Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA PARANÁ REFLORESTADORA S.A. A VALOR CONTÁBIL COM INCORPORAÇÃO DA PARCELA CINDIDA POR PITANGUEIRA S.A.

celebrado entre as administrações de

PARANÁ REFLORESTADORA S.A.

na qualidade de Cindida

e

PITANGUEIRA S.A.

na qualidade de Incorporadora

e, na qualidade de interveniente anuente,

KLABIN S.A.

3 de novembro de 2025

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL DA PARANÁ REFLORESTADORA S.A. A VALOR CONTÁBIL COM INCORPORAÇÃO DA PARCELA CINDIDA POR PITANGUEIRA S.A.

Pelo presente instrumento particular, os administradores das Partes abaixo qualificadas:

A. **PARANÁ REFLORESTADORA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Ingá, Bairro Harmonia, CEP 84275-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 52.682.019/0001-69, neste ato representada nos termos do seu estatuto social ("Paraná") ou "Cindida"); e

B. **PITANGUEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Sapuva, Bairro Harmonia, CEP 84275-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.889.695/0001-07, neste ato representada nos termos do seu estatuto social ("Pitangueira" ou "Incorporadora" e, em conjunto com a Cindida, designadas simplesmente como "Partes" e, cada qual individualmente, "Parte");

e, na qualidade de interveniente anuente,

C. **KLABIN S.A.**, sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 949, 12º, 14º, 15º e 16º andares, Conjunto 1602, bairro Pinheiros, CEP 05.426-100, inscrita no CNPJ sob o nº 89.637.490/0001-45, neste ato representada nos termos do seu estatuto social ("Klabin" ou "Interveniente Anuente");

CONSIDERANDO QUE:

(i) A Paraná tem por objeto (i) a exploração comercial, inclusive exportação, armazenamento, transporte e distribuição de madeira e produtos de madeira em todas as suas formas, produtos florestais e agropecuários, inclusive sementes e materiais primas, além de derivados, subprodutos e afins; (ii) a silvicultura e agricultura, inclusive florestamento e reflorestamento, em terras próprias ou de terceiros, por qualquer modalidade; (iii) a geração e comercialização de créditos de carbono; (iv) a administração de bens e prestação de serviços relacionados com o objeto social ou necessários à sua consecução, e (v) a participação societária em sociedades cuja atividade preponderante esteja incluída em quaisquer dos itens acima;

(ii) A Pitangueira tem por objeto social a exploração de atividade imobiliária em imóveis próprios, em especial por meio de arrendamento, sem prejuízo das atividades de compra e venda e locação;

(iii) Ambas as Partes têm como única acionista a Klabin;

(iv) As Partes pretendem implementar uma reorganização societária com o objetivo de segregar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

e transferir para a Pitangueira certos ativos da Paraná relativos à consecução de seus negócios;

(v) Na presente data, também foi celebrado pela Pitangueira o protocolo e justificação referente à cisão parcial da **Erva-Mate Reflorestadora S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Erva-Mate, Bairro Harmonia, CEP 84.275-000, inscrita no CNPJ sob o nº 07.609.453/0001-69 ("Erva-Mate"), sociedade igualmente controlada pela Klabin, com incorporação do acervo cindido pela Pitangueira ("Cisão Parcial Erva-Mate");

(vi) Ainda, de forma concomitante às Cisões Parciais (conforme definido abaixo), a Klabin realizará um aumento de capital na Pitangueira, por meio da subscrição de ações ordinárias de emissão da Pitangueira, as quais serão integralizadas mediante versão de imóveis rurais de propriedade da Klabin ("Aumento de Capital");

(vii) As Partes desejam regular e implementar a cisão parcial da Cindida com a incorporação da parcela cindida pela Pitangueira, estabelecendo os termos e condições aplicáveis à operação, de forma a assegurar a adequada alocação dos ativos e passivos necessários à consecução do objeto social da Incorporadora, sem prejuízo aos credores; e

(viii) A Klabin comparece neste instrumento como interveniente anuente dada sua qualidade de única acionista das Partes.

RESOLVEM as administrações das Partes firmar o presente *Protocolo e Justificação de Cisão Parcial* da *Paraná Reflorestadora S.A. a valor contábil com Incorporação da Parcela Cindida por Pitangueira S.A.* ("Protocolo e Justificação"), nos termos dos artigos 224 a 227 e 229 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), de acordo com os seguintes termos e condições:

1. Descrição da Cisão Parcial

1.1. As administrações das Partes desejam submeter à aprovação de seus respectivos acionistas a proposta de cisão parcial da Cindida ("Cisão Parcial" e, em conjunto com a "Cisão Parcial Erva-Mate", as "Cisões Parciais"), com incorporação, pela sociedade Incorporadora, da parcela do patrimônio da Cindida composta pelos ativos e passivos indicados no Laudo de Avaliação (conforme definido no item 3.3 abaixo), incluindo os imóveis rurais cujas matrículas compõem o Anexo 3 do Laudo de Avaliação ("Imóveis"), o qual contém todos os elementos necessários para a transcrição das respectivas propriedades dos Imóveis nos Ofícios do Registro Geral de Imóveis competentes ("Parcela Cindida").

1.2. Propõe-se que a Cisão Parcial seja realizada sem solidariedade entre a Cindida e a Incorporadora em relação à Parcela Cindida, nos termos do artigo 233, parágrafo único, da Lei das S.A., ficando a Incorporadora, portanto, responsável apenas pelos direitos e obrigações que forem parte da Parcela Cindida.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

1.3. A Cisão Parcial não importará em alteração do objeto social da Incorporadora já que esta desempenha atividades relacionadas aos ativos e passivos que serão absorvidos.

1.4. Após a implementação da Cisão Parcial com a incorporação da Parcela Cindida pela Incorporadora, a Cindida continuará existindo, sem alteração do seu objeto social e, observados os termos dos artigos 227 e 229 da Lei das S.A., a Incorporadora sucederá a Cindida, a título universal, apenas em relação à Parcela Cindida, tudo de acordo com e nos termos deste Protocolo e Justificação.

2. Justificativa e Finalidade da Operação

2.1. A Cisão Parcial tem por objetivo segregar e transferir determinados ativos e passivos, incluindo os Imóveis, de titularidade da Cindida para a Incorporadora, de acordo com a estratégia de reorganização patrimonial definida pela Klabin. Tal segregação permitirá melhor alocação dos ativos e passivos entre as sociedades envolvidas conforme suas respectivas vocações operacionais, o que gerará maior autonomia e produtividade financeira para cada sociedade, atendendo aos interesses empresariais das Partes e de sua acionista controladora, sem prejuízo aos credores.

3. Estrutura Societária Atual; Bases e Efeitos da Cisão Parcial; Avaliação da Parcela Cindida

3.1. A Cindida é uma sociedade anônima com capital social de R$ 395.267.780,37 (trezentos e noventa e cinco milhões, duzentos e sessenta e sete mil, setecentos e oitenta reais e trinta e sete centavos) representado por 395.575.958 (trezentas e noventa e cinco milhões, quinhentas e setenta e cinco mil e novecentas e cinquenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, todas de titularidade da Klabin.

3.2. A Incorporadora é uma sociedade anônima com capital social de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), representado por 5.000 (cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, todas de titularidade da Klabin.

3.3. A administração da Incorporadora contratou a empresa especializada Apsis Consultoria e Avaliações Ltda., sociedade simples limitada, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, CEP 20021-290, inscrita no CNPJ sob o nº 08.681.365/0001-30, e no CRC/RJ sob o nº 005112/O-9 ("Empresa Especializada") para elaboração do laudo de avaliação da Parcela Cindida, por seu valor contábil, conforme balanço patrimonial especialmente levantado na Data Base de 30 de setembro de 2025 ("Data Base"). O laudo de avaliação da Parcela Cindida constitui o **Anexo 3.3** ao presente Protocolo e Justificação ("Laudo de Avaliação").

3.4. Conforme declaração da Empresa Especializada, os trabalhos para apresentação do Laudo de Avaliação foram conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2022, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade. A Empresa Especializada ainda declarou ter examinado o acervo correspondente à Parcela Cindida em conformidade com as normas contábeis aplicáveis, as quais requerem o cumprimento de exigências éticas, inclusive sobre conflito de interesses, bem como o

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

planejamento e a execução dos trabalhos com o objetivo de obter segurança razoável de que o objeto da análise está livre de distorção relevante.

3.5. Conforme apurado no Laudo de Avaliação, na Data Base o valor contábil da Parcela Cindida foi avaliado em R$ 269.343.584,79 (duzentos e sessenta e nove milhões, trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos), ficando os valores nele especificados subordinados à análise e à aprovação da acionista da Incorporadora, nos termos da lei.

3.6. Caso aprovada, a Cisão Parcial terá os seguintes efeitos nos capitais sociais e no patrimônio das Partes:

(i) R$ 269.343.584,79 (duzentos e sessenta e nove milhões, trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos) serão reduzidos do capital social da Cindida, o qual passará de R$ 395.267.780,37 (trezentos e noventa e cinco milhões, duzentos e sessenta e sete mil, setecentos e oitenta reais e trinta e sete centavos) para R$ 125.924.195,58 (cento e vinte e cinco milhões, novecentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), mediante o cancelamento de 304.532.692 (trezentos e quatro milhões, quinhentos e trinta e dois mil, seiscentas e noventa e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de titularidade da Klabin, com a consequente alteração do Artigo 5º do seu estatuto social, que passará a vigorar com a seguinte redação:

*"**ARTIGO 5º:** O capital social é de R$ 125.924.195,58 (cento e vinte e cinco milhões, novecentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), representado por 91.043.266 (noventa e um milhões, quarenta e três mil, duzentas e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas."*

(ii) A incorporação da Parcela Cindida pela Pitangueira resultará no aumento do capital social da Incorporadora no montante de R$ 269.343.584,79 (duzentos e sessenta e nove milhões, trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos), mediante versão do correspondente acervo líquido correspondente à Parcela Cindida, com o consequente aumento do patrimônio líquido da Incorporadora no mesmo montante.

(iii) Em razão dos efeitos cumulativos da Cisão Parcial Erva Mate, nos termos do protocolo e justificação, e do Aumento de Capital, a serem submetidos à assembleia geral da Pitangueira conjuntamente com o presente Protocolo e Justificação, além dos efeitos indicados no item (ii), (a) o capital social da Incorporadora será aumentado adicionalmente em R$ 378.611.806,77 (trezentos e setenta e oito milhões, seiscentos e onze mil, oitocentos e seis reais e setenta e sete centavos); e (b) o valor de R$ 9.894.766,64 (nove milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) será transferido à Incorporadora a título de ajustes de avaliação patrimonial, associados aos ativos que integram o acervo líquido das Cisões Parciais e do Aumento de Capital, com o consequente aumento do patrimônio líquido da Incorporadora no montante adicional de

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

R$ 388.506.573,41 (trezentos e oitenta e oito milhões, quinhentos e seis mil, quinhentos e setenta e três reais e quarenta e um centavo).

(iv) Desse modo, considerando o disposto nos itens (ii) e (iii) acima, as Cisões Parciais e o Aumento de Capital resultarão, em conjunto, no aumento do capital social da Incorporadora no montante de R$ 647.955.391,56 (seiscentos e quarenta e sete milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos), de modo que o capital social da Incorporadora, após a implementação das Cisões Parciais e do Aumento de Capital, passará de R$ 5.000,00 (cinco mil reais) para R$ 647.960.391,56 (seiscentos e quarenta e sete milhões, novecentos e sessenta mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos), mediante emissão de 657.850.158 (seiscentos e cinquenta e sete milhões, oitocentos e cinquenta mil, cento e cinquenta e oito) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, as quais serão atribuídas integralmente à Klabin, com a consequente alteração do Artigo 5º do seu estatuto social, que passará a vigorar com a seguinte redação:

*"**ARTIGO 5º:** O capital da Companhia é de R$ 647.960.391,56 (seiscentos e quarenta e sete milhões, novecentos e sessenta mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos), representado por 657.855.158 (seiscentos e cinquenta e sete milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado."*

3.7. A Cisão Parcial não importa em solução de continuidade nas atividades da Cindida ou alteração de seu objeto social.

3.8. Em virtude da Cisão Parcial, a propriedade dos Imóveis que integram a Parcela Cindida, os quais encontram-se descritos e pormenorizados no Anexo 3 ao Laudo de Avaliação, será transferida para a Incorporadora.

3.9. A efetivação da Cisão Parcial dependerá da realização dos seguintes atos:

(i) Assembleia Geral Extraordinária da Incorporadora para (a) aprovar este Protocolo e Justificação e o protocolo e justificação da Cisão Parcial Erva-Mate, (b) ratificar a nomeação da Empresa Especializada como empresa responsável pela avaliação e elaboração dos correspondentes laudos de avaliação das Cisões Parciais e do Aumento de Capital, incluindo o Laudo de Avaliação referido neste Protocolo e Justificação; (c) aprovar os laudos de avaliação das Cisões Parciais e do Aumento de Capital; (d) aprovar a incorporação dos respectivos acervos de cada uma das Cisões Parciais pela Incorporadora; (e) aprovar o Aumento de Capital; (f) aprovar a alteração do artigo 5º do estatuto social da Incorporadora em razão das Cisões Parciais e do Aumento de Capital; e (g) autorizar os seus administradores a praticarem todos os atos necessários ao Aumento de Capital e à incorporação dos respectivos acervos cindidos das Cisões Parciais pela Incorporadora; e

(ii) Assembleia Geral Extraordinária da Cindida para (a) aprovar este Protocolo e Justificação; (b)

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

aprovar a Cisão Parcial; (c) aprovar a correspondente alteração ao Artigo 5º do estatuto social da Cindida, considerando a deliberação *(b)* acima; e (d) autorizar os seus administradores a praticarem os atos necessários à implementação da Cisão Parcial.

4. Inaplicabilidade do art. 264 da LSA e Inexistência de Direito de Recesso

4.1. Considerando que a Klabin é a única acionista da Incorporadora e da Cindida, entende-se (i) ser inaplicável o artigo 264 da Lei das S.A.; e (ii) inexistir direito de recesso, uma vez que, inexistindo acionistas não controladores ou dissidentes, não se encontra presente condição fundamental prevista nos referidos dispositivos.

5. Disposições Gerais

5.1. A eventual declaração por qualquer tribunal de nulidade ou a ineficácia de qualquer das disposições contidas neste Protocolo e Justificação não prejudicará a validade e eficácia das demais, que deverão ser integralmente cumpridas, obrigando-se as Partes a envidarem seus melhores esforços de modo a ajustar validamente tal disposição para obter, na medida do possível, os mesmos efeitos da disposição que tiver sido anulada ou tiver se tornado ineficaz.

5.2. Este Protocolo e Justificação e seus anexos constituem a totalidade dos entendimentos e avenças dos administradores das Partes com relação às matérias aqui reguladas. Este Protocolo e Justificação e seus anexos somente poderão ser alterados ou aditados por meio de instrumento escrito assinado pelos administradores das Partes.

5.3. Caberá aos órgãos de administração das Partes promover o arquivamento e a publicação dos atos relativos à operação de que trata o presente Protocolo e Justificação.

5.4. Este Protocolo e Justificação será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, desconsiderando-se qualquer dispositivo ou norma sobre eleição ou conflito de leis que resulte na aplicação das leis de qualquer outra jurisdição além da República Federativa do Brasil.

5.5. Previamente à arbitragem, as Partes e a Klabin envidarão seus melhores esforços para solucionar, com boa-fé e segundo seus interesses mútuos, toda e qualquer controvérsia, litígio, disputas ou reclamação resultante, relativa ou conexa a este Protocolo e Justificação, incluindo quanto à sua existência, validade, eficácia, interpretação, cumprimento, violação, extinção ou exequibilidade ("Disputa"). Antes de iniciar uma arbitragem para solução de qualquer Disputa, as Partes interessadas, conforme o caso, tentarão negociar um acordo para solução amigável de referida Disputa, dentro de prazo não superior a 15 (quinze) dias contados do recebimento de notificação sobre a existência da Disputa, enviada pela Parte interessada. As Partes e a Klabin concordam que sua obrigação de resolver quaisquer Disputas amigavelmente é uma obrigação de meio que não impede a instauração imediata da arbitragem.

5.5.1. Na hipótese de a Disputa não poder ser solucionada de modo amigável, o que deverá ser

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

notificado, por escrito, pela Parte interessada em encerrar as negociações de tentativa de acordo amigável, ela deverá ser exclusivamente resolvida em caráter final e definitivo por arbitragem vinculante às Partes da arbitragem e seus sucessores a qualquer título, conforme disposto nesta Cláusula 5.5.

5.5.2. A arbitragem será administrada pelo Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("CAM-CCBC"), nos termos de seu regulamento de arbitragem ("Regulamento") em vigor na data do pedido de instauração da arbitragem, com exceção das alterações aqui previstas, e da Lei Federal nº 9.307/96. O mérito da Disputa será julgado de acordo com a lei brasileira aplicável, sendo expressamente proibido o julgamento por equidade.

5.5.3. Os procedimentos de arbitragem terão sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, onde será proferida a sentença arbitral. O idioma utilizado na arbitragem (inclusive na sentença arbitral) será o português brasileiro, sendo permitida a produção de quaisquer provas em inglês sem necessidade de tradução. O Tribunal Arbitral poderá razoavelmente determinar a realização de audiências e investigações em outros locais, conforme o caso.

5.5.4. O Tribunal Arbitral será composto por 3 (três) árbitros ("Tribunal Arbitral"). Se houver somente 2 (duas) partes em tal arbitragem, cada Parte indicará 1 (um) árbitro, sendo que os 2 (dois) árbitros indicarão em conjunto o terceiro árbitro, que atuará como presidente do Tribunal Arbitral. Se a arbitragem possuir mais de 2 (duas) partes, os múltiplos requerentes, conjuntamente, e as múltiplas requeridas, conjuntamente, deverão apontar 1 (um) árbitro cada. Os 2 (dois) árbitros, então, indicarão em conjunto o terceiro árbitro, que atuará como presidente do Tribunal Arbitral. Caso qualquer indicação de árbitro deixe de ser realizada, a referida nomeação deverá ser feita pelo presidente do Centro de Arbitragem e Mediação da CCBC, nos termos do Regulamento. Caso haja partes múltiplas e uma ou mais delas não possam ser reunidas em grupos de requerentes ou de requeridos, e não haja consenso entre todas as partes na indicação dos árbitros, o presidente do Centro de Arbitragem e Mediação da CCBC indicará todos os 3 (três) árbitros e designará 1 (um) dentre eles para atuar como presidente do Tribunal Arbitral, nos termos do Regulamento. Quaisquer omissões, disputas, dúvidas e discordâncias relativas à indicação dos árbitros pelas partes e/ou ao acordo sobre o presidente do Tribunal Arbitral serão resolvidas nos termos do Regulamento.

5.5.5. Cada Parte antecipará os custos e as despesas a que der causa no decorrer da arbitragem e as partes anteciparão em partes iguais os custos e as despesas cuja causa não puder ser atribuída a uma delas. O Tribunal Arbitral atribuirá em sentença os custos e despesas da arbitragem à parte vencida ou a ambas as partes na proporção em que suas pretensões não forem acolhidas. Os custos e despesas incorridos pelas partes com a preparação do seu próprio caso (tais como honorários advocatícios contratuais e de assistentes técnicos) serão arcados pela própria parte. O Tribunal Arbitral não deverá condenar a parte perdedora a arcar com honorários de sucumbência.

5.5.6. A arbitragem e quaisquer documentos e informações nelas divulgados estarão sujeitos à confidencialidade. A existência da arbitragem, qualquer conteúdo dela e quaisquer regulamentos ou sentenças serão mantidos em sigilo pelas partes envolvidas e membros do Tribunal Arbitral, exceto: (i) na medida em que a divulgação seja necessária para cumprimento de um dever legal, proteção ou

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

obtenção de um direito legal, ou cumprir ou impugnar judicialmente, de boa-fé, uma sentença perante a autoridade judicial competente; (ii) com o consentimento de todas as partes envolvidas; ou (iii) por ordem de autoridade judicial competente ou do Tribunal Arbitral a pedido de uma das partes envolvidas. Salvo deliberação em contrário das partes da arbitragem, caso a divulgação se torne necessária, a parte envolvida envidará seus melhores esforços para assegurar que o destinatário preserve a confidencialidade da informação divulgada. Toda e qualquer controvérsia relacionada à obrigação de confidencialidade será dirimida pelo Tribunal Arbitral de forma final e vinculante.

5.5.7. (i) Previamente à constituição de qualquer Tribunal Arbitral, mediante solicitação por qualquer parte envolvida em 2 (duas) ou mais arbitragens simultâneas decorrentes deste Protocolo e Justificação, ou de qualquer outro instrumento conexo à Disputa celebrado entre as Partes, o presidente do Centro de Arbitragem e Mediação da CCBC deverá consolidar procedimentos arbitrais após ouvir as demais partes e desde que (a) os procedimentos envolvam as mesmas partes; (b) existam questões de fato e/ou de direito comuns entre eles; e (c) a consolidação nessas circunstâncias não resulte em prejuízos decorrentes de atrasos injustificados para a solução das Disputas. Caso qualquer parte discorde da consolidação, a decisão de consolidar as arbitragens poderá ser revista pelo primeiro que vier a ser constituído; (ii) caso, antes do pedido de consolidação, um ou mais Tribunais Arbitrais sejam constituídos nas arbitragens que busca consolidar, o Tribunal Arbitral que houver sido constituído primeiro será competente para ordenar a consolidação, que ocorrerá na arbitragem em que foi constituído referido Tribunal Arbitral, e a sua decisão será definitiva e vinculante para as partes de todos os procedimentos arbitrais objeto do pedido de consolidação. O Tribunal Arbitral somente consolidará os procedimentos se preenchidos os requisitos ‘a’, ‘b’ e ‘c’ acima. Nessa hipótese, os árbitros que já tenham sido indicados em outra(s) arbitragem(ns) serão destituídos de seus cargos, sem prejuízo (i) da validade de quaisquer atos praticados ou ordens proferidas por eles anteriormente à destituição (os quais, contudo, ficarão sujeitos à ratificação por parte do novo Tribunal Arbitral constituído no procedimento arbitral resultante da consolidação), e (ii) do seu direito de receber os honorários que lhe forem devidos, bem como deverão as partes receber o reembolso de despesas que lhes for de direito. A distribuição dos custos dos procedimentos consolidados, incluindo honorários dos árbitros, será determinada pelo Tribunal Arbitral competente (que será aquele que for constituído primeiro). A consolidação apenas será considerada se (i) as cláusulas arbitrais forem compatíveis; (ii) nenhuma parte for indevidamente prejudicada; e (iii) as arbitragens em curso estejam em fase inicial e anterior à assinatura do Termo de Arbitragem.

5.5.8. Previamente à constituição do Tribunal Arbitral, as partes envolvidas na Disputa poderão solicitar medidas cautelares ou de urgência (i) ao Poder Judiciário; ou (ii) ao Árbitro de Emergência nos termos do Regulamento, opção sujeita ao exclusivo critério da parte requerente do pedido cautelar. Após a constituição do Tribunal Arbitral, tais medidas deverão ser solicitadas ao Tribunal Arbitral, o qual terá autoridade para manter, anular ou modificar as medidas previamente concedidas pelo Poder Judiciário ou pelo Árbitro de Emergência, na forma do Regulamento. Todas as medidas cautelares e de urgência e os procedimentos de execução deverão ser solicitados ao foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil. Para qualquer outra medida judicial, incluindo pedidos de anulação de sentença arbitral, fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil. O pedido das referidas medidas judiciais não deverá ser interpretado como renúncia a esta cláusula compromissória ou à arbitragem como o único mecanismo de solução de Disputas entre as Partes.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

5.5.9. A Interveniente Anuente vincula-se expressamente à presente cláusula compromissória para todos os fins de direito.

5.6. A Klabin, na qualidade de interveniente anuente, declara estar ciente e de acordo com todos os termos e condições deste Protocolo e Justificação.

5.7. As Partes reconhecem e concordam que este Protocolo e Justificação poderá ser assinado eletronicamente, nos termos da Lei nº 14.063/2020 e da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, por meio de certificados digitais emitidos por entidades credenciadas pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) ou por outra forma de assinatura eletrônica aceita pelas Partes. As Partes reconhecem a validade, autenticidade, integridade e eficácia jurídica deste instrumento em formato eletrônico e de suas assinaturas eletrônicas, renunciando ao direito de contestar tais aspectos. Para todos os fins legais, prevalecerá a data indicada no preâmbulo deste instrumento, independentemente das datas em que as assinaturas eletrônicas forem apostas.

5.8. Em face dos elementos expostos, que incluem todos os requisitos dos Artigos 224 a 227 e 229 da Lei das S.A., entende-se que a Cisão Parcial atende aos interesses das Partes e da Klabin, pelo que se recomenda a sua implementação.

E, por estarem justos e contratados, assinam os administradores da Cindida e da Incorporadora este Protocolo e Justificação eletronicamente, juntamente com as testemunhas indicadas abaixo.

Telêmaco Borba/PR, 3 de novembro de 2025.

[página de assinaturas a seguir]

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

[Página de assinaturas do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Paraná Reflorestadora S.A. a Valor Contábil com Incorporação da Parcela Cindida por Pitangueira S.A.]

PITANGUEIRA S.A.

DocuSigned by:
Sandro Fabiano Avila
E601AA03ECCB4D6...
Sandro Fabiano Ávila
Diretor

DocuSigned by:
Maria Gabriela Woge Liguori
81ED2BE88BB1460...
Maria Gabriela Woge Liguori
Diretora

PARANÁ REFLORESTADORA S.A.

DocuSigned by:
Sandro Fabiano Avila
E601AA03ECCB4D6...
Sandro Fabiano Ávila
Diretor

DocuSigned by:
6C4779CFF68E45F...
Marcos Paulo Conde Ivo
Diretor

Interveniente Anuente:

KLABIN S.A.

DocuSigned by:
Sandro Fabiano Avila
E601AA03ECCB4D6...
Sandro Fabiano Ávila
Diretor

DocuSigned by:
6C4779CFF68E45F...
Marcos Paulo Conde Ivo
Diretor

Testemunhas:

1. Assinado por:
Thiago Hauschild Aps
3D16F84DA5ED44D...
Nome: Thiago Hauschild Aps
CPF: 28244930896

2. Assinado por:
Gustavo Silva Bianchi
88C97D5A61DD475...
Nome: Gustavo Silva Bianchi
CPF: 03647410071

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Anexo 3.3
Laudo de Avaliação

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-01256/25-03

Paraná Reflorestadora S.A.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

LAUDO DE AVALIAÇÃO: AP-01256/25-03

DATA-BASE: 30 de setembro de 2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO DE PARANÁ REFLORESTADORA S.A., APURADO POR MEIO DOS LIVROS CONTÁBEIS

1. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA., sociedade estabelecida na Rua do Passeio, nº 62, 6º andar, Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 08.681.365/0001-30, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro sob o nº 005112/O-9, representada por seu sócio infra-assinado, MIGUEL CÔRTES CARNEIRO MONTEIRO, contador, portador do documento de identidade nº 25.647.900-7 (DETRAN/RJ), inscrito no CPF sob o nº 105.918.297-11 e no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o nº CRC/SP-344323/O-6, residente e domiciliado na Cidade e no Estado de São Paulo, com escritório na Rua Bela Cintra, nº 1.200, Conjuntos 21 e 22, Cerqueira César, foi nomeada pela administração de PITANGUEIRA S.A., doravante denominada PITANGUEIRA, com sede na Fazenda Monte Alegre, S/N, Sala Sapuva, Harmonia, Cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 61.889.695/0001-07, para proceder à avaliação do acervo líquido contábil de PARANÁ REFLORESTADORA S.A., doravante denominada PARANÁ ou Companhia, com sede na Fazenda Monte Alegre, S/N, Sala Ingá, Harmonia, Cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 52.682.019/0001-69, em 30 de setembro de 2025, de acordo com as práticas contábeis brasileiras − que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) −, e apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A avaliação do acervo líquido contábil de PARANÁ, na data-base, nos termos dos artigos 226 e 229 da Lei nº 6.404/76, tem em vista verificar o valor contábil do acervo líquido a ser transferido para PITANGUEIRA, para fins de cisão parcial.

O acervo líquido é composto por ativos imobilizados, conforme detalhado no Anexo 2 deste Laudo.

3. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração de PARANÁ é responsável pela escrituração dos livros e pela elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil − que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo CPC e aprovados pelo CFC −, assim como pelos controles internos relevantes que ela definiu como necessários para permitir que tal processo seja livre de distorção significativa, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no Anexo 3 do Laudo de Avaliação.

4. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é apresentar uma conclusão sobre o valor contábil do acervo líquido formado por determinados ativos em 30 de setembro de 2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo CFC, o qual prevê o exame das contas que englobam os determinados ativos constantes do Anexo 1 deste Relatório e que, naquela data, estavam registrados no balanço patrimonial de PARANÁ. Assim, examinamos o referido acervo líquido conforme as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas, bem como um planejamento e uma execução com o objetivo de obter segurança razoável de que o objeto está livre de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Essa ação depende do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção significativa no acervo líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Em tal análise, o contador considera os controles internos pertinentes à elaboração do balanço patrimonial da empresa para planejar os processos apropriados às circunstâncias, mas não com vistas a expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos.

O trabalho abarca, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração da Companhia. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e adequada para fundamentar nossa conclusão.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

5. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R$ 269.343.584,79 (duzentos e sessenta e nove milhões, trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e nove centavos), referente ao acervo líquido resumido no Anexo 2, conforme constava no balanço patrimonial de PARANÁ na data-base, registrado nos livros contábeis, representa, em todos os aspectos relevantes, o acervo líquido da Companhia, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2025.

APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA.
CRC/RJ-005112/O-9

MIGUEL CÔRTES CARNEIRO MONTEIRO
Diretor
Contador (CRC/SP-344323/O-6)

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

6. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. Documentação de suporte
2. Resumo do acervo líquido
3. Detalhamento dos imóveis a serem cindidos, conforme informado por PARANÁ
4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas por PARANÁ
5. Glossário

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 1

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Paraná Reflorestadora S.A.
CNPJ - 52.682.019/0001-69

ATIVO	30/09/2025
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	4.151.804,77
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	1.093.765,50
Tributos a recuperar	369.148,00
Total do ativo circulante	**5.614.718,27**
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.187,57
Imobilizado	289.086.196,37
Custo histórico	289.086.196,37
Biológico	173.729.956,93
Direito de uso	2.474.441,63
	465.291.782,50
Total do ativo não circulante	**465.291.782,50**
Total do ativo	**470.906.500,77**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30/09/2025
Circulante	
Fornecedores	1.657.587,20
Passivo de arrendamento	46.553,94
Obrigações fiscais	134.923,75
Imposto de renda e contribuição social a recolher	77.052,22
Obrigações sociais e trabalhistas	4.808,09
Partes relacionadas	32.664,07
Outras contas a pagar e provisões	10.471,45
Total do passivo circulante	**1.964.060,72**
Não Circulante	
Passivo de arrendamento	2.433.529,98
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.251.882,19
Total do passivo não circulante	**21.685.412,17**
Patrimônio Líquido	
Capital social	395.267.780,37
Reservas de Lucros	29.808.302,11
Reserva de Biológico	(12.585.266,01)
Resultado do Exercício	34.766.211,41
Total do patrimônio líquido	**447.257.027,88**
Total do passivo e patrimônio líquido	**470.906.500,77**

DECLARAÇÃO

Declaramos que reconhecemos a exatidão das Demonstrações Contábeis em 30 de setembro de 2025.

Dayele Rodarte Fernandes Silva

Dayele Rodarte Fernandes Silva
CONTADOR 1SP317897/O-0

DRFS

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 2

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 2

PARANÁ REFLORESTADORA S.A.	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
BALANÇO PATRIMONIAL (R$)	**SALDOS EM 30/09/2025**	**ACERVO A SER CINDIDO**
ATIVO CIRCULANTE	**5.614.718,27**	**-**
Caixa e equivalente de caixa	4.151.804,77	-
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	1.093.765,50	-
Tributos a recuperar	369.148,00	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**465.291.782,50**	**269.343.584,79**
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.187,57	-
Ativo biológico	173.729.956,93	-
Direito de uso	2.474.441,63	-
Imobilizado	289.086.196,37	269.343.584,79
Custo histórico	289.086.196,37	269.343.584,79
TOTAL DO ATIVO	**470.906.500,77**	**269.343.584,79**
PASSIVO CIRCULANTE	**1.964.060,72**	**-**
Fornecedores	1.657.587,20	-
Passivo de arrendamento	46.553,94	-
Obrigações fiscais	134.923,75	-
Imposto de renda e contribuição social a recolher	77.052,22	-
Obrigações sociais e trabalhistas	4.808,09	-
Partes relacionadas	32.664,07	-
Outras contas a pagar e provisões	10.471,45	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**21.685.412,17**	**-**
Passivo de arrendamento	2.433.529,98	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.251.882,19	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**447.257.027,88**	**269.343.584,79**
TOTAL DO PASSIVO	**470.906.500,77**	**269.343.584,79**

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 3

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

DETALHAMENTO DOS IMÓVEIS A SEREM CINDIDOS, CONFORME INFORMADO POR PARANÁ

#	MATRÍCULA	UF	COMARCA	ÁREA (ha)	FAZENDA	MUNICÍPIO	VALOR TOTAL
1	4.551	PR	Reserva	21,7800	Serra da Prata	Cândido de Abreu	R$ 487.745,88
2	7.241	PR	Congonhinhas	82,1129	São Luiz	Santo Antônio do Paraíso	R$ 2.890.171,77
3	7.242	PR	Congonhinhas	96,9087	São Luiz	Santo Antônio do Paraíso	R$ 3.410.932,25
4	7.350	PR	Cândido de Abreu	847,6936	Serra da Prata	Cândido de Abreu	R$ 18.985.978,08
5	7.351	PR	Cândido de Abreu	30,0500	Serra da Prata	Cândido de Abreu	R$ 673.208,68
6	8.635	PR	Cândido de Abreu	22,3600	Serra da Prata	Cândido de Abreu	R$ 524.544,48
7	9.900	PR	Arapoti	895,1784	Mutuca	Arapoti	R$ 28.522.720,25
8	9.902	PR	Arapoti	324,3003	Mutuca	Arapoti	R$ 10.333.053,99
9	9.903	PR	Arapoti	324,2875	Mutuca	Arapoti	R$ 10.332.646,14
10	9.904	PR	Arapoti	135,3180	Mutuca	Arapoti	R$ 4.311.584,66
11	9.905	PR	Arapoti	45,5456	Mutuca	Arapoti	R$ 1.451.201,69
12	9.907	PR	Arapoti	84,1886	Mutuca	Arapoti	R$ 2.682.468,53
13	9.955	PR	Reserva	272,3300	Serra da Prata	Reserva	R$ 6.098.615,12
14	10.525	PR	Reserva	178,6579	Serra da Prata	Reserva	R$ 4.000.882,32
15	10.551	PR	Reserva	248,4271	Serra da Prata	Reserva	R$ 5.563.326,33
16	11.109	PR	Arapoti	570,7207	Mutuca	Arapoti	R$ 18.184.651,09
17	11.217	PR	São Jerônimo da Serra	415,9660	São Sebastião	São Jerônimo da Serra	R$ 10.897.834,03
18	12.710	PR	Arapoti	54,0810	Cachoeira	Arapoti	R$ 2.036.515,41
19	12.711	PR	Arapoti	19,3602	Cachoeira	Arapoti	R$ 807.929,06
20	12.712	PR	Arapoti	33,2361	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.326.238,93
21	12.713	PR	Arapoti	6,5669	Cachoeira	Arapoti	R$ 252.477,84
22	12.714	PR	Arapoti	270,4400	Cachoeira	Arapoti	R$ 9.873.707,58
23	12.716	PR	Arapoti	24,2005	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.009.911,34
24	12.717	PR	Arapoti	48,4017	Cachoeira	Arapoti	R$ 2.019.822,66
25	12.718	PR	Arapoti	12,0974	Cachoeira	Arapoti	R$ 504.955,67
26	12.719	PR	Arapoti	24,4902	Cachoeira	Arapoti	R$ 504.955,67
27	12.720	PR	Arapoti	19,3667	Cachoeira	Arapoti	R$ 807.929,06
28	12.721	PR	Arapoti	31,8060	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.326.213,89
29	12.722	PR	Arapoti	37,0464	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.546.165,90
30	12.723	PR	Arapoti	22,1900	Cachoeira	Arapoti	R$ 926.030,27
31	12.724	PR	Arapoti	7,2621	Cachoeira	Arapoti	R$ 302.973,40
32	12.725	PR	Arapoti	38,5777	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.615.858,13
33	12.726	PR	Arapoti	21,5723	Cachoeira	Arapoti	R$ 903.077,74
34	12.727	PR	Arapoti	35,2712	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.322.900,38
35	12.728	PR	Arapoti	36,3688	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.540.114,78
36	12.729	PR	Arapoti	242,0000	Cachoeira	Arapoti	R$ 9.878.757,14
37	12.730	PR	Arapoti	48,3913	Cachoeira	Arapoti	R$ 2.019.822,66
38	12.731	PR	Arapoti	35,5969	Cachoeira	Arapoti	R$ 1.326.238,93
39	12.732	PR	Arapoti	374,4950	Cachoeira	Arapoti	R$ 12.643.596,61
40	12.733	PR	Arapoti	72,6000	Cachoeira	Arapoti	R$ 3.029.734,00
41	12.734	PR	Arapoti	877,0006	Cachoeira	Arapoti	R$ 23.128.626,88
42	12.735	PR	Arapoti	31,7807	Cachoeira	Arapoti	R$ 23.128.626,88
43	12.784	PR	Arapoti	96,9058	Cachoeira	Arapoti	R$ 3.029.734,02
44	15.887	PR	Curiúva	158,2215	Guaporé	Sapopema	R$ 6.970.362,56
45	15.888	PR	Curiúva	444,7311	Guaporé	Sapopema	R$ 19.592.387,96
46	15.897	PR	Curiúva	150,1858	Guaporé	Sapopema	R$ 6.616.354,15

Vale ressaltar que não foram efetuados procedimentos de conferência acerca das informações indicadas acima.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Livro nº 2 Ficha =1=
MATRÍCULA Nº 12.718 Rubrica

Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 12,0974 hectares com perimetro de 1.514,23 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1348	-50°03'30,909"	-24°00'52,630"	667,25	D8C-V-1354	181°01'	235,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 5222 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1354	-50°03'31,058"	-24°01'0,284"	704,40	D8C-V-1353	211°05'	252,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 5222 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1353	-50°03'35,669"	-24°01'7,306"	710,40	D8C-V-1328	257°45'	308,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1328	-50°03'46,322"	-24°01'9,428"	726,12	D8C-V-1350	22°46'	397,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1350	-50°03'40,885"	-24°00'57,530"	701,37	D8C-V-1349	56°37'	168,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1349	-50°03'35,899"	-24°00'54,513"	681,25	D8C-V-1348	67°40'	152,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 3.866, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 25 de Maio de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-HpX8k.aztoX----------

AV.1/12.718: Protocolo sob o nº 42.397, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 025/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **b1f1f63c-3748-4d67-ae1f-0afc1f2350c7.**----------
TRT nº BR20211486503, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B348.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpFQo.aztoA.----------

AV.2/12.718: Protocolo sob o nº 42.397, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.718=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8LR-QGCNS-X73ZV-CRJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **b1f1f63c-3748-4d67-ae1f-0afc1f2350c7)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-HpVvc.azto9.----------

R.3/12.718. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 492.971,91 (quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e um centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 985,94 conforme guia nº 49170775-8 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 492.971,91.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 12/2022, no valor de R$ 9.859,44 referente 2% sobre a avaliação de R$ 492.971,91;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE, Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 25/05/2022 - 10:06 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 5323.81da.667e.c8db.dafe.1c43.20ce.51ce.13e8.8193.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: bc35.ae7f.35c0.030f.e731.74b2.4238.e452.1fec.d867.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFDsI-HM27k.azsDs.----------

AV.4/12.718: Protocolo sob o nº 42.397, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **b1f1f63c-3748-4d67-ae1f-0afc1f2350c7)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8LR-QGCNS-X73ZV-CRJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.718

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ra2-fOJRq.ovjyb.----------

R.5/12.718. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA – TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 º Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 492.971,92 (quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 985,94 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209574-4);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137020, quitada no valor de R$ 9.859,44, referente 2% sobre a avaliação de R$ 492.971,92.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.69ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

MATRÍCULA Nº =12.718=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8LR-QGCNS-X73ZV-CRJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012718-30

CONTINUAÇÃO

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtfYe-G3HM2.aza6c.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.718 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012718-30, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.657wv.OUzQ9 - qQ54n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8LR-QGCNS-X73ZV-CRJS2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.710

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 54,081 hectares com perímetro de 3.353,29 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1338	-50°02'22,468"	-24°00'53,349"	655,42	CA0-M-7078	148°08'	1.033,41	CNS 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração
CA0-M-7078	-50°02'3,166"	-24°01'21,874"	699,31	CA0-M-7079	195°29'	68,94	CNS 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7079	-50°02'3,818"	-24°01'24,033"	706,31	CA0-M-7080	226°23'	65,80	CNS 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7080	-50°02'5,504"	-24°01'25,508"	711,62	CA0-M-7081	210°09'	52,88	CNS 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7081	-50°02'6,444"	-24°01'26,994"	714,37	CA0-M-7082	245°09'	196,28	CNS 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7082	-50°02'12,746"	-24°01'29,674"	726,48	D8C-V-1363	319°40'	651,27	CNS 08.577-9 | Mat. 4461 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração
D8C-V-1363	-50°02'27,656"	-24°01'13,536"	715,31	D8C-V-1341	313°05'	642,46	CNS 08.577-9 | Mat. 4461 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração
D8C-V-1341	-50°02'44,257"	-24°00'59,273"	662,35	D8C-V-1340	73°31'	214,03	CNS 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração
D8C-V-1340	-50°02'36,995"	-24°00'57,301"	661,83	D8C-V-1339	73°28'	214,12	CNS 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração
D8C-V-1339	-50°02'29,732"	-24°00'55,322"	658,77	D8C-V-1338	73°31'	214,10	CNS 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S.A. Armazens Gerais e Administração

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.028, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 19 de maio de 2022. Eu [redacted] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FK62J.ueqPN.EDTa2-3zhtK.azRJR----------

AV.1/12.710: Protocolo sob o nº 42.390, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 018/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **a0d131be-58e4-4940-866f-376510dd2ed7.**----------
TRT nº BR20211489817, quitado.----------

MATRÍCULA Nº =12.710=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTF69-KX3NZ-LTT7D-A5HAN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.012.017-2.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.387-1.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.ueqPN.EDIa2-3zpAx.azRJ3.

AV.2/12.710: Protocolo sob o nº 42.390, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **a0d131be-58e4-4940-866f-376510dc2ed7)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.ueqPN.EDAa2-3zq75.azRJ9.----------

R.3/12.710. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:-----
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.988.184,24 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.976,37 conforme guia nº 49170396-3 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.988.184,24.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 8/2022, no valor de R$ 39.763,68, referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.988.184,24;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.012.017-2.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.387-1.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 18/05/2022 15:59 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: b94e.50de.5eba.3f9c.fc57.522c.c240.8058.797a.9909.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 4999.afd9.402e.5411.f100.867e.4338.5769.8b79.21b2.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.7hqPZ.vm9a2-hQWnr.azO3h.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTF69-KX3NZ-LTT7D-A5HAN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.710

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

AV.4/12.710: Protocolo sob o nº 42.390, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **DEFERIMENTO:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **a0d131be-58a4-4940-866f-376510da2ed7)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----- O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----- Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----- SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ga2-fOUrw.ovjyY.-----

R.5/12.710. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.--- **COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr. ADQUIRENTE:** **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----- **TRANSMITENTE:** **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 6º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Mahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----- **OBJETO:** O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----- **PREÇO:** R$ 1.988.184,24 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----- Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----- Funrejus quitado no valor de R$ 3.976,37 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209365-7);----- DAM-ITBI, guia sob nº 1136956, quitada no valor de R$ 39.763,68, referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.988.184,24.-----

MATRÍCULA Nº =12.710=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTF69-KX3NZ-LTT7D-A5HAN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012710-54

CONTINUAÇÃO

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash:
a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.-
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtEYe-G3X8k.aza6b.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.710 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012710-54, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65twv.OUzQ9 - hQK4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTF69-KX3NZ-LTT7D-A5HAN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.711

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 19,3602 hectares com perimetro de 2..087,30 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
CA0-M-7066	-50°01'23,225"	-24°00'54,290"	695,91	CA0-M-7053	152°14'	344,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 6802 | Klabin S/A
CA0-M-7053	-50°01'17,549"	-24°01'4,193"	711,79	CA0-M-7060	257°17'	256,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 6802 | Klabin S/A
CA0-M-7060	-50°01'26,400"	-24°01'6,026"	660,36	CA0-M-7061	174°38'	323,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 6802 | Klabin S/A
CA0-M-7061	-50°01'25,332"	-24°01'16,493"	637,41	D8C-V-1323	319°06'	293,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 4478 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1323	-50°01'32,135"	-24°01'9,278"	663,23	D8C-V-1268	295°12'	224,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 4478 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1268	-50°01'39,326"	-24°01'6,168"	674,13	D8C-V-1267	29°16'	270,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1267	-50°01'34,650"	-24°00'58,508"	685,26	D8C-V-1266	32°42'	32,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1266	-50°01'34,035"	-24°00'57,628"	686,45	D8C-V-1265	38°11'	30,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1265	-50°01'33,361"	-24°00'56,841"	687,06	D8C-V-1264	43°04'	32,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1264	-50°01'32,567"	-24°00'56,061"	687,99	D8C-V-1263	49°59'	26,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1263	-50°01'31,859"	-24°00'55,515"	689,55	D8C-V-1262	60°45'	22,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1262	-50°01'31,153"	-24°00'55,152"	691,41	D8C-V-1261	75°00'	23,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1261	-50°01'30,336"	-24°00'54,951"	693,90	D8C-V-1260	85°13'	29,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1260	-50°01'29,305"	-24°00'54,872"	696,49	D8C-V-1259	89°58'	54,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1259	-50°01'27,367"	-24°00'54,871"	697,29	D8C-V-1258	91°55'	54,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1258	-50°01'25,430"	-24°00'54,931"	698,38	D8C-V-1257	84°54'	25,99	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1257	-50°01'24,514"	-24°00'54,856"	698,15	D8C-V-1256	72°56'	22,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1256	-50°01'23,758"	-24°00'54,643"	696,95	CA0-M-7066	54°11'	18,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 1.062, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------

Arapoti, 19 de Maio de 2022. Eu, Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

MATRÍCULA Nº =12.711=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EEYY-QVULH-QRAUX-PRJKP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGca2-HpK3f.aztob----------

AV.1/12.711: Protocolo sob o nº 42.391, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **CERTIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 019/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **7dc9f4f0-2874-4db3-aa53-93cb477c83fc.**----------
TRT nº BR20211489896, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGAa2-HpQCe.azto9.----------

AV.2/12.711: Protocolo sob o nº 42.391, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **7dc9f4f0-2874-4db3-aa53-93cb477c83fc)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGTa2-HpJnZ.aztoR.----------

R.3/12.711. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 788.755,06 (setecentos e oitenta e oito mil, setecetnos e cinquenta e cinco reais e seis centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 1.577,51 conforme guia nº 49172286-4 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 22/2022, no valor de R$ 15.775,10, referente 2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.012.017-2.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.387-1.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 18/05/2022 15:59 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EEYY-QVULH-QRAUX-PRJKP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.711

b94e.50de.5eba.3f9c.fc57.522c.c240.8058.797a.9909.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
4999.afd9.402e.5411.f100.867e.4338.5769.8b79.21b2.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 19 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.7hqPZ.vmZa2-hQmPD.azO3f.----------

AV.4/12.711: Protocolo sob o nº 42.391, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **7dc9f4f0-2874-4db3-aa53-93cb477c83fc)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Wa2-fOKem.ovjyX.----------

R.5/12.711. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael

MATRÍCULA Nº 12.711=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EEYY-QVULH-QRAUX-PRJKP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO **Rubrica**

Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 788.755,06 (setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 1.577,51 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209411-9);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137143, quitada no valor de R$ 15.775,10, referente 2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.Pt2Ye-G3U3f.aza6p.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.711 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012711-51, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Pwv.OUzQ9 - eQ94n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EEYY-QVULH-QRAUX-PRJKP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.712

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 33,2361 hectares com perímetro de 3.049,86 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1343	-50°02'58,785"	-24°01'3,229"	665,88	CA0-M-7089	145°20'	1.146,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 4376 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
CA0-M-7089	-50°02'35,709"	-24°01'33,880"	727,91	CA0-M-024137	197°07'	79,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-024137	-50°02'36,540"	-24°01'36,356"	720,29	D8C-V-1282	241°58'	133,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1282	-50°02'40,694"	-24°01'38,387"	716,62	D8C-V-1283	239°49'	37,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1283	-50°02'41,853"	-24°01'39,006"	713,69	D8C-V-1284	219°48'	28,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1284	-50°02'42,509"	-24°01'39,729"	710,19	D8C-V-1285	210°09'	21,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1285	-50°02'42,883"	-24°01'40,320"	710,19	D8C-V-1286	202°14'	49,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1286	-50°02'43,544"	-24°01'41,805"	710,19	D8C-V-1287	197°41'	27,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1287	-50°02'43,836"	-24°01'42,646"	706,75	D8C-V-1344	331°24'	1.311,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 3861 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1344	-50°03'6,048"	-24°01'5,205"	667,05	D8C-V-1343	73°30'	214,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIO (S): MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 960, livro nº 02 desta Serventia.----------

Arapoti, 20 de Maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

SELO DIGITAL Nº EN62J.IrqPQ.rGTa2-Hp56X.aztoR----------

AV.1/12.712: Protocolo sob o nº 42.392, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----

CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 020/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Feres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **6e031bf8-5774-49e5-9675-7d2e9a600748**.----------

TRT nº BR20211489721, quitado.----------

Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------

Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.---

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 20 de maio de 2022. Eu,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.712=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVE-7PXGW-42WTB-5QMQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGMa2-Hp8bL.aztot.----------

AV.2/12.712: Protocolo sob o nº 42.392, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6a031bf8-5774-49e5-9675-7d2e9a600748)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 20 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGDa2-Hp4k3.aztos.----------

R.3/12.712. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraida dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.294.764,25 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais e vinte e um centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 2.589,53 conforme guia nº 49170696-6 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 21/2022, no valor de R$ 25.895,29, referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.012.017-2.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.387-1.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 20/05/2022 13:44 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
8e41.8458.d2ff.3f3b.0687.a895.eBcc.71f3.da00.007d.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
bdc8.046a.8338.3246.8ae2.1b05.4759.6884.7f2f.30ff.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraida dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 20 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.7hqPZ.vmha2-hQtPq.azO3b.----------

AV.4/12.712: Protocolo sob o nº 42.392, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **DEFERIMENTO:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6a031bf8-5774-49e5-9675-7d2e9a600748)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVE-7PXGW-42WTB-5QMQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.712

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ha2-fOwvY.ovjyA.----------

R.5/12.712. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador público Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.294.764,25 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 2.589,53 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209440-8);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137009, quitada no valor de R$ 25.895,28, referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

MATRÍCULA Nº =12.712=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVE-7PXGW-42WTB-5QMQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO **Rubrica**

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980; CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtDYe-G3Q5L.aza6a.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.712 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012712-48, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65fwv.OUzQ9 - TQ84n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5UVE-7PXGW-42WTB-5QMQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.713

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 6,5669 hectares com perímetro de 1.561,19 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1268	-50°01'39,326"	-24°01'6,168"	674,13	D8C-V-1323	115°12'	224,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 1062 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1323	-50°01'32,135"	-24°01'9,278"	663,23	CA0-M-7061	139°06'	293,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 1062 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
CA0-M-7061	-50°01'25,332"	-24°01'16,493"	637,41	D8C-V-1324	290°38'	361,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 870 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1324	-50°01'37,298"	-24°01'12,354"	644,54	D8C-V-1273	284°28'	360,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 870 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1273	-50°01'49,633"	-24°01'9,429"	662,14	D8C-V-1272	82°04'	200,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1272	-50°01'42,598"	-24°01'8,530"	672,03	D8C-V-1271	69°54'	33,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1271	-50°01'41,485"	-24°01'8,156"	672,34	D8C-V-1270	55°09'	27,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1270	-50°01'40,697"	-24°01'7,652"	673,00	D8C-V-1269	44°34'	27,99	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1269	-50°01'40,002"	-24°01'7,004"	673,71	D8C-V-1268	36°36'	32,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 4.478, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------- Arapoti, 23 de Maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-HpM6u.aztoV----------

AV.1/12.713: Protocolo sob o nº 42.393, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **CERTIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 021/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **01f0da44-3872-4389-a6a0-4ca5aa260c14**.----------
TRT nº BR20211489869, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

MATRÍCULA Nº =12.713=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UU5K-8FEA6-U66RS-NSJU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGra2-HpLRf.aztob.----------

AV.2/12.713: Protocolo sob o nº 42.393, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE**: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **01f0de44-3872-4389-a6a0-4ca5aa260c14**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGYa2-HpGKu.aztoW.----------

AV.3/12.713: Protocolo sob o nº 42.393, do livro 1, datado de 15 de março de 2022.----- **SUB-ROGAÇÃO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teorda averbação AV.2, que contém o seguinte:----------
"Protocolo nº 11853 – Data 12/03/2.002. De conformidade com o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 07/02/2.002, a MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada pelo Sr. RENATO MARTINS FERRARI, portador da CI-RG nº 8.032.372-8, legitima proprietária do imóvel constante da presente matricula, declara perante o Instituto Ambiental do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista o que dispõe as legislações Florestal e Ambiental vigentes, que a floresta ou forma de vegetação existente, coma área de 1,21 ha, correspondente a 20,00% (vinte por cento) do total da propriedade, caracterizada como área de RESERVA FLORESTAL LEGAL, ficando gravada como de utilização limitada, nos termos da legislação florestal, podendo nela ser feita somente a exploração florestal sob a forma de MANEJO EM REGIME DE RENDIMENTO SUSTENTADO, desde que autorizado pelo órgão Ambiental competente. O Instituto Ambiental do Paraná, representado por LUID EDUARDO HOLZMANN ARAÚJO, engenheiro civil, CREA 27630-D, 7ª Região, declara que a área foi localizada dentro da propriedade referida. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, conforme Mapa e Croqui, que faz parte integrante do presente termo, demarcando as características e confrontações do imóvel, e os limites da área a ser conservada. E para que surtam seus jurídicos e legais efeitos, firmam o presente Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta em quatro vias de igual teor. Demais condições do titulo do qual fica uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS (ISENTO). DESTE: 630,00 VRC – R$ 47,25. O referido é verdade e dou fé. Arapoti-Estado do Paraná, nº 18 de Março de 2.002."----------
Era o que continha em dita averbação. Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-HpbP5.aztoY.----------

R.4/12.713. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO**: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraida dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:----- **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA**, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UU5K-8FEA6-U66RS-NSJU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.713

Avaliação Municipal: R$ 246.485,96 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 492,97 conforme guia nº 49173063-6 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 246.485,96.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 32/2022, no valor de R$ 4.929,72 referente 2% sobre a avaliação de R$ 246.485,96;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 23/05/2022 - 13:55 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
1c0b.75f8.ad55.3688.1eca.47f5.abdb.4828.061a.7252.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
e947.8d48.c8b5.887b.fdb9.91dd.29a5.d2e7.201a.358f.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.7hqPZ.vmTa2-hQd6M.azO3p.----------

AV.5/12.713: Protocolo sob o nº 42.393, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **01f0da44-3872-4389-a6e0-4ca5aa260c14)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c27a2-fOOfa.ovjy9.----------

R.6/12.713. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº

MATRÍCULA Nº =12.713=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UU5K-8FEA6-U66RS-NSJU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012713-45

CONTINUAÇÃO **Rubrica**

4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 246.485,96 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 492,97 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209475-4);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137231, quitada no valor de R$ 4.929,72, referente 2% sobre a avaliação de R$ 246.485,96.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtGYe-G3CUN.aza6P.----------

Certifico , nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.713 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012713-45, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65awv.OUzQ9 - RQ74n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UU5K-8FEA6-U66RS-NSJU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.714

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 270,444 hectares com perímetro de 9.242,49 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1331	-50°02'59,101"	-23°59'47,590"	659,51	D8C-V-1335	125°13'	385,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1335	-50°02'47,958"	-23°59'54,816"	650,08	D8C-V-1336	125°09'	385,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1336	-50°02'36,809"	-24°00'2,031"	640,65	D8C-V-1337	125°09'	385,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1337	-50°02'25,660"	-24°00'9,246"	631,22	D8C-M-0695	125°09'	385,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-M-0695	-50°02'14,510"	-24°00'16,461"	621,79	D8C-M-0696	235°41'	218,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 1587 | Antonio Bueno dos Santos
D8C-M-0696	-50°02'20,894"	-24°00'20,463"	642,35	D8C-M-0697	235°43'	405,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 1586 | Espólio de Irene Bueno Boachak
D8C-M-0697	-50°02'32,745"	-24°00'27,883"	647,88	D8C-M-0698	173°39'	293,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 1586 | Espólio de Irene Bueno Boachak
D8C-M-0698	-50°02'31,598"	-24°00'37,371"	604,49	D8C-M-0699	109°22'	582,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 1586 | Espólio de Irene Bueno Boachak
D8C-M-0699	-50°02'12,154"	-24°00'43,653"	656,30	D8C-V-1201	148°22'	38,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 1586 | Espólio de Irene Bueno Boachak
D8C-V-1201	-50°02'11,448"	-24°00'44,706"	657,34	D8C-V-1202	152°40'	28,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1202	-50°02'10,984"	-24°00'45,531"	657,40	D8C-V-1203	158°51'	23,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1203	-50°02'10,680"	-24°00'46,253"	658,13	D8C-V-1204	155°07'	24,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1204	-50°02'10,318"	-24°00'46,970"	658,02	D8C-V-1205	145°04'	22,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1205	-50°02'9,865"	-24°00'47,566"	657,21	D8C-V-1206	134°42'	19,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1206	-50°02'9,379"	-24°00'48,008"	656,58	D8C-V-2207	132°26'	37,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-2207	-50°02'8,404"	-24°00'48,827"	654,98	D8C-V-1207	143°16'	21,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1207	-50°02'7,942"	-24°00'49,396"	653,79	D8C-V-1208	152°05'	46,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1208	-50°02'7,176"	-24°00'50,724"	652,16	D8C-V-1209	161°07'	28,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1209	-50°02'6,845"	-24°00'51,613"	651,64	D8C-V-1210	165°27'	377,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.714=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Municipal
D8C-V-1210	-50°02'3,495"	-24°01'3,473"	668,86	D8C-V-1211	158°28'	20,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1211	-50°02'3,234"	-24°01'4,081"	668,85	D8C-V-1212	151°39'	46,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1212	-50°02'2,460"	-24°01'5,399"	667,96	D8C-V-1213	140°32'	53,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1213	-50°02'1,268"	-24°01'6,729"	668,51	D8C-V-1214	132°17'	79,56	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1214	-50°01'59,186"	-24°01'8,469"	671,12	D8C-V-1215	126°20'	27,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1215	-50°01'58,399"	-24°01'9,001"	672,16	D8C-V-1216	124°01'	51,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1216	-50°01'56,882"	-24°01'9,942"	675,26	D8C-V-1217	138°33'	42,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1217	-50°01'55,992"	-24°01'10,972"	677,96	D8C-V-1276	251°56'	124,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1276	-50°02'0,091"	-24°01'12,229"	685,94	D8C-V-1277	246°28'	17,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1277	-50°02'0,656"	-24°01'12,455"	686,39	D8C-V-1278	225°44'	19,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1278	-50°02'1,152"	-24°01'12,899"	686,59	D8C-V-1279	203°43'	14,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1279	-50°02'1,352"	-24°01'13,317"	686,80	D8C-V-1280	183°47'	63,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1280	-50°02'1,500"	-24°01'15,364"	686,84	D8C-V-1281	185°14'	22,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1281	-50°02'1,574"	-24°01'16,105"	687,35	CA0-M-7078	194°13'	183,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
CA0-M-7078	-50°02'3,166"	-24°01'21,874"	699,31	D8C-V-1338	328°08'	1.033,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1338	-50°02'22,468"	-24°00'53,349"	655,42	D8C-V-1339	253°31'	214,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1339	-50°02'29,732"	-24°00'55,322"	658,77	D8C-V-1340	253°28'	214,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1340	-50°02'36,995"	-24°00'57,301"	661,83	D8C-V-1341	253°31'	214,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1341	-50°02'44,257"	-24°00'59,273"	662,35	D8C-V-1342	253°28'	214,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1342	-50°02'51,521"	-24°01'1,253"	665,23	D8C-V-1343	253°30'	214,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 4461 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1343	-50°02'58,785"	-24°01'3,229"	665,88	D8C-V-1344	253°30'	214,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 4376 | Manaca S/A

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.714

							Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1344	-50°03'6,048"	-24°01'5,205"	667,05	D8C-V-1345	354°47'	1.445,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 960 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1345	-50°03'10,687"	-24°00'18,418"	680,65	D8C-V-1331	19°02'	1.003,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 1746 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 4.441, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 23 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGDa2-HpXe4.aztos----------

AV.1/12.714: Protocolo sob o nº 42.394, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 022/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **7e6ef38d-dc1d-48f0-bc81-0d334d00f85f.**----------
TRT nº BR20211491156, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022.
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGsa2-HpE84.aztoh.----------

AV.2/12.714: Protocolo sob o nº 42.394, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **7e6ef38d-dc1d-48f0-bc81-0d334d00f85f**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGIa2-HpUUD.azto3.----------

R.3/12.714. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por: **BRASILUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-

MATRÍCULA Nº =12.714=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

R$.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 9.849.578,82 (nove milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49172733-5 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 9.849.578,82.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 28/2022, no valor de R$ 196.991,58 referente 2% sobre a avaliação de R$ 9.849.578,82;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 23/05/2022 - 13:55 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
1c0b.75f8.ad55.3688.1eca.47f5.abdb.4828.061a.7252.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
e947.8d48.c8b5.887b.fdb9.91dd.29a5.d2e7.201a.358f.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 23 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.7hqPZ.vmWa2-hQAwX.azO3E.----------

AV.4/12.714: Protocolo sob o nº 42.394, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **7e6ef38d-dc1d-48f0-bc81-0d334d00f85f**), foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ha2-fOMEN.ovjyG.----------

R.5/12.714. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas da Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.714

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =3=**

brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 9.639.381,91 (nove milhões, seiscentos e trinta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 4212I Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209501-7);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137186, quitada no valor de R$ 192.787,64, referente 2% sobre a avaliação de R$ 9.639.381-91.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, _____ Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtqYe-G3Lz8.aza6E.----------

MATRÍCULA Nº =12.714=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.714 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012714-42, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Zwv.OUzQ9 - eQI4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/529R9-NTEDB-8N9NB-JGGAA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.716

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 24,2005 hectares com perímetro de 2.444,15 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1273	-50°01'49,633"	-24°01'9,429"	662,14	D8C-V-1324	104°28'	360,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 4478 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1324	-50°01'37,298"	-24°01'12,354"	644,54	CA0-M-7061	110°38'	361,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 4478 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
CA0-M-7061	-50°01'25,332"	-24°01'16,493"	637,41	D8C-M-0706	262°50'	415,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 2543 | Jose Reinaldo de Souza
D8C-M-0706	-50°01'39,907"	-24°01'18,176"	650,03	CA0-M-7054	196°04'	323,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 2543 | Jose Reinaldo de Souza
CA0-M-7054	-50°01'43,079"	-24°01'28,290"	669,77	CA0-M-7063	255°13'	224,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 2543 | Jose Reinaldo de Souza
CA0-M-7063	-50°01'50,755"	-24°01'30,149"	670,55	CA0-M-7064	346°22'	71,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 1807 | Klabin S/A
CA0-M-7064	-50°01'51,354"	-24°01'27,878"	652,81	D8C-V-1275	348°16'	522,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 1807 | Klabin S/A
D8C-V-1275	-50°01'55,112"	-24°01'11,251"	660,12	D8C-V-1274	68°31'	128,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1274	-50°01'50,878"	-24°01'9,721"	662,44	D8C-V-1273	75°40'	36,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 870, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.----------

Arapoti, 24 de Maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGDa2-Hp5Xw.aztos----------

AV.1/12.716: Protocolo sob o nº 42.395, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----

CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 023/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **153895a6-6a8d-430b-a0bc-416c9dab6751**.----------

TRT nº BR20211489817, quitado.----------

Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------

Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu,

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGsa2-HpnUZ.aztoh.----------

MATRÍCULA Nº 12.716=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRKKZ-2PJ6N-UYFNL-H2AXB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

AV.2/12.716: Protocolo sob o nº 42.395, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **153895a6-6a8d-430b-acbc-416c9dab6751)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGIa2-HpK7s.azto3.----------

R.3/12.716. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 985.943,83 (novecentos e oitenta e cinco mil reais, novecentos e quarenta e três reais e oitante e três centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 1.971,89 conforme guia nº 49172627-9 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 985.943,83.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 26/2022, no valor de R$ 19.718,88 referente 2% sobre a avaliação de R$ 985.943,83;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 24/05/2022 - 09:55 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 766f.310b.e988.439a.e56a.dbbf.14a9.3c00.bc57.9d1e.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 2804.4018.6a9f.eba8.3797.f536.4f4c.7ae6.00f9.fe48.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFIsI-HMK3f.azsDr.----------

AV.4/12.716: Protocolo sob o nº 42.395, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **DEFERIMENTO:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **153895a6-6a8d-430b-acbc-416c9dab6751)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRKKZ-2PJ6N-UYFNL-H2AXB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.716

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ia2-fORDr.ovjy3.----------

R.5/12.716. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 985.943,83 (novecentos e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 1.971,89 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209530-6);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137184, quitada no valor de R$ 19.718,88, referente 2% sobre a avaliação de R$ 985.943,83.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:

MATRÍCULA Nº =12.716=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRKKZ-2PJ6N-UYFNL-H2AXB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012716-36

CONTINUAÇÃO

0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.-
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtaYe-G3rsy.aza6z.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.716 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012716-36, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Kwv.OUzQ9 - tQW4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRKKZ-2PJ6N-UYFNL-H2AXB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.717

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 48,4017 hectares com perímetro de 3.46230 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1329	-50°03'53,180"	-24°00'24,442"	748,73	D8C-V-1346	94°25'	496,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 1476 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1346	-50°03'35,681"	-24°00'25,684"	680,75	D8C-V-1347	179°30'	431,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 1476 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1347	-50°03'35,548"	-24°00'39,721"	680,75	D8C-V-1348	161°43'	418,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 1476 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1348	-50°03'30,909"	-24°00'52,630"	667,25	D8C-V-1349	247°39'	152,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1349	-50°03'35,899"	-24°00'54,513"	681,25	D8C-V-1350	236°37'	168,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1350	-50°03'40,885"	-24°00'57,530"	701,37	D8C-V-1328	202°46'	397,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1328	-50°03'46,322"	-24°01'9,428"	726,12	D8C-V-1329	352°01'	1.397,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 5223 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 5.221, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 24 de Maio de 2022. Eu, [redacted] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-HpWTQ.aztoY----------

AV.1/12.717: Protocolo sob o nº 42.396, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 024/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **9b915958-e078-43d3-80f8-30a11b89e8f3**.----------
TRT nº BR20211486525, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu, [redacted]
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

MATRÍCULA Nº =12.717=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFL79-LCUQJ-WLK3P-4VTPZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-Hp6Jd.aztoX.----------

AV.2/12.717: Protocolo sob o nº 42.396, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **9b915958-e078-43d3-80f8-30e11b89e8f3)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpZjN.aztoA.----------

R.3/12.717. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.971.887,65 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.943,78 conforme guia nº 49171562-9 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 16/2022, no valor de R$ 39.437,75 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 24/05/2022 - 09:55 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 766f.310b.e988.439a.e56a.dbbf.14a9.3c00.bc57.9d1e.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 2804.4018.6a9f.eba6.3797.f536.4f4c.7ae6.00f9.fe48.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 24 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFAsI-HMzt3.azsD9.----------

AV.4/12.717: Protocolo sob o nº 42.396, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **DEFERIMENTO:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **9b915958-e078-43d3-80f8-30e11b89e8f3)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFL79-LCUQJ-WLK3P-4VTPZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.717

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ta2-fOwTc.ovjyV.----------

R.5/12.717. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.--- **COMPRA E VENDA – TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas da Curitiba-Pr.** **ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.971.887,65 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 3.943,78 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209547-0);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137077, quitada no valor de R$ 39.437,75, referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

MATRÍCULA Nº =12.717=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFL79-LCUQJ-WLK3P-4VTPZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012717-33

CONTINUAÇÃO

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.-
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtwYe-G3mHn.aza6G.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.717 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012717-33, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Mwv.OUzQ9 - kQW4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFL79-LCUQJ-WLK3P-4VTPZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.719

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 24,4902 hectares com perímetro de 3.095,71 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CA0-M-7127	-50°02'43,188"	-24°01'42,257"	704,08	CA0-P-04476	138°10'	1.284,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-P-04476	-50°02'12,887"	-24°02'13,361"	603,69	D8C-P-5933	220°51'	35,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5933	-50°02'13,715"	-24°02'14,240"	603,44	D8C-P-5805	213°08'	30,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5805	-50°02'14,310"	-24°02'15,077"	603,02	D8C-P-5804	198°53'	83,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5804	-50°02'15,266"	-24°02'17,642"	606,66	D8C-P-5803	224°34'	63,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5803	-50°02'16,833"	-24°02'19,103"	609,39	D8C-P-5802	278°34'	36,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5802	-50°02'18,111"	-24°02'18,926"	612,13	D8C-P-5801	330°03'	65,44	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5801	-50°02'19,267"	-24°02'17,083"	614,81	D8C-P-5800	340°22'	126,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5800	-50°02'20,773"	-24°02'13,205"	617,50	D8C-P-5799	338°38'	95,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5799	-50°02'22,004"	-24°02'10,313"	620,23	D8C-P-5798	323°51'	58,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5798	-50°02'23,225"	-24°02'8,778"	622,86	D8C-P-5797	279°31'	61,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5797	-50°02'25,378"	-24°02'8,446"	625,65	D8C-P-5796	229°09'	57,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5796	-50°02'26,913"	-24°02'9,665"	628,36	D8C-P-5795	220°24'	55,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5795	-50°02'28,179"	-24°02'11,031"	631,41	D8C-V-1325	330°11'	381,44	CNS: 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1325	-50°02'34,888"	-24°02'0,274"	665,09	D8C-V-1318	318°51'	413,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1318	-50°02'44,517"	-24°01'50,150"	698,78	D8C-V-1319	08°40'	32,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1319	-50°02'44,344"	-24°01'49,108"	700,48	D8C-V-1320	05°59'	146,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1320	-50°02'43,804"	-24°01'44,377"	709,28	D8C-V-1321	09°45'	18,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1321	-50°02'43,696"	-24°01'43,800"	708,43	D8C-V-1322	18°27'	31,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1322	-50°02'43,339"	-24°01'42,818"	706,75	CA0-M-7127	13°54'	17,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 12.719=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMW8A-75F6T-VEHSH-CRA9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 1.585, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.---
Arapoti, 25 de Maio de 2022. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.---
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.---
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGIa2-HpU3f.azto3---

AV.1/12.719: Protocolo sob o nº 42.398, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.---
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 026/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **af951221-186a-4f28-8c08-de38e4f7ba93**.---
TRT nº BR20211483248, quitado.---
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.---
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.---
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.---
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-HpPE9.aztoV.---

AV.2/12.719: Protocolo sob o nº 42.398, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.---
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **af951221-186a-4f28-8c08-de38e4f7ba93**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.---
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.---
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.---
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGra2-HpQWR.aztob.---

R.3/12.719. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.---
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraida dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:---
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.---
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.---
Avaliação Municipal: R$ 492.971,91 (quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e um centavos).---
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:---
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 2.047,55 conforme guia nº 49171404-4 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.023.775.18.---
DAM-ITBI, guia sob nº 14/2022, no valor de R$ 20.475,50 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.023.775.18;---
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.---

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMW8A-75F6T-VEHSH-CRA9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.719

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 25/05/2022 - 10:06 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
5323.81da.667e.c8db.dafe.1c43.20ce.51ce.13e8.8193.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
bc35.ae7f.35c0.030f.e731.74b2.4238.e452.1fec.d867.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFrsI-HMpAx.azsDb.----------

AV.4/12.719: Protocolo sob o nº 42.398, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **af951221-186a-4f28-8c08-de38e4f7ba93)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ya2-fOm85.ovjyW.----------

R.5/12.719. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 °Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.719=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMW8A-75F6T-VEHSH-CRA9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012719-27

CONTINUAÇÃO

28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 492.971,92 (quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 985,94 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209594-2);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137044, quitada no valor de R$ 9.859,44, referente 2% sobre a avaliação de R$ 492.971,92.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.-
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtVYe-G3FRb.aza6Z.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.719 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012719-27, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.656wv.OUzQ9 - oQz4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VMW8A-75F6T-VEHSH-CRA9F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.720

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 19,3667 hectares com perimetro de 2.096,15 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
CA0-M-7049	-50°01'27,813"	-24°00'47,111"	637,88	CA0-M-7052	149°28'	240,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 6802 | Klabin S/A
CA0-M-7052	-50°01'23,487"	-24°00'53,950"	691,57	D8C-V-1255	232°47'	17,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1255	-50°01'23,985"	-24°00'54,197"	696,95	D8C-V-1254	252°57'	18,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1254	-50°01'24,617"	-24°00'54,375"	698,15	D8C-V-1253	264°53'	23,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1253	-50°01'25,445"	-24°00'54,443"	698,38	D8C-V-1252	271°57'	54,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1252	-50°01'27,358"	-24°00'54,383"	697,29	D8C-V-1251	269°56'	55,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1251	-50°01'29,328"	-24°00'54,385"	696,49	D8C-V-1250	265°14'	31,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1250	-50°01'30,427"	-24°00'54,469"	693,90	D8C-V-1249	255°00'	27,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1249	-50°01'31,354"	-24°00'54,697"	691,41	D8C-V-1248	240°50'	26,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1248	-50°01'32,162"	-24°00'55,111"	689,55	D8C-V-1247	229°54'	28,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1247	-50°01'32,933"	-24°00'55,707"	687,99	D8C-V-1246	223°05'	34,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1246	-50°01'33,764"	-24°00'56,523"	687,06	D8C-V-1245	218°13'	32,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1245	-50°01'34,468"	-24°00'57,344"	686,45	D8C-V-1244	212°41'	33,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1244	-50°01'35,106"	-24°00'58,257"	685,26	D8C-V-1243	209°16'	269,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1243	-50°01'39,773"	-24°01'5,903"	674,13	D8C-V-1242	216°35'	30,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1242	-50°01'40,406"	-24°01'6,686"	673,71	D8C-V-1241	224°37'	25,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1241	-50°01'41,041"	-24°01'7,277"	673,00	D8C-V-1240	235°05'	23,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1240	-50°01'41,732"	-24°01'7,720"	672,34	D8C-M-0704	344°53'	574,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 1069 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-M-0704	-50°01'47,032"	-24°00'49,680"	632,40	D8C-M-0705	81°23'	354,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 1589 | Pedro Bueno dos Santos
D8C-M-0705	-50°01'34,648"	-24°00'47,959"	637,07	CA0-M-7049	82°18'	194,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 1591 | Lourdes Bueno de Lima

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 12.720=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HHUU-VBFJ5-J2YHD-8DC3V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.069, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 25 de Maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-HpQ5L.aztoY----------

AV.1/12.720: Protocolo sob o nº 42.399, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 027/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **569e2943-8da8-4d47-b9ab-96512682bd7b.**----------
TRT nº BR20211491128, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-Hposv.aztoX.----------

AV.2/12.720: Protocolo sob o nº 42.399, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **569e2943-8da8-4d47-b9ab-96512682bd7b)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HptPq.aztoA.----------

R.3/12.720. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.--------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 788.755,06 (setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 1.577,51 conforme guia nº 49172553-7 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 25/2022, no valor de R$ 15.775,10 referente 2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HHUU-VBFJ5-J2YHD-8DC3V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.720

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 25/05/2022 - 10:06 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
5323.81da.667e.c8db.dafe.1c43.20ce.51ce.13e8.8193.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
bc35.ae7f.35c0.030f.e731.74b2.4238.e452.1fec.d867.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 25 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFIsI-HMowk.azsD3.----------

AV.4/12.720: Protocolo sob o nº 42.399, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **569e2943-8da8-4d47-b9ab-96512682bd7b)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ga2-fOdU3.ovjyY.----------

R.5/12.720. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 °Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos

MATRÍCULA Nº =12.720=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HHUU-VBFJ5-J2YHD-8DC3V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012720-24

CONTINUAÇÃO

28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 788.755,06 (setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 1.577,51 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209620-5);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137171, quitada no valor de R$ 15.775,10, referente 2% sobre a avaliação de R$ 788.755,06.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtEYe-G3yhO.aza6b.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.720 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012720-24, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65ywv.OUzQ9 - kQc4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HHUU-VBFJ5-J2YHD-8DC3V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.721

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 31,806 hectares com perímetro de 3.086,30 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1341	-50°02'44,257"	-24°00'59,273"	662,35	D8C-V-1363	133°05'	642,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1363	-50°02'27,656"	-24°01'13,536"	715,31	CA0-M-7082	139°40'	651,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 5028 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
CA0-M-7082	-50°02'12,746"	-24°01'29,674"	726,48	CA0-M-7083	233°52'	77,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7083	-50°02'14,967"	-24°01'31,163"	723,72	CA0-M-7084	246°04'	62,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7084	-50°02'16,988"	-24°01'31,987"	723,51	CA0-M-7085	259°07'	166,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7085	-50°02'22,788"	-24°01'33,010"	710,00	D8C-V-1362	322°14'	639,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 4376 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1362	-50°02'36,635"	-24°01'16,592"	718,55	D8C-V-1342	318°17'	692,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 4376 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1342	-50°02'51,521"	-24°01'1,253"	665,23	D8C-V-1341	73°28'	214,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO**, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 4.461, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.---------

Arapoti, 26 de Maio de 2022. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-HpWt7.aztoX----------

AV.1/12.721: Protocolo sob o nº 42.400, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----

CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 028/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **4d677beb-95cf-42a8-8c20-8999a4fcf46d.**----------

TRT nº BR20211489794, quitado.----------

Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------

Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----------

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu, _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpXIG.aztoA.----------

MATRÍCULA Nº =12.721=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGFX2-TNSM9-BQW4S-WKZZ2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

AV.2/12.721: Protocolo sob o nº 42.400, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4d677beb-95cf-42a8-8c20-8999a4fcf46d)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSON (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-Hprsy.azto9.----------

AV.3/12.721: Protocolo sob o nº 42.400, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **SUB-ROGAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.1 da Matricula nº 4.461, que contém:----------
"PROTOCOLO Nº 11775 - DATA:- 22/02/2002.- De conformidade com o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 28/01/2002, o Sr. Amim Lopes dos Santos, já qualificado, proprietário do imóvel constante da presente matricula, declara perante o Instituto Ambiental do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista o que dispõe as legislações Florestal e Ambiental vigentes, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 6,5846 Ha. correspondente a 20,72% (vinte virgula setenta e dois por cento) do total da propriedade, caracterizada como área de RESERVA FLORESTAL LEGAL, fica gravada como de utlização limitada, nos termos da legislação florestal, podendo nela ser feita somente a exploração florestal sob a forma de MANEJO EM REGIME DE RENDIMENTO SUSTENTADO, desde que o autorizado pelo órgão Ambiental competente. O Instituto Ambiental do Paraná, representado por LUIZ EDUARDO HOLZMANN ARAÚJO - Engenheiro Civil - CREA 27630 -D 7ª Região, declara que a área foi localizada dentro da propriedade referida. O proprietário compromete-se,por si, seus herdeiros sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, conforme Mapa e Croqui, que faz parte integrante do presente termo, demarcando as características e confrontações do imóvel, e os limites da área a ser conservada. E para que surtam seus Jurídicos e legais efeitos, firmam o presente Termo de Responsabilidade de Conservação da Floresta em quatro vias de igual teor. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Anuência Prévia Para Fins de Parcelamento de Glebas Rurais Número 006/2002", era o que continha em dita averbação.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 26 de Maio de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-Hpfmk.aztoG.----------

R.4/12.721. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.294.739,80 (setecentos e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos).----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGFX2-TNSM9-BQW4S-WKZZ2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.721

Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 2.589,48 conforme guia nº 49172813-5 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.294.739,80.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 29/2022, no valor de R$ 25.894,80 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.739-80;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 26/05/2022 - 10:58 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 329f.9021.a8fa.5089.8f68.e6c2.5d6a.fcc6.f616.77a8.----------
CNPJ nº 05.265.769/0001-00 - Código Hash: a525.36be.ea47.c3ac.aaa7.076a.dd30.b1eb.71ce.fb61.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFYsI-HMwjG.azsDW.----------

AV.5/12.721: Protocolo sob o nº 42.400, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4d677bab-95cf-42a8-8c20-8999a4fcf46d)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Wa2-fO5wz.ovjyX.----------

R.6/12.721. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São

MATRÍCULA Nº =12.721=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGFX2-TNSM9-BQW4S-WKZZ2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012721-21

CONTINUAÇÃO

Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 1.294.739,80 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e oitenta centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 2.589,48 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209648-6);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137195, quitada no valor de R$ 25.894,80 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.739,80.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.Pt4Ye-G3fab.aza6z.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.721 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012721-21, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.655wv.OUzQ9 - 7QH4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGFX2-TNSM9-BQW4S-WKZZ2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.722

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 37,0464 hectares com perímetro de 2.587,24 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1357	-50°03'26,650"	-24°01'7,455"	692,35	D8C-V-1358	96°50'	518,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 5222 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1358	-50°03'8,426"	-24°01'9,462"	681,15	D8C-V-1361	155°29'	626,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 3861 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1361	-50°02'59,222"	-24°01'27,999"	671,95	D8C-V-1352	255°39'	517,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 2882 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1352	-50°03'16,948"	-24°01'32,160"	710,47	D8C-V-1356	325°19'	464,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1356	-50°03'26,309"	-24°01'19,733"	609,31	D8C-V-1359	37°44'	205,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 869 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1359	-50°03'21,868"	-24°01'14,462"	611,15	D8C-V-1357	327°55'	254,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 869 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 5.219, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 26 de Maio de 2022. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-HpYd9.aztor----------

AV.1/12.722: Protocolo sob o nº 42.401, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 029/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **d0261d32-b2d6-4e7d-a126-e89a30a540c1.**----------
TRT nº BR20211486431, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu, [illegible]
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-HpVC4.aztoV.----------

AV.2/12.722: Protocolo sob o nº 42.401, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução

MATRÍCULA Nº =12.722=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKZ6-7ZKD8-HJPUE-3YUY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **d0261d32-b2d6-4e7d-a126-e89a30a540c1)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGra2-HpmHn.aztob.----------

R.3/12.722. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por:
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.509.471,85 (um milhão, quinhentos e nove mil reais, quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.018,94 conforme guia nº 49172422-5 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.509.471,85.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 23/2022, no valor de R$ 30.189,44 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.509.471,85;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 26/05/2022 - 10:58 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 329f.9021.a8fa.5089.8f68.e6c2.5d6a.fcc6.f616.77a8.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: a525.36be.ea47.c3ac.aaa7.076a.dd30.b1eb.71ce.fb61.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 26 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFAsI-HMWnr.azsD9.----------

AV.4/12.722: Protocolo sob o nº 42.401, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **d0261d32-b2d6-4e7d-a126-e89a30a540c1)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ha2-fOWnr.ovjyA.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKZ6-7ZKD8-HJPUE-3YUY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.722

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

R.5/12.722. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Tottí, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.509.471,85 (um milhão, quinhentos e nove mil, quatrocentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 3.018,94 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209671-8);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137160, quitada no valor de R$ 30.189,44 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.509.471,85.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

MATRÍCULA Nº =12.722=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKZ6-7ZKD8-HJPUE-3YUY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012722-18

CONTINUAÇÃO

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtmYe-G39kN.aza6r.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.722 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012722-18, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65bwv.OUzQ9 - fQA4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKZ6-7ZKD8-HJPUE-3YUY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.723

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 22,19 hectares com perímetro de 2.073,12 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1291	-50°02'45,035"	-24°01'50,037"	698,78	D8C-V-1292	198°12'	149,26	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1292	-50°02'46,685"	-24°01'54,645"	689,98	D8C-V-1293	192°13'	117,34	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1293	-50°02'47,564"	-24°01'58,372"	689,83	D8C-V-1294	199°18'	30,52	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1294	-50°02'47,921"	-24°01'59,308"	691,46	D8C-V-1295	215°43'	25,89	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1295	-50°02'48,456"	-24°01'59,991"	693,54	D8C-V-1296	228°22'	234,54	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1296	-50°02'54,660"	-24°02'5,054"	700,84	D8C-V-1297	229°35'	47,51	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1297	-50°02'55,940"	-24°02'6,055"	700,20	D8C-V-1298	236°57'	42,88	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1298	-50°02'57,212"	-24°02'6,815"	700,57	D8C-V-1299	244°16'	31,68	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1299	-50°02'58,222"	-24°02'7,262"	701,68	D8C-V-1300	251°24'	39,18	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1300	-50°02'59,536"	-24°02'7,668"	705,19	D8C-V-1301	260°01'	24,68	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1301	-50°03'0,396"	-24°02'7,807"	708,32	D8C-V-1302	273°48'	14,36	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1302	-50°03'0,903"	-24°02'7,776"	709,61	D8C-V-1303	294°14'	17,54	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1303	-50°03'1,469"	-24°02'7,542"	708,93	D8C-V-1304	305°10'	71,09	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1304	-50°03'3,525"	-24°02'6,211"	706,91	AK7-M-1490	297°39'	34,87	CNS 08.577-9 | Mat. 1127 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

MATRÍCULA Nº =12.723=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ36M-RC2ED-2N57Z-EB9MC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

AK7-M-I490	-50°03'4,618"	-24°02'5,685"	703,86	AK7-M-I489	331°33'	163,55	CNS 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I489	-50°03'7,374"	-24°02'1,011"	684,37	AK7-M-I488	331°46'	120,98	CNS 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I488	-50°03'9,399"	-24°01'57,547"	701,75	AK7-M-I487	331°42'	136,11	CNS 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I487	-50°03'11,682"	-24°01'53,652"	692,83	D8C-V-1360	91°00'	377,19	CNS 08.577-9 | Mat. 2882 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1360	-50°02'58,337"	-24°01'53,867"	671,15	D8C-V-1291	72°35'	393,96	CNS 08.577-9 | Mat. 3861 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 5.220, Livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 27 de maio de 2022. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGra2-Hp4Fh.aztob----------

AV.1/12.723: Protocolo sob o nº 42.402, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 030/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **0a8caf33-e54b-4c79-9c97-1d9a3d455fd3**.----------
TRT nº BR20211483307, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu, [signature]
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGYa2-HpvZP.aztoW.----------

AV.2/12.723: Protocolo sob o nº 42.402, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **0a8caf33-e54b-4c79-9c97-1d9a3d455fd3)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu, [signature]
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-Hp9Vv.aztoY.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ36M-RC2ED-2N57Z-EB9MC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.723

R.3/12.723. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 904.053,45 (novecentos e quatro mil, cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 1.808,11 conforme guia nº 49172228-6 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 904.053,45.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 21/2022, no valor de R$ 18.081,07 referente 2% sobre a avaliação de R$ 904.053,45;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 27/05/2022 - 15:52 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
76bc.56fb.794f.2119.145a.901b.b0c1.6226.cbb1.4a82.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
2aef.ead0.9689.2643.9f18.917b.7649.df04.be37.371e.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFAsI-HMJmp.azsD9.----------

AV.4/12.723: Protocolo sob o nº 42.402, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **0a8caaf33-a54b-4c79-9c97-1d9a3d455fd3**), foi DEFERIDO em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c27a2-fOaVm.ovjy9.----------

R.5/12.723. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo,

MATRÍCULA Nº 12.723=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ36M-RC2ED-2N57Z-EB9MC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotílli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 904.053,45 (novecentos e quatro mil, cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.-----

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 1.808,11 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209699-9);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137101, quitada no valor de R$ 18.081,07 referente 2% sobre a avaliação de R$ 904.053,45.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CNPJ nº 42.201.879/0001-80 (Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6), CPF nº 274.806.070-91 (Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17), CPF nº 220.481.088-65 (Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1), CPF nº 772.727.659-68 (Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980), CNPJ nº 05.265.768/0001-00 (Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce), CPF nº 009.609.070-76 (Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67) e CPF nº 015.553.808-08 (Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2).----------

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------

O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 14 de Janeiro de 2023. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtdYe-G3Urw.aza64.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ36M-RC2ED-2N57Z-EB9MC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.723 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012723-15, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65wwv.OUzQ9 - PQn4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ36M-RC2ED-2N57Z-EB9MC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.724

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 7,2621 hectares com perímetro de 1.179,45 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1353	-50°03'35,669"	-24°01'7,306"	710,40	D8C-V-1357	91°01'	254,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 5222 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1357	-50°03'26,650"	-24°01'7,455"	692,35	D8C-V-1359	147°55'	254,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1359	-50°03'21,868"	-24°01'14,462"	611,15	D8C-V-1356	217°44'	205,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1356	-50°03'26,309"	-24°01'19,733"	609,31	D8C-V-1355	325°19'	232,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1355	-50°03'30,989"	-24°01'13,520"	709,20	D8C-V-1353	325°19'	232,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 869, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.----------
Arapoti, 27 de maio de 2022. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-Hp4w9.aztoA----------

AV.1/12.724: Protocolo sob o nº 42.403, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 031/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **e89eba6b-c583-4b81-9148-841d7a6d8a09**.----------
TRT nº BR20211486383, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu _____
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-HpTnJ.azto9.----------

AV.2/12.724: Protocolo sob o nº 42.403, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **e89eba6b-c583-4b81-9148-**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.724=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ4MR-3HZRK-T6URB-TERFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

841d7a6d8a09), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-Kpwb3.aztoG.----------

R.3/12.724. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:-----
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 295.783,15 (duzentos e noventa e cinco mil, setecetnos e oitenta e três reais e quinze centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 591,57 conforme guia nº 49172688-1 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 295.783,15.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 27/2022, no valor de R$ 5.915,66 referente 2% sobre a avaliação de R$ 295.783,15;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 27/05/2022 - 15:52 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Códiço Hash:
76bc.56fb.794f.2119.145a.901b.b0c1.6226.cbb1.4a82.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
2aef.ead0.9689.2643.9f16.917b.7649.df04.be37.371e.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 27 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.-------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFcsI-HMAH3.azsDb.----------

AV.4/12.724: Protocolo sob o nº 42.403, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **e89aba6b-c583-4b81-9148-841d7a6d8a09)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ha2-fOwvp.ovjyG.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ4MR-3HZRK-T6URB-TERFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.724

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

R.5/12.724. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 °Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 295.783,15 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e oitenta e três reais e quinze centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.-----
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 591,57 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52209994-4);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137185, quitada no valor de R$ 5.915,66 referente 2% sobre a avaliação de R$ 295.783,15.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, _____ (Manoel Barros de Almeida)

MATRÍCULA Nº =12.724=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ4MR-3HZRK-T6URB-TERFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012724-12

CONTINUAÇÃO

Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtqYe-G3MEN.aza6E.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.724 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012724-12, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65uwv.OUzQ9 - LQZ4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ4MR-3HZRK-T6URB-TERFF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.725

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 38,5777 hectares com perímetro de 2.670,15 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1353	-50°03'35,669"	-24°01'7,306"	710,40	D8C-V-1355	145°19'	232,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 869 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1355	-50°03'30,989"	-24°01'13,520"	709,20	D8C-V-1356	145°19'	232,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 869 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1356	-50°03'26,309"	-24°01'19,733"	609,31	D8C-V-1352	145°19'	464,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1352	-50°03'16,948"	-24°01'32,160"	710,47	D8C-V-1327	270°34'	733,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 3068 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1327	-50°03'42,892"	-24°01'31,921"	720,63	D8C-V-1328	352°01'	698,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 5223 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1328	-50°03'46,322"	-24°01'9,428"	726,12	D8C-V-1353	77°45'	308,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 6.533, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 30 de Maio de 2022. Eu [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGTa2-HpwTc.aztoR----------

AV.1/12.725: Protocolo sob o nº 42.404, do livro 1, datado de 15 de março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 032/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **045597c0-5b6c-4893-8592-7e35f7ec7da3**.----------
TRT nº BR20211486449, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu [illegible]
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGMa2-HpJRq.aztot.----------

AV.2/12.725: Protocolo sob o nº 42.404, do livro 1, datado de 15 de março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.725=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYMKV-HKYZF-8DFBG-RK3YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **045597c0-5b6c-4893-8592-7e35f7ec7da3)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGDa2-Hpm85.aztos.----------

R.3/12.725. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.----------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 2387i.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.577.510,12 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, quinhentos e dez reais e doze centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.155,02 conforme guia nº 49170525-7 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.577.510,12.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 9/2022, no valor de R$ 31.550,20 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.577.510,12;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 30/05/2022 - 11:11 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: a2d5.0bde.db57.2a5a.bba6.1224.8048.21a2.7ece.eb91.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 2c3a.52e8.229f.1c43.f690.462d.2669.b44a.4676.6716.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFssI-HMeP9.azsDh.----------

AV.4/12.725: Protocolo sob o nº 42.404, do livro 1, datado de 15 de março de 2022.----------
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **045597c0-5b6c-4893-8592-7e35f7ec7da3)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ta2-fOceh.ovjyV.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYMKV-HKYZF-8DFBG-RK3YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.725

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

R.5/12.725. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.577.510,12 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, quinhentos e dez reais e doze centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 3.155,02 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210011-4);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1136995, quitada no valor de R$ 31.550,20 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.577.510,12.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.725=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYMKV-HKYZF-8DFBG-RK3YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012725-09

CONTINUAÇÃO

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtTYe-G3m85.aza6y.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.725 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012725-09, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65swv.OUzQ9 - zQk4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYMKV-HKYZF-8DFBG-RK3YT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.726

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 21,5753 hectares com perímetro de 2.210,95 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1348	-50°03'30,909"	-24°00'52,630"	667,25	D8C-V-1344	118°50'	802,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 1476 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1344	-50°03'6,048"	-24°01'5,205"	667,05	D8C-V-1358	207°09'	147,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 3861 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1358	-50°03'8,426"	-24°01'9,462"	681,15	D8C-V-1357	276°50'	518,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1357	-50°03'26,650"	-24°01'7,455"	692,35	D8C-V-1353	271°01'	254,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 869 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1353	-50°03'35,669"	-24°01'7,306"	710,40	D8C-V-1354	31°05'	252,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1354	-50°03'31,058"	-24°01'0,284"	704,40	D8C-V-1348	01°01'	235,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 3866 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.222, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.---------
Arapoti, 30 de Maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGIa2-Hp5wz.azto3----------

AV.1/12.726: Protocolo sob o nº 42.405, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 033/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **4884f7da-6367-4c1d-9c74-f98e47e9425b.**----------
TRT nº BR20211486478, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-HpWnr.aztoV.----------

AV.2/12.726: Protocolo sob o nº 42.405, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrucão

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.726=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5KT5-J57AJ-XCJLB-X2C9X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4884f7da-6367-4c1d-9c74-f98e47a9425b)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu,----------
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrgPQ.rGra2-HpaVm.aztob.----------

R.3/12.726. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.----------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por:
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 881.645,64 (oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 1.793,29 conforme guia nº 49172102-3 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 881.645,64.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 20/2022, no valor de R$ 17.32,91 referente 2% sobre a avaliação de R$ 881.645,64;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 30/05/2022 - 11:11 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: a2d5.0bde.db57.2a5a.bba6.1224.8048.21a2.7ece.eb91.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 2c3a.52e8.229f.1c43.f690.462d.2669.b44a.4676.6716.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 30 de maio de 2022. Eu,----------
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFcsI-HMNtV.azsDb.----------

AV.4/12.726: Protocolo sob o nº 42.405, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----------
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4884f7da-6367-4c1d-9c74-f98e47a9425b)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,----------
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.gkqPd.c2ra2-fOdzY.ovjyb.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5KT5-J57AJ-XCJLB-X2C9X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.726

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

R.5/12.726. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.--- **COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr. ADQUIRENTE:** **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 881.645,64 (oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 1.763,29 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210025-4);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137094, quitada no valor de R$ 17.632,91 referente 2% sobre a avaliação de R$ 881.645,64.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

MATRÍCULA Nº =12.726=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5KT5-J57AJ-XCJLB-X2C9X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012726-06

CONTINUAÇÃO

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu [signature] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtwYe-G3aVm.aza6G.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.726 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012726-06, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65dwv.OUzQ9 - dQo4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5KT5-J57AJ-XCJLB-X2C9X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.727

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 35,2712 hectares com perímetro de 3.506,97 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1344	-50°03'6,048"	-24°01'5,205"	667,05	D8C-V-1287	151°24'	1.311,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 960 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1287	-50°02'43,836"	-24°01'42,646"	706,75	D8C-V-1288	198°27'	33,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1288	-50°02'44,212"	-24°01'43,681"	708,43	D8C-V-1289	189°46'	19,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1289	-50°02'44,330"	-24°01'44,310"	709,28	D8C-V-1290	185°59'	146,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1290	-50°02'44,871"	-24°01'49,046"	706,48	D8C-V-1291	188°38'	30,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1291	-50°02'45,035"	-24°01'50,037"	698,78	D8C-V-1360	252°35'	393,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 5220 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1360	-50°02'58,337"	-24°01'53,867"	671,15	D8C-V-1361	358°12'	796,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 2882 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1361	-50°02'59,222"	-24°01'27,999"	671,95	D8C-V-1358	335°28'	626,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1358	-50°03'8,426"	-24°01'9,462"	681,15	D8C-V-1344	27°09'	147,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 5222 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 31861, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária,--------
Arapoti, 31 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGsa2-HpJVL.aztoh----------

AV.1/12.727: Protocolo sob o nº 42.406, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 034/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **6e97886b-9206-4296-af88-21a9e789f1d6**.----------
TRT nº BR20211483356, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,

MATRÍCULA Nº 12.727

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJZKZ-9JXP5-Z6RVD-UPHDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGIa2-HpAH3.azto3.----------

AV.2/12.727: Protocolo sob o nº 42.406, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6e97886b-9206-4296-af88-21a9e789f1d6)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-Hp7p5.aztoV.----------

R.3/12.727. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.------- **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.291.504,93 (um milhão, duzentos e noventa e um mil, quinhentos e quatro reais e noventa e três centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 2.583,01 conforme guia nº 49171336-8 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.291.504,93.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 13/2022, no valor de R$ 25.930,10 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.291.504,93;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 30/05/2022 - 11:11 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
8878.1d95.bd42.225c.046d.dd05.0458.ceca.600d.5969.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
03cb.7c00.4b28.e85a.7d68.b0da.d8e6.9f8b.28d7.a50d.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.---------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFesI-HMwTc.azsDj.----------

AV.4/12.727: Protocolo sob o nº 42.406, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **DEFERIMENTO:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6e97886b-9206-4296-af88-21a9e789f1d6)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJZKZ-9JXP5-Z6RVD-UPHDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.727

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 e novembro de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ya2-fOQCb.ovjyW.----------

R.5/12.727. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.291.504,93 (um milhão, duzentos e noventa e um mil, quinhentos e quatro reais e noventa e três centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 2.583,01 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210062-7);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137022, quitada no valor de R$ 25.830,10 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.291.504,93.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

MATRÍCULA Nº =12.727=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJZKZ-9JXP5-Z6RVD-UPHDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012727-03

CONTINUAÇÃO

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtoYe-G3dzY.aza69.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.727 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012727-03, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Uwv.OUzQ9 - LQz4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJZKZ-9JXP5-Z6RVD-UPHDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.728

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 36,3688 hectares com perímetro de 2.678,66 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-M-0700	-50°02'11,605"	-24°00'43,902"	655,65	D8C-M-0701	106°19'	63,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 1588 | Calil Bueno Lopes
D8C-M-0701	-50°02'9,446"	-24°00'44,483"	667,20	D8C-M-0702	109°19'	469,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 1588 | Calil Bueno Lopes
D8C-M-0702	-50°01'53,757"	-24°00'49,536"	612,93	D8C-V-1200	109°18'	68,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 1588 | Calil Bueno Lopes
D8C-V-1200	-50°01'51,471"	-24°00'50,272"	611,23	D8C-M-0703	81°59'	43,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 1588 | Calil Bueno Lopes
D8C-M-0703	-50°01'49,948"	-24°00'50,075"	609,54	D8C-M-0704	81°36'	83,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 1588 | Calil Bueno Lopes
D8C-M-0704	-50°01'47,032"	-24°00'49,680"	632,48	D8C-V-1240	164°53'	574,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 1069 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1240	-50°01'41,732"	-24°01'7,720"	672,34	D8C-V-1239	249°55'	29,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1239	-50°01'42,727"	-24°01'8,054"	672,03	D8C-V-1238	262°04'	200,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1238	-50°01'49,736"	-24°01'8,950"	679,14	D8C-V-1237	255°43'	38,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1237	-50°01'51,041"	-24°01'9,255"	682,44	D8C-V-1236	248°27'	127,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1236	-50°01'55,221"	-24°01'10,771"	680,12	D8C-V-1235	305°28'	14,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1235	-50°01'55,638"	-24°01'10,498"	677,96	D8C-V-1234	318°29'	38,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1234	-50°01'56,529"	-24°01'9,573"	675,26	D8C-V-1233	304°02'	53,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1233	-50°01'58,092"	-24°01'8,603"	672,16	D8C-V-1232	306°21'	26,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1232	-50°01'58,849"	-24°01'8,091"	671,12	D8C-V-1231	312°17'	77,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1231	-50°02'0,882"	-24°01'6,392"	668,51	D8C-V-1230	320°32'	50,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1230	-50°02'2,017"	-24°01'5,125"	667,96	D8C-V-1229	331°38'	43,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1229	-50°02'2,752"	-24°01'3,874"	668,85	D8C-V-1228	338°28'	18,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1228	-50°02'2,989"	-24°01'3,322"	668,86	D8C-V-1227	345°27'	376,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1227	-50°02'6,336"	-24°00'51,473"	651,64	D8C-V-1226	341°07'	30,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1226	-50°02'6,687"	-24°00'50,530"	652,16	D8C-V-1225	332°04'	48,58	CNS: 08.577-9 |

