



CNPJ

Razão Social

13.063.827/0001-96

VALE 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
DRE19	= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.964.353,13)	9.960.123,03
DRE23	= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	(1.964.353,13)	9.960.123,03
DRE15	= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	(1.964.353,13)	9.960.123,03
DRE12	= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	8.341.398,12	9.663.542,75
DRE5	= LUCRO BRUTO	8.173.970,32	8.224.642,29
DRE3	= RECEITA LÍQUIDA	8.173.970,32	8.245.848,77
DRE1	RECEITA BRUTA	8.483.622,54	8.558.223,96
1168	RECEITA DE LOCAÇÃO	8.483.622,54	8.518.223,96
1197	VENDA DE LOTES	0,00	40.000,00
DRE2	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(309.652,22)	(312.375,19)
428	(-) COFINS	(254.508,68)	(256.746,73)
429	(-) PIS	(55.143,54)	(55.628,46)
DRE21	(-) CUSTOS	0,00	(21.206,48)
1377	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00	(21.206,48)
DRE18	DESPESAS COM VENDAS	0,00	(17.192,36)
312	FRETES E CARRETOS	0,00	(17.192,36)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.722.999,70)	(3.452.922,71)
331	SALÁRIOS E ORDENADOS	(65.289,51)	(48.519,96)
334	13º SALÁRIO	(5.515,15)	(2.843,07)
335	FÉRIAS	(7.962,12)	(3.971,49)
336	INSS	(18.888,41)	(13.920,68)
337	FGTS	(5.754,99)	(3.968,94)
338	INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	0,00	(6.542,56)
339	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(52.911,11)	(101.089,52)
1062	FGTS RESCISÓRIO	0,00	(7.704,29)
348	IPTU	(192.328,39)	(134.854,19)
349	IPVA	(56.486,49)	(64.173,99)
350	TAXAS DIVERSAS	(2.699,58)	(1.375,56)
555	ENTIDADES DE CLASSE E ASSOCIAÇÕES	(1.061,23)	(12.644,80)
1073	TAXA DE INSPEÇÃO SANITÁRIA	(151,04)	(161,87)
1080	TAXA E IMPOSTOS MUNICIPAIS	(2.609,80)	(23.789,91)
1081	TAXAS E IMPOSTOS ESTADUAIS	(32.568,74)	(23.508,47)
1082	TAXAS E IMPOSTOS FEDERAIS	(2.559,68)	(39.045,44)

1602	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(250.142,70)	(248.428,10)
1603	IMPOSTO DE RENDA	(670.840,80)	(665.678,07)
354	ENERGIA ELÉTRICA	(7.625,81)	(20.334,63)
355	ÁGUA E ESGOTO	(12.702,15)	(6.439,24)
358	SEGUROS	(3.901,43)	(7.839,98)
359	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.593,00)	0,00
361	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(11.758,50)	(12.559,68)
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(1.163.044,02)	(1.063.802,99)
526	MATERIAL USO E CONSUMO	(213.733,03)	(446.437,96)
556	DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(48.813,78)	(57.933,77)
557	DESPESAS CARTORÁRIAS	(6.768,18)	(12.316,36)
558	DESPESAS COM INTERNET	0,00	(546,55)
559	MANUTENÇÃO E REPAROS	(85.943,25)	0,00
1061	DESPESAS COM VEÍCULOS	(554.109,08)	(203.395,76)
1063	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	0,00	(5.690,00)
1064	HONORARIOS ADVOCATICIOS	(94.000,00)	(174.500,00)
1033	COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(147.360,79)	(34.974,87)
1097	PEDÁGIO	(3.876,94)	(3.930,01)
DRE9	(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	(171.572,50)	(166.638,31)
1608	JUROS DE APLICAÇÕES	17.486,97	29.680,57
1609	JUROS	0,00	(880,10)
1610	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	4.825,76	5.420,76
372	JUROS E MULTA	0,00	(3.720,46)
1629	JUROS E MULTAS	(1.268,17)	(115,00)
1632	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(189.456,55)	(191.880,53)
1634	TARIFA BANCÁRIA	(2.305,38)	(3.204,34)
1635	IOF	(855,13)	(1.939,21)
DRE10	(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(84.346,16)
1748	INSS S/ MEI	0,00	(84.346,16)
DRE11	(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.062.000,00	5.160.000,00
1660	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	27.000,00	0,00
1682	DIVIDENDOS VISTA DO LAGO	4.035.000,00	4.140.000,00
1745	LUCROS VALE 3	0,00	1.020.000,00
DRE13	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	370.844,22	1.759.130,91
459	SINISTROS COM IMOBILIZADO	0,00	6.200,00
1494	RESULTADO POSITIVO DO METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	361.332,54	1.752.930,91
1587	VENDA DE AÇÕES NORMAL	386.700,64	0,00
1588	CUSTO DE AÇÕES NORMAL	(339.583,69)	0,00
1727	VENDA DE FUNDO XP	157.056,30	0,00
1728	CUSTO DE FUNDO XP	(194.661,57)	0,00
DRE14	(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(10.676.595,47)	(1.462.550,63)
389	PERDAS NA ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS	0,00	(148.991,70)
1496	RESULTADO NEGATIVO DO METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(10.676.595,47)	(1.313.558,93)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.964.353,13)	9.960.123,03