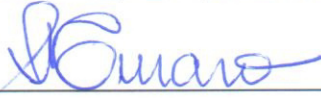


Balanco Patrimonial

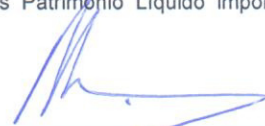
<i>Ativo</i>	
Ativo	13.003.177,33
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	519.371,81
BENS NUMERARIOS	30.043,94
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	1,02
APLICACOES FINANCEIRAS	10.362,38
XP-FUNDOS ALTERNATIVOS	427.680,43
RENDA FIXA	31.671,53
XP-COMPROMISSADAS	19.612,51
DIREITOS REALIZAVEIS	2.167.529,58
OUTROS CREDITOS	2.167.529,58
IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES	8.979.241,14
TERRENOS-IMOVEIS A COMERCIALIZAR	8.979.241,14
VEICULOS	1.337.034,80
VEICULOS	1.337.034,80
<i>Passivo</i>	
Passivo	13.003.177,33
ENCARGO TRIBUTARIOS A PAGAR	1.420,78
TRIBUTOS A PAGAR	1.420,78
OUTRAS CONTAS A PAGAR	7.331.800,14
OUTRAS CORRENTES	7.331.800,14
CAPITAL SOCIAL E RESERVAS	5.669.956,41
CAPITAL SUBSCRITO-INTEGRALIZACAO	800.000,00
RESERVAS DE LUCRO	4.869.956,41

Sorocaba, 31 de dezembro de 2024.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimonio Líquido importam em R\$ 13.003.177,33 (treze milhoes, tres mil, cento e setenta e sete Reais e trinta e tres Centavos)



Presidente
Salete Muraro
CPF: 062.797.318-39



Contador
Pedro Correa
TC CRC: 1SP09006005