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 12.728=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGJWW-6US3N-2SH5F-72W8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1225	-50°02'7,492"	-24°00'49,135"	653,79	D8C-V-1224	323°20'	24,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1224	-50°02'8,008"	-24°00'48,498"	654,98	D8C-V-1223	312°24'	38,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1223	-50°02'9,013"	-24°00'47,655"	656,58	D8C-V-1222	314°43'	17,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1222	-50°02'9,457"	-24°00'47,251"	657,21	D8C-V-1221	325°04'	19,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1221	-50°02'9,856"	-24°00'46,726"	658,02	D8C-V-1220	335°04'	22,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1220	-50°02'10,192"	-24°00'46,062"	658,13	D8C-V-1219	338°55'	24,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1219	-50°02'10,499"	-24°00'45,330"	657,40	D8C-V-1218	332°40'	30,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1218	-50°02'10,991"	-24°00'44,455"	657,34	D8C-M-0700	314°26'	24,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 1.061, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.-------- Arapoti, 31 de maio de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGYa2-HpsD9.aztoW----------

AV.1/12.728: Protocolo sob o nº 42.407, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **CERTIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 035/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **6f7ab3ae-9030-4bf8-81b6-2b8576390bf4**.----------

TRT nº BR20211491140, quitado.----------

Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------

Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------

Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.B6EE.----

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-HpKTA.aztoY.----------

AV.2/12.728: Protocolo sob o nº 42.407, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6f7ab3ae-9030-4bf8-81b6-2b8576390bf4)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------

Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,

(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGJWW-6US3N-2SH5F-72W8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.728

(5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-HpNkx.aztoX.----------

R.3/12.728. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.503.564,33 (um milhão, quinhentos e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.007,13 conforme guia nº 49171938-1 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.503.564,33.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 19/2022, no valor de R$ 30.071,29 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.503.564,33;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 30/05/2022 - 11:11 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
8878.1d95.bd42.225c.046d.dd05.0458.ceca.600d.5969.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
03cb.7c00.4b28.e85a.7d68.b0da.d8e6.9f8b.28d7.a50d.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 31 de maio de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.---------
SELO DIGITAL Nº FN62V.haqPp.rFMsI-HMHRb.azsDt.----------

AV.4/12.728: Protocolo sob o nº 42.407, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **6f7ab3ae-9030-4bf8-81b6-2b8576390bf4)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ga2-f0ca2.ovjyY.----------

R.5/12.728: Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGJWW-6US3N-2SH5F-72W8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador público Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 1.503.564,33 (um milhão, quinhentos e três mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 3.007,13 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210088-2;----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137087, quitada no valor de R$ 30.071,29 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.503.564,33.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [redacted] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.qHqPX.fJhjY-ZCTGt.azL5b.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGJWW-6US3N-2SH5F-72W8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.728 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012728-97, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Fwv.OUzQ9 - qQz4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGJWW-6US3N-2SH5F-72W8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.729

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 242,00 hectares com perímetro de 7.442,51 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1330	-50°03'53,879"	-23°59'42,562"	697,24	D8C-V-1334	95°43'	389,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1334	-50°03'40,186"	-23°59'43,823"	691,22	D8C-V-1333	95°42'	389,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1333	-50°03'26,493"	-23°59'45,082"	684,65	D8C-V-1332	95°42'	389,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1332	-50°03'12,800"	-23°59'46,341"	672,08	D8C-V-1331	95°40'	389,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1331	-50°02'59,101"	-23°59'47,590"	659,51	D8C-V-1345	199°02'	1.003,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1345	-50°03'10,687"	-24°00'18,418"	680,65	D8C-V-1344	174°47'	1.445,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1344	-50°03'6,048"	-24°01'5,205"	667,05	D8C-V-1348	298°50'	802,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1348	-50°03'30,909"	-24°00'52,630"	667,25	D8C-V-1347	341°43'	418,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1347	-50°03'35,548"	-24°00'39,721"	680,75	D8C-V-1346	359°30'	431,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1346	-50°03'35,681"	-24°00'25,684"	680,75	D8C-V-1329	274°25'	496,10	MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO
D8C-V-1329	-50°03'53,180"	-24°00'24,442"	748,73	D8C-V-1330	359°07'	1.288,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 5223 | MANACA S.A. ARMAZENS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.476, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 01 de junho de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-HpAPJ.aztoX----------

AV.1/12.729: Protocolo sob o nº 42.408, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.729=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA8BQ-HYWRM-QZH9R-S83G4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

20/11/2021, autuado sob nº 036/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matrícula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **18f66a67-faf8-453d-b8d3-200737ad55ff**.----------
TRT nº BR20211486545, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpXkW.aztoA.----------

AV.2/12.729: Protocolo sob o nº 42.408, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **18f66a67-faf8-453d-b8d3-200737ad55ff)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-HpfVA.azto9.----------

R.3/12.729. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 9.859.438,26 (nove milhoes, novecentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e seis centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49172993-5 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 9.859.438,26.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 31/2022, no valor de R$ 197.188,77 referente 2% sobre a avaliação de R$ 9.859.438,26;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 01/06/2022 - 11:28 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
80ca.5e59.2808.2d33.47b2.3e82.28f2.fad1.5f56.b8c8.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
2fa3.4c52.ab6c.045f.1d8a.8996.e5c4.d95a.87a6.61f3.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA8BQ-HYWRM-QZH9R-S83G4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.729

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJAa2-HRQCe.szA49.----------

AV.4/12.729: Protocolo sob o nº 42.408, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **18f66e67-faf8-453d-b8d3-200737ad55ff**), foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Wa2-fOtLH.ovjyX.----------

R.5/12.729. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 9.644.311,63 (nove milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil e trezentos e onze reais e sessenta e três centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no

MATRÍCULA Nº =12.729=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA8BQ-HYWRM-QZH9R-S83G4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210112-0);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137198, quitada no valor de R$ 192.886,23 referente 2% sobre a avaliação de R$ 9.644.311,63.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.230/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtzYe-G3zQD.aza6K.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.729 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012729-94, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65mwv.OUzQ9 - FQK4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TA8BQ-HYWRM-QZH9R-S83G4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.730

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Municipio e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 48,3913 hectares com perimetro de 2.919,30 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1327	-50°03'42,892"	-24°01'31,921"	720,63	D8C-V-1352	90°34'	733,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1352	-50°03'16,948"	-24°01'32,160"	710,47	D8C-V-1351	181°59'	358,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 2882 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1351	-50°03'17,389"	-24°01'43,807"	701,07	AK7-M-I487	151°58'	343,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 2882 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
AK7-M-I487	-50°03'11,682"	-24°01'53,652"	692,83	D8C-V-1326	268°17'	785,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 1125 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1326	-50°03'39,461"	-24°01'54,414"	701,63	D8C-V-1327	352°01'	698,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 5223 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 3.068, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 01 de junho de 2022. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGta2-HpGUo.aztoV----------

AV.1/12.730: Protocolo sob o nº 42.409, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 037/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **b0c809f2-6713-47f3-a2cd-80e683c0712a.**----------
TRT nº BR20211486415, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu _____
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGra2-HpxAM.aztob.----------

AV.2/12.730: Protocolo sob o nº 42.409, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **b0c809f2-6713-47f3-a2cd-**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.730=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH7RE-VM2YG-HWCK8-VQ9GS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

80e683c0712a), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGYa2-HpHRb.aztoW.----------

R.3/12.730. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.----------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.971.887,65 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 3.943,78 conforme guia nº 49172893-7 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 30/2022, no valor de R$ 39.437,75 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 01/06/2022 - 11:28 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
80ca.5e59.2808.2d33.47b2.3e82.28f2.fad1.5f56.b8c8.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
2fa3.4c52.ab6c.045f.1d8a.8996.e5c4.d95a.87a6.61f3.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.---------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJta2-HRM6u.azA4V.----------

AV.4/12.730: Protocolo sob o nº 42.409, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **b0c809f2-6713-47f3-a2cd-80e683c0712a)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2ha2-fOzQD.ovjyA.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH7RE-VM2YG-HWCK8-VQ9GS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.730

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

R.5/12.730. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 1.971.887,65 (um milhão, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 3.943,78 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210152-6);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137196, quitada no valor de R$ 39.437,75 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.971.887,65.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.730=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH7RE-VM2YG-HWCK8-VQ9GS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012730-91

CONTINUAÇÃO

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtEYe-G38Ij.aza6b.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.730 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012730-91, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65wwv.OUzQ9 - oQk4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH7RE-VM2YG-HWCK8-VQ9GS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.731

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 35,5969 hectares com perímetro de 2.392,38 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1361	-50°02'59,222"	-24°01'27,999"	671,95	D8C-V-1360	178°12'	796,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 3861 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1360	-50°02'58,337"	-24°01'53,867"	671,15	AK7-M-I487	271°00'	377,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 5220 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
AK7-M-I487	-50°03'11,682"	-24°01'53,652"	692,83	D8C-V-1351	331°58'	343,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 3068 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1351	-50°03'17,389"	-24°01'43,807"	701,07	D8C-V-1352	01°59'	358,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 3068 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1352	-50°03'16,948"	-24°01'32,160"	710,47	D8C-V-1361	75°39'	517,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 5219 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.882, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 01 de junho de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGWa2-HpeIQ.aztoX----------

AV.1/12.731: Protocolo sob o nº 42.410, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 038/2022, subscrito por: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **dd965ea2-b714-41b0-99d4-20e6086bfa29.**----------
TRT nº BR20211483390, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpjPF.aztoA.----------

AV.2/12.731: Protocolo sob o nº 42.410, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **dd965ea2-b714-41b0-99d4-**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.731=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPVDJ-AR3ZK-8MNPM-UWPGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

20e6086bfa29), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3°, VII, "b", "9" da Lei n° 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-Hp6YL.azto9.----------

R.3/12.731. Protocolo sob o n° 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob n° 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por:-----
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ n° 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, n° 1.009, 8° Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 1.294.764,25 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 2.589,53 conforme guia n° 49171690-8 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25.----------
DAM-ITBI, guia sob n° 17/2022, no valor de R$ 25.895,29 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob n° 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob n° 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob n° PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 01/06/2022 - 11:28 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ n° 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
80ca.5e59.2808.2d33.47b2.3e82.28f2.fad1.5f56.b8c8.----------
CNPJ n° 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
2fa3.4c52.ab6c.045f.1d8a.8996.e5c4.d95a.87a6.61f3.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos n° 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB n° 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 01 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJYa2-HRtoI.azA4W.----------

AV.4/12.731: Protocolo sob o n° 42.410, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa n° 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exm° Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO n° **dd965ea2-b714-41b0-99d4-20e6086bfa29)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3°, VII, "b", "9" da Lei n° 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c27a2-fOGDj.ovjy9.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPVDJ-AR3ZK-8MNPM-UWPGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.731

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =2=**

R.5/12.731. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.--- **COMPRA E VENDA – TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, Livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr. ADQUIRENTE:** **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 9.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 1.294.764,25 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 2.589,53 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210181-5);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137084, quitada no valor de R$ 25.895,28 referente 2% sobre a avaliação de R$ 1.294.764,25.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =12.731=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPVDJ-AR3ZK-8MNPM-UWPGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012731-88

CONTINUAÇÃO

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.Pt2Ye-G37KU.aza6p.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.731 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012731-88, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.653wv.OUzQ9 - nQf4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPVDJ-AR3ZK-8MNPM-UWPGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.732

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 374,495 hectares com perimetro de 13.915,99 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-P-5644	-50°04'0,399"	-23°58'51,866"	640,65	D8C-P-5645	123°34'	15,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5645	-50°03'59,953"	-23°58'52,138"	640,03	D8C-P-5646	164°50'	26,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5646	-50°03'59,707"	-23°58'52,972"	639,51	D8C-P-5647	172°34'	46,61	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5647	-50°03'59,494"	-23°58'54,474"	638,90	D8C-P-5648	191°56'	125,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5648	-50°04'0,409"	-23°58'58,450"	638,37	D8C-P-5649	151°36'	31,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5649	-50°03'59,880"	-23°58'59,349"	637,77	D8C-P-5650	111°25'	23,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5650	-50°03'59,106"	-23°58'59,628"	637,23	D8C-P-5651	99°02'	39,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5651	-50°03'57,711"	-23°58'59,832"	636,66	D8C-P-5652	64°18'	45,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5652	-50°03'56,272"	-23°58'59,196"	636,01	D8C-P-5653	134°12'	16,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5653	-50°03'55,857"	-23°58'59,567"	635,52	D8C-P-5654	162°42'	52,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5654	-50°03'55,308"	-23°59'1,187"	634,95	D8C-P-5655	139°31'	47,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5655	-50°03'54,212"	-23°59'2,367"	634,38	D8C-P-5656	123°20'	54,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5656	-50°03'52,611"	-23°59'3,335"	633,99	D8C-P-5657	177°25'	17,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5657	-50°03'52,583"	-23°59'3,908"	633,24	D8C-P-5658	226°20'	20,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5658	-50°03'53,095"	-23°59'4,357"	632,68	D8C-P-5659	244°18'	24,85	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5659	-50°03'53,887"	-23°59'4,707"	632,12	D8C-P-5660	183°17'	25,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5660	-50°03'53,939"	-23°59'5,539"	631,53	D8C-P-5661	165°07'	31,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5661	-50°03'53,656"	-23°59'6,518"	630,91	D8C-P-5662	193°39'	28,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5662	-50°03'53,894"	-23°59'7,418"	630,39	D8C-P-5663	224°19'	21,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5663	-50°03'54,418"	-23°59'7,911"	629,88	D8C-P-5664	156°21'	27,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5664	-50°03'54,032"	-23°59'8,721"	629,25	D8C-P-5665	138°31'	33,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5665	-50°03'53,247"	-23°59'9,537"	628,76	D8C-P-5666	108°46'	30,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5666	-50°03'52,235"	-23°59'9,853"	628,11	D8C-P-5667	51°01'	32,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio

MATRÍCULA Nº =12.732=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Caratuva
D8C-P-5667	-50°03'51,351"	-23°59'9,196"	627,54	D8C-P-5668	31°30'	59,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5668	-50°03'50,256"	-23°59'7,555"	626,88	D8C-P-5669	78°52'	18,99	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5669	-50°03'49,597"	-23°59'7,436"	626,40	D8C-P-5670	114°49'	20,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5670	-50°03'48,950"	-23°59'7,711"	625,83	D8C-P-5671	102°25'	43,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5671	-50°03'47,453"	-23°59'8,014"	625,26	D8C-P-5672	96°40'	55,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5672	-50°03'45,500"	-23°59'8,224"	624,55	D8C-P-5673	112°04'	21,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5673	-50°03'44,810"	-23°59'8,481"	624,12	D8C-P-5674	171°58'	20,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5674	-50°03'44,708"	-23°59'9,145"	623,43	D8C-P-5675	230°57'	24,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5675	-50°03'45,387"	-23°59'9,651"	622,98	D8C-P-5676	209°15'	40,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5676	-50°03'46,095"	-23°59'10,812"	622,35	D8C-P-5677	163°13'	34,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5677	-50°03'45,747"	-23°59'11,873"	621,84	D8C-P-5678	142°06'	66,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5678	-50°03'44,309"	-23°59'13,571"	621,27	D8C-P-5679	129°55'	64,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5679	-50°03'42,558"	-23°59'14,917"	620,76	D8C-P-5680	93°40'	23,99	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5680	-50°03'41,711"	-23°59'14,967"	620,15	D8C-P-5681	21°41'	35,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5681	-50°03'41,242"	-23°59'13,884"	619,56	D8C-P-5682	306°19'	17,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5682	-50°03'41,738"	-23°59'13,549"	618,89	D8C-P-5683	346°21'	26,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5683	-50°03'41,959"	-23°59'12,712"	618,42	D8C-P-5684	29°42'	129,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5684	-50°03'39,696"	-23°59'9,069"	617,80	D8C-P-5685	54°52'	13,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5685	-50°03'39,317"	-23°59'8,824"	617,28	D8C-P-5686	125°19'	54,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5686	-50°03'37,741"	-23°59'9,850"	616,71	D8C-P-5687	43°17'	146,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5687	-50°03'34,180"	-23°59'6,377"	616,14	D8C-P-5688	87°01'	88,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5688	-50°03'31,043"	-23°59'6,227"	615,55	D8C-P-5689	95°07'	58,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5689	-50°03'28,981"	-23°59'6,397"	615,03	D8C-P-5690	127°22'	23,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5690	-50°03'28,334"	-23°59'6,851"	614,43	D8C-P-5691	190°29'	20,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5691	-50°03'28,466"	-23°59'7,506"	613,89	D8C-P-5692	228°04'	21,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.732

D8C-P-5692	-50°03'29,032"	-23°59'7,973"	613,29	D8C-P-5693	271°12'	27,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5693	-50°03'30,012"	-23°59'7,954"	612,78	D8C-P-5694	219°07'	26,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5694	-50°03'30,605"	-23°59'8,624"	612,15	D8C-P-5695	177°27'	34,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5695	-50°03'30,551"	-23°59'9,745"	611,51	D8C-P-5696	154°00'	30,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5696	-50°03'30,077"	-23°59'10,638"	611,01	D8C-P-5697	120°45'	139,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5697	-50°03'25,826"	-23°59'12,963"	610,49	D8C-P-5698	140°31'	17,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5698	-50°03'25,437"	-23°59'13,397"	609,87	D8C-P-5699	197°35'	108,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5699	-50°03'26,593"	-23°59'16,747"	609,30	D8C-P-5700	145°23'	15,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5700	-50°03'26,276"	-23°59'17,169"	608,71	D8C-P-5701	106°52'	31,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5701	-50°03'25,200"	-23°59'17,469"	608,16	D8C-P-5702	72°39'	27,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5702	-50°03'24,259"	-23°59'17,199"	607,43	D8C-P-5703	105°22'	124,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5703	-50°03'20,017"	-23°59'18,271"	607,02	D8C-P-5704	95°35'	32,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5704	-50°03'18,860"	-23°59'18,375"	606,35	D8C-P-5705	43°57'	70,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5705	-50°03'17,121"	-23°59'16,718"	605,88	D8C-P-5706	83°22'	117,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5706	-50°03'12,991"	-23°59'16,277"	605,27	D8C-P-5707	58°35'	31,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5707	-50°03'12,046"	-23°59'15,747"	604,74	D8C-P-5708	337°31'	45,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5708	-50°03'12,664"	-23°59'14,375"	604,11	D8C-P-5709	321°44'	85,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5709	-50°03'14,531"	-23°59'12,200"	603,60	D8C-P-5710	285°54'	45,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5710	-50°03'16,092"	-23°59'11,791"	603,00	D8C-P-5711	268°47'	36,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5711	-50°03'17,379"	-23°59'11,816"	602,41	D8C-P-5712	298°41'	45,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5712	-50°03'18,801"	-23°59'11,101"	601,89	D8C-P-5713	05°05'	39,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5713	-50°03'18,676"	-23°59'9,812"	601,33	D8C-P-5714	27°32'	91,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5714	-50°03'17,173"	-23°59'7,164"	600,75	D8C-P-5715	03°32'	78,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5715	-50°03'17,001"	-23°59'4,610"	600,22	D8C-P-5716	21°06'	46,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5716	-50°03'16,406"	-23°59'3,194"	599,61	D8C-P-5717	57°46'	50,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5717	-50°03'14,885"	-23°59'2,313"	599,12	D8C-P-5718	27°10'	71,05	CNS: 08.577-9 |

MATRÍCULA Nº =12.732=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5718	-50°03'13,737"	-23°59'0,259"	598,47	D8C-P-5719	79°05'	90,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5719	-50°03'10,584"	-23°58'59,701"	597,90	D8C-P-5720	31°35'	53,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5720	-50°03'9,593"	-23°58'58,220"	597,33	D8C-P-5721	358°39'	45,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5721	-50°03'9,631"	-23°58'56,731"	596,88	D8C-P-5722	67°33'	42,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5722	-50°03'8,256"	-23°58'56,209"	596,19	D8C-P-5723	138°17'	38,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5723	-50°03'7,347"	-23°58'57,146"	595,55	D8C-P-5724	177°12'	89,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5724	-50°03'7,193"	-23°59'0,047"	595,02	D8C-P-5725	152°11'	56,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5725	-50°03'6,258"	-23°59'1,676"	594,33	D8C-P-5726	122°32'	108,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5726	-50°03'3,009"	-23°59'3,581"	593,91	D8C-P-5727	45°57'	54,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5727	-50°03'1,611"	-23°59'2,339"	593,34	D8C-P-5728	30°00'	76,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5728	-50°03'0,266"	-23°59'0,199"	592,66	D8C-P-5729	61°28'	65,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5729	-50°02'58,222"	-23°58'59,178"	592,20	D8C-P-5730	133°57'	10,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5730	-50°02'57,950"	-23°58'59,419"	591,63	D8C-P-5731	222°29'	78,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5731	-50°02'59,822"	-23°59'1,297"	591,10	D8C-P-5732	198°59'	43,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5732	-50°03'0,326"	-23°59'2,642"	590,49	D8C-P-5733	169°03'	74,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5733	-50°02'59,825"	-23°59'5,023"	589,92	D8C-P-5734	156°00'	95,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5734	-50°02'58,447"	-23°59'7,867"	589,35	D8C-P-5735	184°49'	37,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5735	-50°02'58,559"	-23°59'9,087"	588,70	D8C-P-5736	131°43'	36,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5736	-50°02'57,590"	-23°59'9,881"	588,21	D8C-P-5737	77°58'	28,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5737	-50°02'56,599"	-23°59'9,687"	587,60	D8C-P-5738	156°41'	192,61	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5738	-50°02'53,903"	-23°59'15,436"	587,07	D8C-P-5739	189°37'	117,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5739	-50°02'54,599"	-23°59'19,209"	586,50	D8C-P-5740	177°26'	135,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5740	-50°02'54,385"	-23°59'23,609"	585,93	D8C-P-5741	125°38'	37,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5741	-50°02'53,306"	-23°59'24,320"	585,30	D8C-P-5742	75°56'	37,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5742	-50°02'52,024"	-23°59'24,025"	584,79	D8C-P-5743	14°59'	27,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =3=**

MATRÍCULA Nº 12.732

							Caratuva
D8C-P-5743	-50°02'51,774"	-23°59'23,167"	584,22	D8C-P-5744	03°39'	30,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5744	-50°02'51,704"	-23°59'22,163"	583,65	D8C-P-5745	74°01'	30,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5745	-50°02'50,681"	-23°59'21,894"	583,03	D8C-P-5746	113°23'	43,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5746	-50°02'49,254"	-23°59'22,461"	582,51	D8C-P-5747	87°33'	39,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5747	-50°02'47,850"	-23°59'22,406"	581,94	D8C-P-5748	27°44'	50,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5748	-50°02'47,023"	-23°59'20,961"	581,30	D8C-P-5749	10°34'	381,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5749	-50°02'44,542"	-23°59'8,759"	580,80	D8C-P-5750	348°03'	31,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5750	-50°02'44,774"	-23°59'7,751"	580,23	D8C-P-5751	104°11'	27,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5751	-50°02'43,836"	-23°59'7,969"	579,66	D8C-P-5752	85°19'	27,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5752	-50°02'42,852"	-23°59'7,895"	579,12	D8C-P-5753	135°45'	133,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5753	-50°02'39,562"	-23°59'10,998"	578,52	D8C-P-5754	67°12'	75,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5754	-50°02'37,091"	-23°59'10,044"	577,83	D8C-P-5755	93°13'	27,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5755	-50°02'36,108"	-23°59'10,095"	577,38	D8C-P-5756	124°10'	46,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5756	-50°02'34,734"	-23°59'10,952"	576,76	D8C-P-5757	183°24'	59,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5757	-50°02'34,858"	-23°59'12,866"	576,24	D8C-P-5758	163°33'	88,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5758	-50°02'33,968"	-23°59'15,637"	575,62	D8C-P-5759	170°34'	64,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5759	-50°02'33,595"	-23°59'17,700"	575,10	D8C-P-5760	98°49'	31,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5760	-50°02'32,495"	-23°59'17,857"	574,57	D8C-P-5761	66°56'	34,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5761	-50°02'31,380"	-23°59'17,421"	573,96	D8C-P-5762	157°42'	23,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5762	-50°02'31,065"	-23°59'18,127"	573,33	D8C-P-5763	192°15'	165,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5763	-50°02'32,308"	-23°59'23,386"	572,92	D8C-P-5764	154°31'	54,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5764	-50°02'31,475"	-23°59'24,992"	572,25	D8C-P-5765	96°11'	45,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5765	-50°02'29,890"	-23°59'25,150"	571,66	D8C-P-5766	68°42'	53,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5766	-50°02'28,130"	-23°59'24,520"	571,11	D8C-P-5767	110°08'	47,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5767	-50°02'26,566"	-23°59'25,047"	570,44	D8C-P-5768	151°37'	69,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva

MATRÍCULA Nº 12.732=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

D8C-P-5768	-50°02'25,401"	-23°59'27,028"	569,97	D8C-P-5769	138°02'	80,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5769	-50°02'23,505"	-23°59'28,966"	569,40	D8C-P-5770	114°54'	68,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5770	-50°02'21,313"	-23°59'29,901"	568,83	D8C-P-5771	93°42'	45,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5771	-50°02'19,698"	-23°59'29,997"	568,12	D8C-P-5772	122°00'	108,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5772	-50°02'16,435"	-23°59'31,871"	567,69	D8C-P-5773	90°34'	21,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5773	-50°02'15,679"	-23°59'31,878"	566,33	D8C-M-0689	177°15'	5,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Reinaldo Bueno dos Santos
D8C-M-0689	-50°02'15,669"	-23°59'32,070"	567,04	D8C-M-0690	177°37'	608,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Reinaldo Bueno dos Santos
D8C-M-0690	-50°02'14,776"	-23°59'51,834"	595,01	D8C-M-0691	236°00'	141,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Reinaldo Bueno dos Santos
D8C-M-0691	-50°02'10,926"	-23°59'54,404"	579,08	D8C-M-0692	127°55'	533,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Reinaldo Bueno dos Santos
D8C-M-0692	-50°02'4,041"	-24°00'5,059"	611,52	D8C-M-0693	199°36'	239,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Reinaldo Bueno dos Santos
D8C-M-0693	-50°02'6,880"	-24°00'12,379"	592,19	D8C-M-0694	199°26'	240,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 4458 | Ales dos Santos
D8C-M-0694	-50°02'9,717"	-24°00'19,762"	598,24	D8C-M-0695	306°51'	169,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-M-0695	-50°02'14,510"	-24°00'16,461"	621,79	D8C-V-1337	305°09'	385,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1337	-50°02'25,660"	-24°00'9,246"	631,22	D8C-V-1336	305°09'	385,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1336	-50°02'36,809"	-24°00'2,031"	640,65	D8C-V-1335	305°09'	385,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1335	-50°02'47,958"	-23°59'54,816"	650,08	D8C-V-1331	305°12'	385,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1331	-50°02'59,101"	-23°59'47,590"	659,51	D8C-V-1332	275°40'	389,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1332	-50°03'12,800"	-23°59'46,341"	672,08	D8C-V-1333	275°42'	389,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1333	-50°03'26,493"	-23°59'45,082"	684,65	D8C-V-1334	275°42'	389,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =4=**

MATRÍCULA Nº 12.732

							e Administracao
D8C-V-1334	-50°03'40,186"	-23°59'43,823"	691,22	D8C-V-1330	275°43'	389,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1330	-50°03'53,879"	-23°59'42,562"	697,24	D8C-P-5639	346°02'	1.524,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-P-5639	-50°04'6,893"	-23°58'54,469"	643,55	D8C-P-5640	02°40'	17,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5640	-50°04'6,864"	-23°58'53,897"	642,93	D8C-P-5641	27°30'	62,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5641	-50°04'5,847"	-23°58'52,102"	642,36	D8C-P-5642	125°44'	39,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5642	-50°04'4,711"	-23°58'52,853"	641,71	D8C-P-5643	102°38'	25,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5643	-50°04'3,838"	-23°58'53,033"	641,22	D8C-P-5644	69°43'	103,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 1.475, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 02 de Junho de 2022. Em _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGha2-HpTf8.aztoA----------

AV.1/12.732: Protocolo sob o nº 42.411, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 039/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **596524e4-a877-4c23-be9f-97a2e30f42d0**.----------
TRT nº BR20211491168, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Em _____
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rG7a2-HpRa7.azto9.----------

AV.2/12.732: Protocolo sob o nº 42.411, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **596524e4-a877-4c23-be9f-97a2e30f42d0**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Em _____
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN

MATRÍCULA Nº =12.732=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

(5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-HppAx.aztoG.----------

R.3/12.732. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por: **BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA**, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 15.257.885,28 (quinze milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49173131-1 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 15.257.855,28.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 33/2022, no valor de R$ 305.157,71 referente 2% sobre a avaliação de R$ 15.257.885,28;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 02/06/2022 - 14:08 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 6a23.0be9.66da.30ed.3ed6.ed1e.f351.b999.d040.d1c1.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: d22f.d4b1.2248.aba3.ec81.ca33.f9d7.be9a.e06a.126a.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJsa2-HRdU3.azA4h.----------

AV.4/12.732: Protocolo sob o nº 42.411, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **596524e4-a877-4c23-be9f-97a2a30f42d0**), foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ha2-fOnTN.ovjyG.----------

R.5/12.732. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.732

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =5=

representada por seus diretores Sr. José Artemio Tottí, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Tottí e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------

TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------

OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------

PREÇO: R$ 12.343.535,14 (doze milhões, trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210112-0);----------

DAM-ITBI, guia sob nº 1137232, quitada no valor de R$ 246.870,70 referente 2% sobre a avaliação de R$ 12.343.535,14.----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------

CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;

CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;

CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;

CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;

CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.

Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.

Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.230/2012. O referido é verdade e dou fé.----------

Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtDYe-G327k.aza6a.----------

MATRÍCULA Nº =12.732=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.732 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012732-85, deste Serviço.

.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Zwv.OUzQ9 - zQZ4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEF4W-CEW8D-6J93H-CGJXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.733

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 72,6 hectares com perímetro de 4.334,76 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-M-0714	-50°04'11,965"	-24°01'51,240"	720,34	D8C-V-1326	96°04'	923,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 5223 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1326	-50°03'39,461"	-24°01'54,414"	701,63	AK7-M-I487	88°17'	785,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 3068 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
AK7-M-I487	-50°03'11,682"	-24°01'53,652"	692,83	AK7-M-I499	232°59'	148,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I499	-50°03'15,892"	-24°01'56,566"	668,61	AK7-M-I498	233°03'	96,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I498	-50°03'18,609"	-24°01'58,443"	681,91	AK7-M-I497	232°16'	602,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I497	-50°03'35,475"	-24°02'10,429"	684,16	AK7-M-I496	231°58'	99,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I496	-50°03'38,241"	-24°02'12,415"	723,56	AK7-M-I495	232°21'	203,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I495	-50°03'43,941"	-24°02'16,452"	748,64	D8C-M-0708	269°51'	106,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-M-0708	-50°03'47,711"	-24°02'16,461"	750,94	D8C-M-0709	263°24'	375,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-M-0709	-50°04'0,904"	-24°02'17,861"	753,14	D8C-M-0710	357°52'	478,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0710	-50°04'1,530"	-24°02'2,325"	743,21	D8C-M-0711	330°17'	124,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0711	-50°04'3,718"	-24°01'58,802"	742,32	D8C-M-0712	259°10'	100,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0712	-50°04'7,225"	-24°01'59,418"	741,44	D8C-M-0713	319°37'	112,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0713	-50°04'9,814"	-24°01'56,622"	740,32	D8C-M-0714	339°50'	176,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 1.185, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------

Arapoti, 02 de Junho de 2022. Em: (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------

SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-HpPwn.aztoG----------

AV.1/12.733: Protocolo sob o nº 42.412, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----

CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 040/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E

MATRÍCULA Nº =12.733=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MWH-CGS2B-4DW24-98V86

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor – Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho – CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **56d14e45-d24a-4b1c-a267-44841bd15369.**----------
TRT nº BR20211491223, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-HpLuZ.aztor.----------

AV.2/12.733: Protocolo sob o nº 42.412, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF – CERTIFICAÇÃO nº **56d14e45-d24a-4b1c-a267-44841bd15369)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGMa2-Hpzsk.aztoI.----------

R.3/12.733. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 2.957.831,48 (nove milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 5.915,66 conforme guia nº 49171459-8 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 2.957.831,48.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 15/2022, no valor de R$ 59.156,63 referente 2% sobre a avaliação de R$ 2.957.831,48;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 02/06/2022 - 14:08 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
6a23.0be9.66da.30ed.3ed6.edle.f351.b999.d040.d1c1.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
d22f.d4b1.2248.aba3.ec81.ca33.f9d7.be9a.e06a.126a.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MWH-CGS2B-4DW24-98V86

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.733

O referido é verdade e dou fé. Arapoti 02 de junho de 2022. Eu
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.btqPY.rJGa2-HRKTA.azA4Y.----------

AV.4/12.733: Protocolo sob o nº 42.412, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **56d14e45-d24a-4b1c-a267-44841bd15369**), foi **DEFERIDO** em 08/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ha2-fOKkV.ovjyr.----------

R.5/12.733. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 2.957.831,48 (dois milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------

MATRÍCULA Nº =12.733=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MWH-CGS2B-4DW24-98V86

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012733-82

CONTINUAÇÃO

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 5.915,66 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210237-5);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137064, quitada no valor de R$ 59.156,83 referente 2% sobre a avaliação de R$ 2.957.831,48.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.230/2012. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtdYe-G3JVL.aza64.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.733 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012733-82, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65xwv.OUzQ9 - qQI4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5MWH-CGS2B-4DW24-98V86

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2 Ficha =1=
MATRÍCULA Nº 12.734 Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 877,0006 hectares com perímetro de 17.821,48 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-P-5598	-50°04'47,980"	-23°58'52,610"	666,72	D8C-P-5599	153°38'	21,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5599	-50°04'47,636"	-23°58'53,248"	666,30	D8C-P-5600	114°08'	29,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5600	-50°04'46,677"	-23°58'53,643"	665,73	D8C-P-5601	126°25'	57,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5601	-50°04'45,037"	-23°58'54,755"	665,12	D8C-P-5602	102°51'	73,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5602	-50°04'42,504"	-23°58'55,286"	664,59	D8C-P-5603	61°29'	38,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5603	-50°04'41,298"	-23°58'54,684"	664,06	D8C-P-5604	80°22'	40,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5604	-50°04'39,874"	-23°58'54,462"	663,45	D8C-P-5605	116°10'	34,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5605	-50°04'38,767"	-23°58'54,962"	662,88	D8C-P-5606	56°50'	30,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5606	-50°04'37,856"	-23°58'54,415"	662,30	D8C-P-5607	186°09'	72,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5607	-50°04'38,133"	-23°58'56,772"	661,74	D8C-P-5608	101°28'	100,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5608	-50°04'34,659"	-23°58'57,420"	661,19	D8C-P-5609	162°33'	79,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5609	-50°04'33,815"	-23°58'59,888"	660,68	D8C-P-5610	123°47'	31,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5610	-50°04'32,901"	-23°59'0,450"	660,03	D8C-P-5611	69°53'	23,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5611	-50°04'32,110"	-23°59'0,184"	659,43	D8C-P-5612	348°43'	44,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5612	-50°04'32,419"	-23°58'58,759"	658,77	D8C-P-5613	85°17'	99,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5613	-50°04'28,927"	-23°58'58,495"	658,32	D8C-P-5614	42°13'	37,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5614	-50°04'28,028"	-23°58'57,585"	657,82	D8C-P-5615	149°11'	53,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5615	-50°04'27,063"	-23°58'59,072"	657,18	D8C-P-5616	168°44'	97,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5616	-50°04'26,458"	-23°59'1,866"	656,60	D8C-P-5617	125°57'	23,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5617	-50°04'25,777"	-23°59'2,320"	656,04	D8C-P-5618	62°51'	23,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5618	-50°04'25,038"	-23°59'1,972"	655,42	D8C-P-5619	47°24'	63,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5619	-50°04'23,392"	-23°59'0,582"	654,97	D8C-P-5620	179°19'	52,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5620	-50°04'23,370"	-23°59'2,298"	654,33	D8C-P-5621	67°58'	47,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio

MATRÍCULA Nº =12.734=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Caratuva
D8C-P-5621	-50°04'21,812"	-23°59'1,719"	653,76	D8C-P-5622	112°03'	51,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5622	-50°04'20,133"	-23°59'2,344"	653,22	D8C-P-5623	65°37'	46,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5623	-50°04'18,624"	-23°59'1,716"	652,62	D8C-P-5624	23°35'	46,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5624	-50°04'17,965"	-23°59'0,330"	652,05	D8C-P-5625	13°51'	27,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5625	-50°04'17,734"	-23°58'59,470"	651,48	D8C-P-5626	67°35'	20,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5626	-50°04'17,053"	-23°58'59,212"	650,94	D8C-P-5627	140°23'	27,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5627	-50°04'16,435"	-23°58'59,898"	650,36	D8C-P-5628	121°23'	37,99	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5628	-50°04'15,288"	-23°59'0,541"	649,77	D8C-P-5629	82°20'	30,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5629	-50°04'14,204"	-23°59'0,407"	649,20	D8C-P-5630	110°08'	33,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5630	-50°04'13,088"	-23°59'0,783"	648,66	D8C-P-5631	46°15'	26,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5631	-50°04'12,417"	-23°59'0,193"	648,06	D8C-P-5632	357°06'	29,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5632	-50°04'12,469"	-23°58'59,247"	647,44	D8C-P-5633	68°47'	38,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5633	-50°04'11,212"	-23°58'58,799"	646,99	D8C-P-5634	28°49'	31,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5634	-50°04'10,676"	-23°58'57,904"	646,35	D8C-P-5635	22°03'	65,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5635	-50°04'9,803"	-23°58'55,924"	645,78	D8C-P-5636	92°53'	13,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5636	-50°04'9,328"	-23°58'55,946"	645,24	D8C-P-5637	116°22'	37,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5637	-50°04'8,143"	-23°58'56,486"	644,60	D8C-P-5638	46°57'	36,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5638	-50°04'7,207"	-23°58'55,683"	644,07	D8C-P-5639	13°22'	38,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5639	-50°04'6,893"	-23°58'54,469"	643,55	D8C-V-1330	166°02'	1.524,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 1475 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1330	-50°03'53,879"	-23°59'42,562"	697,24	D8C-V-1329	179°07'	1.288,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 1476 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1329	-50°03'53,180"	-24°00'24,442"	748,73	D8C-V-1328	172°01'	1.397,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 5221 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1328	-50°03'46,322"	-24°01'9,428"	726,12	D8C-V-1327	172°01'	698,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 6533 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1327	-50°03'42,892"	-24°01'31,921"	720,63	D8C-V-1326	172°01'	698,86	CNS: 08.577-9 |

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 12.734 **Rubrica** **Ficha =2=**

							Mat. 3068 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1326	-50°03'39,461"	-24°01'54,414"	701,63	D8C-M-0714	276°04'	923,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 1125 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-M-0714	-50°04'11,965"	-24°01'51,240"	720,34	D8C-M-0715	232°07'	124,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0715	-50°04'15,449"	-24°01'53,729"	751,98	D8C-M-0716	237°12'	117,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0716	-50°04'18,933"	-24°01'55,790"	753,71	D8C-M-0717	205°58'	87,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0717	-50°04'20,288"	-24°01'58,344"	755,86	D8C-M-0718	186°03'	108,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0718	-50°04'20,692"	-24°02'1,837"	756,49	D8C-M-0719	263°24'	345,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0719	-50°04'32,853"	-24°02'3,127"	761,76	D8C-M-0720	358°17'	155,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 2206 | Sergio Francato
D8C-M-0720	-50°04'33,017"	-24°01'58,073"	763,37	D8C-M-0721	01°50'	56,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 6242 | Sergio Francato
D8C-M-0721	-50°04'32,953"	-24°01'56,245"	756,49	D8C-M-0722	280°34'	5,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 6242 | Sergio Francato
D8C-M-0722	-50°04'33,128"	-24°01'56,215"	755,98	D8C-M-0723	357°56'	1.189,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 6242 | Sergio Francato
D8C-M-0723	-50°04'34,642"	-24°01'17,595"	703,62	D8C-M-0724	15°49'	825,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 10022 | Neusa Aparecida Francato Anhaia
D8C-M-0724	-50°04'26,677"	-24°00'51,778"	701,87	CA0-M-7122	260°12'	222,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 10022 | Neusa Aparecida Francato Anhaia
CA0-M-7122	-50°04'34,441"	-24°00'53,009"	686,00	CA0-M-7121	346°43'	292,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 6474 | Klabin S/A
CA0-M-7121	-50°04'36,821"	-24°00'43,742"	706,60	D8C-M-0725	347°12'	290,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 5141 | Ana Claudia Francato Ferreira
D8C-M-0725	-50°04'39,095"	-24°00'34,540"	700,61	D8C-M-0726	97°56'	133,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 5141 | Ana Claudia Francato Ferreira
D8C-M-0726	-50°04'34,406"	-24°00'35,141"	656,01	D8C-M-0727	352°32'	247,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 5141 | Ana Claudia Francato Ferreira
D8C-M-0727	-50°04'35,544"	-24°00'27,157"	646,42	D8C-M-0728	277°58'	163,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 5141 | Ana Claudia Francato Ferreira
D8C-M-0728	-50°04'41,273"	-24°00'26,419"	633,41	D8C-M-0729	352°25'	460,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 4544 | Sergio Francato
D8C-M-0729	-50°04'43,423"	-24°00'11,582"	720,98	CA0-M-023870	276°12'	743,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 4544 | Sergio Francato
CA0-M-023870	-50°05'9,567"	-24°00'8,967"	775,86	CA0-M-8505	277°01'	420,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 6464 | Klabin S/A
CA0-M-8505	-50°05'24,337"	-24°00'7,297"	726,22	D8C-M-0730	341°52'	284,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 6207 | Alberto Carlos Van De Pol

MATRÍCULA Nº =12.734=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

D8C-M-0730	-50°05'27,472"	-23°59'58,503"	709,87	D8C-M-0731	83°23'	22,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 6207 | Alberto Carlos Van De Pol
D8C-M-0731	-50°05'26,674"	-23°59'58,418"	703,22	D8C-M-0732	85°47'	482,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0732	-50°05'9,653"	-23°59'57,266"	781,70	D8C-M-0733	76°42'	104,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0733	-50°05'6,047"	-23°59'56,483"	781,70	D8C-M-0734	90°37'	51,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0734	-50°05'4,233"	-23°59'56,501"	764,57	D8C-M-0735	40°30'	8,70	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0735	-50°05'4,033"	-23°59'56,286"	763,27	D8C-M-0736	14°56'	43,85	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0736	-50°05'3,633"	-23°59'54,909"	758,28	D8C-M-0737	25°20'	33,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0737	-50°05'3,131"	-23°59'53,935"	754,32	D8C-M-0738	24°04'	13,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0738	-50°05'2,933"	-23°59'53,528"	752,17	D8C-M-0739	49°35'	18,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0739	-50°05'2,428"	-23°59'53,133"	750,95	D8C-M-0740	47°58'	41,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0740	-50°05'1,342"	-23°59'52,234"	743,59	D8C-M-0741	11°51'	1,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0741	-50°05'1,334"	-23°59'52,199"	742,59	D8C-M-0742	01°08'	11,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0742	-50°05'1,326"	-23°59'51,833"	743,32	D8C-M-0743	346°15'	70,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0743	-50°05'1,922"	-23°59'49,595"	735,10	D8C-M-0744	351°57'	58,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0744	-50°05'2,212"	-23°59'47,710"	730,23	D8C-M-0745	05°05'	18,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0745	-50°05'2,155"	-23°59'47,122"	728,43	D8C-M-0746	347°07'	154,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0746	-50°05'3,373"	-23°59'42,224"	705,58	D8C-M-0747	263°11'	173,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 2149 | Sergio Francato
D8C-M-0747	-50°05'9,480"	-23°59'42,894"	708,43	D8C-P-5581	345°34'	455,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 6103 | Gumercindo dos Santos
D8C-P-5581	-50°05'13,498"	-23°59'28,546"	676,56	D8C-P-5582	41°38'	273,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5582	-50°05'7,081"	-23°59'21,915"	675,99	D8C-P-5583	05°41'	91,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5583	-50°05'6,761"	-23°59'18,965"	675,42	D8C-P-5584	60°05'	65,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5584	-50°05'4,750"	-23°59'17,902"	674,88	D8C-P-5585	40°36'	77,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5585	-50°05'2,973"	-23°59'15,998"	674,28	D8C-P-5586	85°30'	63,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5586	-50°05'0,741"	-23°59'15,837"	673,68	D8C-P-5587	27°43'	87,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5587	-50°04'59,302"	-23°59'13,321"	673,12	D8C-P-5588	354°54'	17,85	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =3=**

MATRÍCULA Nº 12.734

							Caratuva
D8C-P-5588	-50°04'59,358"	-23°59'12,743"	672,57	D8C-P-5589	34°22'	86,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5589	-50°04'57,634"	-23°59'10,428"	672,06	D8C-P-5590	23°33'	74,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5590	-50°04'56,582"	-23°59'8,211"	671,43	D8C-P-5591	07°26'	59,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5591	-50°04'56,311"	-23°59'6,306"	670,86	D8C-P-5592	19°30'	62,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5592	-50°04'55,577"	-23°59'4,403"	670,31	D8C-P-5593	324°13'	37,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5593	-50°04'56,343"	-23°59'3,426"	669,72	D8C-P-5594	05°01'	38,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5594	-50°04'56,223"	-23°59'2,174"	669,05	D8C-P-5595	21°48'	62,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5595	-50°04'55,397"	-23°59'0,278"	668,58	D8C-P-5596	41°17'	48,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5596	-50°04'54,254"	-23°58'59,082"	668,03	D8C-P-5597	79°34'	95,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva
D8C-P-5597	-50°04'50,932"	-23°58'58,520"	667,44	D8C-P-5598	24°39'	200,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Caratuva

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 5.223, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 03 de Junho de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,84. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGba2-Hpddo.aztoT----------

AV.1/12.734: Protocolo sob o nº 42.413, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 041/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **59f70a1f-93ea-4404-8e1d-1e33a7fc2168**.----------
TRT nº BR2021141188, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6ZE. ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGYa2-HpLUz.aztoW.----------

MATRÍCULA Nº 12.734

AV.2/12.734: Protocolo sob o nº 42.413, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
PENDÊNCIA DE ANALISE: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justica Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **59f70a1f-93ea-4404-8e1d-1e33a7fc2168**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGGa2-HpqFz.aztoY.----------

R.3/12.734. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por:-----
BRASILUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 35.730.278,30 (trinta e cinco milhões, setecentos e trinta mil, duzentos e setenta e oito reais e trinta centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49172504-0 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 35.730.278,30.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 24/2022, no valor de R$ 714.605,57 referente 2% sobre a avaliação de R$ 35.730.278,30;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 03/06/2022 - 10:59 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash:
2d1c.fd40.f507.dfdf.eefb.4836.a6ef.38df.c9c3.d6f2.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash:
36c7.ec76.47a6.996c.25a9.7f46.8d01.ed95.14cf.4f5e.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.---------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJYa2-HRAnQ.azA4W.----------

AV.4/12.734: Protocolo sob o nº 42.413, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **59f70a1f-93ea-4404-8e1d-1e33a7fc2168**), foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2Ma2-fO8Ij.ovjyI.----------

R.5/12.734. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.---
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.734

Rubrica **Ficha =4=**

livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas de Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 22.579.731,65 (vinte e dois milhões, quinhentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e sessenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210271-4);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137165, quitada no valor de R$ 451.594,63 referente 2% sobre a avaliação de R$ 22.579.731,65.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------

MATRÍCULA Nº =12.734=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012734-79

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtqYe-G3sD9.aza6E.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.734 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012734-79, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65mwv.OUzQ9 - AQa4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPA9A-85KAX-F5F6K-LRMUP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.735

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 31,7807 hectares com perímetro de 3.031,16 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
D8C-V-1342	-50°02'51,521"	-24°01'1,253"	665,23	D8C-V-1362	138°17'	632,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 4461 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1362	-50°02'36,635"	-24°01'16,592"	718,55	CA0-M-7085	142°14'	639,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 4461 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
CA0-M-7085	-50°02'22,788"	-24°01'33,010"	710,00	CA0-M-7086	264°23'	238,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7086	-50°02'31,176"	-24°01'33,767"	723,68	CA0-M-7087	296°16'	82,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7087	-50°02'33,785"	-24°01'32,584"	727,17	CA0-M-7088	274°23'	29,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7088	-50°02'34,837"	-24°01'32,510"	728,26	CA0-M-7089	210°19'	48,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 2699 | Klabin S/A
CA0-M-7089	-50°02'35,709"	-24°01'33,880"	727,91	D8C-V-1343	325°20'	1.146,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 960 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1343	-50°02'58,785"	-24°01'3,229"	665,88	D8C-V-1342	73°30'	214,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 4441 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao

PROPRIETÁRIA: **MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO,** CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egidio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 4.376, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 03 de Junho de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,04. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%): R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGHa2-HpqxI.aztor----------

AV.1/12.735: Protocolo sob o nº 42.414, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
CERTIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 042/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor – Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **4290e56d-9cd8-4954-980e-31cb55db7599.**----------
TRT nº BR20211489762, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGMa2-HpAma.aztoI.----------

MATRÍCULA Nº =12.735=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8JGU-ZS9XF-7L6FR-CEK9Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

AV.2/12.735: Protocolo sob o nº 42.414, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022. **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4290e56d-9cd8-4954-980e-31cb55db7599)**, encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE.**----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.IrqPQ.rGba2-HpqPM.aztoT.----------

R.3/12.735. Protocolo sob o nº 42.712, do livro 1, datado de 18 de maio de 2022.-------
ARREMATAÇÃO: Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula FOI ARREMATADO por:-----
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA, CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 35.730.278,30 (trinta e cinco milhões, setecentos e trinta mil, duzentos e setenta e oito reais e trinta centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49172504-0 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 35.730.278,30.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 24/2022, no valor de R$ 714.605,57 referente 2% sobre a avaliação de R$ 35.730.278,30;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 03/06/2022 - 10:59 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:
CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 2d1c.fd40.f507.dfdf.eefb.4836.a6ef.38df.c9c3.d6f2.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 36c7.ec76.47a6.996c.25a9.7f46.8d01.ed95.14cf.4f5e.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 03 de junho de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.--------
SELO DIGITAL Nº FN62V.htqPY.rJta2-HRmyf.azA4V.----------

AV.4/12.735: Protocolo sob o nº 42.414, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.-----
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **4290e56d-9cd8-4954-980e-31cb55db7599)**, foi **DEFERIDO** em 08/11/2022.
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 08 de novembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8JGU-ZS9XF-7L6FR-CEK9Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.735

REGISTRO GERAL

Rubrica

Ficha =2=

Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº 5N62J.qkqPd.c2ra2-fOMhA.ovjyb.----------

R.5/12.735. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.--- **COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas da Curitiba-Pr.** **ADQUIRENTE:** **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador púbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaiva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 35.730.278,30 (vinte e dois milhões, quinhentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e sessenta e cinco centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210297-9);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137008, quitada no valor de R$ 714.605,57 referente 2% sobre a avaliação de R$ 35.730.278,30.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;----------
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------

MATRÍCULA Nº =12.735=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8JGU-ZS9XF-7L6FR-CEK9Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012735-76

CONTINUAÇÃO

CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtaYe-G3LMy.aza6z.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.735 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012735-76, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Pwv.OUzQ9 - qQM4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8JGU-ZS9XF-7L6FR-CEK9Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 12.784

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Cachoeira"**, situado no lugar Caratuva neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 96,9058 hectares com perímetro de 4,805.06 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
D8C-V-1318	-50°02'44,517"	-24°01'50,150"	698,78	D8C-V-1325	138°51'	413,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 1585 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-V-1325	-50°02'34,888"	-24°02'0,274"	665,09	D8C-P-5795	150°11'	381,44	CNS: 08.577-9 | Mat. 1585 | Manaca S/A Armazens Gerais e Administracao
D8C-P-5795	-50°02'28,179"	-24°02'11,031"	631,41	D8C-P-5794	207°10'	49,25	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5794	-50°02'28,975"	-24°02'12,455"	633,78	D8C-P-5793	183°50'	51,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5793	-50°02'29,097"	-24°02'14,121"	636,49	D8C-P-5792	165°37'	109,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5792	-50°02'28,135"	-24°02'17,570"	639,20	D8C-P-5791	170°04'	103,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5791	-50°02'27,501"	-24°02'20,898"	641,46	D8C-P-5790	195°15'	98,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5790	-50°02'28,419"	-24°02'23,989"	644,62	D8C-P-5789	208°02'	51,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5789	-50°02'29,281"	-24°02'25,475"	647,22	D8C-P-5788	203°22'	51,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5788	-50°02'30,009"	-24°02'27,022"	650,04	D8C-P-5787	185°56'	51,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5787	-50°02'30,198"	-24°02'28,688"	652,62	D8C-P-5786	171°50'	42,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5786	-50°02'29,986"	-24°02'30,045"	655,46	D8C-P-5785	142°52'	84,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5785	-50°02'28,190"	-24°02'32,224"	658,17	D8C-P-5784	141°48'	71,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5784	-50°02'26,634"	-24°02'34,040"	660,73	D8C-P-5783	148°32'	86,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5783	-50°02'25,039"	-24°02'36,434"	663,59	D8C-P-5782	181°09'	34,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5782	-50°02'25,064"	-24°02'37,569"	666,45	D8C-P-5781	260°56'	38,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5781	-50°02'26,402"	-24°02'37,765"	669,00	D8C-P-5780	270°29'	67,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5780	-50°02'28,785"	-24°02'37,746"	671,77	D8C-P-5779	263°06'	31,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5779	-50°02'29,901"	-24°02'37,870"	674,43	D8C-P-5778	222°50'	88,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5778	-50°02'32,041"	-24°02'39,989"	677,19	D8C-P-5777	177°26'	34,25	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5777	-50°02'31,987"	-24°02'41,101"	679,85	D8C-P-5776	153°50'	30,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5776	-50°02'31,510"	-24°02'41,993"	682,55	D8C-P-5775	135°48'	31,54	CNS: 08.577-9 |

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 12.784

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2PT-KAWYP-EBCU9-3L5FY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

							Mat. 0 | Rio Roncador
D8C-P-5775	-50°02'30,732"	-24°02'42,728"	685,27	RQPR-P-104	127°03'	62,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Rio Roncador
RQPR-P-104	-50°02'28,954"	-24°02'43,961"	628,42	RQPR-M-146	242°54'	33,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 2877 | Eliseu Donizetti Genito Garcia
RQPR-M-146	-50°02'30,008"	-24°02'44,456"	627,69	RQPR-P-105	239°14'	259,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 2877 | Eliseu Donizetti Genito Garcia
RQPR-P-105	-50°02'37,888"	-24°02'48,762"	694,49	AK7-M-I493	208°39'	38,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 2877 | Eliseu Donizetti Genito Garcia
AK7-M-I493	-50°02'38,548"	-24°02'49,871"	693,40	AK7-M-I492	331°43'	798,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I492	-50°02'51,939"	-24°02'27,014"	634,85	AK7-M-I491	331°17'	720,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 4683 | Norske Skog Florestal Ltda
AK7-M-I491	-50°03'4,188"	-24°02'6,466"	703,33	D8C-V-1305	113°42'	11,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1305	-50°03'3,831"	-24°02'6,610"	706,91	D8C-V-1306	125°10'	72,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1306	-50°03'1,733"	-24°02'7,968"	708,93	D8C-V-1307	114°09'	21,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1307	-50°03'1,034"	-24°02'8,256"	709,61	D8C-V-1308	93°49'	18,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1308	-50°03'0,367"	-24°02'8,297"	708,32	D8C-V-1309	79°59'	27,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1309	-50°02'59,404"	-24°02'8,141"	705,19	D8C-V-1310	71°26'	41,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1310	-50°02'58,022"	-24°02'7,715"	701,68	D8C-V-1311	64°12'	33,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1311	-50°02'56,952"	-24°02'7,240"	700,57	D8C-V-1312	56°57'	44,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1312	-50°02'55,623"	-24°02'6,446"	700,20	D8C-V-1313	49°37'	48,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1313	-50°02'54,312"	-24°02'5,422"	700,84	D8C-V-1314	48°22'	236,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1314	-50°02'48,059"	-24°02'0,320"	693,54	D8C-V-1315	35°38'	29,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1315	-50°02'47,446"	-24°01'59,535"	691,46	D8C-V-1316	19°21'	33,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1316	-50°02'47,052"	-24°01'58,505"	689,83	D8C-V-1317	12°13'	117,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal
D8C-V-1317	-50°02'46,172"	-24°01'54,773"	689,98	D8C-V-1318	18°12'	149,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 0 | Estrada Municipal

PROPRIETÁRIA: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, CNPJ nº 50.585.447/0001-48, com sede na Rua Frei Egídio Laurent, nº 308, Osasco-SP.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.127, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------

Arapoti, 15 de setembro de 2022. Eu, [redacted] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

Custas: R$ 7,38 ou 30.00 VRC. Funrejus (25%): R$ 1,85. FADEP (5%): R$ 0,37. ISSQN (5%):

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2PT-KAWYP-EBCU9-3L5FY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =2=**

MATRÍCULA Nº 12.784

R$ 0,37.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.aKqPe.kCYsI-TK3tu.azUGW----------

AV.1/12.784: Protocolo sob o nº 43.300, do livro 1, datado de 15 de setembro de 2022.-- **CERTIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 20/11/2021, autuado sob nº 091/2022, subscrito por: MANACÁ S.A ARMAZÉNS GERAIS E ADMINISTRAÇÃO, representada por seu Diretor - Vice Presidente Sr. Reno Ferrari Filho - CPF nº 012.545.188-19, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi GEORREFERENCIADO pelo Responsável Técnico: Isabella Todeschini Peres Vilela, Téc. em Agrimensura, CFT-BR 0502439793-2 e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (SIGEF), conforme Certificação nº **f463f0ee-5e41-47f4-8880-9fa22962b1f1**.----------
TRT nº BR20211483167, quitado.----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE, ---
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 15 de setembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.aKqPe.kC7sI-TKjvA.azUG9.----------

AV.2/12.784: Protocolo sob o nº 43.300, do livro 1, datado de 15 de setembro de 2022.-- **PENDÊNCIA DE ANALISE:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge e §4º do Artigo 654 do C.N., para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **f463f0ee-5e41-47f4-8880-9fa22962b1f1**), encontra-se na **PENDÊNCIA DE ANALISE**.----------
Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 15 de setembro de 2022. Eu,
(Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.aKqPe.kCrsI-TK4Wf.azUGb.----------

R.3/12.784. Protocolo sob o nº 43.301, do livro 1, datado de 15 de Setembro de 2022. **ARREMATAÇÃO:** Nos termos da Carta de Arrematação passada em 10/03/2022 (Mov. 23871.1), extraída dos Autos sob nº 0000219-21.2020.8.16.0089, de Recuperação Judicial da Vara Cível da Comarca de Ibaiti-Pr, Autos de Arrematação datado 01/02/2022 (mov. 21696.4), para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula FOI ARREMATADO por:----- **BRASILUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA,** CNPJ nº 05.265.768/0001-00, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS.----------
Valor da arrematação R$ 101.000.000,00 (cento e um milhões de reais) incluindo outros imóveis.----------
Avaliação Municipal: R$ 2.957.831,48 (nove milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos).----------
Foram apresentados ao Cartório os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado em 04/04/2022 no valor de R$ 6.698,88 conforme guia nº 49171853-2 sobre a 0,2% sobre a avaliação de R$ 3.943.775,30.----------
DAM-ITBI, guia sob nº 18/2022, no valor de R$ 78.875,51 referente 2% sobre a avaliação de R$ 3.943.775,30;----------
Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.006.939-8.----------
Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.713.136-7.----------
Imóvel cadastrado no CAR sob nº PR-4101606-F738.E161.5072.4F39.B34B.3A63.9B3C.E6EE.
Situação: Ativo - Demonstrativo gerado em: 15/09/2022 13:55 h.----------
Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2PT-KAWYP-EBCU9-3L5FY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

CNPJ nº 50.585.447/0001-48 - Código Hash: 343b.0f28.7649.460a.c56e.d8e6.4b02.0699.70d4.0abf.----------
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: b29a.3fc5.5752.3ddf.5b57.895c.4d54.d749.7abd.a472.----------
O presente registro fora realizado em conformidade e amparado pelo movimento 21696.1 e 23871.1, extraída dos Autos nº 0000219-21.2020.8.16.0089.----------
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé.----------
Arapoti 15 de Setembro de 2022. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4312.00 VRC. FADEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.----------
SELO DIGITAL Nº FN62V.R2qPO.vvssI-hdca2.azNVh.----------

AV.4/12.784: Protocolo sob o nº 42.415, do livro 1, datado de 15 de Março de 2022.----------
DEFERIMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Instrução Normativa nº 09/2017 datada de 19/06/2017, expedida pelo Exmº Sr. Dr. Corregedor da Justiça Mario Helton Jorge, para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA (SIGEF - CERTIFICAÇÃO nº **f463f0ee-5e41-47f4-8880-9fa22962b1f1**), foi **DEFERIDO** em 09/11/2022. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 09 de novembro de 2022. Eu (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------
Custas: R$ 14,76 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 3,69. FADEP (5%): R$ 0,74. ISSQN (5%): R$ 0,74.----------
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2sa2-fOLMy.ovjyw.----------

R.5/12.784. Protocolo sob o nº 43.704, do livro 1, datado de 27 de Dezembro de 2022.----------
COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 149/169, livro nº 0159-n, datada de 29/09/2022, pelo 14 ºTabelionato de Notas da Curitiba-Pr.
ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,pessoa** jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, NIRE nº 41300311269, com sede em com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba-Pr, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. José Artemio Totti, brasileiro, casado, engenheiro florestal (nascido aos 12/12/1957, filho de Silvio Adriano Totti e Normélia Ruard), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 90.022.694-22-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, casado, economista (nascido aos 12/06/1981, filho de José Rabello Ivo e Luciana Conde Ivo), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social consolidado em 26/04/2021 e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022, sendo o Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador pûbico Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi), com endereço comercial na Avenida Brigadeira Faria Lima, nº 3.600, 5º Adar, São Paulo-SP, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4.545.498-3-SSP/PR ,nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 65/66, do livro nº 4039, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP.----------
TRANSMITENTE: **BRASLUMBER INDÚSTRIA DE MOLDURAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.265.768/0001-00, NIRE nº 43204952960, com sede em Rua Félix da Cunha, nº 1.009, 8º Andar, Sala nº 801, Bairro Moinhos dos Ventos, Porto Alegre-RS, neste ato legalmente representada por seus diretores Sr. Giovani Tadeu Simões Pires Giacomet, brasileiro, casado, engenheiro de produção (nascido aos 28/11/1984), residente e domiciliado na Rua Félix da Cunha, nº 1.144, Apartamento nº 802, Moinhos do Bento, Porto Alegre-RS, CPF nº 009.609.070-76, RG nº 10.402.053-85-SSP/RS, e Sr. Sebastião Carvalho Vila Boas, brasileiro, casado, administrador de empresas (nascido aos 22/04/1961), residente e domiciliado na Rua Dr. Michael

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2PT-KAWYP-EBCU9-3L5FY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0012784-26

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 12.784

REGISTRO GERAL

Rubrica **Ficha =3=**

Wahrhafitg, nº 147, Fundos, Centro, Jaguariaíva-Pr, CPF nº 015.553.808-08, RG nº 8.359.202-SSP/SP, nos termos da 18ª Alteração Contratual Consolidada e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 26/09/2022.----------
OBJETO: O imóvel, sem benfeitorias, objeto da presente Matrícula.----------
PREÇO: R$ 2.957.831,49 (dois milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e nove centavos), já quitados em 16/09/2022 através de TED no Banco do Brasil S.A. na Agência 42121 Corp Bank III, Conta Corrente 94064, e não havendo demais condições.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 5.915,66 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 52210339-9);----------
DAM-ITBI, guia sob nº 1137086, quitada no valor de R$ 59.156,63 referente 2% sobre a avaliação de R$ 2.957.831,49.----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: a30b.2ccc.6c88.e0a4.9efb.b183.3c44.4e30.c2ce.eba6;
CPF nº 274.806.070-91 - Código Hash: d7c9.7698.1659.6549.e3d4.adef.ab61.33a4.2886.1d17;
CPF nº 220.481.088-65 - Código Hash: 683a.f49e.cf64.5ec9.dc6f.6d35.dc4c.a586.69e3.ebd1;
CPF nº 772.727.659-68 - Código Hash: 7763.7314.bdf3.731e.8d63.059a.0582.2cac.48f3.2980;
CNPJ nº 05.265.768/0001-00 - Código Hash: 0f8d.eab1.4173.4461.b336.5ca4.39b1.67ad.f7eb.09ce;----------
CPF nº 009.609.070-76 - Código Hash: 708f.f6fb.f4e1.68ff.a28d.47ed.e5d4.c7b4.fb3c.1d67;
CPF nº 015.553.808-08 - Código Hash: d6c5.b874.c5ac.d356.acf9.8567.b5a7.f4ea.ea30.fea2.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.219/2012. O referido é verdade e dou fé.---------
Arapoti 16 de Janeiro de 2023. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04.------
SELO DIGITAL Nº FN62V.OXqPm.PtwYe-G3fvX.aza6G.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 12.784 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0012784-26, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65owv.OUzQ9 - OQ54n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

MATRÍCULA Nº =12.784=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ2PT-KAWYP-EBCU9-3L5FY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15.887 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 30 de março de 2020. **Prot. 45.509. 1-**

IMÓVEL: **Uma área de Terreno rural com 158,2215 ha, Fazenda Colorado, situado no lugar denominado Mambuca, no município de Sapopema-PR , com as seguintes divisas e confrontações:** " O perímetro tem início no VÉRTICE: CFN-P-13192, (Longitude: -50°45'02,916", Latitude: -23° 58'07,715" e Altitude: 496,26 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 113°17' e Distância: 82,89 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13191, (Longitude: -50° 45'00,223", Latitude: -23°58'08,780" e Altitude: 497,3 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 83° 12' e Distância: 87,27 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13190, (Longitude: -50°44'57,158", Latitude: -23°58'08,445" e Altitude: 497,27 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 108°37' e Distância: 88,80 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13189, (Longitude: -50°44'54,182", Latitude: -23°58'09,367" e Altitude: 498,23 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 103°28' e Distância: 59,05 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13188, (Longitude: -50°44'52,151", Latitude: -23°58'09,814" e Altitude: 497,5 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 127°39' e Distância: 4,79 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13187, (Longitude: -50°44'52,017", Latitude: -23°58'09,909" e Altitude: 498,28 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 156° 59' e Distância: 15,41 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1941, (Longitude: -50°44'51,804", Latitude: -23°58'10,370" e Altitude: 500,21 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 156°56' e Distância: 181,89 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1940, (Longitude: -50°44'49,284", Latitude: -23°58'15,809" e Altitude: 563,72 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 89°24' e Distância: 507,53 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1939, (Longitude: -50°44'31,334", Latitude: -23°58'15,636" e Altitude: 576,51 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 98°47' e Distância: 43,89 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1938, (Longitude: -50°44'29,800", Latitude: -23°58'15,854" e Altitude: 576,6 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 131°56' e

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 5NLQDQZL
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15.887 | FOLHA 01 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
Distância: 494,12 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1937, (Longitude: -50°44'16,799", Latitude: -23°58'26,586" e Altitude: 651,56 m), deste segue confrontando com , no Azimute: 237°44' e Distância: 1088,16 m, daí até o VÉRTICE: CFN-V-9720, (Longitude: -50°44'49,345", Latitude: -23°58'45,465" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 298°46' e Distância: 316,11 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13205, (Longitude: -50°44'59,146", Latitude: -23°58'40,520" e Altitude: 497,8 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 274°34' e Distância: 444,63 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13204, (Longitude: -50°45'14,823", Latitude: -23°58'39,367" e Altitude: 499,54 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 292°44' e Distância: 36,54 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13203, (Longitude: -50°45'16,015", Latitude: -23°58'38,908" e Altitude: 497,72 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 302°42' e Distância: 248,71 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13202, (Longitude: -50°45'23,417", Latitude: -23°58'34,540" e Altitude: 496,69 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 324°33' e Distância: 336,23 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13201, (Longitude: -50°45'30,313", Latitude: -23°58'25,637" e Altitude: 496,85 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 329°49' e Distância: 247,82 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13200, (Longitude: -50°45'34,719", Latitude: -23°58'18,674" e Altitude: 496,74 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 317°10' e Distância: 307,45 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13199, (Longitude: -50°45'42,112", Latitude: -23°58'11,346" e Altitude: 496,63 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 351°25' e Distância: 48,20 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13198, (Longitude: -50°45'42,366", Latitude: -23°58'09,797" e Altitude: 496,21 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 59°11' e Distância: 56,29 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13197, (Longitude: -50°45'40,656", Latitude: -23°58'08,860" e Altitude: 495,37 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 89°09' e Distância: 236,98 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13196, (Longitude: -50°45'32,275",

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **5NLQDQZL**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15.887 | FOLHA 02 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Latitude: -23°58'08,747" e Altitude: 496,57 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 114°25' e Distância: 252,98 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13195, (Longitude: -50°45'24,128", Latitude: -23°58'12,147" e Altitude: 496,16 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 93°55' e Distância: 307,40 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13194, (Longitude: -50°45'13,281", Latitude: -23°58'12,832" e Altitude: 496,62 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 75°30' e Distância: 183,95 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13193, (Longitude: -50°45'06,982", Latitude: -23°58'11,336" e Altitude: 496,18 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 45°53' e Distância: 160,09 m, até o VÉRTICE: CFN-P-13192, ponto inicial do perímetro". (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo responsável Técnico Carlos Gandara Martins Neto - CREA/PR-117716/D/PR - Código de Credenciamento junto ao INCRA - CIGC. ART/CREA-PR 20184747655. **Certificação do INCRA relativa ao Georreferenciamento de nº a3e97459-196c-4a29-a6c2-c63d5c03b73e**, datada de 12/12/2019. **ITR NIRF** nº 1.633.659-3; **CCIR 2018**, quitado, nº 28005317207, **Código do Imóvel Rural nº** 711.144.011.177-9. **CAR nº** PR-4126207-9F87.A56D.0E3B.4D6A.AE70.314E.4BBA.023A. **Valor para efeitos fiscais:** R$ 2.930.000,00 (dois milhões novecentos e trinta mil reais)-avaliaçao com base no ITR. **Registro anterior nº R-03-M-7.281**, deste CRI. **PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA**, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 43755045/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portador da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua do Paraíso nº 719, Ap. 91, Bairro Aclimação, em São Paulo-SP. Titulo Prenotado em 15/01/2020 e registrado em 30/03/2020. **DOU FÉ: A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira

AV-01-15.887.PROT.45.509.15.01.2020- AVERBAÇÃO DE REQUERIMENTO DE REGISTRO DE GEORREFERENCIAMENTO: Procedo a esta averbação de oficio, nos termos e por força da Instrução Normativa nº 9/2017 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, expedida em 19/06/2017, para

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **5NLQDQZL**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15:887 | FOLHA 02 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
constar que o requerimento nº fd23a6b9-303b-420d-8c69-445a59bc7279, referente ao registro de georreferenciamento encontra-se **DEFERIDO perante o SIGEF/INCRA.** Nada mais. Deste VRC: Nihil. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 30 de março de 2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira.

AV- 02- M-15.887. Prot.50.472- 1- 16.05.2023- INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e venda lavrada em 23/03/2023, no Tabelionato de Notas de CTelemaco Borba PR, às folhas 009 à 019 do livro 608-N, averba-se **para constar que JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA,** brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 4.375.504-5/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 25/02/1979, com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA,** brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua Professora Ana Pinheiro, 30, centro, em Ribeirão Claro-PR. Selo nº SFRI2.b5mOv.dKzIG-JypaP.F421q. Deste VRC: 315,00 R$ 77,49. Selo R$ 8,00. ISS R$ 3,0996. Fundep R$ 3,8745. Funrejus 25 R$ 19,3700. Título prenotado em 16/05/2023 e ato praticado em 26/06/2023. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva,26 de junho de 2023 Oficial: Vanil de Oliveira

AV- 03- M- 15.887. PROT. 50.472- 1- 16.05.2023- AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Telêmaco Borba PR em 23/03/2023, Lv° 608-N -Fls. 009 a 019, e certidão de casamento nº 085928 01 55 1979 3 00001 084 0000167 00, para constar que o regime de bens adotado pelo casal **JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA, e ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA,** já qualificados anteriormente, foi de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o Pacto Antenupcial encontra se **registrado sob o nº871, Lv° 03,** do Registro de Imóveis de Ribeirão Claro PR. Selo nº SFRI1.8E7Z7.CZzjr-Krs4F.F421q. Deste VRC: 20,00. R$ 4,92. ISS R$0,1968. Fundep R$0,2460. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de junho de 2023.

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **5NLQDQZL**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
15.887	03	REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

A OFICIAL: Vanil de Oliveira

R- 04- M- 15.887. PROT. 50.472- 1- 16.05.2023 - **ADQUIRENTE:** **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A**, sociedade anonima fechada inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede na na Fazenda Monte Alegre em Harmonia em Telêmaco Borba - PR. **TRANSMITENTES:** **JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 4.375.504-/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 25/02/1979, com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua Professora Ana Pinheiro, 30, centro, em Ribeirão Claro-PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Julio Cesar de Souza em 23 de março de 2023-Lvº 608-N- Fls.009 a 019, de Telemaco Borba PR. **VALOR** R$ 6.755.562,82 (seis milhões e setecentos cinquenta cinco mil e quinhentos sessenta dois reais e oitenta dois centavos); **OUTORGANTES VENDEDORES** proprietários e possuidores dos imóveis anteriormente descritos e caracterizados, por esta escritura celebrada e em cumprimento ao Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural, firmado entre as partes contratantes, em 31/08/2022, estão justos e contratados para vendê-lo à **OUTORGADA COMPRADORA**, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido têm, pelo preço certo,total e previamente convencionado de R$25.744.437,18 (vinte e cinco milhões, setecentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezoito centavos), cuja importância será paga da seguinte forma: 3.1) R$9.625.000,00 (nove milhões, seiscentos e vinte e cinco mil reais) já devidamente pago em data de 05/10/2022, mediante depósito bancário no Banco Santander S/A (033), agência 0117, conta corrente nº 02.683-5, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68; 3.2) R$3.625.000,00 (três milhões, seiscentos e vinte e cinco mil reais), já devidamente pago em data de 03/10/2022, mediante depósito bancário no Banco Cooperativo Sicredi

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 5NLQDQZL
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15.887 | FOLHA 03 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA · CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
(748), agência 0720, conta corrente nº 04738-3, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68; e, 3.3) R$ 12.494.437,18 (doze milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezoito centavos) a ser pago pela outorgada compradora em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura da presente escritura, mediante depósito bancário no Banco Santander S/A (033), agência 0117, conta corrente nº 02.683-5, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68 e/ou no Banco Sicredi (748), agência 0720, conta corrente nº 04738-3, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68, que ocorrerá com a comprovação do cumprimento das Condições Precedentes definidas na Cláusula Terceira do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 1821, guia de arrecadação nº 255506, valor base de cálculo R$ 6.755.562,82 P.M. Sapopema- PR. Certidão Negativa Ibama nº 31874704, 31875600, datada 14/03/2023 valida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R$ 6.879,93 guia nº 14000000008998047-1. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nº 029815559-18, 029815550-52, data emissão: 14/03/2023, valida até 12/07/2023. Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nºs C529.8554.543D.A017; D258.7673.390D.3C0D; data emissão: 14/03/2023, valida até 10/09/2023. Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 10714815/2023, 10714992/2023, 17.674.031.232; 17.674.177.956; data emissão: 14/03/2023, valida até 10/09/2023.Certidão negativa IAT nºs 1699871; 1699873; Certidão negativa Justiça Federal datado de 14/03/2023.Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a DOI. Selo nº SFRI2.b5GOv.dKzIG-IyraP.F421q. Titulo Prenotado em 16/05/2023, e Registrado em 26/06/2023. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.060,75. Selo R$ 8,00. FADEP R$ 53,0375. ISS R$ 42,4300. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de junho de 2023. **A OFICIAL:-**

Vanil de Oliveira Souza

R- 05- M- 15.887. PROT. 54.127- 1-27.08.2025-

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **5NLQDQZL**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015887-33

MATRÍCULA 15.887 | FOLHA 04 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

INCORPORAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados digitalmente no sistema), procedo este registro para consignar que **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A**, inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, Lagoa, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000, **transferiram em cisão/incorporação o imóvel objeto desta matrícula para PARANÁ REFLORESTADORA S.A**, inscrita no CNPJ nº. 52.682.019/0001-69, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, sala Hingá, Harmonia, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000. Consultado na CNIB e certidão arquivada digitalmente - **ITBI** isento conforme homologação da P.M. Curiúva datado de 20/12/2024- **VALOR DO IMÓVEL**: R$ 6.970.362,56 (seis milhões e novecentos setenta mil e trezentos sessenta dois reais e cinquenta seis centavos) - Funrejus isento. Foi emitida a DOI. Selo nº SFRI2.x5t5v.dUzVq-hyKaa.F420q. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.194,42. Selo R$ 8,00. ISS R$47,7768. Fundep R$59,7210. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 12 de setembro de 2025. **A OFICIAL**: Vanil de Oliveira Souza.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95srv.FHzPc
zKkaT.F420q
https://selo.funarpen.com.br

Esta cópia confere com original.
O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente
Vanil de Oliveira Souza
Curiúva, 09 de outubro de 2025

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6E5K-V7GPC-Z26CS-DTMK5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **5NLQDQZL**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 30 de março de 2020. **Prot. 45.510. 1-**

IMÓVEL: Uma área de Terreno rural com a área de 444,7311 ha, Fazenda Guaporé, situado no município de Sapopema PR. com as seguintes divisas e confrontações: "O perímetro tem início no VÉRTICE: CFN-M-1936, (Longitude: -50°44'11,627", Latitude: -23°58'23,329" e Altitude: 665,77 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 137° 12' e Distância: 341,60 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1935, (Longitude: -50°44'03,419", Latitude: -23°58'31,476" e Altitude: 695,67 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 144°16' e Distância: 66,33 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1934, (Longitude: -50°44'02,049", Latitude: -23°58'33,226" e Altitude: 697,97 m); deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 124° 38' e Distância: 80,51 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1933, (Longitude: -50°43'59,706", Latitude: -23°58'34,713" e Altitude: 701,13 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 142°24' e Distância: 153,69 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1932, (Longitude: -50°43'56,390", Latitude: -23°58'38,671" e Altitude: 684,84 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 121° 55' e Distância: 55,10 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1931, (Longitude: -50°43'54,736", Latitude: -23°58'39,618" e Altitude: 680,9 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 138°22' e Distância: 63,47 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1930, (Longitude: -50°43'53,245", Latitude: -23°58'41,160" e Altitude: 676,26 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 150° 51' e Distância: 143,80 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1929, (Longitude: -50°43'50,768", Latitude: -23°58'45,242" e Altitude: 670,87 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 124°45' e Distância: 611,02 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1928, (Longitude: -50°43'33,013", Latitude: -23°58'56,565" e Altitude: 544,41 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 124° 38' e Distância: 10,07 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13330, (Longitude: -50°43'32,720", Latitude: -23°58'56,751" e Altitude: 542,5 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 48°18' e Distância: 25,25 m, daí até o

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 01 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
VÉRTICE: CFN-P-13319, (Longitude: -50°43'32,053", Latitude: -23°58'56,205" e Altitude: 543,15 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 66°38' e Distância: 40,83 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13318, (Longitude: -50°43'30,727", Latitude: -23°58'55,679" e Altitude: 544,74 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 43°29' e Distância: 40,04 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13317, (Longitude: -50°43'29,752", Latitude: -23°58'54,735" e Altitude: 554,0 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 76°01' e Distância: 36,33 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13316, (Longitude: -50° 43'28,505", Latitude: -23°58'54,450" e Altitude: 556,83 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 04° 43' e Distância: 38,50 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13315, (Longitude: -50°43'28,393", Latitude: -23°58'53,203" e Altitude: 557,89 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 309°49' e Distância: 66,59 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13314, (Longitude: -50°43'30,202", Latitude: -23°58'51,817" e Altitude: 560,77 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 338°30' e Distância: 12,96 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13313, (Longitude: -50°43'30,370", Latitude: -23°58'51,425" e Altitude: 560,09 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 34°59' e Distância: 30,72 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13312, (Longitude: -50°43'29,747", Latitude: -23°58'50,607" e Altitude: 560,86 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 353°22' e Distância: 8,33 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13311, (Longitude: -50°43'29,781", Latitude: -23°58'50,338" e Altitude: 563,5 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 309°06' e Distância: 39,90 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13310, (Longitude: -50°43'30,876", Latitude: -23°58'49,520" e Altitude: 564,43 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 324°39' e Distância: 27,57 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13309, (Longitude: -50°43'31,440", Latitude: -23°58'48,789" e Altitude: 563,83 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 19°46' e Distância: 27,83 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13308, (Longitude: -50°43'31,107", Latitude: -23°58'47,938" e Altitude: 577,47 m), deste

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 02 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 50°19' e Distância: 48,34 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13307, (Longitude: -50°43'29,791", Latitude: -23°58'46,935" e Altitude: 566,94 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 61°29' e Distância: 83,49 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13306, (Longitude: -50°43'27,196", Latitude: -23°58'45,640" e Altitude: 570,71 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 06°00' e Distância: 56,18 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13305, (Longitude: -50°43'26,988", Latitude: -23°58'43,824" e Altitude: 571,46 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 38°32' e Distância: 119,01 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13304, (Longitude: -50°43'24,365", Latitude: -23°58'40,799" e Altitude: 572,08 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 358°03' e Distância: 33,34 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13303, (Longitude: -50°43'24,405", Latitude: -23°58'39,716" e Altitude: 573,67 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 31°45' e Distância: 8,65 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13321, (Longitude: -50°43'24,244", Latitude: -23° 58'39,477" e Altitude: 573,67 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 144°39' e Distância: 110,90 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1927, (Longitude: -50° 43'21,975", Latitude: -23°58'42,417" e Altitude: 605,45 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 144°39' e Distância: 1207,01 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1926, (Longitude: -50°42'57,279", Latitude: -23°59'14,416" e Altitude: 700,03 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 141°41' e Distância: 171,24 m, daí até o VÉRTICE: CFN-V-9722, (Longitude: -50°42'53,524", Latitude: -23°59'18,783" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 229°30' e Distância: 1534,98 m, daí até o VÉRTICE: CFN-V-10639, (Longitude: -50° 43'34,825", Latitude: -23°59'51,171" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 150°14' e Distância: 893,45 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13302, (Longitude: -50°43'19,138", Latitude: -24° 00'16,380" e Altitude: 558,64 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 313°16' e Distância: 54,85 m, daí

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 02 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
até o VÉRTICE: CFN-P-13301, (Longitude: -50°43'20,551", Latitude: -24°00'15,158" e Altitude: 555,47 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 33°39' e Distância: 10,20 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13300, (Longitude: -50°43'20,351", Latitude: -24°00'14,882" e Altitude: 555,62 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 292°24' e Distância: 12,35 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13299, (Longitude: -50°43'20,755", Latitude: -24°00'14,729" e Altitude: 555,53 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 246°05' e Distância: 39,17 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13298, (Longitude: -50°43'22,022", Latitude: -24°00'15,245" e Altitude: 554,55 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 222°30' e Distância: 21,25 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13320, (Longitude: -50°43'22,530", Latitude: -24°00'15,754" e Altitude: 554,31 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 133°21' e Distância: 21,42 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13297, (Longitude: -50°43'21,979", Latitude: -24°00'16,232" e Altitude: 553,97 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 211°36' e Distância: 3,94 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13296, (Longitude: -50°43'22,052", Latitude: -24°00'16,341" e Altitude: 553,35 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 275°27' e Distância: 14,57 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13295, (Longitude: -50°43'22,565", Latitude: -24°00'16,296" e Altitude: 553,66 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 309°45' e Distância: 18,86 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13294, (Longitude: -50°43'23,078", Latitude: -24°00'15,904" e Altitude: 556,01 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 216°59' e Distância: 10,48 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13293, (Longitude: -50°43'23,301", Latitude: -24°00'16,176" e Altitude: 553,14 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 198°43' e Distância: 21,48 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13292, (Longitude: -50°43'23,545", Latitude: -24°00'16,837" e Altitude: 551,21 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 242°29' e Distância: 23,45 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13291, (Longitude: -50°43'24,281", Latitude: -24°00'17,189" e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 03 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 485 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Altitude: 548,98 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 193°15' e Distância: 55,07 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13290, (Longitude: -50°43'24,728", Latitude: -24°00'18,931" e Altitude: 545,47 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 238°16' e Distância: 26,39 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13289, (Longitude: -50°43'25,522", Latitude: -24°00'19,382" e Altitude: 544,43 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 322°51' e Distância: 9,46 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13288, (Longitude: -50°43'25,724", Latitude: -24°00'19,137" e Altitude: 544,77 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 354°44' e Distância: 30,81 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13287, (Longitude: -50°43'25,824", Latitude: -24°00'18,140" e Altitude: 544,49 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 301°20' e Distância: 6,68 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13286, (Longitude: -50°43'26,026", Latitude: -24°00'18,027" e Altitude: 544,2 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 272°20' e Distância: 23,37 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13285, (Longitude: -50° 43'26,852", Latitude: -24°00'17,996" e Altitude: 533,6 m); deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 15°19' e Distância: 8,23 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13284, (Longitude: -50°43'26,775", Latitude: -24°00'17,738" e Altitude: 545,29 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 74°32' e Distância: 31,17 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13283, (Longitude: -50°43'25,712", Latitude: -24°00'17,468" e Altitude: 543,49 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 28°23' e Distância: 14,03 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13282, (Longitude: -50°43'25,476", Latitude: -24°00'17,067" e Altitude: 544,01 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 322°44' e Distância: 10,79 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13281, (Longitude: -50°43'25,707", Latitude: -24°00'16,788" e Altitude: 542,74 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 283°47' e Distância: 26,98 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13280, (Longitude: -50°43'26,634", Latitude: -24°00'16,579" e Altitude: 543,04 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 235°55' e Distância: 22,18 m, daí até o

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 03 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA · CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
VÉRTICE: CFN-P-13279, (Longitude: -50°43'27,284", Latitude: -24°00'16,983" e Altitude: 546,75 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 298°47' e Distância: 26,19 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13278, (Longitude: -50°43'28,096", Latitude: -24°00'16,573" e Altitude: 541,92 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 331°36' e Distância: 80,72 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13277, (Longitude: -50°43'29,454", Latitude: -24°00'14,265" e Altitude: 541,22 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 282°05' e Distância: 60,24 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13276, (Longitude: -50°43'31,538", Latitude: -24°00'13,855" e Altitude: 538,6 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 01°02' e Distância: 24,99 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13275, (Longitude: -50°43'31,522", Latitude: -24°00'13,043" e Altitude: 543,25 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 330°59' e Distância: 19,00 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13274, (Longitude: -50°43'31,848", Latitude: -24°00'12,503" e Altitude: 539,33 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 286°26' e Distância: 42,29 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13273, (Longitude: -50°43'33,283", Latitude: -24°00'12,114" e Altitude: 539,77 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 310°27' e Distância: 38,60 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13272, (Longitude: -50°43'34,322", Latitude: -24°00'11,300" e Altitude: 538,72 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 322°19' e Distância: 23,63 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13271, (Longitude: -50°43'34,833", Latitude: -24°00'10,692" e Altitude: 538,51 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 286°21' e Distância: 43,57 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13270, (Longitude: -50°43'36,312", Latitude: -24°00'10,293" e Altitude: 539,15 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 331°01' e Distância: 23,92 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13269, (Longitude: -50°43'36,722", Latitude: -24°00'09,613" e Altitude: 537,81 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 297°46' e Distância: 83,47 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13268, (Longitude: -50°43'39,335", Latitude: -24°00'08,349" e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 04 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Altitude: 537,78 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 12°56' e Distância: 7,70 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13267, (Longitude: -50°43'39,274", Latitude: -24°00'08,105" e Altitude: 537,1 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 34°24' e Distância: 36,36 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13266, (Longitude: -50°43'38,547", Latitude: -24°00'07,130" e Altitude: 538,94 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 334°38' e Distância: 8,44 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13265, (Longitude: -50°43'38,675", Latitude: -24°00'06,882" e Altitude: 539,42 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 293°19' e Distância: 20,75 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13264, (Longitude: -50°43'39,349", Latitude: -24°00'06,615" e Altitude: 536,39 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 247°51' e Distância: 40,07 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13263, (Longitude: -50°43'40,662", Latitude: -24°00'07,106" e Altitude: 536,61 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 335°19' e Distância: 17,00 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13262, (Longitude: -50°43'40,913", Latitude: -24°00'06,604" e Altitude: 536,82 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 12°10' e Distância: 11,39 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13261, (Longitude: -50°43'40,828", Latitude: -24°00'06,242" e Altitude: 537,85 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 37°37' e Distância: 25,56 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13260, (Longitude: -50°43'40,276", Latitude: -24°00'05,584" e Altitude: 536,69 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 307°30' e Distância: 49,53 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13259, (Longitude: -50°43'41,666", Latitude: -24°00'04,604" e Altitude: 535,24 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 331°19' e Distância: 10,31 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13258, (Longitude: -50°43'41,841", Latitude: -24°00'04,310" e Altitude: 535,8 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 312°07' e Distância: 44,09 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13257, (Longitude: -50°43'42,998", Latitude: -24°00'03,349" e Altitude: 535,33 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 251°58' e Distância: 16,71 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13256,

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 04 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
(Longitude: -50°43'43,560", Latitude: -24°00'03,517" e Altitude: 534,16 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 194°48' e Distância: 56,17 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13322, (Longitude: -50°43'44,068", Latitude: -24°00'05,282" e Altitude: 535,11 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 237°54' e Distância: 23,69 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13323, (Longitude: -50°43'44,778", Latitude: -24°00'05,691" e Altitude: 533,62 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 273°13' e Distância: 9,82 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13324, (Longitude: -50°43'45,125", Latitude: -24°00'05,673" e Altitude: 534,09 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 355°34' e Distância: 5,86 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13255, (Longitude: -50°43'45,141", Latitude: -24°00'05,483" e Altitude: 533,37 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 35°20' e Distância: 12,07 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13325, (Longitude: -50°43'44,894", Latitude: -24°00'05,163" e Altitude: 533,25 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 337°17' e Distância: 4,10 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13254, (Longitude: -50°43'44,950", Latitude: -24°00'05,040" e Altitude: 533,71 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 319°05' e Distância: 35,99 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13253, (Longitude: -50°43'45,784", Latitude: -24°00'04,156" e Altitude: 532,71 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 235°01' e Distância: 6,76 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13326, (Longitude: -50°43'45,980", Latitude: -24°00'04,282" e Altitude: 532,69 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 215°28' e Distância: 29,66 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13327, (Longitude: -50°43'46,589", Latitude: -24°00'05,067" e Altitude: 535,05 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 223°49' e Distância: 12,37 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13252, (Longitude: -50°43'46,892", Latitude: -24°00'05,357" e Altitude: 532,4 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 311°29' e Distância: 17,70 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13251, (Longitude: -50°43'47,361", Latitude: -24°00'04,976" e Altitude: 533,01 m), deste

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **3F27PJNV**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 329°05' e Distância: 30,70 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13250, (Longitude: -50°43'47,919", Latitude: -24°00'04,120" e Altitude: 531,9 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 275°20' e Distância: 5,28 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13249, (Longitude: -50°43'48,105", Latitude: -24°00'04,104" e Altitude: 531,92 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 216°38' e Distância: 16,72 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13248, (Longitude: -50°43'48,458", Latitude: -24°00'04,540" e Altitude: 531,55 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 282°55' e Distância: 8,53 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13247, (Longitude: -50°43'48,752", Latitude: -24°00'04,478" e Altitude: 532,53 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 336°59' e Distância: 7,09 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13246, (Longitude: -50°43'48,850", Latitude: -24°00'04,266" e Altitude: 531,5 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 30°42' e Distância: 47,27 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13245, (Longitude: -50°43'47,996", Latitude: -24°00'02,945" e Altitude: 532,25 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 355°25' e Distância: 10,28 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13244, (Longitude: -50°43'48,025", Latitude: -24°00'02,612" e Altitude: 532,77 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 343°29' e Distância: 35,01 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13243, (Longitude: -50°43'48,377", Latitude: -24°00'01,521" e Altitude: 532,32 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 308°07' e Distância: 66,04 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13242, (Longitude: -50°43'50,215", Latitude: -24°00'00,196" e Altitude: 530,17 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 297°51' e Distância: 37,34 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13241, (Longitude: -50°43'51,383", Latitude: -23°59'59,629" e Altitude: 528,68 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 281°51' e Distância: 73,68 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13240, (Longitude: -50°43'53,934", Latitude: -23°59'59,137" e Altitude: 528,19 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 325°50' e Distância: 10,52 m, daí até o

Segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 05 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
VÉRTICE: CFN-P-13239, (Longitude: -50°43'54,143", Latitude: -23°59'58,854" e Altitude: 532,45 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 342°08' e Distância: 70,63 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13238, (Longitude: -50°43'54,909", Latitude: -23°59'56,669" e Altitude: 526,16 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 311°39' e Distância: 57,96 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13237, (Longitude: -50°43'56,441", Latitude: -23°59'55,417" e Altitude: 523,85 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 322°14' e Distância: 54,25 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13236, (Longitude: -50°43'57,616", Latitude: -23°59'54,023" e Altitude: 523,87 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 292°18' e Distância: 11,92 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13235, (Longitude: -50°43'58,006", Latitude: -23°59'53,876" e Altitude: 523,3 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 286°29' e Distância: 44,66 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13234, (Longitude: -50° 43'59,521", Latitude: -23°59'53,464" e Altitude: 522,84 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 324° 52' e Distância: 83,47 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13233, (Longitude: -50°44'01,220", Latitude: -23°59'51,245" e Altitude: 521,11 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 293°10' e Distância: 10,79 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13328, (Longitude: -50°44'01,571", Latitude: -23°59'51,107" e Altitude: 521,96 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 230°56' e Distância: 50,97 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13232, (Longitude: -50°44'02,971", Latitude: -23°59'52,151" e Altitude: 520,43 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 315°11' e Distância: 9,59 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13231, (Longitude: -50°44'03,210", Latitude: -23°59'51,930" e Altitude: 520,97 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 355°49' e Distância: 29,06 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13230, (Longitude: -50°44'03,285", Latitude: -23°59'50,988" e Altitude: 520,88 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 06°10' e Distância: 17,86 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13229, (Longitude: -50°44'03,217", Latitude: -23°59'50,411" e Altitude: 520,31 m), deste

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 06 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 50°38' e Distância: 66,28 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13228, (Longitude: -50°44'01,404", Latitude: -23°59'49,045" e Altitude: 515,09 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 346°54' e Distância: 13,36 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13227, (Longitude: -50°44'01,511", Latitude: -23°59'48,622" e Altitude: 515,65 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 314°44' e Distância: 78,60 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13226, (Longitude: -50°44'03,486", Latitude: -23°59'46,824" e Altitude: 512,5 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 282°56' e Distância: 75,56 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13329, (Longitude: -50°44'06,091", Latitude: -23°59'46,274" e Altitude: 510,55 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 320°05' e Distância: 26,39 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13225, (Longitude: -50°44'06,690", Latitude: -23°59'45,616" e Altitude: 509,79 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 354°16' e Distância: 38,00 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13224, (Longitude: -50°44'06,824", Latitude: -23°59'44,387" e Altitude: 508,34 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 325°25' e Distância: 56,13 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13223, (Longitude: -50°44'07,951", Latitude: -23°59'42,885" e Altitude: 507,49 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 274°30' e Distância: 39,10 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13222, (Longitude: -50°44'09,330", Latitude: -23°59'42,785" e Altitude: 505,74 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 298°18' e Distância: 12,07 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13221, (Longitude: -50°44'09,706", Latitude: -23°59'42,599" e Altitude: 505,89 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 336°16' e Distância: 44,06 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13220, (Longitude: -50°44'10,333", Latitude: -23°59'41,288" e Altitude: 503,16 m), deste segue confrontando com CÓRREGO, no Azimute: 313°49' e Distância: 133,78 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13219, (Longitude: -50°44'13,747", Latitude: -23°59'38,277" e Altitude: 502,21 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 10°56' e Distância: 8,93 m, daí até o

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 06 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
VÉRTICE: CFN-P-13218, (Longitude: -50°44'13,687", Latitude: -23°59'37,992" e Altitude: 503,8 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 329°27' e Distância: 9,29 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13217, (Longitude: -50°44'13,854", Latitude: -23°59'37,732" e Altitude: 502,21 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 17°10' e Distância: 153,80 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13216, (Longitude: -50°44'12,248", Latitude: -23°59'32,956" e Altitude: 501,67 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 41°30' e Distância: 80,95 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13215, (Longitude: -50°44'10,350", Latitude: -23°59'30,986" e Altitude: 500,62 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 39°08' e Distância: 111,24 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13214, (Longitude: -50°44'07,866", Latitude: -23°59'28,182" e Altitude: 501,13 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 42°45' e Distância: 144,84 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13213, (Longitude: -50°44'04,387", Latitude: -23°59'24,726" e Altitude: 499,76 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 41°01' e Distância: 81,04 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13212, (Longitude: -50°44'02,505", Latitude: -23°59'22,739" e Altitude: 498,47 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 46°38' e Distância: 85,29 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13211, (Longitude: -50°44'00,311", Latitude: -23°59'20,836" e Altitude: 499,23 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 04°22' e Distância: 70,76 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13210, (Longitude: -50°44'00,120", Latitude: -23°59'18,543" e Altitude: 499,07 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 336°54' e Distância: 235,26 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13209, (Longitude: -50°44'03,383", Latitude: -23°59'11,509" e Altitude: 503,18 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 315°16' e Distância: 554,83 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13208, (Longitude: -50°44'17,194", Latitude: -23°58'58,697" e Altitude: 498,76 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 262°59' e Distância: 60,53 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13207, (Longitude: -50°44'19,319", Latitude: -23°58'58,937" e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 07 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Altitude: 498,41 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 295°39' e Distância: 777,83 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13206, (Longitude: -50°44'44,120", Latitude: -23°58'47,991" e Altitude: 498,57 m), deste segue confrontando com RIO TIBAGI, no Azimute: 297°45' e Distância: 166,92 m, daí até o VÉRTICE: CFN-V-9720, (Longitude: -50°44'49,345", Latitude: -23°58'45,465" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 57°44' e Distância: 1088,16 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1937, (Longitude: -50°44'16,799", Latitude: -23°58'26,586" e Altitude: 651,56 m), deste segue confrontando com (NÃO INFORMADO), no Azimute: 55°34' e Distância: 177,27 m, até o VÉRTICE: CFN-M-1936, ponto inicial do perímetro.". (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo responsável Técnico Carlos Gandara Martins Neto - CREA/PR-117716/D/PR - Código de Credenciamento junto ao INCRA - CIGC. ART/CREA-PR 20184747655. **Certificação do INCRA relativa ao Georreferenciamento de nº a455c788-7129-49f2-8020-6f576cd6b662**, datada de 28.07.2016. **ITR NIRF** nº 0.984.756-1; **CCIR 2019**, quitado, nº 27908453207, **Código do Imóvel Rural nº** 711.144.007.455-5. **CAR nº** PR-4126207-9F87.A56D.0E3B.4D6A.AE70.314E.4BBA.023A. **Valor para efeitos fiscais:** R$ 8.680.000,00(oito milhões seiscentos e oitenta mil reais)-avaliaçao com base no ITR. **Registro anterior nº R-04-M-7.484**, deste CRI. **PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA**, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 43755045/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portador da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua do Paraíso nº 719, Ap. 91, Bairro Aclimação, em São Paulo-SP. Titulo Prenotado em 15/01/2020 e registrado em 30/03/2020. **DOU FÉ: A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV-01-M-15.888-PROT.45.510-1-15.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação constante da M-7.484, originado do **AV-02-M-7.484.PROT. 19.680. 13.01.99- AVERBAÇÃO SERVIDÃO PASSAGEM:** procede-se a esta averbação nos termos da Servidão de

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
15.888	07 V	REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA · CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
Passagemregistrada sob nº 10 da matrícula 203, originária em data de 28/02/85, como outorgada: **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, sociedade de economia mista, empresa concessionária de serviços de eletricidade com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Real Grandeza, nº 219, inscrita no CGCMF nº 23.274.194/0001-19. **OUTORGANTE:** JORGE NILO DE ANDRADE S/M ZENAIDE DAL BIANCO DE ANDRADE, brasileiros, casados, ele pecuarista e ela do lar portadores do CPF nº 005.608.209-6, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR. **TÍTULO:** Servidão. **FORMA**: Contrato particular de Constituição de Servidão datado de 02 de janeiro de 1985. Aoutorgada está movendo a constituição de servidão administrativa sobre o imóvel acima descrito, para a passagem da linha de Transmissão LT.CC.600KV. Foz do Iguaçu/São Roque II, estando para tanto autorizado pelo decreto Federal nº 86.021 de 22 de maio de 1981. Que a faixa que deu origem as servidões ora constituidas, tem a área de 3,46 hectares, com a largura de 72,00 metros e com a seguinte descrição: com a extensão de 480,00 metros, confrontando pelas cabeceiras com terras pertencentes a Alberto Dal Bianco de Andrade e com terras pertencentes a Waldomiro Sergio Dalossio e outros. Pelos lados confronta com terras remanescente dos outorgantes conforme demarcação existente no terreno. As servidões ora constituidas são a título gratuito. Demais condições as constante do contrato o qual fica uma via arquivado neste cartório. O Referido é verdade dou fé. Era o que continha no registro constante da M-7.684, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315. R$60,60. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 30 de março de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

---

AV-02-M-15.888-PROT.45.510-1-15.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constanto o inteiro teor da averbação constante da M-7.484, originado da **AV-03-M-7.484-Prot. 19.680.1A.13.01.99- AVERBAÇÃO TERMO DE RESPONSABILIDADE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:** procede-se a esta averbaçãonos termos de conservação de Floresta averbado na matrículan° 3.280 AV-03 originária, em data de 27/05/88, a seguir

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 08 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

descrito: Certifico e dou fé que mediante termo de responsabilidade de Conservação Floresta, devidamente assinado pelo proprietário e pela autoridade florestal averba-se napresente matrícula que tendo em vista o que dispóe o artigo 53, alínea IV, da Instrução Normativa nº 001/80 de 11/04/1980, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44 que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 10,50 hectares não inferior a 22,35% do total da propriedade compreendidanos limites abaixo indicados: Limites da área conservada: 01) Uma área de 9,50 ha correspondente a reserva de 20% conforme determina o art. 16 alínea "a" da lei nº 4.771/65. Localiza na parte Oeste do imóvel, divisando com Otacilio de Paulo Santos, ao Sul com Rivair Maciel de Oliveira e ao Norte com Jorge Nilo de Andrade. 02) Uma área de 1,0 hectare correspondente a preservação permanente localizada às margens da mina d'água, caracteristicas e confrontações do imóvel: Norte Jorge Nilo de Andrade. Sul: Reuvair Maciel de Oliveira; Leste: Jorge Nilo de Andrade. Oeste: Otacilio Paulo Santo. A área descrita fica gravada como de utulização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploraação, a não ser mediante autorização do IBDF. O proprietário compromente-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Era o que continha na averbação constante da M-7.484, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315 R$ 60,80. Funrejus 25: R$15,20. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.** Curiúva, 30 de março de 2020. **A Oficial:**

CANCELADO

AV-03-M-15.888-PROT.45.510-1-15.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor do registro constante da M-7.484, originado do **R-14-M-7.484.PROT. 39.296- 1- 24.06.2015- CÉDULA RURAL HIPOTECARIA** nº 40/00936-X. **EMITENTES: JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA S/M ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, neste ato representados por seu procurador José Augusto Leite. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. Ribeirão Claro PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 97.892,54 (noventa e sete mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e quatro centavos). **VENCIMENTO E PRAÇA**

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 08 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

CANCELADO

Continuação:
DE PAGAMENTO: Ribeirão Claro PR, 15/06/2016. **FINANCIAMENTO:** Bovinocultura - corte - cria/recria/engorda - indeterminado. **JUROS:** 6,5% ao ano. **HIPOTECA: Em 1° grau. EMISSÃO:** Ribeirão Claro PR, 18/06/2015. **Deste VRC:** 630. R$ 105,21. Selo R$ 4,00. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva Pr, 24 de junho de 2015. **A OFICIAL:. Era o que continha no registro constante da M-7.484, registro anterior da presente matrícula.** Deste VRC:315 R$60,80. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 30 de março de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira.

