

IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ/MF nº 34.969.581/0001-96
NIRE 413.003.037-89

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **IVIRA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A** (“Companhia”) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a realizar-se, em primeira convocação, no dia 04 de dezembro de 2025, às 17:00 horas, e, se necessário, em segunda convocação, em data a ser informada oportunamente, em ambiente virtual, nos termos do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia, cujo link é:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzlmOTIyMGEtZWJhNi00MjhlLThiZGUtMjhhMjdINzFhZGFm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22862ffd5a-7b01-4283-8b20-e7ccf1acf4e8%22%2c%22Oid%22%3a%2241217fff-d240-484e-8243-ca21df6cc793%22%7d

De forma que os Senhores Acionistas possam participar e votar a respeito da ordem do dia abaixo indicada:

- (i) Aprovar a celebração do Memorando de Entendimentos de Captação de Recursos Financeiros, a ser firmado entre a Companhia e a DPBN Capital e Participações S.A., cujo objeto consiste na assessoria para estruturação e viabilização de captação de recursos financeiros junto a fundos de investimento e/ou bancos, conforme minuta enviada aos Acionistas juntamente com a presente convocação;
- (ii) Aprovar a celebração do contrato com a Seth – Link to Success, para assessoria na intermediação de captação de recursos financeiros através de fundos de investimento e/ou bancos, conforme minuta enviada aos Acionistas juntamente com a presente convocação; e
- (iii) Autorizar a administração da Companhia a adotar todas as providências necessárias à implementação e formalização da deliberação anterior.

A votação dos itens constantes da ordem do dia será realizada durante a AGE.

Recomendamos que os Senhores Acionistas acessem o ambiente virtual com pelo menos 15 (quinze) minutos de antecedência para confirmar a viabilidade de seu acesso antes do início da AGE. A Companhia não será responsável por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos acionistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle.

Foz do Iguaçu/PR, 26 de novembro de 2025.

Bruno Granado Vallini
Diretor Presidente

Convocação AGE 04 12 2025 Ivirá pdf

Código do documento abeee9e6-1a81-4f20-91d5-5eb887829e01



Assinaturas



Bruno Granado Vallini
bruno@leavespremiumsuites.com.br
Assinou

BV

Eventos do documento

26 Nov 2025, 16:52:28

Documento abeee9e6-1a81-4f20-91d5-5eb887829e01 **criado** por LEILA MARTINS LOPES (e0e41063-14b4-4621-b1e0-072308237738). Email: lml@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-26T16:52:28-03:00

26 Nov 2025, 16:53:22

Assinaturas **iniciadas** por LEILA MARTINS LOPES (e0e41063-14b4-4621-b1e0-072308237738). Email: lml@baptista.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-26T16:53:22-03:00

26 Nov 2025, 17:09:13

BRUNO GRANADO VALLINI **Assinou** - Email: bruno@leavespremiumsuites.com.br - IP: 177.73.103.107 (177.73.103.107.telecomfoz.com.br porta: 30824) - **Geolocalização: -25.480863926749265 -54.56731092933515** - Documento de identificação informado: 006.236.979-20 - DATE_ATOM: 2025-11-26T17:09:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256): a3d6094c0132aedd4b3c151180d66c24f8458ee8ff916d043d7d4242fc6f10

(SHA512): 7e3d7b584c588caecad9f621ce65e7613731420cc767d2b9e1806c8cd72e59424354f9424285612ed2773bdab6ed2c113c873020e20b38a19d7104fdac646fdf

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela **D4Sign**

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.