

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional				
LOCAÇÕES	20.058.435,84	<u>20.058.435,84</u>	17.414.152,60	<u>17.414.152,60</u>
Deduções		<u>(732.132,93)</u>		<u>(635.616,57)</u>
Impostos Incidentes				
(-) COFINS S/FATURAMENTO	(601.753,08)		(522.424,57)	<u>0,00</u>
(-) PIS S/FATURAMENTO	(130.379,85)	<u>(732.132,93)</u>	(113.192,00)	<u>(635.616,57)</u>
Receita Líquida		<u>19.326.302,91</u>		<u>16.778.536,03</u>
(-)Custos Operacionais		<u>(226.735,72)</u>		<u>(557.415,14)</u>
(-)Custos da Atividade Imobiliária				
ALUGUÉIS E TAXAS	(40.930,27)		(34.041,92)	
CONSUMO DE MATERIAIS	(4.893,53)		(106.905,96)	
DEPRECIACÕES	(138.051,92)		(137.294,00)	
LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00		(24.014,43)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(42.360,00)		(253.508,83)	<u>0,00</u>
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ	(500,00)	<u>(226.735,72)</u>	(1.650,00)	<u>(557.415,14)</u>
Lucro Bruto		<u>19.099.567,19</u>		<u>16.221.120,89</u>
(-)Despesas Operacionais		<u>(554.596,33)</u>		<u>(457.717,87)</u>
Despesas Administrativas				
COMUNICAÇÕES	(1.065,64)		0,00	
DESpesas COM INFORMÁTICA	(500,00)		0,00	
DESpesas COM VEÍCULOS	(200,00)		0,00	
DESpesas DIVERSAS	0,00		(2.860,11)	
DESpesas LEGAIS	(2.165,54)		(4.780,28)	
FRETES E CARRETOS	0,00		(1.000,00)	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(388.550,16)		(253.301,08)	
HONORÁRIOS AUDITORIA	(12.800,00)		0,00	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(25.502,21)		(21.966,78)	
MANUTENÇÃO PREDIAL	(17.734,37)		(600,00)	
INSS-PREVIDÊNCIA SOCIAL	(10.166,40)		(9.460,80)	
PRO LABORE	(50.832,00)		(47.304,00)	
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ	0,00		(4.115,00)	<u>0,00</u>
SERVIÇOS DE TERCEIROS-PJ-SOFTWARE	(8.880,00)	<u>(518.396,32)</u>	(7.526,02)	<u>(352.914,07)</u>
Despesas Tributárias				
IMPOSTOS E TAXAS	(2.217,55)		(93.647,56)	<u>0,00</u>
IPTU	(33.982,46)	<u>(36.200,01)</u>	(11.156,24)	<u>(104.803,80)</u>
Resultado Financeiro		<u>(844.092,87)</u>		<u>(809.830,84)</u>
Receitas Financeiras				
DESCONTOS OBTIDOS	108,00		0,00	<u>0,00</u>
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	139,37	<u>247,37</u>	147,76	<u>147,76</u>
(-)Despesas Financeiras				
DESpesas FINANCEIRAS	(2.399,99)		(2.052,19)	
ENCARGOS S/PARCELAMENTOS	(16.721,28)		(12.456,28)	
DESCONTOS CONCEDIDOS	(508,85)		0,00	
DESpesas BANCÁRIAS	(2.958,00)		(3.928,88)	
ENCARGOS S/EMPRÉSTIMOS	(700.399,80)		(700.399,80)	<u>0,00</u>
JUROS E MULTAS	(121.352,32)	<u>(844.340,24)</u>	(91.141,45)	<u>(809.978,60)</u>
Outros Resultados Operacionais		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Resultado Não Operacional		<u>26.432.665,55</u>		<u>19.634.884,77</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total	2023	Total
Despesas Não Operacionais				
ASSIST MÉDICA/MEDICAMENTOS - SÓCIOS	(213.735,01)	<u>(213.735,01)</u>	(189.212,58)	<u>(189.212,58)</u>
Ganhos e Perdas com Equivalência Patrimonial				
GANHO NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	26.698.285,36		19.824.097,35	<u>0,00</u>
(-) PERDA NA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(51.884,80)	<u>26.646.400,56</u>	0,00	<u>19.824.097,35</u>
Resultado Antes das Provisões		<u>44.133.543,54</u>		<u>34.588.456,95</u>
Provisões				
CSLL	(577.682,94)		(501.527,60)	<u>0,00</u>
IRPJ	(1.580.674,84)	<u>(2.158.357,78)</u>	(1.369.132,21)	<u>(1.870.659,81)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>41.975.185,76</u>		<u>32.717.797,14</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado levantada em 31/12/2024, elaborada de acordo com as normas contábeis vigentes e com base na documentação apresentada pela empresa.

KELLY CRISTINE ZANCHETT
PRESIDENTE
CPF: 844.023.939-49

MARCELO LABRES DE OLIVEIRA
CONTADOR
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-056137/O-7
CPF: 668.922.879-72