AV-04-15.888.PROT.45.510.15.01.2020- AVERBAÇÃO DE REQUERIMENTO DE REGISTRO DE GEORREFERENCIAMENTO: Procedo a esta averbação de oficio, nos termos e por força da Instrução Normativa n° 9/2017 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, expedida em 19/06/2017, para constar que o requerimento n° fed94026-1d7e-4eef-86d6-58b47468810d, referente ao registro de georreferenciamento encontra-se **DEFERIDO perante o SIGEF/INCRA.** Nada mais. Deste VRC: Nihil. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 30 de março de 2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira.

AV- 05- M- 15.888. PROT. 49.248- 1- 18.07.2022- AVERBAÇÃO CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor Banco do Brasil S/A Ag. Ribeirão Claro- PR e apresentado a este cartório pelo devedor Sr. Joaquim Mariano de Almeida, para que o **AV-03** da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Titulo Prenotado em 18/07/2022 e Registrado em 27/07/2022. Selo n° F421V.azqPq.A5Ma2-hXoNX. GPsnt. Deste VRC: 630,00. R$ 154,98. Selo R$ 5,95. ISS R$ 6,1992. Fundep R$ 7,7490. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 27 de julho de 2022. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

---

AV- 05- M-15.888. Prot.50.472- 1- 16.05.2023- INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e venda lavrada em 23/03/2023, no Tabelionato de Notas de CTelemaco Borba PR, às folhas 009 à 019 do livro 608-N,

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 09 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

averba-se para constar que **JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 4.375.504-5/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 25/02/1979, com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua Professora Ana Pinheiro, 30, centro, em Ribeirão Claro-PR. Selo nº SFRI2.b5DOv. dKzIG-IyEaP.F421q. Deste VRC: 315,00 R$ 77,49. Selo R$ 8,00. ISS R$ 3,0996. Fundep R$ 3,8745. Funrejus 25 R$ 19,3700. Título prenotado em 16/05/2023 e ato praticado em 26/06/2023. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva,26 de junho de 2023 Oficial: Vanil de Oliveira

AV- 07- M- 15.888. PROT. 50.472- 1- 16.05.2023- AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Telêmaco Borba PR em 23/03/2023, Lvº 608-N -Fls. 009 a 019, e certidão de casamento nº 085928 01 55 1979 3 00001 084 0000167 00, para constar que o regime de bens adotado pelo casal **JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA, e ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**, já qualificados anteriormente, foi de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o Pacto Antenupcial encontra se **registrado sob o nº871, Lvº 03**, do Registro de Imóveis de Ribeirão Claro PR. Selo nº SFRI1.8E8Z7.CZzjr-8rY4F.F421q. Deste VRC: 20,00. R$ 4,92. ISS R$0,1968. Fundep R$0,2460. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de junho de 2023. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

R- 08- M- 15.888. PROT. 50.472- 1- 16.05.2023 - ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A, sociedade anonima fechada inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede na na Fazenda Monte Alegre em Harmonia em Telêmaco Borba - PR. **TRANSMITENTES: JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 4.375.504-/SSP SP e do CPF nº. 481.104.698-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 25/02/1979, com **ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA**,

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 09 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº. 13.856.997-6/SSP PR, e do CPF nº. 266.586.048-19, residentes e domiciliados na Rua Professora Ana Pinheiro, 30, centro, em Ribeirão Claro-PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Julio Cesar de Souza em 23 de março de 2023-Lvº 608-N- Fls.009 a 019, de Telemaco Borba PR. **VALOR** R$ 18.988.874,36 (dezoito milhões e novecentos oitenta oito mil e oitocentos setenta quatro reais e trinta seis centavos); **OUTORGANTES VENDEDORES** proprietários e possuidores dos imóveis anteriormente descritos e caracterizados, por esta escritura celebrada e em cumprimento ao Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural, firmado entre as partes contratantes, em 31/08/2022, estão justos e contratados para vendê-lo à **OUTORGADA COMPRADORA**, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido têm, pelo preço certo,total e previamente convencionado de R$25.744.437,18 (vinte e cinco milhões, setecentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezoito centavos), cuja importância será paga da seguinte forma: 3.1) R$9.625.000,00 (nove milhões, seiscentos e vinte e cinco mil reais) já devidamente pago em data de 05/10/2022, mediante depósito bancário no Banco Santander S/A (033), agência 0117, conta corrente nº 02.683-5, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68; 3.2) R$3.625.000,00 (três milhões, seiscentos e vinte e cinco mil reais), já devidamente pago em data de 03/10/2022, mediante depósito bancário no Banco Cooperativo Sicredi (748), agência 0720, conta corrente nº 04738-3, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68; e, 3.3) R$ 12.494.437,18 (doze milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezoito centavos) a ser pago pela outorgada compradora em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura da presente escritura, mediante depósito bancário no Banco Santander S/A (033), agência 0117, conta corrente nº 02.683-5, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68 e/ou no Banco Sicredi (748), agência

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 10 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

0720, conta corrente nº 04738-8, de titularidade do outorgante vendedor, Sr. Joaquim Mariano de Almeida, CPF nº 481.104.698-68, que ocorrerá com a comprovação do cumprimento das Condições Precedentes definidas na Cláusula Terceira do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 1813, guia de arrecadação nº 255505, valor base de cálculo R$ 18.988.874,36 P.M. Sapopema- PR. Certidão Negativa Ibama nº 31874704, 31875600, datada 14/03/2023 valida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R$ 6.843,89 guia nº 14000000008998038-2. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nº 029815559-18, 029815550-52, data emissão: 14/03/2023, valida até 12/07/2023. Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nºs C529.8554.543D.A017; D258.7673.390D.3C0D; data emissão: 14/03/2023, valida até 10/09/2023. Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 10714815/2023, 10714992/2023, 17.674.031.232; 17.674.177.956; data emissão: 14/03/2023, valida até 10/09/2023.Certidão negativa IAT nºs 1699871; 1699873; Certidão negativa Justiça Federal datado de 14/03/2023.Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a DOI. Selo nº SFRI2.b5pOv.dKzIG-My8aP.F421q. Titulo Prenotado em 16/05/2023, e Registrado em 26/06/2023. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.060,75. Selo R$ 8,00. FADEP R$ 53,0375. ISS R$ 42,4300. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de junho de 2023. **A OFICIAL:** -

Vanil de Oliveira

R- 09- M- 15.888. PROT. 54.127- 1-27.08.2025- INCORPORAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados digitalmente no sistema), procedo este registro para consignar que **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A,** inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, Lagoa, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000, **transferiram em cisão/incorporação o imóvel objeto desta matrícula para PARANÁ REFLORESTADORA S.A,** inscrita no CNPJ nº. 52.682.019/0001-69, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, sala Hingá, Harmonia, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000.Consultado na CNIB e certidão arquivada digitalmente - **ITBI** isento conforme segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8
e o código de verificação do documento: 3F27PJNV
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015888-30

MATRÍCULA 15.888 | FOLHA 10 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
homologação da P.M. Curiúva datado de 20/12/2024- **VALOR DO IMÓVEL**: R$ 19.592.387,96 (dezenove milhões e quinhentos e noventa dois mil e trezentos oitenta sete reais e noventa seis centavos) - Funrejus isento. Foi emitida a DOI. Selo nº SFRI2.x5P5v.dUzVq-ey9aa.F420q. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.194,42. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva,12 de setembro de 2025. **A OFICIAL**: Vanil de Oliveira Souza.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95drv.FHzPc
dKoaT.F420q
https://selo.funarpen.com.br

Esta cópia confere com original.
O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente
Vanil de Oliveira Souza
Curiúva, 09 de outubro de 2025

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLFJL-QXLSA-6KET8-39C9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **3F27PJNV**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 02 de abril de 2020. **Prot. 45.514. 1-**

IMÓVEL: Uma área de Terreno rural com a área de 150,1858 ha, denominado Sítio São José, situado no município de Sapopema-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "O perímetro tem início no VÉRTICE: CFN-V-9722, (Longitude: -50°42'53,524", Latitude: -23°59'18,783" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando com GILBERTO GUERREIRO ABRÃO, no Azimute: 140°12' e Distância: 118,48 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1925, (Longitude: -50°42'50,842", Latitude: -23°59'21,742" e Altitude: 698,96 m), deste segue confrontando com GILBERTO GUERREIRO ABRÃO, no Azimute: 141°00' e Distância: 50,99 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1924, (Longitude: -50°42'49,707", Latitude: -23° 59'23,030" e Altitude: 701,05 m), deste segue confrontando com GILBERTO GUERREIRO ABRÃO, no Azimute: 140°42' e Distância: 827,88 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1118, (Longitude: -50°42'31,158", Latitude: -23°59'43,851" e Altitude: 664,83 m), deste segue confrontando com DENIS LEONEL MANFRIM e SIMONE MAITAN BALIELO MANFRIM, no Azimute: 234°39' e Distância: 323,93 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1117, (Longitude: -50°42'40,506", Latitude: -23° 59'49,940" e Altitude: 652,99 m), deste segue confrontando com DENIS LEONEL MANFRIM e SIMONE MAITAN BALIELO MANFRIM, no Azimute: 246°08' e Distância: 66,09 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1116, (Longitude: -50°42'42,644", Latitude: -23°59'50,809" e Altitude: 636,92 m), deste segue confrontando com DENIS LEONEL MANFRIM e SIMONE MAITAN BALIELO MANFRIM, no Azimute: 232°14' e Distância: 718,32 m, daí até o VÉRTICE: CFN-M-1115, (Longitude: -50° 43'02,733", Latitude: -24°00'05,106" e Altitude: 657,07 m), deste segue confrontando com DENIS LEONEL MANFRIM e SIMONE MAITAN BALIELO MANFRIM, no Azimute: 233°11' e Distância: 579,10 m, daí até o VÉRTICE: CFN-P-13302, (Longitude: -50°43'19,138", Latitude: -24°00'16,380" e Altitude: 558,64 m), deste segue confrontando com JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA e ROSILEY MARIA LEITE DE ALMEIDA, no Azimute: 330°14' e Distância: 893,45 m, daí até o VÉRTICE: CFN-V-10639, (Longitude: -50°43'34,825", Latitude: -23° 59'51,171" e Altitude: 545,84 m), deste segue confrontando

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 01 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
com JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA e ROSILEY MARIA LEITE DE ALMEIDA, no Azimute: 49°31' e Distância: 1534,98 m, até o VÉRTICE: CFN-V-9722, ponto inicial do perímetro.". (Conforme Memorial Descritivo devidamente assinado pelo responsável Técnico Laércio Miguel de Assis - CREA/PR-26261/D/PR - Código de Credenciamento junto ao INCRA - CFN. ART/CREA-PR 20163193861. **Certificação do INCRA relativa ao Georreferenciamento de nº 99df1d78-47c5-4c6e-85c2-f17c20b1b364**, datada de 28/07/2016. Data da Geraçãoo: 07/01/2020. **ITR NIRF** nº 1.633.661-5; **CCIR 2018**, quitado, nº 27908334208, **Código do Imóvel Rural nº** 711.144.012.785-3. **CAR nº** PR-4126207-7E907258752F43BCBC650A787B5B47D7. **Valor para efeitos fiscais**: R$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais)-avaliaçao com base no ITR. **Registro anterior nº R-02-M-7.282**, deste CRI. **PROPRIETÁRIOS**: **JOSÉ AUGUSTO LEITE**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 3.349.773-3/SSP/PR e do CPF nº. 547.642.389-34, casado com **FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE**, brasileira, portador da cédula de identidade RG nº. 4.105.039-0/SSP PR, e do CPF nº. 562.297.559-04, residentes e domiciliados na Rua: Mj. João Leonel de Carvalho nº 1156, centro, em Ribeirão Claro-PR. Titulo Prenotado em 16/01/2020 e registrado em 02/04/2020. **DOU FÉ: A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

---

CANCELADO

AV-01-M-15.897-PROT.45.514-1-16.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação constante da M-7.282, originado do **R-12- M- 7.282. PROT. 33.897- 1- 24.04.2012- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/00344-2. **EMITENTES: JOSÉ AUGUSTO LEITE S/M FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE. FINANCIADOR**: Banco do Brasil S/A, Ag. Ribeirão Claro PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 88.383,00 (oitenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais). **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Ribeirão Claro, 15 de março de 2020. **FINANCIAMENTO**: Custeio de bovinocultura - corte-cria/recria, recuperação de pastagens, construção de cercas, adubação, aquisição de bovinos. **JUROS**: 5,5% ao ano. **HIPOTECA**: **Em 5° grau.** **EMISSÃO**: Ribeirão Claro PR, 11/04/2012. RA -5.617 O

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 02 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

CANCELADO

REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 24 de abril 2012. Era o que continha no registro constante da M-7.282, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315 R$60,30. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 02 de abril de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

CANCELADO

AV-02- M-15.897. PROT. 45.514-1-16.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação constante da M-7.282, originado do **R-15- M-7.282. PROT.34.384- 1- 27.07.2012- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/00383-3. **EMITENTES: JOSÉ AUGUSTO LEITE S/M FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE. FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. Ribeirão Claro PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Ribeirão Claro, 15 de julho de 2017. **FINANCIAMENTO:** Aquisição de 200 vacas raça nelore. **JUROS**: 5,5% ao ano. **HIPOTECA: Em 6° grau. EMISSÃO:** Ribeirão Claro PR, 23/07/2012. RA -5.671. Deste VRC: 630. R$ 88,83. Selo R$2,74. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 27 de julho 2012. Era o que continha no registro constante da M-7.282, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315 R$60,30. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 02 de abril de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

CANCELADO

AV-03- M-15.897. PROT. 45.514-1-16.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação constante da M-7.282, originado do **R-18- M-7.282. PROT.35.605- 1- 30.04.2013- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/00530-5. **EMITENTES: JOSÉ AUGUSTO LEITE S/M FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE. FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. Ribeirão Claro PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 199.680,00 (cento e noventa e nove mil, seiscentos e oitenta reais). **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Ribeirão Claro, 22 de março de 2018. **FINANCIAMENTO:** Aquisição de156 vacas raça nelore cor branca. **JUROS**: 5,5% ao ano. **HIPOTECA: Em 5° grau. EMISSÃO:** Ribeirão Claro PR, 25/04/2013. RA -5.878. Deste VRC: 630. R$ 88,83. Selo R$2,74. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 30 de abril 2013. Era o que continha no registro

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS ESERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 02 V | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

CANCELADO

CANCELADO

Continuação:
constante da M-7.282, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315 R$60,30. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 02 de abril de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

---

AV-04- M- 15.897. PROT. 45.514- 1- 16.01.2020- procede se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação constante da M-7.282, originado do **R-21- M-7.282. PROT. 41.816- 1- 18.05.2017- CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO** nº 40/01238-7. **EMITENTES: JOSÉ AUGUSTO LEITE S/M FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE. FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. Ribeirão Claro PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 15/05/2022, Ag. Ribeirão Claro. **FINANCIAMENTO:** Aquisição de matrizes bovinas. **JUROS:** 10,87% ao ano. **HIPOTECA:** Em **4° grau, RA-6.942. EMISSÃO:** Ribeirão Claro PR, 12/05/2017. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 19 de maio de 2017. Era o que continha no registro constante da M-7.282, registro anterior da presente matrícula. Deste VRC: 315 R$60,30. Funrejus 25: 15,20. -**O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 02 de abril de **2020. A OFICIAL:** Vanil de Oliveira.

AV-05-15.897.PROT.45.514.16.01.2020- AVERBAÇÃO DE REQUERIMENTO DE REGISTRO DE GEORREFERENCIAMENTO: Procedo a esta averbação de oficio, nos termos e por força da Instrução Normativa nº 9/2017 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, expedida em 19/06/2017, para constar que o requerimento nº 687e0beb-0277-47c7-9b15-0e272e053f7f, referente ao registro de georreferenciamento encontra-se **DEFERIDO perante o SIGEF/INCRA.** Nada mais. Deste VRC: Nihil. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 02 de abril de 2020. A OFICIAL:**

AV- 06- M- 15.897. PROT. 49.247- 1- 18.07.2022- AVERBAÇÃO CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor Banco do Brasil S/A Ag.Ribeirão Claro PR e apresentado a este

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8**
e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 03 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

cartório pelo devedor Sr. Jose Augusto Leite, para que o **AV-01** da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Titulo Prenotado em 18/07/2022 e Registrado em 27/07/2022. Selo nº F421V.VkqPn.yKTa2-eEKCx.4z45R. Deste VRC: 630,00. R$ 154,98. Selo R$ 5,95. ISS R$ 6,1992. Fundep R$ 7,7490. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 27 de julho de 2022. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV- 07- M- 15.897. PROT. 49.247- 1- 18.07.2022- AVERBAÇÃO CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor Banco do Brasil S/A Ag.Ribeirão Claro PR e apresentado a este cartório pelo devedor Sr. Jose Augusto Leite, para que o **AV-02** da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Titulo Prenotado em 18/07/2022 e Registrado em 27/07/2022. Selo nº F421V.VkqPn.yKMa2-eEH7j.4z45t. Deste VRC: 630,00. R$ 154,98. Selo R$ 5,95. ISS R$ 6,1992. Fundep R$ 7,7490. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 27 de julho de 2022. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV- 08- M- 15.897. PROT. 49.249- 1- 18.07.2022- AVERBAÇÃO CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor Banco do Brasil S/A Ag. Ribeirão Claro PR e apresentado a este cartório pelo devedor Sr. Jose Augusto Leite, para que o **AV-03** da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Titulo Prenotado em 18/07/2022 e Registrado em 27/07/2022. Selo nº F421V.VkqPn.yKca2-eEU3e.4z45b. Deste VRC: 630,00. R$ 154,98. Selo R$ 5,95. ISS R$ 6,1992. Fundep R$ 7,7490. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 27 de julho de 2022. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV- 09- M- 15.897. PROT. 49.249- 1- 18.07.2022- AVERBAÇÃO CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos documento particular de quitação firmado pelo credor Banco do Brasil S/A Ag. Curiúva PR e apresentado a este cartório pelo devedor Sr. Jose Augusto Leite, para que o **AV-04** da segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 03 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto o devedor ter liquidado totalmente seu débito. Titulo Prenotado em 18/07/2022 e Registrado em 27/07/2022. Selo nº F421V.VkqPn.yKAa2-eEv24.4z459. Deste VRC: 630,00. R$ 154,98. Selo R$ 5,95. ISS R$ 6,1992. Fundep R$ 7,7490. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ**: Curiúva, 27 de julho de 2022. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV- 10- M- 15.897. Prot. 50.473- 1- 16.05.2023- INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/03/2023 no Tabelionato de Notas de Telemaco Borba, às folhas 282 a 291 do livro 607-N, averba-se para constar que **JOSÉ AUGUSTO LEITE**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 3.349.773-3/SSP/PR e do CPF nº. 547.642.389-34, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 05/04/1991, com **FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº. 41050390/SSP PR, e do CPF nº. 562.297.559-04, residentes e domiciliados na Rua Mj. João Leonel de Carvalho 1156, centro, em Ribeirão Claro-PR, Selo nº SFRI2.N5WEv.s4btA-HvVED.F421q. Deste VRC: 315,00 R$ 77,49. Selo R$ 8,00. ISS R$ 3,0996. Fundep R$ 3,8745. Funrejus 25 R$ 19,3700. Título prenotado em 16/05/2023 e ato praticado em 15/06/2023. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 15 de junho de 2023. **Oficial:** Vanil de Oliveira Souza

---

AV- 11- M- 15.897. PROT. 50.473- 1- 16.05.2023- AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL: Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Ribeirão Claro PR em 14//03/1991, Lv° 3-Fls. e certidão de casamento nº 085928 01 55 1991 2 00032 045 0000903 91, para constar que o regime de bens adotado pelo casal **JOSÉ AUGUSTO LEITE** e **FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE**, já qualificados anteriormente, foi de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o Pacto Antenupcial encontra se **registrado sob o nº 3.884 Lv° 03**, do Registro de Imóveis de Ribeirão Claro-PR. Selo nº SFRI1.zEcj7.Ch4ch-aPTJI.F421q. Deste VRC: 20,00. R$ 4,92. ISS R$0,1968. Fundep R$0,2460. **O**

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 04 | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 15 de junho de 2023. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira

R- 12- M- 15.897. PROT. 50.473- 1- 16.05.2023 - **ADQUIRENTE:CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A**, sociedade anonima fechada inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre à Rua Jabuticabeira Bairro Harmonia em Telêmaco Borba - PR.**TRANSMITENTES:JOSÉ AUGUSTO LEITE**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 3.349.773-3/SSP/PR e do CPF nº. 547.642.389-34, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 05/04/1991, com **FÁTIMA REGINA FERNANDES LEITE**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº. 41050390/SSP PR, e do CPF nº. 562.297.559-04, residentes e domiciliados na Rua Mj. João Leonel de Carvalho 1156, centro, em Ribeirão Claro-PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Agente Delegado Júlio César de Souza em 23 de março de 2023-Lvº 607-N Fls. 282 a 291, de Telemaco Borba PR. **VALOR** R$ 6.755.562,82 (seis milhões e setecentos cinquenta cinco mil e quinhentos sessenta dois reais e oitenta dois centavos),cuja importância será paga da seguinte forma: R$ 3.000.000,00 três milhões de reais), ja pago em data de 29/09/2022, mediante deposito bancario no Banco Sicredi ag.0720 conta corrente nº26.185-8 de Jose Augusto leite e R$ 3.755.562,82,(três milhões e setecentos cinquenta cinco mil e quinhentros sessenta dois reais e oitenta dois centavos), a ser pago pela outorgada compradora em até 10 dias uteis apos a asssinatura da presente escritura mediante deposito bancario no Banco Sicredi agencia 0720 ,conta corrente nº26.185-8 de Jose Augusto leite, que ocorrerá com a comprovação do cumprimento das condições precedentes definidas na clausula terceira do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 1805, guia de arrecadação nº 255504 valor base de cálculo R$ 6.755.562,82 P.M. Sapopema- PR. Certidão Negativa Ibama nº 31889443,31890312, datada 15/03/2023 valida por 30 dias. Certidão negativa IAT nº1699874/2023, 1699875/2023; Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R$ 6.879,93 guia nº 14000000008998063-3. Certidão Negativa de segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8 e o código de verificação do documento: CBIZHFQJ
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0015897-03

MATRÍCULA 15.897 | FOLHA 04 V | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

débitos Tributos Estaduais nº 029878377-20;029820930-72, data emissão: 15/03/2023, valida até 13/07/2023. Certidão Positiva com efeitos Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nº C174.B8D6.5458.438D; BBA0.02B8.438D.C482, data emissão: 15/03/2023, valida até 11/09/2023. Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 10782738/2023; 10782822/2023,17.696.256.209, 17.696.273.294, data emissão: 15/03/2023, valida até 11/09/2023. Certidão negativa Justiça Federal datado de 15/03/2023.Certidão de Distribuição datado de 27/01/2023. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a DOI. Selo nº SFRI2.N5AEv.s4btA-wvxED.F421q. Titulo Prenotado em 16/05/2023, e Registrado em 15/06/2023. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.060,75. Selo R$ 8,00. FADEP R$ 53,0375. ISS R$ 42,4300. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 15 de junho de 2023. **A OFICIAL:** -

Vanil de Oliveira

R-13- M- 15.897. PROT. 54.127- 1-27.08.2025- INCORPORAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados digitalmente no sistema), procedo este registro para consignar que **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A,** inscrita no CNPJ nº. 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, Lagoa, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000, **transferiram em cisão/incorporação o imóvel objeto desta matrícula para PARANÁ REFLORESTADORA S.A,** inscrita no CNPJ nº. 52.682.019/0001-69, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, s/n, sala Hingá, Harmonia, em Telêmaco Borba - PR, CEP: 84.275-000.Consultado na CNIB e certidão arquivada digitalmente - **ITBI** isento conforme homologação da P.M. Curiúva datado de 20/12/2024- **VALOR DO IMÓVEL:** R$ 6.755.562,82 (seis milhões e setecentos cinquenta cinco mil e quinhentos e sessenta dois reais e oitenta dois centavos). - Funrejus isento. Foi emitida a DOI.Selo nº SFRI2.x5f5v.dUzVq-Ty8aa.F420q. Deste VRC: 4.312,00. R$ 1.194,42. Selo R$ 8,00. ISS R$47,7768. Fundep R$59,7210 **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva,12 de setembro de 2025. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza:

Souza

Esta cópia confere com original.
O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente
Vanil de Oliveira Souza
Curiúva, 09 de outubro de 2025

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Urv.FHzPc
LKzaT.F420q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABX7-7NPKE-YESR7-UJRSZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.295-8** e o código de verificação do documento: **CBIZHFQJ**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL
Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 9.900

CNM: 085779.2.0009900-45
Ficha =1=
Rubrica

Matrícula sob nº 9.900. Protocolo sob o nº 32.425, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA MUTUCA I"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 895,1784 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro, no vértice AKG-M-0073, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas UTM: E 589057.846 m e N 7321631.565 m; localizado na margem direita de um córrego. Deste segue-se a jusante do referido córrego confrontando com a Fazenda Ponderosa, propriedade da Norske Skog Florestal, matrículas 1796, 1905, 1908 e 1918 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distancias: 156°03'02" e 54.00 m até o vértice AKG-P-0597 de coordenadas E 589079.765 m e N 7321582.218 m; 108°22'39" e 18.60 m até o vértice AKG-P-0598 de coordenadas E 589097.419 m e N 7321576.353 m; 130°30'45" e 30.09 m até o vértice AKG-P-0599 de coordenadas E 589120.295 m e N 7321556.806 m; 153°22'07" e 33.70 m até o vértice AKG-P-0600 de coordenadas E 589135.400 m e N 7321526.684 m; 126°06'00" e 7.54 m até o vértice AKG-P-0601 de coordenadas E 589141.494 m e N 7321522.240 m; 132°26'01" e 39.71 m até o vértice AKG-P-0602 de coordenadas E 589170.804 m e N 7321495.445 m; 165°55'45" e 21.80 m até o vértice AKG-P-0603 de coordenadas E 589176.104 m e N 7321474.298 m; 197°47'42" e 29.33 m até o vértice AKG-P-0604 de coordenadas E 589167.140 m e N 7321446.368 m; 205°14'53" e 18.23 m até o vértice AKG-P-0605 de coordenadas E 589159.365 m e N 7321429.861 m; 156°01'07" e 40.07 m até o vértice AKG-P-0606 de coordenadas E 589175.650 m e N 7321393.271 m; 145°06'05" e 52.71 m até o vértice AKG-P-0607 de coordenadas E 589205.810 m e N 7321350.037 m; 133°03'56" e 53.41 m até o vértice AKG-P-0608 de coordenadas E 589244.831 m e N 7321313.565 m; 145°00'21" e 36.09 m até o vértice AKG-P-0609 de coordenadas E 589265.530 m e N 7321283.998 m; 112°35'37" e 32.51 m até o vértice AKG-P-0610 de coordenadas E 589295.548 m e N 7321271.507 m; 178°30'19" e 44.53 m até o vértice AKG-P-0611 de coordenadas E 589296.709 m e N 7321226.995 m; 162°05'05" e 66.78 m até o vértice AKG-P-0612 de coordenadas E 589317.252 m e N 7321163.451 m; 174°09'55" e 17.29 m até o vértice AKG-P-0613 de coordenadas E 589319.010 m e N 7321146.252 m; 179°44'37" e 12.56 m até o vértice AKG-P-0614 de coordenadas E 589319.066 m e N 7321133.689 m; 148°45'15" e 24.13 m até o vértice AKG-P-0615 de coordenadas E 589331.581 m e N 7321113.062 m; 128°17'59" e 48.91 m até o vértice AKG-P-0616 de coordenadas E 589369.965 m e N 7321082.748 m; 179°44'17" e 69.37 m até o vértice AKG-P-0617 de coordenadas E 589370.282 m e N 7321013.375 m; 163°43'39" e 41.91 m até o vértice AKG-P-0618 de coordenadas E 589382.025 m e N 7320973.147 m; 139°08'54" e 57.31 m até o vértice AKG-P-0619 de coordenadas E 589419.515 m e N 7320929.794 m; 128°29'31" e 19.88 m até o vértice AKG-P-0620 de coordenadas E 589435.075 m e N 7320917.420 m; 119°38'20" e 20.48 m até o vértice AKG-P-0621 de coordenadas E 589452.873 m e N 7320907.293 m; 146°08'11" e 23.45 m até o vértice AKG-P-0622 de coordenadas E 589465.941 m e N 7320887.820 m; 190°54'54" e 23.70 m até o vértice AKG-P-0623 de coordenadas E 589461.454 m e N 7320864.553 m; 143°02'09" e 44.66 m até o vértice AKG-P-0624 de coordenadas E 589488.310 m e N 7320828.867 m; 85°05'48" e 20.01 m até o vértice AKG-P-0625 de coordenadas E 589508.245 m e N 7320830.578 m; 66°57'34" e 10.09 m até o vértice AKG-P-0626 de coordenadas E 589517.527 m e N 7320834.525 m; 118°12'00" e 8.69 m até o vértice AKG-P-0627 de coordenadas E 589525.187 m e N 7320830.418 m; 78°17'22" e 21.71 m até o vértice AKG-P-0628 de coordenadas E 589546.443 m e N 7320834.824 m; 328°01'36" e 24.21 m até o vértice AKG-P-0629 de coordenadas E 589533.623 m e N 7320855.362 m; 15°21'50" e 18.42 m até o vértice AKG-P-0630 de coordenadas E 589538.504 m e N 7320873.128 m; 65°20'01" e 28.65 m até o vértice AKG-P-0631 de coordenadas E 589564.544 m e N 7320885.086 m; 64°52'45" e 35.36 m até o vértice AKG-P-0632 de coordenadas E 589596.560 m e N 7320900.098 m; 69°17'28" e 16.84 m até o vértice AKG-P-0633 de coordenadas E 589612.311 m e N 7320906.052 m; 1°52'18" e 8.25 m até o vértice AKG-P-0634 de coordenadas E 589612.580 m e N 7320914.294 m; 122°09'11" e 13.01 m até o vértice AKG-P-0635 de coordenadas E 589623.594 m e N 7320907.370 m; Daí segue com o azimute de 161°42'01" e a distância de 8.72 m até o vértice AKG-M-0074 de coordenadas E 589626.331 m e N 7320899.095 m, localizado na margem esquerda do Rio Arrozal. Deste segue-se à montante do referido rio confrontando

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

CONTINUAÇÃO

com a Fazenda Redomona, propriedade de Cyro Ribas Taques e Maria Luiza Lupion Taques, matrícula 170 RI - Piraí do Sul e matrícula 4925 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°02'12" e 17.51 m até o vértice CGK-P-2746 de coordenadas E 589636.859 m e N 7320885.105 m; 199°03'55" e 25.82 m até o vértice CGK-P-2745 de coordenadas E 589628.425 m e N 7320860.701 m; 209°17'57" e 135.70 m até o vértice CGK-P-2744 de coordenadas E 589562.016 m e N 7320742.356 m; 204°21'48" e 93.47 m até o vértice CGK-P-2743 de coordenadas E 589523.456 m e N 7320657.207 m; 190°40'55" e 62.66 m até o vértice CGK-P-2742 de coordenadas E 589511.841 m e N 7320595.631 m; 193°56'49" e 41.40 m até o vértice CGK-P-2741 de coordenadas E 589501.864 m e N 7320555.456 m; 221°00'20" e 30.16 m até o vértice CGK-P-2740 de coordenadas E 589482.073 m e N 7320532.694 m; 206°06'16" e 37.54 m até o vértice CGK-P-2739 de coordenadas E 589465.557 m e N 7320498.987 m; 194°50'22" e 37.23 m até o vértice CGK-P-2738 de coordenadas E 589456.022 m e N 7320462.999 m; 205°25'26" e 79.15 m até o vértice CGK-P-2737 de coordenadas E 589422.044 m e N 7320391.518 m; 187°48'06" e 35.86 m até o vértice CGK-P-2736 de coordenadas E 589417.176 m e N 7320355.989 m; 156°11'10" e 25.32 m até o vértice CGK-P-2735 de coordenadas E 589427.398 m e N 7320332.828 m; 167°46'13" e 36.34 m até o vértice CGK-P-2734 de coordenadas E 589435.096 m e N 7320297.311 m; 187°58'06" e 31.13 m até o vértice CGK-P-2733 de coordenadas E 589430.781 m e N 7320266.480 m; 272°53'34" e 23.57 m até o vértice CGK-P-2732 de coordenadas E 589407.243 m e N 7320267.669 m; 320°11'30" e 78.68 m até o vértice CGK-P-2731 de coordenadas E 589356.868 m e N 7320328.113 m; 333°25'23" e 64.70 m até o vértice CGK-P-2730 de coordenadas E 589327.919 m e N 7320385.981 m; 3°23'00" e 45.88 m até o vértice CGK-P-2729 de coordenadas E 589330.627 m e N 7320431.785 m; 336°46'25" e 80.96 m até o vértice CGK-P-2728 de coordenadas E 589298.700 m e N 7320506.181 m; 248°35'52" e 33.95 m até o vértice CGK-P-2727 de coordenadas E 589267.088 m e N 7320493.791 m; 203°19'02" e 167.90 m até o vértice CGK-P-2726 de coordenadas E 589200.629 m e N 7320339.602 m; 192°09'38" e 40.01 m até o vértice CGK-P-2725 de coordenadas E 589192.201 m e N 7320300.491 m; 178°00'47" e 73.71 m até o vértice CGK-P-2724 de coordenadas E 589194.757 m e N 7320226.825 m; 200°07'41" e 49.85 m até o vértice CGK-P-2723 de coordenadas E 589177.601 m e N 7320180.016 m; 245°55'01" e 43.94 m até o vértice CGK-P-2722 de coordenadas E 589137.487 m e N 7320162.086 m; 253°57'06" e 32.67 m até o vértice CGK-P-2721 de coordenadas E 589106.090 m e N 7320153.055 m; 222°25'44" e 27.71 m até o vértice CGK-P-2720 de coordenadas E 589087.395 m e N 7320132.603 m; 169°50'03" e 66.57 m até o vértice CGK-P-2719 de coordenadas E 589099.146 m e N 7320067.073 m; 179°10'44" e 54.45 m até o vértice CGK-P-2718 de coordenadas E 589099.926 m e N 7320012.626 m; 145°30'06" e 55.92 m até o vértice CGK-P-2717 de coordenadas E 589131.596 m e N 7319966.544 m; 177°56'48" e 29.51 m até o vértice CGK-P-2716 de coordenadas E 589132.653 m e N 7319937.055 m; 196°29'52" e 32.67 m até o vértice CGK-P-2715 de coordenadas E 589123.376 m e N 7319905.730 m; 231°38'53" e 54.25 m até o vértice CGK-P-2714 de coordenadas E 589080.834 m e N 7319872.070 m; 179°01'35" e 10.31 m até o vértice CGK-P-2713 de coordenadas E 589081.009 m e N 7319861.763 m; 141°56'53" e 52.06 m até o vértice CGK-P-2712 de coordenadas E 589113.096 m e N 7319820.771 m; 139°56'21" e 30.05 m até o vértice CGK-P-2711 de coordenadas E 589132.439 m e N 7319797.769 m; 126°43'39" e 38.74 m até o vértice CGK-P-2710 de coordenadas E 589163.490 m e N 7319774.600 m; 139°04'35" e 86.57 m até o vértice CGK-P-2709 de coordenadas E 589220.197 m e N 7319709.191 m; 158°53'45" e 67.07 m até o vértice CGK-P-2708 de coordenadas E 589244.346 m e N 7319646.620 m; Daí segue com o azimute de 198°57'21" e 31.43 m até o vértice CGK-P-2707 de coordenadas E 589234.136 m e N 7319616.892 m; 138°22'46" e 81.09 m até o vértice CGK-P-2706 de coordenadas E 589287.995 m e N 7319556.272 m; 170°21'37" e 121.36 m até o vértice CGK-P-2705 de coordenadas E 589308.317 m e N 7319436.629 m; 153°34'11" e 51.50 m até o vértice CGK-P-2704 de coordenadas E 589331.239 m e N 7319390.513 m; 168°54'38" e 49.75 m até o vértice CGK-P-2703 de coordenadas E 589340.808 m e N 7319341.696 m; 197°34'38" e 28.75 m até o vértice CGK-P-2702 de coordenadas E 589332.125 m e N 7319314.287 m; 138°58'03" e 40.89 m até o vértice CGK-P-2701 de coordenadas E 589358.969 m e N 7319283.441 m; 202°54'54" e 54.93 m até o vértice CGK-P-2700 de coordenadas E 589337.581 m e N

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
MATRÍCULA Nº 9.900

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-46

Rubrica

Ficha =2=

7319232.843 m; 137°07'57" e 17.70 m até o vértice CGK-P-2699 de coordenadas E 589349.621 m e N 7319219.871 m; 125°21'24" e 61.15 m até o vértice CGK-P-2698 de coordenadas E 589399.495 m e N 7319184.484 m; 164°53'03" e 59.46 m até o vértice CGK-P-2697 de coordenadas E 589415.000 m e N 7319127.085 m; 194°43'09" e 58.70 m até o vértice CGK-P-2696 de coordenadas E 589400.085 m e N 7319070.311 m; 153°37'38" e 8.67 m até o vértice CGK-P-2695 de coordenadas E 589403.935 m e N 7319062.546 m; 90°23'46" e 29.43 m até o vértice CGK-P-2694 de coordenadas E 589433.365 m e N 7319062.342 m; 102°58'43" e 45.31 m até o vértice CGK-P-2693 de coordenadas E 589477.520 m e N 7319052.166 m; 140°59'31" e 38.00 m até o vértice CGK-P-2692 de coordenadas E 589501.439 m e N 7319022.637 m; 148°17'07" e 81.50 m até o vértice CGK-P-2691 de coordenadas E 589544.285 m e N 7318953.303 m; 133°56'39" e 95.26 m até o vértice CGK-P-2690 de coordenadas E 589612.872 m e N 7318887.198 m; 174°14'16" e 26.77 m até o vértice CGK-P-2689 de coordenadas E 589615.560 m e N 7318860.559 m; 160°55'16" e 19.20 m até o vértice CGK-P-2688 de coordenadas E 589621.837 m e N 7318842.413 m; 161°18'35" e 54.12 m até o vértice CGK-P-2687 de coordenadas E 589639.179 m e N 7318791.150 m; 239°05'35" e 11.39 m até o vértice CGK-P-2686 de coordenadas E 589629.407 m e N 7318785.300 m; 124°57'23" e 26.20 m até o vértice CGK-P-2685 de coordenadas E 589650.878 m e N 7318770.291 m; 102°16'32" e 36.70 m até o vértice CGK-P-2684 de coordenadas E 589686.738 m e N 7318762.488 m; 111°32'27" e 18.14 m até o vértice CGK-P-2683 de coordenadas E 589703.614 m e N 7318755.826 m; 190°54'52" e 17.62 m até o vértice CGK-P-2682 de coordenadas E 589700.278 m e N 7318738.525 m; 144°23'26" e 18.63 m até o vértice CGK-P-2681 de coordenadas E 589711.128 m e N 7318723.376 m; 174°33'45" e 9.52 m até o vértice CGK-P-2680 de coordenadas E 589712.030 m e N 7318713.902 m; 223°09'51" e 20.98 m até o vértice CGK-P-2679 de coordenadas E 589697.680 m e N 7318698.603 m; 171°54'33" e 12.38 m até o vértice CGK-P-2678 de coordenadas E 589699.423 m e N 7318686.347 m; 146°26'48" e 43.94 m até o vértice CGK-P-2677 de coordenadas E 589723.711 m e N 7318649.725 m; 144°27'56" e 43.49 m até o vértice CGK-P-2676 de coordenadas E 589748.988 m e N 7318614.333 m; 128°03'43" e 20.39 m até o vértice CGK-P-2675 de coordenadas E 589765.045 m e N 7318601.760 m; 112°42'18" e 43.41 m até o vértice CGK-P-2674 de coordenadas E 589805.091 m e N 7318585.004 m; 152°55'26" e 19.95 m até o vértice CGK-P-2673 de coordenadas E 589814.171 m e N 7318567.242 m; 205°33'40" e 11.87 m até o vértice CGK-P-2672 de coordenadas E 589809.051 m e N 7318556.538 m; 164°25'31" e 29.57 m até o vértice CGK-P-2671 de coordenadas E 589816.991 m e N 7318528.050 m; 110°13'59" e 10.16 m até o vértice CGK-P-2670 de coordenadas E 589826.524 m e N 7318524.537 m; 71°16'51" e 22.96 m até o vértice CGK-P-2669 de coordenadas E 589848.272 m e N 7318531.906 m; 127°23'52" e 29.67 m até o vértice CGK-P-2668 de coordenadas E 589871.847 m e N 7318513.883 m; 173°42'48" e 11.62 m até o vértice CGK-P-2667 de coordenadas E 589873.119 m e N 7318502.337 m; 256°58'47" e 35.31 m até o vértice CGK-P-2666 de coordenadas E 589838.717 m e N 7318494.382 m; 184°44'28" e 9.81 m até o vértice CGK-P-2665 de coordenadas E 589837.906 m e N 7318484.610 m; 134°04'46" e 28.83 m até o vértice CGK-P-2664 de coordenadas E 589858.619 m e N 7318464.552 m; 115°13'48" e 39.50 m até o vértice CGK-P-2663 de coordenadas E 589894.347 m e N 7318447.717 m; 192°46'16" e 12.08 m até o vértice CGK-P-2662 de coordenadas E 589891.677 m e N 7318435.936 m; 109°22'52" e 13.69 m até o vértice CGK-P-2661 de coordenadas E 589904.596 m e N 7318431.391 m; 142°00'40" e 28.65 m até o vértice CGK-P-2660 de coordenadas E 589922.231 m e N 7318408.810 m; 139°30'02" e 28.53 m até o vértice CGK-P-2659 de coordenadas E 589940.758 m e N 7318387.117 m; 230°22'33" e 14.94 m até o vértice CGK-P-2658 de coordenadas E 589929.250 m e N 7318377.588 m; 190°54'42" e 24.68 m até o vértice CGK-P-2657 de coordenadas E 589924.579 m e N 7318353.358 m; 116°48'50" e 38.57 m até o vértice CGK-P-2656 de coordenadas E 589959.000 m e N 7318335.960 m; 139°37'40" e 40.52 m até o vértice CGK-P-2655 de coordenadas E 589985.244 m e N 7318305.093 m; 176°19'35" e 12.39 m até o vértice CGK-P-2654 de coordenadas E 589986.038 m e N 7318292.725 m; 244°32'33" e 10.90 m até o vértice CGK-P-2653 de coordenadas E 589976.193 m e N 7318288.038 m; 137°05'47" e 63.51 m até o vértice CGK-P-2652 de coordenadas E 590019.428 m e N 7318241.517 m; 130°35'23" e 30.77 m até o vértice CGK-P-2651 de coordenadas E 590042.792 m e N 7318221.500 m; 114°58'54" e 26.13 m até o vértice CGK-P-2650 de coordenadas E

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

CONTINUAÇÃO

590066.478 m e N 7318210.464 m; 97°24'24" e 29.76 m até o vértice CGK-P-2649 de coordenadas E 590095.987 m e N 7318206.628 m; 145°19'55" e 29.74 m até o vértice CGK-P-2648 de coordenadas E 590112.906 m e N 7318182.164 m; 126°31'55" e 31.62 m até o vértice CGK-P-2647 de coordenadas E 590138.316 m e N 7318163.340 m; 221°48'46" e 6.44 m até o vértice CGK-P-2646 de coordenadas E 590134.020 m e N 7318158.536 m; 233°05'05" e 12.28 m até o vértice CGK-P-2645 de coordenadas E 590124.203 m e N 7318151.162 m; 215°48'21" e 22.57 m até o vértice CGK-P-2644 de coordenadas E 590111.000 m e N 7318132.860 m; 178°18'08" e 22.80 m até o vértice CGK-P-2643 de coordenadas E 590111.676 m e N 7318110.069 m; 159°48'50" e 15.94 m até o vértice CGK-P-2642 de coordenadas E 590117.175 m e N 7318095.112 m; 254°06'44" e 9.03 m até o vértice CGK-P-2641 de coordenadas E 590108.486 m e N 7318092.640 m; 194°38'08" e 8.00 m até o vértice CGK-P-2640 de coordenadas E 590106.465 m e N 7318084.898 m; 166°21'46" e 18.88 m até o vértice CGK-P-2639 de coordenadas E 590110.916 m e N 7318066.549 m; 158°14'51" e 18.63 m até o vértice CGK-P-2638 de coordenadas E 590117.820 m e N 7318049.247 m; 103°38'57" e 19.41 m até o vértice CGK-P-2637 de coordenadas E 590136.683 m e N 7318044.666 m; 87°34'15" e 15.63 m até o vértice CGK-P-2636 de coordenadas E 590152.297 m e N 7318045.329 m; 89°28'17" e 30.24 m até o vértice CGK-P-2635 de coordenadas E 590182.534 m e N 7318045.608 m; 141°33'08" e 11.18 m até o vértice CGK-P-2634 de coordenadas E 590189.488 m e N 7318036.850 m; 118°34'33" e 21.50 m até o vértice CGK-P-2633 de coordenadas E 590208.368 m e N 7318026.566 m; 76°05'50" e 19.46 m até o vértice CGK-P-2632 de coordenadas E 590227.255 m e N 7318031.241 m; 137°49'52" e 20.47 m até o vértice CGK-P-2631 de coordenadas E 590240.999 m e N 7318016.066 m; 162°48'14" e 37.47 m até o vértice CGK-P-2630 de coordenadas E 590252.076 m e N 7317980.275 m; 182°53'10" e 50.00 m até o vértice CGK-P-2629 de coordenadas E 590249.558 m e N 7317930.338 m; 36°28'33" e 38.52 m até o vértice CGK-P-2628 de coordenadas E 590272.458 m e N 7317961.313 m; 79°37'42" e 23.15 m até o vértice CGK-P-2627 de coordenadas E 590295.231 m e N 7317965.480 m; Daí segue com o azimute de 172°45'37" e 34.17 m até o vértice CGK-P-2626 de coordenadas E 590299.537 m e N 7317931.581 m; 74°49'48" e 32.75 m até o vértice CGK-P-2625 de coordenadas E 590331.147 m e N 7317940.152 m; 217°18'23" e 35.80 m até o vértice CGK-P-2624 de coordenadas E 590309.450 m e N 7317911.677 m; 106°52'20" e 40.13 m até o vértice CGK-P-2623 de coordenadas E 590347.856 m e N 7317900.029 m; 78°40'17" e 38.71 m até o vértice CGK-P-2622 de coordenadas E 590385.815 m e N 7317907.634 m; 142°00'19" e 29.16 m até o vértice CGK-P-2621 de coordenadas E 590403.766 m e N 7317884.653 m; 83°13'20" e 15.43 m até o vértice CGK-P-2620 de coordenadas E 590419.092 m e N 7317886.474 m; 24°31'28" e 22.36 m até o vértice CGK-P-2619 de coordenadas E 590428.374 m e N 7317906.821 m; 92°13'42" e 30.58 m até o vértice CGK-P-2618 de coordenadas E 590458.930 m e N 7317905.632 m; 130°46'17" e 35.48 m até o vértice CGK-P-2617 de coordenadas E 590485.797 m e N 7317882.465 m; 139°01'52" e 36.79 m até o vértice CGK-P-2616 de coordenadas E 590509.916 m e N 7317854.688 m; 156°54'33" e 34.34 m até o vértice CGK-P-2615 de coordenadas E 590523.385 m e N 7317823.097 m; 201°10'54" e 33.41 m até o vértice CGK-P-2614 de coordenadas E 590511.314 m e N 7317791.946 m; 149°39'11" e 37.16 m até o vértice CGK-P-2613 de coordenadas E 590530.088 m e N 7317759.878 m; 126°14'16" e 40.85 m até o vértice CGK-P-2612 de coordenadas E 590563.040 m e N 7317735.727 m; 135°13'24" e 56.10 m até o vértice CGK-P-2611 de coordenadas E 590602.553 m e N 7317695.906 m; 165°34'39" e 25.71 m até o vértice CGK-P-2610 de coordenadas E 590608.956 m e N 7317671.008 m; 149°01'03" e 22.35 m até o vértice CGK-P-2609 de coordenadas E 590620.463 m e N 7317651.844 m; 135°45'07" e 26.02 m até o vértice CGK-P-2608 de coordenadas E 590638.621 m e N 7317633.203 m; 174°11'11" e 64.96 m até o vértice CGK-P-2607 de coordenadas E 590645.200 m e N 7317568.582 m; 224°09'27" e 20.15 m até o vértice CGK-P-2606 de coordenadas E 590631.162 m e N 7317554.124 m; 114°38'50" e 30.17 m até o vértice CGK-P-2605 de coordenadas E 590658.583 m e N 7317541.542 m; 144°41'21" e 34.20 m até o vértice CGK-P-2604 de coordenadas E 590678.354 m e N 7317513.630 m; 92°50'51" e 25.99 m até o vértice CGK-P-2603 de coordenadas E 590704.310 m e N 7317512.339 m; 131°44'51" e 37.66 m até o vértice CGK-P-2602 de coordenadas E 590732.405 m e N 7317487.265 m; 113°25'44" e 21.78 m até o vértice CGK-P-2601 de coordenadas E 590752.387 m e N 7317478.606 m; 164°23'56"

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-45

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =3=

e 21,51 m até o vértice CGK-P-2600 de coordenadas E 590758.172 m e N 7317457.890 m; 143°03'30" e 21.88 m até o vértice CGK-P-2599 de coordenadas E 590771.323 m e N 7317440.400 m; 110°38'41" e 44.53 m até o vértice CGK-P-2598 de coordenadas E 590812.991 m e N 7317424.701 m; 120°10'24" e 57.79 m até o vértice CGK-P-2597 de coordenadas E 590862.949 m e N 7317395.656 m; 187°37'52" e 3.33 m até o vértice AKG-M-0097 de coordenadas E 590862.503 m e N 7317392.364 m, deixando o rio local. Deste segue por linha seca ainda confrontando com a Fazenda Redomona propriedade de Cyro Ribas Taques e Maria Luiza Lupion Taques, matrícula 170 RI - Piraí do Sul e matrícula 4925 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°36'30" e 25.73 m até o vértice AKG-M-0098 de coordenadas E 590853.033 m e N 7317368.437 m; 162°45'22" e 110,39 m até o vértice AKG-M-0099 de coordenadas E 590885.757 m e N 7317263.009 m; 155°32'26" e 71.33 m até o vértice AKG-M-0100 de coordenadas E 590915.290 m e N 7317198.082 m; 158°14'30" e 55.10 m até o vértice AKG-M-0101 de coordenadas E 590935.717 m e N 7317146.904 m; 173°58'44" e 122.97 m até o vértice AKG-M-0102 de coordenadas E 590948.616 m e N 7317024.611 m; 169°18'24" e 62.21 m até o vértice AKG-M-0103 de coordenadas E 590960.158 m e N 7316963.486 m; 185°30'19" e 72.39 m até o vértice AKG-M-0104 de coordenadas E 590953.214 m e N 7316891.433 m; 169°54'38" e 29.89 m até o vértice AKG-M-0105 de coordenadas E 590958.449 m e N 7316862.010 m; 178°18'13" e 92.91 m até o vértice AKG-M-0106 de coordenadas E 590961.200 m e N 7316769.143 m; 149°34'57" e 23.63 m até o vértice AKG-M-0107 de coordenadas E 590973.173 m e N 7316748.767 m, ponto situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Estadual PR-239 (a 12,5 m do eixo) KM 81,1. Deste segue pelo limite da faixa de domínio da rodovia PR-239, equidistante 12,50 metros do seu eixo, pelo lado direito no sentido a Rodovia Estadual PR-090, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°34'42" e 332.74 m até o vértice AKG-P-1023 de coordenadas E 590695.446 m e N 7316565.496 m; 236°26'46" e 533.15 m até o vértice AKG-P-1024 de coordenadas E 590251.135 m e N 7316270.813 m; 234°47'25" e 21.53 m até o vértice AKG-P-1025 de coordenadas E 590233.544 m e N 7316258.399 m; 231°42'10" e 20.52 m até o vértice AKG-P-1026 de coordenadas E 590217.443 m e N 7316245.685 m; 227°05'45" e 20.80 m até o vértice AKG-P-1027 de coordenadas E 590202.208 m e N 7316231.525 m; 220°53'22" e 21.09 m até o vértice AKG-P-1028 de coordenadas E 590188.404 m e N 7316215.584 m; 213°56'45" e 21.35 m até o vértice AKG-P-1029 de coordenadas E 590176.483 m e N 7316197.875 m; 207°26'07" e 20.21 m até o vértice AKG-P-1030 de coordenadas E 590167.170 m e N 7316179.935 m; 202°22'49" e 20.50 m até o vértice AKG-P-1031 de coordenadas E 590159.366 m e N 7316160.982 m; 198°29'44" e 40.72 m até o vértice AKG-P-1032 de coordenadas E 590146.449 m e N 7316122.367 m; 197°25'30" e 20.32 m até o vértice AKG-P-1033 de coordenadas E 590140.365 m e N 7316102.982 m; 197°06'25" e 19.98 m até o vértice AKG-P-1034 de coordenadas E 590134.487 m e N 7316083.883 m; 197°19'46" e 18.85 m até o vértice AKG-P-1035 de coordenadas E 590128.871 m e N 7316065.887 m; 197°20'04" e 152.50 m até o vértice AKG-P-1036 de coordenadas E 590083.434 m e N 7315920.315 m; 197°17'52" e 156.54 m até o vértice AKG-P-1037 de coordenadas E 590036.889 m e N 7315770.856 m; 197°56'52" e 10.61 m até o vértice AKG-P-1038 de coordenadas E 590033.620 m e N 7315760.761 m; 199°22'46" e 19.74 m até o vértice AKG-P-1039 de coordenadas E 590027.069 m e N 7315742.139 m; 202°00'59" e 19.42 m até o vértice AKG-P-1040 de coordenadas E 590019.788 m e N 7315724.132 m; 206°48'47" e 19.28 m até o vértice AKG-P-1041 de coordenadas E 590011.091 m e N 7315706.923 m; 211°46'36" e 19.08 m até o vértice AKG-P-1042 de coordenadas E 590001.041 m e N 7315690.701 m; 216°41'37" e 19.26 m até o vértice AKG-P-1043 de coordenadas E 589989.533 m e N 7315675.257 m; 220°23'40" e 19.57 m até o vértice AKG-P-1044 de coordenadas E 589976.851 m e N 7315660.354 m; 222°33'16" e 19.85 m até o vértice AKG-P-1045 de coordenadas E 589963.429 m e N 7315645.733 m; 224°34'47" e 19.70 m até o vértice AKG-P-1046 de coordenadas E 589949.602 m e N 7315631.703 m; 224°50'08" e 20.02 m até o vértice AKG-P-1047 de coordenadas E 589935.484 m e N 7315617.503 m; 224°47'28" e 20.16 m até o vértice AKG-P-1048 de coordenadas E 589921.283 m e N 7315603.198 m; 224°46'09" e 19.74 m até o vértice AKG-P-1049 de coordenadas E 589907.381 m e N 7315589.184 m; 224°47'49" e 79.78 m até o vértice AKG-P-1050 de coordenadas E 589851.167 m e N 7315532.570 m; 225°32'10" e 19.67 m até o vértice AKG-P-1051 de coordenadas E 589837.132 m e N 7315518.795 m; 228°17'41" e 19.52 m até o vértice AKG-P-

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0009900-46

CONTINUAÇÃO

1052 de coordenadas E 589822.557 m e N 7315505.807 m; 233°42'31" e 18.89 m até o vértice AKG-P-1053 de coordenadas E 589807.335 m e N 7315494.629 m; 241°23'35" e 18.71 m até o vértice AKG-P-1054 de coordenadas E 589790.907 m e N 7315485.669 m; 250°48'32" e 18.60 m até o vértice AKG-P-1055 de coordenadas E 589773.341 m e N 7315479.555 m; 259°47'31" e 18.71 m até o vértice AKG-P-1056 de coordenadas E 589754.927 m e N 7315476.239 m; 267°09'04" e 18.92 m até o vértice AKG-P-1057 de coordenadas E 589736.033 m e N 7315475.299 m; 273°07'06" e 19.47 m até o vértice AKG-P-1058 de coordenadas E 589716.595 m e N 7315476.358 m; 275°43'32" e 19.78 m até o vértice AKG-P-1059 de coordenadas E 589696.919 m e N 7315478.331 m; 276°48'27" e 19.78 m até o vértice AKG-P-1060 de coordenadas E 589677.279 m e N 7315480.675 m; 276°21'35" e 20.00 m até o vértice AKG-P-1061 de coordenadas E 589657.404 m e N 7315482.890 m; 276°17'03" e 19.99 m até o vértice AKG-P-1062 de coordenadas E 589637.537 m e N 7315485.078 m; 276°37'03" e 19.83 m até o vértice AKG-P-1063 de coordenadas E 589617.835 m e N 7315487.364 m; 276°26'01" e 19.96 m até o vértice AKG-P-1064 de coordenadas E 589598.002 m e N 7315489.600 m; 276°35'53" e 19.82 m até o vértice AKG-P-1065 de coordenadas E 589578.311 m e N 7315491.878 m; 276°33'16" e 20.19 m até o vértice AKG-P-1066 de coordenadas E 589558.252 m e N 7315494.183 m; 276°24'50" e 20.15 m até o vértice AKG-P-1067 de coordenadas E 589538.225 m e N 7315496.434 m; 274°57'36" e 20.11 m até o vértice AKG-P-1068 de coordenadas E 589518.189 m e N 7315498.173 m; 273°34'18" e 20.24 m até o vértice AKG-P-1069 de coordenadas E 589497.992 m e N 7315499.434 m; 271°32'47" e 20.39 m até o vértice AKG-P-1070 de coordenadas E 589477.605 m e N 7315499.984 m; 269°08'49" e 20.53 m até o vértice AKG-P-1071 de coordenadas E 589457.074 m e N 7315499.678 m; 266°09'17" e 20.41 m até o vértice AKG-P-1072 de coordenadas E 589436.708 m e N 7315498.309 m; 262°50'15" e 20.37 m até o vértice AKG-P-1073 de coordenadas E 589416.493 m e N 7315495.769 m; 259°26'15" e 20.72 m até o vértice AKG-P-1074 de coordenadas E 589396.123 m e N 7315491.971 m; 256°17'04" e 20.43 m até o vértice AKG-P-1075 de coordenadas E 589376.275 m e N 7315487.127 m; 252°29'11" e 20.65 m até o vértice AKG-P-1076 de coordenadas E 589356.583 m e N 7315480.913 m; 250°31'45" e 19.94 m até o vértice AKG-P-1077 de coordenadas E 589337.784 m e N 7315474.266 m; 246°47'48" e 20.64 m até o vértice AKG-P-1078 de coordenadas E 589318.814 m e N 7315466.134 m; 243°16'26" e 20.59 m até o vértice AKG-P-1079 de coordenadas E 589300.428 m e N 7315456.877 m; 239°55'13" e 5.16 m até o vértice AKG-M-0114 de coordenadas E 589295.961 m e N 7315454.289 m, totalizando à extensão de 2,6 KM de divisa com o DER. Deste segue por linha seca, confrontando com a fazenda Santo Antônio, propriedade de José Bento Azambuja Germano, Mat 8287 RI-Arapoti, com o azimute de 343°45'08" e a distância de 278,60 m até o vértice AKG-M-0115 de coordenadas E 589218.013 m e N 7315721.759 m, ponto situado na beira do Arroio Lambedor. Deste segue a jusante do referido Arroio, confrontando com a fazenda Santo Antônio, propriedade de José Bento Azambuja Germano, Mat 8287 RI-Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°14'58" e 4.55 m até o vértice AKG-P-1080 de coordenadas E 589219.512 m e N 7315726.051 m; 9°43'24" e 28.55 m até o vértice AKG-P-1081 de coordenadas E 589224.333 m e N 7315754.187 m; 6°57'48" e 15.75 m até o vértice AKG-P-1082 de coordenadas E 589226.242 m e N 7315769.816 m; 34°46'08" e 6.16 m até o vértice AKG-P-1083 de coordenadas E 589229.752 m e N 7315774.872 m; 3°39'49" e 6.37 m até o vértice AKG-P-1084 de coordenadas E 589230.159 m e N 7315781.229 m; 318°42'17" e 10.59 m até o vértice AKG-P-1085 de coordenadas E 589223.170 m e N 7315789.185 m; 346°56'09" e 19.01 m até o vértice AKG-P-1086 de coordenadas E 589218.872 m e N 7315807.707 m; 7°37'13" e 19.94 m até o vértice AKG-P-1087 de coordenadas E 589221.516 m e N 7315827.472 m; 16°23'23" e 16.30 m até o vértice AKG-P-1088 de coordenadas E 589226.117 m e N 7315843.114 m; 334°23'46" e 5.98 m até o vértice AKG-P-1089 de coordenadas E 589223.533 m e N 7315848.506 m; 320°30'05" e 19.74 m até o vértice AKG-P-1090 de coordenadas E 589210.976 m e N 7315863.739 m; 351°53'46" e 14.94 m até o vértice AKG-P-1091 de coordenadas E 589208.870 m e N 7315878.529 m; 334°36'27" e 14.38 m até o vértice AKG-P-1092 de coordenadas E 589202.704 m e N 7315891.521 m; 309°43'40" e 14.63 m até o vértice AKG-P-1093 de coordenadas E 589191.453 m e N 7315900.871 m; 336°01'11" e 41.44 m até o vértice AKG-P-1094 de coordenadas E 589174.611 m e N 7315938.733 m; 310°26'55"

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-45

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =4=

e 10.04 m até o vértice AKG-P-1095 de coordenadas E 589166.974 m e N 7315945.244 m; 321°08'39" e 9.56 m até o vértice AKG-P-1096 de coordenadas E 589160.974 m e N 7315952.691 m; 5°13'44" e 13.19 m até o vértice AKG-P-1097 de coordenadas E 589162.176 m e N 7315965.825 m; 322°51'33" e 13.90 m até o vértice AKG-P-1098 de coordenadas E 589153.787 m e N 7315976.902 m; 350°37'27" e 21.00 m até o vértice AKG-P-1099 de coordenadas E 589150.366 m e N 7315997.620 m; 330°46'45" e 10.02 m até o vértice AKG-P-1100 de coordenadas E 589145.476 m e N 7316006.361 m; 7°19'09" e 9.90 m até o vértice AKG-P-1101 de coordenadas E 589146.738 m e N 7316016.184 m; 338°43'03" e 16.88 m até o vértice AKG-P-1102 de coordenadas E 589140.611 m e N 7316031.911 m; 328°25'31" e 15.01 m até o vértice AKG-P-1103 de coordenadas E 589132.749 m e N 7316044.703 m; 317°52'45" e 13.95 m até o vértice AKG-P-1104 de coordenadas E 589123.392 m e N 7316055.052 m; 343°59'10" e 13.31 m até o vértice AKG-P-1105 de coordenadas E 589119.721 m e N 7316067.842 m; 19°51'34" e 7.96 m até o vértice AKG-P-1106 de coordenadas E 589122.424 m e N 7316075.326 m; 350°02'05" e 15.43 m até o vértice AKG-P-1107 de coordenadas E 589119.754 m e N 7316090.522 m; 343°37'19" e 18.25 m até o vértice AKG-P-1108 de coordenadas E 589114.609 m e N 7316108.030 m; 0°08'07" e 15.56 m até o vértice AKG-P-1109 de coordenadas E 589114.645 m e N 7316123.591 m; 340°24'17" e 13.57 m até o vértice AKG-P-1110 de coordenadas E 589110.093 m e N 7316136.379 m; 8°10'35" e 25.01 m até o vértice AKG-P-1111 de coordenadas E 589113.650 m e N 7316161.138 m; 1°13'26" e 25.79 m até o vértice AKG-P-1112 de coordenadas E 589114.201 m e N 7316186.920 m; 13°36'58" e 6.92 m até o vértice AKG-P-1113 de coordenadas E 589115.831 m e N 7316193.647 m; 309°14'06" e 10.57 m até o vértice AKG-P-1114 de coordenadas E 589107.644 m e N 7316200.333 m; 7°06'42" e 28.95 m até o vértice AKG-P-1115 de coordenadas E 589111.228 m e N 7316229.058 m; 317°08'44" e 11.74 m até o vértice AKG-P-1116 de coordenadas E 589103.240 m e N 7316237.667 m; 319°46'02" e 10.36 m até o vértice AKG-P-1117 de coordenadas E 589096.547 m e N 7316245.578 m; 288°33'44" e 35.69 m até o vértice AKG-P-1118 de coordenadas E 589062.714 m e N 7316256.939 m; 253°13'17" e 25.94 m até o vértice AKG-P-1119 de coordenadas E 589037.875 m e N 7316249.449 m; 260°08'33" e 12.29 m até o vértice AKG-P-1120 de coordenadas E 589025.771 m e N 7316247.346 m; 272°01'03" e 8.61 m até o vértice AKG-P-1121 de coordenadas E 589017.170 m e N 7316247.649 m; 307°39'27" e 6.95 m até o vértice AKG-P-1122 de coordenadas E 589011.671 m e N 7316251.892 m; 332°27'14" e 16.67 m até o vértice AKG-P-1123 de coordenadas E 589003.963 m e N 7316266.671 m; 317°14'08" e 25.90 m até o vértice AKG-P-1124 de coordenadas E 588986.381 m e N 7316285.682 m; 300°33'02" e 12.79 m até o vértice AKG-P-1125 de coordenadas E 588975.365 m e N 7316292.184 m; 280°52'20" e 4.49 m até o vértice AKG-P-1126 de coordenadas E 588970.957 m e N 7316293.030 m; 265°37'19" e 19.55 m até o vértice AKG-P-1127 de coordenadas E 588951.464 m e N 7316291.538 m; 298°53'33" e 14.61 m até o vértice AKG-P-1128 de coordenadas E 588938.673 m e N 7316298.596 m; 302°48'15" e 8.47 m até o vértice AKG-P-1129 de coordenadas E 588931.557 m e N 7316303.183 m; 283°07'55" e 7.21 m até o vértice AKG-P-1130 de coordenadas E 588924.537 m e N 7316304.821 m; 216°01'41" e 6.08 m até o vértice AKG-P-1131 de coordenadas E 588920.960 m e N 7316299.902 m; 197°24'46" e 11.74 m até o vértice AKG-P-1132 de coordenadas E 588917.447 m e N 7316288.703 m; 247°30'21" e 11.60 m até o vértice AKG-P-1133 de coordenadas E 588906.726 m e N 7316284.263 m; 299°23'30" e 12.80 m até o vértice AKG-P-1134 de coordenadas E 588895.576 m e N 7316290.544 m; 328°00'26" e 12.18 m até o vértice AKG-P-1135 de coordenadas E 588889.121 m e N 7316300.875 m; 323°11'17" e 11.93 m até o vértice AKG-P-1136 de coordenadas E 588881.973 m e N 7316310.427 m; 22°29'29" e 9.15 m até o vértice AKG-P-1137 de coordenadas E 588885.474 m e N 7316318.883 m; 324°48'26" e 14.02 m até o vértice AKG-P-1138 de coordenadas E 588877.395 m e N 7316330.340 m; 287°43'28" e 7.16 m até o vértice AKG-P-1139 de coordenadas E 588870.577 m e N 7316332.519 m; 314°48'57" e 6.28 m até o vértice AKG-P-1140 de coordenadas E 588866.119 m e N 7316336.949 m; 304°11'40" e 7.86 m até o vértice AKG-P-1141 de coordenadas E 588859.619 m e N 7316341.365 m; 286°02'26" e 11.26 m até o vértice AKG-P-1142 de coordenadas E 588848.803 m e N 7316344.475 m; 307°04'08" e 22.62 m até o vértice AKG-P-1143 de coordenadas E 588830.751 m e N 7316358.112 m; 227°55'19" e 13.71 m até o vértice AKG-P-1144 de coordenadas E 588820.571 m e N 7316348.921 m; 219°52'45" e 15.31 m até o vértice AKG-P-1145 de coordenadas E 588810.756 m e N

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

CONTINUAÇÃO

7316337.174 m; 223°11'45" e 10.30 m até o vértice AKG-P-1146 de coordenadas E 588803.703 m e N 7316329.662 m; 298°14'58" e 10.07 m até o vértice AKG-P-1147 de coordenadas E 588794.833 m e N 7316334.427 m; 351°18'14" e 23.84 m até o vértice AKG-P-1148 de coordenadas E 588791.229 m e N 7316357.996 m; 318°13'06" e 14.75 m até o vértice AKG-P-1149 de coordenadas E 588781.398 m e N 7316368.998 m; 308°25'04" e 9.64 m até o vértice AKG-P-1150 de coordenadas E 588773.847 m e N 7316374.986 m; 268°46'46" e 7.00 m até o vértice AKG-P-1151 de coordenadas E 588766.850 m e N 7316374.837 m; 282°58'31" e 17.44 m até o vértice AKG-P-1152 de coordenadas E 588749.854 m e N 7316378.754 m; 313°15'26" e 18.49 m até o vértice AKG-P-1153 de coordenadas E 588736.388 m e N 7316391.424 m; 272°40'14" e 20.30 m até o vértice AKG-P-1154 de coordenadas E 588716.111 m e N 7316392.370 m; 290°22'02" e 15.14 m até o vértice AKG-P-1155 de coordenadas E 588701.921 m e N 7316397.638 m; 305°33'35" e 10.74 m até o vértice AKG-P-1156 de coordenadas E 588693.185 m e N 7316403.884 m; 13°41'55" e 23.56 m até o vértice AKG-P-1157 de coordenadas E 588698.763 m e N 7316426.771 m; 323°03'36" e 8.15 m até o vértice AKG-P-1158 de coordenadas E 588693.864 m e N 7316433.287 m; 322°04'39" e 12.64 m até o vértice AKG-P-1159 de coordenadas E 588686.096 m e N 7316443.257 m; 319°32'35" e 12.05 m até o vértice AKG-P-1160 de coordenadas E 588678.274 m e N 7316452.429 m; 318°08'47" e 17.44 m até o vértice AKG-P-1161 de coordenadas E 588666.639 m e N 7316465.418 m; 343°53'21" e 20.91 m até o vértice AKG-P-1162 de coordenadas E 588660.835 m e N 7316485.510 m; 321°24'30" e 8.72 m até o vértice AKG-P-1163 de coordenadas E 588655.395 m e N 7316492.326 m; 287°48'40" e 24.10 m até o vértice AKG-P-1164 de coordenadas E 588632.447 m e N 7316499.699 m; 317°44'35" e 6.55 m até o vértice AKG-P-1165 de coordenadas E 588628.045 m e N 7316504.544 m; 272°23'13" e 17.66 m até o vértice AKG-P-1166 de coordenadas E 588610.400 m e N 7316505.279 m; 307°20'55" e 9.13 m até o vértice AKG-P-1167 de coordenadas E 588603.143 m e N 7316510.818 m; 280°19'39" e 6.80 m até o vértice AKG-P-1168 de coordenadas E 588596.450 m e N 7316512.037 m; 309°26'43" e 19.66 m até o vértice AKG-P-1169 de coordenadas E 588581.265 m e N 7316524.530 m; 327°24'44" e 20.45 m até o vértice AKG-P-1170 de coordenadas E 588570.252 m e N 7316541.760 m; 272°54'41" e 16.67 m até o vértice AKG-P-1171 de coordenadas E 588553.602 m e N 7316542.607 m; 326°45'36" e 10.18 m até o vértice AKG-P-1172 de coordenadas E 588548.020 m e N 7316551.124 m; 343°47'02" e 17.34 m até o vértice AKG-P-1173 de coordenadas E 588543.177 m e N 7316567.778 m; 330°50'48" e 17.49 m até o vértice AKG-P-1174 de coordenadas E 588534.658 m e N 7316583.049 m; 246°29'19" e 5.07 m até o vértice AKG-P-1175 de coordenadas E 588530.014 m e N 7316581.028 m; 277°32'07" e 6.02 m até o vértice AKG-P-1176 de coordenadas E 588524.044 m e N 7316581.818 m; 323°41'19" e 16.39 m até o vértice AKG-P-1177 de coordenadas E 588514.337 m e N 7316595.026 m; 332°57'54" e 14.21 m até o vértice AKG-P-1178 de coordenadas E 588507.879 m e N 7316607.681 m; 314°41'39" e 21.11 m até o vértice AKG-P-1179 de coordenadas E 588492.871 m e N 7316622.530 m; 341°53'03" e 4.36 m até o vértice AKG-P-1180 de coordenadas E 588491.517 m e N 7316626.670 m; 315°24'37" e 14.20 m até o vértice AKG-P-1181 de coordenadas E 588481.551 m e N 7316636.780 m; 357°41'37" e 12.69 m até o vértice AKG-P-1182 de coordenadas E 588481.040 m e N 7316649.456 m; 268°01'09" e 8.11 m até o vértice AKG-P-1183 de coordenadas E 588473.333 m e N 7316651.964 m; 283°01'12" e 16.32 m até o vértice AKG-P-1184 de coordenadas E 588457.435 m e N 7316655.640 m; 293°23'28" e 21.60 m até o vértice AKG-P-1185 de coordenadas E 588437.609 m e N 7316664.216 m; 25°32'08" e 25.24 m até o vértice AKG-P-1186 de coordenadas E 588448.487 m e N 7316686.986 m; 36°55'44" e 5.91 m até o vértice AKG-P-1187 de coordenadas E 588452.037 m e N 7316691.708 m; 69°33'50" e 9.84 m até o vértice AKG-P-1188 de coordenadas E 588461.260 m e N 7316695.145 m; 333°38'11" e 18.86 m até o vértice AKG-P-1189 de coordenadas E 588452.883 m e N 7316712.048 m; 222°29'21" e 23.65 m até o vértice AKG-P-1190 de coordenadas E 588436.908 m e N 7316694.607 m; 252°00'40" e 5.86 m até o vértice AKG-P-1191 de coordenadas E 588431.331 m e N 7316692.796 m; 30°21'00" e 44.92 m até o vértice AKG-P-1192 de coordenadas E 588454.027 m e N 7316731.559 m; 325°33'48" e 13.83 m até o vértice AKG-P-1193 de coordenadas E 588446.205 m e N 7316742.966 m; 278°20'00" e 9.42 m até o vértice AKG-P-1194 de coordenadas E 588436.881 m e N 7316744.332 m; 300°25'12" e 13.34 m até o vértice AKG-P-

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-46

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =5=

1195 de coordenadas E 588425.376 m e N 7316751.088 m; 299°51'56" e 12.96 m até o vértice AKG-P-1196 de coordenadas E 588414.134 m e N 7316757.543 m; 3°15'10" e 7.33 m até o vértice AKG-P-1197 de coordenadas E 588414.550 m e N 7316764.863 m; 61°53'42" e 7.03 m até o vértice AKG-P-1198 de coordenadas E 588420.751 m e N 7316768.175 m; 18°48'46" e 5.61 m até o vértice AKG-P-1199 de coordenadas E 588422.561 m e N 7316773.488 m; 102°45'56" e 8.20 m até o vértice AKG-P-1200 de coordenadas E 588430.557 m e N 7316771.676 m; 5°11'24" e 5.08 m até o vértice AKG-P-1201 de coordenadas E 588431.017 m e N 7316776.736 m; 313°15'18" e 10.91 m até o vértice AKG-P-1202 de coordenadas E 588423.068 m e N 7316784.215 m; 302°08'24" e 13.55 m até o vértice AKG-P-1203 de coordenadas E 588411.596 m e N 7316791.422 m; 323°22'03" e 17.12 m até o vértice AKG-P-1204 de coordenadas E 588401.379 m e N 7316805.163 m; 177°42'10" e 7.94 m até o vértice AKG-P-1205 de coordenadas E 588401.697 m e N 7316797.231 m; 148°24'27" e 21.30 m até o vértice AKG-P-1206 de coordenadas E 588412.856 m e N 7316779.087 m; 251°29'00" e 7.58 m até o vértice AKG-P-1207 de coordenadas E 588405.666 m e N 7316776.679 m; 315°01'59" e 15.89 m até o vértice AKG-P-1208 de coordenadas E 588394.440 m e N 7316787.918 m; 242°00'48" e 16.91 m até o vértice AKG-P-1209 de coordenadas E 588379.503 m e N 7316779.981 m; 279°43'39" e 13.56 m até o vértice AKG-P-1210 de coordenadas E 588366.134 m e N 7316782.273 m; 269°55'53" e 6.76 m até o vértice AKG-P-1211 de coordenadas E 588359.376 m e N 7316782.265 m; 315°23'54" e 10.47 m até o vértice AKG-P-1212 de coordenadas E 588352.025 m e N 7316789.719 m; 350°31'24" e 20.04 m até o vértice AKG-P-1213 de coordenadas E 588348.726 m e N 7316809.481 m; 103°08'21" e 13.87 m até o vértice AKG-P-1214 de coordenadas E 588362.238 m e N 7316806.327 m; 70°15'44" e 6.21 m até o vértice AKG-P-1215 de coordenadas E 588368.079 m e N 7316808.423 m; 134°16'09" e 5.76 m até o vértice AKG-P-1216 de coordenadas E 588372.201 m e N 7316804.405 m; 125°47'31" e 7.16 m até o vértice AKG-P-1217 de coordenadas E 588378.012 m e N 7316800.215 m; 11°09'35" e 2.40 m até o vértice AKG-P-1218 de coordenadas E 588378.476 m e N 7316802.568 m; 333°43'42" e 10.24 m até o vértice AKG-P-1219 de coordenadas E 588373.941 m e N 7316811.754 m; 8°22'36" e 6.94 m até o vértice AKG-P-1220 de coordenadas E 588374.953 m e N 7316818.625 m; 305°59'23" e 8.58 m até o vértice AKG-P-1221 de coordenadas E 588368.009 m e N 7316823.669 m; 276°28'05" e 40.36 m até o vértice AKG-P-1222 de coordenadas E 588327.907 m e N 7316828.215 m; 311°01'55" e 24.92 m até o vértice AKG-P-1223 de coordenadas E 588309.108 m e N 7316844.575 m; 324°54'33" e 8.31 m até o vértice AKG-P-1224 de coordenadas E 588304.331 m e N 7316851.375 m; 253°08'04" e 9.57 m até o vértice AKG-P-1225 de coordenadas E 588295.176 m e N 7316848.600 m; 268°36'54" e 12.13 m até o vértice AKG-P-1226 de coordenadas E 588283.048 m e N 7316848.307 m; 283°34'36" e 12.14 m até o vértice AKG-P-1227 de coordenadas E 588271.250 m e N 7316851.156 m; 302°38'24" e 48.90 m até o vértice AKG-P-1228 de coordenadas E 588230.074 m e N 7316877.530 m; 259°15'50" e 7.30 m até o vértice AKG-P-1229 de coordenadas E 588222.906 m e N 7316876.171 m; 248°07'18" e 10.82 m até o vértice AKG-P-1230 de coordenadas E 588212.867 m e N 7316872.140 m; 286°13'48" e 51.17 m até o vértice AKG-P-1231 de coordenadas E 588163.736 m e N 7316886.441 m; 319°28'21" e 6.07 m até o vértice AKG-P-1232 de coordenadas E 588159.792 m e N 7316891.054 m; 330°57'36" e 7.93 m até o vértice AKG-P-1233 de coordenadas E 588155.941 m e N 7316897.991 m; 315°17'46" e 28.35 m até o vértice AKG-P-1234 de coordenadas E 588135.997 m e N 7316918.142 m; 336°33'57" e 12.56 m até o vértice AKG-P-1235 de coordenadas E 588131.002 m e N 7316929.665 m; 270°34'58" e 3.32 m até o vértice AKG-P-1236 de coordenadas E 588127.678 m e N 7316929.699 m; 261°46'02" e 9.29 m até o vértice AKG-P-1237 de coordenadas E 588118.485 m e N 7316928.369 m; 289°51'29" e 13.85 m até o vértice AKG-P-1238 de coordenadas E 588105.460 m e N 7316933.073 m; 252°38'12" e 12.58 m até o vértice AKG-P-1239 de coordenadas E 588093.457 m e N 7316929.320 m; 272°47'57" e 27.61 m até o vértice AKG-P-1240 de coordenadas E 588065.877 m e N 7316930.669 m; 291°19'26" e 26.87 m até o vértice AKG-P-1241 de coordenadas E 588040.849 m e N 7316940.439 m; 275°09'28" e 13.87 m até o vértice AKG-P-1242 de coordenadas E 588027.037 m e N 7316941.685 m; 274°46'52" e 14.88 m até o vértice AKG-P-1243 de coordenadas E 588012.213 m e N 7316942.925 m; 304°22'54" e 13.74 m até o vértice AKG-P-1244 de coordenadas E 588000.875 m e N 7316950.684 m; 322°35'48" e 9.73 m até o vértice AKG-P-1245 de coordenadas E 587994.966 m e N 7316958.411 m; 337°26'16" e 31.12 m até o

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009000-45

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

CONTINUAÇÃO

vértice AKG-P-1246 de coordenadas E 587983.026 m e N 7316987.147 m; 331°01'19" e 11.53 m até o vértice AKG-P-1247 de coordenadas E 587977.443 m e N 7316997.230 m; 315°13'22" e 8.71 m até o vértice AKG-P-1248 de coordenadas E 587971.305 m e N 7317003.416 m; 272°32'54" e 2.82 m até o vértice AKG-P-1249 de coordenadas E 587968.486 m e N 7317003.541 m; 241°23'56" e 11.13 m até o vértice AKG-P-1250 de coordenadas E 587958.716 m e N 7316998.214 m; 303°25'24" e 7.28 m até o vértice AKG-P-1251 de coordenadas E 587952.639 m e N 7317002.225 m; 300°02'55" e 12.87 m até o vértice AKG-P-1252 de coordenadas E 587941.497 m e N 7317008.670 m; 299°01'34" e 10.68 m até o vértice AKG-P-1253 de coordenadas E 587932.157 m e N 7317013.853 m; 298°13'06" e 34.81 m até o vértice AKG-P-1254 de coordenadas E 587901.482 m e N 7317030.314 m; 299°36'25" e 29.35 m até o vértice AKG-P-1255 de coordenadas E 587875.967 m e N 7317044.812 m; 305°21'41" e 15.64 m até o vértice AKG-P-1256 de coordenadas E 587863.214 m e N 7317053.862 m; 313°16'56" e 15.28 m até o vértice AKG-P-1257 de coordenadas E 587852.091 m e N 7317064.338 m; 328°10'48" e 12.87 m até o vértice AKG-P-1258 de coordenadas E 587845.305 m e N 7317075.274 m; 310°20'39" e 25.88 m até o vértice AKG-P-1259 de coordenadas E 587825.580 m e N 7317092.028 m; 314°18'43" e 31.89 m até o vértice AKG-M-0092 de coordenadas E 587802.760 m e N 7317114.307 m, ponto situado na barra de um arroio e do Arroio Lambedor. Deste segue a jusante do Arroio Lambedor, confrontando com a Fazenda Lambedor, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6884 - RI Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°23'52" e 8.32 m até o vértice AKG-P-0135 de coordenadas E 587797.129 m e N 7317120.429 m; 324°51'11" e 8.24 m até o vértice AKG-P-0134 de coordenadas E 587792.385 m e N 7317127.168 m; 344°29'50" e 11.22 m até o vértice AKG-P-0133 de coordenadas E 587789.387 m e N 7317137.976 m; 346°14'51" e 10.19 m até o vértice AKG-P-0132 de coordenadas E 587786.965 m e N 7317147.872 m; 25°25'17" e 15.94 m até o vértice AKG-P-0131 de coordenadas E 587793.809 m e N 7317162.273 m; 11°31'08" e 9.00 m até o vértice AKG-P-0130 de coordenadas E 587795.606 m e N 7317171.090 m; 0°01'57" e 12.77 m até o vértice AKG-P-0129 de coordenadas E 587795.613 m e N 7317183.860 m; 334°27'24" e 9.95 m até o vértice AKG-P-0128 de coordenadas E 587791.322 m e N 7317192.839 m; 314°34'52" e 10.68 m até o vértice AKG-P-0127 de coordenadas E 587783.712 m e N 7317200.339 m; 283°07'50" e 9.85 m até o vértice AKG-P-0126 de coordenadas E 587774.116 m e N 7317202.577 m; 283°53'54" e 9.29 m até o vértice AKG-P-0125 de coordenadas E 587765.101 m e N 7317204.808 m; 304°20'22" e 6.67 m até o vértice AKG-P-0124 de coordenadas E 587759.594 m e N 7317208.570 m; 327°14'41" e 6.38 m até o vértice AKG-P-0123 de coordenadas E 587756.143 m e N 7317213.935 m; 347°50'21" e 4.76 m até o vértice AKG-P-0122 de coordenadas E 587755.141 m e N 7317218.584 m; 315°57'56" e 9.47 m até o vértice AKG-P-0121 de coordenadas E 587748.556 m e N 7317225.394 m; 310°57'08" e 31.92 m até o vértice AKG-P-0120 de coordenadas E 587724.450 m e N 7317246.314 m; 294°48'51" e 20.55 m até o vértice AKG-P-0119 de coordenadas E 587705.793 m e N 7317254.941 m; 309°30'14" e 9.02 m até o vértice AKG-P-0118 de coordenadas E 587698.833 m e N 7317260.679 m; 315°19'58" e 9.20 m até o vértice AKG-P-0117 de coordenadas E 587692.364 m e N 7317267.223 m; 315°57'06" e 5.81 m até o vértice AKG-P-0116 de coordenadas E 587688.324 m e N 7317271.400 m; 331°19'36" e 13.63 m até o vértice AKG-P-0115 de coordenadas E 587681.782 m e N 7317283.363 m; 336°15'38" e 5.98 m até o vértice AKG-P-0114 de coordenadas E 587679.375 m e N 7317288.835 m; 347°35'06" e 31.22 m até o vértice AKG-P-0113 de coordenadas E 587672.664 m e N 7317319.322 m; 350°19'15" e 8.52 m até o vértice AKG-P-0112 de coordenadas E 587671.231 m e N 7317327.722 m; 337°14'07" e 46.23 m até o vértice AKG-P-0111 de coordenadas E 587653.343 m e N 7317370.349 m; 326°29'06" e 16.52 m até o vértice AKG-P-0110 de coordenadas E 587644.219 m e N 7317384.126 m; 342°38'26" e 44.68 m até o vértice AKG-P-0109 de coordenadas E 587630.890 m e N 7317426.767 m; 327°04'15" e 16.73 m até o vértice AKG-P-0108 de coordenadas E 587621.796 m e N 7317440.808 m; 292°01'16" e 5.83 m até o vértice AKG-P-0107 de coordenadas E 587616.395 m e N 7317442.992 m; 296°53'57" e 16.07 m até o vértice AKG-P-0106 de coordenadas E 587602.067 m e N 7317450.261 m; 301°33'19" e 7.93 m até o vértice AKG-P-0105 de coordenadas E 587595.307 m e N 7317454.412 m; 329°26'38" e 6.16 m até o vértice AKG-P-0104 de coordenadas E 587592.178 m e N 7317459.713 m; 1°13'12" e 11.24 m até o vértice

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-45

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =6=

AKG-P-0103 de coordenadas E 587592.417 m e N 7317470.949 m; 342°56'14" e 11.07 m até o vértice AKG-P-0102 de coordenadas E 587589.170 m e N 7317481.529 m; 325°19'55" e 5.15 m até o vértice AKG-P-0101 de coordenadas E 587586.239 m e N 7317485.767 m; 272°30'59" e 14.05 m até o vértice AKG-P-0100 de coordenadas E 587572.200 m e N 7317486.384 m; 254°41'42" e 23.71 m até o vértice AKG-P-0099 de coordenadas E 587549.335 m e N 7317480.127 m; 299°07'51" e 12.25 m até o vértice AKG-P-0098 de coordenadas E 587538.634 m e N 7317486.091 m; 336°15'24" e 39.54 m até o vértice AKG-P-0097 de coordenadas E 587522.715 m e N 7317522.280 m; 330°35'17" e 18.41 m até o vértice AKG-P-0096 de coordenadas E 587513.674 m e N 7317538.318 m; 314°57'06" e 15.18 m até o vértice AKG-P-0095 de coordenadas E 587502.928 m e N 7317549.046 m; 311°32'27" e 32.94 m até o vértice AKG-P-0094 de coordenadas E 587478.272 m e N 7317570.892 m; 313°09'10" e 24.47 m até o vértice AKG-M-0091 de coordenadas E 587460.422 m e N 7317587.626 m; Deste segue a jusante do Rio Lambedor, confrontando agora com a Fazenda Recanto do Vorá, propriedade de Bianca Kiers, Hester Rolien Kiers e Luciano Endo, matrículas 864, 885, 2415 e 1418 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°45'14" e 8.69 m até o vértice CHD-M-2369 de coordenadas E 587453.110 m e N 7317592.330 m; 326°25'34" e 13.67 m até o vértice CHD-P-AY11 de coordenadas E 587445.550 m e N 7317603.720 m; 343°20'50" e 78.10 m até o vértice CHD-P-AY10 de coordenadas E 587423.170 m e N 7317678.540 m; 36°21'10" e 66.69 m até o vértice CHD-P-AY09 de coordenadas E 587462.700 m e N 7317732.250 m; 20°53'20" e 60.05 m até o vértice CHD-P-AY08 de coordenadas E 587484.110 m e N 7317788.350 m; 29°58'06" e 98.23 m até o vértice CHD-P-AY07 de coordenadas E 587533.180 m e N 7317873.450 m; 41°09'13" e 77.06 m até o vértice CHD-P-AY06 de coordenadas E 587583.890 m e N 7317931.470 m; 23°22'06" e 99.21 m até o vértice CHD-P-AY05 de coordenadas E 587623.240 m e N 7318022.540 m; 50°45'24" e 92.14 m até o vértice CHD-P-AY04 de coordenadas E 587694.600 m e N 7318080.830 m; 96°19'19" e 100.44 m até o vértice CHD-P-AY03 de coordenadas E 587794.430 m e N 7318069.770 m; 106°49'10" e 43.86 m até o vértice CHD-P-AY02 de coordenadas E 587836.410 m e N 7318057.080 m; 62°57'41" e 21.65 m até o vértice CHD-P-AY01 de coordenadas E 587855.690 m e N 7318066.920 m; 13°33'22" e 116.90 m até o vértice CHD-P-AX99 de coordenadas E 587883.090 m e N 7318180.560 m; 4°42'55" e 78.83 m até o vértice CHD-P-AX98 de coordenadas E 587889.570 m e N 7318259.120 m; 357°34'38" e 72.38 m até o vértice CHD-P-AX97 de coordenadas E 587886.510 m e N 7318331.440 m; 339°31'05" e 53.38 m até o vértice CHD-P-AX96 de coordenadas E 587867.830 m e N 7318381.450 m; 330°18'14" e 77.05 m até o vértice CHD-P-AX95 de coordenadas E 587829.660 m e N 7318448.380 m; 317°03'31" e 45.08 m até o vértice CHD-P-AX94 de coordenadas E 587798.950 m e N 7318481.380 m; 16°28'59" e 19.03 m até o vértice CHD-P-AY95 de coordenadas E 587804.350 m e N 7318499.630 m, ponto localizado na barra do Arroio Lambedor e do Rio Arrozal. Deste segue-se a jusante do Rio Arrozal confrontando agora com a Fazenda Juju II, propriedade de José Bento Azambuja Germano, mat 6876 - RI Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°52'16" e 4.56 m até o vértice AKG-P-1330 de coordenadas E 587808.823 m e N 7318500.510 m; 43°52'33" e 5.68 m até o vértice AKG-P-1331 de coordenadas E 587812.760 m e N 7318504.605 m; 53°42'10" e 9.71 m até o vértice AKG-P-1332 de coordenadas E 587820.584 m e N 7318510.351 m; 64°33'28" e 20.50 m até o vértice AKG-P-1333 de coordenadas E 587839.091 m e N 7318519.156 m; 67°18'06" e 53.29 m até o vértice AKG-P-1334 de coordenadas E 587888.250 m e N 7318539.718 m; 74°55'23" e 10.33 m até o vértice AKG-P-1335 de coordenadas E 587898.226 m e N 7318542.405 m; 52°31'53" e 10.80 m até o vértice AKG-P-1336 de coordenadas E 587906.801 m e N 7318548.978 m; 52°02'22" e 25.42 m até o vértice AKG-P-1337 de coordenadas E 587926.843 m e N 7318564.614 m; 39°43'21" e 15.22 m até o vértice AKG-P-1338 de coordenadas E 587936.572 m e N 7318576.324 m; 59°28'03" e 7.52 m até o vértice AKG-P-1339 de coordenadas E 587943.049 m e N 7318580.144 m; 76°03'02" e 23.27 m até o vértice AKG-P-1340 de coordenadas E 587965.629 m e N 7318585.753 m; 79°52'47" e 15.73 m até o vértice AKG-P-1341 de coordenadas E 587981.119 m e N 7318588.518 m; 61°06'23" e 7.88 m até o vértice AKG-P-1342 de coordenadas E 587988.018 m e N 7318592.325 m; 52°38'29" e 12.98 m até o vértice AKG-P-1343 de coordenadas E 587998.335 m e N 7318600.201 m; 79°19'12" e 29.95 m até o vértice AKG-P-1344 de coordenadas E 588027.763 m e N 7318605.751 m; 82°13'48" e 13.99 m até o vértice AKG-P-1345 de coordenadas E 588041.623 m e N 7318607.642 m;

MATRÍCULA Nº =9.900=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

CONTINUAÇÃO

70°17'00" e 14.12 m até o vértice AKG-P-1346 de coordenadas E 588054.911 m e N 7318612.405 m; 59°05'34" e 15.87 m até o vértice AKG-P-1347 de coordenadas E 588068.530 m e N 7318620.558 m; 55°19'21" e 17.12 m até o vértice AKG-P-1348 de coordenadas E 588082.607 m e N 7318630.297 m; 43°34'59" e 30.54 m até o vértice AKG-P-1349 de coordenadas E 588103.659 m e N 7318652.417 m; 58°16'04" e 21.05 m até o vértice AKG-P-1350 de coordenadas E 588121.564 m e N 7318663.489 m; 36°23'46" e 8.20 m até o vértice AKG-P-1351 de coordenadas E 588126.430 m e N 7318670.091 m; 27°44'35" e 16.48 m até o vértice AKG-P-1352 de coordenadas E 588134.102 m e N 7318684.677 m; 17°08'52" e 12.15 m até o vértice AKG-P-1353 de coordenadas E 588137.686 m e N 7318696.291 m; 0°43'16" e 47.96 m até o vértice AKG-P-1354 de coordenadas E 588138.289 m e N 7318744.245 m; 3°36'18" e 22.46 m até o vértice AKG-P-1355 de coordenadas E 588139.702 m e N 7318766.665 m; 31°30'49" e 12.60 m até o vértice AKG-P-1356 de coordenadas E 588146.289 m e N 7318777.409 m; 62°19'43" e 13.38 m até o vértice AKG-P-1357 de coordenadas E 588158.140 m e N 7318783.623 m; 90°01'44" e 88.05 m até o vértice AKG-P-1358 de coordenadas E 588246.188 m e N 7318783.579 m; 77°27'33" e 15.03 m até o vértice AKG-P-1359 de coordenadas E 588260.862 m e N 7318786.843 m; 65°35'00" e 25.93 m até o vértice AKG-P-1360 de coordenadas E 588284.476 m e N 7318797.563 m; 52°57'03" e 23.01 m até o vértice AKG-P-1361 de coordenadas E 588302.839 m e N 7318811.425 m; 42°35'06" e 15.69 m até o vértice AKG-P-1362 de coordenadas E 588313.456 m e N 7318822.978 m; 39°21'22" e 32.53 m até o vértice AKG-P-1363 de coordenadas E 588334.082 m e N 7318848.127 m; 23°54'30" e 34.69 m até o vértice AKG-P-1364 de coordenadas E 588348.142 m e N 7318879.843 m; 10°03'59" e 9.71 m até o vértice AKG-P-1365 de coordenadas E 588349.840 m e N 7318889.408 m; 332°46'49" e 10.91 m até o vértice AKG-P-1366 de coordenadas E 588344.852 m e N 7318899.107 m; 306°54'58" e 10.89 m até o vértice AKG-P-1367 de coordenadas E 588336.144 m e N 7318905.649 m; 314°41'15" e 77.81 m até o vértice AKG-P-1368 de coordenadas E 588280.823 m e N 7318960.369 m; 295°47'16" e 15.27 m até o vértice AKG-P-1369 de coordenadas E 588267.072 m e N 7318967.013 m; 340°01'34" e 13.95 m até o vértice AKG-P-1370 de coordenadas E 588262.306 m e N 7318980.126 m; 329°56'27" e 59.39 m até o vértice AKG-P-1371 de coordenadas E 588232.556 m e N 7319031.532 m; 323°34'02" e 18.10 m até o vértice AKG-P-1372 de coordenadas E 588221.804 m e N 7319046.098 m; 332°16'45" e 37.48 m até o vértice AKG-P-1373 de coordenadas E 588204.369 m e N 7319079.277 m; 332°30'20" e 50.20 m até o vértice AKG-P-1374 de coordenadas E 588181.194 m e N 7319123.805 m; 340°47'27" e 33.30 m até o vértice AKG-P-1375 de coordenadas E 589170.238 m e N 7319155.251 m; 321°32'38" e 23.31 m até o vértice AKG-P-1376 de coordenadas E 588155.743 m e N 7319173.502 m; 315°07'35" e 23.32 m até o vértice AKG-P-1377 de coordenadas E 588139.286 m e N 7319190.032 m; 331°07'45" e 45.58 m até o vértice AKG-P-1378 de coordenadas E 588117.278 m e N 7319229.948 m; 349°46'13" e 26.13 m até o vértice AKG-P-1379 de coordenadas E 588112.638 m e N 7319255.659 m; 335°47'31" e 84.42 m até o vértice AKG-P-1380 de coordenadas E 588078.023 m e N 7319332.652 m; 343°45'09" e 9.94 m até o vértice AKG-P-1381 de coordenadas E 588075.242 m e N 7319342.196 m; 321°32'21" e 8.03 m até o vértice AKG-M-0085 de coordenadas E 588070.246 m e N 7319348.485 m; Deste segue-se a jusante do Rio Arrozal confrontando com a Fazenda Juju I, propriedade de José Bento Azambuja Germano, mat 6877 - RI Arapoti com os seguintes azimutes e distâncias: 100°25'24" e 6.86 m até o vértice AKG-P-1382 de coordenadas E 588076.992 m e N 7319347.244 m; 54°25'02" e 5.50 m até o vértice AKG-P-1383 de coordenadas E 588081.463 m e N 7319350.442 m; 77°39'25" e 10.49 m até o vértice AKG-P-1384 de coordenadas E 588091.713 m e N 7319352.685 m; 112°56'09" e 22.57 m até o vértice AKG-P-1385 de coordenadas E 588112.501 m e N 7319343.889 m; 123°01'01" e 11.10 m até o vértice AKG-P-1386 de coordenadas E 588121.806 m e N 7319337.842 m; 125°32'39" e 31.82 m até o vértice AKG-P-1387 de coordenadas E 588147.699 m e N 7319319.343 m; 102°54'07" e 10.98 m até o vértice AKG-P-1388 de coordenadas E 588158.399 m e N 7319316.892 m; 87°04'04" e 21.16 m até o vértice AKG-P-1389 de coordenadas E 588179.529 m e N 7319317.974 m; 68°50'11" e 14.56 m até o vértice AKG-P-1390 de coordenadas E 588193.110 m e N 7319323.232 m; 51°44'48" e 22.17 m até o vértice AKG-P-1391 de coordenadas E 588210.522 m e N 7319336.960 m; 29°03'26" e 45.63 m até o vértice AKG-P-1392 de coordenadas E 588232.683 m e N 7319376.845 m;

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-46

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =7=

16°49'05" e 44.11 m até o vértice AKG-P-1393 de coordenadas E 588245.445 m e N 7319419.068 m; 27°33'04" e 13.08 m até o vértice AKG-P-1394 de coordenadas E 588251.495 m e N 7319430.664 m; 358°25'45" e 62.67 m até o vértice AKG-P-1395 de coordenadas E 588249.777 m e N 7319493.308 m; 336°10'33" e 10.78 m até o vértice AKG-M-0075 de coordenadas E 588245.423 m e N 7319503.170 m; Deste segue-se a jusante do Rio Arrozal confrontando com a Fazenda Salvadorzinho II, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6879 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°12'11" e 9.80 m até o vértice AKG-P-0719 de coordenadas E 588251.072 m e N 7319511.178 m; 27°19'54" e 14.44 m até o vértice AKG-P-0718 de coordenadas E 588257.701 m e N 7319524.004 m; 7°53'46" e 24.24 m até o vértice AKG-P-0717 de coordenadas E 588261.032 m e N 7319548.019 m; 324°04'26" e 60.49 m até o vértice AKG-P-0716 de coordenadas E 588225.540 m e N 7319597.002 m; 309°43'24" e 32.56 m até o vértice AKG-P-0715 de coordenadas E 588200.494 m e N 7319617.812 m; 336°12'25" e 79.35 m até o vértice AKG-P-0714 de coordenadas E 588168.480 m e N 7319690.421 m; 341°04'46" e 30.14 m até o vértice AKG-P-0713 de coordenadas E 588158.709 m e N 7319718.929 m; 1°52'33" e 14.71 m até o vértice AKG-P-0712 de coordenadas E 588159.190 m e N 7319733.635 m; 352°44'59" e 17.85 m até o vértice AKG-P-0711 de coordenadas E 588156.938 m e N 7319751.341 m; 352°10'12" e 15.51 m até o vértice AKG-P-0710 de coordenadas E 588154.825 m e N 7319766.704 m; 12°29'11" e 13.84 m até o vértice AKG-P-0709 de coordenadas E 588157.818 m e N 7319780.220 m; 54°07'34" e 16.44 m até o vértice AKG-P-0708 de coordenadas E 588171.141 m e N 7319789.854 m; 111°03'40" e 68.73 m até o vértice AKG-P-0707 de coordenadas E 588235.282 m e N 7319765.155 m; 89°19'53" e 62.91 m até o vértice AKG-P-0706 de coordenadas E 588298.187 m e N 7319765.889 m; 61°48'44" e 18.71 m até o vértice AKG-P-0705 de coordenadas E 588314.677 m e N 7319774.726 m; 12°58'41" e 103.64 m até o vértice AKG-P-0704 de coordenadas E 588337.952 m e N 7319875.715 m; 7°43'15" e 88.88 m até o vértice AKG-P-0703 de coordenadas E 588349.893 m e N 7319963.791 m; 28°42'11" e 50.58 m até o vértice AKG-P-0702 de coordenadas E 588374.184 m e N 7320008.155 m; 68°32'58" e 12.19 m até o vértice AKG-P-0701 de coordenadas E 588385.526 m e N 7320012.611 m; 122°10'13" e 47.22 m até o vértice AKG-P-0700 de coordenadas E 588425.499 m e N 7319987.468 m; 81°10'42" e 42.39 m até o vértice AKG-P-0699 de coordenadas E 588467.390 m e N 7319993.969 m; 87°07'08" e 53.98 m até o vértice AKG-P-0698 de coordenadas E 588521.300 m e N 7319996.682 m; 53°19'40" e 23.57 m até o vértice AKG-P-0697 de coordenadas E 588540.202 m e N 7320010.757 m; 62°07'23" e 9.80 m até o vértice AKG-P-0696 de coordenadas E 588548.862 m e N 7320015.338 m; 20°48'13" e 5.50 m até o vértice AKG-P-0695 de coordenadas E 588550.816 m e N 7320020.480 m; Deste segue-se a jusante do Rio Arrozal confrontando com a Fazenda Salvadorzinho I, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6878 RI - Arapoti com os seguintes azimutes e distâncias: 47°05'20" e 22.92 m até o vértice AKG-P-0694 de coordenadas E 588567.600 m e N 7320036.082 m; 61°48'08" e 41.25 m até o vértice AKG-P-0693 de coordenadas E 588603.957 m e N 7320055.575 m; 56°37'02" e 82.62 m até o vértice AKG-P-0692 de coordenadas E 588672.946 m e N 7320101.035 m; 60°21'45" e 61.75 m até o vértice AKG-P-0691 de coordenadas E 588726.622 m e N 7320131.573 m; 44°12'19" e 42.77 m até o vértice AKG-P-0690 de coordenadas E 588756.441 m e N 7320162.231 m; 134°56'38" e 78.98 m até o vértice AKG-P-0689 de coordenadas E 588812.343 m e N 7320106.438 m; 125°35'42" e 33.17 m até o vértice AKG-P-0688 de coordenadas E 588839.315 m e N 7320087.132 m; 8°03'13" e 1559.82 m até o vértice AKG-M-0073, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S):** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.880, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4elC . 22Tua, Controle: Pb3wl . 8FST.-.-.-.-.-.-.-

MATRÍCULA Nº =9.900=

AV.1/9.900: Protocolo sob o nº 32.425, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

CONTINUAÇÃO

matricula conforme Autos nº 017/2015 foi CERTIFICADO pelo INCRA, tendo a certificação o seguinte teor: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ - SR09 (PR). PROCESSO Nº 54200.004444/2011-58; PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO; Imóvel: FAZENDA MUTUCA nº 2.758, 5.149, e (PIRAÍ DO SUL); 6.878, 6.879, 6.880, 6.881, 6.884, 8.287, 6.879 e 6.877 (ARAPOTI); MUNICÍPIO: ARAPOTI, PIRAÍ DO SUL. COMARCA: ARAPOTI/ PIRAÍ DO SUL. Área (ha): 4712,6628; Código SNCR: 7070152988242; ART nº/ CREA nº 20130167381/ 032767/D. Responsável Técnico: HILTON ARON MASUKO. Código do Credenciado: AKG. CERTIFICAÇÃO Nº 091505000002-65. Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel acima descrito, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico HILTON ARON MASUKO, credenciado no INCRA sob o código AKG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferênciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, não exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Curitiba, 06 de Maio de 2015. (a) LETÍCIA CAVAGNARI - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DID. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, [signature] (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus: R$ 27,00. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4c1C . 4veng, Controle: ztKL1 . 8ASS.-.-.-

AV.2/9.900: Protocolo sob o nº 32.425, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.6 da Matricula nº 6.880 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 25.658, do livro 1-D, datado de 23 de Agosto de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.123.564-1, Protocolo nº 7.878.035-5, datado de 12/08/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 178,4364 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Área da Reserva Legal 182,6066 ha: Inicia-se a descrição da Parte 1 da Reserva Legal no vértice 1, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 46, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 2 tem início no vértice 47, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 107 fechando o perímetro desta segunda porção da Reserva Legal. A Parte 3 da Reserva Legal no vértice 108, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1081, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 4 tem início no vértice 1082, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1166 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 5 da Reserva Legal no vértice 1167, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1276, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 6 tem início no vértice 1277, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1843 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 7 tem início no vértice 1844, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1910 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 8 tem início no vértice 1911, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2030 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 9 tem início no vértice 2031, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2102 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 10 tem início no vértice 2103, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2278 fechando o perímetro desta

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009900-45

MATRÍCULA Nº 9.900

Rubrica

Ficha =8=

porção da Reserva Legal. A Parte 11 tem início no vértice 2279, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2678 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 12 tem início no vértice 2679, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2871 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 13 tem início no vértice 2872, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 3675 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 14 tem início no vértice 3676, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 3983 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 15 tem início no vértice 3984, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 4027 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 16 tem início no vértice 4028, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 4423 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 17 tem início no vértice 4424, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 4472 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 18 tem início no vértice 4473, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 4670 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal, sendo as coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." Art. 3°, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4ilC . 4whng, Controle: z7KL1 . 8XSo.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009900-45

CONTINUAÇÃO

CCIR 2020, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 4.689,4495 hectares, com FMP de 3,00 ha;-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº 766A.39B0.C2F8.15EC, emitida às 10:18:24 do dia 27/08/2020, válida até 23/02/2021, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 4.689,4 hectares;-. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 11/04/2015, às 17:41:58 h. (Demonstrativo - Situação: Ativa - Emitido em 29/10/2020 às 14:23 h.);-.-.-.-.-.-.-.-. Certidão Negativa de Débitos Ambientais do Instituto Ambiental do Paraná (IAP) sob nº 1535544, datada de 28/10/2020.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.900 - Ficha 9 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009900-45

casado, administrador de empresas, nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4545498-3-SESP/PR, CNH nº 00717544103-DETRAN/PR, e Sr. Rogério Salamuni, brasileiro, casado, engenheiro florestal, filho de Riad Salamuni e Hoda Elias Salamuni, CPF nº 605.806.589-53, RG nº 3.266.543-8-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Telêmaco Borba/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 065/066, do livro nº 4039-P, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.----------

TRANSMITENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI,** pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelci Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.---------

OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------

PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------

1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------

2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser----------

integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538438-8);----------

DAM-ITBI: guia sob nº 1173333, quitada no valor de R$ 541.725,45, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 27.086.272,63);----------

Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------

CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 9-V **Rubrica** **CNM: 085779.2.0009900-45**

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash:
2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash:
5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.259/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5tdv.jIzRH-zq3aQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.900 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009900-45, deste Serviço.

