

**NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A**

**CNPJ nº 29.225.156/0001-52**

**NIRE 32300035868**

### **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**I – Data, hora e local.** Aos 06 (seis) dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco às 10:00 (dez) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha - ES CEP 29.101-340.

**II – Convocação:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

**III - Presença:** Acionista da companhia representando a totalidade do capital social.

**IV – Mesa:** Presidente: **Yan Paganini Belmok**, e Secretária “ad hoc”: **Solange Maria Rigotti**, contadora, portadora da carteira de identidade n.º 850.524, SSP-ES e CRC n.º 6.112/O.

**V – Ordem do dia:** Deliberar sobre a destinação dos valores recebidos pela investida BRALOG EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 14.168.412/0001-40, decorrentes da venda de 50% (cinquenta por cento) do imóvel situado no município de Cariacica, estado do Espírito Santo, no qual foi desenvolvido 3 (três) centros de distribuição, constituídos de 5 (cinco) galpões, localizado na Rodovia Governador Mario Covas BR 101, Norte, Contorno de Vitória, km 280, bairro Padre Mathias, na cidade de Cariacica, Estado do Espírito Santo, CEP 29135.001, cadastrado na Prefeitura Municipal de Cariacica sob contribuinte nº 24453-12-90-0509-000, objeto das matrículas nº 4.234, 9.019, 9.020, 9.021, 9.022 e 9.023 do Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica/ES.

A operação foi realizada pelo valor total de R\$ 207.807.226,62 (duzentos e sete milhões, oitocentos e sete mil, duzentos e vinte e seis reais e sessenta e dois

**NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A****CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868**

centavos), cujo pagamento se dará mediante cessão de cotas do PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, conforme quadro a seguir:

<b>Série</b>	<b>Quant. Cotas Subscritas</b>	<b>Preço emissão por Cota (R\$)</b>	<b>Valor Subscrito (R\$)</b>
Única	1.281.021	162,22	207.807.226,62

As cotas foram subscritas e cedidas à BRALOG EMPREENDIMENTOS LTDA como forma de pagamento da operação, conforme Escritura e Boletim de Subscrição relativos à 10ª emissão de cotas do referido fundo, firmados em 04/11/2025. Do total, 640.511 (seiscentas e quarenta mil, quinhentas e onze) cotas foram transferidas à NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A, a título de distribuição de lucros.

**V.1) Deliberação tomada por unanimidade:** Foi aprovada a distribuição de dividendos, na forma de cotas do PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, para a acionista da sociedade, conforme demonstrado abaixo:

<b>ACIONISTA</b>	<b>QUANT. COTAS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
Shalom S/A	640.511	103.903.694,42
<b>TOTAL</b>	<b>640.511</b>	<b>103.903.694,42</b>

**NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A**

**CNPJ nº 29.225.156/0001-52**

**NIRE 32300035868**

**V.2) – Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

Esta Ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vila Velha - ES 06 de novembro de 2025.

**Yan Paganini Belmok**

Diretor Presidente

**Solange Maria Rigotti**

Secretária “ad hoc”

CPF 947.284.967-91

**Shalom S/A**

Acionista

Rosileni Paganini CPF nº 982.407.227-68

Diretora Presidente



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA BRASIL IMOBILIARIA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
98240722768	
94728496791	
14376534722	