



CNPJ

Razão Social

13.063.827/0001-96

VALE 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	86.415.962,39	95.918.558,71
2	ATIVO CIRCULANTE	37.557.201,12	46.463.106,25
3	DISPONÍVEL	1.331.495,26	2.214.576,62
4	CAIXA	960.946,64	868.086,35
5	CAIXA GERAL	960.946,64	868.086,35
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1008	BANCO BRADESCO	1,00	1,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	370.547,62	1.346.489,27
1211	BANCO BRADESCO APLICAÇÕES 1	0,00	0,00
1039	BANCO BRADESCO APLICAÇÕES	368.815,89	1.344.664,63
1069	BANCO BRADESCO POUPANÇA	1.731,73	1.824,64
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
1072	ALUGUEL A RECEBER	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	264.353,36	354.275,27
20	TÍTULOS A RECEBER	0,00	140.000,00
1270	TITULOS A RECEBER	0,00	140.000,00
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	263.537,83	213.654,37
1052	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
1423	ADIANTAMENTO DIVERSOS	86.040,97	0,00
1512	ADIANTAMENTOS DIVERSOS 2	114.806,38	32.410,68
1714	ADIANTAMENTOS DIVERSOS 5	2.690,48	1.243,69
1722	ADIANTAMENTOS DIVERSOS 6	60.000,00	180.000,00
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	815,53	620,90
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
525	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	815,53	620,90
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
31	IRRF A RECUPERAR	0,00	0,00
35	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR	0,00	0,00
36	COFINS RETIDO A COMPENSAR	0,00	0,00
37	PIS RETIDO A COMPENSAR	0,00	0,00
1203	IRRF S/APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
53	ESTOQUE	35.961.056,22	43.894.254,36

1469	ESTOQUES ATIVIDADE IMOBILIARIA	35.961.056,22	43.894.254,36
1472	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	10.000,00	10.000,00
1533	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 1	1.150.000,00	1.150.000,00
1534	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 2	2.201.293,52	2.201.293,52
1535	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 3	10.000,00	10.000,00
1537	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 5	800.000,00	800.000,00
1768	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 6	0,00	1.000.000,00
1769	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 7	0,00	133.400,00
1770	TERRENOS - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 8	0,00	100.000,00
1473	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	99.009,50	99.009,50
1539	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 2	131.211,14	131.211,14
1540	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 3	86.776,35	86.776,35
1541	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 4	65.424,23	65.424,23
1542	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 5	245.378,18	245.378,18
1709	IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 6	0,00	200.000,00
1548	IMÓVEIS A VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 1	735.000,00	735.000,00
1549	IMÓVEIS A VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 2	308.000,00	308.000,00
1550	IMÓVEIS A VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 3	359.570,00	359.570,00
1551	IMÓVEIS A VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 4	50.000,00	50.000,00
1552	IMÓVEIS A VENDA - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA 5	258.913,16	258.913,16
1553	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA 1	364.000,00	364.000,00
1554	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA 2	360.000,00	360.000,00
1555	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA 3	209.864,29	209.864,29
1556	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA 4	412.500,00	412.500,00
1477	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	24.988.235,07	31.488.033,21
1686	IMÓVEL SÍTIO CACHOEIRA	2.890.165,83	2.890.165,83
1687	IMÓVEL IMBOASSICA E FAZENDA VISTA ALEGRE - QUADRA 15	83.527,24	83.527,24
1688	IMÓVEL IMBOASSICA E FAZENDA VISTA ALEGRE - QUADRA D	142.187,71	142.187,71
65	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	296,28	0,00
66	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	296,28	0,00
67	PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	296,28	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.858.761,27	49.455.452,46
76	OUTROS CRÉDITOS	5.872.527,01	7.677.476,54
79	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	5.872.527,01	7.677.476,54
1161	AFAC NA LOGARE DE MACAÉ LOCAÇÕES LTDA	4.239.092,98	4.242.642,98
1162	AFAC NA LG DE MACAÉ EMPREEND. IMOB. LTDA	238.955,64	250.086,67
1163	AFAC NA VALE 5 EMPREEND. IMOB. LTDA	93.519,27	92.519,27
1164	AFAC NA POLO BRASIL	0,00	7.904,15
1165	AFAC NA FLOR DO SAL	8.323,93	0,00
1166	AFAC NA SAL DA TERRA	0,00	11.682,78
1742	AFAC - VIDEIRAS DOS FRADES EMPREEND. IMOB. LTDA	1.292.635,19	1.426.640,69
1756	AFAC VINICOLA MATURANO LTDA	0,00	1.646.000,00
88	INVESTIMENTOS	33.536.005,60	32.627.690,98
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	33.536.005,60	32.627.690,98
1169	VISTA ALEGRE AGROPECUÁRIA LTDA	3.100,00	3.100,00
1170	VISTA ALEGRE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(3.100,00)	(3.100,00)
1171	VISTA DO LAGO DE MACAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	180.000,00	180.000,00
1172	(-) DESAGIO NAS AÇÕES DA VISTA DO LAGO	(31.240,00)	(31.240,00)
1173	VISTA DO LAGO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	11.489.587,21	9.973.083,53
1174	LOGARE DE MACAÉ LOCAÇÕES LTDA	142.000,00	142.000,00