.
O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65bwv.OUzQ9 - CQ94n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SJGD-VMPM8-4DTVQ-QUJK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009902-39

Livro nº 2 **Ficha =1=**

MATRÍCULA Nº 9.902 **Rubrica**

Matrícula sob nº 9.902. Protocolo sob o nº 32.427, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA SALVADORZINHO I"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 324,3003 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro, no vértice denominado AKG-M-0072 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas UTM E 588145.411 m e N 7323238.844 m, situado na margem direita do Rio Caxambú. Deste segue por linha seca confrontando com a Fazenda Ponderosa, propriedade da Norske Skog Florestal, matrículas 1796, 1905, 1908 e 1918 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°44'16" e 1591.17 m até o vértice AKG-M-0048 de coordenadas E 588971.157 m e N 7321878.706 m; 160°40'15" e de 261.90 m até o vértice AKG-M-0073 de coordenadas E 589057.846 m e N 7321631.565 m, ponto de divisa com a Fazenda Mutuca I, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti. Deste, por linha seca, segue com o azimute de 188°03'13" e a distância de 1559.82 m até o vértice AKG-M-0133 de coordenadas E 588839.315 m e N 7320087.132 m, situado na margem esquerda do Rio Arrozal. Deste, segue a montante do referido rio, confrontando com a Fazenda Mutuca I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°35'42" e 33.17 m até o vértice AKG-P-0689 de coordenadas E 588812.343 m e N 7320106.438 m; 314°56'38" e 78.98 m até o vértice AKG-P-0690 de coordenadas E 588756.441 m e N 7320162.231 m; 224°12'19" e 42.77 m até o vértice AKG-P-0691 de coordenadas E 588726.622 m e N 7320131.573 m; 240°21'45" e 61,75 m até o vértice AKG-P-0692 de coordenadas E 588672.946 m e N 7320101.035 m; 236°37'02" e 82.62 m até o vértice AKG-P-0693 de coordenadas E 588603.957 m e N 7320055.575 m; 241°48'08" e 41.25 m até o vértice AKG-P-0694 de coordenadas E 588567.600 m e N 7320036.082 m; 227°05'20" e 22.92 m até o vértice AKG-M-0132 de coordenadas E 588550.816 m e N 7320020.480 m. Deste segue por linha seca, confrontando com a Fazenda Salvadorzinho II propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6879 RI - Arapoti, com o azimute de 328°56'32" e distância de 3129.64 m até o vértice AKG-M-0131 de coordenadas E 586936.229 m e N 7322701.479 m, localizado no Rio Caxambú. Deste segue a jusante do Rio Caxambú com os seguintes azimutes e distâncias: 77°01'32" e 8.88 m até o vértice AKG-P-0436 de coordenadas E 586944.879 m e N 7322703.472 m; 79°00'13" e 10.76 m até o vértice AKG-P-0437 de coordenadas E 586955.438 m e N 7322705.524 m; 80°48'30" e 9.61 m até o vértice AKG-P-0438 de coordenadas E 586964.926 m e N 7322707.059 m; 61°14'23" e 8.09 m até o vértice AKG-P-0439 de coordenadas E 586972.015 m e N 7322710.950 m; 107°27'23" e 5.04 m até o vértice AKG-P-0440 de coordenadas E 586976.821 m e N 7322709.439 m; 130°13'56" e 15.46 m até o vértice AKG-P-0441 de coordenadas E 586988.622 m e N 7322699.455 m; 131°45'50" e 11.01 m até o vértice AKG-P-0442 de coordenadas E 586996.832 m e N 7322692.123 m; 92°45'17" e 9.96 m até o vértice AKG-P-0443 de coordenadas E 587006.783 m e N 7322691.645 m; 95°12'03" e 4.20 m até o vértice AKG-P-0444 de coordenadas E 587010.962 m e N 7322691.264 m; 50°39'14" e 4.91 m até o vértice AKG-P-0445 de coordenadas E 587014.757 m e N 7322694.375 m; 28°15'22" e 13.70 m até o vértice AKG-P-0446 de coordenadas E 587021.244 m e N 7322706.446 m; 44°29'29" e 3.71 m até o vértice AKG-P-0447 de coordenadas E 587023.846 m e N 7322709.094 m; 61°40'07" e 4.02 m até o vértice AKG-P-0448 de coordenadas E 587027.382 m e N 7322711.001 m; 90°28'41" e 4.13 m até o vértice AKG-P-0449 de coordenadas E 587031.517 m e N 7322710.966 m; 90°32'33" e 22.27 m até o vértice AKG-P-0450 de coordenadas E 587053.785 m e N 7322710.755 m; 97°22'39" e 16.58 m até o vértice AKG-P-0451 de coordenadas E 587070.226 m e N 7322708.627 m; 122°02'17" e 5.90 m até o vértice AKG-P-0452 de coordenadas E 587075.231 m e N 7322705.494 m; 120°23'55" e 17.35 m até o vértice AKG-P-0453 de coordenadas E 587090.193 m e N 7322696.717 m; 125°43'22" e 24.99 m até o vértice AKG-P-0454 de coordenadas E 587110.483 m e N 7322682.124 m; 124°49'27" e 16.20 m até o vértice AKG-P-0455 de coordenadas E 587123.782 m e N 7322672.873 m; 154°48'33" e 4.97 m até o vértice AKG-P-0456 de coordenadas E 587125.897 m e N 7322668.377 m; 191°24'49" e 5.57 m até o vértice AKG-P-0457 de coordenadas E 587124.795 m e N 7322662.920 m; 164°00'00" e 7.97 m até o vértice AKG-P-0458 de coordenadas E 587126.991 m e N 7322655.261 m; 161°14'56" e 12.94 m até o vértice AKG-P-0459 de

MATRÍCULA Nº =9.902=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009902-39

CONTINUAÇÃO

coordenadas E 587131.150 m e N 7322643.013 m; 147°30'18" e 3.50 m até o vértice AKG-P-0460 de coordenadas E 587133.031 m e N 7322640.058 m; 141°08'19" e 6.00 m até o vértice AKG-P-0461 de coordenadas E 587136.798 m e N 7322635.384 m; 117°35'30" e 5.55 m até o vértice AKG-P-0462 de coordenadas E 587141.719 m e N 7322632.812 m; 75°38'21" e 10.80 m até o vértice AKG-P-0463 de coordenadas E 587152.185 m e N 7322635.492 m; 70°46'04" e 12.09 m até o vértice AKG-P-0464 de coordenadas E 587163.599 m e N 7322639.474 m; 102°23'58" e 7.80 m até o vértice AKG-P-0465 de coordenadas E 587171.221 m e N 7322637.798 m; 112°38'45" e 13.10 m até o vértice AKG-P-0466 de coordenadas E 587183.307 m e N 7322632.756 m; 96°01'47" e 9.15 m até o vértice AKG-P-0467 de coordenadas E 587192.408 m e N 7322631.795 m; 52°22'23" e 6.10 m até o vértice AKG-P-0468 de coordenadas E 587197.242 m e N 7322635.521 m; 30°22'03" e 9.96 m até o vértice AKG-P-0469 de coordenadas E 587202.276 m e N 7322644.112 m; 352°19'10" e 12.52 m até o vértice AKG-P-0470 de coordenadas E 587200.602 m e N 7322656.521 m; 17°37'47" e 22.60 m até o vértice AKG-P-0471 de coordenadas E 587207.446 m e N 7322678.056 m; 12°29'36" e 40.99 m até o vértice AKG-P-0472 de coordenadas E 587216.312 m e N 7322718.071 m; 35°18'22" e 52.84 m até o vértice AKG-P-0473 de coordenadas E 587246.852 m e N 7322761.193 m; 31°03'16" e 2.44 m até o vértice AKG-P-0474 de coordenadas E 587248.110 m e N 7322763.283 m; 32°10'26" e 6.76 m até o vértice AKG-P-0475 de coordenadas E 587251.709 m e N 7322769.004 m; 69°38'15" e 29.36 m até o vértice AKG-P-0476 de coordenadas E 587279.237 m e N 7322779.221 m; 4°28'46" e 27.51 m até o vértice AKG-P-0477 de coordenadas E 587281.385 m e N 7322806.642 m; 26°45'25" e 9.56 m até o vértice AKG-P-0478 de coordenadas E 587285.687 m e N 7322815.175 m; 45°08'29" e 15.68 m até o vértice AKG-P-0479 de coordenadas E 587296.806 m e N 7322826.238 m; 77°23'58" e 16.09 m até o vértice AKG-P-0480 de coordenadas E 587312.511 m e N 7322829.749 m; 107°36'06" e 10.49 m até o vértice AKG-P-0481 de coordenadas E 587322.510 m e N 7322826.577 m; 115°03'05" e 11.76 m até o vértice AKG-P-0482 de coordenadas E 587333.160 m e N 7322821.599 m; 128°43'41" e 19.62 m até o vértice AKG-P-0483 de coordenadas E 587348.469 m e N 7322809.322 m; 163°40'27" e 6.49 m até o vértice AKG-P-0484 de coordenadas E 587350.293 m e N 7322803.095 m; 189°18'37" e 34.31 m até o vértice AKG-P-0485 de coordenadas E 587344.742 m e N 7322769.240 m; 180°38'15" e 15.32 m até o vértice AKG-P-0486 de coordenadas E 587344.572 m e N 7322753.919 m; 141°01'01" e 41.66 m até o vértice AKG-P-0487 de coordenadas E 587370.780 m e N 7322721.535 m; 146°42'16" e 10.91 m até o vértice AKG-P-0488 de coordenadas E 587376.769 m e N 7322712.415 m; 59°54'32" e 6.20 m até o vértice AKG-P-0489 de coordenadas E 587382.132 m e N 7322715.523 m; 64°52'01" e 13.34 m até o vértice AKG-P-0490 de coordenadas E 587394.211 m e N 7322721.190 m; 79°41'05" e 5.60 m até o vértice AKG-P-0491 de coordenadas E 587399.719 m e N 7322722.192 m; 142°41'22" e 5.67 m até o vértice AKG-P-0492 de coordenadas E 587403.154 m e N 7322717.686 m; 171°27'54" e 7.15 m até o vértice AKG-P-0493 de coordenadas E 587404.215 m e N 7322710.611 m; 180°16'29" e 26.55 m até o vértice AKG-P-0494 de coordenadas E 587404.089 m e N 7322684.057 m; 148°58'15" e 14.30 m até o vértice AKG-P-0495 de coordenadas E 587411.460 m e N 7322671.802 m; 109°04'11" e 13.26 m até o vértice AKG-P-0496 de coordenadas E 587423.997 m e N 7322667.469 m; 106°10'30" e 17.67 m até o vértice AKG-P-0497 de coordenadas E 587440.963 m e N 7322662.547 m; 156°32'52" e 7.18 m até o vértice AKG-P-0498 de coordenadas E 587443.819 m e N 7322655.965 m; 154°55'14" e 18.56 m até o vértice AKG-P-0499 de coordenadas E 587451.688 m e N 7322639.150 m; 98°28'21" e 9.45 m até o vértice AKG-P-0500 de coordenadas E 587461.031 m e N 7322637.758 m; 50°42'03" e 10.43 m até o vértice AKG-P-0501 de coordenadas E 587469.103 m e N 7322644.365 m; 64°46'33" e 16.18 m até o vértice AKG-P-0502 de coordenadas E 587483.736 m e N 7322651.258 m; 81°25'44" e 9.15 m até o vértice AKG-P-0503 de coordenadas E 587492.788 m e N 7322652.622 m; 90°39'40" e 7.64 m até o vértice AKG-P-0504 de coordenadas E 587500.430 m e N 7322652.534 m; 102°36'48" e 27.27 m até o vértice AKG-P-0505 de coordenadas E 587527.042 m e N 7322646.579 m; 126°43'37" e 7.05 m até o vértice AKG-P-0506 de coordenadas E 587532.694 m e N 7322642.363 m; 135°10'10" e 10.04 m até o vértice AKG-P-0507 de coordenadas E 587539.769 m e N 7322635.245 m; 131°09'31" e 18.39 m até o vértice AKG-P-0508 de coordenadas E 587553.618 m e N 7322623.139 m; 78°00'13" e 8.80 m até o vértice AKG-P-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009902-39

MATRÍCULA Nº 9.902

Rubrica

Ficha =2=

0509 de coordenadas E 587562.222 m e N 7322624.967 m; 91°41'30" e 60.45 m até o vértice AKG-P-0510 de coordenadas E 587622.649 m e N 7322623.182 m; 111°54'59" e 7.92 m até o vértice AKG-P-0511 de coordenadas E 587629.998 m e N 7322620.226 m; 101°35'15" e 6.35 m até o vértice AKG-P-0512 de coordenadas E 587636.216 m e N 7322618.951 m; 88°27'59" e 7.18 m até o vértice AKG-P-0513 de coordenadas E 587643.396 m e N 7322619.143 m; 65°16'56" e 5.06 m até o vértice AKG-P-0514 de coordenadas E 587647.991 m e N 7322621.258 m; 68°15'29" e 34.17 m até o vértice AKG-P-0515 de coordenadas E 587679.731 m e N 7322633.916 m; 61°05'16" e 11.31 m até o vértice AKG-P-0516 de coordenadas E 587689.635 m e N 7322639.386 m; 64°15'00" e 72.64 m até o vértice AKG-P-0517 de coordenadas E 587755.062 m e N 7322670.944 m; 67°18'33" e 20.72 m até o vértice AKG-P-0518 de coordenadas E 587774.182 m e N 7322678.939 m; 43°12'37" e 2.36 m até o vértice AKG-P-0519 de coordenadas E 587775.796 m e N 7322680.656 m; 352°54'35" e 4.78 m até o vértice AKG-P-0520 de coordenadas E 587775.206 m e N 7322685.400 m; 0°31'59" e 15.84 m até o vértice AKG-P-0521 de coordenadas E 587775.353 m e N 7322701.243 m; 9°43'29" e 13.57 m até o vértice AKG-P-0522 de coordenadas E 587777.645 m e N 7322714.617 m; 32°19'58" e 4.47 m até o vértice AKG-P-0523 de coordenadas E 587780.038 m e N 7322718.397 m; 37°47'32" e 5.99 m até o vértice AKG-P-0524 de coordenadas E 587783.706 m e N 7322723.127 m; 44°43'08" e 8.55 m até o vértice AKG-P-0525 de coordenadas E 587789.719 m e N 7322729.200 m; 108°17'08" e 3.26 m até o vértice AKG-P-0526 de coordenadas E 587792.819 m e N 7322728.175 m; 98°06'16" e 22.63 m até o vértice AKG-P-0527 de coordenadas E 587815.224 m e N 7322724.985 m; 73°46'44" e 4.14 m até o vértice AKG-P-0528 de coordenadas E 587819.194 m e N 7322726.140 m; 350°30'15" e 27.22 m até o vértice AKG-P-0529 de coordenadas E 587814.703 m e N 7322752.990 m; 334°02'03" e 23.93 m até o vértice AKG-P-0530 de coordenadas E 587804.225 m e N 7322774.506 m; 349°58'41" e 13.67 m até o vértice AKG-P-0531 de coordenadas E 587801.846 m e N 7322787.970 m; 3°57'23" e 23.95 m até o vértice AKG-P-0532 de coordenadas E 587803.498 m e N 7322811.862 m; 348°34'32" e 13.33 m até o vértice AKG-P-0533 de coordenadas E 587800.857 m e N 7322824.933 m; 345°31'39" e 8.29 m até o vértice AKG-P-0534 de coordenadas E 587798.785 m e N 7322832.959 m; 7°00'38" e 10.90 m até o vértice AKG-P-0535 de coordenadas E 587800.115 m e N 7322843.775 m; 17°32'16" e 50.79 m até o vértice AKG-P-0536 de coordenadas E 587815.419 m e N 7322892.200 m; 5°23'37" e 18.50 m até o vértice AKG-P-0537 de coordenadas E 587817.157 m e N 7322910.617 m; 21°40'41" e 16.54 m até o vértice AKG-P-0538 de coordenadas E 587823.266 m e N 7322925.984 m; 41°26'34" e 11.47 m até o vértice AKG-P-0539 de coordenadas E 587830.859 m e N 7322934.584 m; 52°37'08" e 15.61 m até o vértice AKG-P-0540 de coordenadas E 587843.264 m e N 7322944.062 m; 60°18'49" e 18.61 m até o vértice AKG-P-0541 de coordenadas E 587859.429 m e N 7322953.277 m; 69°38'35" e 11.82 m até o vértice AKG-P-0542 de coordenadas E 587870.510 m e N 7322957.389 m; 64°09'42" e 14.69 m até o vértice AKG-P-0543 de coordenadas E 587883.735 m e N 7322963.793 m; 45°46'14" e 8.77 m até o vértice AKG-P-0544 de coordenadas E 587890.017 m e N 7322969.908 m; 1°03'58" e 7.59 m até o vértice AKG-P-0545 de coordenadas E 587890.158 m e N 7322977.495 m; 357°56'12" e 10.53 m até o vértice AKG-P-0546 de coordenadas E 587889.779 m e N 7322988.022 m; 328°15'34" e 14.92 m até o vértice AKG-P-0547 de coordenadas E 587881.929 m e N 7323000.712 m; 359°09'45" e 6.92 m até o vértice AKG-P-0548 de coordenadas E 587881.828 m e N 7323007.628 m; 8°33'46" e 13.09 m até o vértice AKG-P-0549 de coordenadas E 587883.777 m e N 7323020.573 m; 356°58'58" e 18.15 m até o vértice AKG-P-0550 de coordenadas E 587882.822 m e N 7323038.695 m; 15°22'43" e 11.37 m até o vértice AKG-P-0551 de coordenadas E 587885.839 m e N 7323049.663 m; 11°28'02" e 7.80 m até o vértice AKG-P-0552 de coordenadas E 587887.389 m e N 7323057.306 m; 38°42'06" e 6.92 m até o vértice AKG-P-0553 de coordenadas E 587891.716 m e N 7323062.707 m; 52°11'17" e 5.53 m até o vértice AKG-P-0554 de coordenadas E 587896.088 m e N 7323066.100 m; 84°52'37" e 6.91 m até o vértice AKG-P-0555 de coordenadas E 587902.972 m e N 7323066.717 m; 70°49'46" e 54.08 m até o vértice AKG-P-0556 de coordenadas E 587954.058 m e N 7323084.477 m; 60°35'42" e 19.15 m até o vértice AKG-P-0557 de coordenadas E 587970.737 m e N 7323093.878 m; 66°45'57" e 11.64 m até o vértice AKG-P-0558 de coordenadas E 587981.431 m e N 7323098.468 m; 25°02'41" e 15.69 m até o vértice AKG-P-0559 de coordenadas E 587988.072 m e N 7323112.682 m; 348°20'12" e 11.43 m até o vértice AKG-P-0560 de

MATRÍCULA Nº =9.902=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009902-39

CONTINUAÇÃO

coordenadas E 587985.762 m e N 7323123.874 m; 300°27'36" e 9.92 m até o vértice AKG-P-0561 de coordenadas E 587977.209 m e N 7323128.904 m; 278°17'57" e 17.52 m até o vértice AKG-P-0562 de coordenadas E 587959.869 m e N 7323131.434 m; 261°17'49" e 17.69 m até o vértice AKG-P-0563 de coordenadas E 587942.386 m e N 7323128.758 m; 256°01'29" e 15.43 m até o vértice AKG-P-0564 de coordenadas E 587927.412 m e N 7323125.031 m; 280°26'31" e 16.63 m até o vértice AKG-P-0565 de coordenadas E 587911.055 m e N 7323128.046 m; 282°31'39" e 10.03 m até o vértice AKG-P-0566 de coordenadas E 587901.260 m e N 7323130.222 m; 304°48'50" e 6.11 m até o vértice AKG-P-0567 de coordenadas E 587896.240 m e N 7323133.713 m; 339°34'29" e 13.39 m até o vértice AKG-P-0568 de coordenadas E 587891.566 m e N 7323146.265 m; 334°47'09" e 22.65 m até o vértice AKG-P-0569 de coordenadas E 587881.918 m e N 7323166.753 m; 356°46'54" e 8.84 m até o vértice AKG-P-0570 de coordenadas E 587881.422 m e N 7323175.583 m; 02°36'00" e 6.02 m até o vértice AKG-P-0571 de coordenadas E 587881.695 m e N 7323181.601 m; 58°27'25" e 2.85 m até o vértice AKG-P-0572 de coordenadas E 587884.127 m e N 7323183.094 m; 128°16'57" e 5.69 m até o vértice AKG-P-0573 de coordenadas E 587888.596 m e N 7323179.568 m; 140°57'33" e 16.28 m até o vértice AKG-P-0574 de coordenadas E 587898.852 m e N 7323166.921 m; 122°24'15" e 14.19 m até o vértice AKG-P-0575 de coordenadas E 587910.833 m e N 7323159.317 m; 84°40'28" e 10.52 m até o vértice AKG-P-0576 de coordenadas E 587921.309 m e N 7323160.293 m; 49°49'48" e 7.62 m até o vértice AKG-P-0577 de coordenadas E 587927.130 m e N 7323165.207 m; 58°38'46" e 9.02 m até o vértice AKG-P-0578 de coordenadas E 587934.836 m e N 7323169.902 m; 69°17'18" e 10.78 m até o vértice AKG-P-0579 de coordenadas E 587944.918 m e N 7323173.714 m; 78°39'38" e 12.49 m até o vértice AKG-P-0580 de coordenadas E 587957.163 m e N 7323176.170 m; 88°44'13" e 11.24 m até o vértice AKG-P-0581 de coordenadas E 587968.397 m e N 7323176.417 m; 93°54'52" e 25.64 m até o vértice AKG-P-0582 de coordenadas E 587993.975 m e N 7323174.667 m; 131°59'51" e 27.76 m até o vértice AKG-P-0583 de coordenadas E 588014.609 m e N 7323156.090 m; 124°48'20" e 6.82 m até o vértice AKG-P-0584 de coordenadas E 588020.207 m e N 7323152.199 m; 73°14'35" e 4.22 m até o vértice AKG-P-0585 de coordenadas E 588024.244 m e N 7323153.414 m; 42°35'50" e 6.80 m até o vértice AKG-P-0586 de coordenadas E 588028.844 m e N 7323158.417 m; 35°13'35" e 28.38 m até o vértice AKG-P-0587 de coordenadas E 588045.212 m e N 7323181.597 m; 35°45'14" e 8.55 m até o vértice AKG-P-0588 de coordenadas E 588050.211 m e N 7323188.540 m; 62°57'38" e 4.67 m até o vértice AKG-P-0589 de coordenadas E 588054.368 m e N 7323190.662 m; 78°37'56" e 10.14 m até o vértice AKG-P-0590 de coordenadas E 588064.313 m e N 7323192.661 m; 78°49'17" e 7.94 m até o vértice AKG-P-0591 de coordenadas E 588072.107 m e N 7323194.201 m; 87°04'53" e 29.58 m até o vértice AKG-P-0592 de coordenadas E 588101.645 m e N 7323195.707 m; 70°46'49" e 6.51 m até o vértice AKG-P-0593 de coordenadas E 588107.793 m e N 7323197.851 m; 77°20'17" e 19.56 m até o vértice AKG-P-0594 de coordenadas E 588126.880 m e N 7323202.139 m; 50°02'14" e 14.90 m até o vértice AKG-P-0595 de coordenadas E 588138.299 m e N 7323211.708 m; 9°21'46" e 18.58 m até o vértice AKG-P-0596 de coordenadas E 588141.322 m e N 7323230.041 m; 24°54'58" e 9.71 m até o vértice AKG-M-0072, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S):** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.878 do livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4L1C . 2VAua, Controle: Pg3w1 . 8XST.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.1/9.902: Protocolo sob o nº 32.427, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula conforme Autos nº 019/2015 foi CERTIFICADO pelo INCRA, tendo a certificação o seguinte teor: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ - SR09 (PR). PROCESSO Nº 54200.004444/2011-58; PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO;

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009902-39

MATRÍCULA Nº 9.902

Rubrica

Ficha =3=

Imóvel: FAZENDA MUTUCA nº 2.758, 5.149, e (PIRAÍ DO SUL); 6.878, 6.879, 6.880, 6.881, 6.884, 8.287, 6.879 e 6.877 (ARAPOTI); MUNICÍPIO: ARAPOTI, PIRAÍ DO SUL. COMARCA: ARAPOTI/ PIRAÍ DO SUL. Área (ha): 4712,6628; Código SNCR: 7070152986242; ART nº/ CREA nº 20130167381/ 032767/D. Responsável Técnico: HILTON ARON MASUKO. Código do Credenciado: AKG. CERTIFICAÇÃO Nº 091505000002-65. Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel acima descrito, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico HILTON ARON MASUKO, credenciado no INCRA sob o código AKG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferênciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, não exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Curitiba, 06 de Maio de 2015. (a) LETÍCIA CAVAGNARI - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DLD. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 90,01. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4elC . 4ETng, Controle: zfKL1 . 8ASp.-.-.-.-.

AV.2/9.902: Protocolo sob o nº 32.427, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.2 da Matrícula nº 6.878 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 21.685, do livro 1-D, datado de 17 de Novembro de 2008. Procede-se a esta averbação, nos termos dos Autos nº 017/2008, datado de 17/11/2008, de Retificação Administrativa para subrrogar o inteiro teor da Averbação AV.1 da Matrícula nº 6.002, livro nº 02 deste Cartório (Matrícula Anterior), a qual contém o seguinte teor: Nos termos do Contrato Particular de Constituição de Servidão celebrado entre o Sr. MOACYR VIANA e sua mulher Sra. MARIA JANUÁRIA BARBOSA VIANA, e a empresa FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S.A, empresa concessionária de serviços de eletricidade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, a Rua Real Grandeza º 219, inscrita no CGC nº 23.247.194, uma área de 3,23 ha (três hectares e vinte e três ares) com a largura de 72,00 metros, do imóvel constante da presente Matrícula, em conjunto com o imóvel constante da Matrícula nº 561 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaiva-Pr, com a seguinte descrição: Extensão total de 349,00 metros atingindo o imóvel do qual abaixo descrevemos: "Fazenda Salvadorzinho", com uma área de 324,28 ha, confronta com terras pertencentes ao Sr. Moacyr Vianna da Fazenda Salvadorzinho Dois, terras remanescentes do outorgante, com Hugo Waltrich Camargo, conforme demarcação existente no terreno foi dado em Servidão Administrativa Perpétua para a passagem da linha de transmissão "SISTEMA ITAIPÚ", trecho Foz do Iguaçu - São Roque I - KM 489,142 - 489,591, a referida empresa, mediante as seguintes condições: Fica vedado aos proprietário irigir qualquer espécie de construção, bem como efetuar o plantio de cultura de fácil combustão, especialmente cana de açúcar, e de árvore de alto porte na aluída faixa de servidão. Quaisquer danos causados a propriedade por motivo da construção das linhas ou decorrentes de sua operação ou seguranças, serão devidamente indenizados pelo seu justo valor." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4zlC . 4fWng, Controle: zUKL1 . 8XSQ.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009902-39

CONTINUAÇÃO

DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.123.562-1, Protocolo nº 7.878.033-9, datado de 12/08/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 64,8601 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Área da Reserva Legal 64,8601 ha: Inicia-se a descrição da Parte 1 da Reserva Legal no vértice 1, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 181, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 2 tem início no vértice 182, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 496 fechando o perímetro desta segunda porção da Reserva Legal. Parte 3 da Reserva Legal no vértice 497, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 539, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 4 tem início no vértice 540, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 577 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. Parte 5 da Reserva Legal no vértice 578, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 706, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 6 tem início no vértice 707, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 760 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 7 da Reserva Legal no vértice 761, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 811, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 8 tem início no vértice 812, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 973 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 9 da Reserva Legal no vértice 974, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1283, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 10 tem início no vértice 1284, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1362 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 11 tem início no vértice 1363, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1467 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 12 da Reserva Legal no vértice 1468, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1566, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 13 tem início no vértice 1567, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1625 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 14 da Reserva Legal no vértice 1626, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1682, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 15 tem início no vértice 1683, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1772 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 16 da Reserva Legal no vértice 1773, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1875, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 17 tem início no vértice 1876, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1998 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 18 da Reserva Legal no vértice 1999, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2330, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 19 tem início no vértice 2331, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2518 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 20 da Reserva Legal no vértice 2519, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2634, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 21 tem início no vértice 2635, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 2707 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal, sendo as coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4wlC . 4yOng, Controle: zQKL1 . 8CSw.-.-.-.-.-.-

R.4/9.902. Protocolo nº 33.382, do livro 1-F datado de 28 de Abril de 2016. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/11790-1. **EMISSÃO:** 26/04/2016. **VENCIMENTO FINAL:** 25/04/2017. **EMITENTE:** **ELY DE AZAMBUJA GERMANO NETO,** brasileiro, casado,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
MATRÍCULA Nº 9.902

REGISTRO GERAL

Rubrica

CNM: 085779.2.0009902-39

Ficha =4=

agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Mutuca Rodovia Arapoti - Ventania - Pr 239, Arapoti-Pr, CPF nº 436.286.809-72, RG nº 1.524.423-2. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, agricultor, residente em Arapoti-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, com CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Castro-Pr, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0485-50. **VALOR:** R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 04 parcelas, vencíveis em 25/01/2017, em 25/02/2017, em 25/03/2017, em 25/04/2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor do ciclo financiado, verificado nas respectivas datas de vencimento, pelo número de parcelas a pagar, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Castro-Pr. Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor. As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório e do Registro Auxiliar nº 9.100, Livro nº 03, do Serviço Registral da Comarca de Pirai do Sul-Pr. Foram apresentados os seguintes documentos para registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº A116.1233.85EA.9308, emitida em 29/04/2016, às 08:05:30 h., válida até 26/10/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 251D.29FB.8FCD.073E, emitida às 11:37:50 h., do dia 02/05/2016, válida até 29/10/2016, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área de 4.689,4 hectares. Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 02 de Maio de 2016. Eu, _____ (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente, Portaria 010/2014 - Custas: R$ 114,66 ou 630,00 VRC. SELO DIGITAL Nº heioO . D4idX . 4X7ng, Controle: zPKL1 . 8VIe.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009902-39

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. Arapoti, 29 de Junho de 2016. Eu, (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R$ 114,66 ou 630,00 VRC. SELO DIGITAL Nº tQmGO . D4BgK . 4tYng, Controle: zRKL1 . 8QNZ.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 9.902

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0009902-39**

Rubrica **Ficha =5=**

Vieira, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Castro-Pr, CPF nº 487.033.381-34, RG nº 6.228.590-3-SJ/MT, Matrícula nº 2124049, nos termos do Substabelecimento de Procuração datado de 024/07/2019, fica constando o **CANCELAMENTO** do **Registro R.4** da presente Matrícula. Referido instrumento fica devidamente arquivado nesta Serventia. Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 18 de Setembro de 2019. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R$ 121,59 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 30,40. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (5%): R$ 6,08.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009902-39

CONTINUAÇÃO

Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná sob nº PRC3609241, datado de 28/08/2020;-.-.-.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.902 - Ficha 6 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009902-39

26/04/2021, registrada em 04/06/2021, sob nº 41300311269, no ato legalmente representado por seus bastante procuradores Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4545498-3-SESP/PR, CNH nº 00717544103-DETRAN/PR, e Sr. Rogério Salamuni, brasileiro, casado, engenheiro florestal, filho de Riad Salamuni e Hoda Elias Salamuni, CPF nº 605.806.589-53, RG nº 3.266.543-8-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Telêmaco Borba/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 065/066, do livro nº 4039-P, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.----------

TRANSMITENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI,** pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelci Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.--------

OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------

PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------

1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------

2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser----------

integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538484-2);----------

DAM-ITBI: guia sob nº 1173334, quitada no valor de R$ 196.253,31, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 9.812.665,65);----------

Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------

CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 6-V **Rubrica** **CNM: 085779.2.0009902-39**

4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: 5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u53dv.jIzRH-UqfaQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.902 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009902-39, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65dwv.OUzQ9 - hQj4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVFDY-VKY5P-RB2Q2-Y3T35

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009803-36

Livro nº 2 **Ficha =1=**

MATRÍCULA Nº 9.903 **Rubrica**

Matrícula sob nº 9.903. Protocolo sob o nº 32.428, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA SALVADORZINHO II"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 324,2875 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro, no vértice denominado AKG-M-0131 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas UTM E 586936.228 m e N 7322701.480 m, situado na beira do Rio Caxambú. Deste segue por linha seca confrontando com a Fazenda Salvadorzinho I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6878 RI - Arapoti, com o azimute de 148°56'32" e a distância de 3.129,64 m até o vértice AKG-M-0132 de coordenadas E 588550.815 m e N 7320020.481 m, localizado na beira do Rio Arrozal. Deste segue a montante do Rio Arrozal confrontando com a Fazenda Mutuca I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°48'13" e 5.50 m até o vértice AKG-P-0696 de coordenadas E 588548.862 m e N 7320015.339 m; 242°07'23" e 9.80 m até o vértice AKG-P-0697 de coordenadas E 588540.202 m e N 7320010.758 m; 233°19'40" e 23.57 m até o vértice AKG-P-0698 de coordenadas E 588521.300 m e N 7319996.684 m; 267°07'08" e 53.98 m até o vértice AKG-P-0699 de coordenadas E 588467.389 m e N 7319993.970 m; 261°10'42" e 42.39 m até o vértice AKG-P-0700 de coordenadas E 588425.498 m e N 7319987.469 m; 302°10'13" e 47.22 m até o vértice AKG-P-0701 de coordenadas E 588385.525 m e N 7320012.613 m; 248°32'58" e 12.19 m até o vértice AKG-P-0702 de coordenadas E 588374.183 m e N 7320008.156 m; 208°42'11" e 50.58 m até o vértice AKG-P-0703 de coordenadas E 588349.892 m e N 7319963.793 m; 187°43'15" e 88.88 m até o vértice AKG-P-0704 de coordenadas E 588337.951 m e N 7319875.716 m; 192°58'41" e 103.64 m até o vértice AKG-P-0705 de coordenadas E 588314.677 m e N 7319774.728 m; 241°48'44" e 18.71 m até o vértice AKG-P-0706 de coordenadas E 588298.186 m e N 7319765.890 m; 269°19'53" e 62.91 m até o vértice AKG-P-0707 de coordenadas E 588235.281 m e N 7319765.156 m; 291°03'40" e 68.73 m até o vértice AKG-P-0708 de coordenadas E 588171.140 m e N 7319789.856 m; 234°07'34" e 16.44 m até o vértice AKG-P-0709 de coordenadas E 588157.818 m e N 7319780.221 m; 192°29'11" e 13.84 m até o vértice AKG-P-0710 de coordenadas E 588154.824 m e N 7319766.705 m; 172°10'12" e 15.51 m até o vértice AKG-P-0711 de coordenadas E 588156.937 m e N 7319751.342 m; 172°44'59" e 17.85 m até o vértice AKG-P-0712 de coordenadas E 588159.190 m e N 7319733.636 m; 181°52'33" e 14.71 m até o vértice AKG-P-0713 de coordenadas E 588158.708 m e N 7319718.930 m; 161°04'46" e 30.14 m até o vértice AKG-P-0714 de coordenadas E 588168.480 m e N 7319690.423 m; 156°12'25" e 79.35 m até o vértice AKG-P-0715 de coordenadas E 588200.494 m e N 7319617.814 m; 129°43'24" e 32.56 m até o vértice AKG-P-0716 de coordenadas E 588225.540 m e N 7319597.003 m; 144°04'26" e 60.49 m até o vértice AKG-P-0717 de coordenadas E 588261.031 m e N 7319548.020 m; 187°53'46" e 24.24 m até o vértice AKG-P-0718 de coordenadas E 588257.701 m e N 7319524.005 m; 207°19'54" e 14.44 m até o vértice AKG-P-0719 de coordenadas E 588251.072 m e N 7319511.179 m; 215°12'11" e 9.80 m até o vértice AKG-M-0075 de coordenadas E 588245.422 m e N 7319503.171 m. Deste segue por linha seca confrontando com a Fazenda Juju I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6877 RI - Arapoti, pelos seguintes azimutes e distâncias: 297°27'44" e 447.98 m até o vértice AKG-M-0076 de coordenadas E 587847.920 m e N 7319709.765 m; 321°56'44" e 94.71 m até o vértice AKG-M-0077 de coordenadas E 587789.538 m e N 7319784.343 m; 318°43'13" e 237.28 m até o vértice AKG-M-0078 de coordenadas E 587632.995 m e N 7319962.660 m; 292°48'07" e 127.14 m até o vértice AKG-M-0079 de coordenadas E 587515.795 m e N 7320011.931 m; 299°15'50" e 256.94 m até o vértice AKG-M-0080 de coordenadas E 587291.644 m e N 7320137.532 m; 328°38'13" e 216.65 m até o vértice AKG-M-0081 de coordenadas E 587178.886 m e N 7320322.527 m; 311°57'55" e 97.52 m até o vértice AKG-M-0082 de coordenadas E 587106.373 m e N 7320387.739 m; 327°15'31" e 136.18 m até o vértice AKG-M-0083 de coordenadas E 587032.718 m e N 7320502.286 m; 328°31'28" e 331.13 m até o vértice AKG-M-0045 de coordenadas E 586859.824 m e N 7320784.696 m, locado junto a uma estrada. Deste, segue pela referida estrada confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Amulf, matrícula 5173 e 5174 RI - Arapoti, pelos seguintes azimutes e distâncias: 38°13'14" e 4.82 m até

MATRÍCULA Nº =9.903=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 086779.2.0009903-36

CONTINUAÇÃO

o vértice AKG-P-0720 de coordenadas E 586862.804 m e N 7320788.480 m; 24°57'58" e 16.66 m até o vértice AKG-P-0721 de coordenadas E 586869.836 m e N 7320803.584 m; 22°43'51" e 13.69 m até o vértice AKG-P-0722 de coordenadas E 586875.124 m e N 7320816.207 m; 18°09'34" e 12.13 m até o vértice AKG-P-0723 de coordenadas E 586878.906 m e N 7320827.735 m; 11°56'13" e 19.61 m até o vértice AKG-P-0724 de coordenadas E 586882.963 m e N 7320846.926 m; 6°48'55" e 14.51 m até o vértice AKG-P-0725 de coordenadas E 586884.684 m e N 7320861.332 m; 5°09'15" e 55.12 m até o vértice AKG-P-0726 de coordenadas E 586889.636 m e N 7320916.234 m; 356°57'23" e 4.64 m até o vértice AKG-M-0046 de coordenadas E 586889.390 m e N 7320920.870 m. Deste segue por linha seca ainda confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Amulf, matricula 5173 e 5174 RI - Arapoti, com o azimute de 308°56'18" e 1186.14 m até o vértice AKG-M-0084 de coordenadas E 585966.779 m e N 7321666.340 m, localizado na beira do Rio Caxambú. Deste segue a jusante do Rio Caxambu, confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Amulf, matricula 5173 e 5174 RI - Arapoti, pelos seguintes azimutes e distâncias: 45°51'14" e 52.09 m até o vértice AKG-P-0224 de coordenadas E 586004.160 m e N 7321702.623 m; 50°07'25" e 18.63 m até o vértice AKG-P-0225 de coordenadas E 586018.455 m e N 7321714.565 m; 7°28'48" e 10.26 m até o vértice AKG-P-0226 de coordenadas E 586019.791 m e N 7321724.741 m; 322°23'36" e 9.07 m até o vértice AKG-P-0227 de coordenadas E 586014.255 m e N 7321731.927 m; 329°25'06" e 3.16 m até o vértice AKG-P-0228 de coordenadas E 586012.650 m e N 7321734.644 m; 25°39'57" e 18.47 m até o vértice AKG-P-0229 de coordenadas E 586020.650 m e N 7321751.294 m; 63°31'39" e 15.50 m até o vértice AKG-P-0230 de coordenadas E 586034.529 m e N 7321758.206 m; 47°30'16" e 25.40 m até o vértice AKG-P-0231 de coordenadas E 586053.256 m e N 7321775.362 m; 44°51'51" e 16.19 m até o vértice AKG-P-0232 de coordenadas E 586064.679 m e N 7321786.840 m; 47°37'42" e 16.90 m até o vértice AKG-P-0233 de coordenadas E 586077.164 m e N 7321798.229 m; 35°42'07" e 14.46 m até o vértice AKG-P-0234 de coordenadas E 586085.600 m e N 7321809.969 m; 53°28'32" e 20.77 m até o vértice AKG-P-0235 de coordenadas E 586102.292 m e N 7321822.331 m; 63°55'41" e 13.03 m até o vértice AKG-P-0236 de coordenadas E 586113.992 m e N 7321828.056 m; 49°27'01" e 20.58 m até o vértice AKG-P-0237 de coordenadas E 586129.632 m e N 7321841.437 m; 91°55'51" e 11.84 m até o vértice AKG-P-0238 de coordenadas E 586141.470 m e N 7321841.038 m; 89°10'05" e 47.12 m até o vértice AKG-P-0239 de coordenadas E 586188.586 m e N 7321841.722 m; 51°55'42" e 8.52 m até o vértice AKG-P-0240 de coordenadas E 586195.290 m e N 7321846.973 m; 71°07'03" e 3.34 m até o vértice AKG-P-0241 de coordenadas E 586198.453 m e N 7321848.055 m; 67°39'39" e 6.71 m até o vértice AKG-P-0242 de coordenadas E 586204.662 m e N 7321850.607 m; 84°53'39" e 28.86 m até o vértice AKG-P-0243 de coordenadas E 586233.406 m e N 7321853.175 m; 73°37'54" e 17.86 m até o vértice AKG-P-0244 de coordenadas E 586250.544 m e N 7321858.208 m; 54°55'53" e 9.60 m até o vértice AKG-P-0245 de coordenadas E 586258.404 m e N 7321863.726 m; 70°36'27" e 12.33 m até o vértice AKG-P-0246 de coordenadas E 586270.034 m e N 7321867.820 m; 76°35'58" e 16.14 m até o vértice AKG-P-0247 de coordenadas E 586285.732 m e N 7321871.560 m; 62°56'03" e 15.05 m até o vértice AKG-P-0248 de coordenadas E 586299.131 m e N 7321878.407 m; 76°06'00" e 13.62 m até o vértice AKG-P-0249 de coordenadas E 586312.350 m e N 7321881.678 m; 53°05'03" e 17.34 m até o vértice AKG-P-0250 de coordenadas E 586326.217 m e N 7321892.096 m; 74°51'05" e 11.34 m até o vértice AKG-P-0251 de coordenadas E 586337.167 m e N 7321895.060 m; 61°40'59" e 15.34 m até o vértice AKG-P-0252 de coordenadas E 586350.676 m e N 7321902.339 m; 28°32'39" e 11.91 m até o vértice AKG-P-0253 de coordenadas E 586356.366 m e N 7321912.800 m; 355°41'29" e 4.72 m até o vértice AKG-P-0254 de coordenadas E 586356.011 m e N 7321917.511 m; 33°16'33" e 29.37 m até o vértice AKG-P-0255 de coordenadas E 586372.125 m e N 7321942.064 m; 23°04'58" e 5.47 m até o vértice AKG-P-0256 de coordenadas E 586374.268 m e N 7321947.093 m; 353°54'19" e 4.70 m até o vértice AKG-P-0257 de coordenadas E 586373.769 m e N 7321951.769 m; 324°38'43" e 11.84 m até o vértice AKG-P-0258 de coordenadas E 586366.919 m e N 7321961.424 m; 345°46'55" e 4.73 m até o vértice AKG-P-0259 de coordenadas E 586365.757 m e N 7321966.008 m; 351°19'41" e 8.24 m até o vértice AKG-P-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009803-36

MATRÍCULA Nº 9.903

Rubrica

Ficha =2=

0260 de coordenadas E 586364.515 m e N 7321974.151 m; 333°43'49" e 10.32 m até o vértice AKG-P-0261 de coordenadas E 586359.948 m e N 7321983.404 m; 327°26'08" e 31.23 m até o vértice AKG-P-0262 de coordenadas E 586343.137 m e N 7322009.726 m; 309°41'26" e 9.23 m até o vértice AKG-P-0263 de coordenadas E 586336.035 m e N 7322015.620 m; 327°19'09" e 6.84 m até o vértice AKG-P-0264 de coordenadas E 586332.339 m e N 7322021.381 m; 356°03'09" e 13.39 m até o vértice AKG-P-0265 de coordenadas E 586331.417 m e N 7322034.744 m; 27°27'13" e 11.70 m até o vértice AKG-P-0266 de coordenadas E 586336.811 m e N 7322045.126 m; 324°34'43" e 10.82 m até o vértice AKG-P-0267 de coordenadas E 586330.538 m e N 7322053.946 m; 322°51'49" e 9.93 m até o vértice AKG-P-0268 de coordenadas E 586324.545 m e N 7322061.860 m; 298°13'54" e 8.10 m até o vértice AKG-P-0269 de coordenadas E 586317.409 m e N 7322065.691 m; 343°05'11" e 5.68 m até o vértice AKG-P-0270 de coordenadas E 586315.758 m e N 7322071.122 m; 8°31'51" e 9.38 m até o vértice AKG-P-0271 de coordenadas E 586317.149 m e N 7322080.397 m; 42°41'18" e 4.25 m até o vértice AKG-P-0272 de coordenadas E 586320.028 m e N 7322083.518 m; 50°54'49" e 5.50 m até o vértice AKG-P-0273 de coordenadas E 586324.298 m e N 7322086.987 m; 67°59'06" e 9.40 m até o vértice AKG-P-0274 de coordenadas E 586333.010 m e N 7322090.509 m; 39°01'30" e 9.52 m até o vértice AKG-P-0275 de coordenadas E 586339.005 m e N 7322097.906 m; 72°12'24" e 6.70 m até o vértice AKG-P-0276 de coordenadas E 586345.386 m e N 7322099.954 m; 129°05'29" e 10.07 m até o vértice AKG-P-0277 de coordenadas E 586353.204 m e N 7322093.602 m; 89°19'46" e 8.83 m até o vértice AKG-P-0278 de coordenadas E 586362.031 m e N 7322093.705 m; 62°58'09" e 8.39 m até o vértice AKG-P-0279 de coordenadas E 586369.501 m e N 7322097.516 m; 61°24'54" e 7.80 m até o vértice AKG-P-0280 de coordenadas E 586376.353 m e N 7322101.249 m; 54°52'47" e 17.39 m até o vértice AKG-P-0281 de coordenadas E 586390.575 m e N 7322111.253 m; 14°56'07" e 18.60 m até o vértice AKG-P-0282 de coordenadas E 586395.369 m e N 7322129.225 m; 23°28'45" e 14.48 m até o vértice AKG-P-0283 de coordenadas E 586401.138 m e N 7322142.506 m; 42°08'47" e 8.23 m até o vértice AKG-P-0284 de coordenadas E 586406.662 m e N 7322148.609 m; 337°18'04" e 3.26 m até o vértice AKG-P-0285 de coordenadas E 586405.402 m e N 7322151.621 m; 330°25'37" e 5.77 m até o vértice AKG-P-0286 de coordenadas E 586402.555 m e N 7322156.637 m; 58°53'39" e 4.93 m até o vértice AKG-P-0287 de coordenadas E 586406.776 m e N 7322159.184 m; 80°03'14" e 28.22 m até o vértice AKG-P-0288 de coordenadas E 586434.568 m e N 7322164.057 m; 16°48'44" e 8.13 m até o vértice AKG-P-0289 de coordenadas E 586436.919 m e N 7322171.839 m; 38°34'26" e 10.60 m até o vértice AKG-P-0290 de coordenadas E 586443.529 m e N 7322180.128 m; 40°50'09" e 1.94 m até o vértice AKG-P-0291 de coordenadas E 586444.801 m e N 7322181.599 m; 65°47'19" e 4.11 m até o vértice AKG-P-0292 de coordenadas E 586448.548 m e N 7322183.284 m; 70°41'17" e 10.36 m até o vértice AKG-P-0293 de coordenadas E 586458.329 m e N 7322186.711 m; 354°11'18" e 12.27 m até o vértice AKG-P-0294 de coordenadas E 586457.086 m e N 7322198.919 m; 56°07'19" e 16.83 m até o vértice AKG-P-0295 de coordenadas E 586471.055 m e N 7322208.298 m; 17°14'26" e 18.87 m até o vértice AKG-P-0296 de coordenadas E 586476.647 m e N 7322226.315 m; 350°34'14" e 5.80 m até o vértice AKG-P-0297 de coordenadas E 586475.696 m e N 7322232.037 m; 38°13'24" e 3.36 m até o vértice AKG-P-0298 de coordenadas E 586477.772 m e N 7322234.672 m; 48°22'45" e 4.08 m até o vértice AKG-P-0299 de coordenadas E 586480.819 m e N 7322237.379 m; 106°08'41" e 1.13 m até o vértice AKG-P-0300 de coordenadas E 586481.906 m e N 7322237.064 m; 60°32'02" e 8.84 m até o vértice AKG-P-0301 de coordenadas E 586489.603 m e N 7322241.413 m; 9°08'18" e 10.81 m até o vértice AKG-P-0302 de coordenadas E 586491.320 m e N 7322252.088 m; 351°11'29" e 11.01 m até o vértice AKG-P-0303 de coordenadas E 586489.634 m e N 7322262.967 m; 342°43'59" e 7.62 m até o vértice AKG-P-0304 de coordenadas E 586487.372 m e N 7322270.245 m; 329°43'28" e 4.71 m até o vértice AKG-P-0305 de coordenadas E 586484.998 m e N 7322274.311 m; 345°32'58" e 2.76 m até o vértice AKG-P-0306 de coordenadas E 586484.310 m e N 7322276.981 m; 45°45'07" e 4.55 m até o vértice AKG-P-0307 de coordenadas E 586487.568 m e N 7322280.155 m; 78°04'31" e 4.20 m até o vértice AKG-P-0308 de coordenadas E 586491.674 m e N 7322281.022 m; 37°45'43" e 7.59 m até o vértice AKG-P-0309 de coordenadas E 586496.322 m e N 7322287.021 m; 330°48'36" e 10.45 m até o vértice AKG-P-0310 de coordenadas E 586491.227 m e N 7322296.141 m; 81°09'42" e 9.92 m

MATRÍCULA Nº =9.903=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009003-36

CONTINUAÇÃO

até o vértice AKG-P-0311 de coordenadas E 586501.029 m e N 7322297.666 m; 90°57'59" e 3.17 m até o vértice AKG-P-0312 de coordenadas E 586504.200 m e N 7322297.612 m; 52°44'50" e 10.89 m até o vértice AKG-P-0313 de coordenadas E 586512.870 m e N 7322304.205 m; 34°52'50" e 4.57 m até o vértice AKG-P-0314 de coordenadas E 586515.482 m e N 7322307.953 m; 19°22'41" e 6.51 m até o vértice AKG-P-0315 de coordenadas E 586517.643 m e N 7322314.096 m; 9°11'12" e 4.85 m até o vértice AKG-P-0316 de coordenadas E 586518.417 m e N 7322318.884 m; 349°00'08" e 7.55 m até o vértice AKG-P-0317 de coordenadas E 586516.978 m e N 7322326.291 m; 336°29'59" e 7.13 m até o vértice AKG-P-0318 de coordenadas E 586514.135 m e N 7322332.828 m; 343°32'06" e 9.36 m até o vértice AKG-P-0319 de coordenadas E 586511.482 m e N 7322341.806 m; 297°28'11" e 10.27 m até o vértice AKG-P-0320 de coordenadas E 586502.367 m e N 7322346.545 m; 296°31'06" e 23.19 m até o vértice AKG-P-0321 de coordenadas E 586481.620 m e N 7322356.897 m; 286°50'40" e 26.94 m até o vértice AKG-P-0322 de coordenadas E 586455.832 m e N 7322364.705 m; 334°13'59" e 8.45 m até o vértice AKG-P-0323 de coordenadas E 586452.159 m e N 7322372.314 m; 336°28'36" e 4.02 m até o vértice AKG-P-0324 de coordenadas E 586450.556 m e N 7322375.997 m; 334°49'30" e 11.58 m até o vértice AKG-P-0325 de coordenadas E 586445.631 m e N 7322386.475 m; 336°35'10" e 16.73 m até o vértice AKG-P-0326 de coordenadas E 586438.982 m e N 7322401.829 m; 341°45'33" e 13.48 m até o vértice AKG-P-0327 de coordenadas E 586434.761 m e N 7322414.635 m; 346°01'54" e 19.99 m até o vértice AKG-P-0328 de coordenadas E 586429.937 m e N 7322434.032 m; 323°51'43" e 11.71 m até o vértice AKG-P-0329 de coordenadas E 586423.030 m e N 7322443.490 m; 332°50'30" e 15.68 m até o vértice AKG-P-0330 de coordenadas E 586415.873 m e N 7322457.441 m; 341°52'58" e 20.74 m até o vértice AKG-P-0331 de coordenadas E 586409.424 m e N 7322477.150 m; 339°08'00" e 28.56 m até o vértice AKG-P-0332 de coordenadas E 586399.251 m e N 7322503.839 m; 340°23'53" e 10.64 m até o vértice AKG-P-0333 de coordenadas E 586395.681 m e N 7322513.862 m; 349°23'34" e 19.57 m até o vértice AKG-P-0334 de coordenadas E 586392.079 m e N 7322533.099 m; 64°21'05" e 9.63 m até o vértice AKG-P-0335 de coordenadas E 586400.762 m e N 7322537.268 m; 45°58'43" e 12.39 m até o vértice AKG-P-0336 de coordenadas E 586409.674 m e N 7322545.880 m; 12°17'10" e 11.67 m até o vértice AKG-P-0337 de coordenadas E 586412.157 m e N 7322557.282 m; 329°48'07" e 10.38 m até o vértice AKG-P-0338 de coordenadas E 586406.934 m e N 7322566.258 m; 253°30'39" e 3.48 m até o vértice AKG-P-0339 de coordenadas E 586403.597 m e N 7322565.270 m; 262°32'52" e 7.86 m até o vértice AKG-P-0340 de coordenadas E 586395.806 m e N 7322564.251 m; 283°01'10" e 5.51 m até o vértice AKG-P-0341 de coordenadas E 586390.435 m e N 7322565.493 m; 267°41'29" e 8.99 m até o vértice AKG-P-0342 de coordenadas E 586381.448 m e N 7322565.130 m; 302°40'19" e 17.30 m até o vértice AKG-P-0343 de coordenadas E 586366.888 m e N 7322574.468 m; 3°23'24" e 1.63 m até o vértice AKG-P-0344 de coordenadas E 586366.985 m e N 7322576.093 m; 342°04'51" e 6.81 m até o vértice AKG-P-0345 de coordenadas E 586364.889 m e N 7322582.573 m; 332°29'07" e 9.88 m até o vértice AKG-P-0346 de coordenadas E 586360.326 m e N 7322591.334 m; 315°48'51" e 6.78 m até o vértice AKG-P-0347 de coordenadas E 586355.602 m e N 7322596.194 m; 336°38'55" e 14.93 m até o vértice AKG-P-0348 de coordenadas E 586349.686 m e N 7322609.897 m; 298°14'20" e 0.75 m até o vértice AKG-P-0349 de coordenadas E 586349.023 m e N 7322610.253 m; 22°00'21" e 3.44 m até o vértice AKG-P-0350 de coordenadas E 586350.312 m e N 7322613.445 m; 77°42'52" e 3.87 m até o vértice AKG-P-0351 de coordenadas E 586354.095 m e N 7322614.268 m; 54°55'16" e 8.09 m até o vértice AKG-P-0352 de coordenadas E 586360.717 m e N 7322618.919 m; 33°01'12" e 8.16 m até o vértice AKG-P-0353 de coordenadas E 586365.164 m e N 7322625.761 m; 27°48'11" e 9.84 m até o vértice AKG-P-0354 de coordenadas E 586369.754 m e N 7322634.466 m; 15°38'07" e 5.67 m até o vértice AKG-P-0355 de coordenadas E 586371.281 m e N 7322639.924 m; 350°39'36" e 3.42 m até o vértice AKG-P-0356 de coordenadas E 586370.727 m e N 7322643.294 m; 312°25'59" e 5.62 m até o vértice AKG-P-0357 de coordenadas E 586366.579 m e N 7322647.086 m; 333°48'31" e 12.90 m até o vértice AKG-P-0358 de coordenadas E 586360.887 m e N 7322658.658 m; 349°15'38" e 3.97 m até o vértice AKG-P-0359 de coordenadas E 586360.146 m e N 7322662.562 m; 330°42'16" e 4.12 m até o vértice AKG-P-0360 de coordenadas E 586358.129 m e N 7322666.157 m; 342°24'03" e 9.90 m

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009903-36

MATRÍCULA Nº 9.903

Rubrica

Ficha =3=

até o vértice AKG-P-0361 de coordenadas E 586355.137 m e N 7322675.590 m; 31°18'24" e 12.05 m até o vértice AKG-P-0362 de coordenadas E 586361.397 m e N 7322685.883 m; 110°40'52" e 5.97 m até o vértice AKG-P-0363 de coordenadas E 586366.979 m e N 7322683.776 m; 152°06'32" e 0.98 m até o vértice AKG-P-0364 de coordenadas E 586367.437 m e N 7322682.912 m; 119°06'51" e 11.12 m até o vértice AKG-P-0365 de coordenadas E 586377.152 m e N 7322677.502 m; 99°28'18" e 15.32 m até o vértice AKG-P-0366 de coordenadas E 586392.261 m e N 7322674.981 m; 96°06'12" e 8.36 m até o vértice AKG-P-0367 de coordenadas E 586400.575 m e N 7322674.092 m; 99°58'34" e 8.55 m até o vértice AKG-P-0368 de coordenadas E 586408.992 m e N 7322672.611 m; 125°24'55" e 6.80 m até o vértice AKG-P-0369 de coordenadas E 586414.534 m e N 7322668.671 m; 150°25'42" e 4.68 m até o vértice AKG-P-0370 de coordenadas E 586416.844 m e N 7322664.599 m; 121°46'10" e 5.49 m até o vértice AKG-P-0371 de coordenadas E 586421.513 m e N 7322661.708 m; 130°33'18" e 17.97 m até o vértice AKG-P-0372 de coordenadas E 586435.168 m e N 7322650.023 m; 131°53'44" e 7.00 m até o vértice AKG-P-0373 de coordenadas E 586440.381 m e N 7322645.346 m; 117°24'07" e 10.50 m até o vértice AKG-P-0374 de coordenadas E 586449.704 m e N 7322640.513 m; 108°50'45" e 7.12 m até o vértice AKG-P-0375 de coordenadas E 586456.440 m e N 7322638.214 m; 98°30'58" e 11.49 m até o vértice AKG-P-0376 de coordenadas E 586467.800 m e N 7322636.513 m; 84°03'24" e 10.44 m até o vértice AKG-P-0377 de coordenadas E 586478.181 m e N 7322637.594 m; 77°57'00" e 24.82 m até o vértice AKG-P-0378 de coordenadas E 586502.450 m e N 7322642.775 m; 79°10'31" e 8.64 m até o vértice AKG-P-0379 de coordenadas E 586510.933 m e N 7322644.397 m; 62°26'58" e 8.42 m até o vértice AKG-P-0380 de coordenadas E 586518.397 m e N 7322648.291 m; 54°21'35" e 10.61 m até o vértice AKG-P-0381 de coordenadas E 586527.017 m e N 7322654.471 m; 49°46'35" e 19.75 m até o vértice AKG-P-0382 de coordenadas E 586542.100 m e N 7322667.228 m; 37°21'48" e 39.52 m até o vértice AKG-P-0383 de coordenadas E 586566.081 m e N 7322698.635 m; 59°41'59" e 15.72 m até o vértice AKG-P-0384 de coordenadas E 586579.651 m e N 7322706.565 m; 30°23'56" e 17.54 m até o vértice AKG-P-0385 de coordenadas E 586588.525 m e N 7322721.690 m; 33°29'07" e 25.21 m até o vértice AKG-P-0386 de coordenadas E 586602.433 m e N 7322742.714 m; 89°25'08" e 5.32 m até o vértice AKG-P-0387 de coordenadas E 586607.757 m e N 7322742.768 m; 107°20'12" e 7.27 m até o vértice AKG-P-0388 de coordenadas E 586614.694 m e N 7322740.603 m; 124°29'13" e 17.25 m até o vértice AKG-P-0389 de coordenadas E 586628.910 m e N 7322730.837 m; 144°33'45" e 22.01 m até o vértice AKG-P-0390 de coordenadas E 586641.671 m e N 7322712.907 m; 162°03'07" e 10.62 m até o vértice AKG-P-0391 de coordenadas E 586644.942 m e N 7322702.808 m; 171°23'40" e 3.90 m até o vértice AKG-P-0392 de coordenadas E 586645.526 m e N 7322698.947 m; 202°03'23" e 8.64 m até o vértice AKG-P-0393 de coordenadas E 586642.283 m e N 7322690.943 m; 150°31'42" e 15.13 m até o vértice AKG-P-0394 de coordenadas E 586649.725 m e N 7322677.775 m; 131°29'56" e 27.82 m até o vértice AKG-P-0395 de coordenadas E 586670.559 m e N 7322659.343 m; 137°45'50" e 10.11 m até o vértice AKG-P-0396 de coordenadas E 586677.353 m e N 7322651.860 m; 121°39'45" e 21.61 m até o vértice AKG-P-0397 de coordenadas E 586695.750 m e N 7322640.514 m; 112°33'52" e 7.44 m até o vértice AKG-P-0398 de coordenadas E 586702.624 m e N 7322637.658 m; 74°40'23" e 6.78 m até o vértice AKG-P-0399 de coordenadas E 586709.160 m e N 7322639.449 m; 95°12'12" e 14.32 m até o vértice AKG-P-0400 de coordenadas E 586723.422 m e N 7322638.150 m; 38°51'49" e 24.12 m até o vértice AKG-P-0401 de coordenadas E 586738.555 m e N 7322656.930 m; 4°35'31" e 6.25 m até o vértice AKG-P-0402 de coordenadas E 586739.056 m e N 7322663.162 m; 16°29'26" e 8.66 m até o vértice AKG-P-0403 de coordenadas E 586741.513 m e N 7322671.462 m; 59°55'50" e 18.49 m até o vértice AKG-P-0404 de coordenadas E 586757.511 m e N 7322680.724 m; 59°36'59" e 11.24 m até o vértice AKG-P-0405 de coordenadas E 586767.206 m e N 7322686.408 m; 38°02'48" e 12.14 m até o vértice AKG-P-0406 de coordenadas E 586774.690 m e N 7322695.973 m; 49°48'20" e 10.80 m até o vértice AKG-P-0407 de coordenadas E 586782.940 m e N 7322702.942 m; 18°28'53" e 10.20 m até o vértice AKG-P-0408 de coordenadas E 586786.172 m e N 7322712.613 m; 40°07'07" e 9.09 m até o vértice AKG-P-0409 de coordenadas E 586792.027 m e N 7322719.561 m; 43°08'39" e 12.42 m até o vértice AKG-P-0410 de coordenadas E 586800.518 m e N 7322728.620 m; 67°28'23" e 8.90 m até o vértice AKG-P-0411 de coordenadas E 586808.740

MATRÍCULA Nº =9.903=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009903-36

CONTINUAÇÃO

m e N 7322732.031 m; 103°42'42" e 8.02 m até o vértice AKG-P-0412 de coordenadas E 586816.532 m e N 7322730.130 m; 142°21'19" e 5.08 m até o vértice AKG-P-0413 de coordenadas E 586819.636 m e N 7322726.106 m; 144°29'09" e 6.96 m até o vértice AKG-P-0414 de coordenadas E 586823.678 m e N 7322720.443 m; 171°51'28" e 7.87 m até o vértice AKG-P-0415 de coordenadas E 586824.793 m e N 7322712.649 m; 186°08'16" e 20.40 m até o vértice AKG-P-0416 de coordenadas E 586822.611 m e N 7322692.361 m; 177°27'51" e 7.72 m até o vértice AKG-P-0417 de coordenadas E 586822.953 m e N 7322684.653 m; 167°07'06" e 19.63 m até o vértice AKG-P-0418 de coordenadas E 586827.328 m e N 7322665.520 m; 121°57'51" e 25.26 m até o vértice AKG-P-0419 de coordenadas E 586848.759 m e N 7322652.147 m; 55°58'03" e 9.55 m até o vértice AKG-P-0420 de coordenadas E 586856.673 m e N 7322657.491 m; 27°00'22" e 10.40 m até o vértice AKG-P-0421 de coordenadas E 586861.395 m e N 7322666.758 m; 354°46'33" e 13.77 m até o vértice AKG-P-0422 de coordenadas E 586860.142 m e N 7322680.472 m; 349°13'47" e 7.72 m até o vértice AKG-P-0423 de coordenadas E 586858.699 m e N 7322688.053 m; 340°33'32" e 9.54 m até o vértice AKG-P-0424 de coordenadas E 586855.525 m e N 7322697.048 m; 14°27'35" e 10.15 m até o vértice AKG-P-0425 de coordenadas E 586858.058 m e N 7322706.873 m; 12°13'54" e 11.53 m até o vértice AKG-P-0426 de coordenadas E 586860.502 m e N 7322718.144 m; 43°28'28" e 7.51 m até o vértice AKG-P-0427 de coordenadas E 586865.666 m e N 7322723.592 m; 63°32'37" e 29.14 m até o vértice AKG-P-0428 de coordenadas E 586891.755 m e N 7322736.574 m; 72°33'05" e 1.05 m até o vértice AKG-P-0429 de coordenadas E 586892.756 m e N 7322736.889 m; 97°25'38" e 11.70 m até o vértice AKG-P-0430 de coordenadas E 586904.362 m e N 7322735.376 m; 115°24'16" e 12.04 m até o vértice AKG-P-0431 de coordenadas E 586915.234 m e N 7322730.212 m; 161°03'59" e 15.84 m até o vértice AKG-P-0432 de coordenadas E 586920.372 m e N 7322715.234 m; 148°45'16" e 14.97 m até o vértice AKG-P-0433 de coordenadas E 586928.136 m e N 7322702.438 m; 124°25'44" e 4.71 m até o vértice AKG-P-0434 de coordenadas E 586932.019 m e N 7322699.776 m; 67°57'21" e 4.54 m até o vértice AKG-M-0131, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S): JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.879, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4clC . 2beua, Controle: Pg3w1 . 8CSs.-.-.-.-.-.-.-

AV.1/9.903: Protocolo sob o nº 32.428, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula conforme Autos nº 020/2015 foi CERTIFICADO pelo INCRA, tendo a certificação o seguinte teor: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ - SR09 (PR). PROCESSO Nº 54200.004444/2011-58; PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO; Imóvel: FAZENDA MUTUCA nº 2.758, 5.149, e (PIRAÍ DO SUL); 6.878, 6.879, 6.880, 6.881, 6.884, 8.287, 6.879 e 6.877 (ARAPOTI); MUNICÍPIO: ARAPOTI, PIRAÍ DO SUL. COMARCA: ARAPOTI/ PIRAÍ DO SUL. Área (ha): 4712,6628; Código SNCR: 7070152988242; ART nº/ CREA nº 20130167381/ 032767/D. Responsável Técnico: HILTON ARON MASUKO. Código do Credenciado: AKG. CERTIFICAÇÃO Nº 091505000002-65. Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel acima descrito, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico HILTON ARON MASUKO, credenciado no INCRA sob o código AKG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferênciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, não exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Curitiba, 06 de Maio de 2015. (a) LETÍCIA CAVAGNARI - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009903-36

MATRÍCULA Nº 9.903

Rubrica

Ficha =4=

de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DLD. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 90,01. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4j1C . 4F9ng, Controle: zuKL1 . 8AS9.-.-.-.-.

AV.2/9.903: Protocolo sob o nº 32.428, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor a Averbação AV.2 da Matricula nº 6.879, (registro anterior): "Protocolo sob o nº 21.686, do livro 1-D, datado de 17 de Novembro de 2008. Procede-se a esta averbação, nos termos dos Autos nº 018/2008, datado de 17/11/2008, de Retificação Administrativa para subrrogar o inteiro teor da Averbação AV.1 da Matricula nº 6.292, livro nº 02 deste Cartório (Matricula Anterior), a qual contém o seguinte teor: Nos termos do Contrato Particular de Constituição de Servidão celebrado entre o Sr. MOACYR VIANA e sua mulher Sra. MARIA JANUÁRIA BARBOSA VIANA, e a empresa FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S.A, empresa concessionária de serviços de eletricidade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, a Rua Real Grandeza nº 219, inscrita no CGC nº 23.247.194, uma área de 3,23 ha (três hectares e vinte e três ares) com a largura de 72,00 metros, do imóvel constante da presente Matricula, em conjunto com o imóvel constante da Matricula nº 560 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva-Pr (atualmente matricula 6.002, deste Cartório de Arapoti-Pr), com a seguinte descrição: Extensão total de 349,00 metros atingindo o imóvel do qual abaixo descrevemos: "Fazenda Salvadorzinho Dois", com uma área de 324,28 ha, confrontando com a Fazenda Ponderosa pertencente a Claudio Kherlakian e outros, terras remanescentes do outorgante, com a Fazenda Salvadorzinho de Moacyr Vianna, conforme demarcação existente no terreno, foi dado em Servidão Administrativa Perpétua para a passagem da linha de transmissão "SISTEMA ITAIPÚ", trecho Foz do Iguaçu - São Roque I - KM 489,142 - 489,591, a referida empresa, mediante as seguintes condições: Fica vedado aos proprietário irigir qualquer espécie de construção, bem como efetuar o plantio de cultura de fácil combustão, especialmente cana de açúcar, e de árvore de alto porte na aludida faixa de servidão. Quaisquer danos causados a propriedade por motivo da construção das linhas ou decorrentes de sua operação ou seguranças, serão devidamente indenizados pelo seu justo valor." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4j1C . 419ng, Controle: zMKL1 . 8XS3.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009903-36

CONTINUAÇÃO

281, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal. A Parte 4 tem inicio no vértice 282, seguindo pelo sucessivos vértices até o vértice 509, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal. A Parte 5 tem inicio no vértice 510, seguido pelos sucessivos vértices até o vértice 841, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal. A Parte 6 tem inicio no vértice 842, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 903, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal. A Parte 7 tem inicio no vértice 904, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 966, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal. A Parte 8 tem inicio no vértice 967, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 1374, fechando o perímetro desta porção de Reserva Legal, sendo as coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." Funrejus isento Art. 3°, "b", "9" da Lei n° 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu (Manoel Barros de Almeida) Escrevente, Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D491C . 4cDng, Controle: zhKL1 . 8CSa.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 9.903

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009903-36

Rubrica

Ficha =5=

válida até 23/02/2021, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 4.689,4 hectares;-.-.-.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009903-36

Ficha 5-V **Rubrica** **CNM: 085779.2.0009903-36**

3.266.543-8-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Telêmaco Borba/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 065/066, do livro nº 4039-P, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.----------

TRANSMITENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI,** pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelcí Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.--------

OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------

PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------

1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------

2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser----------integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538519-5);----------

DAM-ITBI: guia sob nº 1173335, quitada no valor de R$ 196.245,57, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 9.812.278,35);----------

Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------

CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------

CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------

CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash:

continua na ficha nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.903 - Ficha 6 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009903-36

5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.299/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5Udv.jIzRH-CqNaQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.903 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009903-36, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Fwv.0UzQ9 - UQ34n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQAJT-RA7FL-57N6M-M7F36

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL
Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 9.904

CNM: 085779.2.0009904-33
Ficha =1=
Rubrica

Matrícula sob nº 9.904. Protocolo sob o nº 32.429, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA JUJU I"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 135,318 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro, no vértice denominado AKG-M-0045, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas UTM: E 586859.824 m e N 7320784.694 m situado na beira da estrada interna; Deste segue por linha seca confrontando com a Fazenda Salvadorzinho II propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6879 - Registro de Imóveis - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°31'28" e 331.13 m até o vértice AKG-M-0083 de coordenadas E 587032.719 m e N 7320502.285 m; 147°15'32" e 136.18 m até o vértice AKG-M-0082 de coordenadas E 587106.373 m e N 7320387.738 m; 131°57'55" e 97.52 m até o vértice AKG-M-0081 de coordenadas E 587178.887 m e N 7320322.526 m; 148°38'13" e 216.65 m até o vértice AKG-M-0080 de coordenadas E 587291.644 m e N 7320137.532 m; 119°15'49" e 256.94 m até o vértice AKG-M-0079 de coordenadas E 587515.795 m e N 7320011.930 m; 112°48'06" e 127.13 m até o vértice AKG-M-0078 de coordenadas E 587632.995 m e N 7319962.660 m; 138°43'13" e 237.28 m até o vértice AKG-M-0077 de coordenadas E 587789.539 m e N 7319784.344 m; 141°56'44" e 94.71 m até o vértice AKG-M-0076 de coordenadas E 587847.920 m e N 7319709.765 m; 117°27'44" e 447.98 m até o vértice AKG-M-0075 de coordenadas E 588245.422 m e N 7319503.172 m; que se encontra junto à margem esquerda do Rio Arrozal e na confrontação com a Fazenda Salvadorzinho II. Deste segue-se pelo referido rio em sua montante, confrontando com a Fazenda Mutuca I, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°10'39" e 10.78 m até o vértice AKG-P-1395 de coordenadas E 588249.777 m e N 7319493.308 m; 178°25'45" e 62.67 m até o vértice AKG-P-1394 de coordenadas E 588251.495 m e N 7319430.664 m; 207°33'04" e 13.08 m até o vértice AKG-P-1393 de coordenadas E 588245.445 m e N 7319419.068 m; 196°49'05" e 44.11 m até o vértice AKG-P-1392 de coordenadas E 588232.683 m e N 7319376.845 m; 209°03'26" e 45.63 m até o vértice AKG-P-1391 de coordenadas E 588210.522 m e N 7319336.960 m; 231°44'48" e 22.17 m até o vértice AKG-P-1390 de coordenadas E 588193.110 m e N 7319323.232 m; 248°50'11" e 14.56 m até o vértice AKG-P-1389 de coordenadas E 588179.529 m e N 7319317.974 m; 267°04'04" e 21.16 m até o vértice AKG-P-1388 de coordenadas E 588158.399 m e N 7319316.892 m; 282°54'07" e 10.98 m até o vértice AKG-P-1387 de coordenadas E 588147.699 m e N 7319319.343 m; 305°32'39" e 31.82 m até o vértice AKG-P-1386 de coordenadas E 588121.806 m e N 7319337.842 m; 303°01'01" e 11.10 m até o vértice AKG-P-1385 de coordenadas E 588112.501 m e N 7319343.889 m; 292°56'09" e 22.57 m até o vértice AKG-P-1384 de coordenadas E 588091.713 m e N 7319352.685 m; 257°39'25" e 10.49 m até o vértice AKG-P-1383 de coordenadas E 588081.463 m e N 7319350.442 m; 234°25'02" e 5.50 m até o vértice AKG-P-1382 de coordenadas E 588076.992 m e N 7319347.244 m; 280°25'22" e 6.86 m até o vértice AKG-M-0085 de coordenadas E 588070.246 m e N 7319348.485 m; localizado na barra do Rio Arrozal com o Arroio Serraria Velha. Deste segue-se a montante pelo Arroio Serraria Velha, confrontando com a Fazenda Juju II, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6876 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°20'31" e 5.49 m até o vértice AKG-P-1980 de coordenadas E 588069.640 m e N 7319343.032 m; 276°22'47" e 16.55 m até o vértice AKG-P-1981 de coordenadas E 588053.197 m e N 7319344.870 m; 294°59'49" e 7.59 m até o vértice AKG-P-1982 de coordenadas E 588046.318 m e N 7319348.077 m; 312°11'52" e 8.64 m até o vértice AKG-P-1983 de coordenadas E 588039.914 m e N 7319353.884 m; 321°37'45" e 22.90 m até o vértice AKG-P-1984 de coordenadas E 588025.699 m e N 7319371.837 m; 335°35'46" e 22.86 m até o vértice AKG-P-1985 de coordenadas E 588016.255 m e N 7319392.653 m; 345°45'22" e 7.74 m até o vértice AKG-P-1986 de coordenadas E 588014.349 m e N 7319400.159 m; 349°55'09" e 48.95 m até o vértice AKG-P-1987 de coordenadas E 588005.781 m e N 7319448.353 m; 300°20'14" e 4.62 m até o vértice AKG-P-1988 de coordenadas E 588001.797 m e N 7319450.685 m; 286°18'21" e 0.95 m até o vértice AKG-P-1989 de coordenadas E 588000.881 m e N 7319450.953 m; 274°59'39" e 9.07 m até o vértice AKG-P-1990 de coordenadas E 587991.843 m e N 7319451.743 m; 240°17'09" e 10.23 m até o vértice AKG-P-

MATRÍCULA Nº =9.904=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNSDE-CKVPY-Z99WZ-UN7T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009904-33

CONTINUAÇÃO

1991 de coordenadas E 587982.957 m e N 7319446.672 m; 235°36'57" e 56.29 m até o vértice AKG-P-1992 de coordenadas E 587936.505 m e N 7319414.885 m; 246°58'32" e 30.38 m até o vértice AKG-P-1993 de coordenadas E 587908.548 m e N 7319403.003 m; 188°01'20" e 10.84 m até o vértice AKG-P-1994 de coordenadas E 587907.035 m e N 7319392.266 m; 152°36'51" e 39.30 m até o vértice AKG-P-1995 de coordenadas E 587925.110 m e N 7319357.373 m; 160°57'26" e 30.87 m até o vértice AKG-P-1996 de coordenadas E 587935.183 m e N 7319328.192 m; 170°54'50" e 5.91 m até o vértice AKG-P-1997 de coordenadas E 587936.116 m e N 7319322.353 m; 185°26'53" e 7.56 m até o vértice AKG-P-1998 de coordenadas E 587935.398 m e N 7319314.823 m; 202°30'09" e 9.70 m até o vértice AKG-P-1999 de coordenadas E 587931.686 m e N 7319305.861 m; 239°18'30" e 12.32 m até o vértice AKG-P-2000 de coordenadas E 587921.090 m e N 7319299.571 m; 236°01'58" e 20.96 m até o vértice AKG-P-2001 de coordenadas E 587903.706 m e N 7319287.860 m; 267°45'32" e 8.34 m até o vértice AKG-P-2002 de coordenadas E 587895.368 m e N 7319287.534 m; 240°59'18" e 80.94 m até o vértice AKG-P-2003 de coordenadas E 587824.584 m e N 7319248.279 m; 233°24'43" e 4.89 m até o vértice AKG-P-2004 de coordenadas E 587820.658 m e N 7319245.364 m; 219°50'41" e 37.70 m até o vértice AKG-P-2005 de coordenadas E 587796.500 m e N 7319216.416 m; 243°43'59" e 33.71 m até o vértice AKG-P-2006 de coordenadas E 587766.268 m e N 7319201.496 m; 231°53'05" e 24.46 m até o vértice AKG-P-2007 de coordenadas E 587747.022 m e N 7319186.397 m; 255°38'49" e 23.56 m até o vértice AKG-P-2008 de coordenadas E 587724.198 m e N 7319180.557 m; 240°39'16" e 40.11 m até o vértice AKG-P-2009 de coordenadas E 587689.233 m e N 7319160.899 m; 235°42'54" e 12.19 m até o vértice AKG-P-2010 de coordenadas E 587679.162 m e N 7319154.033 m; 221°22'57" e 9.19 m até o vértice AKG-P-2011 de coordenadas E 587673.088 m e N 7319147.138 m; 208°15'48" e 57.19 m até o vértice AKG-P-2012 de coordenadas E 587646.009 m e N 7319096.769 m; 217°27'09" e 8.68 m até o vértice AKG-P-2013 de coordenadas E 587640.728 m e N 7319089.876 m; 224°24'56" e 20.51 m até o vértice AKG-P-2014 de coordenadas E 587626.374 m e N 7319075.226 m; 231°39'04" e 10.39 m até o vértice AKG-P-2015 de coordenadas E 587618.230 m e N 7319068.783 m; 219°37'18" e 17.24 m até o vértice AKG-P-2016 de coordenadas E 587607.239 m e N 7319055.507 m; 203°04'45" e 14.86 m até o vértice AKG-P-2017 de coordenadas E 587601.412 m e N 7319041.832 m; 185°57'46" e 39.85 m até o vértice AKG-P-2018 de coordenadas E 587597.272 m e N 7319002.200 m; 205°47'31" e 18.81 m até o vértice AKG-P-2019 de coordenadas E 587589.089 m e N 7318985.265 m; 228°32'51" e 7.45 m até o vértice AKG-P-2020 de coordenadas E 587583.504 m e N 7318980.333 m; 247°15'03" e 11.52 m até o vértice AKG-P-2021 de coordenadas E 587572.884 m e N 7318975.880 m; 297°42'31" e 13.68 m até o vértice AKG-P-2022 de coordenadas E 587560.772 m e N 7318982.241 m; 247°43'56" e 13.92 m até o vértice AKG-P-2023 de coordenadas E 587547.892 m e N 7318976.967 m; 228°13'32" e 17.08 m até o vértice AKG-P-2024 de coordenadas E 587535.156 m e N 7318965.590 m; 219°41'07" e 30.29 m até o vértice AKG-P-2025 de coordenadas E 587515.813 m e N 7318942.279 m; 232°16'38" e 15.97 m até o vértice AKG-P-2026 de coordenadas E 587503.183 m e N 7318932.510 m; 217°34'41" e 37.11 m até o vértice AKG-P-2027 de coordenadas E 587480.551 m e N 7318903.098 m; 234°40'17" e 7.60 m até o vértice AKG-P-2028 de coordenadas E 587474.354 m e N 7318898.706 m; 261°54'51" e 33.50 m até o vértice AKG-P-2029 de coordenadas E 587441.189 m e N 7318893.994 m; 249°06'26" e 9.70 m até o vértice AKG-P-2030 de coordenadas E 587432.127 m e N 7318890.535 m; 265°59'48" e 24.28 m até o vértice AKG-P-2031 de coordenadas E 587407.911 m e N 7318888.840 m; 278°03'29" e 34.27 m até o vértice AKG-P-2032 de coordenadas E 587373.980 m e N 7318893.644 m; 249°18'56" e 6.17 m até o vértice AKG-P-2033 de coordenadas E 587368.210 m e N 7318891.465 m; 248°55'11" e 11.61 m até o vértice AKG-P-2034 de coordenadas E 587358.640 m e N 7318883.062 m; 238°27'12" e 25.07 m até o vértice AKG-P-2035 de coordenadas E 587337.279 m e N 7318869.948 m; 279°37'26" e 6.53 m até o vértice AKG-M-0087 de coordenadas E 587330.840 m e N 7318871.040 m; ponto onde deixa-se o Rio Arrozal. Deste segue-se, por linha seca confrontando com a Fazenda Coroados, propriedade de Edmundo de Pádua Arnulf, matrículas 5173 e 5174 RI - Arapoti, com o azimute de 330°36'14" e distancia de 13.85 até o vértice AKG-P-0800 de coordenadas E 587324.040 m e N 7318883.110 m, deste continua por linha seca com o azimute de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNSDE-CKVPY-Z99WZ-UN7T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009904-33

MATRÍCULA Nº 9.904

Rubrica

Ficha =2=

326°33'42" e a distância de 879.14 m até o vértice AKG-M-0088 de coordenadas E 586839.600 m e N 7319616.732 m, situado na beira de um córrego. Deste segue-se pela margem direita do córrego em sua montante, ainda confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Arnulf, matrículas 5173 e 5174 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 307°17'12" e 27.59 m até o vértice AKG-P-2036 de coordenadas E 586817.650 m e N 7319633.445 m; 324°19'31" e 34.72 m até o vértice AKG-P-2037 de coordenadas E 586797.405 m e N 7319661.646 m; 341°56'48" e 34.34 m até o vértice AKG-P-2038 de coordenadas E 586786.763 m e N 7319694.295 m; 347°18'54" e 20.52 m até o vértice AKG-M-0089 de coordenadas E 586782.256 m e N 7319714.318 m, marco implantado na saida do córrego. Deste segue-se por linha seca confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Arnulf, matrículas 5173 e 5174 RI - Arapoti, com o azimute de 332°07'10" e a distância de 661,60 m até o vértice AKG-M-0090 de coordenadas E 586472.873 m e N 7320299.121 m, marco implantado na margem da estrada interna. Deste, segue-se pela referida estrada, sentido à Fazenda Salvadorzinho II confrontando com a Fazenda Coroados propriedade de Edmundo de Pádua Arnulf, matrículas 5173 e 5174 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°55'33" e 50.45 m até o vértice AKG-P-2039 de coordenadas E 586507.874 m e N 7320335.459 m; 37°50'46" e 96.91 m até o vértice AKG-P-2040 de coordenadas E 586567.332 m e N 7320411.985 m; 36°35'30" e 19.14 m até o vértice AKG-P-2041 de coordenadas E 586578.743 m e N 7320427.355 m; 44°18'07" e 19.69 m até o vértice AKG-P-2042 de coordenadas E 586592.495 m e N 7320441.446 m; 55°45'32" e 20.86 m até o vértice AKG-P-2043 de coordenadas E 586609.742 m e N 7320453.185 m; 66°44'14" e 19.43 m até o vértice AKG-P-2044 de coordenadas E 586627.594 m e N 7320460.860 m; 73°57'32" e 11.71 m até o vértice AKG-P-2045 de coordenadas E 586638.846 m e N 7320464.095 m; 84°30'34" e 10.17 m até o vértice AKG-P-2046 de coordenadas E 586648.968 m e N 7320465.068 m; 90°27'20" e 30.83 m até o vértice AKG-P-2047 de coordenadas E 586679.799 m e N 7320464.822 m; 80°19'16" e 16.21 m até o vértice AKG-P-2048 de coordenadas E 586695.782 m e N 7320467.548 m; 57°14'59" e 16.48 m até o vértice AKG-P-2049 de coordenadas E 586709.642 m e N 7320476.464 m; 38°58'31" e 31.22 m até o vértice AKG-P-2050 de coordenadas E 586729.280 m e N 7320500.736 m; 44°02'49" e 33.55 m até o vértice AKG-P-2051 de coordenadas E 586752.606 m e N 7320524.851 m; 30°56'55" e 15.02 m até o vértice AKG-P-2052 de coordenadas E 586760.329 m e N 7320537.731 m; 22°36'39" e 29.98 m até o vértice AKG-P-2053 de coordenadas E 586771.857 m e N 7320565.410 m; 25°52'35" e 26.72 m até o vértice AKG-P-2054 de coordenadas E 586783.519 m e N 7320589.452 m; 28°17'59" e 28.14 m até o vértice AKG-P-2055 de coordenadas E 586796.862 m e N 7320614.232 m; 25°02'20" e 12.70 m até o vértice AKG-P-2056 de coordenadas E 586802.237 m e N 7320625.739 m; 19°08'33" e 28.14 m até o vértice AKG-P-2057 de coordenadas E 586811.466 m e N 7320652.326 m; 8°59'24" e 40.01 m até o vértice AKG-P-2058 de coordenadas E 586817.718 m e N 7320691.845 m; 11°20'33" e 25.23 m até o vértice AKG-P-2059 de coordenadas E 586822.679 m e N 7320716.581 m; 16°44'25" e 13.24 m até o vértice AKG-P-2060 de coordenadas E 586826.493 m e N 7320729.258 m; 25°31'23" e 9.43 m até o vértice AKG-P-2061 de coordenadas E 586830.556 m e N 7320737.769 m; 31°41'46" e 10.26 m até o vértice AKG-P-2062 de coordenadas E 586835.948 m e N 7320746.500 m; 37°40'58" e 13.39 m até o vértice AKG-P-2063 de coordenadas E 586844.132 m e N 7320757.096 m; 38°42'04" e 13.08 m até o vértice AKG-P-2064 de coordenadas E 586852.307 m e N 7320767.300 m; 40°52'37" e 16.65 m até o vértice AKG-P-2065 de coordenadas E 586863.203 m e N 7320779.888 m; 324°53'06" e 5.87 m até o vértice AKG-M-0045, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S):** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.877, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4AlC . 2I4ua, Controle: PJ3w1 . 8VST.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

MATRÍCULA Nº =9.904=

AV.1/9.904: Protocolo sob o nº 32.429, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNSDE-CKVPY-Z99WZ-UN7T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009904-33

CONTINUAÇÃO

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula conforme Autos nº 021/2015 foi CERTIFICADO pelo INCRA, tendo a certificação o seguinte teor: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ - SR09 (PR). PROCESSO Nº 54200.004444/2011-58; PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO; Imóvel: FAZENDA MUTUCA nº 2.758, 5.149, e (PIRAÍ DO SUL); 6.878, 6.879, 6.880, 6.881, 6.884, 8.287, 6.879 e 6.877 (ARAPOTI); MUNICÍPIO: ARAPOTI, PIRAÍ DO SUL. COMARCA: ARAPOTI/ PIRAÍ DO SUL. Área (ha): 4712,6628; Código SNCR: 7070152988242; ART nº/ CREA nº 20130167381/ 032767/D. Responsável Técnico: HILTON ARON MASUKO. Código do Credenciado: AKG. CERTIFICAÇÃO Nº 091505000002-65. Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel acima descrito, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico HILTON ARON MASUKO, credenciado no INCRA sob o código AKG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferênciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, não exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Curitiba, 06 de Maio de 2015. (a) LETÍCIA CAVAGNARI - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DLD. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 90,01. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4jlC . 4t9ng, Controle: zlKL1 . 8ASD.-.-.-.-.

