14.238,57)	(139.403,84)
J1504.02.01.03.0025	Emolumentos e Taxas	(1.041,50)	(537,47)
J1504.02.01.03.0039	Despesa Vacancia	(20.480,18)	0,00
J1504.02.01.03.0043	Assistencia Contabil	(9.625,00)	(7.112,20)
J1504.02.01.03.0045	Serviços de Terceiros- PJ	0,00	(990,00)
J1504.02.01.03.0055	Despesas Gerais	(250,00)	0,00
J1504.02.01.04	DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00	(216,23)
J1504.02.01.04.0005	TFE	0,00	(216,23)
J1504.02.01.05	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(7.983,54)	0,00
J1504.02.01.05.0001	Perdas Diversas	(7.983,54)	0,00
J1504.02.02	DESPESAS COMERCIAIS	(68.169,91)	(87.271,03)
J1504.02.02.01	DESPESAS COMERCIAIS	(68.169,91)	(87.271,03)
J1504.02.02.01.0001	Corretagem	0,00	(87.271,03)
J1504.02.02.01.0002	Taxa de Corretagem	(68.169,91)	0,00

J1504.05	RESULTADO FINANCEIRO	(446.318,18)	(1.466.352,38)
J1504.05.01	RESULTADO FINANCEIRO	(446.318,18)	(1.466.352,38)
J1504.05.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(447.637,35)	(1.483.684,43)
J1504.05.01.01.0001	Despesas Bancarias	(2.041,28)	(7.770,31)
J1504.05.01.01.0004	Imposto sobre Operacoes Financeiras	(1,66)	(1,73)
J1504.05.01.01.0006	Juros e Correção Monetária	(350.507,38)	(1.475.908,65)
J1504.05.01.01.0007	Despesas com Financiamentos	(95.087,03)	0,00
J1504.05.01.01.0012	Despesas I.O.F	0,00	(3,74)
J1504.05.01.02	RECEITAS FINANCEIRAS	1.319,17	17.332,05
J1504.05.01.02.0001	Varição Monetária Ativa	0,00	3.232,73
J1504.05.01.02.0002	Rendimentos Aplicações Financeiras	2,58	3.657,40
J1504.05.01.02.0009	Juros e Multas Recebidos	298,54	10.441,92
J1504.05.01.02.0012	Outras Receitas	1.018,05	0,00
J1504.06	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(39.512,25)	(182.222,54)
J1504.06.01	IMPOSTO E RENDA	(27.464,89)	(126.479,35)
J1504.06.01.01	IMPOSTO DE RENDA - CORRENTE	(27.464,89)	(126.479,35)
J1504.06.01.01.0001	IRPJ	(20.078,93)	(90.287,62)
J1504.06.01.01.0002	IRPJ - Adicional	(7.385,96)	(36.191,73)
J1504.06.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(12.047,36)	(55.743,19)
J1504.06.02.01	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CORRENTE	(12.047,36)	(55.743,19)
J1504.06.02.01.0001	CSLL	(12.047,36)	(55.743,19)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(254.544,96)	(377.055,22)