

SHALOM S/A
CNPJ n.º 49.578.649/0001-83
NIRE 32300044417

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I – Data, hora e local. Aos 06 (seis) dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco às 11:00 (onze) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 – Praia da Costa – Vila Velha- Espírito Santo CEP: 29.101-340.

II – Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

III - Presença: Acionista da companhia representando a totalidade do capital social.

IV – Mesa: Presidente: **Rosileni Paganini** e Secretária “ad hoc”: **Solange Maria Rigotti**, contadora, portadora da carteira de identidade n.º 850.524 SSP/ES e CRC n.º 6.112/O.

V – Ordem do dia: Deliberar sobre a destinação dos valores recebidos pela investida indireta BRALOG EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ N° 14.168.412/0001-40, decorrentes da venda de 50% (cinquenta por cento) do imóvel situado no município de Cariacica, estado do Espírito Santo, no qual foi desenvolvido 3 (três) centros de distribuição, constituídos de 5 (cinco) galpões, localizado na Rodovia Governador Mario Covas BR 101, Norte, Contorno de Vitória, km 280, bairro Padre Mathias, na cidade de Cariacica, Estado do Espírito Santo, CEP 29135.001, cadastrado na Prefeitura Municipal de Cariacica sob contribuinte n° 24453-12-90-0509-000, objeto das matrículas n° 4.234, 9.019, 9.020, 9.021, 9.022 e 9.023 do Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica/ES.

A operação foi realizada pelo valor total de R\$ 207.807.226,62 (duzentos e sete milhões, oitocentos e sete mil, duzentos e vinte e seis reais e sessenta e dois

SHALOM S/A
CNPJ n.º 49.578.649/0001-83
NIRE 32300044417

centavos), cujo pagamento se dará mediante cessão de cotas do PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, conforme quadro a seguir:

Série	Quant. Cotas Subscritas	Preço emissão por Cota (R\$)	Valor Subscrito (R\$)
Única	1.281.021	162,22	207.807.226,62

As cotas foram subscritas e cedidas à BRALOG EMPREENDIMENTOS LTDA como forma de pagamento da operação, conforme Escritura e Boletim de Subscrição relativos à 10ª emissão de cotas do referido fundo, firmados em 04/11/2025. Do total de cotas recebidas, 640.511 (seiscentas e quarenta mil, quinhentas e onze) foram transferidas à NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S.A., a título de distribuição de lucros. Esta, por sua vez, deliberou pela transferência das referidas cotas à sua acionista SHALOM S.A., a título de distribuição de dividendos, em conformidade com as disposições estatutárias e legais aplicáveis.

V.1) Deliberação tomada por unanimidade: Foi aprovada a distribuição de dividendos, na forma de cotas do PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, complementada pelo pagamento em moeda corrente à acionista GRIFO PARTICIPAÇÕES LTDA, no valor de R\$ 162,22 (cento e sessenta e dois reais e vinte e dois centavos), correspondente a uma cota do referido fundo, de modo a assegurar a distribuição proporcional ao número de ações detidas por cada acionista, conforme segue:

ACIONISTA	QUANT. COTAS	COMPLEMENTO MOEDA CORRENTE	VALOR (R\$)
------------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------

SHALOM S/A
CNPJ n.º 49.578.649/0001-83
NIRE 32300044417

ACIONISTA	QUANT. COTAS	COMPLEMENTO MOEDA CORRENTE	VALOR (R\$)
Grifo Participações Ltda	213.503	162,22	34.634.618,88
BEO Participações Ltda	213.504	0,00	34.634.618,88
LBM Participações Ltda	213.504	0,00	34.634.618,88
TOTAL	640.511	162,22	103.903.856,64

V.2) – Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

Esta Ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vila Velha – ES, 06 de novembro de 2025.

Rosileni Paganini
Diretora Presidente

Solange Maria Rigotti
Secretária “ad hoc”
CPF 947.284.967-91

Grifo Participações Ltda
Acionista
Rosileni Paganini
Sócia administradora

BEO Participações Ltda
Acionista
Claudionir Belmok
Sócio administrador

LBM Participações Ltda
Acionista
Renato Belmok
Sócio administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SHALOM S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
86147773704	
98240722768	
94728496791	