AV.2/9.904: Protocolo sob o nº 32.429, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.2 da Matricula nº 6.877 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 26.000, do livro 1-D, datado de 09 de Novembro de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.124.686-1, Protocolo nº 7.807.276-8, datado de 27/10/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 27,0636 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. As coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4ilC . 4Chng, Controle: zDKL1 . 8XS2.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.3/9.904: Protocolo sob o nº 40.085, do livro 1-G, datado de 04 de Setembro de 2020. **TÍTULO: Requerimento datado de 27/08/2020.**-.- **REQUERENTE: ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA LTDA - EIRELI,** empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representada por seu administrado designado Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Apto. 403, Torre 03, Campo Comprido, Curitiba-Pr, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 6.619.084-6-SESP/PR, nos termos da 1ª Alteração de Ato Constitutivo de Empresa Individual de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNSDE-CKVPY-Z99WZ-UN7T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 9.904

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009904-33

Rubrica

Ficha =3=

Responsabilidade Limitada, datado de 18/08/2020.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 086779.2.0009904-33

CONTINUAÇÃO

24/08/2020 e Protocolo nº 204623073 de 20/08/2020, a denominar-se: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA EIRELI,** empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti-Pr.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.904 - Ficha 4 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009904-33

presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser----------
integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538554-2);----------
DAM-ITBI: guia sob nº 1173336, quitada no valor de R$ 81.888,93, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 4.094.446,69);----------
Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------
CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------
Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: 5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5zdv.jIzRH-Lq8aQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.904 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009904-33, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Twv.OUzQ9 - PQj4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNSDE-CKVPY-Z99WZ-UN7T7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009905-30

Livro nº 2 **Ficha =1=**

MATRÍCULA Nº 9.905 **Rubrica**

Matrícula sob nº 9.905. Protocolo sob o nº 32.430, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA JUJU II"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 45,5456 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado AKG-M-0085, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas UTM E 588070.246 m e N 7319348.485 m, situado na barra do Rio Arrozal e do Arroio Serraria Velha. Deste segue-se a montante do Rio Arrozal confrontando com a Fazenda Mutuca I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°32'21" e 8.03 m até o vértice AKG-P-1980 de coordenadas E 588075.243 m e N 7319342.194 m; E 163°45'44" e 9.94 m até o vértice AKG-P-1380 de coordenadas E 588078.023 m e N 7319332.652 m; E 155°47'31" e 84.42 m até o vértice AKG-P-1379 de coordenadas E 588112.638 m e N 7319255.659 m; E 169°46'12" e 26.13 m até o vértice AKG-P-1378 de coordenadas E 588117.278 m e N 7319229.948 m; E 151°07'45" e 45.58 m até o vértice AKG-P-1377 de coordenadas E 588139.286 m e N 7319190.032 m; E 135°07'35" e 23.32 m até o vértice AKG-P-1376 de coordenadas E 588155.743 m e N 7319173.502 m; E 141°32'38" e 23.31 m até o vértice AKG-P-1375 de coordenadas E 588170.238 m e N 7319155.251 m; E 160°47'25" e 33.30 m até o vértice AKG-P-1374 de coordenadas E 588181.194 m e N 7319123.805 m; E 152°30'20" e 50.20 m até o vértice AKG-P-1373 de coordenadas E 588204.369 m e N 7319079.277 m; E 152°16'47" e 37.48 m até o vértice AKG-P-1372 de coordenadas E 588221.803 m e N 7319046.098 m; E 143°34'02" e 18.10 m até o vértice AKG-P-1371 de coordenadas E 588232.555 m e N 7319031.532 m; E 149°56'27" e 59.39 m até o vértice AKG-P-1370 de coordenadas E 588262.305 m e N 7318980.126 m; E 160°01'34" e 13.95 m até o vértice AKG-P-1369 de coordenadas E 588267.071 m e N 7318967.013 m; E 115°47'16" e 15.27 m até o vértice AKG-P-1368 de coordenadas E 588280.823 m e N 7318960.369 m; E 134°41'15" e 77.81 m até o vértice AKG-P-1367 de coordenadas E 588336.143 m e N 7318905.649 m; E 126°54'58" e 10.89 m até o vértice AKG-P-1366 de coordenadas E 588344.851 m e N 7318899.107 m; E 152°46'49" e 10.91 m até o vértice AKG-P-1365 de coordenadas E 588349.840 m e N 7318889.408 m; E 190°03'59" e 9.71 m até o vértice AKG-P-1364 de coordenadas E 588348.142 m e N 7318879.843 m; E 203°54'30" e 34.69 m até o vértice AKG-P-1363 de coordenadas E 588334.081 m e N 7318848.127 m; E 219°21'22" e 32.53 m até o vértice AKG-P-1362 de coordenadas E 588313.456 m e N 7318822.978 m; E 222°35'06" e 15.69 m até o vértice AKG-P-1361 de coordenadas E 588302.838 m e N 7318811.425 m; E 232°57'03" e 23.01 m até o vértice AKG-P-1360 de coordenadas E 588284.476 m e N 7318797.563 m; E 245°35'00" e 25.93 m até o vértice AKG-P-1359 de coordenadas E 588260.861 m e N 7318786.843 m; E 257°27'33" e 15.03 m até o vértice AKG-P-1358 de coordenadas E 588246.187 m e N 7318783.579 m; E 270°01'44" e 88.05 m até o vértice AKG-P-1357 de coordenadas E 588158.140 m e N 7318783.623 m; E 242°19'43" e 13.38 m até o vértice AKG-P-1356 de coordenadas E 588146.289 m e N 7318777.409 m; E 211°30'49" e 12.60 m até o vértice AKG-P-1355 de coordenadas E 588139.701 m e N 7318766.665 m; E 183°36'18" e 22.46 m até o vértice AKG-P-1354 de coordenadas E 588138.289 m e N 7318744.245 m; E 180°43'16" e 47.96 m até o vértice AKG-P-1353 de coordenadas E 588137.685 m e N 7318696.291 m; E 197°08'52" e 12.15 m até o vértice AKG-P-1352 de coordenadas E 588134.102 m e N 7318684.677 m; E 207°44'35" e 16.48 m até o vértice AKG-P-1351 de coordenadas E 588126.430 m e N 7318670.091 m; E 216°23'46" e 8.20 m até o vértice AKG-P-1350 de coordenadas E 588121.563 m e N 7318663.489 m; E 238°16'04" e 21.05 m até o vértice AKG-P-1349 de coordenadas E 588103.658 m e N 7318652.417 m; E 223°34'59" e 30.54 m até o vértice AKG-P-1348 de coordenadas E 588082.607 m e N 7318630.297 m; E 235°19'21" e 17.12 m até o vértice AKG-P-1347 de coordenadas E 588068.530 m e N 7318620.558 m; E 239°05'34" e 15.87 m até o vértice AKG-P-1346 de coordenadas E 588054.911 m e N 7318612.405 m; E 250°17'00" e 14.12 m até o vértice AKG-P-1345 de coordenadas E 588041.623 m e N 7318607.643 m; E 262°13'48" e 13.99 m até o vértice AKG-P-1344 de coordenadas E 588027.763 m e N 7318605.752 m; E 259°19'12" e 29.95 m até o vértice AKG-P-1343 de coordenadas E 587998.335 m e N 7318600.202 m; E 232°38'29" e 12.98 m até o vértice AKG-P-1342 de coordenadas E 587988.018 m e N 7318592.325 m; E 241°06'23" e 7.88 m até o vértice AKG-

MATRÍCULA Nº =9.905=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQUPV-UUDMA-JVLF6-FFE8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 086779.2.0009905-30

CONTINUAÇÃO

P-1341 de coordenadas E 587981.119 m e N 7318588.518 m; E 259°52'47" e 15.73 m até o vértice AKG-P-1340 de coordenadas E 587965.629 m e N 7318585.753 m; E 256°03'02" e 23.27 m até o vértice AKG-P-1339 de coordenadas E 587943.049 m e N 7318580.144 m; E 239°28'03" e 7.52 m até o vértice AKG-P-1338 de coordenadas E 587936.572 m e N 7318576.324 m; E 219°43'21" e 15.22 m até o vértice AKG-P-1337 de coordenadas E 587926.842 m e N 7318564.614 m; E 232°02'22" e 25.42 m até o vértice AKG-P-1336 de coordenadas E 587906.801 m e N 7318548.978 m; E 232°31'53" e 10.80 m até o vértice AKG-P-1335 de coordenadas E 587898.225 m e N 7318542.406 m; E 254°55'23" e 10.33 m até o vértice AKG-P-1334 de coordenadas E 587888.250 m e N 7318539.718 m; E 247°18'06" e 53.29 m até o vértice AKG-P-1333 de coordenadas E 587839.091 m e N 7318519.156 m; E 244°33'28" e 20.50 m até o vértice AKG-P-1332 de coordenadas E 587820.584 m e N 7318510.352 m; E 233°42'10" e 9.71 m até o vértice AKG-P-1331 de coordenadas E 587812.760 m e N 7318504.605 m; E 223°52'33" e 5.68 m até o vértice AKG-P-1330 de coordenadas E 587808.823 m e N 7318500.510 m; E 258°52'18" e 4.56 m até o vértice CHD-P-AY95 de coordenadas E 587804.350 m e N 7318499.630 m; E 315°46'27" e 3.14 m até o vértice AKG-M-0086 de coordenadas E 587802.160 m e N 7318501.880 m, ponto de saída do Rio Arrozal. Deste segue-se por linha seca confrontando com a Fazenda Recanto do Vorá propriedade de Bianca Kiers, Hester Rolien Kiers Endo e Luciano Endo, matrículas 864, 885, 2415, 1418 RI - Arapoti, com o azimute de 308°00'21" e a distância de 183.79 m até o vértice AKG-M-0044 de coordenadas E 587657.340 e N 7318615.050 m; deste continua por linha seca com o azimute de 308°05'53" e a distância de 414.89 m até o vértice CHD-M-2368 de coordenadas E 587330.840 m e N 7318871.040 m, marco situado na beira do Arroio Serraria Velha. Deste, segue a montante do referido Arroio, confrontando com a Fazenda Juju I de propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6877 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°37'26" e 6.53 m até o vértice AKG-P-2035 de coordenadas E 587337.279 m e N 7318869.948 m; 58°27'12" e 25.07 m até o vértice AKG-P-2034 de coordenadas E 587358.640 m e N 7318883.062 m; 48°42'58" e 12.74 m até o vértice AKG-P-2033 de coordenadas E 587368.210 m e N 7318891.465 m; 69°18'56" e 6.17 m até o vértice AKG-P-2032 de coordenadas E 587373.980 m e N 7318893.644 m; 98°03'29" e 34.27 m até o vértice AKG-P-2031 de coordenadas E 587407.911 m e N 7318888.840 m; 85°59'48" e 24.28 m até o vértice AKG-P-2030 de coordenadas E 587432.127 m e N 7318890.535 m; 69°06'26" e 9.70 m até o vértice AKG-P-2029 de coordenadas E 587441.189 m e N 7318893.994 m; 81°54'51" e 33.50 m até o vértice AKG-P-2028 de coordenadas E 587474.354 m e N 7318898.706 m; 54°40'17" e 7.60 m até o vértice AKG-P-2027 de coordenadas E 587480.551 m e N 7318903.098 m; 37°34'41" e 37.11 m até o vértice AKG-P-2026 de coordenadas E 587503.183 m e N 7318932.510 m; 52°16'38" e 15.97 m até o vértice AKG-P-2025 de coordenadas E 587515.813 m e N 7318942.279 m; 39°41'07" e 30.29 m até o vértice AKG-P-2024 de coordenadas E 587535.156 m e N 7318965.590 m; 48°13'32" e 17.08 m até o vértice AKG-P-2023 de coordenadas E 587547.892 m e N 7318976.967 m; 67°43'56" e 13.92 m até o vértice AKG-P-2022 de coordenadas E 587560.772 m e N 7318982.241 m; 117°42'31" e 13.68 m até o vértice AKG-P-2021 de coordenadas E 587572.884 m e N 7318975.880 m; 67°15'03" e 11.52 m até o vértice AKG-P-2020 de coordenadas E 587583.504 m e N 7318980.333 m; 48°32'51" e 7.45 m até o vértice AKG-P-2019 de coordenadas E 587589.089 m e N 7318985.265 m; 25°47'31" e 18.81 m até o vértice AKG-P-2018 de coordenadas E 587597.272 m e N 7319002.200 m; 5°57'46" e 39.85 m até o vértice AKG-P-2017 de coordenadas E 587601.412 m e N 7319041.832 m; 23°04'45" e 14.86 m até o vértice AKG-P-2016 de coordenadas E 587607.239 m e N 7319055.507 m; 39°37'18" e 17.24 m até o vértice AKG-P-2015 de coordenadas E 587618.230 m e N 7319068.783 m; 51°39'04" e 10.39 m até o vértice AKG-P-2014 de coordenadas E 587626.374 m e N 7319075.226 m; 44°24'56" e 20.51 m até o vértice AKG-P-2013 de coordenadas E 587640.728 m e N 7319089.876 m; 37°27'09" e 8.68 m até o vértice AKG-P-2012 de coordenadas E 587646.009 m e N 7319096.769 m; 28°15'48" e 57.19 m até o vértice AKG-P-2011 de coordenadas E 587673.088 m e N 7319147.138 m; 41°22'57" e 9.19 m até o vértice AKG-P-2010 de coordenadas E 587679.162 m e N 7319154.033 m; 55°42'54" e 12.19 m até o vértice AKG-P-2009 de coordenadas E 587689.233 m e N 7319160.899 m; 60°39'16" e 40.11 m até o vértice AKG-P-2008 de coordenadas E 587724.198 m e N 7319180.557 m; 75°38'49" e 23.56 m até o vértice AKG-P-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQUPV-UUDMA-JVLF6-FFE8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
MATRÍCULA Nº 9.905

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009905-30

Rubrica

Ficha =2=

2007 de coordenadas E 587747.022 m e N 7319186.397 m; 51°53'05" e 24.46 m até o vértice AKG-P-2006 de coordenadas E 587766.268 m e N 7319201.496 m; 63°43'59" e 33.71 m até o vértice AKG-P-2005 de coordenadas E 587796.500 m e N 7319216.416 m; 39°50'41" e 37.70 m até o vértice AKG-P-2004 de coordenadas E 587820.658 m e N 7319245.364 m; 53°24'43" e 4.89 m até o vértice AKG-P-2003 de coordenadas E 587824.584 m e N 7319248.279 m; 60°59'18" e 80.94 m até o vértice AKG-P-2002 de coordenadas E 587895.368 m e N 7319287.534 m; 87°45'32" e 8.34 m até o vértice AKG-P-2001 de coordenadas E 587903.706 m e N 7319287.860 m; 56°01'58" e 20.96 m até o vértice AKG-P-2000 de coordenadas E 587921.090 m e N 7319299.571 m; 59°18'30" e 12.32 m até o vértice AKG-P-1999 de coordenadas E 587931.686 m e N 7319305.861 m; 22°30'09" e 9.70 m até o vértice AKG-P-1998 de coordenadas E 587935.398 m e N 7319314.823 m; 5°26'53" e 7.56 m até o vértice AKG-P-1997 de coordenadas E 587936.116 m e N 7319322.353 m; 350°54'50" e 5.91 m até o vértice AKG-P-1996 de coordenadas E 587935.183 m e N 7319328.192 m; 340°57'26" e 30.87 m até o vértice AKG-P-1995 de coordenadas E 587925.110 m e N 7319357.373 m; 332°36'51" e 39.30 m até o vértice AKG-P-1994 de coordenadas E 587907.035 m e N 7319392.266 m; 8°01'20" e 10.84 m até o vértice AKG-P-1993 de coordenadas E 587908.548 m e N 7319403.003 m; 66°58'32" e 30.38 m até o vértice AKG-P-1992 de coordenadas E 587936.505 m e N 7319414.885 m; 55°36'57" e 56.29 m até o vértice AKG-P-1991 de coordenadas E 587982.957 m e N 7319446.672 m; 60°17'09" e 10.23 m até o vértice AKG-P-1990 de coordenadas E 587991.843 m e N 7319451.743 m; 94°59'39" e 9.07 m até o vértice AKG-P-1989 de coordenadas E 588000.881 m e N 7319450.953 m; 106°18'21" e 0.95 m até o vértice AKG-P-1988 de coordenadas E 588001.797 m e N 7319450.685 m; 120°20'14" e 4.62 m até o vértice AKG-P-1987 de coordenadas E 588005.781 m e N 7319448.353 m; 169°55'09" e 48.95 m até o vértice AKG-P-1986 de coordenadas E 588014.349 m e N 7319400.159 m; 165°45'22" e 7.74 m até o vértice AKG-P-1985 de coordenadas E 588016.255 m e N 7319392.653 m; 155°35'46" e 22.86 m até o vértice AKG-P-1984 de coordenadas E 588025.699 m e N 7319371.837 m; 141°37'45" e 22.90 m até o vértice AKG-P-1983 de coordenadas E 588039.914 m e N 7319353.884 m; 132°11'52" e 8.64 m até o vértice AKG-P-1982 de coordenadas E 588046.318 m e N 7319348.077 m; 114°59'49" e 7.59 m até o vértice AKG-P-1981 de coordenadas E 588053.197 m e N 7319344.870 m; 96°22'47" e 16.55 m até o vértice AKG-P-1980 de coordenadas E 588069.640 m e N 7319343.032 m; 6°20'33" e 5.49 m até o vértice AKG-M-0085, ponto inicial da descrição deste perimetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S):** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.876, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4wlC . 2v0ua, Controle: PO3wl . 8QST.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.1/9.905: Protocolo sob o nº 32.430, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matricula conforme Autos nº 022/2015 foi CERTIFICADO pelo INCRA, tendo a certificação o seguinte teor: MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ - SR09 (PR). PROCESSO Nº 54200.004444/2011-58; PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO; Imóvel: FAZENDA MUTUCA nº 2.758, 5.149, e (PIRAÍ DO SUL); 6.878, 6.879, 6.880, 6.881, 6.884, 8.287, 6.879 e 6.877 (ARAPOTI); MUNICÍPIO: ARAPOTI, PIRAÍ DO SUL. COMARCA: ARAPOTI/ PIRAÍ DO SUL. Área (ha): 4712,6628; Código SNCR: 7070152988242; ART nº/ CREA nº 20130167381/ 032767/D. Responsável Técnico: HILTON ARON MASUKO. Código do Credenciado: AKG. CERTIFICAÇÃO Nº 091505000002-65. Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel acima descrito, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico HILTON ARON MASUKO, credenciado no INCRA sob o código AKG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferênciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em

MATRÍCULA Nº =9.905=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQUPV-UUDMA-JVLF6-FFE8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009905-30

CONTINUAÇÃO

reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, não exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Curitiba, 06 de Maio de 2015. (a) LETÍCIA CAVAGNARI - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DLD. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 90,01. SELO DIGITAL Nº klffO . D4ilC . 49hng, Controle: zuKL1 . 8ASw.-.-.-.-.

AV.2/9.905: Protocolo sob o nº 32.430, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.2 da Matrícula nº 6.876 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 25.863, do livro 1-D, datado de 13 de Outubro de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.124.247-1, Protocolo nº 7.878.485-7, datado de 26/09/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 9,1091 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Área da Reserva Legal 9,1091 ha: Inicia-se a descrição da Reserva Legal no vértice 1, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 224, deste de volta ao vértice 1, ponto inicial fechando o perímetro desta Reserva, sendo as coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klffO . D4wlC . 430ng, Controle: zOKL1 . 8XS6.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 9.905

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009905-30

Rubrica

Ficha =3=

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Nos termos dos documentos acima citados.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009905-30

Ficha 3-V **Rubrica** **CNM: 085779.2.0009905-30**

135/159, Livro nº 95-N, em 06/07/2022, pelo Tabelionato de Notas de Imbaú - Telêmaco Borba/PR.----------

ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba/PR, com Estatuto Social datado de 26/04/2021, registrado na JUCEPAR sob NIRE nº 41303111269, em 02/06/2021, no ato legalmente representada por seu diretor Sr. José Artemio Totti, brasileiro, engenheiro florestal, filho de Silvio Adriano Totti e Normelia Ruaro, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 4º Andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 9.002.269.422-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, economista, residente e domiciliado na Fazenda Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social e Ata de Assembleia Geral de Constituição, realizada em 26/04/2021, registrada em 04/06/2021, sob nº 41300311269, no ato legalmente representado por seus bastante procuradores Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4545498-3-SESP/PR, CNH nº 00717544103-DETRAN/PR, e Sr. Rogério Salamuni, brasileiro, casado, engenheiro florestal, filho de Riad Salamuni e Hoda Elias Salamuni, CPF nº 605.806.589-53, RG nº 3.266.543-8-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Telêmaco Borba/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 065/066, do livro nº 4039-P, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.----------

TRANSMITENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI,** pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelci Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.--------

OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------

PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------

1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------

2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 2.756,23 (quando da lavratura da Escritura, conforme

continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQUPV-UUDMA-JVLF6-FFE8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.905 - Ficha 4 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009905-30

guia nº 50538581-5);----------
DAM-ITBI: guia sob nº 1173337, quitada no valor de R$ 27.562,34, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 1.378.116,96);----------
Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------
CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------
Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: 5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.639/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. _____ (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5sdv.jIzRH-rqyaQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.905 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009905-30, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65hwv.OUzQ9 - vQd4n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQUPV-UUDMA-JVLF6-FFE8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado
Oficial Titular
CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009907-24

Livro nº 2 **Ficha =1=**

MATRÍCULA Nº 9.907 **Rubrica**

Matrícula sob nº 9.907. Protocolo sob o nº 32.432, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado **"FAZENDA LAMBEDOR"**, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 84,1886 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perimetro, no vértice denominado AKG-M-0091, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, de coordenadas UTM: E 587460.422 m e N 7317587.626 m, situado na barra do Rio Lambedor e do Arroio Santo Antônio. Deste segue-se a montante de arroio Santo Antonio, confrontando com a Fazenda Mutuca I propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 6880 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°09'10" e 24.47 m até o vértice AKG-P-0094 de coordenadas E 587478.272 m e N 7317570.892 m; 131°32'36" e 32.94 m até o vértice AKG-P-0095 de coordenadas E 587502.930 m e N 7317549.043 m; 134°56'50" e 15.18 m até o vértice AKG-P-0096 de coordenadas E 587513.674 m e N 7317538.318 m; 150°35'17" e 18.41 m até o vértice AKG-P-0097 de coordenadas E 587522.715 m e N 7317522.280 m; 156°15'24" e 39.54 m até o vértice AKG-P-0098 de coordenadas E 587538.634 m e N 7317486.091 m; 119°07'51" e 12.25 m até o vértice AKG-P-0099 de coordenadas E 587549.335 m e N 7317480.127 m; 74°41'42" e 23.71 m até o vértice AKG-P-0100 de coordenadas E 587572.200 m e N 7317486.384 m; 92°30'59" e 14.05 m até o vértice AKG-P-0101 de coordenadas E 587586.239 m e N 7317485.767 m; 145°19'55" e 5.15 m até o vértice AKG-P-0102 de coordenadas E 587589.170 m e N 7317481.529 m; 162°56'14" e 11.07 m até o vértice AKG-P-0103 de coordenadas E 587592.417 m e N 7317470.949 m; 181°13'12" e 11.24 m até o vértice AKG-P-0104 de coordenadas E 587592.178 m e N 7317459.713 m; 149°26'38" e 6.16 m até o vértice AKG-P-0105 de coordenadas E 587595.307 m e N 7317454.412 m; 121°33'19" e 7.93 m até o vértice AKG-P-0106 de coordenadas E 587602.067 m e N 7317450.261 m; 116°53'57" e 16.07 m até o vértice AKG-P-0107 de coordenadas E 587616.395 m e N 7317442.992 m; 112°01'16" e 5.83 m até o vértice AKG-P-0108 de coordenadas E 587621.796 m e N 7317440.808 m; 147°04'15" e 16.73 m até o vértice AKG-P-0109 de coordenadas E 587630.890 m e N 7317426.767 m; 162°38'26" e 44.68 m até o vértice AKG-P-0110 de coordenadas E 587644.219 m e N 7317384.126 m; 146°29'06" e 16.52 m até o vértice AKG-P-0111 de coordenadas E 587653.343 m e N 7317370.349 m; 157°14'07" e 46.23 m até o vértice AKG-P-0112 de coordenadas E 587671.231 m e N 7317327.722 m; 170°19'15" e 8.52 m até o vértice AKG-P-0113 de coordenadas E 587672.664 m e N 7317319.322 m; 167°35'06" e 31.22 m até o vértice AKG-P-0114 de coordenadas E 587679.375 m e N 7317288.835 m; 156°15'38" e 5.98 m até o vértice AKG-P-0115 de coordenadas E 587681.782 m e N 7317283.363 m; 151°19'36" e 13.63 m até o vértice AKG-P-0116 de coordenadas E 587688.324 m e N 7317271.400 m; 135°57'06" e 5.81 m até o vértice AKG-P-0117 de coordenadas E 587692.364 m e N 7317267.223 m; 135°19'58" e 9.20 m até o vértice AKG-P-0118 de coordenadas E 587698.833 m e N 7317260.679 m; 129°30'14" e 9.02 m até o vértice AKG-P-0119 de coordenadas E 587705.793 m e N 7317254.941 m; 114°48'51" e 20.55 m até o vértice AKG-P-0120 de coordenadas E 587724.450 m e N 7317246.314 m; 130°57'08" e 31.92 m até o vértice AKG-P-0121 de coordenadas E 587748.556 m e N 7317225.394 m; 135°57'56" e 9.47 m até o vértice AKG-P-0122 de coordenadas E 587755.141 m e N 7317218.584 m; 167°50'21" e 4.76 m até o vértice AKG-P-0123 de coordenadas E 587756.143 m e N 7317213.935 m; 147°14'41" e 6.38 m até o vértice AKG-P-0124 de coordenadas E 587759.594 m e N 7317208.570 m; 124°20'22" e 6.67 m até o vértice AKG-P-0125 de coordenadas E 587765.101 m e N 7317204.808 m; 103°53'54" e 9.29 m até o vértice AKG-P-0126 de coordenadas E 587774.116 m e N 7317202.577 m; 103°07'50" e 9.85 m até o vértice AKG-P-0127 de coordenadas E 587783.712 m e N 7317200.339 m; 134°34'52" e 10.68 m até o vértice AKG-P-0128 de coordenadas E 587791.322 m e N 7317192.839 m; 154°27'24" e 9.95 m até o vértice AKG-P-0129 de coordenadas E 587795.613 m e N 7317183.860 m; 180°01'57" e 12.77 m até o vértice AKG-P-0130 de coordenadas E 587795.606 m e N 7317171.090 m; 191°31'08" e 9.00 m até o vértice AKG-P-0131 de coordenadas E 587793.809 m e N 7317162.273 m; 205°25'17" e 15.94 m até o vértice AKG-P-0132 de coordenadas E 587786.965 m e N 7317147.872 m; 166°14'51" e 10.19 m até o vértice AKG-P-0133 de coordenadas E 587789.387 m e N 7317137.976 m; 164°29'50" e 11.22 m até o vértice AKG-P-0134 de coordenadas E 587792.385 m e N 7317127.168 m; 144°51'11" e 8.24 m até o vértice AKG-P-0135 de coordenadas E 587797.129 m e N

MATRÍCULA Nº 9.907=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTVV8-DQ4FN-FVZSW-56Q77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009907-24

CONTINUAÇÃO

7317120.429 m; 137°23'52" e 8.32 m até o vértice AKG-M-0092 de coordenadas E 587802.760 m e N 7317114.307 m; localizado no encontro do córrego Lambedor com o Arroio Santo Antonio; deste continua margeando o arroio Santo Antonio em sua montante, agora confrontando com a Fazenda Santo Antônio, propriedade de José Bento Azambuja Germano, matrícula 8287 - RI Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°43'21" e 9.14 m até o vértice AKG-P-0136 de coordenadas E 587802.325 m e N 7317105.174 m; 167°22'15" e 16.26 m até o vértice AKG-P-0137 de coordenadas E 587805.880 m e N 7317089.308 m; 182°57'14" e 22.06 m até o vértice AKG-P-0138 de coordenadas E 587804.743 m e N 7317067.277 m; 189°47'44" e 16.96 m até o vértice AKG-P-0139 de coordenadas E 587801.858 m e N 7317050.565 m; 184°04'55" e 24.33 m até o vértice AKG-P-0140 de coordenadas E 587800.126 m e N 7317026.298 m; 199°50'36" e 12.10 m até o vértice AKG-P-0141 de coordenadas E 587796.020 m e N 7317014.920 m; 221°35'18" e 11.99 m até o vértice AKG-P-0142 de coordenadas E 587788.060 m e N 7317005.950 m; 194°04'10" e 7.86 m até o vértice AKG-P-0143 de coordenadas E 587786.149 m e N 7316998.327 m; 176°28'58" e 6.97 m até o vértice AKG-P-0144 de coordenadas E 587786.577 m e N 7316991.368 m; 168°56'09" e 17.19 m até o vértice AKG-P-0145 de coordenadas E 587789.875 m e N 7316974.502 m; 189°25'52" e 13.75 m até o vértice AKG-P-0146 de coordenadas E 587787.622 m e N 7316960.935 m; 196°05'19" e 8.63 m até o vértice AKG-P-0147 de coordenadas E 587785.229 m e N 7316952.641 m; 179°29'43" e 5.87 m até o vértice AKG-P-0148 de coordenadas E 587785.281 m e N 7316946.771 m; 177°24'59" e 6.39 m até o vértice AKG-P-0149 de coordenadas E 587785.569 m e N 7316940.384 m; 178°11'55" e 8.22 m até o vértice AKG-P-0150 de coordenadas E 587785.828 m e N 7316932.170 m; 208°35'03" e 16.04 m até o vértice AKG-P-0151 de coordenadas E 587778.152 m e N 7316918.083 m; 229°38'28" e 7.93 m até o vértice AKG-P-0152 de coordenadas E 587772.112 m e N 7316912.950 m; 256°18'32" e 9.84 m até o vértice AKG-P-0153 de coordenadas E 587762.550 m e N 7316910.621 m; 197°08'30" e 13.30 m até o vértice AKG-P-0154 de coordenadas E 587758.631 m e N 7316897.915 m; 192°31'52" e 43.90 m até o vértice AKG-P-0155 de coordenadas E 587749.105 m e N 7316855.058 m; 181°42'50" e 14.90 m até o vértice AKG-P-0156 de coordenadas E 587748.660 m e N 7316840.162 m; 166°52'15" e 15.74 m até o vértice AKG-P-0157 de coordenadas E 587752.234 m e N 7316824.836 m; 154°35'55" e 22.48 m até o vértice AKG-P-0158 de coordenadas E 587761.878 m e N 7316804.529 m; 154°53'28" e 2.40 m até o vértice AKG-P-0159 de coordenadas E 587762.896 m e N 7316802.355 m; 165°37'06" e 17.25 m até o vértice AKG-P-0160 de coordenadas E 587767.180 m e N 7316785.650 m; 169°22'48" e 8.21 m até o vértice AKG-P-0161 de coordenadas E 587768.693 m e N 7316777.578 m; 179°40'49" e 14.18 m até o vértice AKG-P-0162 de coordenadas E 587768.772 m e N 7316763.403 m; 185°08'56" e 21.90 m até o vértice AKG-P-0163 de coordenadas E 587766.807 m e N 7316741.590 m; 176°44'15" e 12.31 m até o vértice AKG-P-0164 de coordenadas E 587767.507 m e N 7316729.302 m; 175°55'18" e 23.12 m até o vértice AKG-P-0165 de coordenadas E 587769.151 m e N 7316706.245 m; 162°37'29" e 3.04 m até o vértice AKG-P-0166 de coordenadas E 587770.059 m e N 7316703.342 m; 169°29'35" e 12.43 m até o vértice AKG-P-0167 de coordenadas E 587772.326 m e N 7316691.123 m; 178°59'14" e 20.89 m até o vértice AKG-P-0168 de coordenadas E 587772.695 m e N 7316670.232 m; 172°57'53" e 5.86 m até o vértice AKG-P-0169 de coordenadas E 587773.413 m e N 7316664.416 m; 199°02'45" e 11.92 m até o vértice AKG-P-0170 de coordenadas E 587769.524 m e N 7316653.153 m; 196°59'59" e 28.68 m até o vértice AKG-P-0171 de coordenadas E 587761.139 m e N 7316625.726 m; 208°02'17" e 53.51 m até o vértice AKG-P-0172 de coordenadas E 587735.985 m e N 7316578.494 m; 230°06'29" e 16.24 m até o vértice AKG-P-0173 de coordenadas E 587723.528 m e N 7316568.081 m; 207°33'06" e 10.24 m até o vértice AKG-P-0174 de coordenadas E 587718.793 m e N 7316559.006 m; 182°17'44" e 5.22 m até o vértice AKG-P-0175 de coordenadas E 587718.584 m e N 7316553.787 m; 115°11'21" e 11.21 m até o vértice AKG-P-0176 de coordenadas E 587728.729 m e N 7316549.015 m; 126°37'41" e 7.35 m até o vértice AKG-P-0177 de coordenadas E 587734.623 m e N 7316544.633 m; 134°42'28" e 11.03 m até o vértice AKG-P-0178 de coordenadas E 587742.463 m e N 7316536.873 m; 146°38'23" e 21.13 m até o vértice AKG-P-0179 de coordenadas E 587754.081 m e N 7316519.227 m; 150°06'17" e 8.16 m até o vértice AKG-P-0180 de coordenadas E 587758.148 m e N 7316512.153 m;

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTVV8-DQ4FN-FVZSW-56Q77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009907-24

Rubrica

Ficha =2=

MATRÍCULA Nº 9.907

131°53'37" e 34.95 m até o vértice AKG-P-0181 de coordenadas E 587784.161 m e N 7316488.818 m; 124°27'36" e 20.31 m até o vértice AKG-P-0182 de coordenadas E 587800.909 m e N 7316477.324 m; 149°03'05" e 12.39 m até o vértice AKG-P-0183 de coordenadas E 587807.279 m e N 7316466.702 m; 180°21'38" e 13.51 m até o vértice AKG-P-0184 de coordenadas E 587807.194 m e N 7316453.193 m; 193°41'54" e 32.75 m até o vértice AKG-P-0185 de coordenadas E 587799.437 m e N 7316421.370 m; 205°34'07" e 11.03 m até o vértice AKG-P-0186 de coordenadas E 587794.678 m e N 7316411.422 m; 195°41'47" e 11.12 m até o vértice AKG-P-0187 de coordenadas E 587791.670 m e N 7316400.721 m; 192°05'26" e 51.22 m até o vértice AKG-P-0188 de coordenadas E 587780.943 m e N 7316350.641 m; 180°20'50" e 14.67 m até o vértice AKG-P-0189 de coordenadas E 587780.854 m e N 7316335.973 m; 201°34'09" e 13.21 m até o vértice AKG-P-0190 de coordenadas E 587775.998 m e N 7316323.691 m; 226°13'02" e 7.89 m até o vértice AKG-P-0191 de coordenadas E 587770.302 m e N 7316318.231 m; 238°16'45" e 6.29 m até o vértice AKG-P-0192 de coordenadas E 587764.954 m e N 7316314.925 m; 233°15'36" e 10.88 m até o vértice AKG-P-0193 de coordenadas E 587756.239 m e N 7316308.420 m; 252°01'21" e 18.28 m até o vértice AKG-P-0194 de coordenadas E 587738.852 m e N 7316302.778 m; 250°39'46" e 8.30 m até o vértice AKG-P-0195 de coordenadas E 587731.019 m e N 7316300.029 m; 224°19'46" e 16.45 m até o vértice AKG-P-0196 de coordenadas E 587719.525 m e N 7316288.264 m; 229°30'28" e 5.86 m até o vértice AKG-P-0197 de coordenadas E 587715.067 m e N 7316284.457 m; 240°12'11" e 16.86 m até o vértice AKG-P-0198 de coordenadas E 587700.435 m e N 7316276.078 m; 233°31'22" e 12.77 m até o vértice AKG-P-0199 de coordenadas E 587690.170 m e N 7316268.489 m; 197°25'16" e 17.84 m até o vértice AKG-P-0200 de coordenadas E 587684.829 m e N 7316251.468 m; 224°26'45" e 10.00 m até o vértice AKG-P-0201 de coordenadas E 587677.830 m e N 7316244.333 m; 203°48'48" e 24.13 m até o vértice AKG-P-0202 de coordenadas E 587668.088 m e N 7316222.258 m; 229°23'31" e 18.91 m até o vértice AKG-P-0203 de coordenadas E 587653.728 m e N 7316209.946 m; 271°32'07" e 23.68 m até o vértice AKG-P-0204 de coordenadas E 587630.053 m e N 7316210.581 m; 251°15'01" e 8.23 m até o vértice AKG-P-0205 de coordenadas E 587622.257 m e N 7316207.934 m; 293°08'03" e 7.19 m até o vértice AKG-P-0206 de coordenadas E 587615.645 m e N 7316210.759 m; 346°08'34" e 12.57 m até o vértice AKG-P-0207 de coordenadas E 587612.634 m e N 7316222.963 m; 326°23'35" e 9.25 m até o vértice AKG-P-0208 de coordenadas E 587607.516 m e N 7316230.665 m; 339°53'04" e 21.74 m até o vértice AKG-P-0209 de coordenadas E 587600.041 m e N 7316251.075 m; 340°35'05" e 26.04 m até o vértice AKG-P-0210 de coordenadas E 587591.385 m e N 7316275.632 m; 341°26'32" e 36.62 m até o vértice AKG-P-0211 de coordenadas E 587579.730 m e N 7316310.351 m; 273°03'07" e 8.96 m até o vértice AKG-P-0212 de coordenadas E 587570.783 m e N 7316310.828 m; 229°39'39" e 18.74 m até o vértice AKG-P-0213 de coordenadas E 587556.497 m e N 7316298.696 m; 226°26'29" e 16.43 m até o vértice AKG-P-0214 de coordenadas E 587544.593 m e N 7316287.376 m; 231°30'59" e 20.20 m até o vértice AKG-P-0215 de coordenadas E 587528.782 m e N 7316274.806 m; 217°55'02" e 52.44 m até o vértice AKG-P-0216 de coordenadas E 587496.554 m e N 7316233.434 m; 198°27'59" e 18.05 m até o vértice AKG-P-0217 de coordenadas E 587490.837 m e N 7316216.315 m; 209°47'07" e 8.05 m até o vértice AKG-P-0218 de coordenadas E 587486.836 m e N 7316209.325 m; 222°58'59" e 25.57 m até o vértice AKG-P-0219 de coordenadas E 587469.401 m e N 7316190.617 m; 214°56'40" e 10.41 m até o vértice AKG-P-0220 de coordenadas E 587463.440 m e N 7316182.085 m; 199°26'06" e 14.08 m até o vértice AKG-P-0221 de coordenadas E 587458.756 m e N 7316168.811 m; 185°15'04" e 35.03 m até o vértice AKG-P-0222 de coordenadas E 587455.550 m e N 7316133.930 m; 223°39'11" e 15.76 m até o vértice AKG-P-0223 de coordenadas E 587444.672 m e N 7316122.528 m; 216°27'25" e 6.49 m até o vértice AKG-P-0050 de coordenadas E 587440.814 m e N 7316117.305 m; 284°21'46" e 12.26 m até o vértice B68-M-3186 de coordenadas E 587428.935 m e N 7316120.347 m, ponto de saída do arroio. Deste segue-se por linha seca, confrontando com a Fazenda São José propriedade de José Fernandes Cardoso e Arminda Carolina Cardoso, matrícula 2955 RI - Arapoti, com o azimute de 284°28'02" e a distância de 516.38 m até o vértice AKG-M-0040 de coordenadas E 586928.931 m e N 7316249.352 m; Deste segue por linha seca com o azimute de 13°55'32" e distancia de 427.73 m até o vértice AKG-M-0094 de coordenadas E 587031.870 m e N 7316664.511 m,

MATRÍCULA Nº =9.907=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTVV8-DQ4FN-FVZSW-56Q77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009907-24

CONTINUAÇÃO

ponto situado na beira do Arroio Paiol. Deste segue por linha seca, ainda confrontando com a Fazenda São José, propriedade de José Fernandes Cardoso e Arminda Carolina Cardoso, matrícula 2955 RI - Arapoti, com o azimute de 22°12'46" e distancia de 225.46 m até o vértice B68-M-3187 de coordenadas E 587117.103 m e N 7316873.236 m; Deste segue acompanhando o Arroio Paiol em sua montante, confrontando agora com a Fazenda Recanto do Vorá propriedade de Bianca Kiers, Hester Rolien Kiers Endo e Luciano Endo, matrículas 864, 885, 2415, 1418 RI - Arapoti, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°28'16" e 25.87 m até o vértice CHD-P-AY28 de coordenadas E 587142.360 m e N 7316867.650 m; 32°08'28" e 75.11 m até o vértice CHD-P-AY27 de coordenadas E 587182.320 m e N 7316931.250 m; 41°44'49" e 86.36 m até o vértice CHD-P-AY26 de coordenadas E 587239.820 m e N 7316995.680 m; 349°04'58" e 111.57 m até o vértice CHD-P-AY25 de coordenadas E 587218.690 m e N 7317105.230 m; 357°21'48" e 82.82 m até o vértice CHD-P-AY24 de coordenadas E 587214.880 m e N 7317187.960 m; 325°16'54" e 73.88 m até o vértice CHD-P-AY23 de coordenadas E 587172.800 m e N 7317248.690 m; 316°43'58" e 83.02 m até o vértice CHD-P-AY22 de coordenadas E 587115.900 m e N 7317309.140 m; 36°31'03" e 37.39 m até o vértice CHD-P-AY21 de coordenadas E 587138.150 m e N 7317339.190 m; 62°12'25" e 72.40 m até o vértice CHD-P-AY20 de coordenadas E 587202.200 m e N 7317372.950 m; 53°23'04" e 75.21 m até o vértice CHD-P-AY19 de coordenadas E 587262.570 m e N 7317417.810 m; 37°07'29" e 57.13 m até o vértice CHD-P-AY18 de coordenadas E 587297.050 m e N 7317463.360 m; 31°46'11" e 76.31 m até o vértice CHD-P-AY17 de coordenadas E 587337.230 m e N 7317528.240 m; 62°33'42" e 72.77 m até o vértice CHD-P-AY16 de coordenadas E 587401.810 m e N 7317561.770 m; 65°34'56" e 32.71 m até o vértice CHD-P-AY15 de coordenadas E 587431.590 m e N 7317575.290 m; 64°13'50" e 20.29 m até o vértice CHD-P-AY14 de coordenadas E 587449.860 m e N 7317584.110 m; 28°38'34" e 5.67 m até o vértice CHD-P-AY13 de coordenadas E 587452.580 m e N 7317589.090 m; 9°17'25" e 3.28 m até o vértice CHD-M-2369 de coordenadas E 587453.110 m e N 7317592.330 m; 122°45'14" e 8.69 m até o vértice AKG-M-0091, ponto inicial da descrição deste perímetro. Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Hilton Aron Masuko, Engenheiro Cartógrafo, Crea 032.767-D/PR - Incra AKG. **PROPRIETÁRIO (S):** **JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO,** brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.884, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4LlC . 2oAua, Controle: P23wl . QZSP.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Iwayr Machado

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009907-24

Rubrica

Ficha =3=

MATRÍCULA Nº 9.907

Análise Técnica, Ordem de Serviço SR-09(PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - GBV e FÁBIO PAGLIOSA ULKOWSKI, Presidente do Comitê Regional de Certificação, Ordem de Serviço SR-09 (PR) P/Nº 15/2014 de 24 de Julho de 2014, Código de Credenciamento junto ao INCRA - DLD. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Custas: R$ 360,05 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 90,01. SELO DIGITAL Nº klfFO . D4wlC . 4Y0ng, Controle: ztKL1 . 8ASp.-.-.-.-.

AV.2/9.907: Protocolo sob o nº 32.432, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da averbação AV.9 da Matricula nº 6.884 (registro Anterior: "Protocolo sob o nº 25.862, do livro 1-D, datado de 13 de Outubro de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.124.246-1, Protocolo nº 7.878.486-5, datado de 26/09/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 16,8377 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Área da Reserva Legal 16,8377 ha: Inicia-se a descrição da Parte 1 da Reserva Legal no vértice 1, seguido pelos sucessivos vértices até o vértice 297, fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 2 tem início no vértice 298, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 315 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal. A Parte 3 tem início no vértice 316, seguindo pelos sucessivos vértices até o vértice 540 fechando o perímetro desta porção da Reserva Legal, sendo as coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998." Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Setembro de 2015. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Escrevente Portarias 011/2004 e 008/2007 - Sem Custas. SELO DIGITAL Nº klfFO . D491C . 4cDng, Controle: zdKL1 . 8XSY.-.

R.3/9.907: Protocolo sob o nº 40.085, do livro 1-G, datado de 04 de Setembro de 2020.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009907-24

CONTINUAÇÃO

ADQUIRENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA LTDA.,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti-Pr.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.907 - Ficha 4 - Rubrica

CNM: 085779.2.0009907-24

Borba/PR.----------

ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A.,** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Sala Jabuticabeira, Lagoa, Telêmaco Borba/PR, com Estatuto Social datado de 26/04/2021, registrado na JUCEPAR sob NIRE nº 41303111269, em 02/06/2021, no ato legalmente representada por seu diretor Sr. José Artemio Totti, brasileiro, engenheiro florestal, filho de Silvio Adriano Totti e Normelia Ruaro, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 4º Andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CPF nº 274.806.070-91, RG nº 9.002.269.422-SSP/RS, e Sr. Marcos Paulo Conde Ivo, brasileiro, economista, residente e domiciliado na Fazenda Monte Alegre, Telêmaco Borba/PR, CPF nº 220.481.088-65, RG nº 28.804.466-6-SSP/SP, nos termos do Estatuto Social e Ata de Assembleia Geral de Constituição, realizada em 26/04/2021, registrada em 04/06/2021, sob nº 41300311269, no ato legalmente representado por seus bastante procuradores Sr. Carlos Alberto Bernardi, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido aos 11/07/1970, filho de Arnoldo José Bernardi e Graceolina Rotilli Bernardi, CPF nº 772.727.659-68, RG nº 4545498-3-SESP/PR, CNH nº 00717544103-DETRAN/PR, e Sr. Rogério Salamuni, brasileiro, casado, engenheiro florestal, filho de Riad Salamuni e Hoda Elias Salamuni, CPF nº 605.806.589-53, RG nº 3.266.543-8-SSP/PR, ambos com endereço comercial na Fazenda Monte Alegre, s/nº, Telêmaco Borba/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 02/02/2022, às folhas 065/066, do livro nº 4039-P, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.----------

TRANSMITENTE: **ACERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI,** pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelci Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.--------

OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------

PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------

1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------

2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------

Funrejus quitado no valor de R$ 5.094,75 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538616-9);----------

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTVV8-DQ4FN-FVZSW-56Q77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 4-V **Rubrica** **CNM: 085779.2.0009907-24**

DAM-ITBI: guia sob nº 1173338 quitada no valor de R$ 50.947,51, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 2.547.375,33);----------
Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------
CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------
Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: 5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5Hdv.jIzRH-mqnaQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.907 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009907-24, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65mwv.OUzQ9 - MQ64n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTVV8-DQ4FN-FVZSW-56Q77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
Oficial Designado
CPF nº 033.865.219-16

REGISTRO GERAL

CNM: 086779.2.0011109-07

Livro nº 2
MATRÍCULA Nº 11.109

Ficha =1=
Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno rural denominado **"Fazenda Santo Antonio - Gleba "A""**, situado neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 570,7207 hectares com perímetro de 11.979,19 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações georreferenciadas e certificadas pelo INCRA:----------

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AKG-M-0092	-50°08'6,155"	-24°15'23,019"	797,34	AKG-P-1259	133°56'	31,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1259	-50°08'5,340"	-24°15'23,739"	796,73	AKG-P-1258	129°57'	25,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1258	-50°08'4,637"	-24°15'24,279"	797,62	AKG-P-1257	147°48'	12,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1257	-50°08'4,394"	-24°15'24,633"	797,97	AKG-P-1256	132°57'	15,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1256	-50°08'3,997"	-24°15'24,972"	798,29	AKG-P-1255	124°57'	15,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1255	-50°08'3,543"	-24°15'25,263"	798,99	AKG-P-1254	119°09'	29,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1254	-50°08'2,636"	-24°15'25,727"	799,89	AKG-P-1253	117°56'	34,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1253	-50°08'1,544"	-24°15'26,298"	800,93	AKG-P-1252	118°45'	10,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1252	-50°08'1,212"	-24°15'26,425"	801,11	AKG-P-1251	119°37'	12,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1251	-50°08'0,815"	-24°15'26,632"	801,02	AKG-P-1250	123°09'	7,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1250	-50°08'0,598"	-24°15'26,762"	801,24	AKG-P-1249	60°50'	11,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1249	-50°08'0,254"	-24°15'26,586"	801,65	AKG-P-1248	92°29'	2,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1248	-50°08'0,154"	-24°15'26,590"	801,83	AKG-P-1247	134°45'	8,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1247	-50°07'59,934"	-24°15'26,790"	801,69	AKG-P-1246	150°42'	11,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1246	-50°07'59,734"	-24°15'27,117"	801,85	AKG-P-1245	153°32'	40,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1245	-50°07'59,093"	-24°15'28,298"	802,51	AKG-P-1244	124°00'	13,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1244	-50°07'58,689"	-24°15'28,548"	802,27	AKG-P-1243	94°30'	14,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1243	-50°07'58,164"	-24°15'28,586"	802,97	AKG-P-1242	94°41'	13,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1242	-50°07'57,673"	-24°15'28,623"	803,44	AKG-P-1241	111°00'	26,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1241	-50°07'56,784"	-24°15'28,936"	804,10	AKG-P-1240	92°25'	27,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1240	-50°07'55,805"	-24°15'28,974"	804,79	AKG-P-1239	72°18'	12,56	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1239	-50°07'55,381"	-24°15'28,850"	805,22	AKG-P-1238	109°25'	13,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1238	-50°07'54,917"	-24°15'29,000"	805,69	AKG-P-1237	81°24'	9,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 |

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

							FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1237	-50°07'54,592"	-24°15'28,955"	805,93	AKG-P-1236	90°00'	3,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1236	-50°07'54,474"	-24°15'28,955"	805,94	AKG-P-1235	156°18'	12,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1235	-50°07'54,295"	-24°15'29,329"	806,16	AKG-P-1234	134°55'	28,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1234	-50°07'53,583"	-24°15'29,980"	807,02	AKG-P-1233	150°39'	7,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1233	-50°07'53,445"	-24°15'30,205"	806,85	AKG-P-1232	139°03'	6,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1232	-50°07'53,304"	-24°15'30,354"	806,78	AKG-P-1231	105°52'	51,18	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1231	-50°07'51,559"	-24°15'30,809"	807,62	AKG-P-1230	67°49'	10,85	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1230	-50°07'51,203"	-24°15'30,676"	807,96	AKG-P-1229	78°49'	7,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1229	-50°07'50,949"	-24°15'30,630"	808,21	AKG-P-1228	122°17'	48,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1228	-50°07'49,484"	-24°15'31,479"	809,16	AKG-P-1227	103°17'	12,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1227	-50°07'49,064"	-24°15'31,570"	809,37	AKG-P-1226	88°15'	12,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1226	-50°07'48,635"	-24°15'31,558"	809,64	AKG-P-1225	72°50'	9,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1225	-50°07'48,310"	-24°15'31,466"	810,01	AKG-P-1224	144°31'	8,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1224	-50°07'48,139"	-24°15'31,686"	810,42	AKG-P-1223	130°40'	24,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1223	-50°07'47,469"	-24°15'32,214"	810,58	AKG-P-1222	96°04'	40,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1222	-50°07'46,046"	-24°15'32,353"	811,55	AKG-P-1221	125°44'	8,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1221	-50°07'45,799"	-24°15'32,516"	811,46	AKG-P-1220	187°55'	6,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1220	-50°07'45,833"	-24°15'32,740"	812,53	AKG-P-1219	153°17'	10,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1219	-50°07'45,670"	-24°15'33,037"	812,50	AKG-P-1218	190°46'	2,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1218	-50°07'45,686"	-24°15'33,114"	812,48	AKG-P-1217	305°25'	7,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1217	-50°07'45,893"	-24°15'32,979"	812,89	AKG-P-1216	313°57'	5,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1216	-50°07'46,040"	-24°15'32,849"	812,85	AKG-P-1215	250°00'	6,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1215	-50°07'46,247"	-24°15'32,918"	812,51	AKG-P-1214	282°40'	13,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1214	-50°07'46,727"	-24°15'32,819"	812,74	AKG-P-1213	170°06'	20,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1213	-50°07'46,605"	-24°15'33,460"	813,03	AKG-P-1212	135°05'	10,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0011109-07

Rubrica

Ficha =2=

MATRÍCULA Nº 11.109

AKG-P-1212	-50°07'46,343"	-24°15'33,701"	813,14	AKG-P-1211	89°44'	6,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1211	-50°07'46,103"	-24°15'33,700"	813,21	AKG-P-1210	99°16'	13,55	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1210	-50°07'45,629"	-24°15'33,771"	813,14	AKG-P-1209	61°40'	16,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1209	-50°07'45,101"	-24°15'33,510"	813,88	AKG-P-1208	134°38'	15,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1208	-50°07'44,700"	-24°15'33,873"	813,53	AKG-P-1207	71°15'	7,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1207	-50°07'44,446"	-24°15'33,794"	813,78	AKG-P-1206	328°02'	21,32	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1206	-50°07'44,846"	-24°15'33,206"	813,77	AKG-P-1205	357°21'	7,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1205	-50°07'44,859"	-24°15'32,948"	814,23	AKG-P-1204	142°58'	17,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1204	-50°07'44,493"	-24°15'33,393"	813,99	AKG-P-1203	121°48'	13,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1203	-50°07'44,085"	-24°15'33,625"	814,35	AKG-P-1202	132°47'	10,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1202	-50°07'43,801"	-24°15'33,866"	814,72	AKG-P-1201	184°46'	5,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1201	-50°07'43,816"	-24°15'34,031"	814,87	AKG-P-1200	282°18'	8,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1200	-50°07'44,101"	-24°15'33,974"	814,89	AKG-P-1199	198°11'	5,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1199	-50°07'44,163"	-24°15'34,147"	815,12	AKG-P-1198	241°36'	7,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1198	-50°07'44,383"	-24°15'34,256"	814,74	AKG-P-1197	182°51'	7,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1197	-50°07'44,396"	-24°15'34,494"	814,90	AKG-P-1196	119°26'	12,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1196	-50°07'43,996"	-24°15'34,701"	815,40	AKG-P-1195	120°06'	13,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1195	-50°07'43,586"	-24°15'34,919"	815,70	AKG-P-1194	97°52'	9,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1194	-50°07'43,255"	-24°15'34,961"	815,94	AKG-P-1193	145°15'	13,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1193	-50°07'42,975"	-24°15'35,331"	816,38	AKG-P-1192	210°01'	44,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1192	-50°07'43,772"	-24°15'36,595"	817,11	AKG-P-1191	71°42'	5,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1191	-50°07'43,574"	-24°15'36,535"	817,32	AKG-P-1190	42°09'	23,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1190	-50°07'43,011"	-24°15'35,965"	816,54	AKG-P-1189	153°20'	18,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1189	-50°07'42,711"	-24°15'36,513"	816,77	AKG-P-1188	249°17'	9,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1188	-50°07'43,037"	-24°15'36,626"	817,04	AKG-P-1187	216°28'	5,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1187	-50°07'43,162"	-24°15'36,781"	817,31	AKG-P-1186	205°12'	25,24	CNS: 08.577-9 |

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

							Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1186	-50°07'43,543"	-24°15'37,523"	817,86	AKG-P-1185	113°02'	21,61	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1185	-50°07'42,838"	-24°15'37,798"	818,31	AKG-P-1184	102°37'	16,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1184	-50°07'42,273"	-24°15'37,914"	818,64	AKG-P-1183	107°39'	8,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1183	-50°07'41,999"	-24°15'37,994"	818,83	AKG-P-1182	177°19'	12,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1182	-50°07'41,978"	-24°15'38,406"	820,43	AKG-P-1181	135°03'	14,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1181	-50°07'41,622"	-24°15'38,733"	819,74	AKG-P-1180	161°28'	4,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1180	-50°07'41,573"	-24°15'38,867"	819,68	AKG-P-1179	134°22'	21,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1179	-50°07'41,038"	-24°15'39,347"	820,60	AKG-P-1178	152°34'	14,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1178	-50°07'40,806"	-24°15'39,757"	820,98	AKG-P-1177	143°22'	16,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1177	-50°07'40,459"	-24°15'40,185"	821,81	AKG-P-1176	97°02'	6,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1176	-50°07'40,247"	-24°15'40,209"	821,92	AKG-P-1175	65°59'	5,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1175	-50°07'40,083"	-24°15'40,142"	821,99	AKG-P-1174	150°27'	17,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1174	-50°07'39,777"	-24°15'40,637"	822,45	AKG-P-1173	163°28'	17,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1173	-50°07'39,602"	-24°15'41,178"	824,33	AKG-P-1172	146°18'	10,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1172	-50°07'39,402"	-24°15'41,453"	824,35	AKG-P-1171	92°32'	16,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1171	-50°07'38,812"	-24°15'41,477"	824,44	AKG-P-1169	147°03'	20,50	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1169	-50°07'38,417"	-24°15'42,036"	824,86	AKG-P-1168	129°01'	19,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1168	-50°07'37,876"	-24°15'42,438"	825,04	AKG-P-1167	100°08'	6,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1167	-50°07'37,638"	-24°15'42,477"	825,35	AKG-P-1166	126°57'	9,11	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1166	-50°07'37,380"	-24°15'42,655"	826,23	AKG-P-1165	92°05'	17,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1165	-50°07'36,754"	-24°15'42,676"	826,31	AKG-P-1164	137°18'	6,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1164	-50°07'36,597"	-24°15'42,832"	826,63	AKG-P-1163	107°26'	24,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1163	-50°07'35,781"	-24°15'43,067"	827,41	AKG-P-1162	141°10'	8,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1162	-50°07'35,587"	-24°15'43,288"	827,63	AKG-P-1161	163°33'	20,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1161	-50°07'35,377"	-24°15'43,940"	828,16	AKG-P-1160	137°45'	17,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 |

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

Rubrica **Ficha =3=**

MATRÍCULA Nº 11.109

							FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1160	-50°07'34,961"	-24°15'44,360"	829,16	AKG-P-1159	139°10'	12,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1159	-50°07'34,682"	-24°15'44,656"	829,49	AKG-P-1158	141°43'	12,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1158	-50°07'34,404"	-24°15'44,979"	830,16	AKG-P-1157	142°45'	8,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1157	-50°07'34,229"	-24°15'45,190"	830,92	AKG-P-1156	193°21'	23,56	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1156	-50°07'34,422"	-24°15'45,935"	831,35	AKG-P-1155	125°06'	10,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1155	-50°07'34,110"	-24°15'46,136"	831,78	AKG-P-1154	110°05'	15,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1154	-50°07'33,606"	-24°15'46,305"	832,26	AKG-P-1153	92°15'	20,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1153	-50°07'32,887"	-24°15'46,331"	833,45	AKG-P-1152	132°54'	18,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1152	-50°07'32,407"	-24°15'46,740"	833,65	AKG-P-1151	102°37'	17,46	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1151	-50°07'31,803"	-24°15'46,864"	835,23	AKG-P-1150	88°29'	7,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1150	-50°07'31,555"	-24°15'46,858"	835,13	AKG-P-1149	128°02'	9,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1149	-50°07'31,286"	-24°15'47,051"	836,38	AKG-P-1148	137°48'	14,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1148	-50°07'30,934"	-24°15'47,407"	836,89	AKG-P-1147	170°56'	23,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1147	-50°07'30,801"	-24°15'48,172"	837,75	AKG-P-1146	118°04'	10,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1146	-50°07'30,486"	-24°15'48,326"	837,73	AKG-P-1145	42°51'	10,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1145	-50°07'30,237"	-24°15'48,080"	838,44	AKG-P-1144	39°28'	15,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1144	-50°07'29,892"	-24°15'47,696"	839,60	AKG-P-1143	47°33'	13,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1143	-50°07'29,533"	-24°15'47,395"	842,85	AKG-P-1142	126°41'	22,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1142	-50°07'28,889"	-24°15'47,835"	843,31	AKG-P-1141	105°44'	11,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1141	-50°07'28,506"	-24°15'47,934"	843,71	AKG-P-1140	123°43'	7,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1140	-50°07'28,274"	-24°15'48,076"	843,88	AKG-P-1139	134°27'	6,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1139	-50°07'28,115"	-24°15'48,219"	843,84	AKG-P-1138	107°30'	7,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1138	-50°07'27,873"	-24°15'48,289"	844,16	AKG-P-1137	144°22'	14,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1137	-50°07'27,583"	-24°15'48,660"	844,52	AKG-P-1136	202°17'	9,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1136	-50°07'27,706"	-24°15'48,935"	844,93	AKG-P-1135	142°46'	11,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

AKG-P-1135	-50°07'27,450"	-24°15'49,244"	845,27	AKG-P-1134	147°37'	12,17	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1134	-50°07'27,219"	-24°15'49,578"	845,62	AKG-P-1133	119°01'	12,81	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1133	-50°07'26,822"	-24°15'49,780"	846,14	AKG-P-1132	67°12'	11,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1132	-50°07'26,443"	-24°15'49,634"	845,96	AKG-P-1131	17°04'	11,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1131	-50°07'26,321"	-24°15'49,270"	846,14	AKG-P-1130	35°39'	6,10	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1130	-50°07'26,195"	-24°15'49,109"	846,50	AKG-P-1129	102°49'	7,20	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1129	-50°07'25,946"	-24°15'49,161"	846,82	AKG-P-1128	122°11'	8,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1128	-50°07'25,693"	-24°15'49,307"	846,94	AKG-P-1127	118°29'	14,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1127	-50°07'25,237"	-24°15'49,534"	847,09	AKG-P-1126	85°18'	19,56	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1126	-50°07'24,546"	-24°15'49,482"	847,76	AKG-P-1125	100°41'	4,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1125	-50°07'24,390"	-24°15'49,509"	847,74	AKG-P-1124	120°10'	12,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1124	-50°07'23,998"	-24°15'49,718"	848,08	AKG-P-1123	136°50'	25,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1123	-50°07'23,370"	-24°15'50,332"	848,57	AKG-P-1122	152°04'	16,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1122	-50°07'23,093"	-24°15'50,811"	849,43	AKG-P-1121	127°18'	6,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1121	-50°07'22,897"	-24°15'50,948"	849,79	AKG-P-1120	91°50'	8,61	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1120	-50°07'22,592"	-24°15'50,957"	849,82	AKG-P-1119	79°46'	12,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1119	-50°07'22,163"	-24°15'50,886"	850,80	AKG-P-1118	72°49'	25,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1118	-50°07'21,284"	-24°15'50,637"	852,80	AKG-P-1117	108°11'	35,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1117	-50°07'20,082"	-24°15'50,999"	854,73	AKG-P-1116	139°26'	10,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1116	-50°07'19,843"	-24°15'51,255"	855,17	AKG-P-1115	136°52'	11,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1115	-50°07'19,558"	-24°15'51,534"	857,70	AKG-P-1114	186°43'	28,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1114	-50°07'19,678"	-24°15'52,468"	861,91	AKG-P-1113	128°54'	10,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1113	-50°07'19,386"	-24°15'52,684"	864,46	AKG-P-1112	193°24'	6,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1112	-50°07'19,443"	-24°15'52,903"	868,18	AKG-P-1111	180°52'	25,79	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1111	-50°07'19,457"	-24°15'53,741"	875,14	AKG-P-1110	187°46'	25,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1110	-50°07'19,577"	-24°15'54,546"	878,23	AKG-P-1109	160°05'	13,58	CNS: 08.577-9 |

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

Rubrica **Ficha =4=**

MATRÍCULA Nº 11.109

							Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1109	-50°07'19,413"	-24°15'54,961"	884,30	AKG-P-1108	179°47'	15,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1108	-50°07'19,411"	-24°15'55,468"	885,13	AKG-P-1107	163°12'	18,26	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1107	-50°07'19,224"	-24°15'56,036"	886,89	AKG-P-1106	169°41'	15,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1106	-50°07'19,126"	-24°15'56,530"	888,39	AKG-P-1105	199°36'	7,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1105	-50°07'19,220"	-24°15'56,772"	889,89	AKG-P-1104	163°39'	13,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1104	-50°07'19,087"	-24°15'57,188"	890,96	AKG-P-1103	137°34'	13,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1103	-50°07'18,753"	-24°15'57,523"	891,33	AKG-P-1102	148°01'	15,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1102	-50°07'18,471"	-24°15'57,937"	891,97	AKG-P-1101	158°25'	16,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1101	-50°07'18,251"	-24°15'58,447"	893,99	AKG-P-1100	186°51'	9,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1100	-50°07'18,293"	-24°15'58,767"	894,32	AKG-P-1099	150°26'	10,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1099	-50°07'18,118"	-24°15'59,050"	895,43	AKG-P-1098	170°14'	20,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1098	-50°07'17,992"	-24°15'59,722"	896,72	AKG-P-1097	142°32'	13,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1097	-50°07'17,692"	-24°16'0,081"	897,94	AKG-P-1096	184°54'	13,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1096	-50°07'17,732"	-24°16'0,508"	898,84	AKG-P-1095	140°43'	9,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1095	-50°07'17,517"	-24°16'0,749"	899,11	AKG-P-1094	130°06'	10,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1094	-50°07'17,245"	-24°16'0,959"	902,36	AKG-P-1093	155°38'	41,45	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1093	-50°07'16,639"	-24°16'2,186"	905,94	AKG-P-1092	129°24'	14,64	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1092	-50°07'16,238"	-24°16'2,488"	908,36	AKG-P-1091	154°15'	14,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1091	-50°07'16,016"	-24°16'2,910"	909,83	AKG-P-1090	171°38'	14,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1090	-50°07'15,939"	-24°16'3,390"	911,39	AKG-P-1089	140°08'	19,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1089	-50°07'15,490"	-24°16'3,883"	913,58	AKG-P-1088	153°53'	5,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1088	-50°07'15,397"	-24°16'4,057"	914,36	AKG-P-1087	196°02'	16,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1087	-50°07'15,557"	-24°16'4,567"	916,53	AKG-P-1086	187°13'	19,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1086	-50°07'15,646"	-24°16'5,210"	918,61	AKG-P-1085	166°31'	19,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1085	-50°07'15,489"	-24°16'5,811"	920,67	AKG-P-1084	138°23'	10,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 |

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 086779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

							FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1084	-50°07'15,240"	-24°16'6,068"	921,43	AKG-P-1083	183°17'	6,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1083	-50°07'15,253"	-24°16'6,275"	922,38	AKG-P-1082	214°20'	6,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1082	-50°07'15,376"	-24°16'6,440"	922,82	AKG-P-1081	186°34'	15,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1081	-50°07'15,440"	-24°16'6,949"	924,96	AKG-P-1080	189°22'	28,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-P-1080	-50°07'15,605"	-24°16'7,865"	928,01	AKG-M-0115	198°55'	4,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-M-0115	-50°07'15,657"	-24°16'8,004"	929,18	AKG-M-0114	163°23'	278,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 9900 | FAZENDA MUTUCA I
AKG-M-0114	-50°07'12,833"	-24°16'16,684"	991,33	AGA-V-11222	241°23'	5,01	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11222	-50°07'12,989"	-24°16'16,762"	989,61	AGA-V-11223	239°03'	4,97	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11223	-50°07'13,140"	-24°16'16,845"	989,66	AGA-V-11224	239°02'	4,97	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11224	-50°07'13,291"	-24°16'16,928"	989,72	AGA-V-11225	236°32'	20,76	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11225	-50°07'13,905"	-24°16'17,300"	989,95	AGA-V-11226	233°25'	20,65	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11226	-50°07'14,493"	-24°16'17,700"	990,15	AGA-V-11227	228°36'	40,54	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11227	-50°07'15,571"	-24°16'18,571"	990,53	AGA-V-11228	223°22'	20,83	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11228	-50°07'16,078"	-24°16'19,063"	990,72	AGA-V-11229	220°27'	20,39	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11229	-50°07'16,547"	-24°16'19,567"	990,94	AGA-V-11230	216°55'	20,33	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11230	-50°07'16,980"	-24°16'20,095"	991,14	AGA-V-11231	214°26'	20,45	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11231	-50°07'17,390"	-24°16'20,643"	991,34	AGA-V-11232	210°32'	20,54	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11232	-50°07'17,760"	-24°16'21,218"	991,54	AGA-V-11233	207°31'	20,26	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11233	-50°07'18,092"	-24°16'21,802"	991,72	AGA-V-11234	204°24'	20,61	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11234	-50°07'18,394"	-24°16'22,412"	991,91	AGA-V-11235	201°06'	26,39	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11235	-50°07'18,731"	-24°16'23,212"	992,18	AGA-V-11236	195°57'	134,78	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11236	-50°07'20,045"	-24°16'27,423"	993,52	AGA-V-11237	193°24'	19,96	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11237	-50°07'20,209"	-24°16'28,054"	993,76	AGA-V-11238	197°04'	19,41	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11238	-50°07'20,411"	-24°16'28,657"	993,97	AGA-V-11239	199°02'	19,79	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11239	-50°07'20,640"	-24°16'29,265"	994,10	AGA-V-11240	200°49'	19,75	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11240	-50°07'20,889"	-24°16'29,865"	994,18	AGA-V-11241	202°48'	19,50	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11241	-50°07'21,157"	-24°16'30,449"	994,18	AGA-V-11242	204°04'	19,85	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11242	-50°07'21,444"	-24°16'31,038"	994,09	AGA-V-11243	205°42'	19,71	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11243	-50°07'21,747"	-24°16'31,615"	993,90	AGA-V-11244	207°40'	19,74	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11244	-50°07'22,072"	-24°16'32,183"	993,63	AGA-V-11245	209°16'	19,79	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11245	-50°07'22,415"	-24°16'32,744"	993,26	AGA-V-11246	211°11'	19,93	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11246	-50°07'22,781"	-24°16'33,298"	992,78	AGA-V-11247	211°27'	19,95	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11247	-50°07'23,150"	-24°16'33,851"	992,25	AGA-V-11248	211°28'	540,18	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11248	-50°07'33,151"	-24°16'48,821"	993,37	AGA-V-11249	211°13'	19,97	PR-239 - Trecho:

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **REGISTRO GERAL** **CNM: 085779.2.0011109-07**
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

Rubrica **Ficha =5=**

MATRÍCULA Nº 11.109

							239S0070EPR
AGA-V-11249	-50°07'33,518"	-24°16'49,376"	993,68	AGA-V-11250	211°51'	19,93	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11250	-50°07'33,691"	-24°16'49,926"	993,90	AGA-V-11251	211°27'	20,27	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11251	-50°07'34,266"	-24°16'50,488"	994,06	AGA-V-11252	209°19'	20,33	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11252	-50°07'34,619"	-24°16'51,064"	994,21	AGA-V-11253	208°40'	20,10	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11253	-50°07'34,961"	-24°16'51,637"	994,23	AGA-V-11254	206°05'	20,46	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11254	-50°07'35,280"	-24°16'52,234"	994,19	AGA-V-11255	204°41'	20,19	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11255	-50°07'35,579"	-24°16'52,830"	994,12	AGA-V-11256	202°15'	20,48	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11256	-50°07'35,854"	-24°16'53,446"	993,99	AGA-V-11257	200°41'	20,76	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11257	-50°07'36,114"	-24°16'54,077"	993,77	AGA-V-11258	199°06'	19,90	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11258	-50°07'36,345"	-24°16'54,688"	993,55	AGA-V-11259	196°35'	20,45	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11259	-50°07'36,552"	-24°16'55,325"	993,29	AGA-V-11260	195°29'	20,28	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11260	-50°07'36,744"	-24°16'55,960"	993,04	AGA-V-11261	193°04'	20,19	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11261	-50°07'36,906"	-24°16'56,599"	992,79	AGA-V-11262	191°47'	20,43	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11262	-50°07'37,054"	-24°16'57,249"	992,56	AGA-V-11263	189°50'	19,96	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AGA-V-11263	-50°07'37,175"	-24°16'57,888"	992,38	AKG-M-0038	186°28'	786,74	PR-239 - Trecho: 239S0070EPR
AKG-M-0038	-50°07'40,320"	-24°17'23,292"	860,82	AKG-P-1962	273°09'	16,16	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1962	-50°07'40,892"	-24°17'23,263"	860,82	AKG-P-1963	275°40'	31,40	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1963	-50°07'42,000"	-24°17'23,162"	998,70	AKG-P-1964	272°40'	32,22	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1964	-50°07'43,141"	-24°17'23,113"	999,40	AKG-P-1965	260°53'	33,45	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1965	-50°07'44,312"	-24°17'23,285"	860,82	AKG-P-1966	250°08'	46,64	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1966	-50°07'45,934"	-24°17'23,822"	999,33	AKG-P-1967	238°56'	37,57	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1967	-50°07'47,075"	-24°17'24,452"	999,03	AKG-P-1968	234°04'	26,75	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1968	-50°07'47,843"	-24°17'24,962"	998,93	AKG-P-1969	218°27'	14,70	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1969	-50°07'48,167"	-24°17'25,336"	999,65	AKG-P-1970	224°36'	124,33	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1970	-50°07'51,263"	-24°17'28,212"	1.000,93	AKG-P-1971	228°22'	27,70	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1971	-50°07'51,997"	-24°17'28,810"	999,15	AKG-P-1972	238°33'	25,66	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1972	-50°07'52,773"	-24°17'29,245"	998,94	AKG-P-1973	247°31'	38,49	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1973	-50°07'54,034"	-24°17'29,723"	999,49	AKG-P-1974	259°54'	50,22	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1974	-50°07'55,787"	-24°17'30,009"	999,08	AKG-P-1975	268°37'	28,04	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1975	-50°07'56,781"	-24°17'30,031"	998,93	AKG-P-1976	269°54'	79,23	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1976	-50°07'59,590"	-24°17'30,035"	998,71	AKG-P-1977	00°12'	30,13	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1977	-50°07'59,586"	-24°17'29,656"	997,42	AKG-P-1978	270°10'	535,22	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1978	-50°08'18,562"	-24°17'29,004"	996,58	AKG-P-1979	180°09'	29,88	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-1979	-50°08'18,565"	-24°17'29,975"	998,81	AKG-P-3422	278°23'	39,63	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3422	-50°08'19,955"	-24°17'29,787"	999,15	AKG-P-3423	286°38'	40,18	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3423	-50°08'21,320"	-24°17'29,413"	998,75	AKG-P-3424	292°30'	41,80	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

AKG-P-3424	-50°08'22,689"	-24°17'28,893"	998,73	AKG-P-3425	22°30'	82,61	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3425	-50°08'21,568"	-24°17'26,413"	995,95	AKG-P-3426	292°26'	84,38	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3426	-50°08'24,333"	-24°17'25,366"	996,06	AKG-P-3427	22°18'	107,00	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3427	-50°08'22,893"	-24°17'22,149"	993,97	AKG-P-3428	292°19'	40,01	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3428	-50°08'24,205"	-24°17'21,655"	993,74	AKG-P-3429	202°19'	106,92	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3429	-50°08'25,645"	-24°17'24,869"	994,95	AKG-P-3430	292°31'	85,74	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3430	-50°08'28,453"	-24°17'23,802"	994,44	AKG-P-3431	202°25'	82,32	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-P-3431	-50°08'29,566"	-24°17'26,275"	995,76	AKG-M-0039	292°32'	182,90	Faixa de Domínio R.F.F.S.A.
AKG-M-0039	-50°08'35,555"	-24°17'23,996"	992,14	AKG-M-0049	54°08'	97,85	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-M-0049	-50°08'32,744"	-24°17'22,134"	979,77	AKG-P-0046	04°05'	45,80	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0046	-50°08'32,628"	-24°17'20,649"	975,05	AKG-P-0045	338°50'	40,53	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0045	-50°08'33,146"	-24°17'19,421"	966,81	AKG-P-0044	329°18'	12,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0044	-50°08'33,381"	-24°17'19,059"	964,13	AKG-P-0043	03°55'	92,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0043	-50°08'33,158"	-24°17'16,068"	946,85	AKG-P-0042	29°46'	25,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0042	-50°08'32,713"	-24°17'15,356"	950,61	AKG-P-0041	23°48'	18,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0041	-50°08'32,456"	-24°17'14,821"	949,18	AKG-P-0040	341°18'	46,47	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0040	-50°08'32,983"	-24°17'13,390"	945,68	AKG-P-0039	327°31'	36,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0039	-50°08'33,681"	-24°17'12,385"	938,68	AKG-P-0038	345°41'	26,09	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0038	-50°08'33,910"	-24°17'11,563"	936,48	AKG-P-0037	316°17'	38,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0037	-50°08'34,848"	-24°17'10,664"	933,44	AKG-P-0036	327°12'	87,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0036	-50°08'36,530"	-24°17'8,270"	923,10	AKG-P-0035	333°36'	36,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0035	-50°08'37,108"	-24°17'7,204"	919,69	AKG-P-0034	324°06'	6,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0034	-50°08'37,240"	-24°17'7,036"	921,16	AKG-P-0033	331°42'	29,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0033	-50°08'37,738"	-24°17'6,188"	919,24	AKG-P-0032	350°08'	7,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0032	-50°08'37,786"	-24°17'5,937"	918,47	AKG-P-0031	03°59'	23,16	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0031	-50°08'37,729"	-24°17'5,187"	916,15	AKG-P-0030	358°24'	69,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0030	-50°08'37,797"	-24°17'2,935"	915,36	AKG-P-0029	07°19'	29,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0029	-50°08'37,665"	-24°17'1,996"	913,96	AKG-P-0028	02°08'	22,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

Rubrica **Ficha =6=**

MATRÍCULA Nº 11.109

							DA CRUZ
AKG-P-0028	-50°08'37,635"	-24°17'1,262"	908,17	AKG-P-0027	316°13'	24,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0027	-50°08'38,242"	-24°17'0,682"	902,78	AKG-P-0026	352°05'	52,33	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0026	-50°08'38,497"	-24°16'58,998"	901,67	AKG-P-0025	18°13'	16,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0025	-50°08'38,317"	-24°16'58,495"	901,36	AKG-P-0024	49°26'	58,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0024	-50°08'36,734"	-24°16'57,254"	888,26	AKG-P-0023	28°59'	36,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0023	-50°08'36,102"	-24°16'56,208"	885,80	AKG-P-0022	24°17'	19,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0022	-50°08'35,821"	-24°16'55,637"	880,36	AKG-P-0021	347°58'	54,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0021	-50°08'36,221"	-24°16'53,913"	878,71	AKG-P-0020	347°11'	30,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0020	-50°08'36,460"	-24°16'52,947"	877,76	AKG-P-0019	26°52'	9,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0019	-50°08'36,331"	-24°16'52,713"	874,45	AKG-P-0018	74°09'	69,61	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0018	-50°08'33,957"	-24°16'52,096"	873,67	AKG-P-0017	26°45'	62,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0017	-50°08'32,962"	-24°16'50,285"	870,83	AKG-P-0016	50°06'	44,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0016	-50°08'31,757"	-24°16'49,362"	867,74	AKG-P-0015	03°01'	22,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0015	-50°08'31,716"	-24°16'48,645"	865,50	AKG-P-0014	28°45'	21,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0014	-50°08'31,344"	-24°16'48,023"	864,36	AKG-P-0013	00°10'	50,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0013	-50°08'31,338"	-24°16'46,388"	860,38	AKG-P-0012	13°06'	25,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0012	-50°08'31,130"	-24°16'45,569"	859,00	AKG-P-0011	11°15'	76,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0011	-50°08'30,599"	-24°16'43,123"	852,92	AKG-P-0010	336°43'	18,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0010	-50°08'30,861"	-24°16'42,565"	851,37	AKG-P-0009	355°43'	21,69	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0009	-50°08'30,918"	-24°16'41,862"	850,56	AKG-P-0008	334°45'	21,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0008	-50°08'31,237"	-24°16'41,243"	847,36	AKG-P-0007	18°41'	25,35	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0007	-50°08'30,949"	-24°16'40,462"	845,81	AKG-P-0006	05°57'	46,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0006	-50°08'30,777"	-24°16'38,949"	843,28	AKG-P-0005	350°06'	84,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0005	-50°08'31,292"	-24°16'36,238"	839,43	AKG-P-0004	288°56'	36,78	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ
AKG-P-0004	-50°08'32,525"	-24°16'35,850"	836,22	AKG-M-0050	352°30'	46,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 10801 | SÍTIO DA CRUZ

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

AKG-M-0050	-50°08'32,742"	-24°16'34,341"	835,88	AKG-P-0003	63°31'	3,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-0003	-50°08'32,636"	-24°16'34,293"	835,39	AKG-P-1718	101°41'	18,38	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1718	-50°08'31,998"	-24°16'34,414"	834,05	AKG-P-1719	16°44'	12,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1719	-50°08'31,875"	-24°16'34,039"	833,24	AKG-P-1720	39°22'	4,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1720	-50°08'31,764"	-24°16'33,915"	832,71	AKG-P-1721	98°32'	24,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1721	-50°08'30,899"	-24°16'34,034"	832,38	AKG-P-1722	113°43'	20,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1722	-50°08'30,249"	-24°16'34,296"	831,77	AKG-P-1723	61°23'	7,58	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1723	-50°08'30,013"	-24°16'34,178"	831,73	AKG-P-1724	33°21'	9,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1724	-50°08'29,827"	-24°16'33,919"	831,78	AKG-P-1725	346°46'	10,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1725	-50°08'29,910"	-24°16'33,595"	831,05	AKG-P-1726	12°05'	13,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1726	-50°08'29,813"	-24°16'33,180"	831,13	AKG-P-1727	349°47'	7,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1727	-50°08'29,857"	-24°16'32,956"	830,41	AKG-P-1728	319°26'	6,72	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
AKG-P-1728	-50°08'30,012"	-24°16'32,790"	829,67	B68-P-0197	21°51'	3,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0197	-50°08'29,963"	-24°16'32,678"	830,31	B68-P-0198	45°20'	22,37	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0198	-50°08'29,399"	-24°16'32,167"	829,50	B68-P-0199	17°10'	20,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0199	-50°08'29,189"	-24°16'31,544"	829,41	B68-P-0200	73°14'	43,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0200	-50°08'27,729"	-24°16'31,141"	827,56	B68-P-0201	45°56'	19,82	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0201	-50°08'27,224"	-24°16'30,693"	826,92	B68-P-0202	333°25'	14,62	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0202	-50°08'27,456"	-24°16'30,268"	826,62	B68-P-0203	294°32'	14,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0203	-50°08'27,929"	-24°16'30,070"	830,09	B68-P-0204	353°32'	28,37	CNS: 08.577-9 |

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

MATRÍCULA Nº 11.109 **Rubrica** **Ficha =7=**

							Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0204	-50°08'28,042"	-24°16'29,154"	825,24	B68-P-0205	48°19'	76,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0205	-50°08'26,026"	-24°16'27,509"	824,37	B68-P-0206	359°21'	27,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0206	-50°08'26,037"	-24°16'26,602"	824,34	B68-P-0207	15°59'	25,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0207	-50°08'25,784"	-24°16'25,793"	824,03	B68-P-0208	354°47'	45,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0208	-50°08'25,930"	-24°16'24,324"	823,48	B68-P-0209	98°20'	24,40	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0209	-50°08'25,074"	-24°16'24,439"	825,50	B68-P-0210	32°33'	69,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0210	-50°08'23,744"	-24°16'22,529"	820,10	B68-P-0211	07°34'	109,83	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0211	-50°08'23,231"	-24°16'18,991"	818,66	B68-P-0212	323°58'	25,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0212	-50°08'23,757"	-24°16'18,328"	818,23	B68-P-0213	07°47'	19,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0213	-50°08'23,662"	-24°16'17,692"	818,31	B68-P-0214	333°08'	26,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0214	-50°08'24,079"	-24°16'16,937"	817,92	B68-P-0215	35°37'	35,74	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0215	-50°08'23,341"	-24°16'15,993"	817,32	B68-P-0216	02°18'	46,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0216	-50°08'23,275"	-24°16'14,492"	816,91	B68-P-0217	32°33'	46,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0217	-50°08'22,393"	-24°16'13,226"	816,73	B68-P-0218	341°07'	66,60	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0218	-50°08'23,157"	-24°16'11,178"	816,25	B68-P-0219	02°22'	24,42	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0219	-50°08'23,121"	-24°16'10,385"	816,13	B68-P-0220	26°23'	107,94	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0220	-50°08'21,420"	-24°16'7,243"	815,27	B68-P-0221	52°44'	36,65	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0221	-50°08'20,386"	-24°16'6,522"	815,09	B68-P-0222	346°57'	50,73	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0222	-50°08'20,792"	-24°16'4,916"	814,31	B68-P-0223	43°03'	33,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 |

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº =11.109=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail*: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

							FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0223	-50°08'19,988"	-24°16'4,127"	814,34	B68-P-0224	354°30'	116,98	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0224	-50°08'20,385"	-24°16'0,343"	816,08	B68-P-0225	30°41'	39,29	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0225	-50°08'19,674"	-24°15'59,245"	813,25	B68-P-0226	08°07'	105,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-P-0226	-50°08'19,147"	-24°15'55,862"	812,44	B68-M-3186	354°40'	14,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 2955 | FAZENDA SÃO JOSÉ - Gleba A
B68-M-3186	-50°08'19,193"	-24°15'55,409"	821,81	AKG-P-1760	104°04'	12,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-1760	-50°08'18,771"	-24°15'55,506"	812,06	AKG-P-0223	36°05'	6,51	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0223	-50°08'18,635"	-24°15'55,335"	812,05	AKG-P-0222	43°16'	15,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0222	-50°08'18,252"	-24°15'54,962"	812,01	AKG-P-0221	04°53'	35,05	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0221	-50°08'18,146"	-24°15'53,827"	811,75	AKG-P-0220	19°04'	14,07	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0220	-50°08'17,983"	-24°15'53,395"	811,50	AKG-P-0219	34°36'	10,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0219	-50°08'17,773"	-24°15'53,116"	811,53	AKG-P-0218	42°36'	25,59	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0218	-50°08'17,159"	-24°15'52,504"	811,32	AKG-P-0217	29°29'	8,02	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0217	-50°08'17,019"	-24°15'52,277"	811,03	AKG-P-0216	18°06'	18,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0216	-50°08'16,820"	-24°15'51,719"	811,17	AKG-P-0215	37°33'	52,48	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0215	-50°08'15,686"	-24°15'50,367"	811,06	AKG-P-0214	51°09'	20,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0214	-50°08'15,128"	-24°15'49,955"	810,98	AKG-P-0213	46°08'	16,43	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0213	-50°08'14,708"	-24°15'49,585"	810,82	AKG-P-0212	49°19'	18,75	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0212	-50°08'14,204"	-24°15'49,188"	811,39	AKG-P-0211	92°33'	8,95	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0211	-50°08'13,887"	-24°15'49,201"	810,73	AKG-P-0210	161°05'	36,66	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0210	-50°08'13,466"	-24°15'50,328"	809,37	AKG-P-0209	160°10'	26,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0209	-50°08'13,153"	-24°15'51,124"	808,34	AKG-P-0208	159°35'	21,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0208	-50°08'12,884"	-24°15'51,787"	808,33	AKG-P-0207	146°01'	9,24	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0207	-50°08'12,701"	-24°15'52,036"	808,45	AKG-P-0206	165°42'	12,57	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0206	-50°08'12,591"	-24°15'52,432"	808,04	AKG-P-0205	112°40'	7,18	CNS: 08.577-9 |

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

MATRÍCULA Nº 11.109 **Rubrica** **Ficha =8=**

							Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0205	-50°08'12,356"	-24°15'52,522"	808,08	AKG-P-0204	71°01'	8,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0204	-50°08'12,080"	-24°15'52,435"	807,94	AKG-P-0203	91°11'	23,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0203	-50°08'11,241"	-24°15'52,451"	807,97	AKG-P-0202	49°04'	18,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0202	-50°08'10,734"	-24°15'52,048"	807,77	AKG-P-0201	23°28'	24,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0201	-50°08'10,393"	-24°15'51,328"	806,36	AKG-P-0200	43°56'	10,00	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0200	-50°08'10,147"	-24°15'51,094"	806,08	AKG-P-0199	17°06'	17,84	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0199	-50°08'9,961"	-24°15'50,540"	805,27	AKG-P-0198	53°07'	12,77	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0198	-50°08'9,599"	-24°15'50,291"	804,70	AKG-P-0197	59°52'	16,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0197	-50°08'9,082"	-24°15'50,016"	804,72	AKG-P-0196	49°12'	5,89	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0196	-50°08'8,924"	-24°15'49,891"	804,78	AKG-P-0195	44°02'	16,44	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0195	-50°08'8,519"	-24°15'49,507"	804,04	AKG-P-0194	70°17'	9,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0194	-50°08'8,242"	-24°15'49,416"	803,69	AKG-P-0193	71°38'	18,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0193	-50°08'7,627"	-24°15'49,229"	803,39	AKG-P-0192	52°50'	10,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0192	-50°08'7,319"	-24°15'49,015"	803,59	AKG-P-0191	58°03'	6,28	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0191	-50°08'7,130"	-24°15'48,907"	803,59	AKG-P-0190	45°41'	7,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0190	-50°08'6,930"	-24°15'48,728"	803,65	AKG-P-0189	21°17'	13,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0189	-50°08'6,760"	-24°15'48,328"	803,24	AKG-P-0188	00°00'	14,68	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0188	-50°08'6,760"	-24°15'47,851"	802,93	AKG-P-0187	11°43'	51,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0187	-50°08'6,391"	-24°15'46,221"	802,22	AKG-P-0186	15°25'	11,14	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0186	-50°08'6,286"	-24°15'45,872"	801,89	AKG-P-0185	25°09'	11,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0185	-50°08'6,120"	-24°15'45,548"	801,69	AKG-P-0184	13°20'	32,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0184	-50°08'5,852"	-24°15'44,512"	800,98	AKG-P-0183	00°00'	13,54	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0183	-50°08'5,852"	-24°15'44,072"	800,62	AKG-P-0182	328°42'	12,39	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0182	-50°08'6,080"	-24°15'43,728"	800,12	AKG-P-0181	304°06'	20,31	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0181	-50°08'6,676"	-24°15'43,358"	800,56	AKG-P-0180	311°30'	34,96	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 |

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

							Fazenda Lambedor
AKG-P-0180	-50°08'7,604"	-24°15'42,605"	799,99	AKG-P-0179	329°48'	8,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0179	-50°08'7,750"	-24°15'42,375"	799,96	AKG-P-0178	326°15'	21,13	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0178	-50°08'8,166"	-24°15'41,804"	799,51	AKG-P-0177	314°27'	11,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0177	-50°08'8,445"	-24°15'41,553"	799,67	AKG-P-0176	306°13'	7,34	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0176	-50°08'8,655"	-24°15'41,412"	799,66	AKG-P-0175	294°48'	11,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0175	-50°08'9,016"	-24°15'41,259"	799,06	AKG-P-0174	01°51'	5,23	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0174	-50°08'9,010"	-24°15'41,089"	799,11	AKG-P-0173	18°20'	10,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0173	-50°08'8,891"	-24°15'40,760"	799,15	AKG-P-0172	55°20'	16,67	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0172	-50°08'8,405"	-24°15'40,452"	798,94	AKG-P-0171	27°42'	53,52	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0171	-50°08'7,523"	-24°15'38,912"	798,44	AKG-P-0170	16°37'	28,71	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0170	-50°08'7,232"	-24°15'38,018"	798,38	AKG-P-0169	18°45'	11,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0169	-50°08'7,096"	-24°15'37,651"	798,24	AKG-P-0168	352°32'	5,87	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0168	-50°08'7,123"	-24°15'37,462"	798,32	AKG-P-0167	358°36'	20,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0167	-50°08'7,141"	-24°15'36,783"	797,78	AKG-P-0166	349°08'	12,44	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0166	-50°08'7,224"	-24°15'36,386"	797,91	AKG-P-0165	342°09'	3,04	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0165	-50°08'7,257"	-24°15'36,292"	797,80	AKG-P-0164	355°35'	23,12	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0164	-50°08'7,320"	-24°15'35,543"	797,61	AKG-P-0163	356°27'	12,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0163	-50°08'7,347"	-24°15'35,144"	797,64	AKG-P-0162	04°43'	21,92	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0162	-50°08'7,283"	-24°15'34,434"	797,43	AKG-P-0161	359°18'	14,19	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0161	-50°08'7,289"	-24°15'33,973"	797,20	AKG-P-0160	349°06'	8,21	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0160	-50°08'7,344"	-24°15'33,711"	797,19	AKG-P-0159	345°12'	17,25	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0159	-50°08'7,500"	-24°15'33,169"	797,04	AKG-P-0158	335°03'	2,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0158	-50°08'7,536"	-24°15'33,098"	796,94	AKG-P-0157	334°11'	22,49	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0157	-50°08'7,883"	-24°15'32,440"	797,05	AKG-P-0156	346°32'	15,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0156	-50°08'8,013"	-24°15'31,942"	797,27	AKG-P-0155	01°24'	14,90	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

Rubrica **Ficha =9=**

MATRÍCULA Nº 11.109

AKG-P-0155	-50°08'8,000"	-24°15'31,458"	796,86	AKG-P-0154	12°09'	43,91	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0154	-50°08'7,672"	-24°15'30,063"	796,64	AKG-P-0153	16°45'	13,30	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0153	-50°08'7,536"	-24°15'29,649"	796,61	AKG-P-0152	75°54'	9,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0152	-50°08'7,197"	-24°15'29,571"	796,12	AKG-P-0151	49°17'	7,93	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0151	-50°08'6,984"	-24°15'29,403"	796,22	AKG-P-0150	28°14'	16,03	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0150	-50°08'6,715"	-24°15'28,944"	796,18	AKG-P-0149	357°50'	8,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0149	-50°08'6,726"	-24°15'28,677"	796,23	AKG-P-0148	356°58'	6,41	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0148	-50°08'6,738"	-24°15'28,469"	796,61	AKG-P-0147	359°10'	5,88	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0147	-50°08'6,741"	-24°15'28,278"	796,59	AKG-P-0146	15°44'	8,63	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0146	-50°08'6,658"	-24°15'28,008"	795,75	AKG-P-0145	09°33'	13,76	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0145	-50°08'6,577"	-24°15'27,567"	795,85	AKG-P-0144	348°16'	17,22	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0144	-50°08'6,701"	-24°15'27,019"	795,68	AKG-P-0143	356°03'	6,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0143	-50°08'6,718"	-24°15'26,793"	795,79	AKG-P-0142	13°42'	7,86	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0142	-50°08'6,652"	-24°15'26,545"	795,92	AKG-P-0141	41°07'	12,01	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0141	-50°08'6,372"	-24°15'26,251"	795,42	AKG-P-0140	19°30'	12,08	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0140	-50°08'6,229"	-24°15'25,881"	795,39	AKG-P-0139	03°43'	24,36	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0139	-50°08'6,173"	-24°15'25,091"	795,23	AKG-P-0138	09°28'	16,97	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0138	-50°08'6,074"	-24°15'24,547"	795,17	AKG-P-0137	02°38'	22,06	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0137	-50°08'6,038"	-24°15'23,831"	795,19	AKG-P-0136	346°58'	16,27	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor
AKG-P-0136	-50°08'6,168"	-24°15'23,316"	795,12	AKG-M-0092	02°17'	9,15	CNS: 08.577-9 | Mat. 9907 | Fazenda Lambedor

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO, brasileiro, viúvo, industrial e agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueria, nº 1571, Bigorrilho, Curitiba-Pr, CPF nº 001.648.799-00, RG nº 73.093-SSP/PR.----------

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 9.906, livro nº 02 desta Serventia Imobiliária.--------
Arapoti, 17 de julho de 2020. Eu, _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado.----------

AV.1/11.109: Protocolo sob o nº 39.533, do livro 1-G, datado de 15 de Abril de 2020. **AVERBAÇÃO DE CERTIFICAÇÃO DE IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 04/02/2020, subscrito por: JOSÉ BENTO AZAMBUJA GERMANO, supra qualificado, para ficar constando que o Imóvel objeto da presente Matricula foi objeto

MATRÍCULA Nº =11.109=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

de desmembramento, com a devido GEORREFERENCIADO e CERTIFICADO pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Certificação nº **83204f85-9a2c-49ca-97d6-53c94c8d7fb0**. ART nº 1720201018350, quitado. Responsável Técnico: Francisco Carlos Estevão Kolb, Engenheiro Cartógrafo, CREA 25091--D/PR. Imóvel cadastrada no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8 e no CAR sob nº PR-4101606-F403-30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953.----------
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 17 de julho de 2020. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R$ 121,59 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 30,40. FADEP (5%): R$ 6,08. ISSQN (5%): R$ 6,08.----------

AV.2/11.109: Protocolo sob o nº 39.533, do livro 1-G, datado de 15 de abril de 2020. **SUB-ROGAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.2 da Matrícula nº 9.906, (registro anterior), a qual contém:
"Protocolo sob o nº 32.431, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.3 da Matrícula nº 8.287 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 26.001, do livro 1-D, datado de 09 de Novembro de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.124.658-1, Protocolo nº 7.807.367-5, datado de 25/10/2011, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 178,8309 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. As coordenadas e distâncias entre os vértices conforme a tabela, planta, e memoriais descritivos digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo." era o que continha em dita averbação.----------
Foi apresentado Laudo Técnico de Reserva Legal datado de 04/05/2020, elaborado pelo Sr. Francisco Carlos Estevão Kolb, Eng. Cartógrafo, CREA nº 25091-D/PR, a referida Reserva Legal está localizada somente no imóvel da presente Matrícula, ou seja, *FAZENDA SANTONIO ANTÔNIO - GLEBA "A".*----------
Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 17 de julho de 2020. Eu, [illegible] (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R$ 11,58 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 2,90. FADEP (5%): R$ 0,58. ISSQN (5%): R$ 0,58.----------

AV.3/11.109: Protocolo sob o nº 39.533, do livro 1-G, datado de 15 de abril de 2020. **SUB-ROGAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.3 da Matrícula nº 9.906, (registro anterior), a qual contém:
"Protocolo sob o nº 32.431, do livro 1-F, datado de 02 de Setembro de 2015. Procede-se a esta averbação para ficar constando o inteiro teor da Averbação AV.5 da Matrícula nº 8.287 (registro anterior): "Protocolo sob o nº 26.070, do livro 1-D, datado de 24 de Novembro de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.124.658-1, Protocolo nº 7.807.367-5, datado de 25/10/2011, fica constando o seguinte: O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava a seguinte restrição: **Para completar o percentual mínimo exigível de 20% da Reserva Legal do imóvel constante da Matrícula nº 6.881 (atual matrícula nº 9.901), além da já Averbada sob nº AV.6, daquela matrícula, cada o imóvel desta Matrícula uma área de Reserva Legal de 70,8947 hectares (Sisleg nº 1.124.658-1, Averbado na AV.3), correspondendo a 7,93%, do imóvel da presente matrícula como imóvel cedente da Reserva Legal para o imóvel da Matrícula nº 6.881 (atual matrícula nº 9.901) livro nº 02 deste Cartório,** mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativa a Reserva Legal em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95, e o Decreto Estadual nº 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário do imóvel recebedor firma o

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida

REGISTRO GERAL **CNM: 085779.2.0011109-07**

Rubrica **Ficha =10=**

MATRÍCULA Nº 11.109

presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel cedente. As demais cláusulas e condições consta do termo que fica uma via digitalizada e anexa ao protocolo." era o que continha em dita averbação.----------
Foi apresentado Laudo Técnico de Reserva Legal datado de 04/05/2020, elaborado pelo Sr. Francisco Carlos Estevão Kolb, Eng. Cartógrafo, CREA nº 25091-D/PR, a referida Reserva Legal está localizada somente no imóvel da presente Matricula, ou seja, FAZENDA SANTONIO ANTÔNIO - GLEBA "A".----------
Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 17 de julho de 2020. Eu, (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R$ 11,58 ou 60,00 VRC. Funrejus (25%): R$ 2,90. FADEP (5%): R$ 0,58. ISSQN (5%): R$ 0,58.----------

---

R.4/11.109: Protocolo sob o nº 40.085, do livro 1-G, datado de 04 de Setembro de 2020.
TÍTULO: Requerimento datado de 27/08/2020.-.-.-.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0011109-07

CONTINUAÇÃO

4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 11/04/2015, às 17:41:58 h. (Demonstrativo - Situação: Ativa - Emitido em 29/10/2020 às 14:23 h.);-.-.-.-.-.-.-. Certidão Negativa de Débitos Ambientais do Instituto Ambiental do Paraná (IAP) sob nº 1535544, datada de 28/10/2020.- Funrejus isento Artigo nº 03, Inciso "VII", Alínea "b", Item "17", da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 001.648.799-00 (Código Hash: 1e52.72e9.db7e.1734.ae92.b8be.fb50.1c14.5f85.7f06) e CNPJ nº 34.974.434/0001-04 (Código Hash: b87b.4382.9337.9189.4a3e.4594.e8cb.a31e.045e.67fe). Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.-. O referido é verdade e dou fé. -. Arapoti, 29 de Outubro de 2020. Eu _____ (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R$ 832,21 ou 4.312,00 VRC. FADEP (5%): R$ 41,61. ISSQN (5%): R$ 41,61.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.109 - Ficha 11 - Rubrica

CNM: 085779.2.0011109-07

Paulo/SP.----------
TRANSMITENTE: AGERVOLIVRE AGROPECUÁRIA - EIRELI, pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.974.434/0001-04, com sede na Rodovia PR-239, s/nº, Km 85, Sala nº 04, Zona Rural, Arapoti/PR, com, seus ato constitutivos, nos termos da 1ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 18/08/2020, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24/08/2020, sob NIRE nº 41600963920, e Certidão Simplificada da Junta Comercial datada de 27/06/2022, no ato legalmente representada por seu administrador Sr. Diogo Redwitz, brasileiro, casado, advogado, filho de Sérgio Redwitz e Joelci Maria Gomes Redwitz, residente e domiciliado na Rua José Izidoro Biazetto, nº 845, Mossungue, Curitiba/PR, CPF nº 053.063.659-06, RG nº 66190846-SESP/PR, no ato legalmente representado por seu bastante procurador Sr. Jean Dal Maso Costi, brasileiro, casadao, advogado, nascido aos 12/10/1977, residente e domiciliado na Rua Jurandir Antônio Loro, nº 432, Casa nº 04, Bacacheri, Curitiba/PR, CPF nº 021.759.549-94, RG nº 62455900-SSP/PR, OAB nº 43.893/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado às folhas 103/105, do livro nº 918-P, pelo 7º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.--------
OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.----------
PREÇO: R$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões), envolvendo outros imóveis; outorgante vendedor declara o pagamento da seguinte forma:----------
1ª Parcela: o equivalente a 62,46% do preço, ou seja, o valor de R$ 44.967.921,58 (quarenta e quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos), já quitados;----------
2ª Parcela: o saldo no equivalente a 37,54%, ou seja, o valor de R$ 27.032.078,42 (vinte e sete milhões, trinta e dois mil, setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), este valor foi atualizado conforme mencionado no Contrato Original da presente transação, reajustando o valor para R$ 28.532.275,67 (vinte e oito milhões, quinhentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), atualizado até 31/05/2022, o qual será pago em até 10 (dez) dias úteis, na conta bancária Banco Modal 746, Agência 0001, Conta Corrente 3589313-5, em nome da empresa vendedora, que receberá em moeda corrente do País, de cujo preço lha dará plena, geral e irrevogável quitação. Ainda restará pendente o pagamento do saldo remanescente da atualização monetária da 2ª parcela, calculado entre os dias 1º/06/2022 até a data efetivo pagamento, o qual deverá ser integralmente quitado no prazo de 10 dias úteis após o pagamento previsto nesta cláusula.----------
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:----------
Funrejus quitado no valor de R$ 6.698,88 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 50538638-3);----------
DAM-ITBI: guia sob nº 1173339 quitada no valor de R$ 345.376,89, referente a 2% do valor da avaliação (R$ 17.268.844,37);----------
Certidão de Valor Venal datada de 30/08/2023.----------
CCIR 2023: quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.298.824-2, com a área total de 2.379,5391 ha e FMP 2,00 ha;----------
Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº EA81.6259.76D3.7689, emitida às 17:14:00 h., do dia 18/05/2023, válida até 14/11/2023, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.980.046-8, com a área total de 2.379,5 ha;----------
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-F403.30B7.A7C6.46D5.904C.AE88.ECB3.C953, cadastrado em 16/04/2021, às 18:11 h., com situação "ativa", conforme demonstrativo gerado em: 30/08/2023 09:32h).----------
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo:----------
CNPJ nº 34.974.434/0001-04 - Código Hash: 2c64.6d8a.f33c.0bb0.3788.d2e5.2e13.b97f.e18a.dc4d.----------
CNPJ nº 42.201.879/0001-80 - Código Hash: 5789.5801.a6bf.b39d.07d4.ee45.2a19.4de2.d3a7.5375.----------
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.----------
Será emitida a DOI, conforme IN RFB nº 1.112/2012. O referido é verdade e dou fé. -----
Arapoti, 30 de agosto de 2023. (Vanessa de Assis Martins), Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR - CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 *E-mail:* criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 11-V Rubrica **CNM: 085779.2.0011109-07**

de Registro.----------
Custas: R$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R$ 53,04. ISSQN (5%): R$ 53,04. -----
SELO Nº SFRI2.u5Mdv.jIzRH-Hq2aQ.FN62q.----------

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 11.109 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0011109-07, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 10 de outubro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (148,17 VRC) = R$ 64,17 sendo Buscas (por 10 anos ou fração) - 3,00 VRC R$2,49; Certidão - 139,17 VRC R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,75 . ISS: R$ 2,06. FUNREJUS: R$ 10,27. FUNDEP: R$ 2,06.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.65Kwv.OUzQ9 - UQ64n.FN61q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNU22-DR7DW-86AM9-YAX69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHINHAS - PR

Haline Ottoni Alcântara Costa - Oficial Registradora

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 7.241 **FICHA Nº 1**

IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO: Um terreno rural com a área de **82,1129 hectares,** denominado Fazenda São Luiz, situado na Fazenda Santa Bárbara e Congonhas, Estrada do Guapi, no Município de Santo Antônio do Paraíso-PR, sem benfeitorias, CCIR: 950.033.699.284-8, NIRF: 6.642.756-8, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4124301-B772.CC27.D41B.4033.9782.0985.6959.7ACD. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação: c9013a22-88dd-4c22-8261-d6ef0a2859e9, Data Certificação: 27/11/2020, Perímetro: 4.532,28 m, obedecendo ao seguinte memorial descritivo: Vértice (Código; Longitude; Latitude; Altitude) / Segmento Vante (Código; Azimute; Dist.(m); Confrontações), respectivamente: AYI-M-3774 -50°34'53,622" -23°40'54,151" 896,82 / HJBF-V-1678 135°39' 476,71 CNS: 08.616-5 | Mat. 4483 | SITIO UNIÃO I - ANTENOR GASPARELLI FILHO. HJBF-V-1678 -50°34'41,863" -23°41'05,231" 870,55 / HJBF-V-1679 234°56' 1931,93 CNS: 08.616-5 | Mat. 7172 | FAZENDA SÃO LUIZ (QUINHÃO B). HJBF-V-1679 -50°35'37,676" -23°41'41,293" 1006,54 / B9V-M-12581 329°26' 72,28 CNS: 08.616-5 | Mat. 3830 | FAZENDA 3 FRONTEIRAS - MARIA LIZETE CERVI TOZZI. B9V-M-12581 -50°35'38,972" -23°41'39,270" 997,98 / AYI-M-3787 343°08' 269,44 CNS: 08.616-5 | Mat. 4486 | SITIO FLORESTA - JOÃO SPOLADOR. AYI-M-3787 -50°35'41,729" -23°41'30,889" 1052,93 / AYI-V-10122 40°49' 553,32 CNS: 08.616-5 | Mat. 4486 | SITIO FLORESTA - JOÃO SPOLADOR. AYI-V-10122 -50°35'28,964" -23°41'17,281" 952,0 / AYI-M-3773 54°32' 459,43 CNS: 08.616-5 | Mat. 4486 | SITIO FLORESTA - JOÃO SPOLADOR. AYI-M-3773 -50°35'15,757" -23°41'08,619" 905,43 / AYI-M-3774 54°38' 769,18 CNS: 08.616-5 | Mat. 4483 | SITIO UNIÃO I - ANTENOR GASPARELLI FILHO. Em atendimento ao § 5º do artigo 176 da Lei 6.015/73, o INCRA certifica que a poligonal objeto dos memoriais descritivos não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante dos cadastros georreferenciados. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciados ao Sistema Geodésio Brasileiro tendo referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésio Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésio Inverso Puissant. Perímetro e Distância foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. BR20200766486 - PR, do CRT 04 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04, quitada em data de 24/09/2.020. Responsável Técnico: Aldevir de Andrade Ribeiro, Tecnológo e Técnico de Grau Médio - CREA-PR 1702525228, Código de credenciamento: HJBF.

