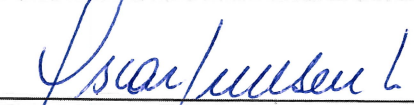


Balanco Patrimonial


ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	60.000,00		
DISPONIVEL	60.000,00		
BANCOS	60.000,00	PATRIMONIO LIQUIDO	7.979.450,00
*APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	60.000,00	CAPITAL SOCIAL	7.980.150,77
BRADESCO CDB RENDA FIXA	60.000,00	CAPITAL SOCIAL	8.019.450,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.919.450,00	*CAPITAL SUBSCRITO	8.019.450,00
IMOBILIZADO	7.919.450,00	CAPITAL SOCIAL	8.019.450,00
BENS IMOVEIS	7.919.450,00	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(39.299,23)
*BENS IMOVEIS	7.919.450,00	*(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(39.299,23)
APTO 72 - R. DR. ALCEU DE ASSIS, 64	2.200.000,00	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(39.299,23)
APTO 16 - R. CARLOS MILAN, 70	3.650.000,00	RESULTADOS ACUMULADOS	(700,77)
APTO 111 - R. VIRGILIO VARZEA, 119	450.000,00	RESULTADOS ACUMULADOS	(483,86)
CASA 85 - R. LUIZ GALHANONE	829.450,00	*RESULT.ACUMULADOS ANTERIORES	(483,86)
CASA 74 - R. FINISTERRE - PRAIA AZUL	330.000,00	RESULT.ACUMULADOS ANTERIORES	(483,86)
CASA 151 - R. FINISTERRE - PRAIA AZUL	360.000,00	RESULTADO DO EXERCICIO	(216,91)
TERRENO - R. FINISTERRE, 157 PRAIA AZUL	100.000,00	*RESULTADO DO EXERCICIO	(216,91)
*		PREJUIZO DO EXERCICIO	(216,91)
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
TOTAL DO ATIVO:	7.979.450,00	TOTAL DO PASSIVO:	7.979.450,00

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 7.979.450,00 (sete milhões, novecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta Reais)



 PRESIDENTE
 OSCAR SIMONSEN JUNIOR
 CPF: 644.175.818-00



 CONTADOR
 DILSON SERVIDONE
 CT CRC: 1SP127800/O-0