1175	LOGARE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(142.000,00)	(142.000,00)
1176	FLOR DO SAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	97.200,00	97.200,00
1177	AGIO DE INVESTIMENTO NA FLOR DO SAL S.A	2.000.000,00	2.000.000,00
1178	FLOR DO SAL EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(937.475,73)	(945.896,60)
1179	VALE 3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	825.000,00	825.000,00
1180	VALE 3 EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	34.665,23	1.004.502,79
1181	SAL DA TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A	175.981,40	0,00
1182	AGIO DE INVESTIMENTO NA SAL DA TERRA	3.069.311,83	0,00
1183	SAL DA TERRA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(2.423.316,21)	0,00
1184	POLO BRASIL PARTICIPAÇÕES	477.027,54	477.027,54
1185	AGIO DE INVESTIMENTO NA POLO BRASIL S.A	5.624.375,08	5.624.375,08
1186	POLO BRASIL EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(4.781.940,42)	(4.929.108,53)
1187	VALE 5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	580.000,00	580.000,00
1188	VALE 5 EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	10.721,58	26.531,95
1189	LG DE MACAÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	4.051.000,00	4.051.000,00
1190	LG DE MACAÉ EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(1.808.399,87)	(1.827.056,27)
1482	R. TENENTE LUIZ MEIRELLES EMPREEND. IMOB. LTDA	3.000.000,00	3.000.000,00
1483	MEP R. TENENTE LUIZ MEIRELLES EMPREEND. IMOB. LTDA	71.780,87	29.983,01
1731	CONSTANCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	5.000.000,00	5.000.000,00
1732	MEP CONSTANCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	(2.134.036,83)	(2.139.105,83)
1733	VINICOLA MATURANO LTDA	800.000,00	800.000,00
1734	MEP VINICOLA MATURANO LTDA	(3.568,89)	(62.177,08)
1740	VIDEIRAS DOS FRADES EMPREEND. IMOB. LTDA	882.500,00	882.500,00
1741	MEP VIDEIRAS DOS FRADES EMPREEND. IMOB. LTDA	(24.508,32)	(57.856,44)
1743	BDVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	7.500.000,00	7.500.000,00
1744	MEP BDVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	(188.658,87)	(233.723,65)
1765	SAL DA TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA	0,00	175.981,40
1766	ÁGIO DE INVESTIMENTOS NA SAL DA TERRA	0,00	3.154.054,35
1767	SAL DA TERRA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	(2.527.384,27)
111	IMOBILIZADO	9.450.228,66	9.150.284,94
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	44.000,00	278.277,26
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	44.000,00	44.000,00
1103	INSTALAÇÕES	0,00	234.277,26
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	10.396.845,13	9.159.624,15
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10.374.828,18	9.137.607,20
1016	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	22.016,95	22.016,95
120	VEÍCULOS	1.924.652,49	1.349.652,49
121	VEÍCULOS	1.924.652,49	1.349.652,49
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(2.915.268,96)	(1.637.268,96)
128	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(2.093.390,14)	(1.015.390,14)
129	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(815.186,60)	(615.186,60)
1017	(-) DEPRECIAÇÕES DE EQUIP. INFORMÁTICA	(6.692,22)	(6.692,22)
149	PASSIVO	86.415.962,39	95.918.558,71
150	PASSIVO CIRCULANTE	4.708.718,60	3.448.572,22
164	FORNECEDORES	344.891,71	390.695,01
165	FORNECEDORES	344.891,71	390.695,01
1004	FORNECEDORES DIVERSOS	344.891,71	390.695,01
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	163.156,51	198.848,27
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	163.156,51	198.848,27
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	101.778,52	124.722,54
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	48.747,96	57.581,15

