


## Relatório da Administração

VIRTU SABIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ: 08.814.046/0001-56 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2023, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."

	<b>VIRTU SABIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL BALANÇO PATRIMONIAL</b>	Data Emissão: 27/11/2025 Hora Emissão: 14:51:27 Página: 0000 Nº Livro Diário: 0
Período: 01/01/23 à 31/12/23		

Discriminação	Valores	Totais
<b>ATIVO</b>		<b>275,49</b>
CIRCULANTE		<b>275,49</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	275,49	
CONTAS A RECEBER	0,00	
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	
NÃO CIRCULANTE		0,00
CONTAS A RECEBER	0,00	
PARTES RELACIONADAS	0,00	
<b>PASSIVO</b>		<b>275,49-</b>
CIRCULANTE		<b>4.294.334,67-</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	
FORNECEDORES	0,00	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.233.662,88-	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR - RECUPERAÇÃO JUDICIAL	60.671,79-	
DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	
NÃO CIRCULANTE		<b>409.821,78-</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	
OBRIGAÇÕES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	0,00	
PARTES RELACIONADAS	240.620,00-	
TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	
PROVISÕES	169.201,78-	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<b>4.703.880,96</b>
CAPITAL SOCIAL	550.000,00-	
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	5.253.880,96	

SAMUEL GONCALVES  
VILA  
VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por  
SAMUEL GONCALVES VILA  
VERDE:06896438452  
Dados: 2025.11.27 15:08:41 -03'00'

\_\_\_\_\_  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Samuel Gonçalves Vila Verde

Contador(a)

CPF 068.964.384-52

CRC PE-025249/O-2

**Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023**

Nº Livro Diário: 0    Período: 01/01/2023 a 31/12/2023    Emissão: 27/11/2025 14:52:52    Página: 0 / 0

Filtros:

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>2.637.106,94</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>2.639.257,94</b>
GERAIS E ADMINISTRATIVAS	2.639.623,31
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS), LÍQUIDAS	-365,37
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-2.151,00</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2.151,00
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>2.637.106,94</b>

SAMUEL GONCALVES  
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por  
SAMUEL GONCALVES VILA  
VERDE:06896438452  
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

---

Diretor

---

Samuel Gonçalves Vila Verde  
Contador(a)  
CPF 068.964.384-52  
CRC PE-025249/O-2