

VÉSPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 90.264.078/0001-06

NIRE 43300012662

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Convidamos os senhores acionistas a comparecerem na sede social localizada na Avenida Borges de Medeiros nº 2738, sala 213, Centro, Gramado, RS, no dia 03 de dezembro de 2025, às 10:00 horas para deliberarem, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, acerca da seguinte Ordem do Dia:

1. Exame, discussão e votação das contas dos administradores, Balanço Patrimonial e das demais Demonstrações Contábeis e Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2024.
2. Destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos.
3. Eleição da Diretoria e fixação da respectiva remuneração.
4. Mudança de endereço da sociedade para a Rua Vereador Floriano Petersen nº 383, Bairro Ipê Amarelo, CEP nº 95.675-260, Gramado – RS.

As demonstrações financeiras podem ser conferidas em consulta à Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) acessando o hash de publicação 27 de Outubro de 2025, "Hash" de publicação **C5BECAFA04ED376A1A71CE52ED10B57A485BF0C8** e inserindo o CNPJ da Companhia no local indicado.

Gramado, RS, 26 de novembro de 2025.

JOSUE LUIZ
HICKMANN:94310815049

Josué Luiz Hickmann
Diretor

https://drive.google.com/file/d/1F_Tid_ML9UnxRPbbpducYrSlkzRRtIK/view?usp=drive_link