

**MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31.12.23**

**MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

---

**BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em R\$ 1)

<b>ATIVO</b>	<b>Exercício findo em</b>	
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes	20.430	5.947
Estoque	14.474.832	14.474.832
Impostos a recuperar	102	-
	<u>14.495.364</u>	<u>14.480.779</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Propriedades para Investimento	22.739.810	21.494.390
Imobilizado	3.941	4.675
	<u>22.743.751</u>	<u>21.499.065</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>37.239.115</u></u>	<u><u>35.979.844</u></u>

---

Mário Vinícius Rocha Batista  
Diretor Presidente

---

Horácio Rocha Batista  
Diretor Administrativo

---

Fernando Campos Motta  
Contador  
CRC-MG 091109/O-0

## **MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

---

### **BALANÇO PATRIMONIAL**

(Em R\$ 1)

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Exercício findo em</b>	
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	630.136	483.841
Obrigações tributárias	3.668	756
Empréstimos e financiamentos	7.914.222	6.689.222
	<u>8.548.026</u>	<u>7.173.819</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>28.691.089</u>	<u>28.806.025</u>
	<u>28.691.089</u>	<u>28.806.025</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio líquido</b>	<u><u>37.239.115</u></u>	<u><u>35.979.844</u></u>

---

Mário Vinícius Rocha Batista  
Diretor Presidente

---

Horácio Rocha Batista  
Diretor Administrativo

---

Fernando Campos Motta  
Contador  
CRC-MG 091109/O-0

**MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

---

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

(Em R\$ 1)

	Exercício findo em	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Custos dos serviços	(1.444)	(14.332)
	<u>(1.444)</u>	<u>(14.332)</u>
<b>PREJUÍZO BRUTO</b>	<u>(1.444)</u>	<u>(14.332)</u>
Despesas com pessoal	-	-
Impostos, taxas e contribuições	(13.309)	(169.499)
Serviços tomados	(5.388)	(36.066)
Outras despesas administrativas	<u>(96.935)</u>	<u>(31.440)</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(115.632)</u>	<u>(237.005)</u>
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<u>(117.076)</u>	<u>(251.337)</u>
Despesas financeiras	(935)	(3.606)
Receitas financeiras	<u>2.572</u>	<u>2.277</u>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	1.637	(1.329)
<b>PREJUÍZO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	(115.439)	(252.666)
IRPJ	(235)	-
CSLL	(140)	-
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(115.814)</u>	<u>(252.666)</u>
<b>Prejuízo por lote de mil ações em - Em R\$</b>	(4,13)	(9,01)

---

Mário Vinícius Rocha Batista  
Diretor Presidente

---

Horácio Rocha Batista  
Diretor Administrativo

---

Fernando Campos Motta  
Contador  
CRC-MG 091109/O-0

**MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

---

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES  
DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

(Em R\$1)

	Reserva de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva para aumento de capital		
<b>Saldo em 31.12.21</b>	<u>28.034.416</u>	<u>-</u>	<u>821.757</u>	<u>202.840</u>	<u>29.059.013</u>
Ajuste de exercício anterior	-	-	-	(322)	(322)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(252.666)	(252.666)
<b>Saldo em 31.12.22</b>	<u>28.034.416</u>	<u>-</u>	<u>821.757</u>	<u>(50.148)</u>	<u>28.806.025</u>
Ajuste de exercício anterior	-	-	-	878	878
Prejuízo do exercício	-	-	-	(115.814)	(115.814)
<b>Saldo em 31.12.23</b>	<u>28.034.416</u>	<u>-</u>	<u>821.757</u>	<u>(165.084)</u>	<u>28.691.089</u>

---

Mário Vinícius Rocha Batista  
Diretor Presidente

---

Horácio Rocha Batista  
Diretor Administrativo

---

Fernando Campos Motta  
Contador  
CRC-MG 091109/O-0

**MM EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS S.A.**

---

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

(Em R\$ 1)

	Exercício findo em	
	31.12.23	31.12.22
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(115.814)	(252.666)
Ajuste de exercício anterior	878	(322)
Depreciação	734	735
Prejuízo ajustado	<u>(114.202)</u>	<u>(252.253)</u>
<b>Redução (aumento) de Ativos</b>		
Impostos a recuperar	(102)	-
Outros créditos	-	9.632
<b>Aumento (redução) de Passivos</b>		
Fornecedores	146.295	483.841
Obrigações tributárias	2.912	71
Empréstimos e financiamentos	1.225.000	888.600
<b>Caixa gerado nas Atividades Operacionais</b>	<u>1.259.903</u>	<u>1.129.891</u>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisições de investimento	<u>(1.245.420)</u>	<u>(1.130.471)</u>
<b>Caixa aplicado nas Atividades de Investimento</b>	<u>(1.245.420)</u>	<u>(1.130.471)</u>
<b>Aumento (redução) de Caixa e Equivalentes</b>	<u>14.483</u>	<u>(580)</u>
Caixa e Equivalentes no início do exercício	5.947	6.527
Caixa e Equivalentes ao final do exercício	<u>20.430</u>	<u>5.947</u>
<b>Aumento (redução)</b>	<u>14.483</u>	<u>(580)</u>

---

Mário Vinícius Rocha Batista  
Diretor Presidente

---

Horácio Rocha Batista  
Diretor Administrativo

---

Fernando Campos Motta  
Contador  
CRC-MG 091109/O-0