



CNPJ

Razão Social

42.728.759/0001-35

YUCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE X S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/10/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/10/2023	31/12/2023
J1503	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	0,00	403.035,03
J1503.01	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	0,00	403.035,03
J1503.01.01	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	418.303,09
J1503.01.01.03	RECEITA DA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	418.303,09
J1503.01.01.03.0001	Locação de Imóveis	0,00	418.303,09
J1503.01.02	DEDUÇÕES	0,00	(15.268,06)
J1503.01.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES	0,00	(15.268,06)
J1503.01.02.02.0002	PIS sobre Receita Bruta	0,00	(2.718,97)
J1503.01.02.02.0003	COFINS sobre Receita Bruta	0,00	(12.549,09)
J1504	CUSTOS	0,00	(657.579,99)
J1504.02	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(171.749,56)
J1504.02.01	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	0,00	(103.579,65)
J1504.02.01.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	(95.596,11)
J1504.02.01.03.0005	Taxa de Gestão	0,00	(49.960,86)
J1504.02.01.03.0021	Condomínios	0,00	(14.238,57)
J1504.02.01.03.0025	Emolumentos e Taxas	0,00	(1.041,50)
J1504.02.01.03.0039	Despesa Vacancia	0,00	(20.480,18)
J1504.02.01.03.0043	Assistencia Contabil	0,00	(9.625,00)
J1504.02.01.03.0055	Despesas Gerais	0,00	(250,00)
J1504.02.01.05	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0,00	(7.983,54)
J1504.02.01.05.0001	Perdas Diversas	0,00	(7.983,54)
J1504.02.02	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	(68.169,91)
J1504.02.02.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	(68.169,91)
J1504.02.02.01.0002	Taxa de Corretagem	0,00	(68.169,91)
J1504.05	RESULTADO FINANCEIRO	0,00	(446.318,18)
J1504.05.01	RESULTADO FINANCEIRO	0,00	(446.318,18)
J1504.05.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	(447.637,35)
J1504.05.01.01.0001	Despesas Bancárias	0,00	(2.041,28)
J1504.05.01.01.0004	Imposto sobre Operacoes Financeiras	0,00	(1,66)
J1504.05.01.01.0006	Juros e Correção Monetária	0,00	(350.507,38)
J1504.05.01.01.0007	Despesas com Financiamentos	0,00	(95.087,03)
J1504.05.01.02	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	1.319,17
J1504.05.01.02.0002	Rendimentos Aplicações Financeiras	0,00	2,58

J1504.05.01.02.0009	Juros e Multas Recebidos	0,00	298,54
J1504.05.01.02.0012	Outras Receitas	0,00	1.018,05
J1504.06	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	(39.512,25)
J1504.06.01	IMPOSTO E RENDA	0,00	(27.464,89)
J1504.06.01.01	IMPOSTO DE RENDA - CORRENTE	0,00	(27.464,89)
J1504.06.01.01.0001	IRPJ	0,00	(20.078,93)
J1504.06.01.01.0002	IRPJ - Adicional	0,00	(7.385,96)
J1504.06.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	(12.047,36)
J1504.06.02.01	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CORRENTE	0,00	(12.047,36)
J1504.06.02.01.0001	CSLL	0,00	(12.047,36)
Resultado	Lucro/Prejuízo	0,00	(254.544,96)