



CNPJ

Razão Social

49.933.975/0001-61

LR4 PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo	Balanco Patrimonial		
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
140000 ATIVO	27.596.329,84	43.009.502,70
140001 ATIVO CIRCULANTE	145.880,33	832.581,15
140002 DISPONIBILIDADES	135.224,57	782.682,11
140006 DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	10,00	1,00
140007 Bancos Conta Movimento - No País	10,00	1,00
140011 VALORES MOBILIÁRIOS - NÃO HEDGE - NO PAÍS	135.214,57	782.681,11
140014 Títulos Mantidos até o Vencimento - No País	135.214,57	782.681,11
140049 CRÉDITOS	10.655,76	49.899,04
140065 TRIBUTOS A RECUPERAR	10.655,76	39.243,28
140073 Outros Impostos e Contribuições a Recuperar	10.655,76	39.243,28
140076 TRIBUTOS A COMPENSAR	0,00	10.655,76
140077 Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	0,00	10.655,76
140202 ATIVO NÃO CIRCULANTE	27.450.449,51	42.176.921,55
140203 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	15.629.226,92	28.099.770,04
140204 CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	15.629.226,92	0,00
140208 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - Ativo - Longo Prazo	15.629.226,92	0,00
140281 OUTROS CRÉDITOS - LONGO PRAZO	0,00	28.099.770,04
140282 Outros Créditos - Longo Prazo	0,00	28.099.770,04
140284 INVESTIMENTOS	6.856.533,53	9.066.003,89
140285 PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS	6.856.533,53	9.066.003,89
140287 Participações Permanentes em Coligadas - no País	6.856.533,53	9.066.003,89
140361 IMOBILIZADO	4.964.689,06	5.011.147,62
140362 IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	4.964.689,06	5.011.147,62
140363 Terrenos	4.964.689,06	4.969.747,62
140366 Outras Imobilizações em Andamento	0,00	41.400,00
140474 PASSIVO	27.596.329,84	43.009.502,70
140475 PASSIVO CIRCULANTE	15.594.332,83	15.577.072,29
140476 OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	15.594.332,83	15.577.072,29
140487 FORNECEDORES - CIRCULANTE	15.578.342,37	15.576.255,63
140488 Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País - Circulante	15.578.342,37	15.576.255,63
140508 OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	15.990,46	816,66
140509 IRRF a Recolher - Circulante	933,75	155,25
140512 PIS a Recolher - Circulante	0,00	25,18

140513	COFINS a Recolher - Circulante	0,00	154,95
140520	Tributos Retidos a Recolher - Circulante	2.894,62	481,28
140522	CSLL a Recolher - Circulante	12.162,09	0,00
140581	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	1.187.400,00
140582	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	0,00	1.187.400,00
140640	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	0,00	1.187.400,00
140650	Outras Obrigações - Longo Prazo	0,00	1.187.400,00
140662	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.001.997,01	26.245.030,41
140663	CAPITAL SOCIAL	11.685.000,00	25.517.240,00
140664	CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	11.685.000,00	25.517.240,00
140665	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	15.500.000,00	35.500.000,00
140666	(-) Capital a Integralizar de Domiciliados e Residentes no País	(3.815.000,00)	(9.982.760,00)
140713	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	316.997,01	727.790,41
140714	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	316.997,01	727.790,41
140715	Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	316.997,01	727.790,41