

Demonstração do Resultado do Exercício de 2024
Companhia Incorporadora do Pontal
CNPJ: 18.121.706/0001-77 NIRE: 33300299351



	Valores (R\$)
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	7.720.485,02
Venda de Imóveis	4.328.167,48
Venda de Imóveis CRI	3.392.317,54
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.507.312,48)
Impostos sobre Vendas	(155.752,70)
Impostos sobre Vendas - CRI	(161.933,38)
<i>Vendas Canceladas / Devoluções</i>	(242.893,91)
<i>Vendas Canceladas / Devoluções - CRI</i>	(891.626,47)
<i>Descontos</i>	(7.550,67)
<i>Descontos - CRI</i>	(47.555,35)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	6.213.172,54
(=) LUCRO BRUTO	6.213.172,54
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.841.006,69)
Despesas Gerais e Administrativas	(1.841.006,69)
IPTU	(361.093,64)
Honorários Contábeis	(137.376,48)
Serviços Prestados PJ	(428.948,51)
Despesas Tributárias	(135.793,05)
Despesas c/ Segurança e Manutenção	(151.507,54)
Despesas c/ Legalização	(136.420,32)
Despesas c/ Construção e Conservação	(219.609,68)
Outras Despesas Administrativas	(115.157,69)
Despesas Administrativas - CRI	(34.005,32)
Despesas Tributárias - CRI	(121.094,46)
(=) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO (LAJIR / EBIT)	4.372.165,85
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(962.009,61)
(+) Receitas Financeiras (Rendimentos de Aplicações)	279.463,33
(+) Receitas Financeiras CRI	108.980,83
(-) Despesas Financeiras - CRI	(1.336.519,27)
(-) Despesas Financeiras (Juros de Financiamentos, Tarifas)	(13.934,50)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.410.156,24

Roberto Costa Coimbra
Diretor - RG 01.433.575-6

Paula Annechino Landau
Diretora - RG 22.288.917-2

João Guilherme Lamenza
Contador CRC - RJ 061850/O-4