PROPRIETÁRIO(S): LUIZ KENJI NAKASE, portador(a) da CI. RG. nº 511.225 SESP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 116.389.409-59, pecuarista, e sua cônjuge **ROSA TIE NAKASE,** portador(a) da CI. RG. nº 3.976.386-9 SESP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.022.239-71, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Peru, nº 475, na Cidade de Assaí-PR, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, em 05/09/1.969, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 8.252, lavrada à Folha nº 78-vº, do Livro nº 28, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Assaí-PR.

TÍTULO(S) ANTERIOR(ES): M-7.172, desta Serventia.

Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. O Referido é verdade e dou fé. Emolumentos de abertura de matrícula: isento, nos termos da SEI 0089219-21.2018.8.16.6000. SELO DIGITAL Nº 1815185AMAA0000000001320D. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2.020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente.

AV-1/M-7.241: Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - RESERVA LEGAL.** Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.029.665-2, datado de 16/12/2.003, gravando como Reserva Florestal Legal a área de 24,7760 hectares, correspondente a 20% da área total do imóvel objeto da matrícula nº 4.484, deste Serviço, mantidas as limitações de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVQDH-RWY4Y-CSL7Q-222MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

uso relativas às referidas áreas de Reserva estabelecidas em Lei. Demais condições: as constantes do Termo, o qual fica arquivado sob nº 58, da pasta 03, deste Serviço, conforme AV-3/M-4.484, do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, de 07/04/2.004, e AV-1/M-7.172 do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, de 29/05/2.020. Emolumentos: R$ 60,79, correspondestes a 315,00 VRC. Funrejus: R$ 15,20. Fadep: R$ 3,04. ISS: R$ 1,82. SELO DIGITAL Nº 1815185AVAA000000000121205. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

AV-2/M-7.241: Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. **REQUERIMENTO DE REGISTRO - INCRA.** Procede-se a esta averbação, conforme Instrução Normativa n.º 9/2017, expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, para constar que o requerimento de registro perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), por meio do Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF), encontra-se deferido. Emolumentos: R$ 60,79, correspondestes a 315,00 VRC. Funrejus: R$ 15,20. Fadep: R$ 3,04. ISS: R$ 1,82. SELO DIGITAL Nº 1815185AVAA000000000123201. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

R-3/M-7.241: Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. **VENDA E COMPRA.** TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial de Conselheiro Zacarias, Comarca de Santo Antônio do Platina-PR, no Livro nº 67, às Folhas 021/023, em data de 15/08/2018, expedida em 12/09/2019, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada Serviço Notarial de Itambaracá, Comarca de Andirá-PR, no Livro nº 071, às Folhas 062/064, em data de 29/07/2020. **ADQUIRENTE(S): GERSON CARLOS MARCHIONI,** portador(a) da CI. RG. nº 4.548.306-1 SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 620.775.119-15, brasileiro, agropecuarista, casado com **ROSILENE MILANI MARCHIONI,** portador(a) da CI. RG. nº 4.293.044-0 SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 590.295.799-00, brasileira, comerciária, residentes e domiciliados na Avenida Cezário Castilho, nº 162, na Cidade de Andirá-PR, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 27/08/1988, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula 082537 01 55 1988 2 00008 073 0001500 65, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Andirá-PR. **TRANSMITENTE(S): LUIZ KENJI NAKASE** e sua **cônjuge ROSA TIE NAKASE,** anteriormente **qualificados. OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula.** VALOR: R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), cuja importância foi paga por meio de moeda corrente nacional. VALOR AVALIADO PELO FISCO MUNICIPAL: R$ 1.356.280,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e seis reais e duzentos e oitenta reais). ITBI: 2%, no valor de R$ 16.380,80, pago conforme guia nº 45/2019, e R$ 10.804,80, pago em 30/09/2.020, conforme guia nº 43/2020. Apresentaram: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.020, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 94DC.08BF.BB47.E3E9, expedida às 15:46:22 do dia 15/12/2020, válida até 13/06/2021; Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo e Certidões fiscais de âmbito Federal, Estadual e Municipal. Consulta negativa à CNIB. FUNREJUS 0,2%: R$ 640,00, pago em data de 16/08/2018, pelo Serviço Notarial, conforme guia nº 14000000003876793-2. Emitida a DOI. Demais condições: as constantes na escritura. Emolumentos: R$ 832,21, correspondestes a 4.312,00 VRC. Fadep: R$ 41,61. ISS: R$ 24,97. SELO DIGITAL Nº 1815185CVAA00000000007320U. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

AV-4/M-7.241: Protocolo nº 47.881 de 13/07/2022. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** Nos termos da Escritura Pública de Permuta com Torna lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro 0846-N, às Folhas 200/205, em data de 10/06/2022, procede-se a esta averbação para constar as seguintes atualizações nos dados cadastrais do imóvel da presente matrícula: **Sítio Marchioni,** situado na Fazenda Santa Barbara e Congonhas, Estrada do Guapi, no Município de Santo Antônio do Paraíso-PR, apresentando **CCIR: 951.153.486.876-3, NIRF: 9.551.638-7** e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: **PR-4124301-0978.E75F.82E6.4ED5.8752.ECDC.5C4D.3C19.** Emolumentos: R$ 77,49, correspondentes a 315.00 VRC. Fundep: R$ 3,87. ISS R$2,32. Funrejus de 25%: R$ 19,37. Selo: R$ 5,95 SELO DIGITAL Nº 1518V.aKqPq.w5IsI-sX9kN.GPYn3. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR,

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVQDH-RWY4Y-CSL7Q-222MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CONGONHINHAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Haline Ottoni Alcântara Costa - Oficial Registradora

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.241 **FICHA Nº 2**

13/07/2.022. Eu,_____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente.

R-5/M-7.241: Protocolo nº 47.881 de 13/07/2022. **PERMUTA.** TÍTULO: Pelo título mencionado no AV-4/M-7.241. **ADQUIRENTE(S): SEGUNDA PERMUTANTE - FANNS INCORPORADORA LTDA,** inscrito(a) no CNPJ sob nº 06.272.644/0001-15, com sede em Rua Rubens Carlos de Jesus, 355, Sala 02, Bairro Terra de Santana II, na Cidade de Londrina-PR. **TRANSMITENTE(S): PRIMEIROS PERMUTANTES - GERSON CARLOS MARCHIONI** e sua cônjuge **ROSILENE MILANI MARCHIONI,** anteriormente qualificados. **OBJETO: O imóvel constante na presente matrícula.** VALOR: R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). O segundo permutante recebeu em troca os imóveis objeto das matrículas nº 20.093 (R$ 15.000,00) e 20.094 (R$ 15.000,00) do Registro Geral do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Apucarana-PR. Torna: Para equilibrar financeiramente a presente transação o Segundo Permutante pagou ao Primeiro Permutante o importe de R$ 350.000,00. VALOR AVALIADO PELO FISCO MUNICIPAL: R$ 1.305.374,62 (um milhão, trezentos e cinco mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). ITBI: 2%, no importe de R$ 26.107,49, recolhido em 22/07/2022, conforme guia nº 37/2022. Apresentaram: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.021, devidamente quitado; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 15BF.7481.B1A9.C798, expedida às 14:14:22 do dia 08/07/2022, válida até 04/01/2023; 3) Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo e 4) Consulta negativa à CNIB. Funrejus de 0.2%: R$ 760,00, recolhido em 10/06/2022, conforme guia nº 14000000008171359-8 e Funrejus da Torna de 0,2%: R$ 700,00, recolhido em 10/06/2022, conforme guia nº 14000000008170835-7. EMITIDA A DOI, por este Serviço Registral. CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Emolumentos: R$ 1.060,75, correspondentes a 4312.00 VRC. Fundep: R$ 53,04. ISS R$ 31,82. Selo: R$ 5,95 SELO DIGITAL Nº 1518V.aKqPq.w5GsI-sXUrw.GPYnY. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 13/07/2.022. Eu,_____, (Haline Ottoni Alcântara Costa), Oficial Registradora Titular.

AV-6/M-7.241: Protocolo nº 47.909 de 22/07/2022. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - RETIFICAÇÃO.** Nos termos do Requerimento encaminhado à Oficial desta Serventia, em forma legal, datado de 21 de julho de 2022, procede-se a esta averbação para constar as seguintes atualizações nos dados cadastrais do imóvel da presente matrícula: **CCIR: 951.110.531.642-6.** Emolumentos: R$ 77,49, correspondentes a 315,00 VRC. Fundep: R$ 3,87. ISS R$ 2,32. Funrejus de 25%: R$ 19,37. Selo: R$ 5,95 SELO DIGITAL Nº 1518V.aKqPq.w5HsI-sXQkh.GPYnr. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 01/08/2.022. Eu,_____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente.

Av.7/M-7.241: Protocolo nº 49.710 de 09/09/2024 – **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** –Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18/01/2023 no Serviço Notarial de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, às Folhas n.º 180/182 do Livro n.º 100-N, expedida em 25/03/2024, procede-se a esta averbação para constar as seguintes atualizações nos dados cadastrais do imóvel da presente matrícula: Fazenda São Luiz, situada na Fazenda Santa Bárbara e Congonhas, Estrada do Guapi, no Município de Santo Antônio do Paraíso/PR, cadastrado no INCRA sob nº 951.153.486.876-3; na Receita Federal - CIB: 9.551.638-7 e no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº PR-4124301-0978.E75F.82E6.4ED5.8752.ECDC. 5C4D.3C19. Emolumentos: R$ 87,26 correspondente a 315,00 VRC. Fundep: R$ 4,36. ISS: R$ 2,61. Funrejus 25%: R$ 21,81. Selo: R$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.85wRv.FazcF-AkXaJ.1518q.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVQDH-RWY4Y-CSL7Q-222MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 7.241 **CNM 086165.2.0007241-69** **FICHA Nº 02**

Congonhinhas/PR, 24/10/2024. Dou fé. _____ Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo - Escrevente. Oficial: Haline Ottoni Alcântara Costa

R.8/M-7.241: Protocolo nº 49.710 de 09/09/2024 – **COMPRA E VENDA** – Pela Escritura mencionada no AV-7/M-7.241, **FANNS INCORPORADORA LTDA,** já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A**, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre, Jabuticabeira, na Cidade de Telêmaco Borba-PR, *pela importância de R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)* (quitado). – Forma e meio de pagamento: à vista, por meio de transferência bancária. – Apresentaram: 1) GR-ITBI n.º 26/2024, por meio do qual foi recolhida a quantia de R$ 263.219,32 em 16/07/2024, referente à taxa de 2% aplicável sobre o montante de R$ 13.160.966,12 (Valor venal da M-7241: R$ 5.472.382,33 e M-7.242: R$ 7.688.583,79); 2) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024, devidamente quitado; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 52C8.6DF8.84F0.7763, expedida do dia 27/03/2024, válida até 23/09/2024; 4) Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo; 5) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 8886.AFD4.0B1F.1BA1, expedida do dia 02/07/2024, válida até 29/12/2024. – CNIB negativa. – FUNREJUS n.º 14000000008742082 recolhido em 18/01/2023, no valor de R$ 5.000,00. – EMITIDA A DOI. – Emolumentos: R$ 1.194,42 correspondente a 4.312,00 VRC. Fundep: R$ 59,72. ISS: R$ 35,83. Selo: R$ 8,00. Selo Digital: SERI2.85cRv. FazcF-zknaJ.1518q. Congonhinhas/PR, 24/10/2024. Dou fé. _____ Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo - Escrevente. Oficial: Haline Ottoni Alcântara Costa.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVQDH-RWY4Y-CSL7Q-222MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHINHAS - PARANÁ
Haline Ottoni Alcântara Costa - Titular
Praça Nossa Senhora Aparecida, nº 27, Centro, Congonhinhas-PR. CEP: 86.320-000
Tel/Whatsapp: (43) 3554-1134/98404-0522. E-mail: cricongo@hotmail.com
Site: www.ricongonhinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da **matrícula nº 7.241 -** Livro 2 - Registro Geral, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973.

Congonhinhas/PR, 09 de outubro de 2025 às 16:44:59.

(assinado digitalmente)
Haline Ottoni Alcântara Costa
Registradora

Pedido nº 20525

BUSCAS: CADA 10 (DEZ) ANOS R$4,98
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50
ISS: R$1,31
FUNREJUS: R$10,88
FUNDEP: R$2,18
TOTAL: R$67,39

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.X5rNv.s6Pyp
u4MGM.1518q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVQDH-RWY4Y-CSL7Q-222MX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHINHAS - PR

Haline Ottoni Alcântara Costa - Oficial Registradora

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 7.242 **FICHA Nº 1**

MATRÍCULA Nº 7.242 **FICHA Nº 1**

IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO: Um terreno rural com a área de **96,9087 hectares,** denominado Fazenda São Luiz, situado na Fazenda Santa Bárbara e Congonhas, Estrada do Guapi, no Município de Santo Antônio do Paraíso-PR, sem benfeitorias, CCIR: 950.033.699.284-8, NIRF: 6.642.756-8, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4124301-B772.CC27.D41B.4033.9782.0985.6959.7ACD. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação: 1c792b3c-4baa-489a-a693-b9c09460d8c2, Data Certificação: 27/11/2020, Perímetro: 4.906,75 m, obedecendo ao seguinte memorial descritivo: Vértice (Código; Longitude; Latitude; Altitude) / Segmento Vante (Código; Azimute; Dist.(m); Confrontações), respectivamente: HJBF-V-1678 -50°34'41,863" -23°41'05,231" 870,55 / AYI-M-3772 135°39' 511,59 CNS: 08.616-5 | Mat. 4483 | SITIO UNIÃO I - ANTENOR GASPARELLI FILHO. AYI-M-3772 -50°34'29,243" -23°41'17,121" 844,28 / E1C-P-7010 189°14' 63,14 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-P-7010 -50°34'29,601" -23°41'19,146" 833,24 / E1C-P-7011 206°22' 59,46 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-P-7011 -50°34'30,533" -23°41'20,878" 833,62 / E1C-P-7012 222°36' 38,59 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-P-7012 -50°34'31,455" -23°41'21,801" 834,02 / E1C-P-7013 226°19' 47,47 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-P-7013 -50°34'32,667" -23°41'22,866" 834,38 / E1C-P-7014 255°32' 20,63 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-P-7014 -50°34'33,371" -23°41'23,034" 834,77 / E1C-M-5116 275°38' 28,72 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. E1C-M-5116 -50°34'34,380" -23°41'22,942" 838,96 / B7Q-M-0170 240°18' 314,41 CNS: 08.616-5 | Mat. 4254 | WILMA LUCIA BORGES TURQUINO. B7Q-M-0170 -50°34'44,019" -23°41'28,004" 840,3 / B7Q-M-0175 240°47' 430,78 CNS: 08.616-5 | Mat. 4261.4466 | FAZENDA POUSO ALTO - FLORESTAL VALE DO CORIS. B7Q-M-0175 -50°34'57,289" -23°41'34,836" 883,72 / B7Q-M-0174 240°46' 1067,42 CNS: 08.616-5 | Mat. 4261.4466 | FAZENDA POUSO ALTO - FLORESTAL VALE DO CORIS. B7Q-M-0174 -50°35'30,167" -23°41'51,771" 980,92 / B9V-M-12586 291°54' 32,81 CNS: 08.616-5 | Mat. 3830 | FAZENDA 3 FRONTEIRAS - MARIA LIZETE CERVI TOZZI. B9V-M-12586 -50°35'31,241" -23°41'51,373" 984,92 / B9V-M-12585 329°46' 121,66 CNS: 08.616-5 | Mat. 3830 | FAZENDA 3 FRONTEIRAS - MARIA LIZETE CERVI TOZZI. B9V-M-12585 -50°35'33,403" -23°41'47,957" 1012,41 / B9V-M-12584 329°25' 213,8 CNS: 08.616-5 | Mat. 3830 | FAZENDA 3 FRONTEIRAS - MARIA LIZETE CERVI TOZZI. B9V-M-12584 -50°35'37,241" -23°41'41,975" 1015,11 / HJBF-V-1679 329°37' 24,34 CNS: 08.616-5 | Mat. 3830 | FAZENDA 3 FRONTEIRAS - MARIA LIZETE CERVI TOZZI. HJBF-V-1679 -50°35'37,676" -23°41'41,293" 1006,54 / HJBF-V-1678 54°56' 1931,93 CNS: 08.616-5 | Mat. 7172 | FAZENDA SÃO LUIZ (QUINHÃO A). Em atendimento ao § 5° do artigo 176 da Lei 6.015/73, o INCRA certifica que a poligonal objeto dos memoriais descritivos não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante dos cadastros georreferenciados. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciados ao Sistema Geodésio Brasileiro tendo referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésio Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésio Inverso Puissant. Perímetro e Distância foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. BR20200766486 - PR, do CRT 04 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04, quitada em data de 24/09/2.020. Responsável Técnico: Aldevir de Andrade Ribeiro, Tecnológo e Técnico de Grau Médio - CREA-PR 1702525228, Código de credenciamento: HJBF.

PROPRIETÁRIO(S): LUIZ KENJI NAKASE, portador(a) da CI. RG. nº 511.225 SESP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 116.389.409-59, pecuarista, e sua cônjuge **ROSA TIE NAKASE,** portador(a) da CI. RG. nº 3.976.386-9 SESP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.022.239-71, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Peru, nº 475, na Cidade de Assaí-PR, casados

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WNVA-2XDQ4-3ANUT-X498T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.242 **FICHA 1 - VERSO**

pelo Regime da Comunhão de Bens, em 05/09/1.969, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 8.252, lavrada à Folha nº 78-vº, do Livro nº 28, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Assaí-PR.

TÍTULO(S) ANTERIOR(ES): M-7.172, desta Serventia.

Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. O Referido é verdade e dou fé. Emolumentos de abertura de matrícula: isento, nos termos da SEI 0089219-21.2018.8.16.6000. SELO DIGITAL Nº 1815185AMAA000000000016207. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2.020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente.

AV-1/M-7.242: Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. **TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS - RESERVA LEGAL.** Procede-se a esta averbação para constar o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.029.665-2, datado de 16/12/2.003, gravando como Reserva Florestal Legal a área de 24,7760 hectares, correspondente a 20% da área total do imóvel objeto da matrícula nº 4.484, deste Serviço, mantidas as limitações de uso relativas às referidas áreas de Reserva estabelecidas em Lei. Demais condições: as constantes do Termo, o qual fica arquivado sob nº 58, da pasta 03, deste Serviço, conforme AV-3/M-4.484, do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, de 07/04/2.004, e AV-1/M-7.172 do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, de 29/05/2.020. Emolumentos: R$ 60,79, correspondestes a 315,00 VRC. Funrejus: R$ 15,20. Fadep: R$ 3,04. ISS: R$ 1,82. SELO DIGITAL Nº 1815185AVAA000000000122203. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

---

AV-2/M-7.242: Protocolo nº 46.324 de 08/12/2020. **REQUERIMENTO DE REGISTRO - INCRA.** Procede-se a esta averbação, conforme Instrução Normativa n.º 9/2017, expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, para constar que o requerimento de registro perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), por meio do Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF), encontra-se deferido. Emolumentos: R$ 60,79, correspondestes a 315,00 VRC. Funrejus: R$ 15,20. Fadep: R$ 3,04. ISS: R$ 1,82. SELO DIGITAL Nº 1815185AVAA000000000012420Z. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

---

R-3/M-7.242: Protocolo nº 46.350 de 14/12/2020. **VENDA E COMPRA.** TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial de Conselheiro Zacarias, Comarca de Santo Antônio do Platina-PR, no Livro nº 67, às Folhas 018/020, em data de 15/08/2018, expedida em 12/09/2019, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada Serviço Notarial de Itambaracá, Comarca de Andirá-PR, nono Livro nº 071, às Folhas 066/068, em data de 29/07/2020. **ADQUIRENTE(S): JOÃO MARCHIONI,** portador(a) da CI. RG. nº 511.638-4 SSP/PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 069.982.249-15, brasileiro, agropecuarista, separado judicialmente, residente e domiciliado no Sítio São João, no Município de Guapirama-PR. **TRANSMITENTE(S): LUIZ KENJI NAKASE** e sua **cônjuge ROSA TIE NAKASE,** anteriormente **qualificados. OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula.** VALOR: R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), cuja importância foi paga por meio de moeda corrente nacional. VALOR AVALIADO PELO FISCO MUNICIPAL: R$ 1.600.160,00 (um milhão, seiscentos mil e cento e sessenta reais). ITBI: 2%, no valor de R$ 24.571,20, pago, conforme guia nº 44/2019, e R$ 7.432,00, pago em 30/09/2020, conforme guia nº 46/2020. Apresentaram: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.020, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 94DC.08BF.BB47.E3E9, expedida às 15:46:22 do dia 15/12/2020, válida até 13/06/2021; Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo e Certidões fiscais de âmbito Federal, Estadual e Municipal. Consulta negativa à CNIB. FUNREJUS 0,2%: R$ 960,00, pago em data de 16/08/2018, pelo Serviço Notarial, conforme guia nº 14000000003876709-6. Emitida a DOI. Demais condições: as constantes na escritura. Emolumentos: R$ 832,21, correspondestes a 4.312,00 VRC. Fadep: R$ 41,61. ISS: R$ 24,97. SELO DIGITAL Nº 1815185CVAA0000000007420S. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 18/12/2020. Eu, _____, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo) Escrevente

---

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WNVA-2XDQ4-3ANUT-X498T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CONGONHINHAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Haline Ottoni Alcântara Costa - Oficial Registradora

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.242 **FICHA Nº 2**

R-4/M-7.242: Protocolo nº 47.881 de 13/07/2022. **PERMUTA.** TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro 0846-N, às Folhas 200/205, em data de 10/06/2022. **ADQUIRENTE(S): SEGUNDA PERMUTANTE - FANNS INCORPORADORA LTDA,** inscrito(a) no CNPJ sob nº 06.272.644/0001-15, com sede em Rua Rubens Carlos de Jesus, 355, Sala 02, Bairro Terra de Santana II, na Cidade de Londrina-PR. **TRANSMITENTE(S): PRIMEIRO PERMUTANTE - JOÃO MARCHIONI,** anteriormente qualificado. OBJETO: O imóvel constante na presente matrícula. VALOR: O segundo permutante recebeu em troca o imóvel objeto da matrícula nº 8.812 (R$ 555.000,00) do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Assaí-PR, no valor declarado de R$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), majorado pela Fazenda Municipal para R$ 1.392.141,30 (um milhão, trezentos e noventa e dois mil, cento e quarenta e um reais e trinta centavos). ITBI: 2%, no importe de R$ 27.842,83, recolhido em 22/07/2022, conforme guia nº 36/2022. Apresentaram: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.021, devidamente quitado; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 54F2.3DA0.626A.DC22, expedida às 08:52:46 do dia 24/02/2022, válida até 23/08/2022; 3) Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo. Consulta negativa à CNIB. Funrejus de 0.2%: R$ 1.110,00, recolhido em 13/06/2022, conforme guia nº 14000000008171363-6. EMITIDA A DOI, por este Serviço Registral. CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Emolumentos: R$ 1.060,75, correspondentes a 4312.00 VRC. Fundep: R$ 53,04. ISS R$ 31,82. Selo: R$ 5,95 SELO DIGITAL Nº 1518V.aKqPq.w57sl-sXaVm.GPYn9. MMDF/HOAC. Congonhinhas-PR, 13/07/2.022. Eu, _____, (Haline Ottoni Alcântara Costa), Oficial Registradora Titular.

R.5/M-7.242: Protocolo nº 49.793 de 10/10/2024 – **COMPRA E VENDA** – Pela Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18/01/2023 no Serviço Notarial de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, às Folhas n.º 180/182 do Livro n.º 100-N, expedida em 25/03/2024, **FANNS INCORPORADORA LTDA,** já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para **CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A,** inscrita no CNPJ/MF nº 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre, Jabuticabeira, na Cidade de Telêmaco Borba-PR, *pela importância de R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)* (quitado). – Forma e meio de pagamento: à vista, por meio de transferência bancária. – Apresentaram: 1) GR-ITBI n.º 26/2024, por meio do qual foi recolhida a quantia de R$ 263.219,32 em 16/07/2024, referente à taxa de 2% aplicável sobre o montante de R$ 13.160.966,12 (Valor venal da M-7241: R$ 5.472.382,33 e M-7.242: R$ 7.688.583,79); 2) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024, devidamente quitado; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR. código: 81AA. 99B8.DCA3.3D1C, expedida do dia 23/08/2024, válida até 19/02/2025; 4) Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, ativo; 5) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 8886.AFD4.0B1F.1BA1, expedida do dia 02/07/2024, válida até 29/12/2024. – CNIB negativa. – FUNREJUS n.º 14000000008742115 recolhido em 18/01/2023, no valor de R$ 6.698,88. – EMITIDA A DOI. – Emolumentos: R$ 1.194,42 correspondente a 4.312,00 VRC. Fundep: R$ 59,72. ISS: R$ 35,83. Selo: R$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.85KRv.FazcF-7kUaJ.1518q. Congonhinhas/PR, 24/10/2024. Dou fé. _____ Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo - Escrevente. Oficial: Haline Ottoni Alcântara Costa.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WNVA-2XDQ4-3ANUT-X498T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHINHAS - PARANÁ
Haline Ottoni Alcântara Costa - Titular
Praça Nossa Senhora Aparecida, nº 27, Centro, Congonhinhas-PR. CEP: 86.320-000
Tel/Whatsapp: (43) 3554-1134/98404-0522. E-mail: cricongo@hotmail.com
Site: www.ricongonhinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da **matrícula nº 7.242 -** Livro 2 - Registro Geral, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973.

Congonhinhas/PR, 09 de outubro de 2025 às 16:45:07.

(assinado digitalmente)
Haline Ottoni Alcântara Costa
Registradora

Pedido nº 20526

BUSCAS: CADA 10 (DEZ) ANOS R$4,98
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50
ISS: R$1,31
FUNREJUS: R$10,88
FUNDEP: R$2,18
TOTAL: R$67,39

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.X5ZNv.s6Pyp
D44GM.1518q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WNVA-2XDQ4-3ANUT-X498T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL: LIVRO Nº 2 | FICHA: = 1 = | MATRÍCULA: = 11.217 = | RUBRICA

CNM: 081842.2.0011217-59

MATRICULA nº 11.217
Protocolo nº 88.347 em data de 20/01/2022

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras rural com, 415.966ha, ou seja, QUATRO MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS - (4.159.660,00m²), no lugar denominado "Fazenda São Sebastião", neste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra - PR, dentro das seguintes divisas e confrontações, conforme planta e memorial a seguir: SZVL-P-2093 -50°38'11,393" -23°41'20,246" 1044,94 SZVL-P-2092 153°11' 46,88 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2092 -50°38'10,647" -23°41'21,606" 1043,49 SZVL-P-2091 143°15' 44,89 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2091 -50°38'09,699" -23°41'22,775" 1038,92 SZVL-P-2090 148°41' 13,22 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2090 -50°38'09,456" -23°41'23,142" 1037,9 SZVL-P-2089 163°04' 10,68 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2089 -50°38'09,347" -23°41'23,474" 1037,62 SZVL-P-2088 173°22' 31,04 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2088 -50°38'09,220" -23°41'24,476" 1037,4 SZVL-P-2087 161°28' 43,87 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2087 -50°38'08,729" -23°41'25,828" 1035,08 SZVL-P-2086 173°42' 62,0 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2086 -50°38'08,489" -23°41'27,831" 1030,97 SZVL-P-2085 152°52' 25,83 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2085 -50°38'08,073" -23°41'28,578" 1030,83 SZVL-P-2084 138°12' 67,17 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2084 -50°38'06,494" -23°41'30,206" 1029,22 SZVL-P-2083 169°27' 89,28 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2083 -50°38'05,917" -23°41'33,058" 1033,38 SZVL-P-2082 153°10' 107,2 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2082 -50°38'04,211" -23°41'36,168" 1034,94 SZVL-P-2081 76°53' 85,47 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2081 -50°38'01,273" -23°41'35,538" 1028,77 SZVL-P-2080 162°54' 21,0 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2080 -50°38'01,055" -23°41'36,190" 1026,77 SZVL-P-2079 216°28' 36,01 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2079 -50°38'01,810" -23°41'37,131" 1023,82 SZVL-P-2078 249°33' 49,96 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2078 -50°38'03,462" -23°41'37,698" 1021,8 SZVL-P-2077 193°59' 38,92 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2077 -50°38'03,794" -23°41'38,926" 1023,32 SZVL-P-2076 160°53' 46,54 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2076 -50°38'03,257" -23°41'40,355" 1026,59 SZVL-P-2075 191°23' 53,99 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2075 -50°38'03,633" -23°41'42,075" 1022,69 SZVL-P-2074 232°29' 31,86 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2074 -50°38'04,525" -23°41'42,705" 1021,84 SZVL-P-2073 167°23' 71,08 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2073 -50°38'03,978" -23°41'44,960" 1025,8 SZVL-P-2072 144°14' 27,03 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2072 -50°38'03,421" -23°41'45,672" 1028,82 SZVL-P-2071 85°42' 57,06 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2071 -50°38'01,413" -23°41'45,533" 1042,47 SZVL-P-2070 166°42' 29,23 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2070 -50°38'01,175" -23°41'46,458" 1045,67 SZVL-P-2069 150°02' 32,23 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2069 -50°38'00,608" -23°41'47,365" 1046,88 SZVL-P-2068 195°35' 30,08 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2068 -50°38'00,893" -23°41'48,307" 1041,88 SZVL-P-2067 238°54' 34,5 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2067 -50°38'01,936" -23°41'48,886" 1033,07 SZVL-P-2066 198°44' 117,79 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2066 -50°38'03,271" -23°41'52,511" 1026,16 SZVL-P-2065 172°55' 38,48 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2065 -50°38'03,104" -23°41'53,752" 1024,64 SZVL-P-2064 123°33' 32,92 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2064 -50°38'02,136" -23°41'54,344" 1024,49 SZVL-P-2063 85°09' 96,3 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2063 -50°37'58,749" -23°41'54,080" 1040,44 SZVL-P-2062 45°00' 56,83 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2062 -50°37'57,331" -23°41'52,774" 1052,33 SZVL-P-2061 77°10' 64,98 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2061 -50°37'55,095" -23°41'52,305" 1064,69 SZVL-P-2060 127°12' 12,07 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2060 -50°37'54,756" -23°41'52,543" 1065,79 SZVL-P-2059 206°15' 24,91 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2059 -50°37'55,145" -23°41'53,269" 1061,87 SZVL-P-2058 168°33' 46,1 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2058 -50°37'54,822" -23°41'54,737" 1056,2 SZVL-P-2057 140°58' 28,95 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2057 -50°37'54,179" -23°41'55,468" 1061,7 SZVL-P-2056 90°56' 23,81 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2056 -50°37'53,339" -23°41'55,481"

MATRÍCULA 11.217

.....segue no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 081844.2.0011217-50

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

1066,21 SZVL-P-2055 63°45' 33,26 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2055 -50°37'52,286" -23°41'55,003" 1072,56 SZVL-P-2054 116°40' 31,9 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2054 -50°37'51,280" -23°41'55,468" 1076,61 SZVL-P-2053 127°31' 26,94 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2053 -50°37'50,526" -23°41'56,001" 1079,5 SZVL-P-2052 110°03' 77,96 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2052 -50°37'47,941" -23°41'56,870" 1084,28 SZVL-P-2051 133°47' 49,31 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2051 -50°37'46,685" -23°41'57,979" 1080,07 SZVL-P-2050 127°30' 135,53 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2050 -50°37'42,891" -23°42'00,662" 1077,12 SZVL-P-2049 117°08' 32,36 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2049 -50°37'41,875" -23°42'01,141" 1076,86 SZVL-P-2048 114°34' 30,68 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2048 -50°37'40,890" -23°42'01,556" 1075,21 SZVL-P-2047 145°43' 28,97 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2047 -50°37'40,315" -23°42'02,334" 1071,94 SZVL-P-2046 217°06' 63,02 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2046 -50°37'41,657" -23°42'03,967" 1071,76 SZVL-P-2045 184°53' 69,73 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2045 -50°37'41,867" -23°42'06,225" 1081,55 SZVL-P-2044 171°46' 60,04 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2044 -50°37'41,563" -23°42'08,156" 1090,18 SZVL-P-2043 147°47' 40,93 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2043 -50°37'40,793" -23°42'09,282" 1090,73 SZVL-P-2042 120°37' 98,28 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2042 -50°37'37,809" -23°42'10,909" 1079,72 SZVL-P-2041 179°23' 50,38 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2041 -50°37'37,790" -23°42'12,546" 1081,16 SZVL-P-2040 168°28' 118,93 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2040 -50°37'36,951" -23°42'16,334" 1100,64 SZVL-P-2039 195°15' 155,56 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2039 -50°37'38,396" -23°42'21,211" 1091,6 SZVL-P-2038 191°05' 44,63 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2038 -50°37'38,699" -23°42'22,634" 1094,19 SZVL-P-2037 169°17' 50,64 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2037 -50°37'38,367" -23°42'24,252" 1095,21 SZVL-P-2036 112°12' 64,16 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2036 -50°37'36,270" -23°42'25,040" 1097,63 SZVL-P-2035 102°08' 43,03 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2035 -50°37'34,786" -23°42'25,334" 1102,97 SZVL-P-2034 91°24' 128,63 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2034 -50°37'30,247" -23°42'25,437" 1100,97 SZVL-P-2033 84°14' 81,8 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2033 -50°37'27,375" -23°42'25,170" 1090,02 SZVL-P-2032 139°25' 14,63 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2032 -50°37'27,039" -23°42'25,531" 1089,98 SZVL-P-2031 165°09' 66,13 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2031 -50°37'26,441" -23°42'27,609" 1079,67 SZVL-P-2030 116°30' 57,82 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2030 -50°37'24,615" -23°42'28,448" 1074,43 SZVL-P-2029 31°06' 72,27 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2029 -50°37'23,297" -23°42'26,437" 1089,98 SZVL-P-2028 117°34' 99,57 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2028 -50°37'20,182" -23°42'27,934" 1092,24 SZVL-P-2027 135°29' 71,33 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2027 -50°37'18,417" -23°42'29,588" 1085,29 SZVL-P-2026 115°51' 36,25 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2026 -50°37'17,266" -23°42'30,102" 1084,32 SZVL-P-2025 97°53' 42,21 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2025 -50°37'15,790" -23°42'30,290" 1084,88 SZVL-P-2024 85°33' 32,3 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2024 -50°37'14,654" -23°42'30,209" 1084,9 SZVL-P-2023 92°50' 125,21 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2023 -50°37'10,240" -23°42'30,410" 1098,19 SZVL-P-2022 124°23' 105,5 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2022 -50°37'07,167" -23°42'32,347" 1094,67 SZVL-P-2021 143°34' 52,39 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2021 -50°37'06,069" -23°42'33,717" 1093,02 SZVL-P-2020 138°37' 119,36 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2020 -50°37'03,285" -23°42'36,628" 1090,66 SZVL-P-2019 120°36' 62,26 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2019 -50°37'01,394" -23°42'37,658" 1083,27 SZVL-P-2018 87°10' 36,07 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2018 -50°37'00,122" -23°42'37,600" 1083,17 SZVL-P-2017 159°56' 77,94 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2017 -50°36'59,178" -23°42'39,980" 1084,53 SZVL-P-2016 166°40' 37,46 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2016 -50°36'58,874" -23°42'41,164" 1092,59 SZVL-P-2015 136°37' 51,63 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2015 -50°36'57,622" -23°42'42,384" 1096,12 SZVL-P-2014 157°01' 115,41 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2014 -50°36'56,032" -23°42'45,837" 1096,22 SZVL-P-2013 120°33' 52,67 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2013 -50°36'54,431" -23°42'46,707" 1093,93 SZVL-P-2012 103°10' 104,11 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2012 -50°36'50,853" -23°42'47,478" 1081,47 SZVL-P-2011 120°58' 66,58 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2011 -50°36'48,839" -23°42'48,592" 1074,06 SZVL-P-2010 44°43' 77,39 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2010 -50°36'46,917" -23°42'46,805" 1062,98 SZVL-P-2009 357°22' 82,73 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2009 -50°36'47,050" -23°42'44,119" 1068,38 SZVL-P-2008 121°41' 97,91 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2008 -50°36'44,109" -23°42'45,790" 1064,21 SZVL-P-2007 173°07' 36,03 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2007 -50°36'43,957" -23°42'46,953" 1063,9 SZVL-P-2006

.....segue na ficha nº 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 256.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

FICHA
= 2 =

MATRÍCULA
= 11.217 =

RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

164°40' 106,99 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2006 -50°36'42,959" -23°42'50,306" 1056,73 SZVL-P-2005 136°21' 25,24 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, SZVL-P-2005 -50°36'42,344" -23°42'50,899" 1055,54 B9V-M-12271 59°31' 140,83 CNS: 08.184-4 | Mat. 11037, B9V-M-12271 -50°36'38,060" -23°42'48,578" 1067,45 B9V-M-12577 146°22' 22,84 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12577 -50°36'37,613" -23°42'49,196" 1065,27 B9V-M-12270 150°03' 69,02 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12270 -50°36'36,397" -23°42'51,140" 1064,75 B9V-M-12269 176°38' 19,19 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12269 -50°36'36,358" -23°42'51,763" 1064,63 B9V-M-12603 201°09' 65,93 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12603 -50°36'37,197" -23°42'53,761" 1067,02 B9V-M-12268 180°02' 22,79 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12268 -50°36'37,198" -23°42'54,502" 1066,6 B9V-M-12578 136°48' 23,98 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12578 -50°36'36,619" -23°42'55,070" 1067,1 B9V-M-12267 119°04' 22,54 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12267 -50°36'35,923" -23°42'55,426" 1070,63 B9V-M-12266 103°06' 21,11 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12266 -50°36'35,197" -23°42'55,581" 1072,36 B9V-M-12265 77°44' 40,41 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12265 -50°36'33,804" -23°42'55,303" 1074,88 B9V-M-12264 97°10' 19,85 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12264 -50°36'33,108" -23°42'55,383" 1074,56 B9V-M-12263 122°32' 99,76 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12263 -50°36'30,140" -23°42'57,127" 1077,83 B9V-M-12262 126°25' 40,98 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12262 -50°36'28,976" -23°42'57,918" 1080,49 B9V-M-12568 215°42' 209,44 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12568 -50°36'33,291" -23°43'03,445" 1041,44 B9V-M-12597 215°38' 383,0 CNS: 08.184-4 | Mat. 10.750, B9V-M-12597 -50°36'41,168" -23°43'13,561" 919,37 B9V-P-21306 316°52' 12,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21306 -50°36'41,472" -23°43'13,263" 917,89 B9V-P-21305 254°50' 34,96 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21305 -50°36'42,663" -23°43'13,560" 918,25 B9V-P-21304 273°18' 22,7 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21304 -50°36'43,463" -23°43'13,517" 914,72 B9V-P-21303 274°38' 15,81 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21303 -50°36'44,019" -23°43'13,476" 915,14 B9V-P-21302 281°38' 13,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21302 -50°36'44,490" -23°43'13,386" 914,19 B9V-P-21301 259°10' 45,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21301 -50°36'46,074" -23°43'13,665" 908,88 B9V-P-21300 218°08' 29,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21300 -50°36'46,715" -23°43'14,417" 907,26 B9V-P-21299 229°33' 9,39 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21299 -50°36'46,967" -23°43'14,615" 906,38 B9V-P-21298 155°58' 12,74 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21298 -50°36'46,784" -23°43'14,993" 905,08 B9V-P-21297 226°50' 9,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21297 -50°36'47,036" -23°43'15,210" 905,23 B9V-P-21296 282°50' 66,15 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21296 -50°36'49,312" -23°43'14,732" 902,79 B9V-P-21295 284°18' 42,8 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21295 -50°36'50,776" -23°43'14,388" 903,5 B9V-P-21294 301°43' 33,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21294 -50°36'51,793" -23°43'13,809" 901,42 B9V-P-21293 255°07' 39,29 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21293 -50°36'53,133" -23°43'14,137" 900,6 B9V-P-21292 204°58' 11,66 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21292 -50°36'53,307" -23°43'14,480" 900,13 B9V-P-21291 254°56' 22,06 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21291 -50°36'54,059" -23°43'14,667" 899,77 B9V-P-21290 309°37' 24,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21290 -50°36'54,722" -23°43'14,161" 899,17 B9V-P-21289 280°20' 31,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21289 -50°36'55,802" -23°43'13,980" 900,91 B9V-P-21288 225°45' 37,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21288 -50°36'56,738" -23°43'14,819" 896,99 B9V-P-21287 219°52' 30,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21287 -50°36'57,430" -23°43'15,581" 902,77 B9V-P-21286 243°19' 16,18 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21286 -50°36'57,940" -23°43'15,817" 895,5 B9V-P-21285 278°55' 11,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21285 -50°36'58,336" -23°43'15,760" 898,26 B9V-P-21284 339°24' 15,81 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21284 -50°36'58,532" -23°43'15,279" 894,34 B9V-P-21283 03°02' 12,05 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21283 -50°36'58,510" -23°43'14,888" 894,29 B9V-P-21282 260°01' 22,75 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21282 -50°36'59,300" -23°43'15,016" 894,98 B9V-P-21281 283°52' 21,42 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21281 -50°37'00,034" -23°43'14,849" 961,06

MATRÍCULA
11.217

.....segue no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4 e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM 081844.2.0011217-59

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

B9V-P-21280 06°58' 24,42 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21280 -50°36'59,930" -23°43'14,061" 896,67 B9V-P-21279 320°25' 17,0 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21279 -50°37'00,312" -23°43'13,635" 897,26 B9V-P-21278 258°22' 21,19 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21278 -50°37'01,045" -23°43'13,774" 894,13 B9V-P-21277 345°19' 13,64 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21277 -50°37'01,167" -23°43'13,345" 893,43 B9V-P-21276 297°46' 21,89 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21276 -50°37'01,850" -23°43'13,013" 895,76 B9V-P-21275 266°31' 24,49 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21275 -50°37'02,713" -23°43'13,062" 893,48 B9V-P-21274 242°17' 19,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21274 -50°37'03,338" -23°43'13,364" 891,41 B9V-P-21273 275°02' 16,15 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21273 -50°37'03,906" -23°43'13,318" 890,96 B9V-P-21272 237°22' 37,0 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21272 -50°37'05,006" -23°43'13,966" 890,1 B9V-P-21271 273°37' 18,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21271 -50°37'05,643" -23°43'13,929" 888,91 B9V-P-21270 304°37' 14,67 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21270 -50°37'06,069" -23°43'13,658" 889,26 B9V-P-21269 234°25' 27,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21269 -50°37'06,867" -23°43'14,183" 889,69 B9V-P-21268 206°13' 13,85 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21268 -50°37'07,083" -23°43'14,587" 889,55 B9V-P-21267 269°05' 24,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21267 -50°37'07,949" -23°43'14,599" 888,09 B9V-P-21266 306°55' 38,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21266 -50°37'09,036" -23°43'13,847" 887,4 B9V-P-21265 245°41' 15,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21265 -50°37'09,537" -23°43'14,056" 887,18 B9V-P-21264 203°44' 37,3 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21264 -50°37'10,067" -23°43'15,165" 886,4 B9V-P-21263 267°30' 9,3 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21263 -50°37'10,395" -23°43'15,179" 887,82 B9V-P-21262 309°18' 11,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21262 -50°37'10,705" -23°43'14,945" 886,47 B9V-P-21261 253°45' 31,36 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21261 -50°37'11,768" -23°43'15,230" 886,79 B9V-P-21260 262°39' 16,31 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21260 -50°37'12,339" -23°43'15,298" 885,79 B9V-P-21259 255°15' 24,34 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21259 -50°37'13,170" -23°43'15,499" 885,1 B9V-P-21258 271°22' 31,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21258 -50°37'14,280" -23°43'15,474" 883,97 B9V-P-21257 314°21' 26,62 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21257 -50°37'14,952" -23°43'14,870" 884,68 B9V-P-21256 320°04' 32,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21256 -50°37'15,689" -23°43'14,059" 882,79 B9V-P-21255 308°58' 1,93 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21255 -50°37'15,742" -23°43'14,019" 884,55 B9V-P-21254 328°55' 17,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21254 -50°37'16,062" -23°43'13,530" 885,19 B9V-P-21253 323°15' 19,82 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21253 -50°37'16,481" -23°43'13,014" 884,52 B9V-P-21252 291°29' 5,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21252 -50°37'16,662" -23°43'12,948" 884,18 B9V-P-21251 252°16' 15,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21251 -50°37'17,180" -23°43'13,101" 880,55 B9V-P-21250 241°50' 17,88 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21250 -50°37'17,737" -23°43'13,375" 881,79 B9V-P-21249 271°42' 14,19 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21249 -50°37'18,238" -23°43'13,361" 882,0 B9V-P-21248 319°15' 25,93 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21248 -50°37'18,835" -23°43'12,722" 881,69 B9V-P-21247 02°13' 23,43 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21247 -50°37'18,803" -23°43'11,962" 881,61 B9V-P-21246 325°39' 31,94 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21246 -50°37'19,439" -23°43'11,105" 881,76 B9V-P-21245 322°28' 46,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21245 -50°37'20,447" -23°43'09,896" 880,56 B9V-P-21244 332°50' 35,05 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21244 -50°37'21,012" -23°43'08,883" 880,18 B9V-P-21243 314°18' 18,03 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21243 -50°37'21,467" -23°43'08,474" 879,57 B9V-P-21242 287°44' 36,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21242 -50°37'22,696" -23°43'08,112" 880,45 B9V-P-21241 327°55' 19,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21241 -50°37'23,067" -23°43'07,567" 880,34 B9V-P-21240 340°00' 49,69 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21240 -50°37'23,666" -23°43'06,049" 880,21 B9V-P-21239 10°38' 39,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21239 -50°37'23,408" -23°43'04,786" 879,99 B9V-P-21238 20°46' 29,52 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21238 -50°37'23,038" -23°43'03,889" 879,84 B9V-P-21237 355°54' 17,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21237 -50°37'23,082" -23°43'03,323" 878,66 B9V-P-21236 340°28' 34,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21236 -50°37'23,490" -23°43'02,264" 880,67 B9V-P-21235 334°01' 12,91 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21235 -50°37'23,690" -23°43'01,887" 877,76 B9V-P-21234 343°39' 22,03 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21234 -50°37'23,909" -23°43'01,199" 877,55 B9V-P-21233 310°33' 25,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21233 -50°37'24,592" -23°43'00,661" 878,34 B9V-P-21232 284°37' 28,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21232 -50°37'25,580"

.....segue na ficha nº 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

FICHA
= 3 =

MATRÍCULA
= 11.217 =

RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

-23°43'00,424" 881,0 B9V-P-21231 296°42' 37,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21231 - 50°37'26,762" -23°42'59,876" 876,47 B9V-P-21230 260°34' 32,22 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21230 -50°37'27,884" -23°43'00,047" 878,35 B9V-P-21229 261°12' 53,61 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21229 -50°37'29,754" -23°43'00,314" 876,95 B9V-P-21228 287°17' 22,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21228 -50°37'30,511" -23°43'00,097" 876,08 B9V-P-21227 352°56' 27,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21227 -50°37'30,631" -23°42'59,203" 876,64 B9V-P-21226 308°29' 37,11 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21226 -50°37'31,657" -23°42'58,452" 875,11 B9V-P-21225 325°13' 26,7 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21225 - 50°37'32,194" -23°42'57,740" 873,4 B9V-P-21224 327°01' 16,91 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21224 -50°37'32,519" -23°42'57,279" 874,25 B9V-P-21223 359°39' 31,73 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-21223 -50°37'32,526" -23°42'56,248" 873,06 B9V-M-7113 280°04' 17,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-M-7113 -50°37'33,134" -23°42'56,148" 874,951 B9V-P-S232 304°22' 16,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S232 -50°37'33,604" -23°42'55,852" 870,817 B9V-P-S231 302°57' 20,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S231 -50°37'34,212" - 23°42'55,489" 876,197 B9V-P-S230 294°44' 20,15 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S230 - 50°37'34,858" -23°42'55,215" 872,054 B9V-P-S229 346°37' 13,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S229 -50°37'34,967" -23°42'54,793" 871,942 B9V-P-S228 13°50' 13,5 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S228 -50°37'34,853" -23°42'54,367" 885,836 B9V-P-S227 05°54' 9,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S227 -50°37'34,817" -23°42'54,047" 871,579 B9V-P-S226 342°13' 10,11 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S226 -50°37'34,926" -23°42'53,734" 872,955 B9V-P-S225 324°00' 12,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S225 -50°37'35,180" - 23°42'53,412" 870,703 B9V-P-S224 300°45' 7,94 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S224 - 50°37'35,421" -23°42'53,280" 869,956 B9V-M-7617 341°37' 11,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-M-7617 -50°37'35,553" -23°42'52,914" 872,043 B9V-P-S222 356°41' 30,39 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S222 -50°37'35,615" -23°42'51,928" 872,105 B9V-P-S221 354°07' 14,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S221 -50°37'35,667" -23°42'51,462" 870,931 B9V-P-S220 338°25' 11,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S220 -50°37'35,816" -23°42'51,115" 871,289 B9V-P-S219 326°46' 12,1 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S219 -50°37'36,050" - 23°42'50,786" 870,5 B9V-P-S218 303°33' 14,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S218 - 50°37'36,479" -23°42'50,524" 870,606 B9V-P-S217 300°28' 12,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S217 -50°37'36,872" -23°42'50,311" 875,207 B9V-P-S216 279°02' 11,36 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S216 -50°37'37,268" -23°42'50,253" 873,448 B9V-P-S215 250°30' 5,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S215 -50°37'37,449" -23°42'50,312" 874,191 B9V-P-S214 218°31' 9,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S214 -50°37'37,666" -23°42'50,563" 876,233 B9V-P-S213 175°20' 8,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S213 -50°37'37,641" - 23°42'50,845" 870,187 B9V-P-S212 224°54' 9,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S212 - 50°37'37,890" -23°42'51,075" 870,881 B9V-P-S211 237°14' 20,75 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S211 -50°37'38,506" -23°42'51,440" 872,119 B9V-P-S210 232°28' 9,75 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S210 -50°37'38,779" -23°42'51,633" 879,864 B9V-P-S209 224°46' 10,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S209 -50°37'39,042" -23°42'51,877" 873,474 B9V-P-S208 268°06' 13,1 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S208 -50°37'39,504" -23°42'51,891" 869,607 B9V-P-S207 11°27' 8,7 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S207 -50°37'39,443" - 23°42'51,614" 871,487 B9V-P-S206 284°09' 13,21 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S206 - 50°37'39,895" -23°42'51,509" 870,267 B9V-P-S205 275°46' 29,36 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S205 -50°37'40,926" -23°42'51,413" 870,059 B9V-P-S204 266°03' 31,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S204 -50°37'42,030" -23°42'51,483" 870,983 B9V-P-S203 282°51' 27,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S203 -50°37'42,967" -23°42'51,286" 874,122 B9V-P-S202 260°47' 9,82 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S202 -50°37'43,309" -23°42'51,337" 875,176 B9V-P-S201 327°10' 7,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S201 -50°37'43,454" - 23°42'51,130" 866,927 B9V-P-S200 304°20' 29,61 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S200 - 50°37'44,317" -23°42'50,587" 864,447 B9V-P-S199 300°28' 20,08 CÓRREGO SANTA BARBARA,

.....segue no verso.....

MATRÍCULA
11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 081844.2.0011217-49

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

B9V-P-S199 -50°37'44,928" -23°42'50,256" 864,464 B9V-P-S198 326°52' 16,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S198 -50°37'45,254" -23°42'49,796" 865,004 B9V-P-S197 316°27' 18,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, P-S197 -50°37'45,703" -23°42'49,361" 864,373 B9V-P-S196 281°29' 7,26 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S196 -50°37'45,954" -23°42'49,314" 874,387 B9V-P-S195 213°29' 9,45 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S195 -50°37'46,138" -23°42'49,570" 863,51 B9V-P-S194 229°42' 46,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S194 -50°37'47,396" -23°42'50,552" 868,077 B9V-P-S193 233°37' 33,25 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S193 -50°37'48,341" -23°42'51,193" 862,59 B9V-P-S192 231°03' 16,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S192 -50°37'48,802" -23°42'51,536" 861,99 B9V-P-S191 245°22' 13,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S191 -50°37'49,231" -23°42'51,717" 861,388 B9V-P-S190 296°52' 11,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S190 -50°37'49,589" -23°42'51,550" 862,394 B9V-P-S189 302°19' 13,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S189 -50°37'49,989" -23°42'51,317" 863,315 B9V-P-S188 293°13' 9,83 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S188 -50°37'50,308" -23°42'51,191" 867,116 B9V-P-S187 267°04' 10,27 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S187 -50°37'50,670" -23°42'51,208" 864,09 B9V-P-S186 251°42' 23,63 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S186 -50°37'51,462" -23°42'51,449" 864,593 B9V-P-S185 273°33' 15,89 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S185 -50°37'52,022" -23°42'51,417" 863,616 B9V-P-S184 298°46' 26,15 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S184 -50°37'52,831" -23°42'51,008" 863,703 B9V-P-S183 266°39' 8,43 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S183 -50°37'53,128" -23°42'51,024" 861,508 B9V-P-S182 256°01' 10,45 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S182 -50°37'53,486" -23°42'51,106" 865,261 B9V-P-S181 254°57' 30,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S181 -50°37'54,529" -23°42'51,364" 859,708 B9V-P-S180 289°48' 6,26 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S180 -50°37'54,737" -23°42'51,295" 864,652 B9V-P-S179 244°51' 17,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S179 -50°37'55,283" -23°42'51,531" 863,009 B9V-P-S178 258°36' 18,52 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S178 -50°37'55,924" -23°42'51,650" 863,253 B9V-P-S177 285°08' 8,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S177 -50°37'56,197" -23°42'51,582" 859,191 B9V-P-S176 284°51' 17,65 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S176 -50°37'56,799" -23°42'51,435" 859,731 B9V-P-S175 304°26' 10,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S175 -50°37'57,111" -23°42'51,238" 858,988 B9V-P-S174 280°51' 10,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S174 -50°37'57,462" -23°42'51,176" 858,419 B9V-P-S173 261°36' 10,74 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S173 -50°37'57,837" -23°42'51,227" 858,9 B9V-P-S172 314°49' 5,19 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S172 -50°37'57,967" -23°42'51,108" 860,104 B9V-P-S171 337°33' 50,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S171 -50°37'58,644" -23°42'49,599" 859,407 B9V-P-S170 310°36' 11,16 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S170 -50°37'58,943" -23°42'49,363" 873,34 B9V-P-S169 280°30' 14,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S169 -50°37'59,441" -23°42'49,278" 859,282 B9V-P-S168 292°02' 30,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S168 -50°38'00,452" -23°42'48,901" 859,363 B9V-P-S167 310°43' 17,68 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S167 -50°38'00,925" -23°42'48,526" 862,985 B9V-P-S166 314°51' 41,4 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S166 -50°38'01,961" -23°42'47,577" 860,342 B9V-P-S165 310°57' 10,47 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S165 -50°38'02,240" -23°42'47,354" 858,564 B9V-P-S164 277°41' 4,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S164 -50°38'02,401" -23°42'47,334" 858,609 B9V-P-S163 223°17' 5,45 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S163 -50°38'02,533" -23°42'47,463" 859,984 B9V-P-S162 184°51' 8,03 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S162 -50°38'02,557" -23°42'47,723" 863,412 B9V-P-S161 219°57' 9,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S161 -50°38'02,769" -23°42'47,956" 860,047 B9V-P-S160 245°56' 13,59 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S160 -50°38'03,207" -23°42'48,136" 859,82 B9V-P-S159 249°02' 9,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S159 -50°38'03,516" -23°42'48,245" 857,193 B9V-P-S158 241°24' 9,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S158 -50°38'03,799" -23°42'48,387" 858,299 B9V-P-S157 307°08' 9,63 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S157 -50°38'04,070" -23°42'48,198" 857,37 B9V-P-S156 337°36' 31,25 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S156 -50°38'04,490" -23°42'47,259" 857,741 B9V-P-S155 14°12' 12,12 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S155 -50°38'04,385" -23°42'46,877" 857,89 B9V-P-S154 20°08' 10,95 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S154 -50°38'04,252" -23°42'46,543" 857,683 B9V-P-S153 354°41' 10,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S153 -50°38'04,287" -23°42'46,196" 857,359 B9V-P-S152 333°39' 15,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S152 -50°38'04,528" -23°42'45,748" 857,691 B9V-P-S151 337°34' 77,32 CÓRREGO SANTA BARBARA,

.....segue na ficha nº 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL: LIVRO Nº 2 | FICHA: = 4 = | MATRÍCULA: = 11.217 = | RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

B9V-P-S151 -50°38'05,569" -23°42'43,425" 856,201 B9V-P-S150 343°10' 41,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S150 -50°38'05,994" -23°42'42,131" 856,993 B9V-P-S149 330°29' 22,2 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S149 -50°38'06,380" -23°42'41,503" 856,05 B9V-P-S147 05°57' 18,84 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S147 -50°38'06,311" -23°42'40,894" 855,397 B9V-P-S146 36°00' 15,18 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S146 -50°38'05,996" -23°42'40,495" 856,222 B9V-P-S145 50°35' 9,94 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S145 -50°38'05,725" -23°42'40,290" 855,853 B9V-P-S144 29°30' 8,63 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S144 -50°38'05,575" -23°42'40,046" 854,916 B9V-P-S143 00°00' 3,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S143 -50°38'05,575" -23°42'39,941" 855,906 B9V-P-S142 313°04' 10,59 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S142 -50°38'05,848" -23°42'39,706" 856,195 B9V-P-S141 304°25' 55,02 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S141 -50°38'07,450" -23°42'38,695" 855,737 B9V-P-S140 315°30' 52,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S140 -50°38'08,742" -23°42'37,484" 855,876 B9V-P-S139 308°05' 8,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S139 -50°38'08,979" -23°42'37,313" 854,802 B9V-P-S138 299°10' 32,12 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S138 -50°38'09,969" -23°42'36,804" 852,838 B9V-P-S137 299°04' 10,76 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S137 -50°38'10,301" -23°42'36,634" 854,889 B9V-P-S136 329°35' 12,59 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S136 -50°38'10,526" -23°42'36,281" 855,84 B9V-P-S135 318°14' 31,39 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S135 -50°38'11,264" -23°42'35,520" 855,995 B9V-P-S134 340°57' 19,11 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S134 -50°38'11,484" -23°42'34,933" 854,845 B9V-P-S133 328°38' 16,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S133 -50°38'11,791" -23°42'34,469" 854,691 B9V-P-S132 322°57' 19,66 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S132 -50°38'12,209" -23°42'33,959" 854,162 B9V-P-S131 311°08' 17,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S131 -50°38'12,680" -23°42'33,580" 854,105 B9V-P-S130 287°51' 8,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S130 -50°38'12,953" -23°42'33,499" 854,16 B9V-P-S129 263°21' 10,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S129 -50°38'13,335" -23°42'33,540" 854,004 B9V-P-S128 311°16' 8,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S128 -50°38'13,559" -23°42'33,359" 853,941 B9V-P-S127 344°49' 11,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S127 -50°38'13,665" -23°42'32,999" 854,204 B9V-P-S126 355°50' 12,86 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S126 -50°38'13,698" -23°42'32,582" 854,369 B9V-P-S125 328°05' 11,42 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S125 -50°38'13,911" -23°42'32,267" 854,104 B9V-P-S124 355°01' 6,21 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S124 -50°38'13,930" -23°42'32,066" 853,893 B9V-P-S123 54°13' 7,26 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S123 -50°38'13,722" -23°42'31,928" 854,032 B9V-P-S122 93°34' 7,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S122 -50°38'13,461" -23°42'31,943" 854,493 B9V-P-S121 104°00' 15,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S121 -50°38'12,921" -23°42'32,067" 853,763 B9V-P-S120 68°45' 4,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S120 -50°38'12,759" -23°42'32,009" 854,141 B9V-P-S119 337°13' 6,07 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S119 -50°38'12,842" -23°42'31,827" 853,894 B9V-P-S118 313°04' 7,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S118 -50°38'13,043" -23°42'31,654" 853,931 B9V-P-S117 285°56' 15,12 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S117 -50°38'13,556" -23°42'31,519" 853,607 B9V-P-S116 302°29' 8,94 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S116 -50°38'13,822" -23°42'31,363" 853,131 B9V-P-S115 350°19' 8,08 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S115 -50°38'13,870" -23°42'31,104" 853,977 B9V-P-S114 06°27' 9,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S114 -50°38'13,832" -23°42'30,795" 852,412 B9V-P-S113 358°09' 7,05 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S113 -50°38'13,840" -23°42'30,566" 853,631 B9V-P-S112 326°00' 6,94 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S112 -50°38'13,977" -23°42'30,379" 853,713 B9V-P-S111 313°06' 7,61 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S111 -50°38'14,173" -23°42'30,210" 853,912 B9V-P-S110 340°39' 6,33 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S110 -50°38'14,247" -23°42'30,016" 853,326 B9V-P-S109 359°21' 7,66 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S109 -50°38'14,250" -23°42'29,767" 854,143 B9V-P-S108 32°17' 17,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S108 -50°38'13,913" -23°42'29,276" 853,241 B9V-P-S107 43°38' 8,42 CÓRREGO SANTA

.....segue no verso.....

MATRÍCULA 11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 08184.2.0011217-50

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

BARBARA, B9V-P-S107 -50°38'13,708" -23°42'29,078" 853,968 B9V-P-S106 27°47' 5,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S106 -50°38'13,617" -23°42'28,919" 854,782 B9V-P-S105 324°39' 7,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S105 -50°38'13,771" -23°42'28,719" 853,446 B9V-P-S104 329°40' 26,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S104 -50°38'14,241" -23°42'27,979" 853,439 B9V-P-S103 304°08' 13,76 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S103 -50°38'14,643" -23°42'27,728" 853,512 B9V-P-S102 291°23' 24,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S102 -50°38'15,444" -23°42'27,439" 853,023 B9V-P-S101 282°52' 6,07 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S101 -50°38'15,653" -23°42'27,395" 852,935 B9V-P-S100 234°12' 7,68 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S100 -50°38'15,873" -23°42'27,541" 853,68 B9V-P-S099 220°03' 7,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S099 -50°38'16,042" -23°42'27,726" 853,385 B9V-P-S098 228°58' 6,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S098 -50°38'16,228" -23°42'27,875" 853,38 B9V-P-S097 266°12' 10,7 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S097 -50°38'16,605" -23°42'27,898" 853,183 B9V-P-S096 245°45' 6,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S096 -50°38'16,827" -23°42'27,990" 852,908 B9V-P-S095 233°41' 7,07 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S095 -50°38'17,028" -23°42'28,126" 853,407 B9V-P-S094 285°59' 4,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S094 -50°38'17,172" -23°42'28,088" 853,524 B9V-P-S093 333°52' 7,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S093 -50°38'17,295" -23°42'27,857" 852,981 B9V-P-S092 08°25' 8,31 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S092 -50°38'17,252" -23°42'27,590" 852,76 B9V-P-S091 344°18' 6,81 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S091 -50°38'17,317" -23°42'27,377" 852,994 B9V-P-S090 278°39' 7,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S090 -50°38'17,581" -23°42'27,340" 853,27 B9V-P-S089 279°53' 6,27 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S089 -50°38'17,799" -23°42'27,305" 852,91 B9V-P-S088 331°48' 6,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S088 -50°38'17,909" -23°42'27,116" 852,571 B9V-P-S087 32°02' 8,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S087 -50°38'17,752" -23°42'26,885" 851,874 B9V-P-S086 32°34' 5,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S086 -50°38'17,650" -23°42'26,738" 853,196 B9V-P-S085 00°00' 4,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S085 -50°38'17,650" -23°42'26,593" 853,342 B9V-P-S084 310°53' 8,32 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S084 -50°38'17,872" -23°42'26,416" 853,529 B9V-P-S083 322°07' 6,78 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S083 -50°38'18,019" -23°42'26,242" 853,63 B9V-P-S082 26°38' 14,97 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S082 -50°38'17,782" -23°42'25,807" 861,958 B9V-P-S081 331°59' 11,64 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S081 -50°38'17,975" -23°42'25,473" 852,655 B9V-P-S080 356°39' 25,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S080 -50°38'18,027" -23°42'24,654" 852,739 B9V-P-S079 342°58' 14,32 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S079 -50°38'18,175" -23°42'24,209" 852,4 B9V-P-S078 338°22' 13,84 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S078 -50°38'18,355" -23°42'23,791" 852,922 B9V-P-S077 353°51' 7,95 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S077 -50°38'18,385" -23°42'23,534" 851,734 B9V-P-S076 27°41' 9,45 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S076 -50°38'18,230" -23°42'23,262" 853,035 B9V-P-S075 33°46' 9,07 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S075 -50°38'18,052" -23°42'23,017" 852,332 B9V-P-S074 43°14' 6,0 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S074 -50°38'17,907" -23°42'22,875" 853,695 B9V-P-S073 23°21' 5,43 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S073 -50°38'17,831" -23°42'22,713" 852,274 B9V-P-S072 358°00' 12,22 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S072 -50°38'17,846" -23°42'22,316" 852,51 B9V-P-S071 00°00' 6,62 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S071 -50°38'17,846" -23°42'22,101" 852,184 B9V-P-S070 32°28' 4,49 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S070 -50°38'17,761" -23°42'21,978" 852,281 B9V-P-S069 75°18' 5,1 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S069 -50°38'17,587" -23°42'21,936" 852,284 B9V-P-S068 60°23' 4,86 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S068 -50°38'17,438" -23°42'21,858" 852,818 B9V-P-S067 354°27' 4,11 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S067 -50°38'17,452" -23°42'21,725" 852,15 B9V-P-S066 01°57' 13,27 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S066 -50°38'17,436" -23°42'21,294" 852,403 B9V-P-S065 330°28' 3,68 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S065 -50°38'17,500" -23°42'21,190" 852,485 B9V-P-S064 281°46' 5,73 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S064 -50°38'17,698" -23°42'21,152" 855,003 B9V-P-S063 243°16' 14,02 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S063 -50°38'18,140" -23°42'21,357" 851,857 B9V-P-S062 253°24' 7,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S062 -50°38'18,395" -23°42'21,427" 851,942 B9V-P-S061 318°56' 3,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S061 -50°38'18,483" -23°42'21,334" 851,841 B9V-P-S060 329°13' 9,53 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S060 -50°38'18,655" -23°42'21,068" 852,036 B9V-P-S059 312°15' 7,73 CÓRREGO SANTA

.....segue na ficha nº 5.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL: LIVRO Nº 2 | FICHA: = 5 = | MATRÍCULA: = 11.217 = | RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

BARBARA, B9V-P-S059 -50°38'18,857" -23°42'20,899" 852,061 B9V-P-S058 344°57' 13,86 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S058 -50°38'18,984" -23°42'20,464" 852,89 B9V-P-S057 350°23' 8,83 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S057 -50°38'19,036" -23°42'20,181" 855,69 B9V-P-S056 359°35' 27,82 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S056 -50°38'19,043" -23°42'19,277" 853,24 B9V-P-S055 11°09' 7,9 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S055 -50°38'18,989" -23°42'19,025" 851,932 B9V-P-S054 22°42' 14,61 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S054 -50°38'18,790" -23°42'18,587" 852,072 B9V-P-S053 39°39' 7,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S053 -50°38'18,627" -23°42'18,406" 851,822 B9V-P-S052 66°04' 4,4 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S052 -50°38'18,485" -23°42'18,348" 853,196 B9V-P-S051 108°05' 6,14 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S051 -50°38'18,279" -23°42'18,410" 852,526 B9V-P-S050 144°17' 7,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S050 -50°38'18,119" -23°42'18,615" 850,985 B9V-P-S049 169°55' 5,19 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S049 -50°38'18,087" -23°42'18,781" 851,957 B9V-P-S048 139°39' 8,32 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S048 -50°38'17,897" -23°42'18,987" 851,789 B9V-P-S047 166°05' 6,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S047 -50°38'17,840" -23°42'19,199" 851,736 B9V-P-S046 191°33' 4,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S046 -50°38'17,870" -23°42'19,334" 851,764 B9V-P-S045 252°38' 3,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S045 -50°38'18,002" -23°42'19,372" 851,671 B9V-P-S044 224°26' 3,32 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S044 -50°38'18,084" -23°42'19,449" 852,038 B9V-P-S043 160°56' 4,43 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S043 -50°38'18,033" -23°42'19,585" 851,283 B9V-P-S042 111°04' 4,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S042 -50°38'17,878" -23°42'19,640" 851,587 B9V-P-S041 57°39' 6,27 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S041 -50°38'17,691" -23°42'19,531" 853,367 B9V-P-S040 32°59' 8,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S040 -50°38'17,526" -23°42'19,297" 855,254 B9V-P-S039 320°42' 8,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S039 -50°38'17,710" -23°42'19,090" 851,871 B9V-P-S038 17°23' 7,87 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S038 -50°38'17,627" -23°42'18,846" 852,009 B9V-P-S037 00°00' 6,55 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S037 -50°38'17,627" -23°42'18,633" 851,778 B9V-P-S036 329°40' 9,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S036 -50°38'17,789" -23°42'18,378" 851,772 B9V-P-S035 337°04' 12,73 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S035 -50°38'17,964" -23°42'17,997" 850,588 B9V-P-S034 343°38' 5,93 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S034 -50°38'18,023" -23°42'17,812" 853,359 B9V-P-S033 341°29' 11,42 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S033 -50°38'18,151" -23°42'17,460" 851,215 B9V-P-S032 348°02' 20,1 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S032 -50°38'18,298" -23°42'16,821" 851,999 B9V-P-S031 308°38' 5,22 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S031 -50°38'18,442" -23°42'16,715" 851,741 B9V-P-S030 266°01' 6,65 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S030 -50°38'18,676" -23°42'16,730" 851,822 B9V-P-S029 251°29' 9,89 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S029 -50°38'19,007" -23°42'16,832" 851,595 B9V-P-S028 272°17' 7,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S028 -50°38'19,279" -23°42'16,822" 853,606 B9V-P-S027 283°35' 8,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S027 -50°38'19,571" -23°42'16,757" 850,556 B9V-P-S026 287°28' 8,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S026 -50°38'19,854" -23°42'16,675" 851,456 B9V-P-S025 296°32' 6,33 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S025 -50°38'20,054" -23°42'16,583" 851,222 B9V-P-S024 318°04' 6,78 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S024 -50°38'20,214" -23°42'16,419" 854,344 B9V-P-S023 296°37' 7,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S023 -50°38'20,450" -23°42'16,310" 852,766 B9V-P-S022 340°38' 4,96 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S022 -50°38'20,508" -23°42'16,158" 853,048 B9V-P-S021 22°46' 7,17 CÓRREGO SANTA BARBARA, 9V-P-S021 -50°38'20,410" -23°42'15,943" 853,675 B9V-P-S020 60°24' 7,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S020 -50°38'20,171" -23°42'15,818" 853,647 B9V-P-S019 127°21' 11,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S019 -50°38'19,848" -23°42'16,045" 856,163 B9V-P-S018 86°36' 6,75 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S018 -50°38'19,610" -23°42'16,032" 851,649 B9V-P-S017 79°04' 4,7 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S017 -50°38'19,447" -23°42'16,003" 852,112 B9V-P-S016 50°11' 9,04 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S016 -50°38'19,202" -23°42'15,815" 852,183 B9V-P-S015

.....segue no verso.....

MATRÍCULA 11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 081844.2.0011217-50

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

01°42' 4,74 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S015 -50°38'19,197" -23°42'15,661" 851,176 B9V-P-S014 09°07' 5,36 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S014 -50°38'19,167" -23°42'15,489" 852,49 B9V-P-S013 327°23' 4,31 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S013 -50°38'19,249" -23°42'15,371" 853,717 B9V-P-S012 331°01' 26,73 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S012 -50°38'19,706" -23°42'14,611" 852,056 B9V-P-S011 334°06' 9,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S011 -50°38'19,853" -23°42'14,332" 851,286 B9V-P-S010 300°36' 6,29 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S010 -50°38'20,044" -23°42'14,228" 851,429 B9V-P-S009 266°08' 4,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S009 -50°38'20,205" -23°42'14,238" 851,395 B9V-P-S008 208°16' 4,37 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S008 -50°38'20,278" -23°42'14,363" 851,467 B9V-P-S007 175°44' 4,97 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S007 -50°38'20,265" -23°42'14,524" 851,456 B9V-P-S006 186°47' 4,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S006 -50°38'20,284" -23°42'14,671" 851,318 B9V-P-S005 202°21' 11,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S005 -50°38'20,439" -23°42'15,018" 851,645 B9V-P-S004 232°17' 8,45 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S004 -50°38'20,675" -23°42'15,186" 852,322 B9V-P-S003 278°48' 6,62 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S003 -50°38'20,906" -23°42'15,153" 850,194 B9V-P-S002 320°23' 10,66 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S002 -50°38'21,146" -23°42'14,886" 851,316 B9V-P-S001 322°06' 8,81 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-S001 -50°38'21,337" -23°42'14,660" 849,935 B9V-P-R999 347°12' 9,47 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R999 -50°38'21,411" -23°42'14,360" 854,491 B9V-P-R998 343°55' 24,05 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R998 -50°38'21,646" -23°42'13,609" 851,158 B9V-P-R997 19°14' 6,19 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R997 -50°38'21,574" -23°42'13,419" 852,985 B9V-P-R996 04°18' 6,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R996 -50°38'21,556" -23°42'13,199" 851,843 B9V-P-R995 35°25' 11,78 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R995 -50°38'21,315" -23°42'12,887" 853,385 B9V-P-R994 10°27' 12,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R994 -50°38'21,238" -23°42'12,503" 852,648 B9V-P-R993 13°16' 12,96 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R993 -50°38'21,133" -23°42'12,093" 853,051 B9V-P-R992 34°39' 12,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R992 -50°38'20,892" -23°42'11,772" 853,254 B9V-P-R991 18°45' 34,97 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R991 -50°38'20,495" -23°42'10,696" 850,54 B9V-P-R990 30°55' 11,91 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R990 -50°38'20,279" -23°42'10,364" 851,756 B9V-P-R989 27°11' 8,06 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R989 -50°38'20,149" -23°42'10,131" 850,735 B9V-P-R988 10°26' 6,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R988 -50°38'20,107" -23°42'09,921" 851,9 B9V-P-R987 322°13' 7,12 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R987 -50°38'20,261" -23°42'09,738" 855,298 B9V-P-R986 323°12' 7,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R986 -50°38'20,421" -23°42'09,541" 848,021 B9V-P-R985 293°39' 9,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R985 -50°38'20,716" -23°42'09,422" 855,486 B9V-P-R984 326°45' 6,51 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R984 -50°38'20,842" -23°42'09,245" 853,336 B9V-P-R983 318°51' 3,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R983 -50°38'20,917" -23°42'09,166" 862,864 B9V-P-R982 05°00' 12,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R982 -50°38'20,880" -23°42'08,777" 851,215 B9V-P-R981 300°25' 4,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R981 -50°38'21,015" -23°42'08,704" 867,131 B9V-P-R980 279°57' 6,59 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R980 -50°38'21,244" -23°42'08,667" 851,233 B9V-P-R979 273°03' 8,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R979 -50°38'21,529" -23°42'08,653" 853,114 B9V-P-R978 296°45' 8,41 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R978 -50°38'21,794" -23°42'08,530" 856,305 B9V-P-R977 296°43' 6,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R977 -50°38'22,001" -23°42'08,434" 851,933 B9V-P-R976 355°02' 8,52 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R976 -50°38'22,027" -23°42'08,158" 858,199 B9V-P-R975 337°37' 8,78 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R975 -50°38'22,145" -23°42'07,894" 852,772 B9V-P-R974 10°46' 20,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R974 -50°38'22,008" -23°42'07,231" 851,832 B9V-P-R973 31°06' 16,67 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R973 -50°38'21,704" -23°42'06,767" 853,806 B9V-P-R972 35°37' 14,84 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R972 -50°38'21,399" -23°42'06,375" 850,63 B9V-P-R971 359°06' 7,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R971 -50°38'21,403" -23°42'06,140" 852,693 B9V-P-R970 330°16' 14,46 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R970 -50°38'21,656" -23°42'05,732" 850,648 B9V-P-R969 329°56' 15,22 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R969 -50°38'21,925" -23°42'05,304" 850,793 B9V-P-R968 332°24' 4,89 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R968 -50°38'22,005" -23°42'05,163" 850,157 B9V-P-R967 09°19' 12,6 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R967 -50°38'21,933" -23°42'04,759" 855,305 B9V-P-R966 354°09' 11,13 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R966 -50°38'21,973" -23°42'04,399"

.....segue na ficha nº 6.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 250.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

FICHA
= 6 =

MATRÍCULA
= 11.217 =

RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

850,839 B9V-P-R965 08°49' 28,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R965 -50°38'21,821" -23°42'03,497" 852,846 B9V-P-R964 355°21' 5,25 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R964 -50°38'21,836" -23°42'03,327" 853,465 B9V-P-R963 319°05' 17,96 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R963 -50°38'22,251" -23°42'02,886" 850,082 B9V-P-R962 17°33' 7,23 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R962 -50°38'22,174" -23°42'02,662" 853,191 B9V-P-R961 62°32' 5,2 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R961 -50°38'22,011" -23°42'02,584" 852,494 B9V-P-R960 67°00' 5,91 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R960 -50°38'21,819" -23°42'02,509" 850,281 B9V-P-R959 23°12' 10,71 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R959 -50°38'21,670" -23°42'02,189" 850,185 B9V-P-R958 23°12' 14,66 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R958 -50°38'21,466" -23°42'01,751" 850,274 B9V-P-R957 39°58' 25,54 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R957 -50°38'20,887" -23°42'01,115" 851,906 B9V-P-R956 51°06' 26,17 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R956 -50°38'20,168" -23°42'00,581" 850,32 B9V-P-R955 36°56' 9,24 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R955 -50°38'19,972" -23°42'00,341" 852,552 B9V-P-R954 358°17' 4,77 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R954 -50°38'19,977" -23°42'00,186" 850,631 B9V-P-R953 306°10' 12,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R953 -50°38'20,335" -23°41'59,945" 850,106 B9V-P-R952 331°54' 16,67 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R952 -50°38'20,612" -23°41'59,467" 851,133 B9V-P-R951 326°14' 21,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R951 -50°38'21,038" -23°41'58,880" 849,283 B9V-P-R950 318°37' 62,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R950 -50°38'22,498" -23°41'57,354" 847,458 B9V-P-R949 324°59' 14,76 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R949 -50°38'22,797" -23°41'56,961" 851,019 B9V-P-R948 27°37' 10,14 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R948 -50°38'22,631" -23°41'56,669" 856,392 B9V-P-R947 27°05' 9,02 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R947 -50°38'22,486" -23°41'56,408" 850,692 B9V-P-R946 03°50' 10,55 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R946 -50°38'22,461" -23°41'56,066" 849,794 B9V-P-R945 337°32' 16,02 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R945 -50°38'22,677" -23°41'55,585" 849,869 B9V-P-R944 284°39' 8,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R944 -50°38'22,984" -23°41'55,511" 849,03 B9V-P-R943 212°48' 5,86 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R943 -50°38'23,096" -23°41'55,671" 848,004 B9V-P-R942 197°29' 17,16 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R942 -50°38'23,278" -23°41'56,203" 849,677 B9V-P-R941 205°54' 9,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R941 -50°38'23,432" -23°41'56,495" 847,72 B9V-P-R940 228°49' 14,3 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R940 -50°38'23,812" -23°41'56,801" 850,902 B9V-P-R939 293°41' 10,49 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R939 -50°38'24,151" -23°41'56,664" 848,727 B9V-P-R938 312°35' 15,28 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R938 -50°38'24,548" -23°41'56,328" 852,96 B9V-P-R937 329°54' 26,39 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R937 -50°38'25,015" -23°41'55,586" 851,794 B9V-P-R936 46°52' 9,05 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R936 -50°38'24,782" -23°41'55,385" 851,63 B9V-P-R935 52°53' 15,81 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R935 -50°38'24,337" -23°41'55,075" 846,072 B9V-P-R934 31°32' 9,86 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R934 -50°38'24,155" -23°41'54,802" 846,024 B9V-P-R933 16°16' 6,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R933 -50°38'24,090" -23°41'54,597" 845,938 B9V-P-R932 352°27' 15,12 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R932 -50°38'24,160" -23°41'54,110" 849,283 B9V-P-R931 337°09' 10,58 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R931 -50°38'24,305" -23°41'53,793" 847,914 B9V-P-R930 279°22' 7,18 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R930 -50°38'24,555" -23°41'53,755" 845,099 B9V-P-R929 285°45' 58,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R929 -50°38'26,540" -23°41'53,239" 848,262 B9V-P-R928 286°55' 13,0 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R928 -50°38'26,979" -23°41'53,116" 845,896 B9V-P-R927 332°48' 12,21 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R927 -50°38'27,176" -23°41'52,763" 844,134 B9V-P-R926 302°53' 22,44 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R926 -50°38'27,841" -23°41'52,367" 846,844 B9V-P-R925 313°28' 19,68 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R925 -50°38'28,345" -23°41'51,927" 847,264 B9V-P-R924 326°41' 11,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R924 -50°38'28,569" -23°41'51,613" 845,135 B9V-P-R923 02°04' 8,65 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R923 -50°38'28,558" -

.....segue no verso.....

MATRÍCULA 11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 081844.2.0011217-40

.....(continuação da Matrícula nº 11.217).....

23°41'51,332" 846,117 B9V-P-R922 26°00' 8,01 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R922 - 50°38'28,434" -23°41'51,098" 844,991 B9V-P-R921 88°17' 5,16 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R921 -50°38'28,252" -23°41'51,093" 846,112 B9V-P-R920 102°11' 17,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R920 -50°38'27,649" -23°41'51,213" 848,581 B9V-P-R919 105°08' 25,92 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R919 -50°38'26,766" -23°41'51,433" 844,396 B9V-P-R918 70°00' 6,48 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R918 -50°38'26,551" -23°41'51,361" 844,153 B9V-P-R917 30°05' 22,72 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R917 -50°38'26,149" - 23°41'50,722" 846,032 B9V-P-R916 40°46' 65,82 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R916 - 50°38'24,632" -23°41'49,102" 844,836 B9V-P-R915 64°44' 15,29 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R915 -50°38'24,144" -23°41'48,890" 845,122 B9V-P-R914 54°36' 24,02 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R914 -50°38'23,453" -23°41'48,438" 847,567 B9V-P-R913 19°03' 7,55 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R913 -50°38'23,366" -23°41'48,206" 845,033 B9V-P-R912 325°19' 6,17 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R912 -50°38'23,490" -23°41'48,041" 847,757 B9V-P-R911 304°38' 14,4 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R911 -50°38'23,908" - 23°41'47,775" 846,704 B9V-P-R910 00°35' 8,25 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R910 - 50°38'23,905" -23°41'47,507" 859,363 B9V-P-R909 336°09' 23,35 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R909 -50°38'24,238" -23°41'46,813" 846,038 B9V-P-R908 09°23' 30,91 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R908 -50°38'24,060" -23°41'45,822" 852,617 B9V-P-R907 01°19' 9,79 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R907 -50°38'24,052" -23°41'45,504" 845,519 B9V-P-R906 356°00' 8,98 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R906 -50°38'24,074" -23°41'45,213" 860,199 B9V-P-R905 321°43' 30,14 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R905 -50°38'24,733" - 23°41'44,444" 843,927 B9V-P-R904 20°40' 14,04 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R904 - 50°38'24,558" -23°41'44,017" 858,318 B9V-P-R903 352°34' 9,22 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R903 -50°38'24,600" -23°41'43,720" 846,292 B9V-P-R902 15°16' 42,49 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R902 -50°38'24,205" -23°41'42,388" 846,802 B9V-P-R901 334°33' 16,49 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R901 -50°38'24,455" -23°41'41,904" 857,046 B9V-P-R900 329°46' 13,57 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R900 -50°38'24,696" -23°41'41,523" 848,03 B9V-P-R899 306°52' 22,1 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R899 -50°38'25,320" - 23°41'41,092" 856,954 B9V-P-R898 267°53' 14,26 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R898 - 50°38'25,823" -23°41'41,109" 843,762 B9V-P-R897 293°30' 30,25 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R897 -50°38'26,802" -23°41'40,717" 850,743 B9V-P-R896 308°31' 19,56 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R896 -50°38'27,342" -23°41'40,321" 842,081 B9V-P-R895 327°18' 13,38 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R895 -50°38'27,597" -23°41'39,955" 843,365 B9V-P-R894 339°42' 33,43 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R894 -50°38'28.006" -23°41'38,936" 844,846 B9V-P-R893 322°44' 5,33 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R893 -50°38'28,120" - 23°41'38,798" 845,209 B9V-P-R892 269°42' 5,89 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R892 - 50°38'28,328" -23°41'38,799" 843,826 B9V-P-R891 294°43' 18,69 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R891 -50°38'28,927" -23°41'38,545" 843,542 B9V-P-R890 323°31' 13,39 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R890 -50°38'29,208" -23°41'38,195" 845,543 B9V-P-R889 337°32' 35,09 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R889 -50°38'29,681" -23°41'37,141" 843,818 B9V-P-R888 319°45' 8,99 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R888 -50°38'29,886" -23°41'36,918" 842,736 B9V-P-R887 319°37' 12,16 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-P-R887 -50°38'30,164" - 23°41'36,617" 847.876 B9V-M-13323 300°30' 21,64 CÓRREGO SANTA BARBARA, B9V-M-13323 -50°38'30,822" -23°41'36,260" 847,52 B9V-M-13322 48°08' 190,43 CNS: 08.184-4 | Mat. 6.691, B9V-M-13322 -50°38'25,817" -23°41'32,130" 879,5 SZVL-P-2093 48°10' 548,41 CNS: 08.184-4 | Mat. 6.691. (Ass.) Brasilio Fuyuaki Sazaka - Técnico de Grau Médio em Agrimensura, inscrito no CREA/PR sob nº 87990199904/PR.....

INCRA: 712.191.003.786-0. Nome do Imóvel: Fazenda São Sebastião. Localização: Lotes 1 ao 15 e 28 ao 35 - Fazenda Santa Barbara e Congonhas, neste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 940,5939ha. Proprietário: José Aparecido Ciscon. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 0.826.662-0 expedida pela Secretaria da Receita Federal. Certificação do SIGEF acf8909a-6c49-4de0-8cc2-609cae2fac1b em 21/01/2022 às 09:48.

PROPRIETÁRIO: ALBL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.872.435/0001-69, NIRE nº 41208232927, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, com sede na Rua Condor, nº 485 - Parque das Industrias Leves, em Londrina - PR.....

.....segue na ficha nº 7.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL: LIVRO Nº 2 | FICHA: = 7 = | MATRÍCULA: = 11.217 = | RUBRICA

CNM: 081844.2.0011217-50

TITULO AQUISITIVO: Matricula nº 11.037, do Livro 2 - Registro Geral - deste Ofício. Por aquisição feita a Esperança Verde Administração de Bens e Participações Societárias Ltda.....
O referido é verdade. Dou fé. Custas R$7,38 - 34,01VRC - Funrejus conforme lei nº 18.415/2014 de R$1,84. Fundep R$0,37. ISS R$0,37. Selo R$5,95. São Jerônimo da Serra, 18 de fevereiro de 2022.....
SELO DIGITAL Nº 1109J.FmqPp.9D9sI-oFecD.fcsVs

AV-1/M-11.217 Protocolo Nº 88.347 Data 20/01/2022: AVERBAÇÃO DO ARTIGO 230
Nos termos do Artigo nº 230 da Lei dos Registros Públicos fica averbado a existência de **CAR sob nº PR-4124301-CACA.E2B6.A25C.4218.842D.514E.0E88.FC53** com data de cadastro 27/04/2016 as 18:22:59 e **R-6-11.037 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** em favor de ESPERANÇA VERDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA. Funrejus conforme Lei Estadual nº 18.415/2014 de R$19,37. 314,98VRC - R$77,49. Fundep: R$3,87. ISS: R$3,87. Selo R$5,95. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 18 de fevereiro de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109V.FmqPp.9DHsI-oFMp8.fcsVk

AV-2/M-11.217 Protocolo Nº 88.347 Data 20/01/2022: Nos termos da Instrução normativa nº 9/2017 da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que o requerimento de Registro da nova matrícula , por meio do SIGEF,sob nº 77b71492-bc96-41ef-adce-7883f96780cc, foi **deferido.** s/ custas. O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 18 de fevereiro de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109J.FmqPp.9DAsI-oFosv.fcsV9

AV-3/M-11.217 Protocolo Nº 88.453 Data 24/03/2022: CANCELAMENTO - De acordo com o documento comprobatório de quitação de Alienação fiduciária, que são partes: **ALBL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº.22.872.435/0001-69, NIRE 41208232927, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, com sede no Municipio de Londrina-PR, à Rua Condor, nº.485, 485, Parque das Industrias Leves, a Rua Marechal Deodoro,nº.495, neste ato representado pelo sócio: FLAVIO AUGUSTO PISTUM ESTEVES, casado com Renata Marafon Esteves, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele: empresário, filho de José Roberto Gobo Esteves e Antonia Waldete Piston Esteves, portador da C.I.RG nº.4.473.236-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº.023.920.329-12, ela , empresaria, filha de João Marafon e Colatina Soares Marafon, portadora da C.I.RG nº.6.897.3357-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.005.060.509-71, residentes e domiciliados na Rua da Ferrugem, nº.118, quadra 03, data 14, na cidade de Londrina-PR, na qualidade de Comprador/devedor, e **ESPERANÇA VERDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCEITÁRIAS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº.14.884.364/0001-96, NIRE 41207754156, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, com sede no Municipio de Congonhinhas-PR, à Estrada Água do Monjolo, s/n, Fazenda Limeira, a Rua Marechal Deodoro, nº.495, centro, na cidade de Cornélio Procópio-PR, neste ato representada de acordo com 2ª alteração do com trato social, no qual consta: clausula sétima"a administração da sociedade será a cargo da sócia Gabriela Itimura Dias Gomes casada com Emerson Dias Gomes, brasileira, casada sob o Regime de separação de bens, de acordo com Escritura Publica de Convenção Antenupcial com separação absoluta de bens, lavrada em data de 03/04/2017, livro nº.049-N, fls.146-147, lavrada no 3ºTabelionato de Notas e Registro Civil da Pessoas Naturais de Cornélio Procópio-PR; pacto antenupcial devidamente registrado- Registro Auxiliar nº.11.361, em data de 12/11/2018, 1º Serviço de

Segue no verso

MATRÍCULA 11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4 e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

CNM: 081844.2.0011741-50

Registro de Imóveis de Cornélio Procópio, ela empresária, filha de Sebastião Takeshi Itimura e Rosely Bressan Hernandes Itimura, portadora da C.I.RG nº.9.647.499-7-SSP/PR, inscrita no C PF/MF sob nº.066.352.039-82, residente e domiciliada a Avenida Minas Gerais, nº.655, apartamento 92, na cidade de Cornélio Procópio-PR, a qual terá poderes para representar individualmente a Sociedade para todos os fins de direito", representada neste ato por: PAULA ITIMURA, brasileira, solteira, declarou não conviver em união estável, empresária, filha de Sebastião Takeshi Itimura e Rosely Bressan Hernandes Itimura, portadora da C.I.RG nº.9.647.503-9-SESP/PR, inscrita mo CPF/MF sob nº.085.420.899-28, residente e domiciliada na Rua Winbledon, nº.47, na cidade de Londrina-PR, nos termos da Procuração Publica, lavrada as fls.015/017, no livro 00138-P, em data de 23/01/2020, 8º.Tabelionato de Notas, Cartório Octavio Cesário, situado na Rua Belo Horizonte nº.820, centro, Londrina-PR, e com sua firma reconhecida, na qualidade de Vendedora e Credora. Averba-se **o Cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R-6 (mat.11.037), constante na AV-1 d/Matricula 11.217 d/Oficio.** Dispensado do recolhimento ao Funrejus, nos termos do Art.3º-Inciso VII - Alinea B - Item IV- Lei 12.604/99. c/630,00-VRC. R$.154,89. ISS R$ 7,74, Fundep R$ 7,74. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 31 de março de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109V.2DqPy.rdYsI-mzxAM.azNxW

R-4/M-11.217 Protocolo Nº 89.895 Data 15/03/2024: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: ALBL EMPREENDIEMTNOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.872.435/0001-69, com sede na Rua Confor, nº 485 - Industria Leves, em Londrina - PR, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41208232927, em data de 17/07/2015 e ultimo arquivamento sob nº 20164039856, em data de 21/06/2016, conforme consta na Certidão Simplificada, emitida em data de 28/06/2023, pela Junta Comercial do Paraná, **representada neste ato por seu sócio administrador: FLÁVIO AUGUSTO PISTUN ESTEVES,** brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 01224002038-DETRAN/PR, portador da C.I/RG nº 4.473.236-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 023.920.329-12, residente e domiciliado na Rua Ferrugem, nº 118 - Condomínio Alphaville - Vivendas do Arvoredo, em Londrina - PR, nos termos da Clausula quinta do Contrato Social Consolidado. **ADQUIRENTE: CAMBARÁ REFLORESTADORA S.A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.201.879/0001-80, com sede na Fazenda Monte Alegre, s/n - Sala Jabuticabeira - Bairro Harmonia, em Telêmaco Borba - PR, com os atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41300311269 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná - Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SIREM sob nº PRC2316597399, em data de 28/06/2023, com Estatuto Social devidamente registrado sob nº 41300311269, em data de 04/06/2021 e Ata de Assembléia Geral de Constituição devidamente registrada sob nº 20230752039, em data de 06/02/2023, **neste ato representada por seus procuradores: 1) CARLOS ALBERTO BERNARDI,** brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da C.I/RG nº 4.545.498-3-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 772.727.659-68, residente e domiciliado na Rua da Palmeiras, nº 27 - Lagoa Telêmaco Borba - PR; **2) ROGERIO SALAMUNI,** brasileiro, casado, engenheiro florestal, portador da C.I/RG nº 3.266.543-8-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 605.806.589-53, residente e domiciliado na Rua Elvira Haupt Grotzner, nº 69 - Apartamento nº 02 - Torre 02 - Ahú, em Curitiba - PR, conforme poderes que lhe foram conferidos através de Procuração Pública, lavrada a Folha 285, do Livro nº 11.441, em data de 02/03/2023, no 9º Tabelionato de Notas, da Comarca de São Paulo - SP. **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada a Folha 121 do Livro nº 613-N, em data de 28/06/2023, do Tabelionato de Notas de Telêmaco Borba - PR. **VALOR:** R$10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes no Título. **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R$381.484,67 = 3% de R$12.716.155,67. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** INCRA: 950.211.057.150-8. Nome do Imóvel: São Sebastião - ASD. Localização: 50°37'49,098"W - 23°42'31,757"S, neste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 415,9660ha. Em nome de Cambará Reflorestadora S.A. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 0.826.662-0 expedida pela Secretária da Receita Federal. Constou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R$7.029,39 Guia nº 140000000093534157-6. Constou do título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00VRC - R$1.194,42. Registro: Fundep: R$59,72. ISS: R$59,72. Selo: R$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 09 de abril de 2024.
39cc.7a79.14fc.aee6.1d89.bafa.a528.5c5f.e9d9.953b

Segue na Ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: TRXDZOX2
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho
Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20
Osvaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 | **FICHA** = 8 = | **MATRÍCULA** = 11.217 = | **RUBRICA**

CNM: 081844.2.0011217-50

f9c0.fcc5.403e.ba4d.8e80.0173.4f42.20f1.7460.180f.....
SELO Nº SFRI2.U5WPv.RjbnF-4bfEN.1109q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº. **11.217**, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Dou fé. São Jerônimo da Serra-PR, 10 de outubro de 2025.

Priscila Caroliny Corrêa
Escrevente

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.c5I3v.43b9c
KJtEW.1109q
https://selo.funarpen.com.br

Custas: (160,17 VRC) = R$ 69,64 sendo Buscas R$5,81; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 2,21. FUNREJUS: R$ 11,11. FADEP: R$ 2,21.

