

Relatório da Administração

VIRTU ZCS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ: 16.979.306/0001-71 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2023, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."

	VIRTU ZCS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL BALANÇO PATRIMONIAL Período: 01/01/23 à 31/12/23	Data Emissão: 27/11/2025 Hora Emissão: 14:40:23 Página: 0000 Nº Livro Diário: 0
---	---	--

Discriminação	Valores	Totais
ATIVO		9.009,25
CIRCULANTE		122,52
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	122,52	
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	
NÃO CIRCULANTE		8.886,73
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
PARTES RELACIONADAS	0,00	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	8.183,06	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	703,67	
IMOBILIZADO	0,00	
PASSIVO		9.009,25-
CIRCULANTE		54.541,56-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	
FORNECEDORES	16.831,81-	
DISTRATOS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	348,75-	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR - RECUPERAÇÃO JUDICIAL	37.361,00-	
NÃO CIRCULANTE		593.017,91-
OBRIGAÇÕES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	0,00	
PARTES RELACIONADAS	563.510,00-	
PROVISÕES	29.507,91-	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		638.550,22
CAPITAL SOCIAL	49.733.574,00-	
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	89.420.226,43	
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	39.048.102,21-	

SAMUEL GONCALVES
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por SAMUEL
GONCALVES VILA VERDE:06896438452
Dados: 2025.11.27 14:48:47 -03'00'

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)
CPF 068.964.384-52
CRC PE-025249/O-2

Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023

Nº Livro Diário: 0 Período: 01/01/2023 a 31/12/2023 Emissão: 27/11/2025 14:42:53 Página: 0 / 0

Filtros:

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	-70.032,45
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	-69.032,41
GERAIS E ADMINISTRATIVAS	-67.979,16
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS), LÍQUIDAS	-1.053,25
RESULTADO FINANCEIRO	-1.000,04
DESPESAS FINANCEIRAS	-1.000,04
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	-70.032,45

SAMUEL GONCALVES
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por
SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)
CPF 068.964.384-52
CRC PE-025249/O-2