

## Balancos PATRIMONIAIS

Exercício findo em 31 de Outubro de 2025  
 ECHER SÃO JOSE 57 VERTA II SPE S/A  
 44.067.706/0001-46

ATIVO	Outubro de 2025	Dezembro de 2024
<b>Ativo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	-
Contas a Receber	-	-
Adiantamentos	-	-
Estoques	-	12.587
Impostos a recuperar	1	1
Despesas Antecipadas	-	-
Outros Créditos	-	-
Partes Relacionadas	-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1</b>	<b>12.587</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>		
Contas a Receber	-	-
Partes Relacionadas	-	-
Despesas Antecipadas	-	-
Investimentos	-	-
Imobilizado Líquido	-	-
Intangível Líquido	-	-
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>1</b>	<b>12.587</b>

Marco Aurelio Rodrigues de Oliveira  
 CPF: 938.516.851-72  
 CRC: 015745/O-4

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Outubro de 2025	Dezembro de 2024
<b>Passivo Circulante</b>		
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Fornecedores	12.246	11.666
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	803	764
Adiantamento de Clientes	-	-
Partes Relacionadas	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>13.048</b>	<b>12.430</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>		
Empréstimos e Financiamentos	-	-
Partes Relacionadas	3.390	1.337
Obrigações Tributárias	-	-
Provisão de Garantia	-	-
Outras Contas a Pagar	-	-
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>3.390</b>	<b>1.337</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Social	10.000	1.900
Capital a Integralizar	(8.100)	-
AFAC	-	-
Lucros/prejuízo Acumulado	(15.666)	(1.742)
Resultado do Exercício	(2.671)	(1.337)
<b>Total do Patrimônio Líquido Não controladores</b>	<b>(16.437)</b>	<b>(1.179)</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>1</b>	<b>12.587</b>

Fausto Richard Echer  
 CPF: 003.064.771-14

## Demonstração dos RESULTADOS



Exercício findo em 31 de Outubro de 2025  
ECHER SÃO JOSE 57 VERTA II SPE S/A  
44.067.706/0001-46

	Outubro de 2025	Dezembro de 2024
<b>Receitas</b>		
Receita de Serviços	-	-
Receita de Incorporação	-	-
<b>Total das Receitas</b>	-	-
<b>( - ) Deduções s/ Receita</b>	-	11
Vendas Canceladas	-	-
Imp. Incidentes Sobre Receita	-	-
Desconto Concedido	-	11
<b>( = ) Receita Líquida de Serviços</b>	-	11
<b>( - ) Custos / Despesas / receitas operacionais</b>	-	-
<b>( +/- ) Despesas/Receitas Operacionais</b>	<b>(2.671)</b>	<b>(1.348)</b>
Despesas comerciais	-	-
Despesas com pessoal (Salários/ordenados)	-	-
Despesas com pessoal (Benefícios)	-	-
Despesas com pessoal (Impostos)	-	(1.348)
Despesas com pessoal (Provisões)	-	-
Despesas administrativas	(2.671)	-
Despesas com Pós Obra	-	-
Despesas com depreciação	-	-
Despesas tributárias	-	-
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>(2.671)</b>	<b>(1.337)</b>
Equivalência Patrimonial	-	-
<b>( = ) EBTIDA</b>	-	-
Outras Receitas/Despesas	-	-
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	-	-
<b>( = ) Resultado Antes dos Impostos</b>	<b>(2.671)</b>	<b>(1.337)</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
( - ) Imposto de Renda	-	-
<b>( = ) Lucro do Exercício</b>	<b>(2.671)</b>	<b>(1.337)</b>

Marco Aurelio Rodrigues de Oliveira  
CPF: 938.516.851-72

Fausto Richard Echer  
CPF: 003.064.771-14