179	PIS A RECOLHER	1.947,39	2.946,30
180	COFINS A RECOLHER	8.987,93	13.598,28
182	CRF A RECOLHER	930,00	0,00
183	ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
1043	IRRF PESSOA JURIDICA	764,71	0,00
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	27.492,56	30.694,40
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.381,89	1.896,51
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	2.381,89	1.896,51
166	FÉRIAS A PAGAR	0,00	0,00
1041	13º SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	25.110,67	28.797,89
192	FGTS A RECOLHER	356,32	400,08
581	TRIBUTOS FEDERAIS	24.754,35	28.397,81
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.549,72	14.249,72
201	OUTROS ADIANTAMENTOS	6.640,80	12.340,80
1044	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
1674	DEPÓSITO CAUÇÃO	6.640,80	12.340,80
202	CONTAS A PAGAR	1.908,92	1.908,92
1020	SEGUROS A PAGAR	1.908,92	1.908,92
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.164.628,10	2.384.084,82
151	EMPRÉSTIMOS	4.164.628,10	2.384.084,82
1022	FINANCIAMENTOS NACIONAIS C/P 01	0,00	1.564,40
1115	FINANCIAMENTOS NACIONAIS C/P 06	11.169,69	0,00
1167	FINANCIAMENTOS NACIONAIS C/P 07	76.609,32	0,00
1509	FINANCIAMENTOS NACIONAIS C/P 08	113.219,64	0,00
1122	EMPRESTIMOS DE SOCIOS	3.997.144,40	2.382.520,42
1661	JUROS A TRANSCORRER	(33.514,95)	0,00
157	TÍTULOS A PAGAR	0,00	430.000,00
1684	TITULOS A PAGAR 2	0,00	130.000,00
1705	TÍTULOS A PAGAR 3	0,00	300.000,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	5.865.742,81	4.682.968,88
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	5.865.742,81	4.682.968,88
219	EMPRÉSTIMOS	1.946.434,70	1.918.660,77
1191	FLOR DO SAL EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	1.946.434,70	1.918.660,77
224	TÍTULOS A PAGAR	3.919.308,11	2.764.308,11
1489	TITULOS A PAGAR LONGO PRAZO	730.000,00	0,00
1757	TITULOS A PAGAR LONGO PRAZO 04	1.500.000,00	1.460.000,00
1755	TITULOS A PAGAR LONGO PRAZO 03	1.689.308,11	1.304.308,11
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.841.500,98	87.787.017,61
243	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
245	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
524	RESERVAS	10.000,00	10.000,00
257	RESERVAS DE LUCROS	10.000,00	10.000,00
259	RESERVA ESTATUTÁRIA	10.000,00	10.000,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	75.821.500,98	87.767.017,61
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	75.821.500,98	87.767.017,61
266	LUCROS ACUMULADOS	75.970.905,43	87.911.017,61
268	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
562	AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	150.999,85	0,00

563	(-) AJUSTES DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(271.576,00)	0,00
1024	LUCROS DISTRIBUIDOS	(28.828,30)	(144.000,00)