MATRÍCULA 11.217

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ6BE-YQCSE-QLG5B-KL6NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.184-4**
e o código de verificação do documento: **TRXDZOX2**
Consulta disponível por 30 dias

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício Registro de Imóveis
Reserva – Paraná

Augusto de Oliveira Junior
C.P.F. 119496659/20

MATRICULA:-4551.-
1º/DEZEMBRO/1988. -

IMÓVEL:- Terreno rural inscrito no INCRA., sob nº710.059.013.226-8, quitado do exercício de 1988, com a área de 217.800,00m2. ou seja:21,78ha. ou ainda 09(nove) alqueires de terras de cultura, situado no lugar denominado Ivaizinho, neste Municipio e Comarca de Reserva-Pr, com as seguintes confrontações:0(PP) Ponto de partida de um marco de lei que foi cravado daí segue rumo SE 76º00-NO, medindo 1.230,0metros confrontando com terras de Antonio Mendes, alcançando o rio Ivaizinho foi cravado um marco de Manjoleiro que foi cravado na margem esquerda daí segue rio abaixo por divisas natural até alcançar a volta do poço onde foi cravado um marco de taruma daí segue rumo 29º00-NO, medindo 700,0metros alcançando o marco do ponto de partida, confrontando-se com terras do Sr.João de Oliveira Lacerda, fechando assim um poligonal de uma área de (9) nove alqueires, Reserva, 10/09/1988 (as.) Altair Martinho Dias- Crea nº1333-TD 7ª Região. -
PROPRIETÁRIO:- JOÃO DE OLIVEIRA LACERDA, CI.RG nº1.461.166-PR e do CPF/MF nº081.294.529-87, brasileiro, desquitado, lavrador, residente em Ponta Grossa-Pr. -
REGº.ANTº. R-1-Mat.4508, livro 2-Reg.Geral, dêste Ofício. Dou fé. -

R-1-4551 -Protº.9908 -1º/12/1988. - Transmitente: JOÃO DE OLIVEIRA LACERDA, acima qualificado. - Adquirentes: JUAREZ APARECIDO MACIEL, CI.RG nº3.931.256.5-PR e CPF/MF nº566.262.589-15, lavrador, maior e capaz; ELSON AMANTINO MACIEL, CI.RG nº4.057.643.3-PR e CPF/MF nº658820 839-15, lavrador, maior emancipado; ELIANE AMANTINO MACIEL, CI.RG nº. 4.008.410.0-PR e CPF/MF nº788.851.169-49, maior emancipada, balconista, neste ato representada por seu procurador Elson Amantino Maciel, acima qualificado, conforme procuração lavrada às fls.107 Lº24-P do Distrito de Manoel Ribas-Pr, cujo traslado fica arq. nas Notas do Tab. de Cândido de Abreu-Pr; ALDA AMANTINO MACIEL, menor púbere, estudante EDINÉIA AMANTINO MACIEL, menor impúbere, estudante, EMERSON VAZ MACIEL menor impúbere, estudante, os três últimos todos naturais de Borrazópolis, filhos de José Amantino Maciel e Cleusa Vaz Maciel, portadores das Cert. de nascimentos nºs.19.123, 20.281, 22.726 do registro civil de Borrazópolis-Pr, neste ato assistida e representados por sua

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

mãe Cleusa Vaz Maciel, CI.RG nº4.957.645.2-PR e CPF/MF nº138.527.879 04, viúva, do lar, respectivamente, todos brasileiros, solteiros, residentes em Manoel Ribas-Pr. - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Cândido de Abreu Pr, no Lº41 fls.111 a 112 em 16 de Novembro de 1988, pelo Sr. Juliano Buhrer Taques- Aux. Jurtdo. - Valor: Cz$.600.000,00(seis mil cruzados, digo, seiscentos mil cruzados) sendo o valor total do imóvel ' constante desta matricula e o constante da mat.4237 de Cz$.8.000.000, 00, a ser pago em duas(02) prestações de Cz$.4.000.000,00 cada uma ' com respectivos vencimentos para a 1ª) de Cz$.4.000,000,00 com ven-' cimento para 12.01.89 a 2ª) de Cz$.4.000.000,00 para 12.02.1989, representados por duas notas promissórias de emissão dos outorgados ' compradores em favor do outorgante vendedor João Oliveira Lacerda, ' já qualificado. Pacto comissório já descrito no R-3-Mat.4237. Apre-' sentaram os seguintes documentos: 1º) Certificado de Quitação referente ao imposto de transmissão inter-vivos conforme GR-4-ITBI sob nº474-88 expedido pela A.R. local, devidamente quitado. 2º) Certidões negativas: Estadual, Municipal e deste Ofício(apresentados nêste ato) 3º) Isentos da apresentação da certidão negativa de Débito(CND) do Iapas ou Funrural de acordo com o artº.3º letra C do Decreto Lei nº1958 de 09.09.82 em virtude dos mesmos não serem responsáveis pelos recolhimentos de contribuições à Previdência Social Rural. Distribuida no Lº 02 sob nº474 do Distribuidor desta Comarca. VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA. Dou fé. -

---

AV-2-4551-Protº.10362 - 29/06/1989. - Conforme Notas Promissórias ' nos valores de Cz$.4.000.000,00 cada uma as quais encontram-se devidamente quitadas, fica dado baixa dos vínculos constantes do R-1-desta matricula. conf. N.Promissórias arq. nêste Ofício. Dou fé. -

---

R-3-4551-Protº, 11414-25/01/1991. - Transmitentes:- JUAREZ APARECIDO MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, RG.3.931.256-5-PR e do CPF.566. 262.589-15, ELSON AMANTINO MACIEL, brasileiro, solteiro, do comércio maior, RG.4.057.643-3-PR e CPF.658.820.839-15, EDINEIA AMANTINO MA-' CIEL, brasileira, solteira, emancipada, estudante, RG.5.294.060-5-PR e do CPF nº764.542.159-20, ELIANE AMANTINO MACIEL, brasileira, sol-' teira, maior, do comércio, RG.4.008.410.0-PR e do CPF.788.851.159-49 ALDA AMANTINO MACIEL, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.4.4 55.349-0-PR e do CPF 771.885.369-97, neste ato as duas últimas outorgantes Eliane e Alda estão representadas por sua procuradora Sra.Cleuza Vaz Maciel, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG nº4.057.645 -2-PR e do CPF nº600.813,259-91, conf. proc. lavrada as fls.105 liv. 99-P em 13-12-90 do Tabelionato de Santa Quitéria - Curitiba-Pr, ' EMERSON VAZ MACIEL, brasileiro, menor púbere, estudante, filho de ' José Amantino Maciel e Cleusa Vaz Maciel, portador da C. de nascimen-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

=Ficha 02=

Ofício Registro de Imóveis

Reserva — Paraná

Cartório de Registro Geral de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
C.P.F. 113498638/20
COMARCA DE RESERVA - PR.

MATRÍCULA:-4551.-Continuação...-.-.-.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

portadora da carteira de identidade RG n.781.748-7-SSP-PR e CIC n.'-
330.732.609-00; ORESTES ALVARES SOLDORIO e sua mulher IRONE DE PAULA
PAZ SOLDORIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão univer-'
sal de bens posterior a Lei n.6.515/77, ele pecuarista, portador da'
carteira de identidade RG n.1.958.858-SSP-PR e CIC n.349.949.049-87'
ela do lar, portadora da carteira de identidade RG n.3.125.990-8-SSP
PR e CIC n.534.827.199-34, residentes e domiciliados na Avenida dos'
Estudantes n.245, na cidade de Ibiporã-Pr, aqui de passagem, sendo'-
neste ato representados por seu bastante procurador, JOÃO CARLOS PE-
RES, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identida-
de RG n.3.636.075-5-SSP-PR e CIC n.602.790.449-68, residente e domi-
ciliado à rua Projetada "A" n.371, Bairro Renascer, na cidade de Al-
vorada do Sul-Pr, nos termos da procuração lavrada as fls.206 do li-
vro n.361, do 1º Ofício de Notas-Tab.Rocha da Comarca de Londrina-Pr.
Adquirente:- JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade RG n.3.865.
580-9-SSP-PR e CIC n.018.522.109-23, residente e domiciliado à Rua '
Mario Bastos Cruz n.309, na cidade de Alvorada do Sul, Estado do Pa-
raná, aqui de passagem por esta cidade. - ANUENTES DOADORES USUFRUTU
ÁRIOS: JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR e sua mulher MARIA DA PENHA '
FREIRE DE ALENCAR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão uni
versal de bens, ele médico, portador da carteira de identidade RG n.
6.565.821-6-SSP-PR e CIC nº325.115.668-34, ela do lar, portadora da'
Carteira de Identidade RG n.1.946.371-SSP-PE e CIC n.807.008.379-49,
residentes e domiciliados à Rua Mario Bastos Cruz n.309, na cidade '
de Alvorada do Sul-PR, aqui de passagem. -ESCRITURA PÚBLICA DE COM-'
PRA E VENDA COM DOAÇÃO EM DINHEIRO E RESERVA DE USUFRUTO- Lavrada '
nas notas do Tabelionato Rocha, 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr,
livro nº619 folhas 492/494 em 11 de Janeiro de 1996, pelo Sr.José '
Cezario da Rocha Junior-Tabelião. - Valor: R$.70.000,00(setenta mil'
reais) referente ao imóvel desta e da mat.4237, dêste Ofício. Sendo'
atribuído pela Prefeitura Municipal para efeitos fiscais o valor de'
R$.9.000,00. Pelo outorgado comprador, JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE '
ALENCAR, acima nomeado e qualificado foi dito que aceita a presente'
venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, e em ato '
contínuo foi dito que a importância de R$.70.000,00(setenta mil re-'
ais) foi doada em boa e corrente moeda nacional pelos nomeados anuen
tes doadores usufrutuários, João Eudes Parente de Alencar e sua mu-'
lher Maria da Penha Freire de Alencar, para que ele comprador fizesse
a aquisição do imóvel objeto desta escritura, usufruto este que se '
transmitirá ao conjuge supértice, dando-se o valor de R$.35.000,00 '
(trinta e cinco mil reais) para efeitos meramente fiscais, agradecen
do o nomeado outorgado comprador aos anuentes doadores e usufrutuá-'
rios por sua liberalidade, fazendo a presente venda sempre boa firme
e valiosa, por si, herdeiros ou sucessores. Apresentaram os seguin-'
tes documentos: 1º) Boletim de Distribuição nº49.723; 2º) Certidões'
negativas: dêste Ofício, Municipal; 3º) Comprovante de pagamento do'
ITR/94, nºimóvel Rec.Federal 0360451.9, código do INCRA.710.059.013.
226.8 e protocolo nº0910400-3 de 16.01.1996 CAC-9 DRF-P.Grossa-Pr. '
4º)- Certificado de quitação referente ao ITBI sob nº012/96, expedi-
do pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitado em 12.
01.1996.(apresentado nêste ato). 5º) Os outorgantes vendedores decla-
ram: a) que não industrializam , nem vendem a varejo e nem exportam'
produtos para adquirentes domiciliados no exterior, não estão portanto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL =Ficha 03=

Ofício Registro de Imóveis
RESERVA — PR

Cartório de Reg. de Imóveis
Comarca de Reserva PR
Augustinho Oliveira Junior
CPF 113 495 669-20

MATRICULA: -4551.- Continuação...-

obrigados ao recolhimento de tributos rurais, razão pela qual está' isenta da apresentação da CND do INSS, na forma do Decreto Lei nº612 de 21.07.92; b)- que não existem quaisquer ações reais ou pessoais ' reipersecutórias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo, na forma do p.3 do art.1 do Decreto Lei n.93.2 40 de 09.09.86. 6º) Ficando a certidão negativa estadual sob inteira responsabilidade das partes, isentando este cartório de quaisquer ' obrigações neste sentido. 7º) Certidão negativa do IAP sob nº1187/95 datada de 26-12-95, expedida na cidade de Londrina-Pr. Obs. Fica Reservado a favor do anuente doador Usufrutuário Sr.João Eudes Parente de Alencar e sua mulher Maria da Penha Freire de Alencar, o USUFRUTO VITALICIO E GRATUITO, sobre o imóvel objeto desta escritura. A pre-' sente escritura acha-se distribuida sob nº30/96 do Distribuidor ju-' dicial desta Comarca. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliá-' ria DOI conf.IN/SRF(VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRI-' CULA) Dou fé. -
Custas:R$.104,08.-

AV-5-4551-Protº.15988.-Data:-18/06/1997.Em cumprimento as determina ções do M.M.Juiz de Direito desta Comarca,através ao Oficio nº367/97, referente aos autos nº 102/97 de Reintegração de Posse c/Perdas - e Danos,em que é requerente João Eudes Junior Freire de Alencar e requerido Wilson França,procedeu-se a averbação de ação possessória,' para resguardar os direitos do ora requerente,bem como impedir que' um terceiro de boa-fé venha adquirir a presente propriedade a qual' a posse se encontra sob litigio.-Cujos documentos se acham arquivados nêste Oficio.-Dou fé. Em 18/06/97 .-.-.-.-.-.-.-.-
Custas: R$.5,77.-

R-6-4551.Protº.16.339.-Data:29/Outubro/1997.-Em cumprimento aos termos do Oficio nº.485/97 e despacho do Juizo de Direito da Comarca de Bela Vista do Paraiso,Estado do Paraná,Doutor Helder José Anunziato,expedido nos Autos nº.307/97, de Civil Público de Responsabilização Por Ato de Improbidade Administrativa Cumulada com Declaração de Nulidade de Ato Administrativo,com Medida Cautelar de Sequestro de Bens,em que é requerente o Ministério Público do Estado do Paraná.-FICA SEQUESTRADO OS BENS CONSTANTES DESTA MATRÍCULA:-Cujos' documentos se acham arquivados nêste Oficio.-Dou fé.
data 29/10/97 .-
S/custas

R-7-4551.-Protº.16.360.-Data:05/Novembro/1997.-CARTA PRECATÓRIA.-Expedida pelo Juizo de Direito da Comarca de Bela Vista do Paraíso Pr.,Doutor Helder José Anunziato ao Juizo de Direito da Comarca de Reserva,Pr,Doutor Antônio Acir Hrycyna,atu,digo, autos sob nº78/97. Termos autos de CIVIL PÚBLICA DE RESPONSABILIZAÇÃO POR ATO DE IM-'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

PROBIDADE ADMINISTRATIVA CUMULADA COM DECLARAÇÃO DE ATO ADMINISTRATI-' VO,COM MEDIDA CAUTELAR DE SEQUESTRO DE BENS,autuada sob nº.307/97,ajui zada em data de 08/10/97,em que é requerente o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ e requeridos JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR e OUTROS,' no valor de R$.381.558,61 (trezentos e oitenta e um mil,quinhentos e' cincoenta e oito reais e sessenta e um centavos).Procedeu-se O SEQUES-' TRO dos bens imóveis,constante do R-4 desta matrícula.Cuja via da Car-' ta Precatória se acha arquivada nêste Ofício.- Dou fé. Oficial - data:06/11/97. .- Custas: s/Cust.

AV-8-4.551-Protocolo n.º 22.372, em 27/06/2.005. - Data: 13/JULHO/2.005. Por solicitação do M.M. Juiz de Direito da Comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr; Doutor Helder José Anunziato, através do Ofício nº 359/2005. PROCEDE-SE o levantamento do Sequestro de Bens, objeto do R-6- e R-7 desta matrícula. Cujo Ofício encontra-se arquivado neste Ofício. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º letra "b" nº 4 da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé Oficial Data: 13/07/2005 - .- Custas: VRC. 630.00 = R$. 66,15. –

AV-09-4.551-Protocolo nº 30.362, em 22/02/2012. Data: 01/março/2012. Em atenção aos termos do Ofício nº 205/2012 da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Reserva-PR, datado de 07.02.2012. (ass.) Bruna Pacheco Brzezinski – Técnica Judiciária; e em cumprimento ao respeitável despacho, proferido pelo Dr. Marcos Rogério César Rocha – M.M. Juiz e Direito desta Comarca de Reserva-Pr. Autos nº 102/1997, polo ativo: JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE ALENCAR, polo passivo: WILSON FRANÇA. PROCEDE-SE o cancelamento da AV-5 desta matrícula. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º, letra "b", n.º 4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.98. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Oficial **Data: 01/03/2012**
Custas: VRC. 630,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69

AV-10-4.551-Protocolo nº 31.224, em 8/10/2012. Data: 01/novembro/2012. A requerimento da Usufrutuária, Sra. **MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.Rg sob nº 10.627.001-5 SSP-PR expedida em 13/12/2005 e inscrita no CPF/MF. sob nº 807.008.379-49, natural do Estado da Paraíba, aos 30/11/1947, residente e domiciliada na Rua Francisco Frischmann, 1550, cidade de Curitiba-PR, Bairro Portão. PROCEDE-SE a seguinte averbação: ALTERAÇÃO/RETIFICAÇÃO **do número** da Carteira de Identidade/Registro Geral; da requerente, Sra. **MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR**, de CI.Rg. sob nº 1.946.371 SSP PE, para o correto que fica sendo: **CI.Rg. sob nº 10.627.001-5, expedida por SSP PR, em 13/12/2005.** Em observância ao artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015/73, alterado pela lei nº 10.931/04. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs. Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme artigo 3º letra "b" nº 9 da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé Oficial Data: 06/12/2012.
Custas: VRC. 630,00 = R$ 88,83; Selo R$ 2,69.

AV-11-4.551-Protocolo nº 31.225, em 8/10/2012. Data: 01/novembro/2012. Por Escritura Pública de **Venda e Compra, com Renúncia de Usufruto Vitalício**, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 201, fls. 063 a 067, aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze (25/09/2012), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente

**Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva-PR**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

=FICHA 4=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Serviço de Registro de Imóveis
Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF 11.705.658-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 4.551

e Substituta. Em que são partes: Outorgante Vendedor:- **JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional PR nº 30497-D CREA PR, e da CI.Rg sob nº 3.865.580-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 018.522.109-23, natural de Presidente Prudente-SP, aos 4/11/1971, residente e domiciliado na Rua Francisco Frischmann, 1550, cidade de Curitiba-PR, Portão. Declarou neste ato, sob a sua inteira responsabilidade, que não mantém relacionamento com outra pessoa que constitua união estável, conforme artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro. **Renunciando ao Usufruto Vitalício: JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR,** médico, portador da CI.Rg sob nº 6.565.821-6 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 325.115.668-34, natural do Estado de Pernambuco, aos 31/3/1942, casado com **MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR,** do lar, portadora da CI.Rg sob nº 10.627.001-5 SSP-PR, expedida em 13/12/2005 e inscrita no CPF/MF. sob nº 807.008.379-49, natural do Estado da Paraíba, aos 30/11/1947, pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, em 22/12/1970, conforme Certidão de Casamento sob nº 101044, fls. 99 verso, livro nº 241 do 2º Arquivo Público do Acervo de Casamento da Capital do Recife-PE, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Frischmann, 1550, cidade de Curitiba-PR, Portão. Neste ato, representados pelo procurador: João Eudes Junior Freire de Alencar, já qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório Distrital do Portão, Comarca de Curitiba-Pr, no livro nº 424-P, fls. 177/178, em data de 17/05/2012, consultada em 20/09/2012, com Daniele dos Santos, e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta nº 16 de Procurações oriundas de outros Ofícios, fls. 194, com sinal público nos arquivos do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Outorgados compradores: **WALMIR JOSÉ RIBEIRO,** portador da CI.Rg sob nº 7.061.880-0 SSP-PR, expedida em 23/4/1994 e inscrito no CPF/MF. sob nº 581.076.811-34, natural de Palmital-Pr, aos 5/4/1972, filho de Genauro Gomes Ribeiro e de Cândida Aparecida Ribeiro, casado com **NEIVA PEREIRA TABORDA RIBEIRO,** portadora da CI.Rg sob nº 8.776.669-1 SSP-PR, expedida em 2/7/1999 e inscrita no CPF/MF. sob nº 038.166.679-45, natural de Reserva-Pr, aos 30/7/1982, filha de Laertes Farias Taborda e de Shirlei Pereira Taborda, pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/1/2000, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.868, fls. 294, livro B-22 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Zona rural Campinas Belas, Reserva-PR. **PROCEDE-SE A BAIXA DO USUFRUTO VITALÍCIO** em favor do **Sr. JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR e da Sra. MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR, acima qualificados. Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições:** Guia de recolhimento do ITCMD 50% (cinqüenta por cento). Base para cálculo R$ 441.045,00, sendo recolhido o valor de R$ 17.641,80, no Banco Itaú S/A, em 11/06/2012,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

autenticação mecânica ITAU 0047 91905022111061217.641,80C000004, conforme Declaração nº 20120003540-4 e ainda guia retificadora/retificada 201100039813-2, recolhido o total de R$ 185,37 referente a juros a partir de 30/12/2011, quitada conforme autenticação mecânica nº 74800319-02580097130912-OVR. **Obs.** As partes foram cientificadas pelo Tabelião de Notas, de que o preço do imóvel, é o preço de mercado, para fins de recolhimento do ITCMD, sob a inteira responsabilidade dos mesmos. Recolhido para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2%, em data de 18/09/2012, sobre o valor total dos bens constantes da escritura, de R$ 882.090,00 (teto Maximo), da Renuncia/Cancelamento/Extinção de Usufruto Vitalício, no valor de R$ 817,80, conforme Guia Nosso Número 12049004100192472, e emitida a DOI para a SRF. IN. 1.112 de 28/12/2010, por ocasião da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra, com Renúncia de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, livro nº 201, fls. 063 a 067, aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze (25/09/2012). A presente escritura foi protocolizada sob n.º 528/2012, no Livro nº 002 de Protocolo Geral, Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Dou fé. Data: 01/11/2012
Custas: VRC. 2.156,03 = R$ 304,00; Selo R$ 2,69

R-12-4.551-Protocolo nº 31.225, em 8/10/2012. Data: 01/novembro/2012. Outorgante Vendedor:- **JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade Profissional PR nº 30497-D CREA PR, e da CI.Rg sob nº 3.865.580-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 018.522.109-23, natural de Presidente Prudente-SP, aos 4/11/1971, residente e domiciliado na Rua Francisco Frischmann, 1550, cidade de Curitiba-PR, Portão. Declarou neste ato, sob a sua inteira responsabilidade, que não mantém relacionamento com outra pessoa que constitua união estável, conforme artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro. Comparecendo como anuentes concordatários: **JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR,** médico, portador da CI.Rg sob nº 6.565.821-6 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 325.115.668-34, natural do Estado de Pernambuco, aos 31/3/1942, casado com **MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR,** do lar, portadora da CI.Rg sob nº 10.627.001-5 SSP-PR, expedida em 13/12/2005 e inscrita no CPF/MF. sob nº 807.008.379-49, natural do Estado da Paraíba, aos 30/11/1947, pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, em 22/12/1970, conforme Certidão de Casamento sob nº 101044, fls. 99 verso, livro nº 241 do 2º Arquivo Público do Acervo de Casamento da Capital do Recife-PE, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Frischmann, 1550, cidade de Curitiba-PR, Portão. Neste ato, representados pelo procurador: João Eudes Junior Freire de Alencar, já qualificado, conforme procuração lavrada no Cartório Distrital do Portão, Comarca de Curitiba-Pr, no livro nº 424-P, fls. 177/178, em data de 17/05/2012, consultada em 20/09/2012, com Daniele dos Santos, e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta nº 16 de Procurações oriundas de outros Ofícios, fls. 194, com sinal público nos arquivos do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. Outorgados compradores: **WALMIR JOSÉ RIBEIRO,** portador da CI.Rg sob nº 7.061.880-0 SSP-PR, expedida em 23/4/1994 e inscrito no CPF/MF. sob nº 581.076.811-34, natural de Palmital-Pr, aos 5/4/1972, filho de Genauro Gomes Ribeiro e de Cândida Aparecida Ribeiro, casado com **NEIVA PEREIRA TABORDA RIBEIRO,** portadora da CI.Rg sob nº 8.776.669-1 SSP-PR, expedida em 2/7/1999 e inscrita no CPF/MF. sob nº 038.166.679-45, natural de Reserva-Pr, aos 30/7/1982, filha de Laertes Farias Taborda e de Shirlei Pereira Taborda, pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/1/2000, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.868, fls. 294, livro B-22 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, agricultores, residentes

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

=FICHA 5=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 4.551

e domiciliados na Zona rural Campinas Belas, Reserva-PR. -Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro nº 201, fls. 063 a 067, aos 25 de setembro de 2012 (25/9/2012), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. Valor:- R$ 65.340,00 (sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta reais. **Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições**: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. sob nº 110/2012; Certidão Negativa Municipal nº 0734/2012; Certidão Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, ou quaisquer outros ônus, referente ao imóvel, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidão Positiva de Feitos Cíveis, expedida pelo Oficio Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr; Certidão Negativa de Ações Cíveis, expedida pelo 1º Ofício Distribuidor Judicial da Comarca de Curitiba-Pr; Certidão Positiva de Ações Cíveis, expedida pelo 2º Ofício Distribuidor Judicial da Comarca de Curitiba-Pr; e Certidão Negativa expedida pelo 3º Ofício Distribuidor Judicial da Comarca de Curitiba-Pr, que os compradores tem conhecimentos das referidas ações. Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão de Distribuição da Justiça Federal de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, autenticadas via internet; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Curitiba-Pr, da 9ª Região; e Certidão Negativa de Débitos Ambientais – IAP, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CND sob nº 016, fls. 2509/2515. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 701.017.033.880-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, com a área total de 294,0300 ha; ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.360.451-9, com a área total de 293,6 há, emitida em 17/09/2012, com validade até: 16/03/2013, código de controle da certidão: FA71.D689.098B.BDF3, verificada sua autenticidade via internet e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta nº 016 de CND, fls. 2508. As partes declaram expressamente que não sendo empregadores, não estão vinculados ao IAPAS. Recolhido para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, a taxa de 0,2% em data de 18/09/2012, correspondente a R$ 817,80 (teto maximo), sobre os valores dos imóveis constantes da escritura de R$ 882.090,00, conforme Guia Nosso Número: 12049001700192471. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 528/2012, no livro nº 002 de Protocolo Geral, Tabelionato de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. **Obs.** Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.
Data: 02/11/2012.
Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69.

R-13-4.551-Protocolo nº 31.771, em 18/04/2013. Data: 20/maio/2013. Outorgantes Vendedores:- **WALMIR JOSÉ RIBEIRO**, portador da CI.Rg sob nº 7.061.880-0 SSP-PR, expedida em 23/04/1994 e inscrito no CPF/MF. sob nº 581.076.811-34, natural de Palmital-Pr, aos 05/04/1972, filho de Genauro Gomes Ribeiro e de Cândida Aparecida Ribeiro, casado com **NEIVA PEREIRA TABORDA RIBEIRO**, portadora da CI.Rg sob nº 8.776.669-1 SSP-PR, expedida em 02/07/1999 e inscrita no CPF/MF. sob nº 038.166.679-45, natural de Reserva-Pr, aos 30/07/1982, filha de Laertes Farias Taborda e de Shirlei Pereira Taborda, pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/01/2000, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.868, fls. 294, livro B-22 do Serviço de Registro Civil desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Zona rural Campinas Belas, Reserva-PR. Outorgadas Compradoras:- **MBR-AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica, sociedade empresária ltda, sede na cidade de Mandaguari-PR, Estrada do São Pedro Km 07 s/nº lote 186 - Zona rural, CEP: 86975-000, inscrita no CNPJ sob nº 12.463.918/0001-56 - NIRE: 4120684878-5 - Objeto Social - Serviços de agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias - Participação em outras sociedades - Exceto holding - Criação e comércio de bovinos para abate e produção de leite; Comércio de produtos agrícolas e insumos agropecuários. Neste ato representada pela sócia administradora: **BEATRIZ GONÇALVES RIBEIRO**, brasileira, solteira, emancipada, empresária, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Nhô Belo, 121-A, cidade de Mandaguari-PR, Bairro Centro, CEP: 86975-000, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, expedida em 11/01/2006 e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70. Sendo apresentado para este ato, o Contrato Social e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, de 19.03.2013, arquivados no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, Pasta Contratos Sociais nº 004, fls. 369/379; e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, sociedade empresária ltda, sede na cidade de Mandaguari-PR na Rua Tertuliano Guimarães Junior, nº 553, Bairro Centro, CEP: 86975-000, inscrita no CNPJ sob nº 11.073.653/0001-17 - NIRE: 4120654821-8 - Objeto Social: Administração de bens próprios, móveis, imóveis, empreendimentos, participações e promoções. Neste ato representada pelos sócios administradores: **ALICE SALVALAGIO**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, cidade de Mandaguari-PR, Bairro Centro - CEP: 86975-000, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006 SSP-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954; e **IRINALDO SALVALAGIO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, cidade de Mandaguari-PR, Bairro Centro - CEP: 86975-000, portador da CI.Rg sob nº 681.538 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 188.923.459-15. Sendo apresentado para este ato, o Contrato Social e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, de 19.03.2013, arquivados no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, Pasta Contratos Sociais nº 004, fls. 380/392. - Venda e Compra:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, livro nº 205, fls. 177 a 182, aos 18 de abril de 2013 (18/04/2013), pela Sra. Julita de Oliveira Amorim – Escrevente e Substituta. Valor desta transação:-

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

=FICHA 6=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Júnior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 4.551

R$ 81.481,50 (oitenta e um mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos). Valor total dos imóveis constantes da escritura: R$. 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais). Sendo pago neste ato em moeda corrente nacional, o valor de R$. 400.000,00 (quatrocentos mil reais), que os vendedores contaram e acharam exata e dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para não mais repetir ou reclamar em tempo algum; E o restante de R$. 700.000,00 (setecentos mil reais), será pago da seguinte forma: R$. 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais), para o dia 15.12.2013 (quinze dias do mês de dezembro de dois mil e treze): R$. 300.000,00 (trezentos mil reais), para o dia 30.04.2014 (trinta de abril de dois mil e quatorze); e R$. 250.000,00 (duzentos e cinqüenta mil reais), para o dia 20.12.2014 (vinte de dezembro de dois mil e quatorze), cujos valores devidamente representados pela emissão de 03 (três) **NOTAS PROMISSÓRIAS** de emissão das compradoras, integralizando assim o total combinado entre as partes desta escritura. **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA:** Pelas partes foi dito que, de comum acordo, submetem o presente negócio jurídico de compra e venda, à condição resolutiva expressa, de modo que o não pagamento de qualquer uma das parcelas, nos prazos estabelecidos, ficará resolvido ou desfeito, de pleno direito, o referido negócio jurídico, salvo se a parte vendedora preferir exigir-lhe o cumprimento. Poderá a parte vendedora exigir, ainda, em qualquer dessas hipóteses, indenização pelas perdas e danos que sofrer, sendo-lhe assegurado também o direito de, no caso de desfazimento do negócio, reivindicar o objeto desta venda de quem quer que o possua ou detenha. Tudo nos termos dos artigos 121, 122, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro. Ainda as partes estabelecem amigavelmente, sem coação ou constrangimento de qualquer natureza, e como CONDIÇÃO RESOLUTIVA para esta negociação, que acarretará a imediata rescisão desta venda e compra, o não pagamento do valor ajustado dentro do prazo convencionado. A parte que descumprir qualquer das condições aqui ajustadas, ou que der motivo à rescisão do presente negócio, responderá por multa contratual de 10% (dez por cento), sobre o valor total contratado, mais juros, correção monetária, custas processuais, honorários advocatícios e demais penalidades legais e contratuais exigíveis. DA QUITAÇÃO FINAL E CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO: O comprador poderá cancelar a condição resolutiva anteriormente estabelecida perante o Ofício de Registro de Imóveis competente, por uma das seguintes formas: a) mediante simples apresentação da Nota Promissória nesta escritura vinculada, sem qualquer outra formalidade, visto estar plenamente acordado entre as partes, que a posse da mesma pelo comprador, prova a quitação total; b) por recibo de quitação firmado pelos vendedores. **Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições**: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. sob nº 031/2013; Certidão Negativa Municipal nº 272/2013; Certidões Negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, ou quaisquer outros ônus, referente aos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

imóveis, expedidas pelo Serviço de Registro de Imóveis; Certidões Negativas de Feitos Cíveis, expedidas pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca de Reserva-Pr; Que os ora outorgantes declaram sob a responsabilidade civil e criminal, de conformidade com o artigo 1.813 do Código Civil Brasileiro, que não possuem credores de cuja dívida possa afetar a segurança da transmissão do bem constante desta escritura. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Distribuição, expedidas pela Justiça Federal, autenticadas via internet; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas; Certidões Negativas de Débitos Ambientais – IAP; e Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-Pr, arquivadas no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, no arquivo de CND sob nº 017, fls. 943/954. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 701.017.033.880-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, com a área total de 294,03ha; ITR quitado conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.360.451-9, com a área total de 294,00ha, emitida em 18.03.2013, com validade até: 14.09.2013, código de controle da certidão: CE53.5EC7.72F5.3203, verificada sua autenticidade via internet e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, na Pasta nº 017 de CND, fls. 942. Que os outorgantes vendedores, declaram sob as penas da lei que não estão vinculados à Previdência Social em nenhum dos casos previstos na lei nº 8.212/91 e suas alterações posteriores, portanto não estão sujeitos a apresentação da CND do INSS. Recolhida a taxa de 0,2% sobre o valor total dos imóveis constantes da escritura, teto máximo, R$ 817,80, para o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.604/99, guia de recolhimento Nosso Número: 13006002900192471, quitada em data de 27.03.2013. Emitida a DOI para a SRF. IN. RFB nº 1.112 de 28/12/2010. A presente escritura foi protocolizada sob n.º 225/2013, livro 02 de Protocolo Geral, Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Reserva-Pr. **Obs.** Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2011. (VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, **EM COMUM** ENTRE AS OUTORGADAS COMPRADORAS). Dou fé. Data: 20/05/2013.
Custas: VRC. 4.311,99 = R$ 607,99; Selo R$ 2,69.

AV-14-4.551-Protocolo nº 32.212, em 22/07/2013. Data: 01/agosto/2013 Em atenção aos termos do Ofício nº 1199/2013, datado de 17.07.2013, expedido pela Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Reserva-Pr. Autos nº 0001319-24.2012.8.16.0143 (Projudi). Polo Ativo: Wilson França - CPF. 440.945.159-68; Polo Passivo: João Eudes Junior Freire de Alencar – CPF. 018.522.109-23 (ass.) Bruna Pacheco Brzezinski – Técnica Judiciária. PROCEDE-SE a averbação do BLOQUEIO do bem imóvel constante desta matrícula, em cumprimento a decisão proferida em data de 24 de janeiro de 2013, pelo Doutor Diego Paolo Barausse – Juiz de Direito. AÇÃO ANULATÓRIA DE ATO JURÍDICO (ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA), CUMULADO COM PEDIDO DE IMISSÃO NA POSSE E INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAIS, COM DECLARAÇÃO DE VALIDADE DE CONTRATO, COM PEDIDO DE TUTELA ANTECIPADA NA FORMA DE LIMINAR, em face de JOÃO EUDES JUNIOR FREIRE DE ALENCAR, JOÃO EUDES PARENTE DE ALENCAR, MARIA DA PENHA FREIRE ALENCAR, VALMIR JOSÉ RIBEIRO e NEIVA PEREIRA TABORDA RIBEIRO. Cujo Ofício e demais documentos, encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **Obs:** Sujeito ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, em observância ao contido no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Data: 01/08/2013

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

=FICHA 7=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 4.551

Custas: "sem custas"

AV-15-4.551-Protocolo nº 35.684, em 18/05/2016. Data: 23/maio/2016. Em atenção aos termos do expediente recebido via mensageiro e em cumprimento ao r. despacho (mov 297-1), proferida nos autos nº 0001319-24.2012.8.16.0143. PROCEDE-SE a baixa da AV-14 desta matrícula. Obs: Quanto a taxa devida ao Funrejus, o valor será informado à Escrivania para intimação a parte autora para pagamento, conforme determinado no r. despacho (mov 297-1). Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Data: 25/05/2016
Custas: VRC. 630 = R$ 114,66

AV-16-4.551-Protocolo nº 35.845, em 30/6/2016. Data: 01/agosto/2016. A requerimento de parte interessada em anexo **recibo de quitação** datado de 30/06/2016, emitido por **WALMIR JOSÉ RIBEIRO**, portador da CI.Rg sob nº 7.061.880-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 581.076.811-34 e esposa **NEIVA PEREIRA TABORDA RIBEIRO**, portadora da CI.Rg sob nº 8.776.669-1 SSP-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº 038.166.679-45, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Zona rural Campinas Belas, Reserva-PR. PROCEDE-SE a baixa da CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA constante do R-13 desta matrícula. Cujos documentos encontram-se arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao FUNREJUS, conforme artigo 3º, letra "b", nº 4, da Lei Estadual n.º 12.216 de 15.07.98. Dou fé. Data: 01/08/2016
Custas: VRC. 630 = R$ 114,66

R-17-4.551-Protocolo nº 40.415, em 26/08/2020. Data: 05/outubro/2020. Outorgante Vendedora: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 12.463.918/0001-56, NIRE: 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural no Município de Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CEP. 86.975-000. Outorgada Compradora: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 11.073.653/0001-17, NIRE: 4120654821-8, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP: 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora através de sua administradora adiante qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos encontram-se arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 19, folhas 113/124, em 06/09/2018, neste ato representada por sua administradora, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, maior, capaz, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocencio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, fls. 011/016, aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (06/09/2018), assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado. Valor: R$ 40.740,85 (quarenta mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e cinco centavos), importância essa que da outorgada compradora a outorgante vendedora, através de sua administradora, confessa já ter recebido anteriormente em boa e corrente moeda nacional; sendo atribuído pela D.A. da Prefeitura Municipal, para fins de ITBI, em R$ 130.680,00 (cento e trinta mil, seiscentos e oitenta reais). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 04/09/2018, cuja certidão abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, válida até 30/01/2019, que fica arquivada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na pasta própria nº 02, folhas 137, em 06/09/2018, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgante vendedora, através de sua administradora já nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento. Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 18, folhas 125/134, em 06/09/2018. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, código do imóvel nº 701.017.033.880-5, com área total de 294,0300ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.360.451-9. Certidão reproduzida em inteiro teor da matrícula nº 4.551. Certidão de Ônus. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual. Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal. Certidão Negativa de Ações

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 8=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 4.551

Trabalhistas do 1º Grau. Certidão Negativa do Tribunal Superior do Trabalho. Declara a outorgante vendedora através de sua administradora, que está quite em relação a recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, apresentando neste ato a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Pela outorgada compradora foi dito expressamente através de sua administradora que dispensa as Certidões do IAP, de Protestos, da Justiça Estadual em nome da outorgante vendedora, bem como a Certidão Municipal, assumindo eventuais débitos existentes, declarando que foi alertada sobre a importância da presença dessas certidões para maior segurança do ato jurídico. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2018, em nome de MBR Agropecuária Ltda, CNPJ. 12.463.918/0001-56, código HASH f024.9bd2.4ee8.4891.9271.605e.d2c5.823a.a0cf e em nome de Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, código HASH 54f6.7c84.3fa5.65ac.cbdd.6e49.2c6d.4cbd.0438.8abd, constando em todas as consultas resultados negativos. FUNREJUS: R$ 81,48, Número do Documento: 00000000030201720-7, Nosso Número: 14000000003937281-8, recolhida em 05/09/2018, e guia complementar do FUNREJUS: R$ 179,88, Número do Documento: 00000000039066151-0, Nosso Número: 14000000005721548-6, recolhida em 18/05/2020. O presente imóvel encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob registro nº PR-4121703-0138.640E.4EDE.437D.BA93.2F4C.AE3A.E2DC, data de cadastro 27/03/2020. Será emitida (DOI) Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. A presente escritura foi protocolada sob nº 290/2018, no livro 3 de Protocolo Geral no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr. Consta anexa à Escritura Pública de Venda e Compra, a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 132, fls. 129/131, aos 18/05/2020, assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado, onde se fez necessária para constar o valor mercadologicamente realístico do imóvel, guia complementar do FUNREJUS e constar a nova inscrição do imóvel no Cadastro Ambiental Rural - CAR. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI sob nº 57/2019, sendo recolhido o valor de R$ 2.613,60 (dois mil, seiscentos e treze reais e sessenta centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 130.680,00 (cento e trinta e mil, seiscentos e oitenta reais), em data de 25/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Municipal sob nº 210/2020. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56, código de controle da certidão: 70C8.2A8B.698D.A70F, com validade até 04/01/2021. Certidão Negativa do IAP nº 1522995, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56 com validade até 19/09/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

União de Imóvel Rural – Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.360.451-9, com área total de 294,0ha, contribuinte: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ. nº 11.073.653/0001-17, código de controle da certidão: F70A.975E.50C1.5A8A, com validade até 13/10/2020 (verificada sua autenticidade). Recibo de Entrega da Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, código do imóvel rural 701.017.033.880-5, número do recibo 0000.2982.4070-05, datado de 15/07/2020, com área total de 294,0300ha, Mats. 4.551 e 10.551, declarante: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ. nº 11.073.653/0001-17 (em substituição ao CCIR, artigo 510 do CNFE da CGJ/PR), e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-0138.640E.4EDE.437D.BA93.2F4C.AE3A.E2DC, data de cadastro 27/03/2020, situação: ATIVO, consultado em data de 26/08/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 12.463.918/0001-56 de MBR AGROPECUARIA LTDA (MBR AGROPECUARIA) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: a972.df2e.6dba.71d6.f614.cb34.7ac7.a8eb.9d2f.14ce e CNPJ pesquisado 11.073.653/0001-17 de ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: d0c.926d.9d1b.4fd3.4240.4167.e205.846b.a274.c519. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (MBR AGROPECUÁRIA LTDA VENDEU SUA PARTE IDEAL À ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, FICANDO ESTA COM A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 05/10/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 4.312 = R$ 832,22. FADEP: R$ 41,61. Protocolo: VRC. 10,00 = R$ 1,93. Arquivamento: VRC 7,00 = R$. 1,35.

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **Comarca de Reserva-PR - CNS: 08.421-0** Fones: (42) 3276-1319 | WhatsApp: (42) 9 9982-4987 **Confere com o original desta Serventia até o Ato - 17.** **Reserva, 10 de outubro de 2025**	**CUSTAS** **Emolumentos**: R$ 38,55. **Buscas**: R$ 10,96. **Selo**: R$ 8,00. **Funrejus**: R$ 9,64. **ISS**: R$ 1,93. **FUNDEP**: R$ 1,93. **TOTAL**: R$ 71,01.	**FUNARPEN** SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.v53rv.sN48y-KKfJ2.1032q** https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPUK7-3VTCP-KDCFQ-CD9CJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **FICHA N.º** - 1 -

MATRÍCULA Nº 7.350.
17 de setembro de 2014.

IMÓVEL: Uma área de **8.476.936,00m²** (oito milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados), ou seja, 847,6936ha, sem benfeitorias, localizada em Serra da Prata, Distrito de Tereza Cristina, Município e Comarca de Cândido de Abreu-PR, com os seguintes limites e confrontações. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ALQ M 2854**, de coordenadas **N 7.260.170,04** m e **E 491.125,89** m, situado no limite da margem direita do **Arroio Sem Denominação**; deste, segue confrontando pela margem direita do **Arroio Sem Denominação**, a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 140°59'41" e 26,05 m, até o vértice **ALQ P 9912**, de coordenadas **N 7.260.149,80** m e **E 491.142,28** m; 190°42'19" e 16,74 m, até o vértice **ALQ P 9913**, de coordenadas **N 7.260.133,35** m e **E 491.139,17** m; 217°15'38" e 14,34 m, até o vértice **ALQ P 9914**, de coordenadas **N 7.260.121,93** m e **E 491.130,49** m; 222°22'01" e 23,63 m, até o vértice **ALQ P 9915**, de coordenadas **N 7.260.104,48** m e **E 491.114,57** m; 155°42'28" e 23,03 m, até o vértice **ALQ P 9916**, de coordenadas **N 7.260.083,49** m e **E 491.124,04** m; 169°09'43" e 9,38 m, até o vértice **ALQ P 9917**, de coordenadas **N 7.260.074,27** m e **E 491.125,80** m; 202°45'05" e 23,12 m, até o vértice **ALQ P 9918**, de coordenadas **N 7.260.052,96** m e **E 491.116,86** m; 106°33'49" e 15,65 m, até o vértice **ALQ P 9919**, de coordenadas **N 7.260.048,50** m e **E 491.131,86** m; 123°00'22" e 1,77 m, até o vértice **ALQ P 9920**, de coordenadas **N 7.260.047,53** m e **E 491.133,34** m; 158°07'16" e 11,26 m, até o vértice **ALQ P 9921**, de coordenadas **N 7.260.037,08** m e **E 491.137,54** m; 177°18'37" e 7,07 m, até o vértice **ALQ P 9922**, de coordenadas **N 7.260.030,02** m e **E 491.137,87** m; 78°07'26" e 4,27 m, até o vértice **ALQ P 9923**, de coordenadas **N 7.260.030,90** m e **E 491.142,05** m, situado no limite da margem direita do **Arroio Sem Denominação** e na divisa do **Sítio da Mesa** (Registro 01 da Matrícula nº. 5.892 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com o **Sítio da Mesa**, **Registro 01** da **Matrícula nº. 5.892** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, nos seguintes azimutes e distâncias: 122°00'33" e 3,24 m, até o vértice **ALQ M 2855**, de coordenadas **N 7.260.029,18** m e **E 491.144,80** m; 85°25'08" e 173,63 m, até o vértice **ALQ M 2856**, de coordenadas **N 7.260.043,04** m e **E 491.317,88** m, situado na divisa do **Sítio Tereza Cristina** (Registro 10 da Matrícula nº. 5.079 e Registro 04 da Matrícula nº. 5.892 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com o **Sítio Tereza Cristina**, **Registro 10** da **Matrícula nº. 5.079** e **Registro 04** da **Matrícula nº. 5.892** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, no seguinte azimute e distância: 86°57'23" e 796,52 m, até o vértice **ALQ M 2857**, de coordenadas **N 7.260.085,34** m e **E 492.113,27** m, situado na divisa da **Fazenda Gralha Azul** (Matrículas nºs. 4.606, 5.491 e 6.548 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com a **Fazenda Gralha Azul**, **Matrículas nºs. 4.606**, **5.491** e **6.548** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, nos seguintes azimutes e distâncias: 91°22'08" e 1.425,64 m,

-Segue na ficha 1 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085068.2.0007350-48

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

até o vértice **ALQ M 2858**, de coordenadas **N 7.260.051,28** m e **E 493.538,51** m; 91°56'29" e 33,83 m, até o vértice **ALQ M 2859**, de coordenadas **N 7.260.050,13** m e **E 493.572,32** m; 91°54'02" e 151,71 m, até o vértice **ALQ M 2863**, de coordenadas **N 7.260.045,10** m e **E 493.723,95** m; 100°54'51" e 38,66 m, até o vértice **ALQ P 9924**, de coordenadas **N 7.260.037,78** m e **E 493.761,91** m, situado na divisa da **Fazenda Gralha Azul** (Matrículas nºs. 4.606, 5.491 e 6.548 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu) e no limite da margem direita do **Arroio do Gramado**; deste, segue confrontando pela margem direita do **Arroio do Gramado**, a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 157°23'20" e 3,53 m, até o vértice **ALQ P 9925**, de coordenadas **N 7.260.034,52** m e **E 493.763,27** m; 177°00'43" e 31,90 m, até o vértice **ALQ P 9926**, de coordenadas **N 7.260.002,66** m e **E 493.764,93** m; 172°26'02" e 55,25 m, até o vértice **ALQ P 9927**, de coordenadas **N 7.259.947,89** m e **E 493.772,20** m; 134°35'13" e 27,36 m, até o vértice **ALQ P 9928**, de coordenadas **N 7.259.928,68** m e **E 493.791,69** m; 135°14'53" e 41,33 m, até o vértice **ALQ P 9929**, de coordenadas **N 7.259.899,33** m e **E 493.820,79** m; 187°06'24" e 24,04 m, até o vértice **ALQ P 9930**, de coordenadas **N 7.259.875,47** m e **E 493.817,82** m; 161°59'01" e 39,35 m, até o vértice **ALQ P 9931**, de coordenadas **N 7.259.838,05** m e **E 493.829,99** m; 163°54'25" e 11,72 m, até o vértice **ALQ P 9932**, de coordenadas **N 7.259.826,78** m e **E 493.833,24** m; 120°27'51" e 21,18 m, até o vértice **ALQ P 9933**, de coordenadas **N 7.259.816,04** m e **E 493.851,50** m; 92°52'28" e 34,82 m, até o vértice **ALQ P 9934**, de coordenadas **N 7.259.814,30** m e **E 493.886,27** m; 140°06'33" e 30,42 m, até o vértice **ALQ P 9935**, de coordenadas **N 7.259.790,96** m e **E 493.905,78** m; 170°25'23" e 7,89 m, até o vértice **ALQ P 9936**, de coordenadas **N 7.259.783,18** m e **E 493.907,10** m; 208°13'09" e 34,92 m, até o vértice **ALQ P 9937**, de coordenadas **N 7.259.752,40** m e **E 493.890,58** m; 225°27'21" e 40,62 m, até o vértice **ALQ P 9938**, de coordenadas **N 7.259.723,91** m e **E 493.861,63** m; 235°00'35" e 8,46 m, até o vértice **ALQ P 9939**, de coordenadas **N 7.259.719,06** m e **E 493.854,70** m; 235°00'35" e 57,82 m, até o vértice **ALQ V 5077**, de coordenadas **N 7.259.685,90** m e **E 493.807,33** m; 143°36'43" e 9,27 m, até o vértice **ALQ P 9940**, de coordenadas **N 7.259.678,44** m e **E 493.812,83** m; 143°36'43" e 30,06 m, até o vértice **ALQ P 9941**, de coordenadas **N 7.259.654,25** m e **E 493.830,66** m; 127°55'23" e 93,78 m, até o vértice **ALQ P 9942**, de coordenadas **N 7.259.596,61** m e **E 493.904,63** m; 156°40'04" e 26,88 m, até o vértice **ALQ P 9943**, de coordenadas **N 7.259.571,93** m e **E 493.915,28** m; 183°53'43" e 31,90 m, até o vértice **ALQ P 9944**, de coordenadas **N 7.259.540,10** m e **E 493.913,11** m; 171°11'39" e 6,20 m, até o vértice **ALQ P 9945**, de coordenadas **N 7.259.533,98** m e **E 493.914,06** m; 168°53'40" e 50,56 m, até o vértice **ALQ P 9946**, de coordenadas **N 7.259.484,37** m e **E 493.923,80** m; 137°59'51" e 63,60 m, até o vértice **ALQ P 9947**, de coordenadas **N 7.259.437,11** m e **E 493.966,36** m; 95°16'26" e 46,34 m, até o vértice **ALQ P 9948**, de coordenadas **N 7.259.432,85** m e **E 494.012,50** m; 151°51'19" e 35,24 m, até o vértice **ALQ P 9949**, de coordenadas **N 7.259.401,78** m e **E 494.029,12** m; 129°01'28" e 33,34 m, até o vértice **ALQ P 9950**, de coordenadas **N 7.259.380,79** m e **E 494.055,02** m; 126°12'37" e 94,79 m, até o vértice **ALQ P 9951**, de coordenadas **N 7.259.324,79** m e **E 494.131,50** m; 154°04'32" e 24,44 m, até o vértice **ALQ P 9952**, de coordenadas **N 7.259.302,81** m e **E 494.142,18** m; 195°36'00" e 65,64 m, até o vértice **ALQ P A019**, de coordenadas **N 7.259.239,59** m e **E 494.124,53** m; 165°53'54" e 49,49 m, até o vértice **ALQ P A020**, de coordenadas **N 7.259.191,59** m e **E 494.136,59** m; 116°29'00" e 53,68 m, até o vértice **ALQ P A021**, de coordenadas **N 7.259.167,65** m e **E 494.184,63** m; 128°17'32" e 24,09 m, até o vértice **ALQ P A022**, de coordenadas **N 7.259.152,72** m e **E 494.203,54** m;

-Segue na ficha 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

119°10'57" e 19,10 m, até o vértice **ALQ P A023**, de coordenadas **N 7.259.143,41** m e **E 494.220,21** m; 106°13'26" e 24,33 m, até o vértice **ALQ P A024**, de coordenadas **N 7.259.136,61** m e **E 494.243,57** m; 125°39'38" e 16,52 m, até o vértice **ALQ P A025**, de coordenadas **N 7.259.126,98** m e **E 494.256,99** m; 130°15'07" e 45,47 m, até o vértice **ALQ P A026**, de coordenadas **N 7.259.097,60** m e **E 494.291,70** m; 68°44'20" e 20,68 m, até o vértice **ALQ P A027**, de coordenadas **N 7.259.105,10** m e **E 494.310,97** m; 116°41'14" e 20,98 m, até o vértice **ALQ P A028**, de coordenadas **N 7.259.095,68** m e **E 494.329,71** m; 216°27'12" e 34,13 m, até o vértice **ALQ P A029**, de coordenadas **N 7.259.068,22** m e **E 494.309,43** m; 160°45'08" e 28,87 m, até o vértice **ALQ P A030**, de coordenadas **N 7.259.040,97** m e **E 494.318,95** m; 145°17'46" e 13,34 m, até o vértice **ALQ P A031**, de coordenadas **N 7.259.030,00** m e **E 494.326,54** m; 89°58'45" e 24,81 m, até o vértice **ALQ P A032**, de coordenadas **N 7.259.030,01** m e **E 494.351,36** m; 119°06'47" e 34,96 m, até o vértice **ALQ P A033**, de coordenadas **N 7.259.013,00** m e **E 494.381,89** m; 111°18'08" e 30,33 m, até o vértice **ALQ P A034**, de coordenadas **N 7.259.001,98** m e **E 494.410,15** m; 237°22'49" e 13,69 m, até o vértice **ALQ P A035**, de coordenadas **N 7.258.994,60** m e **E 494.398,62** m; 174°22'02" e 43,18 m, até o vértice **ALQ P A036**, de coordenadas **N 7.258.951,63** m e **E 494.402,86** m; 217°09'30" e 60,09 m, até o vértice **ALQ P A037**, de coordenadas **N 7.258.903,75** m e **E 494.366,57** m, situado no limite da margem direita do **Arroio do Gramado** e no limite da margem direita do **Rio Ivaizinho**; deste, segue confrontando pela margem direita do **Rio Ivaizinho**, a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 319°49'51" e 18,07 m, até o vértice **ALQ O 2161**, de coordenadas **N 7.258.917,56** m e **E 494.354,91** m; 313°06'09" e 66,11 m, até o vértice **ALQ O 2162**, de coordenadas **N 7.258.962,73** m e **E 494.306,64** m; 277°47'44" e 108,64 m, até o vértice **ALQ O 2163**, de coordenadas **N 7.258.977,46** m e **E 494.199,01** m; 240°52'18" e 157,15 m, até o vértice **ALQ O 2164**, de coordenadas **N 7.258.900,97** m e **E 494.061,73** m; 227°43'54" e 95,88 m, até o vértice **ALQ O 2165**, de coordenadas **N 7.258.836,48** m e **E 493.990,78** m; 208°40'59" e 94,32 m, até o vértice **ALQ O 2166**, de coordenadas **N 7.258.753,73** m e **E 493.945,51** m; 149°01'50" e 103,55 m, até o vértice **ALQ O 2167**, de coordenadas **N 7.258.664,94** m e **E 493.998,80** m; 163°29'28" e 23,98 m, até o vértice **ALQ O 2168**, de coordenadas **N 7.258.641,95** m e **E 494.005,61** m; 208°24'16" e 193,64 m, até o vértice **ALQ O 2171**, de coordenadas **N 7.258.471,62** m e **E 493.913,50** m; 196°42'34" e 166,61 m, até o vértice **ALQ O 2172**, de coordenadas **N 7.258.312,05** m e **E 493.865,59** m; 205°43'23" e 24,80 m, até o vértice **ALQ O 2173**, de coordenadas **N 7.258.289,71** m e **E 493.854,83** m; 227°36'41" e 82,91 m, até o vértice **ALQ O 2174**, de coordenadas **N 7.258.233,81** m e **E 493.793,59** m; 204°43'49" e 27,29 m, até o vértice **ALQ O 2175**, de coordenadas **N 7.258.209,02** m e **E 493.782,18** m; 207°46'11" e 113,47 m, até o vértice **ALQ O 2176**, de coordenadas **N 7.258.108,62** m e **E 493.729,31** m; 201°29'09" e 29,29 m, até o vértice **ALQ O 2177**, de coordenadas **N 7.258.081,36** m e **E 493.718,58** m; 185°16'42" e 36,13 m, até o vértice **ALQ O 2178**, de coordenadas **N 7.258.045,38** m e **E 493.715,25** m; 160°42'22" e 65,88 m, até o vértice **ALQ O 2179**, de coordenadas **N 7.257.983,20** m e **E 493.737,02** m; 155°24'12" e 60,63 m, até o vértice **ALQ P A038**, de coordenadas **N 7.257.928,07** m e **E 493.762,26** m; 166°30'20" e 25,55 m, até o vértice **ALQ P A039**, de coordenadas **N 7.257.903,23** m e **E 493.768,22** m; 204°50'45" e 16,22 m, até o vértice **ALQ P A040**, de coordenadas **N 7.257.888,51** m e **E 493.761,41** m; 241°05'23" e 39,69 m, até o vértice **ALQ P A041**, de coordenadas **N 7.257.869,32** m e **E 493.726,66** m; 266°44'29" e 76,96 m, até o vértice **ALQ P A042**, de coordenadas **N 7.257.864,94** m e **E 493.649,82** m; 280°41'15" e 123,12 m, até o vértice **ALQ P A043**, de coordenadas **N 7.257.887,78** m e **E 493.528,83** m; 295°11'28" e 42,45

-Segue na ficha 2 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085068.2.0007350-48

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

m, até o vértice **ALQ P A044**, de coordenadas **N 7.257.905,85** m e **E 493.490,42** m; 285°13'20" e 103,06 m, até o vértice **ALQ P A045**, de coordenadas **N 7.257.932,91** m e **E 493.390,97** m; 280°40'15" e 69,95 m, até o vértice **ALQ P A046**, de coordenadas **N 7.257.945,86** m e **E 493.322,23** m; 274°57'25" e 63,77 m, até o vértice **ALQ P A047**, de coordenadas **N 7.257.951,37** m e **E 493.258,70** m; 256°39'02" e 38,06 m, até o vértice **ALQ P A048**, de coordenadas **N 7.257.942,58** m e **E 493.221,67** m; 201°02'26" e 101,71 m, até o vértice **ALQ P A049**, de coordenadas **N 7.257.847,65** m e **E 493.185,15** m; 189°31'32" e 64,87 m, até o vértice **ALQ P A050**, de coordenadas **N 7.257.783,68** m e **E 493.174,41** m; 194°18'53" e 72,77 m, até o vértice **ALQ P A051**, de coordenadas **N 7.257.713,17** m e **E 493.156,42** m; 184°00'09" e 64,20 m, até o vértice **ALQ P A052**, de coordenadas **N 7.257.649,13** m e **E 493.151,94** m; 152°34'00" e 147,26 m, até o vértice **ALQ P A053**, de coordenadas **N 7.257.518,43** m e **E 493.219,78** m; 157°46'52" e 63,75 m, até o vértice **ALQ P A054**, de coordenadas **N 7.257.459,41** m e **E 493.243,89** m; 191°42'44" e 58,60 m, até o vértice **ALQ P A055**, de coordenadas **N 7.257.402,03** m e **E 493.232,00** m; 191°41'16" e 36,51 m, até o vértice **ALQ P A056**, de coordenadas **N 7.257.366,28** m e **E 493.224,60** m; 183°34'51" e 23,73 m, até o vértice **ALQ P A057**, de coordenadas **N 7.257.342,59** m e **E 493.223,12** m; 204°12'24" e 15,85 m, até o vértice **ALQ P A058**, de coordenadas **N 7.257.328,14** m e **E 493.216,62** m; 230°23'03" e 44,15 m, até o vértice **ALQ P A059**, de coordenadas **N 7.257.299,99** m e **E 493.182,61** m; 268°57'24" e 62,05 m, até o vértice **ALQ P A060**, de coordenadas **N 7.257.298,86** m e **E 493.120,57** m; 242°15'33" e 17,28 m, até o vértice **ALQ P A061**, de coordenadas **N 7.257.290,81** m e **E 493.105,27** m; 230°24'16" e 80,79 m, até o vértice **ALQ P A062**, de coordenadas **N 7.257.239,32** m e **E 493.043,02** m; 256°58'12" e 49,74 m, até o vértice **ALQ P A063**, de coordenadas **N 7.257.228,11** m e **E 492.994,56** m; 270°08'09" e 42,57 m, até o vértice **ALQ P A064**, de coordenadas **N 7.257.228,21** m e **E 492.951,99** m; 276°57'42" e 18,23 m, até o vértice **ALQ P A065**, de coordenadas **N 7.257.230,42** m e **E 492.933,90** m; 300°47'05" e 39,78 m, até o vértice **ALQ P A066**, de coordenadas **N 7.257.250,78** m e **E 492.899,73** m; 305°34'27" e 46,08 m, até o vértice **ALQ P A067**, de coordenadas **N 7.257.277,58** m e **E 492.862,25** m; 314°20'35" e 25,54 m, até o vértice **ALQ P A068**, de coordenadas **N 7.257.295,43** m e **E 492.843,98** m; 319°55'18" e 47,70 m, até o vértice **ALQ P A069**, de coordenadas **N 7.257.331,93** m e **E 492.813,28** m; 266°58'41" e 63,68 m, até o vértice **ALQ P A070**, de coordenadas **N 7.257.328,57** m e **E 492.749,69** m; 197°45'07" e 12,57 m, até o vértice **ALQ P A071**, de coordenadas **N 7.257.316,59** m e **E 492.745,85** m; 204°37'01" e 55,69 m, até o vértice **ALQ P A072**, de coordenadas **N 7.257.265,97** m e **E 492.722,66** m; 207°01'01" e 61,75 m, até o vértice **ALQ P A073**, de coordenadas **N 7.257.210,96** m e **E 492.694,61** m; 193°43'45" e 2,99 m, até o vértice **ALQ P A074**, de coordenadas **N 7.257.208,05** m e **E 492.693,90** m, situado no limite da margem direita do **Rio Ivaizinho** e no limite da margem esquerda do **Arroio da Barra**; deste, segue confrontando pela margem esquerda do **Arroio da Barra**, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 287°01'29" e 11,95 m, até o vértice **ALQ P A075**, de coordenadas **N 7.257.211,55** m e **E 492.682,47** m; 325°42'04" e 24,04 m, até o vértice **ALQ P A076**, de coordenadas **N 7.257.231,42** m e **E 492.668,92** m; 352°39'16" e 30,61 m, até o vértice **ALQ P A077**, de coordenadas **N 7.257.261,77** m e **E 492.665,01** m; 324°07'28" e 15,26 m, até o vértice **ALQ P A078**, de coordenadas **N 7.257.274,13** m e **E 492.656,07** m; 286°46'54" e 17,55 m, até o vértice **ALQ P A079**, de coordenadas **N 7.257.279,20** m e **E 492.639,26** m; 352°24'29" e 36,27 m, até o vértice **ALQ P A080**, de coordenadas **N 7.257.315,15** m e **E 492.634,47** m; 313°43'28" e 14,74 m, até o vértice **ALQ P A081**, de coordenadas **N**

-Segue na ficha 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

7.257.325,34 m e **E 492.623,82** m; 292°29'46" e 39,78 m, até o vértice **ALQ P A082**, de coordenadas **N 7.257.340,56** m e **E 492.587,07** m; 286°54'52" e 24,06 m, até o vértice **ALQ P A083**, de coordenadas **N 7.257.347,56** m e **E 492.564,05** m; 302°33'23" e 45,50 m, até o vértice **ALQ P A084**, de coordenadas **N 7.257.372,05** m e **E 492.525,70** m; 231°38'33" e 8,37 m, até o vértice **ALQ P A085**, de coordenadas **N 7.257.366,85** m e **E 492.519,14** m; 159°24'14" e 24,96 m, até o vértice **ALQ P A086**, de coordenadas **N 7.257.343,49** m e **E 492.527,92** m; 168°38'16" e 34,11 m, até o vértice **ALQ P A087**, de coordenadas **N 7.257.310,05** m e **E 492.534,64** m; 256°28'24" e 14,32 m, até o vértice **ALQ P A088**, de coordenadas **N 7.257.306,70** m e **E 492.520,71** m; 305°34'17" e 21,61 m, até o vértice **ALQ P A089**, de coordenadas **N 7.257.319,27** m e **E 492.503,14** m; 286°09'52" e 31,18 m, até o vértice **ALQ P A090**, de coordenadas **N 7.257.327,95** m e **E 492.473,19** m; 290°06'01" e 39,94 m, até o vértice **ALQ P A091**, de coordenadas **N 7.257.341,68** m e **E 492.435,68** m; 25°26'18" e 31,30 m, até o vértice **ALQ P A092**, de coordenadas **N 7.257.369,94** m e **E 492.449,12** m; 27°32'29" e 7,72 m, até o vértice **ALQ P A093**, de coordenadas **N 7.257.376,78** m e **E 492.452,69** m, situado no limite da margem esquerda do **Arroio da Barra** e na divisa do **Sítio Ivaizinho** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio Ivaizinho**, **Área de Posse**, nos seguintes azimutes e distâncias: 264°06'31" e 6,94 m, até o vértice **ALQ M 2864**, de coordenadas **N 7.257.376,07** m e **E 492.445,79** m; 254°14'42" e 36,00 m, até o vértice **ALQ M 2865**, de coordenadas **N 7.257.366,29** m e **E 492.411,14** m; 291°41'44" e 53,00 m, até o vértice **ALQ M 2866**, de coordenadas **N 7.257.385,88** m e **E 492.361,90** m; 249°37'28" e 85,58 m, até o vértice **ALQ M 2867**, de coordenadas **N 7.257.356,09** m e **E 492.281,68** m; 182°36'59" e 34,94 m, até o vértice **ALQ M 2868**, de coordenadas **N 7.257.321,18** m e **E 492.280,08** m; 189°23'46" e 25,64 m, até o vértice **ALQ M 2869**, de coordenadas **N 7.257.295,89** m e **E 492.275,89** m; 203°38'23" e 33,62 m, até o vértice **ALQ M 2870**, de coordenadas **N 7.257.265,08** m e **E 492.262,41** m; 224°21'11" e 10,71 m, até o vértice **ALQ M 2871**, de coordenadas **N 7.257.257,43** m e **E 492.254,93** m; 218°33'40" e 16,24 m, até o vértice **ALQ M 2872**, de coordenadas **N 7.257.244,73** m e **E 492.244,80** m; 220°24'44" e 47,32 m, até o vértice **ALQ M 2873**, de coordenadas **N 7.257.208,70** m e **E 492.214,13** m; 230°52'46" e 80,90 m, até o vértice **ALQ M 2852**, de coordenadas **N 7.257.157,65** m e **E 492.151,36** m; 129°11'29" e 87,49 m, até o vértice **ALQ M 2874**, de coordenadas **N 7.257.102,36** m e **E 492.219,17** m; 134°20'47" e 489,89 m, até o vértice **ALQ M 2875**, de coordenadas **N 7.256.759,94** m e **E 492.569,50** m, situado na divisa da **Fazenda Ivaizinho** (Matrícula nº. 6.037 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com a **Fazenda Ivaizinho**, **Matrícula nº. 6.037** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, no seguinte azimute e distância: 203°54'24" e 207,94 m, até o vértice **ALQ M 2876**, de coordenadas **N 7.256.569,83** m e **E 492.485,23** m, situado na divisa da **Fazenda Ivaizinho** (Matrícula nº. 6.037 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu) e no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**; deste, segue confrontando pela margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 241°53'54" e 28,82 m, até o vértice **ALQ P A094**, de coordenadas **N 7.256.556,26** m e **E 492.459,81** m; 259°25'01" e 25,45 m, até o vértice **ALQ P A095**, de coordenadas **N 7.256.551,59** m e **E 492.434,80** m; 296°23'56" e 22,65 m, até o vértice **ALQ P A096**, de coordenadas **N 7.256.561,66** m e **E 492.414,51** m; 293°27'04" e 39,07 m, até o vértice **ALQ P A097**, de coordenadas **N 7.256.577,21** m e **E 492.378,66** m; 286°18'51" e 34,37 m, até o vértice **ALQ P A098**, de coordenadas **N 7.256.586,86** m e **E 492.345,68** m; 265°06'46" e 25,01 m, até o vértice **ALQ P A099**, de coordenadas **N 7.256.584,73** m e **E 492.320,76** m; 264°10'44" e 101,26

-Segue na ficha 3 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

m, até o vértice **ALQ M 2877**, de coordenadas **N 7.256.574,46** m e **E 492.220,02** m, situado no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação** e na divisa da **Fazenda Vale Verde** (Matrícula nº. 3.359 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com a **Fazenda Vale Verde**, **Matrícula nº. 3.359** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, nos seguintes azimutes e distâncias: 278°52'43" e 37,40 m, até o vértice **ALQ M 2878**, de coordenadas **N 7.256.580,23** m e **E 492.183,07** m; 274°00'02" e 236,50 m, até o vértice **ALQ M 2879**, de coordenadas **N 7.256.596,73** m e **E 491.947,14** m; 293°39'15" e 132,25 m, até o vértice **ALQ M 2880**, de coordenadas **N 7.256.649,79** m e **E 491.826,01** m, situado na divisa do **Sítio São João** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio São João**, **Área de Posse**, no seguinte azimute e distância: 293°49'34" e 181,26 m, até o vértice **ALQ M 2881**, de coordenadas **N 7.256.723,01** m e **E 491.660,20** m, situado na divisa do **Sítio Macoppi** (Transcrição nº. 101 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva e Transcrição nº. 797 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com o **Sítio Macoppi**, **Transcrição nº. 101** do **Ofício de Registro de Imóveis de Reserva** e **Transcrição nº. 797** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, nos seguintes azimutes e distâncias: 37°07'26" e 216,10 m, até o vértice **ALQ M 2882**, de coordenadas **N 7.256.895,31** m e **E 491.790,62** m; 28°29'45" e 179,00 m, até o vértice **ALQ M 2883**, de coordenadas **N 7.257.052,63** m e **E 491.876,02** m; 2°10'39" e 63,64 m, até o vértice **ALQ P A100**, de coordenadas **N 7.257.116,22** m e **E 491.878,44** m, situado na divisa do **Sítio Macoppi** (Transcrição nº. 101 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva e Transcrição nº. 797 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu) e no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**; deste, segue confrontando pela margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 336°09'38" e 21,87 m, até o vértice **ALQ P A101**, de coordenadas **N 7.257.136,22** m e **E 491.869,60** m; 357°17'38" e 21,18 m, até o vértice **ALQ P A102**, de coordenadas **N 7.257.157,38** m e **E 491.868,60** m; 344°31'58" e 43,11 m, até o vértice **ALQ P A103**, de coordenadas **N 7.257.198,93** m e **E 491.857,10** m, situado no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação** e na divisa do **Sítio Macoppi** (Transcrição nº. 101 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva e Transcrição nº. 797 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com o **Sítio Macoppi**, **Transcrição nº. 101** do **Ofício de Registro de Imóveis de Reserva** e **Transcrição nº. 797** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, nos seguintes azimutes e distâncias: 318°05'07" e 8,09 m, até o vértice **ALQ M 2884**, de coordenadas **N 7.257.204,96** m e **E 491.851,69** m; 315°23'26" e 1.334,76 m, até o vértice **ALQ M 2885**, de coordenadas **N 7.258.155,19** m e **E 490.914,33** m; 26°30'45" e 5,84 m, até o vértice **ALQ M 2886**, de coordenadas **N 7.258.160,41** m e **E 490.916,94** m; 308°01'57" e 19,73 m, até o vértice **ALQ M 2887**, de coordenadas **N 7.258.172,56** m e **E 490.901,40** m; 318°09'43" e 89,46 m, até o vértice **ALQ M 2888**, de coordenadas **N 7.258.239,21** m e **E 490.841,73** m, situado na divisa do **Sítio São José** (Matrícula nº. 2.606 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu e Transcrições nºs. 2.461 e 4.407 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva); deste, segue confrontando com o **Sítio São José**, **Matrícula nº. 2.606** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu** e **Transcrições nºs. 2.461** e **4.407** do **Ofício de Registro de Imóveis de Reserva**, nos seguintes azimutes e distâncias: 317°44'58" e 41,54 m, até o vértice **ALQ M 2889**, de coordenadas **N 7.258.269,96** m e **E 490.813,80** m; 312°44'41" e 42,64 m, até o vértice **ALQ M 2890**, de coordenadas **N 7.258.298,90** m e **E 490.782,48** m; 316°53'12" e 80,56 m, até o vértice

-Segue na ficha 04.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085068.2.0007350-48

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

ALQ M 2891, de coordenadas **N 7.258.357,71** m e **E 490.727,43** m; 301°33'27" e 84,09 m, até o vértice **ALQ M 2892**, de coordenadas **N 7.258.401,72** m e **E 490.655,77** m; 340°15'07" e 5,35 m, até o vértice **ALQ M 2893**, de coordenadas **N 7.258.406,76** m e **E 490.653,96** m; 315°04'11" e 98,09 m, até o vértice **ALQ M 2894**, de coordenadas **N 7.258.476,21** m e **E 490.584,68** m; 325°00'25" e 105,85 m, até o vértice **ALQ M 2895**, de coordenadas **N 7.258.562,92** m e **E 490.523,98** m; 322°52'04" e 40,26 m, até o vértice **ALQ M 2896**, de coordenadas **N 7.258.595,01** m e **E 490.499,68** m; 338°27'48" e 55,61 m, até o vértice **ALQ M 2897**, de coordenadas **N 7.258.646,74** m e **E 490.479,27** m; 319°49'02" e 59,74 m, até o vértice **ALQ M 2898**, de coordenadas **N 7.258.692,38** m e **E 490.440,72** m; 323°09'04" e 121,14 m, até o vértice **ALQ M 2899**, de coordenadas **N 7.258.789,32** m e **E 490.368,07** m; 316°30'53" e 90,12 m, até o vértice **ALQ M 2900**, de coordenadas **N 7.258.854,71** m e **E 490.306,06** m; 302°04'05" e 18,19 m, até o vértice **ALQ M 2901**, de coordenadas **N 7.258.864,36** m e **E 490.290,65** m; 276°06'43" e 45,99 m, até o vértice **ALQ M 2902**, de coordenadas **N 7.258.869,26** m e **E 490.244,91** m; 308°38'18" e 61,89 m, até o vértice **ALQ M 2903**, de coordenadas **N 7.258.907,90** m e **E 490.196,57** m; 299°41'19" e 41,92 m, até o vértice **ALQ M 2904**, de coordenadas **N 7.258.928,66** m e **E 490.160,16** m; 305°23'29" e 59,36 m, até o vértice **ALQ M 2905**, de coordenadas **N 7.258.963,04** m e **E 490.111,77** m; 290°01'03" e 20,15 m, até o vértice **ALQ M 2906**, de coordenadas **N 7.258.969,94** m e **E 490.092,83** m; 317°40'28" e 4,19 m, até o vértice **ALQ O 2180**, de coordenadas **N 7.258.973,04** m e **E 490.090,01** m, situado na divisa do **Sítio São José** (Matrícula nº. 2.606 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu e Transcrições nºs. 2.461 e 4.407 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva) e no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras à Teresa Cristina**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras à Teresa Cristina**, que liga o Bairro Laranjeiras ao Distrito de Teresa Cristina, nos seguintes azimutes e distâncias: 319°18'17" e 7,43 m, até o vértice **ALQ O 2181**, de coordenadas **N 7.258.978,67** m e **E 490.085,17** m; 312°41'54" e 17,85 m, até o vértice **ALQ O 2182**, de coordenadas **N 7.258.990,77** m e **E 490.072,05** m; 302°13'18" e 27,06 m, até o vértice **ALQ O 2183**, de coordenadas **N 7.259.005,20** m e **E 490.049,15** m; 301°38'29" e 29,30 m, até o vértice **ALQ O 2184**, de coordenadas **N 7.259.020,57** m e **E 490.024,21** m; 296°57'55" e 32,65 m, até o vértice **ALQ O 2185**, de coordenadas **N 7.259.035,38** m e **E 489.995,10** m; 291°50'06" e 19,39 m, até o vértice **ALQ O 2186**, de coordenadas **N 7.259.042,59** m e **E 489.977,10** m; 301°38'39" e 18,58 m, até o vértice **ALQ O 2187**, de coordenadas **N 7.259.052,34** m e **E 489.961,29** m; 309°18'32" e 15,17 m, até o vértice **ALQ O 2188**, de coordenadas **N 7.259.061,95** m e **E 489.949,55** m; 319°51'56" e 16,68 m, até o vértice **ALQ O 2189**, de coordenadas **N 7.259.074,71** m e **E 489.938,80** m; 328°21'12" e 21,38 m, até o vértice **ALQ O 2190**, de coordenadas **N 7.259.092,91** m e **E 489.927,58** m; 332°55'56" e 16,28 m, até o vértice **ALQ O 2191**, de coordenadas **N 7.259.107,41** m e **E 489.920,17** m; 338°38'20" e 16,61 m, até o vértice **ALQ O 2192**, de coordenadas **N 7.259.122,87** m e **E 489.914,12** m; 349°29'14" e 45,86 m, até o vértice **ALQ O 2193**, de coordenadas **N 7.259.167,96** m e **E 489.905,75** m; 345°14'23" e 19,20 m, até o vértice **ALQ O 2194**, de coordenadas **N 7.259.186,53** m e **E 489.900,86** m; 353°11'12" e 15,41 m, até o vértice **ALQ O 2195**, de coordenadas **N 7.259.201,82** m e **E 489.899,03** m; 13°03'03" e 17,81 m, até o vértice **ALQ O 2196**, de coordenadas **N 7.259.219,17** m e **E 489.903,05** m; 28°19'20" e 18,49 m, até o vértice **ALQ O 2197**, de coordenadas **N 7.259.235,45** m e **E 489.911,83** m; 41°39'17" e 16,77 m, até o vértice **ALQ O 2198**, de coordenadas **N 7.259.247,98** m e **E 489.922,97** m; 49°04'52" e 13,88 m, até o vértice **ALQ O 2199**, de coordenadas **N 7.259.257,07** m e **E 489.933,46** m; 56°29'24" e 29,54 m,

-Segue na ficha 4 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

até o vértice **ALQ O 2200**, de coordenadas **N 7.259.273,38** m e **E 489.958,09** m; 52°27'31" e 17,65 m, até o vértice **ALQ O 2201**, de coordenadas **N 7.259.284,14** m e **E 489.972,09** m; 46°16'12" e 17,66 m, até o vértice **ALQ O 2202**, de coordenadas **N 7.259.296,34** m e **E 489.984,85** m; 39°19'48" e 18,05 m, até o vértice **ALQ O 2203**, de coordenadas **N 7.259.310,30** m e **E 489.996,29** m; 37°27'16" e 45,61 m, até o vértice **ALQ O 2204**, de coordenadas **N 7.259.346,51** m e **E 490.024,03** m; 39°28'45" e 16,75 m, até o vértice **ALQ O 2205**, de coordenadas **N 7.259.359,44** m e **E 490.034,67** m; 32°36'28" e 44,38 m, até o vértice **ALQ O 2206**, de coordenadas **N 7.259.396,82** m e **E 490.058,59** m; 31°41'09" e 12,14 m, até o vértice **ALQ M 2907**, de coordenadas **N 7.259.407,16** m e **E 490.064,97** m, situado no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras a Teresa Cristina** e na divisa do **Sítio São José** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio São José**, **Área de Posse**, nos seguintes azimutes e distâncias: 123°13'11" e 14,63 m, até o vértice **ALQ M 2908**, de coordenadas **N 7.259.399,14** m e **E 490.077,21** m; 114°05'11" e 13,00 m, até o vértice **ALQ P 9961**, de coordenadas **N 7.259.393,84** m e **E 490.089,07** m, situado na divisa do **Sítio São José** (Área de Posse) e no limite da margem direita do **Arroio Sem Denominação**; deste, segue confrontando pela margem direita do **Arroio Sem Denominação**, a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 102°56'12" e 24,77 m, até o vértice **ALQ P 9962**, de coordenadas **N 7.259.388,29** m e **E 490.113,22** m; 80°06'38" e 20,65 m, até o vértice **ALQ P 9963**, de coordenadas **N 7.259.391,84** m e **E 490.133,56** m; 78°07'15" e 25,34 m, até o vértice **ALQ P 9964**, de coordenadas **N 7.259.397,06** m e **E 490.158,36** m; 86°06'17" e 15,65 m, até o vértice **ALQ P 9965**, de coordenadas **N 7.259.398,12** m e **E 490.173,97** m; 151°23'08" e 7,95 m, até o vértice **ALQ P 9966**, de coordenadas **N 7.259.391,14** m e **E 490.177,78** m; 149°29'32" e 19,86 m, até o vértice **ALQ P 9967**, de coordenadas **N 7.259.374,02** m e **E 490.187,86** m; 156°57'44" e 6,60 m, até o vértice **ALQ P 9968**, de coordenadas **N 7.259.367,95** m e **E 490.190,45** m; 192°39'47" e 8,24 m, até o vértice **ALQ P 9969**, de coordenadas **N 7.259.359,91** m e **E 490.188,64** m; 186°12'39" e 17,55 m, até o vértice **ALQ P 9970**, de coordenadas **N 7.259.342,46** m e **E 490.186,74** m; 181°57'30" e 12,55 m, até o vértice **ALQ P 9971**, de coordenadas **N 7.259.329,91** m e **E 490.186,31** m; 175°11'25" e 36,90 m, até o vértice **ALQ P 9972**, de coordenadas **N 7.259.293,14** m e **E 490.189,41** m; 153°17'56" e 20,14 m, até o vértice **ALQ P 9973**, de coordenadas **N 7.259.275,15** m e **E 490.198,46** m; 151°10'51" e 33,91 m, até o vértice **ALQ P 9974**, de coordenadas **N 7.259.245,44** m e **E 490.214,80** m; 114°40'14" e 14,61 m, até o vértice **ALQ P 9975**, de coordenadas **N 7.259.239,34** m e **E 490.228,08** m; 154°53'47" e 7,15 m, até o vértice **ALQ P 9976**, de coordenadas **N 7.259.232,86** m e **E 490.231,11** m; 104°01'37" e 7,48 m, até o vértice **ALQ P 9977**, de coordenadas **N 7.259.231,05** m e **E 490.238,37** m; 129°40'21" e 4,85 m, até o vértice **ALQ P 9978**, de coordenadas **N 7.259.227,95** m e **E 490.242,10** m; 105°53'16" e 8,21 m, até o vértice **ALQ P 9979**, de coordenadas **N 7.259.225,71** m e **E 490.250,00** m; 151°02'06" e 10,86 m, até o vértice **ALQ P 9980**, de coordenadas **N 7.259.216,20** m e **E 490.255,26** m; 120°43'27" e 6,40 m, até o vértice **ALQ P 9981**, de coordenadas **N 7.259.212,93** m e **E 490.260,76** m; 87°49'01" e 7,80 m, até o vértice **ALQ P 9982**, de coordenadas **N 7.259.213,23** m e **E 490.268,55** m; 120°10'01" e 25,36 m, até o vértice **ALQ P 9983**, de coordenadas **N 7.259.200,48** m e **E 490.290,48** m; 62°22'19" e 15,96 m, até o vértice **ALQ P 9984**, de coordenadas **N 7.259.207,88** m e **E 490.304,62** m; 116°00'23" e 20,04 m, até o vértice **ALQ P 9985**, de coordenadas **N 7.259.199,10** m e **E 490.322,64** m; 73°31'07" e 18,58 m, até o vértice **ALQ P 9986**, de coordenadas **N 7.259.204,37** m e **E 490.340,45** m;

-Segue na ficha 05.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

112°01'27" e 12,28 m, até o vértice **ALQ P 9987**, de coordenadas **N 7.259.199,76** m e **E 490.351,84** m; 73°49'36" e 16,92 m, até o vértice **ALQ P 9988**, de coordenadas **N 7.259.204,48** m e **E 490.368,09** m; 93°32'23" e 4,70 m, até o vértice **ALQ P 9989**, de coordenadas **N 7.259.204,19** m e **E 490.372,78** m; 130°32'39" e 10,65 m, até o vértice **ALQ P 9990**, de coordenadas **N 7.259.197,26** m e **E 490.380,87** m; 55°59'14" e 14,82 m, até o vértice **ALQ P 9991**, de coordenadas **N 7.259.205,55** m e **E 490.393,16** m; 111°02'28" e 6,66 m, até o vértice **ALQ P 9992**, de coordenadas **N 7.259.203,16** m e **E 490.399,37** m; 62°55'07" e 12,71 m, até o vértice **ALQ P 9993**, de coordenadas **N 7.259.208,95** m e **E 490.410,69** m; 34°48'12" e 9,15 m, até o vértice **ALQ P 9994**, de coordenadas **N 7.259.216,46** m e **E 490.415,91** m; 101°56'48" e 12,19 m, até o vértice **ALQ P 9995**, de coordenadas **N 7.259.213,94** m e **E 490.427,84** m; 130°06'30" e 25,91 m, até o vértice **ALQ P 9996**, de coordenadas **N 7.259.197,25** m e **E 490.447,65** m; 63°43'21" e 16,13 m, até o vértice **ALQ P 9997**, de coordenadas **N 7.259.204,39** m e **E 490.462,12** m; 122°48'51" e 10,89 m, até o vértice **ALQ P 9998**, de coordenadas **N 7.259.198,49** m e **E 490.471,27** m; 39°20'56" e 24,80 m, até o vértice **ALQ P 9999**, de coordenadas **N 7.259.217,67** m e **E 490.486,99** m; 60°00'02" e 31,23 m, até o vértice **ALQ P A001**, de coordenadas **N 7.259.233,29** m e **E 490.514,04** m; 30°50'25" e 17,76 m, até o vértice **ALQ P A002**, de coordenadas **N 7.259.248,54** m e **E 490.523,15** m; 32°49'18" e 23,23 m, até o vértice **ALQ P A003**, de coordenadas **N 7.259.268,06** m e **E 490.535,74** m; 59°56'37" e 12,34 m, até o vértice **ALQ P A004**, de coordenadas **N 7.259.274,23** m e **E 490.546,42** m; 86°05'29" e 31,97 m, até o vértice **ALQ O 2159**, de coordenadas **N 7.259.276,41** m e **E 490.578,31** m; 111°25'59" e 43,38 m, até o vértice **ALQ O 2160**, de coordenadas **N 7.259.260,56** m e **E 490.618,69** m; 71°53'58" e 98,41 m, até o vértice **ALQ V 5079**, de coordenadas **N 7.259.291,14** m e **E 490.712,23** m; 128°46'25" e 33,00 m, até o vértice **ALQ P A005**, de coordenadas **N 7.259.270,47** m e **E 490.737,96** m; 128°46'25" e 2,83 m, até o vértice **ALQ P A006**, de coordenadas **N 7.259.268,70** m e **E 490.740,17** m; 146°51'22" e 46,93 m, até o vértice **ALQ P A007**, de coordenadas **N 7.259.229,41** m e **E 490.765,82** m; 132°12'46" e 15,41 m, até o vértice **ALQ P A008**, de coordenadas **N 7.259.219,05** m e **E 490.777,24** m; 167°20'15" e 27,39 m, até o vértice **ALQ P A009**, de coordenadas **N 7.259.192,32** m e **E 490.783,24** m; 162°13'23" e 48,00 m, até o vértice **ALQ P A010**, de coordenadas **N 7.259.146,61** m e **E 490.797,90** m; 142°32'45" e 40,99 m, até o vértice **ALQ P A011**, de coordenadas **N 7.259.114,07** m e **E 490.822,83** m; 115°55'48" e 17,80 m, até o vértice **ALQ P A012**, de coordenadas **N 7.259.106,29** m e **E 490.838,83** m; 96°45'26" e 7,75 m, até o vértice **ALQ P A013**, de coordenadas **N 7.259.105,38** m e **E 490.846,53** m; 130°04'48" e 15,07 m, até o vértice **ALQ P A014**, de coordenadas **N 7.259.095,68** m e **E 490.858,06** m; 83°07'42" e 9,88 m, até o vértice **ALQ P A015**, de coordenadas **N 7.259.096,86** m e **E 490.867,87** m; 154°58'22" e 22,96 m, até o vértice **ALQ P A016**, de coordenadas **N 7.259.076,05** m e **E 490.877,58** m; 113°46'08" e 30,97 m, até o vértice **ALQ P A017**, de coordenadas **N 7.259.063,57** m e **E 490.905,92** m; 120°37'00" e 10,45 m, até o vértice **ALQ P A018**, de coordenadas **N 7.259.058,25** m e **E 490.914,92** m; 117°47'46" e 13,53 m, até o vértice **ALQ P 9953**, de coordenadas **N 7.259.051,94** m e **E 490.926,89** m, situado no limite da margem direita do **Arroio Sem Denominação** e na divisa do **Sítio São José** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio São José**, **Área de Posse**, nos seguintes azimutes e distâncias: 352°11'20" e 5,39 m, até o vértice **ALQ M 2909**, de coordenadas **N 7.259.057,27** m e **E 490.926,16** m; 29°13'14" e 201,42 m, até o vértice **ALQ M 2910**, de coordenadas **N 7.259.233,06** m e **E 491.024,48** m; 67°10'25" e 153,45 m, até o vértice **ALQ M 2911**, de coordenadas **N 7.259.292,59** m e **E 491.165,92** m; 91°39'26" e 2,14 m, até o vértice

-Segue na ficha 5 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

ALQ P 9954, de coordenadas **N 7.259.292,53** m e **E 491.168,06** m, situado na divisa do **Sítio São José** (Área de Posse) e no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**; deste, segue confrontando pela margem esquerda do **Arroio Sem Denominação**, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 1°50'48" e 33,82 m, até o vértice **ALQ P 9955**, de coordenadas **N 7.259.326,33** m e **E 491.169,15** m; 21°29'12" e 39,54 m, até o vértice **ALQ P 9956**, de coordenadas **N 7.259.363,13** m e **E 491.183,64** m; 32°47'01" e 24,48 m, até o vértice **ALQ P 9957**, de coordenadas **N 7.259.383,71** m e **E 491.196,89** m; 282°27'36" e 29,42 m, até o vértice **ALQ P 9958**, de coordenadas **N 7.259.390,06** m e **E 491.168,16** m; 259°37'59" e 2,72 m, até o vértice **ALQ P 9959**, de coordenadas **N 7.259.389,57** m e **E 491.165,49** m; 3°51'06" e 10,38 m, até o vértice **ALQ P 9960**, de coordenadas **N 7.259.399,92** m e **E 491.166,18** m; 345°11'35" e 17,24 m, até o vértice **ALQ V 5078**, de coordenadas **N 7.259.416,59** m e **E 491.161,78** m, situado no limite da margem esquerda do **Arroio Sem Denominação** e na divisa do **Sítio São José** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio São José**, **Área de Posse**, nos seguintes azimutes e distâncias: 231°23'59" e 6,60 m, até o vértice **ALQ M 2912**, de coordenadas **N 7.259.412,47** m e **E 491.156,62** m; 230°31'36" e 14,42 m, até o vértice **ALQ M 2913**, de coordenadas **N 7.259.403,30** m e **E 491.145,49** m; 316°31'56" e 141,02 m, até o vértice **ALQ M 2914**, de coordenadas **N 7.259.505,65** m e **E 491.048,47** m; 315°00'41" e 160,08 m, até o vértice **ALQ M 2915**, de coordenadas **N 7.259.618,87** m e **E 490.935,30** m, situado na divisa do **Sítio Santo Antonio** (Área de Posse); deste, segue confrontando com o **Sítio Santo Antonio**, **Área de Posse**, nos seguintes azimutes e distâncias: 47°18'50" e 79,76 m, até o vértice **ALQ M 2916**, de coordenadas **N 7.259.672,94** m e **E 490.993,93** m; 337°00'51" e 106,10 m, até o vértice **ALQ M 2917**, de coordenadas **N 7.259.770,62** m e **E 490.952,49** m; 331°23'22" e 19,78 m, até o vértice **ALQ M 2918**, de coordenadas **N 7.259.787,99** m e **E 490.943,02** m; 327°09'34" e 78,75 m, até o vértice **ALQ M 2919**, de coordenadas **N 7.259.854,15** m e **E 490.900,31** m, situado na divisa do **Sítio Santo Antonio** (Área de Posse) e no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras à Teresa Cristina**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras à Teresa Cristina**, que liga o Bairro Laranjeiras ao Distrito de Teresa Cristina, nos seguintes azimutes e distâncias: 34°32'09" e 3,86 m, até o vértice **ALQ O 2142**, de coordenadas **N 7.259.857,34** m e **E 490.902,50** m; 35°21'03" e 14,36 m, até o vértice **ALQ O 2143**, de coordenadas **N 7.259.869,05** m e **E 490.910,81** m; 26°08'14" e 22,93 m, até o vértice **ALQ O 2144**, de coordenadas **N 7.259.889,63** m e **E 490.920,91** m; 20°49'17" e 16,89 m, até o vértice **ALQ O 2145**, de coordenadas **N 7.259.905,41** m e **E 490.926,91** m; 16°56'40" e 25,57 m, até o vértice **ALQ O 2146**, de coordenadas **N 7.259.929,87** m e **E 490.934,36** m; 19°38'24" e 11,99 m, até o vértice **ALQ O 2147**, de coordenadas **N 7.259.941,16** m e **E 490.938,39** m; 357°49'17" e 21,17 m, até o vértice **ALQ O 2148**, de coordenadas **N 7.259.962,32** m e **E 490.937,59** m; 355°20'01" e 33,10 m, até o vértice **ALQ O 2149**, de coordenadas **N 7.259.995,31** m e **E 490.934,89** m; 358°18'28" e 12,17 m, até o vértice **ALQ O 2150**, de coordenadas **N 7.260.007,47** m e **E 490.934,53** m; 4°12'44" e 28,21 m, até o vértice **ALQ O 2151**, de coordenadas **N 7.260.035,61** m e **E 490.936,61** m; 4°00'18" e 24,43 m, até o vértice **ALQ O 2152**, de coordenadas **N 7.260.059,98** m e **E 490.938,31** m; 358°37'46" e 19,40 m, até o vértice **ALQ O 2153**, de coordenadas **N 7.260.079,38** m e **E 490.937,85** m; 356°45'18" e 22,79 m, até o vértice **ALQ O 2154**, de coordenadas **N 7.260.102,13** m e **E 490.936,56** m; 358°37'06" e 11,27 m, até o vértice **ALQ O 2155**, de coordenadas **N 7.260.113,39** m e **E 490.936,29** m; 3°20'36" e 19,29 m, até o vértice **ALQ O 2156**, de

-Segue na ficha 06.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

coordenadas **N 7.260.132,64** m e **E 490.937,41** m; 9°11'03" e 13,26 m, até o vértice **ALQ O 2157**, de coordenadas **N 7.260.145,73** m e **E 490.939,53** m; 12°37'01" e 12,84 m, até o vértice **ALQ O 2158**, de coordenadas **N 7.260.158,26** m e **E 490.942,33** m; 12°47'58" e 8,61 m, até o vértice **ALQ M 2853**, de coordenadas **N 7.260.166,66** m e **E 490.944,24** m, situado no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Laranjeiras a Teresa Cristina** e na divisa do **Sítio da Mesa** (Registro 01 da Matrícula nº. 5.892 do Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu); deste, segue confrontando com o **Sítio da Mesa**, **Registro 01** da **Matrícula nº. 5.892** do **Ofício de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu**, no seguinte azimute e distância: 88°56'08" e 181,68 m, até o vértice **ALQ M 2854**, de coordenadas **N 7.260.170,04** m e **E 491.125,89** m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº. 51 WGr**, utilizando o Datum **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Confrontações constantes de mapa e memorial descritivo assinado por José Roberto Nobile, engenheiro civil e geomensor, CREA-SP nº5060046720, código do INCRA ALQ, ART do CREA-PR nº 20120991944. Cadastro do Imóvel no INCRA nº 710.016.025.801-2, e na Secretaria da Receita Federal NIRF n° 0.394.004-7.- OBSERVAÇÃO: De acordo com o requerimento dos interessados, datado de 24/07/2014, protocolado sob nº23.595 em 17/09/2014 no Livro 1-C-Protocolo, deste Ofício, declarando, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitados os direitos dos confrontantes (art. 9º §5º do Decreto nº4.449/2002), com firmas reconhecidas, foi aberta esta matrícula com o encerramento da matrícula anterior nº5.693, Lº2 deste Ofício, devido ao georreferenciamento **certificado pelo INCRA sob nº 091305000001-02**, assinado pelo Sr. Fábio Pagliosa Ulkowski, Engenheiro Cartógrafo, CREA-PR nº77.569-D, Comitê Regional de Certificação - Cód. DLD, Portaria-INCRA/SR(09)nº19, de 17/04/2012, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe na data de 28/05/2013, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA e o responsável técnico, credenciado junto ao INCRA sob o código ALQ, declara que executou os trabalhos de acordo com a Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais, com Anotação de responsabilidade Técnica no CREA-PR nº 20120991944. A presente averbação é fundamentada no art. 176, §§ 3º e 4º, art. 225, § 3º e art. 213, II, § 11, II, todos da Lei Federal nº6.015/73, Decreto nº4.449/2002, Decreto nº5.570/2005 e Lei Federal 10.267/01.- Apresentou: Memorial descritivo da área georreferenciada, assinado por José Roberto Nobile, engenheiro civil e geomensor, CREA-SP nº5060046720, código do INCRA ALQ, ART do CREA-PR nº 20120991944 e Mapa com firmas reconhecidas dos confrontantes aqui arquivados na pasta nº01 de Memorial Descritivo Apresentado para Registro de Georreferenciamento deste Ofício (art.482, XV do CN); Requerimento de averbação de georreferenciamento; Certidão da Notificação extrajudicial de confrontante, com a sua anuência tácita (sem impugnação - §4º art.213 LRP); Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivados na pasta nº21 de Requerimentos deste Ofício.- **PROPRIETÁRIOS: RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 804.830.549-68, portador da Cl.RG. nº 4.427.667-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paulo Kawassaki, nº 130, Apartamento 701, Jardim Dom Bosco, Jardim Quebec, Londrina-PR; e, **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 532.055.109-68, portador da Cl.RG. nº 4.023.384-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 1.445, Apartamento,

-Segue na ficha 6 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

nº1.302, centro, Londrina-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5.693, Lº2 deste Ofício. VRC/60,00. R$ 9,42. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 17 de setembro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.1.-Matr.7.350.-Prot.23.595.-17/09/2014.- TRANSFERÊNCIA DOS ÔNUS EXISTENTES DA MATRÍCULA ANTERIOR (Art. 654, § 2º do CN): No registro anterior desta matrícula consta: "Av-1.-Matr.5.693.-Prot.13.610.-24/09/2003: **TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL SISLEG Nº0944020011471**: De acordo com o Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal SISLEG nº0944020011471, firmado aos 11/11/2002, entre o proprietário e o IAP - Instituto Ambiental do Paraná, fica gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL do imóvel desta matrícula a área de 49,4000 hectares, correspondendo à 5,97% da área total do imóvel. A área de Reserva Florestal Legal fica gravada como de utilização limitada, nos termos da Legislação Florestal vigente, permitindo-se alguma utilização desde que previamente autorizada pelo IAP. O proprietário deste imóvel firma o presente termo por sí, seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. E para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Florestal Legal deste imóvel, fica gravado que a área de 115,9680 hectares, correspondendo a 14,03% da área total deste imóvel, está localizada no imóvel cedente denominado Fazenda do Forno, localizado em Rio Ivaizinho/Fz CA, no Município de Reserva-PR, matriculado sob nº4.238, Lº2 do Registro de Imóveis da Comarca de Reserva-PR, cujo proprietário assume o compromisso da conservação da mesma, conforme determinado pela Legislação Ambiental vigente, assinando o presente termo como anuente. O IAP declara que as áreas de Reserva Florestal Legal foram localizadas nas propriedades." Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 17 de setembro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.2.-Matr.7.350.-Prot.23.569.-09/09/2014.- TRANSMITENTES E CREDORES FIDUCIÁRIOS: **RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 804.830.549-68, portador da CI.RG. nº 4.427.667-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paulo Kawassaki, nº 130, Apartamento 701, Londrina-PR; e, **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 532.055.109-68, portador da CI.RG. nº 4.023.384-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 1.445, Apartamento, nº1.302, centro, Londrina-PR.- ADQUIRENTES E DEVEDORAS FIDUCIANTES: **MBR SERVIÇOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.463.918/0001-56, com sede na Estrada Vitória São Pedro s/nº, Km 07 - Lote 186, Zona Rural, em Mandaguari-PR, representada por sua sócia, Beatriz Gonçalves Ribeiro, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, nascida em 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e Roseneide Pinto Ribeiro, empresária, portadora da CI.RG nº10.710.697-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº080.197.779-70, natural de Maringá-PR, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Nhô Belo, 121-A, em Mandaguari-PR; e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.073.653/0001-17, com sede na Rua Tertuliano Guimarães Junior, nº553, em Mandaguari-PR, representada por seus sócios, Alice Salvalagio, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG nº1.344.006-SSP-PR, inscrita no

-Segue na ficha 07.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 085068.2.0007350-48

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CPF/MF nº795.967.389-68, nascida em 02/12/1954, natural de Jandaia do Sul-PR, residente e domiciliada na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, nº553, em Londrina-PR, e Irinaldo Salvalagio, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº681.538-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº188.923.459-15, nascido em 24/12/1948, natural de Londrina, residente e domiciliado na Rua Vereado Tertuliano Guimarães Junior, nº553, em Londrina-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, lavrada aos 06/06/2013, às fls.172/187, do livro nº254-N, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, rerratificada pela Escritura Pública de Rerratificação, lavrada aos 26/08/2014, às fls.187/189, do livro nº286-N, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR.- Valor: R$ 3.843.680,70 (três milhões, oitocentos e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta reais e setenta centavos), a serem pagos da seguinte forma: R$ 1.537.472,28 (um milhão, quinhentos e trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos), pagos anteriormente em moeda corrente nacional; e, R$ 2.306.208,42 (dois milhões, trezentos e seis mil, duzentos e oito reais e quarenta e dois centavos), em 03 (três) parcelas no valor de R$ 768.736,14 (setecentos e sessenta e oito mil, setecentos e trinta e seis reais e quatorze centavos), cada, vencendo-se a primeira em 30/08/2014, a segunda em 30/08/2015, e terceira e última em 30/08/2016. Que, os pagamentos das parcelas serão corrigidas pelo IGP-M e serão realizados através de Transferência Eletrônica Disponível - TED, na conta nº650-5, agência 1666, do Banco Bradesco S/A, de titularidade de Ricardo Antonio Calixto.- Valor do Imóvel para Efeito de Venda em Público Leilão: R$ 3.843.680,70 (três milhões, oitocentos e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta reais e setenta centavos).- Garantida de Alienação Fiduciária: **As Adquirentes e Devedoras Fiduciantes dão em garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula em favor dos Transmitentes e Credores Fiduciários**, constituindo propriedade fiduciária em garantia do pagamento do saldo devedor a ser pago, representado pelas prestações acima mencionadas. O pagamento integral do preço e seus encargos ora avençados resolve e extingue a propriedade fiduciária, consolidando-se, em nome das Adquirentes e Devedoras Fiduciantes, a posse, o domínio e a propriedade plena da coisa, ficando os Transmitentes e Credores Fiduciários obrigados a fornecer o termo de quitação, em favor das Adquirentes e Devedoras Fiduciantes. Com o pagamento da dívida e seus encargos, resolve-se a propriedade fiduciária do imóvel, efetuando-se o seu cancelamento no registro imobiliário, bastando, para isso, que as Adquirentes e Devedoras Fiduciantes, apresentem a carta de quitação emitida pelos Transmitentes e Credores Fiduciários, juntamente com o requerimento solicitando o cancelamento da alienação fiduciária.- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizada(s) consulta(s) pelo(s) número(s) do(s) CPF(s) do(a)(s) Transmitente(s) junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 06/102014, apresentando resultado(s) Negativo(s) da(s) pesquisa(s), código(s) gerado(s) hash nº(s) cc7f.a999.be1e.423b.8708. c7d9.0c36.57c0.c47e.ca50 e c3d6.d677.dfee.45c5.e95a.cc46. 0d9f.797f.8adf.5dad.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 29/09/2014, no valor de R$ 76.873,60 (setenta e seis mil, oitocentos e setenta e três reais e sessenta centavos), nº de autenticação CEF09692909201401179000017 8 76.873,60RD1103, base de cálculo no valor de R$ 3.843.680,00 (três milhões, oitocentos e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta reais); Guia de recolhimento do Funrejus nº 13015877030130600, quitada em 17/06/2013 no valor de R$ 817,80 (oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), base de cálculo no valor de R$ 5.214.630,00

-Segue na ficha 7 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

(cinco milhões, duzentos e quatorze mil e seiscentos e trinta reais); Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, referente ao NIRF 0.394.004-7; CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, referente ao código do imóvel rural nº 710.016.025.801-2, número do CCIR-13111489093, imóvel cadastrado com área de 1.120,0287 ha, módulos rural do imóvel 39,1432 ha, nº de módulos rurais 20,51, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 56,0014, FMP 3,0000 ha; Certidões negativas nºs 938890 e 938889, expedidas pelo IAP via internet; Certidões Negativas de feitos ajuizados emitidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidões Negativas de feitos ajuizados emitidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Londrina-PR; E demais documentos exigidos por Lei. VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,00. R$ 676,98. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 06 de outubro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.3.-Matr.7.350.-Prot.28.158.-19/11/2019.- **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PELA QUITAÇÃO FINAL DO PREÇO**: De acordo com o requerimento datado de 25/09/2019, juntamente com declaração e quitação dos credores, com firmas reconhecidas, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária pela quitação final do preço, baixando a garantia da alienação fiduciária constante no **R-2** desta matrícula pela quitação final do preço, ficando arquivado na pasta nº41 de requerimentos desta serventia. VRC/630,00. R$ 121,59. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 19 de novembro de 2019. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.4.-Matr.7.350.-Prot.28.159.-19/11/2019.- TRANSMITENTE: **MBR SERVIÇOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.463.918/0001-56, com sede e foro na Estrada Vitória São Pedro s/nº, Km 07 - Lote 186, zona rural, Mandaguari-PR.- ADQUIRENTE: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.073.653/0001-17, com sede e foro na Rua Padre Antonio Lock, nº423, sala 01, centro, Mandaguari-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/09/2018, às fls.039/057, do livro nº118, do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-PR.- Valor: R$ 1.921.840,35 (um milhão, novecentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta reais e trinta e cinco centavos).- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: **Transmitida toda a parte ideal que pertencia a transmitente dentro do imóvel desta matrícula, ou seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula**.- Portaria MF 358 de 05/09/2014, alterada pela Portaria MF 443 de 17/10/2014 (unificação da CND/INSS e CND da Receita Federal): Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:54:29 do dia 04/10/2019, válida até 01/04/2020, código de controle: 6814.F3E1.B919.C86E, confirmada e validada pelo site http://www.receita.fazenda.gov.br.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelo número do CNPJ da Transmitente e da Adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 19/11/2019, apresentando resultados negativos das pesquisas, códigos gerados hash nºs 26d7.fc8d.bffa.7570.0f24. 3ff4.6fcc.dbc4.5509.6c0f e 9f4d.75a3.2ef1.1d0b.bd2b. 5e72.2784.0d10.ec98.20bd.- Apresentou: Guia de recolhimento do

-Segue na ficha 08.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

CNM: 085068.2.0007350-48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

ITBI, quitada em 17/07/2019, no valor de R$ 70.057,32 (setenta mil, cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), base de cálculo no valor de R$ 3.502.866,00 (três milhões, quinhentos e dois mil, oitocentos e sessenta e seis reais); Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000003937320-2, quitada em 05/09/2018 no valor de R$ 3.843,68 (três mil, oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos), base de cálculo no valor de R$ 1.921.840,35 (um milhão, novecentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta reais e trinta e cinco centavos); CND relativos aos tributos federais e à divida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 0.394.004-7; CCIR 2019, quitado, referente ao código do imóvel rural nº 951.030.406.660-2, número do CCIR-26412507190, imóvel cadastrado com área de 847,6963 ha, módulos rural do imóvel 50,0631 ha, nº de módulos rurais 7,86, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 42,3848, FMP 3,00 ha. VENDA DE TODA A PARTE IDEAL QUE PERTENCIA A TRANSMITENTE DENTRO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, OU SEJA, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,00. R$ 832,21. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 19 de novembro de 2019. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.5/7.350 - MATRÍCULA 085068.2.0007350-48 -Prot.33.703.-25/02/2025.- TRANSMITENTES: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.073.653/0001-17, NIRE nº 41206548218, com sede e foro na Rua Padre Antonio Lock, nº 423, sala 01, Centro, Mandaguari-PR.- ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, Sala Jabuticabeira, Bairro Harmonia, Telêmaco Borba-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/11/2022, às fls.163/166, do livro nº99-N, do Serviço Distrital de Imbaú, comarca de Telêmaco Borba-PR.- Valor R$: 18.549.639,33.- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: Nada consta.- Portaria MF 358 de 05/09/2014, alterada pela Portaria MF 443 de 17/10/2014 (unificação da CND/INSS e CND da Receita Federal): Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:21:46 do dia 26/02/2025, válida até 25/08/2025, código de controle: CB0D.0CEA.8DBE.A8CB, confirmada e validada pelo site http://www.receita.fazenda.gov.br.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelos números dos CPFs dos transmitentes e adquirentes junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 18/03/2025, apresentando resultados negativos das pesquisas.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 20/03/2023, no valor de R$370.992,79, base de cálculo no valor de R$ 18.549.639,33; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000008593634-6, quitada em 20/10/2022 no valor de R$ 6.698,88, base de cálculo no valor de R$18.549.639,33; CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 0.394.004-7 CCIR 2024 quitado, referente ao código do imóvel rural nº 951.030.406.660-2, imóvel cadastrado com área de 847,6963 ha, módulos rural do imóvel, 50,0631 ha, nº de módulos rurais 7,86, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 42,3848, FMP 2,00 ha. **Transmitida a área integral do imóvel desta matrícula**. Iss R$ 47,88. Fundep R$ 59,85. Funarpen R$ 8,00. Desta R$ 1.197,19 (VRC/4.322,00). Selo Funarpen: SFRI2.65mzv.mNvRn-JpoM.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 18 de março de 2025. André Arrabal, Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4LFG-FY87J-BLUM5-CGDZL

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.U5vrv.Fwz2Y-nKV4w.F188q

https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
Endereço: Avenida Paraná nº487, centro – CEP: 84.470-000 – (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 7.350, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 10 de outubro de 2025.

