



CNPJ

Razão Social

13.063.827/0001-96

VALE 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/12/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
DRE19	= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.889.656,37	(1.964.353,13)
DRE23	= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	6.889.656,37	(1.964.353,13)
DRE15	= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	6.889.656,37	(1.964.353,13)
DRE12	= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	7.826.894,63	8.341.398,12
DRE5	= LUCRO BRUTO	6.852.710,92	8.173.970,32
DRE3	= RECEITA LÍQUIDA	6.857.710,92	8.173.970,32
DRE1	RECEITA BRUTA	7.117.499,64	8.483.622,54
1168	RECEITA DE LOCAÇÃO	6.969.729,52	8.483.622,54
1197	VENDA DE LOTES	147.500,00	0,00
1288	ATUALIZAÇÃO DAS PARCELAS 1	270,12	0,00
DRE2	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(259.788,72)	(309.652,22)
428	(-) COFINS	(213.524,98)	(254.508,68)
429	(-) PIS	(46.263,74)	(55.143,54)
DRE21	(-) CUSTOS	(5.000,00)	0,00
1377	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(5.000,00)	0,00
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.202.559,50)	(3.722.999,70)
331	SALÁRIOS E ORDENADOS	(89.717,77)	(65.289,51)
334	13º SALÁRIO	(5.758,07)	(5.515,15)
335	FÉRIAS	(10.186,31)	(7.962,12)
336	INSS	(26.344,93)	(18.888,41)
337	FGTS	(7.638,36)	(5.754,99)
338	INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(10.336,72)	0,00
339	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	(52.911,11)
1062	FGTS RESCISÓRIO	(5.973,89)	0,00
348	IPRU	(100.316,52)	(192.328,39)
349	IPVA	(39.588,41)	(56.486,49)
350	TAXAS DIVERSAS	(1.223,47)	(2.699,58)
555	ENTIDADES DE CLASSE E ASSOCIAÇÕES	(168,40)	(1.061,23)
1073	TAXA DE INSPEÇÃO SANITÁRIA	(324,69)	(151,04)
1080	TAXA E IMPOSTOS MUNICIPAIS	(3.935,37)	(2.609,80)
1081	TAXAS E IMPOSTOS ESTADUAIS	(1.200,08)	(32.568,74)
1082	TAXAS E IMPOSTOS FEDERAIS	(11,01)	(2.559,68)
1602	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(209.358,24)	(250.142,70)

1603	IMPOSTO DE RENDA	(556.072,98)	(670.840,80)
354	ENERGIA ELÉTRICA	(16.295,90)	(7.625,81)
355	ÁGUA E ESGOTO	(27.879,62)	(12.702,15)
358	SEGUROS	(4.485,72)	(3.901,43)
359	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(909,70)	(1.593,00)
361	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(11.285,20)	(11.758,50)
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(1.126.227,51)	(1.163.044,02)
493	MULTA DE TRÂNSITO	(279,72)	0,00
526	MATERIAL USO E CONSUMO	(228.152,40)	(213.733,03)
556	DESPEAS COM CONDOMÍNIO	(41.935,03)	(48.813,78)
557	DESPEAS CARTORÁRIAS	0,00	(6.768,18)
559	MANUTENÇÃO E REPAROS	0,00	(85.943,25)
1061	DESPEAS COM VEICULOS	(269.425,39)	(554.109,08)
1064	HONORARIOS ADVOCATICIOS	(126.176,21)	(94.000,00)
1033	COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(278.251,38)	(147.360,79)
1097	PEDÁGIO	(3.100,50)	(3.876,94)
DRE9	(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	(72.114,38)	(171.572,50)
1608	JUROS DE APLICAÇÕES	15.395,07	17.486,97
1610	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	149,89	4.825,76
1629	JUROS E MULTAS	(4.494,25)	(1.268,17)
1632	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(76.518,14)	(189.456,55)
1634	TARIFA BANCÁRIA	(6.249,80)	(2.305,38)
1635	IOF	(397,15)	(855,13)
DRE10	(-) OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	(779.153,42)	0,00
378	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(779.153,42)	0,00
DRE11	(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.028.011,01	4.062.000,00
1660	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	0,00	27.000,00
1682	DIVIDENDOS VISTA DO LAGO	3.985.000,00	4.035.000,00
446	RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	1.043.011,01	0,00
DRE13	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	62.761,74	370.844,22
1494	RESULTADO POSITIVO DO METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	361.332,54
1587	VENDA DE AÇÕES NORMAL	71.838,49	386.700,64
1588	CUSTO DE AÇÕES NORMAL	(9.076,75)	(339.583,69)
1727	VENDA DE FUNDO XP	0,00	157.056,30
1728	CUSTO DE FUNDO XP	0,00	(194.661,57)
DRE14	(-) DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	(1.000.000,00)	(10.676.595,47)
394	BAIXAS DE IMOBILIZADO	(1.000.000,00)	0,00
1496	RESULTADO NEGATIVO DO METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00	(10.676.595,47)
DRE0	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	6.889.656,37	(1.964.353,13)