

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Para fins de Incorporação

1. Identificação da Empresa Avaliada:

Nome: LOTE3HOLDING S.A.

CNPJ: 53.555.749/0001-61.

Endereço: Av. Deputado Esteves Rodrigues, nº 1226, Centro, Montes Claros – MG, CEP 39400-215.

2. Objeto da Avaliação:

O presente Laudo Técnico tem por objeto a **avaliação do Patrimônio Líquido contábil** da empresa LOTE3HOLDING S.A., com vistas à operação de **incorporação** por outra sociedade empresária, nos termos dos arts. 8º e 227 da Lei nº 6.404/1976 e demais normas aplicáveis.

3. Finalidade da Avaliação:

Este laudo tem como finalidade determinar o **valor contábil do patrimônio líquido** da empresa avaliada, servindo como base para a operação de incorporação, conforme a legislação societária e contábil vigente.

4. Critérios e Metodologia de Avaliação:

A avaliação foi realizada utilizando o **método contábil de valor patrimonial**, tendo como referência as demonstrações financeiras da empresa na data-base **31/10/2025**, elaboradas em conformidade com:

- Lei nº 6.404/1976 (Lei das S.A.);
- Normas Brasileiras de Contabilidade – NBC;
- Pronunciamentos Contábeis do CPC;
- Documentação contábil e patrimonial fornecida pela sociedade.

Procedimentos realizados:

1. Levantamento e análise do **Balanco Patrimonial** da empresa na data-base.
2. Verificação e conferência de ativos e passivos.
3. Identificação de eventuais ajustes ou reclassificações, quando necessários.
4. Apuração do **Patrimônio Líquido contábil**.
5. Determinação do valor a ser utilizado na operação de incorporação.

Não foram aplicados métodos mercadológicos, econômicos ou de fluxo de caixa descontado, por não serem necessários para a finalidade específica deste laudo.

5. Elementos Considerados na Avaliação:

Para a elaboração deste laudo, foram considerados:

- Balanço Patrimonial da empresa **LOTE3HOLDING S.A.** na data-base **31/10/2025**;
- Demonstrações auxiliares e notas explicativas, quando aplicáveis;
- Documentos que comprovam os saldos contábeis analisados;
- Eventos societários relevantes ocorridos até a data-base da avaliação.

Caso existam operações como aumentos de capital, integralizações, reclassificações ou ajustes contábeis, estes deverão ser anexados e mencionados no laudo final, se influenciarem na apuração do patrimônio líquido.

6. Conclusão da Avaliação:

Com base nos critérios e procedimentos adotados, conclui-se que o **Patrimônio Líquido contábil** da empresa **LOTE3HOLDING S.A.**, na data-base **31/10/2025**, corresponde ao montante de:

R\$ 32.599.828,73

O valor apurado deverá ser utilizado na operação de incorporação, observada a legislação societária vigente.

7. Anexos:

Fazem parte integrante deste Laudo Técnico (quando aplicáveis):

1. Balanço Patrimonial da data-base;
 2. Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
 3. Notas explicativas;
-

8. Responsável Pela Avaliação:

O presente laudo será firmado pela empresa especializada em avaliação patrimonial **CHS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº **50.511.481/0001-78**, com sede na Rua Projetada-1, nº 130, Bairro Residencial Terra Jardim, Montes Claros/MG, CEP 39.406-740, representada por seu responsável técnico **Cássio Henrique Ramos dos Santos**, inscrito no CPF nº **108.231.526-50** e registrado no **CRC/MG nº 126991/0**, profissional legalmente habilitado, que assumirá a responsabilidade técnica prevista nos arts. **8º** e **227** da Lei nº **6.404/1976**, após contratação formal pelos administradores da sociedade avaliada.

9. Local, Data e Assinatura do Responsável Pela Avaliação:

Montes Claros – MG, 25 de novembro de 2025.

CHS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA – CNPJ 50.511.481/0001-78

Representante Legal: **Cassio Henrique Ramos Dos Santos**

CPF:108.231.526-50 - CRC/MG: 126991/0