André Arrabal – Registrador

Certidão válida por 30 dias
Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

CNM: 085068.2.0007350-48
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **FICHA N.º - 1 -**

MATRÍCULA Nº 7.351.
24 de setembro de 2014.

IMÓVEL: Uma área de **300.532,00m²** (trezentos mil, quinhentos e trinta e dois metros quadrados), ou seja, 30,0532ha, sem benfeitorias, denominado Lote "A", situado em Serra da Prata, Distrito de Tereza Cristina, Município e Comarca de Cândido de Abreu-PR, com os seguintes limites e confrontações relacionado na tabela abaixo:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ALQ-M-2924	-51°04'29,420"	-24°45'18,276"	757,66	ALQ-M-2925	104°09'	231,29	CNS: 08.506-8 | Mat. 4606
ALQ-M-2925	-51°04'21,439"	-24°45'20,114"	763,81	ALQ-M-2926	110°55'	149,45	CNS: 08.506-8 | Mat. 4606
ALQ-M-2926	-51°04'16,471"	-24°45'21,848"	721,84	ALQ-M-2851	106°52'	3,82	CNS: 08.506-8 | Mat. 4606
ALQ-M-2851	-51°04'16,341"	-24°45'21,884"	719,71	ALQ-P-A156	101°11'	3,81	CNS: 08.506-8 | Mat. 4606
ALQ-P-A156	-51°04'16,208"	-24°45'21,908"	718,14	ALQ-P-A157	221°26'	13,63	Arroio sem denominação
ALQ-P-A157	-51°04'16,529"	-24°45'22,240"	719,05	ALQ-P-A158	202°12'	26,76	Arroio sem denominação
ALQ-P-A158	-51°04'16,889"	-24°45'23,045"	723,58	ALQ-P-A159	185°11'	31,05	Arroio sem denominação
ALQ-P-A159	-51°04'16,989"	-24°45'24,050"	720,12	ALQ-P-A160	164°07'	18,4	Arroio sem denominação
ALQ-P-A160	-51°04'16,810"	-24°45'24,625"	720,18	ALQ-P-A161	169°34'	20,18	Arroio sem denominação
ALQ-P-A161	-51°04'16,680"	-24°45'25,270"	721,26	ALQ-P-A162	176°12'	11,47	Arroio sem denominação
ALQ-P-A162	-51°04'16,653"	-24°45'25,642"	721,3	ALQ-P-A163	213°34'	13,26	Arroio sem denominação
ALQ-P-A163	-51°04'16,914"	-24°45'26,001"	722,81	ALQ-P-A164	186°09'	7,86	Arroio sem denominação
ALQ-P-A164	-51°04'16,944"	-24°45'26,255"	722,54	ALQ-P-A165	260°21'	4,59	Arroio sem denominação
ALQ-P-A165	-51°04'17,105"	-24°45'26,280"	723,58	ALQ-P-A166	155°03'	16,73	Arroio sem denominação
ALQ-P-A166	-51°04'16,854"	-24°45'26,773"	722,84	ALQ-P-A167	166°56'	7,83	Arroio sem denominação
ALQ-P-A167	-51°04'16,791"	-24°45'27,021"	722,73	ALQ-P-A168	157°42'	10,74	Arroio sem denominação
ALQ-P-A168	-51°04'16,646"	-24°45'27,344"	725,46	ALQ-P-A169	228°46'	5,23	Arroio sem denominação
ALQ-P-A169	-51°04'16,786"	-24°45'27,456"	725,69	ALQ-P-A170	177°56'	9,39	Arroio sem denominação
ALQ-P-A170	-51°04'16,774"	-24°45'27,761"	725,94	ALQ-M-2927	148°53'	13,98	Arroio sem denominação
ALQ-M-2927	-51°04'16,517"	-24°45'28,150"	733,57	ALQ-M-2928	94°29'	47,55	CNS: 08.506-8 | Mat. 5491
ALQ-M-2928	-51°04'14,830"	-24°45'28,271"	742,29	ALQ-M-2930	222°58'	728,72	CNS: 08.506-8 | Mat. 5491
ALQ-M-2930	-51°04'32,511"	-24°45'45,595"	756,21	ALQ-M-2931	295°15'	86,34	CNS: 08.506-8 | Mat. 5491
ALQ-M-2931	-51°04'35,290"	-24°45'44,398"	779,48	ALQ-M-2932	248°34'	89,8	CNS: 08.506-8 | Mat. 5491
ALQ-M-2932	-51°04'38,265"	-24°45'45,464"	749,9	ALQ-M-2933	259°30'	47,47	CNS: 08.506-8 | Mat. 5491
ALQ-M-2933	-51°04'39,926"	-24°45'45,745"	731,99	ALQ-P-A171	316°12'	7,71	Arroio sem denominação
ALQ-P-A171	-51°04'40,116"	-24°45'45,564"	732,45	ALQ-P-A172	216°26'	4,4	Arroio sem denominação
ALQ-P-A172	-51°04'40,209"	-24°45'45,679"	732,71	ALQ-P-A173	285°36'	7,32	Arroio sem denominação
ALQ-P-A173	-51°04'40,460"	-24°45'45,615"	731,64	ALQ-P-A174	243°15'	10,26	Arroio sem denominação
ALQ-P-A174	-51°04'40,786"	-24°45'45,765"	728,91	ALQ-P-A175	335°42'	5,67	Arroio sem denominação
ALQ-P-A175	-51°04'40,869"	-24°45'45,597"	740,69	ALQ-P-A176	10°46'	24,81	Arroio sem denominação
ALQ-P-A176	-51°04'40,704"	-24°45'44,805"	728,55	ALQ-P-A177	356°07'	11,23	Arroio sem denominação
ALQ-P-A177	-51°04'40,731"	-24°45'44,441"	724,1	ALQ-P-A178	51°59'	7,1	Arroio sem denominação
ALQ-P-A178	-51°04'40,532"	-24°45'44,299"	727,59	ALQ-P-A179	310°17'	3,09	Arroio sem denominação

-Segue na ficha 1 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NES8D-D7ZFC-7QDPH-XVQ84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

ALQ-P-A179	-51°04'40,616"	-24°45'44,234"	729,09	ALQ-P-A180	331°15'	28,22	Arroio sem denominação
ALQ-P-A180	-51°04'41,099"	-24°45'43,430"	730,1	ALQ-P-A181	53°59'	21,46	Arroio sem denominação
ALQ-P-A181	-51°04'40,481"	-24°45'43,020"	730,87	ALQ-P-A182	53°30'	18,73	Arroio sem denominação
ALQ-P-A182	-51°04'39,945"	-24°45'42,658"	735,11	ALQ-P-A183	08°52'	22,42	Arroio sem denominação
ALQ-P-A183	-51°04'39,822"	-24°45'41,938"	734,61	ALQ-P-A184	261°25'	26,65	Arroio sem denominação
ALQ-P-A184	-51°04'40,760"	-24°45'42,067"	734,02	ALQ-P-A185	347°14'	8,01	Arroio sem denominação
ALQ-P-A185	-51°04'40,823"	-24°45'41,813"	734,29	ALQ-P-A186	316°21'	25,81	Arroio sem denominação
ALQ-P-A186	-51°04'41,457"	-24°45'41,206"	735,16	ALQ-P-A187	277°17'	6,54	Arroio sem denominação
ALQ-P-A187	-51°04'41,688"	-24°45'41,179"	736,18	ALQ-P-A188	10°50'	20,9	Arroio sem denominação
ALQ-P-A188	-51°04'41,548"	-24°45'40,512"	732,46	ALQ-P-A189	357°11'	21,72	Arroio sem denominação
ALQ-P-A189	-51°04'41,586"	-24°45'39,807"	737,71	ALQ-P-A190	40°59'	24,42	Arroio sem denominação
ALQ-P-A190	-51°04'41,016"	-24°45'39,208"	738,31	ALQ-P-A191	00°38'	35,08	Arroio sem denominação
ALQ-P-A191	-51°04'41,002"	-24°45'38,068"	739,17	ALQ-P-A192	341°33'	26,92	Arroio sem denominação
ALQ-P-A192	-51°04'41,305"	-24°45'37,238"	741,72	ALQ-P-A193	322°23'	21,6	Arroio sem denominação
ALQ-P-A193	-51°04'41,774"	-24°45'36,682"	742,37	ALQ-P-A194	17°02'	14,19	Arroio sem denominação
ALQ-P-A194	-51°04'41,626"	-24°45'36,241"	741,49	ALQ-P-A195	359°20'	24,53	Arroio sem denominação
ALQ-P-A195	-51°04'41,636"	-24°45'35,444"	739,97	ALQ-P-A196	342°50'	13,72	Arroio sem denominação
ALQ-P-A196	-51°04'41,780"	-24°45'35,018"	742,51	ALQ-M-2920	77°07'	10,49	CNS: 08.506-8 | Mat. 1338
ALQ-M-2920	-51°04'41,416"	-24°45'34,942"	747,84	ALQ-M-2921	87°17'	156,01	CNS: 08.506-8 | Mat. 1338
ALQ-M-2921	-51°04'35,870"	-24°45'34,703"	788,5	ALQ-M-2922	87°33'	122,03	CNS: 08.506-8 | Mat. 1338
ALQ-M-2922	-51°04'31,531"	-24°45'34,534"	797,76	ALQ-M-2923	06°40'	434,07	CNS: 08.506-8 | Mat. 1338
ALQ-M-2923	-51°04'29,735"	-24°45'20,524"	731,63	ALQ-M-2924	07°17'	69,74	CNS: 08.506-8 | Mat. 1338

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas. Azimutes: Azimutes Geodésicos. Confrontações constantes de mapa e memorial descritivo assinado pelo responsável técnico credenciado Sr. José Roberto Nobile, engenheiro civil e geomensor, CREA-SP nº5060046720, código do INCRA ALQ, ART do CREA-PR nº 20121016546. O memorial descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável técnico credenciado, certificação do INCRA: bc982b31-b034-4fd9-9e5f-1471316ff493. Cadastro do Imóvel no INCRA nº 710.016.028.312-2, e na Secretaria da Receita Federal NIRF nº 0.394.001-2.- OBSERVAÇÃO: De acordo com o requerimento dos interessados, datado de 24/07/2014, protocolado sob nº23.616 em 24/09/2014 no Livro 1-C-Protocolo, deste Ofício, declarando, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitados os direitos dos confrontantes (art. 9º §5º do Decreto nº4.449/2002), com firmas reconhecidas, foi aberta esta matrícula com o encerramento da matrícula anterior nº1.895, Lº2 deste Ofício, devido ao georreferenciamento **certificado pelo sistema Sigef do INCRA sob nº bc982b31-b034-4fd9-9e5f-1471316ff493**, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe na data da certificação em 14/01/2014, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. A presente averbação é fundamentada no art. 176, §§ 3º,4º e 5º, art. 225, § 3º e art. 213, II, § 11, II, todos da Lei Federal nº6.015/73, Decreto nº4.449/2002, Decreto nº5.570/2005 e Lei Federal 10.267/01.- Apresentou: Memorial descritivo da área georreferenciada gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo responsável técnico Sr. José Roberto Nobile, engenheiro civil e geomensor, CREA-SP nº5060046720, código do INCRA ALQ, ART do CREA-PR nº 20121016546 e Mapa com firmas reconhecidas dos confrontantes aqui arquivados na pasta nº01 de Memorial Descritivo Apresentado para Registro de Georreferenciamento deste Ofício (art.482, XV do CN);

-Segue na ficha 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NES8D-D7ZFC-7QDPH-XVQ84

CNM: 085068.2.0007351-45
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 085068.2.0007351-45

LIVRO -2- **Matrícula nº 7.351.-** **Ficha 2.-**

Requerimento de averbação de georreferenciamento; Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, aqui arquivados na pasta nº21 de Requerimentos deste Ofício.- **PROPRIETÁRIOS: RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 804.830.549-68, portador da CI.RG. nº 4.427.667-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paulo Kawassaki, nº 130, Apartamento 701, Jardim Dom Bosco, Jardim Quebec, Londrina-PR; e, **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 532.055.109-68, portador da CI.RG. nº 4.023.384-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 1.445, Apartamento, nº1.302, centro, Londrina-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.895, Lº2 deste Ofício. VRC/60,00. R$ 9,42. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 24 de setembro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.1.-Matr.7.351-Prot.27.894.-15/08/2019.- TRANSMITENTES: **RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 804.830.549-68, portador da CI.RG. nº 4.427.667-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paulo Kawasaki, nº 130, Apartamento 701, Jardim Dom Bosco, Jardim Quebec, Londrina-PR, **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 532.055.109-68, portador da CI.RG. nº 4.023.384-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte 1.445, Apto, nº 1302, Centro, Londrina-PR.- ADQUIRENTE: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Padre Antonio Lock, nº423, sala 01, centro, Mandaguari-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.073.653/0001-17, com contrato social arquivado na JUCEPAR, NIRE 41 2 06548218 em 04.08.2009.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.09.2018, às fls.192/198, do livro nº117, do Serviço Distrital de Aquidabam, Comarca de Marialva-PR.- Valor R$: 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais).- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: Nada consta.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizada(s) consulta(s) pelo(s) número(s) do(s) CPF(s)/CNPJ(s) do(a)(s) Transmitente(s) e Adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 15.08.2019, apresentando resultado(s) negativo(s) da(s) pesquisa(s), código(s) gerado(s) hash nº(s) 0b79.80e0.05e0.f11e.33d9 .ab53.3f46.b7b6.c04a.a170, 6074.5fe6.3175.66ac.7fe6 .a7da.a780.07e4.5d1d.b696 e c921.7196.c114.6337. 0d56.2ff3.1366.7167.4185.1d6e.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 17.07.2019, no valor de R$ 4.967,46 (quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), nº de autenticação 93C696C8-043d-49ca-9FA0-C66B25E0BF9F, base de cálculo no valor de R$ 248.373,00 (duzentos e setenta e oito mil e trezentos e setenta e três reais); Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000003937342-3, quitada em 05.09.2018 no valor de R$ 258,00 (duzentos e cinquenta e oito reais), base de cálculo no valor de R$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais); CND relativos aos tributos federais e à divida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 0.394.001-2; CCIR 2018, quitado, referente ao código do imóvel rural nº 710.016.028.312-2, número do CCIR-23633556199, imóvel cadastrado com área de 30,0532 ha, módulos rural do imóvel 51,3329 ha, nº de módulos rurais 0,34, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 1,5027, FMP 3,00 ha. VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,00. R$ 832,21. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 15 de agosto de 2019. André Arrabal, Oficial Registrador.

-Segue na ficha 2 verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NES8D-D7ZFC-7QDPH-XVQ84

CNM: 085068.2.0007351-45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Matrícula nº 085068.2.0007351-45.-

LIVRO -2- **Ficha 2 Verso.-**

CNM: 085068.2.0007351-45

R.2/7.351 - MATRÍCULA 085068.2.0007351-45 -Prot.33.841.-07/04/2025.- TRANSMITENTES: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.073.653/0001-17, NIRE nº 41206548218, com sede e foro na Rua Padre Antonio Lock, nº 423, sala 01, Centro, Mandaguari-PR.- ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, Sala Jabuticabeira, Bairro Harmonia, Telêmaco Borba-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/11/2022, às fls.163/166, do livro nº99-N, do Serviço Distrital de Imbaú, comarca de Telêmaco Borba-PR.- Valor R$: 657.638,59.- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: Nada consta.- Portaria MF 358 de 05/09/2014, alterada pela Portaria MF 443 de 17/10/2014 (unificação da CND/INSS e CND da Receita Federal): Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:21:46 do dia 26/02/2025, válida até 25/08/2025, código de controle: CB0D.0CEA.8DBE.A8CB, confirmada e validada pelo site http://www.receita.fazenda.gov.br.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelos números dos CPFs dos transmitentes e adquirentes junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 07/04/2025, apresentando resultados negativos das pesquisas.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 20/03/2023, no valor de R$13.152,77, base de cálculo no valor de R$ 657.638,59; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000008593640-0, quitada em 20/10/2022 no valor de R$ 1.315,28, base de cálculo no valor de R$657.638,59; CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 0.394.001-2 CCIR 2024 quitado, referente ao código do imóvel rural nº 710.016.028.312-2, imóvel cadastrado com área de 30,0532 ha, módulos rural do imóvel, 50,1108 ha, nº de módulos rurais 0,48, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 1,5027, FMP 2,00 ha. **Transmitida a área integral do imóvel desta matrícula**. Iss R$ 47,88. Fundep R$ 59,85. Funarpen R$ 8,00. Desta R$ 1.197,19 (VRC/4.322,00). Selo Funarpen: SFRI2.n5JLv.4Zpfs-QuXTN.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 07 de abril de 2025. André Arrabal, Oficial Registrador.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.C5f4v.Fpvww-bLKox.F188q

https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
Endereço: Avenida Paraná nº487, centro – CEP: 84.470-000 – (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 7.351, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 16 de outubro de 2025.

André Arrabal – Registrador

Certidão válida por 30 dias
Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NES8D-D7ZFC-7QDPH-XVQ84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0009955-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 1=

Augusto de Oliveira Junior
CPF 113 495 659-20

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

MATRÍCULA: 9.955

21/12/2017

IMÓVEL:- Terreno rural com a área de 272,33 hectares ou 112,53 alqueires, situado no lugar SERRA DA PRATA, na FAZENDA CAMPINAS BELAS, com a denominação especial de "FAZENDA DO FORNO", inscrito no INCRA sob nº 710.016.025.801-2, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF. 0.394.003-9, neste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALQ P A104, de coordenadas N 7.259.170,98 m e E 495.567,99 m, situado no limite da margem esquerda do Rio Ivaizinho; deste, segue confrontando pela margem esquerda do Rio Ivaizinho, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 104°22'16" e 59,59 m, até o vértice ALQ P A105, de coordenadas N 7.259.156,19 m e E 495.625,72 m; 125°33'32" e 145,24 m, até o vértice ALQ P A106, de coordenadas N 7.259.071,72 m e E 495.743,87 m; 123°06'05" e 79,43 m, até o vértice ALQ P A107, de coordenadas N 7.259.028,34 m e E 495.810,41 m; 114°57'48" e 167,44 m, até o vértice ALQ P A108, de coordenadas N 7.258.957,68 m e E 495.962,21 m; 109°25'16" e 142,36 m, até o vértice ALQ P A109, de coordenadas N 7.258.910,34 m e E 496.096,47 m; 97°49'14" e 137,31 m, até o vértice ALQ P A110, de coordenadas N 7.258.891,66 m e E 496.232,49 m; 107°53'15" e 62,06 m, até o vértice ALQ P A111, de coordenadas N 7.258.872,60 m e E 496.291,55 m; 131°23'15" e 98,84 m, até o vértice ALQ P A112, de coordenadas N 7.258.807,25 m e E 496.365,70 m; 143°26'04" e 115,74 m, até o vértice ALQ P A113, de coordenadas N 7.258.714,29 m e E 496.434,65 m; 164°41'17" e 170,74 m, até o vértice ALQ P A114, de coordenadas N 7.258.549,62 m e E 496.479,74 m; 152°38'40" e 50,41 m, até o vértice ALQ P A115, de coordenadas N 7.258.504,84 m e E 496.502,91 m; 158°22'32" e 100,72 m, até o vértice ALQ P A116, de coordenadas N 7.258.411,21 m e E 496.540,02 m; 159°58'28" e 116,01 m, até o vértice ALQ P A117, de coordenadas N 7.258.302,22 m e E 496.579,75 m; 178°24'33" e 73,07 m, até o vértice ALQ O 2207, de coordenadas N 7.258.229,18 m e E 496.581,78 m; 131°32'26" e 54,80 m, até o vértice ALQ O 2208, de coordenadas N 7.258.192,84 m e E 496.622,79 m; 124°04'15" e 92,15 m, até o vértice ALQ P A118, de coordenadas N 7.258.141,22 m e E 496.699,12 m; 115°11'20" e 15,10 m, até o vértice ALQ P A119, de coordenadas N 7.258.134,79 m e E 496.712,79 m; 192°57'01" e 11,45 m, até o vértice ALQ M 2860, de coordenadas N 7.258.123,63 m e E 496.710,22 m, situado no limite da margem esquerda do Rio Ivaizinho e na divisa da Fazenda Forno (Matrícula nº 3.155 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva); deste, segue confrontando com a Fazenda Forno, Matrícula nº 3.155 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva, no seguinte azimute e distância: 251°42'51" e 1.544,36 m, até o vértice ALQ M 2861, de coordenadas N 7.257.639,07 m e E 495.243,85 m, situado na divisa da Fazenda Ivaizinho (origem nas Matrículas nºs. 4.237 e 4.551 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva), de propriedade de MBR-Agropecuária LTDA, CNPJ. 12.463.918/0001-56

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

representada pela sócia administradora Beatriz Gonçalves Ribeiro; deste, segue confrontando com a Fazenda Ivaizinho, origem nas Matrículas nºs. 4.237 e 4.551 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva, nos seguintes azimutes e distâncias: 283°27'48" e 1.351,61 m, até o vértice ALQ M 2862, de coordenadas N 7.257.953,76 m e E 493.929,39 m; 277°39'22" e 30,70 m, até o vértice ALQ O 2209, de coordenadas N 7.257.957,85 m e E 493.898,96 m, situado na divisa da Fazenda Ivaizinho (origem nas Matrículas nºs 4.237 e 4.551 do Ofício de Registro de Imóveis de Reserva) e no limite da margem direita do afluente do Rio Ivaizinho; deste, segue confrontando pela margem direita do afluente do Rio Ivaizinho, a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 315°02'32" e 8,32 m, até o vértice ALQ O 2210, de coordenadas N 7.257.963,73 m e E 493.893,08 m; 279°46'00" e 143,99 m, até o vértice ALQ P A120, de coordenadas N 7.257.988,16 m e E 493.751,18 m, situado no limite da margem direita do afluente do Rio Ivaizinho e no limite da margem esquerda do Rio Ivaizinho; deste, segue confrontando pela margem esquerda do Rio Ivaizinho, a montante, nos seguintes azimutes e distâncias: 340°42'22" e 62,62m, até o vértice ALQ P A121, de coordenadas N 7.258.047,26 m e E 493.730,49 m; 5°16'43" e 30,73 m, até o vértice ALQ P A122, de coordenadas N 7.258.077,86 m e E 493.733,32 m; 21°29'09" e 26,33 m, até o vértice ALQ P A123, de coordenadas N 7.258,102,36 m e E 493.742,96 m; 27°46'11" e 113,05 m, até o vértice ALQ P A124, de coordenadas N 7.258.202,39 m e E 493.795,63 m; 24°43'49" e 24,65 m, até o vértice ALQ P A125, de coordenadas N 7.258.224,78 m e E 493.805,95 m; 47°36'42" e 82,78 m, até o vértice ALQ P A126, de coordenadas N 7.258.280,58 m e E 493.867,09 m; 25°43'23" e 28,88 m, até o vértice ALQ P A127, de coordenadas N 7.258.306,60 m e E 493.879,62 m; 16°42'34" e 166,25 m, até o vértice ALQ P A128, de coordenadas N 7.258.465,84 m e E 493.927,42 m; 28°24'16" e 198.31 m, até o vértice ALQ P A131, de coordenadas N 7.258.640,27 m e E 494.021,75 m; 90°00'00" e 0,00 m, até o vértice ALQ P A131, de coordenadas N 7.258.640,27 m e E 494.021,75 m; 343°29'28" e 32,08 m, até o vértice ALQ P A132, de coordenadas N 7.258.671,03 m e E 494.012,64 m; 329°01'50" e 96,86 m, até o vértice ALQ P A133, de coordenadas N 7.258.754,08 m e E 493.962,80 m; 28°40'59" e 83,21 m, até o vértice ALQ P A134, de coordenadas N 7.258.827,08 m e E 494.002,73 m; 47°43'54" e 91.63 m, até o vértice ALQ P A135, de coordenadas N 7.258.888,71 m e E 494.070,54 m; 60°52'18" e 150,41 m, até o vértice ALQ P A136, de coordenadas N 7.258.961,92 m e E 494.201,93 m; 97°47'44" e 98,86 m, até o vértice ALQ P A137, de coordenadas N 7.258.948,52 m e E 494.299,88 m; 133°06'09" e 61,33 m, até o vértice ALQ P A138, de coordenadas N 7.258.906,61 m e E 494.344,66 m; 147°54'43" e 67,34 m, até o vértice ALQ P A139, de coordenadas N 7.258.849,56 m e E 494.380,43 m; 176°21'18" e 69,60 m, até o vértice ALQ P A140, de coordenadas N 7.258.780,09 m e E 494.384,85 m; 96°34'49" e 204,54 m, até o vértice ALQ P A141, de coordenadas N 7.258.756,65 m e E 494.588,04 m; 86°04'37" e 152,91 m, até o vértice ALQ P A142, de coordenadas N 7.258.767,11 m e E 494.740,60 m; 96°12'13" e 22,30 m, até o vértice ALQ P A143, de coordenadas N 7.258.764,70 m e E 494.762,77 m; 114°47'08" e 82,96 m, até o vértice ALQ P A144, de coordenadas N 7.258.729,92 m e E 494.838,09 m; 132°05'54" e 81,93 m, até o vértice ALQ P A145, de coordenadas N 7.258.675,00 m e E 494.898,88 m; 78°29'14" e 117,55 m, até o vértice ALQ P A146, de coordenadas N 7.258.698,46 m e E 495.014,07 m; 70°45'24" e 37,81 m, até o vértice ALQ P A147 de coordenadas N 7.258.710,92 m e E 495.049,77 m; 87°03'15" e 15,82 m, até o vértice ALQ P A148, de coordenadas N 7.258.711,74 m e E 495.065,56 m; 117°48'36" e 52,18 m, até o vértice ALQ P A149, de coordenadas N 7.258.687,39 m e E 495.111,72 m; 76°38'50" e 135,59 m, até o vértice ALQ P A150, de coordenadas N 7.258.718,70 m e E 495.243,65 m; 64°39'33" e 133,27 m, até o vértice ALQ P A151, de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 2=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

coordenadas N 7.258.775,74 m e E 495.364,09 m; 40°03'46" e 77,60 m; até o vértice ALQ P A152, de coordenadas N 7.258.835,13 m e E 495.414,04 m; 104°21'01" e 77,19 m, até o vértice ALQ P A153, de coordenadas N 7.258.816,00 m e E 495.488,82 m; 5°01'38" e 222,80 m, até o vértice ALQ P A154, de coordenadas N 7.259.037,95 m e E 495.508,34 m; 11°54'40" e 116.32 m, até o vértice ALQ P A155, de coordenadas N 7.259.151,77 m e E 495.532,35 m; 61°40'24" e 40,48 m, até o vértice ALQ P A104, de coordenadas N 7.259.170,98 m e E 495.567,99 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, utilizando o Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Reserva/PR, 29 de fevereiro de 2012 (ass.) José Roberto Nobile – Engenheiro Civil e Geomensor – CREA/SP nº 5060046720. Código de Credenciamento no INCRA: ALQ. ART sob nº 20120991944, quitada. **CERTIFICAÇÃO nº 091305000001-02**, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Superintendência Regional do Paraná – SR09(PR). Curitiba 28/05/2013 (ass.) Fábio Pagliosa Ulkowski – Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica e Jose Antonio Teixeira de Oliveira Filho – Presidente do Comitê Regional de Certificação, e o **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-361D78DDEA864DE2918D2D7801D719AF**, data de cadastro 16/09/2015 - Situação: ATIVO, consultado em data de 04/12/2017 (artigo 575 do CN, combinado com o Ofício Circular nº 144/2014, ambos da CGJ/PR).

PROPRIETÁRIOS:- RICARDO ANTONIO CALIXTO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.427.667-4 SSP-PR, expedida em 15/7/1997 e inscrito no CPF/MF. sob nº 804.830.549-68, natural de Londrina-Pr, aos 15/12/1970, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawasaki, 130, Apartamento 701, cidade de Londrina-PR, Bairro Dom Bosco, e **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.023.384-9 SSP-PR, expedida em 30/5/1986 e inscrito no CPF/MF. sob nº 532.055.109-68, natural de São José do Rio Preto-SP, aos 9/11/1965, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, 1445, Apartamento 1302, cidade de Londrina-PR, Bairro Centro.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 4238, livro 2 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.

Dou fé. Data: 21/12/2017

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

AV-01-9.955. Data: 21/dezembro/2017. **Obs: Transfere-se da matrícula de origem 4.238, a**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

seguinte averbação: **AV-4-4.238** - Protocolo n.° 20.667, em 02/07/2003 - Data. 07/JULHO/2003. A requerimento do Sr. Clemente Tagliari, datado de 15/05/2003, procede-se a seguinte averbação. TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL 1A-Registro no SISLEG n° 0917030011461. Pelo presente Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, o proprietário abaixo qualificado Clemente Tagliari - CPF. 320.437.327-49. Endereço: Rua Souza Naves, 667 - Centro - Londrina-Pr. CEP. 86.010-160. EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal N° 0917030011461, arquivado neste Ofício do CRI, e conforme requerimento do proprietário do imóvel, fica gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL DO IMÓVEL DENOMINADO FAZ. DO FORNO, com área total de 274,5490 hectares, localizado em Rio Ivaizinho / Faz. CA, no Município de Reserva, matrícula número 4238, livro 02, 1° Ofício do CRI da Comarca de Reserva, a área de 54,9100 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. RESERVA, 11/11/02. Representante do IAP: (ass.) Ary Erich Bender - R.G. 324.619-1-SSP/PR. Proprietário: (ass.) Clemente Tagliari - CPF. 320.437.327-49. Testemunhas: (ass.) Paulo Sergio Vieira - R.G. 4.520.008-6 e Viviane de Oliveira Santos - R.G. 1381823-6/MT. Cuja via do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, mapa/croqui, se encontram arquivados neste Ofício. Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme Lei Estadual n° 12.216 de 15.07.98. - Dou fé. (ass.) Fábio da Costa Oliveira. Data: 07/07/2003. Custas. VRC 630.00 = RS. 66,15. **Obs:** Foi apresentado para o ato de retificação de área constante da AV-9 da matrícula de origem sob n° 4.238. Ofício n° 620/2017 expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná, datado de 18/072017, com a seguinte redação: Prezados Senhores: Dando atendimento ao vosso requerimento de "Anuência para Retificação de Reserva Legal", do imóvel rural com área de 274,549 ha, localizado em Serra da Prata, Município de Reserva-PR, registrado no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca, sob matrícula n° 4.238, inscrita no INCRA n° 710.059.013.226-8, temos a informar que: Conforme documentação apresentada, tais como: Justificativa de retificação. Documentos pessoais do proprietário. Matrícula n° 4.238 atualizada. Diligencia Registral e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural junto ao CAR, e considerando que apesar da redução na área total do imóvel, "não haverá redução na área de reserva legal averbada, apenas correção do percentual averbado que passará de 20% para 20,16% na AV-4, que será mantida a AV-5/4.238, nada temos a nos opor quanto a retificação da Reserva Legal, ora solicitada. Colocamo-nos a disposição para quaisquer informações e/ou esclarecimentos que se fizerem necessários. Renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração (ass.) Edemilson Luiz Quadros - Eng.° Florestal - CREA-PR. 92704/D - Chefe Regional do IAP/Ponta Grossa. Dou fé. Data: 21/12/2017. Bel. Fábio da Costa Oliveira Escrevente e Substituto

AV-02-9.955. Data: 21/dezembro/2017. **Obs:** **Transfere-se da matrícula de origem 4.238, a seguinte averbação:** **AV-5-4.238** - Protocolo n° 20.667, em 02/07/2003 - Data: 07/JULHO/2003. A requerimento do Sr. Clemente Tagliari, datado de 15/05/2003, procede a seguinte averbação. TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL 3 - Registro no SISLEG N° 0944020011471. Pelo presente Termo de Compromisso de Conservação de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 3=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

Reserva Florestal Legal, o proprietário abaixo qualificado Clemente Tagliari - CPF. 320.437.327-49. Endereço. Rua Souza Naves, 667 - Centro - Londrina-Pr. CEP. 86.010-160. EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REFERENTE AO IMÓVEL CEDENTE DA RESERVA FLORESTAL LEGAL. Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal Nº 0944020011471, arquivado neste Ofício do CRI, e conforme requerimento do proprietário do imóvel cedente denominado Faz. do Forno, localizado em Rio Ivaizinho/Fz. CA, no Município de Reserva, matriculado sob número 4.238, livro 02, 1º Ofício do CRI da Comarca de Reserva, fica gravada como RESERVA FLORESTAL LEGAL DO IMÓVEL RECEBEDOR DENOMINADO FAZ. SERRA DA PRATA, com área total de 826,8400 hectares, localizado em Rio Ivaizinho, no Município de Cândido de Abreu, CRI da Comarca de Cândido de Abreu a área de 115,9680 hectares, correspondendo a 42,24% da Reserva Florestal Legal do imóvel cedente, mantidas as limitações de uso relativas à Reserva Florestal Legal estabelecidas em lei. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada no imóvel cedente conforme croqui/mapa anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário cedente firma o presente Termo por si seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do proprietário do imóvel recebedor. CÂNDIDO DE ABREU, 11/11/02. Representante do IAP: (ass.) Ary Erich Bender - RG. 324.619-1-SSP/PR. Proprietário do Imóvel Cedente da RFL: (ass.) Clemente Tagliari - CPF. 320.437.327-49. Anuência do Proprietário do Imóvel Recebedor da RFL: (ass.) Clemente Tagliari - RG. 3871578-SSP/Pr. Testemunhas: (ass.) Paulo Sergio Vieira - RG. 4.520.008-6 e Viviane de Oliveira Santos - RG. 1381823-6/MT. Cuja via do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, mapa/croqui, se encontram arquivados neste Ofício. Obs: Isento ao recolhimento da taxa ao Funrejus, conforme Lei Estadual n º 12.216 de 15.07.98. - Dou fé. (ass.) Fábio da Costa Oliveira. Data: 07/07/2003. Custas: VRC- 630.00 – RS. 66,15. **Obs:** Foi apresentado para o ato de retificação de área constante da AV-9 da matrícula de origem sob nº 4.238, Ofício nº 620/2017 expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná, datado de 18/072017, com a seguinte redação: Prezados Senhores: Dando atendimento ao vosso requerimento de "Anuência para Retificação de Reserva Legal", do imóvel rural com área de 274,549 ha, localizado em Serra da Prata, Município de Reserva-PR, registrado no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca, sob matrícula nº 4.238, inscrita no INCRA nº 710.059.013.226-8, temos a informar que: Conforme documentação apresentada, tais como: Justificativa de retificação. Documentos pessoais do proprietário. Matrícula nº 4.238 atualizada. Diligencia Registral e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural junto ao CAR, e considerando que apesar da redução na área total do imóvel, "não haverá redução na área de reserva legal averbada, apenas correção do percentual averbado que passará de 20% para

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

20,16% na AV-4, que será mantida a AV-5/4.238, nada temos a nos opor quanto a retificação da Reserva Legal, ora solicitada. Colocamo-nos a disposição para quaisquer informações e/ou esclarecimentos que se fizerem necessários. Renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração (ass.) Edemilson Luiz Quadros - Eng.° Florestal - CREA-PR. 92704/D - Chefe Regional do IAP/Ponta Grossa. Dou fé. Data: 21/12/2017.

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

R-03-9.955-Protocolo nº 40.418, em 26/08/2020. Data: 08/outubro/2020. Outorgantes Vendedores: **RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, declara sob responsabilidade civil e criminal ser solteiro e sem convivência que caracterize união estável, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.427.667-4 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 804.830.549-68, conforme consta da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 00523034574/DETRAN/PR, expedida em 27/05/2014 em Londrina-Pr, natural de Londrina-Pr, aos 15/12/1970, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawasaki, 130, Apartamento 701, Londrina-PR, CEP. 86.090-260, e **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, declara sob responsabilidade civil e criminal ser solteiro e sem convivência que caracterize união estável comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.023.384-9 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 532.055.109-68, conforme consta da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 00690893305/DETRAN/PR, expedida em 31/08/2016 em Londrina-Pr, natural de São José do Rio Preto-SP, aos 09/11/1965, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, 1445, Apartamento 1302, Londrina-PR, CEP. 86.020-061. Outorgadas Compradoras: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 12.463.918/0001-56, e NIRE 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural do Município de Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgada compradora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018, neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser solteira, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000; e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 11.073.653/0001-17, e NIRE 41206548218, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrado com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos já se encontram arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0009955-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF Nº 490.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 112/123, em 06/09/2018, neste ato representada por seus administradores, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocêncio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, endereço eltrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, e **Irinaldo Salvalagio**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.Rg sob nº 681.538 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 188.923.459-15, natural de Londrina-Pr, aos 24/12/1948, filho de João Salvalagio e de Ada Mancini Salvalagio, residente e domiciliado à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Londrina-Pr. Venda e Compra com Alienação Fiduciária: Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, livro 254-N, fls. 172/187, aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e treze (06/06/2013), assinada por Enildo Sardi - Titular. Certidão de Escritura datada de 25/09/2014, assinada por Miriam Gomes dos Santos Rabello - Escrevente. Valor: R$ 1.234.829,70 (um milhão, duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e nove reais e setenta centavos), a serem pagos da seguinte forma: R$ 493.931,88 (quatrocentos e noventa e três mil, novecentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), pagos anteriormente em moeda corrente nacional, e R$ 740.897,82 (setecentos e quarenta mil, oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e dois centavos) em 03 (três) parcelas no valor de R$ 246.965,94 (duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos) cada, vencendo-se a primeira em 30/08/2014, a segunda em 30/08/2015 e a terceira e última em 30/08/2016. Que os pagamentos das parcelas serão corrigidos pelo IGP-M e serão realizados através de transferência eletrônica disponível - TED na conta nº 650-5, agência 1666 do Banco Bradesco S/A, de titularidade de Ricardo Antonio Calixto. Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Certidão reproduzida em inteiro teor da matrícula nº 9.955. Certidão de Ônus. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual. Certidões Regionais para Fins Gerais Cível e Criminal. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau. Certidões Negativas expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. Que o imóvel objeto da presente escritura encontra-se Registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob nº PR-4121703-361D.78DD.EA86.4DE2.918D.2D78.01D7.19AF, em data de 16/09/2015. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2017, código do imóvel 710.016.025.801-2, com área total de 274,5490ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Territorial Rural – ITR – NIRF. 0.394.003-9, com área total de 274,5ha. Pelas empresas MBR Agropecuária Ltda e Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, foi dito que dispensam a apresentação das demais certidões não apresentadas no ato, inclusive de Protesto, da Justiça Estadual, bem como a de Débitos Municipais, assumindo eventuais débitos existentes, declarando que foram orientadas da importância dessas certidões para maior segurança do ato jurídico, assumindo total responsabilidade pela omissão. Pelas outorgadas compradoras através de suas administradoras, foi dito que têm pleno conhecimento do inteiro teor dos ônus referentes ao Termos de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, constantes da AV-01 e AV-02-Mat. 9.955, oriundos da AV-04 e AV-05, com observação a AV-09-Mat. 4.238. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2018, em nome de Ricardo Antonio Calixto, CPF. 804.830.549-68, código HASH: 10bd.0f82.611b.99b8.ab95.8961.0245.b1e0.42e3.b08c; Alexandre Calixto, CPF. 532.055.109-68, código HASH: 88a5.7535.c063.ed14.95e6.ca38.fbfe.f7aa.ef6a.b529; MBR Agropecuária Ltda, CNPJ. 12.463.918/0001-56, código HASH: f024.9bd2.4ee8.4891.9271.605e.d2c5.823a.a0cf e Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ. 11.073.653/0001-17, código HASH: 54f6.7c84.3fa5.65ac.cbdd.6e49.2c6d.4cbd.0438.8abd, constando em todas as consultas resultados negativos. FUNREJUS pago em 06/06/2013, no valor de R$ 817,80 (oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), através da guia nº 13015877030130600. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), que será enviada à Receita Federal. Protocolada sob nº 00008870 no livro 006 do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-Pr. Constam anexas à Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, livro 286-N, fls. 187/189, aos 26/08/2014, onde se fez necessária para constar a descrição correta dos imóveis objetos da escritura e o valor individual de cada área; e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, folhas 002/010, aos 06/09/2018, onde se fez necessária para constar que o imóvel da matrícula de origem sob nº 4.238 foi objeto de retificação das medidas e metragens, seguida de georreferenciamento, com abertura de nova matrícula sob nº 9.955, com a área de 272,33ha ou 112,53 alqueires, e que o imóvel foi georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 091305000001-02, em data de 28/05/2013; e fazer constar que foram apresentadas as Certidões em nome dos outorgantes vendedores/credores fiduciários e demais documentos relativos ao imóvel. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Reserva-Pr, datada de 15/05/2020, declarando que a guia do ITBI incidente sobre esta transação, imóvel avaliado em R$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), encontram-se devidamente quitada. Guia complementar do ITBI, sendo recolhido o valor de R$ 2.696,59 (dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 134.829,70 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e nove reais e setenta centavos), em data de 16/09/2020. Certidão Negativa de Débitos Municipal sob nº 387/2020, com validade até 13/12/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.394.003-9, com área total de 272,3ha, contribuinte: Alexandre Calixto – CPF. 532.055.109-68, código de controle da certidão: 4543.A7C2.2744.8C3E, com validade até 04/01/2021 (verificada sua autenticidade). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020 quitado, Código do Imóvel Rural: 710.016.025.801-2, com área total de 272,3300ha, declarante: Alexandre Calixto – CPF.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 5=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF Nº 495.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

532.055.109-68, e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-361D.78DD.EA86.4DE2.918D.2D78.01D7.19AF, data de cadastro 16/09/2015, situação: ATIVO, consultado em data de 26/08/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CPF pesquisado 804.830.549-68 de RICARDO ANTONIO CALIXTO na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 413b.21b1.516b.d5e2.b311.890e.3a55.e4de.55c5.5978; CPF pesquisado 532.055.109-68 de ALEXANDRE CALIXTO na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: c5cf.d103.5130.271a.9dd2.99fd.88e0.768d.745b.6df3;CNPJ pesquisado 12.463.918/0001-56 de MBR AGROPECUARIA LTDA (MBR AGROPECUARIA) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: a972.df2e.6dba.71d6.f614.cb34.7ac7.a8eb.9d2f.14ce;CNPJ pesquisado 11.073.653/0001-17 de ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 4d0c.926d.9d1b.4fd3.4240.4167.e205.846b.a274.c519. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (RICARDO ANTONIO CALIXTO E ALEXANDRE CALIXTO, VENDERAM SUAS PARTES IDEAIS À MBR AGROPECUÁRIA LTDA E ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, FICANDO ESTAS **EM COMUM** NA ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. _____ Data: 08/10/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 4.312 = R$ 832,22. FADEP: R$ 41,61. Protocolo: VRC. 10,00 = R$ 1,93. Arquivamento: VRC 7,00 = R$. 1,35.

R-04-9.955-Protocolo nº 40.418, em 26/08/2020. Data: 08/outubro/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, livro 254-N, fls. 172/187, aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e treze (06/06/2013), assinada por Enildo Sardi - Titular, anexas, Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, livro 286-N, fls. 187/189, aos 26/08/2014, onde se fez necessária para constar a descrição correta dos imóveis objetos da escritura e o valor individual de cada área, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, folhas 002/010, aos 06/09/2018, onde se

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

fez necessária para constar que o imóvel da matrícula de origem sob nº 4.238 foi objeto de retificação das medidas e metragens, seguida de georreferenciamento, com abertura de nova matrícula sob nº 9.955, com a área de 272,33ha ou 112,53 alqueires, e que o imóvel foi georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 091305000001-02, em data de 28/05/2013, e fazer constar que foram apresentadas as certidões em nome dos outorgantes vendedores/credores fiduciários e demais documentos relativos ao imóvel; em que figuram como **devedoras fiduciantes**: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 12.463.918/0001-56, e NIRE 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural do Município de Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgada compradora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018, neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser solteira, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000; e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 11.073.653/0001-17, e NIRE 41206548218, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrado com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos já se encontram arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 112/123, em 06/09/2018, neste ato representada por seus administradores, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocêncio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, endereço eltrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, e **Irinaldo Salvalagio**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.Rg sob nº 681.538 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 188.923.459-15, natural de Londrina-Pr, aos 24/12/1948, filho de João Salvalagio e de Ada Mancini Salvalagio, residente e domiciliado à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Londrina-Pr, e **credores fiduciários**: **RICARDO ANTONIO CALIXTO**, brasileiro, declara sob responsabilidade civil e criminal ser solteiro e sem convivência

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 6=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

que caracterize união estável, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.427.667-4 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 804.830.549-68, conforme consta da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 00523034574/DETRAN/PR, expedida em 27/05/2014 em Londrina-Pr, natural de Londrina-Pr, aos 15/12/1970, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawasaki, 130, Apartamento 701, Londrina-PR, CEP. 86.090-260, e **ALEXANDRE CALIXTO**, brasileiro, declara sob responsabilidade civil e criminal ser solteiro e sem convivência que caracterize união estável comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.023.384-9 SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 532.055.109-68, conforme consta da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 00690893305/DETRAN/PR, expedida em 31/08/2016 em Londrina-Pr, natural de São José do Rio Preto-SP, aos 09/11/1965, filho de Calixto Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, 1445, Apartamento 1302, Londrina-PR, CEP. 86.020-061. Valor: R$ 1.234.829,70 (um milhão, duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e nove reais e setenta centavos), a serem pagos da seguinte forma: R$ 493.931,88 (quatrocentos e noventa e três mil, novecentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), pagos anteriormente em moeda corrente nacional, e R$ 740.897,82 (setecentos e quarenta mil, oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e dois centavos) em 03 (três) parcelas no valor de R$ 246.965,94 (duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos) cada, vencendo-se a primeira em 30/08/2014, a segunda em 30/08/2015 e a terceira e última em 30/08/2016. Que os pagamentos das parcelas serão corrigidos pelo IGP-M e serão realizados através de transferência eletrônica disponível - TED na conta nº 650-5, agência 1666 do Banco Bradesco S/A, de titularidade de Ricardo Antonio Calixto. Pelas compradoras devedoras fiduciantes, já nomeadas e qualificadas, através de seus representantes foi dito que **ALIENAVA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel constante desta matrícula em favor dos vendedores e credores fiduciários, constituindo propriedade fiduciária em garantia do pagamento do saldo devedor a ser pago, representado pela prestação anteriormente mencionada, de acordo com as seguintes cláusulas e condições: 1º) Fica assegurado as compradoras e devedoras fiduciantes, enquanto adimplente, a usar, gozar e fruir do imóvel objeto da alienação fiduciária, correndo por sua conta os riscos de deterioração do bem. 2º) O pagamento integral do preço e seus encargos ora avençados resolve e extingue a propriedade fiduciária, consolidando-se, em nome das compradoras e devedoras fiduciantes, a posse, o domínio e a propriedade plena da coisa, ficando os vendedores e credores fiduciários obrigados a fornecer o termo de quitação em favor das compradoras e devedoras fiduciantes. 3º) Com o pagamento da dívida e seus encargos, resolve-se a propriedade fiduciária do imóvel, efetuando-se o seu cancelamento no registro imobiliário, bastando, para isso, que as compradoras e devedoras fiduciantes, apresente a carta de quitação emitida pelos vendedores e credores fiduciários, juntamente com requerimento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

solicitando o cancelamento da alienação fiduciária. 4º) Vencida e não paga a dívida é constituída em mora as compradoras e devedoras fiduciantes, esta será intimada, a requerimento dos vendedores e credores fiduciários, a satisfazer, no prazo de quinze (15) dias, a prestação vencida, os encargos convencionados, as penalidades e demais obrigações contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, além das despesas de cobrança e de intimação. 5º) O prazo de carência, após o qual será expedida a intimação, é de dez (10) dias. 6º) Não pago o débito, consolida-se a propriedade em nome dos vendedores e credores fiduciários. 7º) No prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do registro da consolidação da propriedade, obrigam-se os vendedores e credores fiduciários, a promover público leilão para a alienação do imóvel. 8º) Se no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, estipulado na forma do inciso VI do artigo 24 da lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, será realizado o segundo leilão, nos quinze dias seguintes (esse normativo indica a obrigatoriedade de se colocar um valor para a venda em leilão, deixando expressos, também os critérios para a revisão desse valor). 9º) No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais. 10º) Para os fins do disposto anteriormente entende-se por dívida o saldo devedor da operação de alienação fiduciária, na data do leilão, nele incluídos, a correção monetária, as penalidades e os demais encargos contratuais, e por despesas, entende-se a soma das importâncias correspondentes aos encargos e custas de intimação e as necessárias à realização do público leilão, nestas compreendidas as relativas aos anúncios e à comissão do leiloeiro. 11º) Nos cinco dias que se seguirem a venda do imóvel no leilão, os vendedores e credores fiduciários entregarão as compradoras e devedoras fiduciantes, a importância que sobejar, depois de deduzidos os valores da dívida e das despesas e encargos de que tratam os § 2º e § 3º do art. 27 da lei 9.514/97, fato esse que importará em recíproca quitação. 12º) Se no segundo leilão o maior lance oferecido não for igual ou superior ao valor referido no § 2º considerar-se-á extinta a dívida e exonerados os credores fiduciários da obrigação de que trata o § 4º do mesmo artigo 27 da lei 9.514/97. 13º) Os credores fiduciários, no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da data do segundo leilão, darão a credora fiduciante quitação da dívida, mediante termo próprio. As certidões necessárias para o ato e FUNREJUS descritas no R-3 desta matrícula. Dou fé. Data: 08/10/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 2.156 = R$ 416,11. FADEP: R$ 20,81.

AV-05-9.955-Protocolo nº 40.758, em 12/11/2020. Data: 29/dezembro/2020. Conforme declaração de quitação de **Ricardo Antonio Calixto**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.427.667-4 SSP/PR, expedida em 15/07/1997, inscrito no CPF/MF sob nº 804.830.549-68, natural de Londrina-Pr, aos 15/12/1970, filho de Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Paulo Kawasaki, 130, apartamento 701, Bairro Dom Bosco, Londrina-Pr, e de **Alexandre Calixto**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.Rg sob nº 4.023.384-9 SSP/PR, expedida em 30/05/1986, inscrito no CPF/MF sob nº 532.055.109-68, natural de São José do Rio Preto-SP, aos 09/11/1965, filho de Antonio Calixto e de Nair Ferreira Calixto, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, 1445, apartamento 1302, Bairro Dom Bosco, Londrina-Pr, datada de 28/10/2020; PROCEDE-SE a baixa da "alienação fiduciária" constante do R-04 desta matrícula. Documento encontra-se arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Obs: FUNREJUS alíquota de 25% sobre os emolumentos. Dou fé. Data:

Bel. Fábio da Costa Oliveira
Escrevente e Substituto

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Reserva-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0009955-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 7=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

29/12/2020. Selo Funarpen: 1810325AVAA0000000005420I. Custas: Emolumentos: VRC. 630 = R$ 121,59. FADEP: R$ 6,08. FUNREJUS: R$ 30,40.

R-06-9.955-Protocolo nº 40.759, em 12/11/2020. Data: 29/dezembro/2020. Outorgante Vendedora: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 12.463.918/0001-56, e NIRE 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural do Município de Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgante vendedora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018; neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser solteira, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000. Outorgada Compradora: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.073.653/0001-17 e NIRE 41206548218, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrado com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora, através de sua administradora adiante nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos se encontram arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 113/124, em 06/09/2018; neste ato representada por sua administradora, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocêncio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP 86.975-000; endereço eltrônico:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

adaliceempreendimentos@hotmail.com. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, fls. 024/032, aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (06/09/2018), assinada por Guilherme Lopes de Polli - Escrevente Autorizado. Valor: R$ 1.633.935,60 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, que fica arquivada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivo de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018. Estando devidamente regularizada com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 04/09/208, cuja certidão abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, válida até 30/01/2019, que fica arquivada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Adquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta Arquivos Próprios nº 02, fls. 137, em 06/09/2018. Certidão reproduzida em inteiro teor da matrícula nº 9.955. Certidão de Ônus. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual. Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau. Certidão Negativa expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR - NIRF. 0.394.003-9, com área total de 274,5ha. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2017, código do imóvel 710.016.025.801-2, com área total de 274,5490ha. Que o imóvel objeto da presente escritura encontra-se Registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob nº PR-4121703-361D.78DD.EA86.4DE2.918D.2D78.01D7.19AE, em data de 16/09/2015. Pela outorgada compradora foi dito expressamente, através de sua administradora, que dispensa as Certidões do IAP, de Protesto, da Justiça Estadual em nome da outorgante vendedora, bem como a certidão municipal, assumindo eventuais débitos existentes, declarando que foi alertada sobre a importância da presença dessas certidões para maior segurança do ato jurídico, e que isenta a Serventia de quaisquer responsabilidades em virtude dessas dispensas, se comprometendo a apresentar qualquer certidão ou documento que possa eventualmente ser exigido para o registro da escritura pelo Registro de Imóveis competente. Declara a outorgante vendedora, através de sua administradora, que está quite em relação a recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, apresentando neste ato a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, a qual abrange inclusive as contribuições sociais, previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei 8.212, de 24 de julho de 1991. Pela outorgada compradora através de sua administradora, foi dito o seguinte: a) que aceita a presente escritura tal qual se acha redigida por estar a mesma de inteiro acordo com o seu ajuste; b) que tem conhecimento do inteiro teor de todas as certidões e documentos apresentados para a lavratura da presente escritura; c) que tem pleno conhecimento do inteiro teor dos ônus referentes aos Termos de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, descritos na presente matrícula, que são objetos das averbações nºs 01 e 02, oriundos das averbações nºs 04 e 05, com observação a averbação nº 09, da matrícula nº 4.238, ambas do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Reserva-Pr. Não houve pessoa jurídica ou física no presente negócio, inscrita no Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 8=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 9.955

conforme Lei Estadual nº 19.428, de 15/03/2018. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2018, em nome de MBR Agropecuária Ltda, CNPJ 12.463.918/0001-56, código HASH: f024.9bd2.4ee8.4891.9271.605e.d2c5.823a.a0cf; e Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, código HASH: 54f6.7c84.3fa5.65ac.cbdd.6e49.2c6d.4cbd.0438.8abd, constando em todas as consultas resultados negativos. FUNREJUS pago em 05/09/2018, no valor de R$ 1.234,83 (um mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos), Número do Documento: 00000000030202587-9, Nosso Número: 14000000003937425-0. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme IN/SRF. A presente escritura foi protocolada sob nº 292/2018, no livro 3, Protocolo Geral em data de 06/09/2018, no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr. Consta anexa à Escritura Pública de Venda e Compra, a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 132, fls. 126/128, aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte (18/05/2020) assinada por Guilherme Lopes de Polli - Escrevente Autorizado, onde se fez necessária para constar o valor mercadologicamente realístico do imóvel, R$ 1.633.935,60 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos), e a guia complementar do FUNREJUS no valor de R$ 2.033,04 (dois mil, trinta e três reais e quatro centavos), Número do Documento: 00000000039063089-5 Nosso Número: 14000000005720920-6. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Guia de Recolhimento do ITBI sob nº 58/2019, sendo recolhido o valor de R$ 32.678,71 (trinta e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 1.633.935,60 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos), em data de 26/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Municipal sob nº 538/2020, com validade até 21/01/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.394.003-9, com área total de 272,3ha, contribuinte: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ 11.073.653/0001-17, código de controle da certidão: 89C5.1C7A.A3B6.8EBF, com validade até 03/05/2021 (verificada sua autenticidade). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020 quitado, Código do Imóvel Rural: 710.016.025.801-2, com área total de 272,3300ha, declarante: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda - CNPJ 11.073.653/0001-17. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-361D.78DD.EA86.4DE2.918D.2D78.01D7.19AF, data de cadastro 16/09/2015, situação: ATIVO, consultado em data de 12/11/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CNPJ nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

12.463.918/0001-56, código de controle da certidão: BEB8.674C.6C01.0B83, com validade até 21/04/2021 (verificada sua autenticidade), e Certidão Negativa de Débitos Abientais - IAP, sob nº 1535939, fornecida para o CNPJ nº 12.463.918/0001-56, com validade até 22/11/2020. Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 12.463.918/0001-56 de MBR AGROPECUARIA LTDA (MBR AGROPECUARIA) na data 12/11/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: cd8d.0b09.329d.0bc3.c763.1911.9110.3ba5.4006.d4a7; e CNPJ pesquisado 11.073.653/0001-17 de ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES) na data 12/11/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: 684a.bb4c.265f.2910.1cea.141f.889f.8db9.3a35.31b2. Obs: Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (MBR AGROPECUÁRIA LTDA VENDEU SUA PARTE IDEAL À ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, FICANDO ESTA COM A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 29/12/2020. Selo Funarpen: 1810325CVAA0000000010620D. Custas: Emolumentos: VRC. 4.312 = R$ 832,22. FADEP: R$ 41,61. Protocolo: VRC. 10,00 = R$ 1,93. Arquivamento: VRC 7,00 = R$. 1,35.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **Comarca de Reserva-PR - CNS: 08.421-0** Fones: (42) 3276-1319 | WhatsApp: (42) 9 9982-4987 **Confere com o original desta Serventia até o Ato - 6.** **Reserva, 10 de outubro de 2025**	**CUSTAS** **Emolumentos**: R$ 38,55. **Buscas**: R$ 10,96. **Selo**: R$ 8,00. **Funrejus**: R$ 9,64. **ISS**: R$ 1,93. **FUNDEP**: R$ 1,93. **TOTAL**: R$ 71,01.	**FUNARPEN** SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.v5Crv.sN48y-QKeJ2.1032q** https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPAEQ-TBEWP-2XAYD-DDFA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0010525-70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 1=

Augusto de Oliveira Junior
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 10.525

05/03/2020

IMÓVEL:- Terreno rural com a área de 178,6579 hectares ou 73,83 alqueires, situado no lugar denominado FAZENDA CAMPINAS BELAS, inscrito no INCRA sob nº 710.059.045.691-8, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF. 0.475.501-4, neste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice B9P-P-30281, Longitude: -51°02'39.599", Latitude: -24°46'02.008" e Altitude 530.78 m, deste segue confrontando com MARGEM DIREITA A JUSANTE DO RIO CAVINHA no azimute 98°14' e distância de 254,46 m até o vértice B9P-P-30282, Longitude: -51°02'30.636", Latitude: -24°46'03.194" e Altitude 531.21 m; no azimute 101°07' e distância 135,30 m até o vértice B9P-P-30283, Longitude: -51°02'25.911", Latitude: -24°46'04.043" e Altitude 531.55 m; no azimute 138°40' e distância 30,89 m até o vértice B9P-P-30284, Longitude: -51°02'25.185", Latitude: -24°46'04.797" e Altitude 532.69 m; no azimute 164°07' e distância 27,00 m até o vértice B9P-P-30285, Longitude: -51°02'24.922", Latitude: -24°46'05.641" e Altitude 535.31 m; no azimute 190°37' e distância 94,43 m até o vértice B9P-P-30286, Longitude: -51°02'25.542", Latitude: -24°46'08.657" e Altitude 536.27 m; no azimute 195°59' e distância 129,36 m até o vértice B9P-P-30287, Longitude: -51°02'26.811", Latitude: -24°46'12.698" e Altitude 533.51 m; no azimute 179°06' e distância 102,24 m até o vértice B9P-P-30288, Longitude: -51°02'26.754", Latitude: -24°46'16.020" e Altitude 535.16 m; no azimute 143°43' e distância 67,14 m até o vértice B9P-P-30289, Longitude: -51°02'25.340", Latitude: -24°46'17.779" e Altitude 534.89 m; no azimute 81°17' e distância 47,81 m até o vértice B9P-P-30290, Longitude: -51°02'23.658", Latitude: -24°46'17.544" e Altitude 537.31 m; no azimute 24°51' e distância 104,55 m até o vértice B9P-P-30291, Longitude: -51°02'22.094", Latitude: -24°46'14.461" e Altitude 535.38 m; no azimute 68°51' e distância 51,00 m até o vértice B9P-P-30292, Longitude: -51°02'20.401", Latitude: -24°46'13.863" e Altitude 536.32 m; no azimute 96°13' e distância 42,82 m até o vértice B9P-P-30293, Longitude: -51°02'18.886", Latitude: -24°46'14.014" e Altitude 539.29 m; no azimute 125°34' e distância 26,08 m até o vértice B9P-P-30295, Longitude: -51°02'18.131", Latitude: -24°46'14.507" e Altitude 538.09 m; no azimute 150°48' e distância 24,43 m até o vértice B9P-P-30297, Longitude: -51°02'17.707", Latitude: -24°46'15.200" e Altitude 537.86 m; no azimute 173°40' e distância 124,43 m até o vértice B9P-P-30298, Longitude: -51°02'17.219", Latitude: -24°46'19.219" e Altitude 535.21 m; no azimute 150°29' e distância 76,38 m até o vértice B9P-P-30299, Longitude: -51°02'15.880", Latitude: -24°46'21.379" e Altitude 540.42 m; no azimute 140°00' e distância 100,06 m até o vértice B9P-P-30300, Longitude: -51°02'13.591", Latitude: -24°46'23.870" e Altitude 541.65 m; no azimute 124°48' e distância 65,12 m até o vértice B9P-P-30301, Longitude: -51°02'11.688", Latitude: -24°46'25.078" e Altitude 538.23 m; deste segue confrontando com CRI 08.421-0 - MATRICULA 134 (SANGA DA DIVISA) no azimute 193°41' e distância 39,78 m até o

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

vértice B9P-P-30302, Longitude: -51°02'12.023", Latitude: -24°46'26.334" e Altitude 544.44 m; no azimute 178°14' e distância 69,58 m até o vértice B9P-P-30303, Longitude: -51°02'11.947", Latitude: -24°46'28.594" e Altitude 546.26 m; no azimute 101°13' e distância 114,03 m até o vértice B9P-P-30304, Longitude: -51°02'07.966", Latitude: -24°46'29.315" e Altitude 556.20 m; no azimute 126°04' e distância 123,77 m até o vértice B9P-P-30305, Longitude: -51°02'04.405", Latitude: -24°46'31.683" e Altitude 553.88 m; no azimute 89°42' e distância 48,97 m até o vértice B9P-P-30306, Longitude: -51°02'02.662", Latitude: -24°46'31.675" e Altitude 557.24 m; no azimute 115°58' e distância 44,97 m até o vértice B9P-P-30307, Longitude: -51°02'01.223", Latitude: -24°46'32.315" e Altitude 561.72 m; no azimute 70°10' e distância 50,08 m até o vértice B9P-P-30308, Longitude: -51°01'59.546", Latitude: -24°46'31.763" e Altitude 560.94 m; no azimute 77°06' e distância 126,18 m até o vértice B9P-P-30315, Longitude: -51°01'55.168", Latitude: -24°46'30.848" e Altitude 567.83 m; no azimute 151°42' e distância 145,91 m até o vértice B9P-P-30317, Longitude: -51°01'52.706", Latitude: -24°46'35.023" e Altitude 572.36 m; no azimute 128°18' e distância 138,49 m até o vértice B9P-P-30318, Longitude: -51°01'48.838", Latitude: -24°46'37.813" e Altitude 584.27 m; no azimute 86°03' e distância 73,50 m até o vértice B9P-P-30319, Longitude: -51°01'46.228", Latitude: -24°46'37.649" e Altitude 583.01 m; no azimute 116°50' e distância 14,86 m até o vértice B9P-V-5299, Longitude: -51°01'45.756", Latitude: -24°46'37.867" e Altitude 583.01 m; deste segue confrontando com CNS 08.421-0 - MATRICULA 1109 - CRI MATRÍCULA 1109 no azimute 206°27' e distância 125,25 m até o vértice B9P-M-6274, Longitude: -51°01'47.742", Latitude: -24°46'41.511" e Altitude 661.10 m; no azimute 206°27' e distância 1.054,54 m até o vértice B9P-M-6273, Longitude: -51°02'04.470", Latitude: -24°47'12.189" e Altitude 528.36 m; no azimute 209°27' e distância 69,02 m até o vértice B9P-P-30239, Longitude: -51°02'05.678", Latitude: -24°47'14.142" e Altitude 517.81 m; deste segue confrontando com MARGEM DIREITA A JUSANTE DO RIO CAVINHA no azimute 353°05' e distância 90,14 m até o vértice B9P-P-30240, Longitude: -51°02'06.064", Latitude: -24°47'11.234" e Altitude 523.55 m; no azimute 332°51' e distância 67,12 m até o vértice B9P-P-30241, Longitude: -51°02'07.154", Latitude: -24°47'09.293" e Altitude 519.27 m; no azimute 317°30' e distância 103,63 m até o vértice B9P-P-30242, Longitude: -51°02'09.646", Latitude: -24°47'06.810" e Altitude 515.16 m; no azimute 306°36' e distância 98,45 m até o vértice B9P-P-30243, Longitude: -51°02'12.459", Latitude: -24°47'04.902" e Altitude 514.81 m; no azimute 281°01' e distância 217,23 m até o vértice B9P-P-30244, Longitude: -51°02'20.049", Latitude: -24°47'03.552" e Altitude 513.00 m; no azimute 289°31' e distância 175,35 m até o vértice B9P-P-30245, Longitude: -51°02'25.932", Latitude: -24°47'01.648" e Altitude 511.98 m; no azimute 300°25' e distância 54,80 m até o vértice B9P-P-30246, Longitude: -51°02'27.614", Latitude: -24°47'00.746" e Altitude 512.84 m; no azimute 301°33' e distância 164,85 m até o vértice B9P-P-30247, Longitude: -51°02'32.614", Latitude: -24°46'57.942" e Altitude 509.90 m; no azimute 310°38' e distância 59,49 m até o vértice B9P-P-30248, Longitude: -51°02'34.221", Latitude: -24°46'56.683" e Altitude 511.85 m; no azimute 307°52' e distância 69,43 m até o vértice B9P-P-30249, Longitude: -51°02'36.172", Latitude: -24°46'55.298" e Altitude 512.77 m; no azimute 270°11' e distância 54,36 m até o vértice B9P-P-30250, Longitude: -51°02'38.107", Latitude: -24°46'55.292" e Altitude 509.77 m; no azimute 247°33' e distância 37,96 m até o vértice B9P-P-30251, Longitude: -51°02'39.356", Latitude: -24°46'55.763" e Altitude 509.57 m; no azimute 335°58' e distância 67,28 m até o vértice B9P-P-30252, Longitude: -51°02'40.331", Latitude: -24°46'53.766" e Altitude 513.78 m; no azimute 310°43' e distância 16,60 m até o vértice CFN-P-13180, Longitude: -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 2=

Serviço de Registro de Imóveis
Aluísio de Oliveira Júnior
CPF 113.495.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.525

51°02'40.779", Latitude: -24°46'53.414" e Altitude 510.37 m; no azimute 349°34' e distância 222,86 m até o vértice CFN-P-13181, Longitude: -51°02'42.214", Latitude: -24°46'46.291" e Altitude 512.32 m; no azimute 4°11' e distância 41,81 m até o vértice B9P-P-30255, Longitude: -51°02'42.105", Latitude: -24°46'44.936" e Altitude 511.57 m; no azimute 11°19' e distância 105,51 m até o vértice B9P-P-30256, Longitude: -51°02'41.368", Latitude: -24°46'41.574" e Altitude 516.20 m; no azimute 358°42' e distância 108,47 m até o vértice CFN-P-13183, Longitude: -51°02'41.455", Latitude: -24°46'38.050" e Altitude 516.74 m; no azimute 352°09' e distância 51,22 m até o vértice B9P-P-30257, Longitude: -51°02'41.704", Latitude: -24°46'36.401" e Altitude 522.80 m; no azimute 331°59' e distância 43,67 m até o vértice B9P-P-30258, Longitude: -51°02'42.434", Latitude: -24°46'35.148" e Altitude 519.17 m; no azimute 351°01' e distância 32,93 m até o vértice B9P-P-30259, Longitude: -51°02'42.617", Latitude: -24°46'34.091" e Altitude 518.18 m; no azimute 359°23' e distância 56,25 m até o vértice B9P-P-30260, Longitude: -51°02'42.638", Latitude: -24°46'32.263" e Altitude 518.42 m; no azimute 28°58' e distância 58,04 m até o vértice B9P-P-30261, Longitude: -51°02'41.637", Latitude: -24°46'30.613" e Altitude 517.75 m; no azimute 43°40' e distância 121,37 m até o vértice B9P-P-30262, Longitude: -51°02'38.654", Latitude: -24°46'27.760" e Altitude 520.98 m; no azimute 48°35' e distância 55,41 m até o vértice B9P-P-30263, Longitude: -51°02'37.175", Latitude: -24°46'26.569" e Altitude 522.17 m; no azimute 56°47' e distância 42,08 m até o vértice CFN-M-8609, Longitude: -51°02'35.922", Latitude: -24°46'25.820" e Altitude 525.33 m; no azimute 39°07' e distância 65,81 m até o vértice B9P-P-30264, Longitude: -51°02'34.444", Latitude: -24°46'24.161" e Altitude 523.87 m; no azimute 60°11' e distância 53,17 m até o vértice B9P-P-30265, Longitude: -51°02'32.802", Latitude: -24°46'23.302" e Altitude 524.30 m; no azimute 5°01' e distância 50,10 m até o vértice B9P-P-30266, Longitude: -51°02'32.646", Latitude: -24°46'21.680" e Altitude 524.52 m; no azimute 339°53' e distância 30,41 m até o vértice B9P-P-30267, Longitude: -51°02'33.018", Latitude: -24°46'20.752" e Altitude 527.55 m; no azimute 314°28' e distância 195,18 m até o vértice B9P-P-30269, Longitude: -51°02'37.975", Latitude: -24°46'16.308" e Altitude 522.31 m; no azimute 351°39' e distância 49,23 m até o vértice B9P-P-30270, Longitude: -51°02'38.229", Latitude: -24°46'14.725" e Altitude 524.54 m; no azimute 5°17' e distância 42,99 m até o vértice B9P-P-30271, Longitude: -51°02'38.088", Latitude: -24°46'13.334" e Altitude 526.33 m; no azimute 19°46' e distância 109,87 m até o vértice B9P-P-30272, Longitude: -51°02'36.765", Latitude: -24°46'09.974" e Altitude 525.55 m; no azimute 333°45' e distância 56,61 m até o vértice B9P-P-30273, Longitude: -51°02'37.656", Latitude: -24°46'08.324" e Altitude 528.76 m; no azimute 334°15' e distância 21,93 m até o vértice B9P-P-30274, Longitude: -51°02'37.995", Latitude: -24°46'07.682" e Altitude 529.57 m; no azimute 316°41' e distância 91,95 m até o vértice B9P-P-30275, Longitude: -51°02'40.240", Latitude: -24°46'05.508" e Altitude 531.03 m; no azimute

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

284°47' e distância 61,81 m até o vértice B9P-P-30276, Longitude: -51°02'42.367", Latitude: -24°46'04.995" e Altitude 525.39 m; no azimute 359°45' e distância 13,66 m até o vértice B9P-P-30277, Longitude: -51°02'42.369", Latitude: -24°46'04.551" e Altitude 527.75 m; no azimute 314°44' e distância 40,27 m até o vértice B9P-P-30278, Longitude: -51°02'43.387", Latitude: -24°46'03.630" e Altitude 529.81 m; no azimute 15°13' e distância 37,66 m até o vértice B9P-P-30279, Longitude: -51°02'43.035", Latitude: -24°46'02.449" e Altitude 537.24 m; no azimute 74°32' e distância 50,32 m até o vértice B9P-P-30280, Longitude: -51°02'41.309", Latitude: -24°46'02.013" e Altitude 536.84 m; no azimute 89°48' e distância 48,05 m até o vértice B9P-P-30281, ponto inicial da descrição deste imóvel. Responsável Técnico: Carlos Frederico Lopes Scrivanti – Engenheiro Agrônomo. CREA: 11.698/D/PR. Código de credenciamento: B9P. ART nº 1720200049651-PR, quitada. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação E8C3EAA0-8FF8-4AF0-A617-0229097DC54E, em data de 07/01/2020. Planilha gerada em data de 07/01/2020**. Imóvel cadastrado no CAR, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural registro nº PR-4121703-A3BD.CE76.8F04.439A.8B6A.9AC8.96B2.0DF4, data de cadastro 22/08/2016, situação ATIVO, consultado em data de 19/02/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR).

PROPRIETÁRIAS:- **MBR AGROPECUÁRIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 12.463.918/0001-56 - NIRE (sede) 4120684878-5, com sede na Estrada Vitória do São Pedro Km 07, s/nº, lote 186, zona rural de Mandaguari-Pr, neste ato representada pela administradora **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, expedida em 11/01/2006 e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 467, Mandaguari-PR. CEP. 86.976-000, e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.073.653/0001-17 - NIRE (sede) 4120654821-8; com sede à Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, neste ato representada pelos sócios administradores, **Irinaldo Salvalagio**, brasileiros, empresário, portador da CI.Rg sob nº 681.538 SSP-PR, expedida em 03/10/2013, e inscrito no CPF/MF. sob nº 188.923.459-15, natural de Mandaguari-Pr, aos 24/12/1948, filho de João Salvalágio e de Ada Mancini Salvalágio, e **Alice Salvalagio**, brasileira, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006 SSP-PR, expedida em 16/10/2012 e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocencio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Cavalheiro, casados pelo regime de comunhão de bens em 01/02/1975, conforme Certidão de Casamento nº 892, folhas 189, livro 18-B, do Serviço de Registro Civil da Comarca de Jandaia do Sul-Pr, residentes e domiciliados à Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.976.000.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 7.711, livro 2 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.

Dou fé. _____ Data: 05/03/2020

R-01-10.525-Protocolo nº 40.416, em 26/08/2020. Data: 06/outubro/2020. Outorgante Vendedora: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Serviço de Registro de Imóveis
Reserva - PR

=FICHA 3=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF 113.495.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.525

12.463.918/0001-56, NIRE: 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural no Município de Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000. Outorgada Compradora: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 11.073.653/0001-17, NIRE: 4120654821-8, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora através de sua administradora adiante qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos encontram-se arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 19, folhas 113/124, em 06/09/2018, neste ato representada por sua administradora, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocencio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, fls. 017/023, aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (06/09/2018), assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado. Valor: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), importância essa que da outorgada compradora a outorgante vendedora, através de sua administradora, confessa já ter recebido anteriormente em boa e corrente moeda nacional; sendo atribuído pela D.A. da Prefeitura Municipal, para fins de ITBI, em R$ 1.118.446,50 (um milhão, cento e dezoito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 04/09/2018,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

cuja certidão abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, válida até 30/01/2019, que fica arquivada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na pasta própria nº 02, folhas 137, em 06/09/2018, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgante vendedora, através de sua administradora já nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento. Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, código do imóvel nº 710.059.045.691-8, com área total de 186,4077ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.475.501-4. Certidão reproduzida em inteiro teor da matrícula. Certidão de Ônus. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual. Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau. Certidão Negativa do Tribunal Superior do Trabalho. Declara a outorgante vendedora através de sua administradora, que está quite em relação a recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, apresentando neste ato a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Pela outorgada compradora foi dito expressamente através de sua administradora que dispensa as Certidões do IAP, de Protestos, da Justiça Estadual em nome da outorgante vendedora, bem como a Certidão Municipal, assumindo eventuais débitos existentes, declarando que foi alertada sobre a importância da presença dessas certidões para maior segurança do ato jurídico. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2018, em nome de MBR Agropecuária Ltda, CNPJ. 12.463.918/0001-56, código HASH f024.9bd2.4ee8.4891.9271.605e.d2c5.823a.a0cf e em nome de Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, código HASH 54f6.7c84.3fa5.65ac.cbdd.6e49.2c6d.4cbd.0438.8abd, constando em todas as consultas resultados negativos. FUNREJUS: R$ 1.200,00, Número do Documento: 00000000030199438-0, Nosso Número: 14000000003936872-1, recolhida em 05/09/2018, e guia complementar do FUNREJUS: R$ 1.036,89, Número do Documento: 00000000039072530-7, Nosso Número: 14000000005722598-8, recolhida em 18/05/2020. O presente imóvel encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob registro nº PR-4121703-A3BD.CE76.8F04.439A.8B6A.9AC8.96B2.0DF4, em data de 22/08/2016. Será emitida (DOI) Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. A presente escritura foi protocolada sob nº 291/2018, no livro 3 de Protocolo Geral no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr. Consta anexa à Escritura Pública de Venda e Compra, a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 132, fls. 132/138, aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte (18/05/2020), assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado, onde se fez necessária para constar o valor mercadologicamente realístico do imóvel, guia complementar do FUNREJUS; para constar que o imóvel da matrícula de origem sob nº 7.711 foi objeto de retificação das medidas e metragens, seguida de georeferrenciamento, com abertura de nova matrícula sob nº 10.525, com a área de 178,6579ha ou

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF 013.495.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.525

73,83 alqueires, e que o imóvel foi georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação E8C3EAA0-8FF8-4AF0-A617-0229097DC54E, em data de 07/01/2020, planilha gerada em data de 07/01/2020; e constar a nova inscrição do imóvel no Cadastro Ambiental Rural - CAR. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 56/2019, sendo recolhido o valor de R$ 22.368,93 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 1.118.446,50 (um milhão, cento e dezoito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos), em data de 26/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Municipal sob nº 210/2020. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56, código de controle da certidão: 70C8.2A8B.698D.A70F, com validade até 04/01/2021 (verificada sua confirmada). Certidão Negativa do IAP nº 1522995, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56 com validade até 19/09/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.475.501-4, com área total de 178,6ha, contribuinte: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda - CNPJ. nº 11.073.653/0001-17, código de controle da certidão: 26A3.C06A.0E45.9130, com validade até 04/01/2021 (verificada sua autenticidade). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020 quitado, código do imóvel rural 710.059.045.691-8, com área total de 178,6579ha, matrícula 10.525, declarante: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ. nº 11.073.653/0001-17, e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-A3BD.CE76.8F04.439A.8B6A.9AC8.96B2.0DF4, data de cadastro 22/08/2016, situação: ATIVO, consultado em data de 26/08/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 12.463.918/0001-56 de MBR AGROPECUARIA LTDA (MBR AGROPECUARIA) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: a972.df2e.6dba.71d6.f614.cb34.7ac7.a8eb.9d2f.14ce e CNPJ pesquisado 11.073.653/0001-17 de ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: d0c.926d.9d1b.4fd3.4240.4167.e205.846b.a274.c519. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (MBR AGROPECUÁRIA LTDA VENDEU SUA PARTE IDEAL À ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, FICANDO ESTA COM A ÁREA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0010525-70

INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé.
Data: 06/10/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 4.312 = R$ 832,22. FADEP: R$ 41,61. Protocolo: VRC. 10,00 = R$ 1,93. Arquivamento: VRC 7,00 = R$. 1,35.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **Comarca de Reserva-PR - CNS: 08.421-0** Fones: (42) 3276-1319 | WhatsApp: (42) 9 9982-4987 **Confere com o original desta Serventia até o Ato - 1.** **Reserva, 10 de outubro de 2025**	**CUSTAS** **Emolumentos**: R$ 38,55. **Buscas**: R$ 10,96. **Selo**: R$ 8,00. **Funrejus**: R$ 9,64. **ISS**: R$ 1,93. **FUNDEP**: R$ 1,93. **TOTAL**: R$ 71,01.	**FUNARPEN** SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.u5jNv.mx4RA-Q47Jd.1032q** https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH5PT-3TKV9-L96B9-U5GYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 1=

Augusto de Oliveira Junior
CPF 113 495 659-20

MATRÍCULA: 10.551

22/05/2020

IMÓVEL:- Terreno rural com a área de 248,4271 hectares ou 102,66 alqueires, situado no lugar denominado FAZENDA CAMPINAS BELAS - SERRA DA PRATA, com a denominação especial de "FAZENDA IVAIZINHO", inscrito no INCRA sob nº 701.017.033.880-5, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF. 0.360.451-9, neste Município e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ALQ-P-A120, Longitude: -51°03'42.558", Latitude: -24°47'34.253" e Altitude 497.19 m, deste segue confrontando com CNS 08.421-0 – MAT. 4238 - CRI 08.421-0 - MATRICULA 4238 no azimute 99°47' e distância de 144,07 m até o vértice ALQ-O-2210, Longitude: -51°03'37.504", Latitude: -24°47'35.049" e Altitude 500.76 m; no azimute 135°10' e distância 8,33 m até o vértice ALQ-O-2209, Longitude: -51°03'37.295", Latitude: -24°47'35.241" e Altitude 501.25 m; no azimute 97°39' e distância 30,72 m até o vértice ALQ-M-2862, Longitude: -51°03'36.211", Latitude: -24°47'35.374" e Altitude 502.58 m; no azimute 103°29' e distância 1.352,28 m até o vértice ALQ-M-2861, Longitude: -51°02'49.399", Latitude: -24°47'45.622" e Altitude 797.91 m; deste segue confrontando com CNS 08.421-0 – MAT. 3155 - CRI 08.421-0 - MATRICULA 3155 no azimute 162°06' e distância 379,54 m até o vértice B9Y-M-1287, Longitude: -51°02'45.247", Latitude: -24°47'57.359" e Altitude 779.27 m; deste segue confrontando com CNS 08.421-0 – MAT. 3156 - CRI 08.421-0 - MATRICULA 3156 no azimute 238°23' e distância 1.321,15 m até o vértice B9P-M-5122, Longitude: -51°03'25.301", Latitude: -24°48'19.863" e Altitude 631.69 m; deste segue confrontando com CNS 08.421-0 – MAT. 4483 - CRI 08.421-0 - MATRICULA 4483 no azimute 236°10' e distância 769,14 m até o vértice B9P-M-6271, Longitude: -51°03'48.050", Latitude: -24°48'33.776" e Altitude 497.10 m; no azimute 246°05' e distância 11,92 m até o vértice B9P-P-30190, Longitude: -51°03'48.438", Latitude: -24°48'33.933" e Altitude 495.10 m; deste segue confrontando com MARGEM DIREITA A MONTANTE DO RIO IVAIZINHO no azimute 286°20' e distância 6,23 m até o vértice B9P-P-30191, Longitude: -51°03'48.651", Latitude: -24°48'33.876" e Altitude 496.12 m; no azimute 11°31' e distância 47,26 m até o vértice B9P-P-30192, Longitude: -51°03'48.315", Latitude: -24°48'32.371" e Altitude 496.67 m; no azimute 346°26' e distância 88,66 m até o vértice B9P-P-30193, Longitude: -51°03'49.055", Latitude: -24°48'29.570" e Altitude 494.37 m; no azimute 296°03' e distância 63,69 m até o vértice B9P-P-30194, Longitude: -51°03'51.092", Latitude: -24°48'28.661" e Altitude 494.47 m; no azimute 280°14' e distância 23,89 m até o vértice B9P-P-30195, Longitude: -51°03'51.929", Latitude: -24°48'28.523" e Altitude 493.85 m; no azimute 342°16' e distância 16,51 m até o vértice B9P-P-30196, Longitude: -51°03'52.108", Latitude: -24°48'28.012" e Altitude 493.88 m; no azimute 7°32' e distância 75,18 m até o vértice B9P-P-30197, Longitude: -51°03'51.757", Latitude: -24°48'25.590" e Altitude 493.99 m; no azimute

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

29°49' e distância 35,18 m até o vértice B9P-P-30198, Longitude: -51°03'51.134", Latitude: -24°48'24.598" e Altitude 495.16 m; no azimute 31°37' e distância 72,85 m até o vértice B9P-P-30199, Longitude: -51°03'49.774", Latitude: -24°48'22.582" e Altitude 492.74 m; no azimute 76°49' e distância 88,44 m até o vértice B9P-P-30200, Longitude: -51°03'46.708", Latitude: -24°48'21.927" e Altitude 494.54 m; no azimute 13°08' e distância 33,34 m até o vértice B9P-P-30201, Longitude: -51°03'46.438", Latitude: -24°48'20.872" e Altitude 495.21 m; no azimute 357°41' e distância 23,07 m até o vértice B9P-P-30202, Longitude: -51°03'46.471", Latitude: -24°48'20.123" e Altitude 499.99 m; no azimute 307°26' e distância 70,01 m até o vértice B9P-P-30203, Longitude: -51°03'48.450", Latitude: -24°48'18.740" e Altitude 492.84 m; no azimute 271°44' e distância 141,07 m até o vértice B9P-P-30204, Longitude: -51°03'53.470", Latitude: -24°48'18.600" e Altitude 493.60 m; no azimute 292°18' e distância 51,73 m até o vértice B9P-P-30205, Longitude: -51°03'55.174", Latitude: -24°48'17.962" e Altitude 493.60 m; no azimute 312°28' e distância 179,49 m até o vértice B9P-P-30206, Longitude: -51°03'59.887", Latitude: -24°48'14.023" e Altitude 494.51 m; no azimute 293°53' e distância 139,26 m até o vértice B9P-P-30207, Longitude: -51°04'04.420", Latitude: -24°48'12.190" e Altitude 494.25 m; no azimute 301°18' e distância 40,74 m até o vértice B9P-P-30208, Longitude: -51°04'05.659", Latitude: -24°48'11.502" e Altitude 493.62 m; no azimute 352°58' e distância 108,86 m até o vértice B9P-P-30209, Longitude: -51°04'06.133", Latitude: -24°48'07.991" e Altitude 494.63 m; no azimute 338°08' e distância 65,28 m até o vértice B9P-P-30210, Longitude: -51°04'06.998", Latitude: -24°48'06.022" e Altitude 497.09 m; no azimute 320°36' e distância 28,95 m até o vértice B9P-P-30211, Longitude: -51°04'07.652", Latitude: -24°48'05.295" e Altitude 499.39 m; no azimute 290°59' e distância 141,73 m até o vértice B9P-P-30212, Longitude: -51°04'12.363", Latitude: -24°48'03.645" e Altitude 493.17 m; no azimute 282°16' e distância 65,60 m até o vértice B9P-P-30213, Longitude: -51°04'14.645", Latitude: -24°48'03.192" e Altitude 495.09 m; no azimute 290°57' e distância 90,84 m até o vértice B9P-P-30214, Longitude: -51°04'17.665", Latitude: -24°48'02.136" e Altitude 494.39 m; no azimute 326°19' e distância 74,25 m até o vértice B9P-P-30215, Longitude: -51°04'19.131", Latitude: -24°48'00.128" e Altitude 495.34 m; no azimute 13°41' e distância 118,99 m até o vértice B9P-P-30216, Longitude: -51°04'18.128", Latitude: -24°47'56.371" e Altitude 495.89 m; no azimute 110°46' e distância 39,39 m até o vértice B9P-P-30217, Longitude: -51°04'16.817", Latitude: -24°47'56.825" e Altitude 498.24 m; no azimute 133°34' e distância 66,92 m até o vértice B9P-P-30218, Longitude: -51°04'15.091", Latitude: -24°47'58.324" e Altitude 499.65 m; no azimute 110°25' e distância 125,41 m até o vértice B9P-P-30219, Longitude: -51°04'10.907", Latitude: -24°47'59.746" e Altitude 498.89 m; no azimute 85°05' e distância 65,18 m até o vértice B9P-P-30220, Longitude: -51°04'08.595", Latitude: -24°47'59.565" e Altitude 498.57 m; no azimute 60°47' e distância 97,12 m até o vértice B9P-P-30221, Longitude: -51°04'05.577", Latitude: -24°47'58.025" e Altitude 496.50 m; no azimute 84°56' e distância 75,46 m até o vértice B9P-P-30222, Longitude: -51°04'02.901", Latitude: -24°47'57.809" e Altitude 496.62 m; no azimute 38°00' e distância 95,42 m até o vértice B9P-P-30223, Longitude: -51°04'00.809", Latitude: -24°47'55.366" e Altitude 496.10 m; no azimute 10°02' e distância 48,16 m até o vértice B9P-P-30224, Longitude: -51°04'00.510", Latitude: -24°47'53.825" e Altitude 499.60 m; no azimute 16°44' e distância 73,72 m até o vértice B9P-P-30225, Longitude: -51°03'59.754", Latitude: -24°47'51.531" e Altitude 497.62 m; no azimute 331°11' e distância 203,01 m até o vértice B9P-P-30226, Longitude: -51°04'03.236", Latitude: -24°47'45.750" e Altitude 496.48 m; no azimute 1°43' e distância 58,65 m até o vértice B9P-P-30227, Longitude: -51°04'03.173", Latitude: -24°47'43.845" e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 2=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.551

Altitude 497.17 m; no azimute 14°14' e distância 93,43 m até o vértice B9P-P-30228, Longitude: -51°04'02.355", Latitude: -24°47'40.902" e Altitude 496.65 m; no azimute 9°20' e distância 138,50 m até o vértice B9P-P-30229, Longitude: -51°04'01.554", Latitude: -24°47'36.461" e Altitude 497.08 m; no azimute 64°08' e distância 28,44 m até o vértice B9P-P-30230, Longitude: -51°04'00.643", Latitude: -24°47'36.058" e Altitude 497.09 m; no azimute 81°34' e distância 29,42 m até o vértice B9P-P-30231, Longitude: -51°03'59.607", Latitude: -24°47'35.918" e Altitude 496.58 m; no azimute 99°26' e distância 157,87 m até o vértice B9P-P-30232, Longitude: -51°03'54.063", Latitude: -24°47'36.759" e Altitude 497.55 m; no azimute 110°50' e distância 208,21 m até o vértice B9P-P-30233, Longitude: -51°03'47.136", Latitude: -24°47'39.167" e Altitude 498.65 m; no azimute 81°21' e distância 105,04 m até o vértice B9P-P-30234, Longitude: -51°03'43.439", Latitude: -24°47'38.654" e Altitude 500.33 m; no azimute 75°43' e distância 52,17 m até o vértice B9P-P-30235, Longitude: -51°03'41.639", Latitude: -24°47'38.236" e Altitude 504.93 m; no azimute 17°39' e distância 53,35 m até o vértice B9P-P-30236, Longitude: -51°03'41.063", Latitude: -24°47'36.584" e Altitude 499.08 m; no azimute 330°46' e distância 69,22 m até o vértice B9P-P-30237, Longitude: -51°03'42.266", Latitude: -24°47'34.621" e Altitude 499.50 m; no azimute 324°04' e distância 13,98 m até o vértice ALQ-P-A120, ponto inicial da descrição deste imóvel. Responsável Técnico: Carlos Frederico Lopes Scrivanti – Engenheiro Agrônomo. CREA: 11.698/D/PR. Código de credenciamento: B9P. ART nº 1720200049651-PR, quitada. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação D6AD0126-5493-405F-B473-E269CE1F62F9, em data de 27/03/2020, planilha gerada em data de 27/03/2020**. Inscrito no CAR conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural, registro nº PR-4121703-0138.640E.4EDE.437D.BA93.2F4C.AE3A.E2DC, data de cadastro 27/03/2020, situação ATIVO, consultado em data de 22/04/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR).

PROPRIETÁRIAS:- MBR AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 12.463.918/0001-56 - NIRE (sede) 4120684878-5, com sede na Estrada Vitória do São Pedro, Km 07, s/nº, lote 186, zona rural de Mandaguari-Pr, neste ato representada pela administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, expedida em 11/01/2006 e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 467, Mandaguari-PR. CEP. 86.976-000, e **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.073.653/0001-17 - NIRE (sede) 4120654821-8, com sede à Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, neste ato representada pelos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

sócios administradores, **Irinaldo Salvalagio**, brasileiros, empresário, portador da CI.Rg sob nº 681.538 SSP-PR, expedida em 03/10/2013, e inscrito no CPF/MF. sob nº 188.923.459-15, natural de Mandaguari-Pr, aos 24/12/1948, filho de João Salvalágio e de Ada Mancini Salvalágio, e **Alice Salvalagio**, brasileira, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006 SSP-PR, expedida em 16/10/2012 e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocencio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Cavalheiro, casados pelo regime de comunhão de bens em 01/02/1975, conforme Certidão de Casamento nº 892, folhas 189, livro 18-B, do Serviço de Registro Civil da Comarca de Jandaia do Sul-Pr, residentes e domiciliados à Rua Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.976.000.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 4.237, livro 2 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.
Dou fé. _____ Data: 22/05/2020

AV-01-10.551. Data: 22/maio/2020. **Obs: Transfere-se da matrícula de origem 4.237**, a seguinte averbação: **AV-2-4.237** – Protº. 9.300 - 27/01/1988. - INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL DELEGACIA ESTADUAL DO PARANÁ. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE MANUTENÇÃO DE FLORESTAS EM MANEJO. Aos 23 dias do mês dê outubro de 1987, o Sr. JOÃO DE OLIVEIRA LACERDA, brasileiro, desquitado, portador do CPF. 081.294.529-87 e CI. 1.461.166-PR, residente e domiciliado à Rua Frederico Ralhes, 112, na cidade de Ponta Grossa-Pr, proprietário do imóvel denominado FAZENDA IVAIZINHO, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Reserva-Pr, sob n. 4.237. Declara perante a autoridade florestal, tendo em vista o que dispõem as Leis ns. 4.771/65 (Código Florestal) e 7.511/86, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 27,00ha, correspondente a parte da área da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, podendo nela ser feita exploração racional com regime de Manejo Sustentado, desde que, autorizado pele I.B.D.F. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: De acordo com a área demarcada na planta que faz parte integrante do presente Termo. LIMITES DA ÁREA MANEJADA: De acordo com a área demarcada na planta que faz parte integrante do presente Termo. Compromete-se outrossim, o proprietário a efetuar a averbação do presente termo e da planta ou croqui delimitado a área florestal no Cartório de Registro de Imóveis. Firma o presente termo em 3 (três) vias de igual forma e teor na presença das testemunhas abaixo assinadas, que igualmente rubricam o croqui que será feito com mais duas cópias. Fica a área vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal a contar desta data. Proprietário (as.) João de Oliveira Lacerda. Engenheiro Responsável (as.) Luiz Kulchetscki – Engº Florestal – CREA 17.628-D-PR. Testemunhas: (as.) Marilu de Fátima Mendes e Edilson Clayton de Souza. Dou fé. (ass.) Mario Sergio Prachum. Custas: Cz$ 111,60. Dou fé. _____ Data: 22/05/2020

R-02-10.551-Protocolo nº 40.417, em 26/08/2020. Data: 06/outubro/2020. Outorgante Vendedora: **MBR AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 12.463.918/0001-56, NIRE: 4120684878-5, com sede e foro na Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, KM 07, Lote 186, zona rural no Município de Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, neste ato representada por sua administradora, **Beatriz Gonçalves Ribeiro**, brasileira, declara ser

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 3=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Junior
CPF(1)13[illegible]6659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.551

solteira, maior e capaz, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 10.710.697-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 080.197.779-70, natural de Maringá-Pr, aos 06/06/1995, filha de Luiz Aparecido Ribeiro e de Roseneide Pinto Ribeiro, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 457, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000. Outorgada Compradora: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 11.073.653/0001-17, NIRE: 4120654821-8, com sede e foro à Rua Padre Antonio Lock, 423, sala 01, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 41206548218, em 04/08/2009, com Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20172184134, em data de 28/04/2017, que a outorgada compradora através de sua administradora adiante qualificada, declara ser este seu último arquivamento, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos encontram-se arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 19, folhas 113/124, em 06/09/2018, neste ato representada por sua administradora, **Alice Salvalagio**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.Rg sob nº 1.344.006-9 SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 795.967.389-68, natural de Jandaia do Sul-Pr, aos 02/12/1954, filha de Inocencio da Silva Carvalheiro e de Josefa Tavares Carvalheiro, residente e domiciliada à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior, 553, Bairro Centro, Mandaguari-PR, CEP. 86.975-000, endereço eletrônico: adaliceempreendimentos@hotmail.com. Venda e Compra: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 118, fls. 033/038, aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (06/09/2018), assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado. Valor: R$ 509.259,25 (quinhentos e nove mil, duzentos e cinquenta e nove reais e vinte e cinco centavos), importância essa que da outorgada compradora a outorgante vendedora, através de sua administradora, confessa já ter recebido anteriormente em boa e corrente moeda nacional; sendo atribuído pela D.A. da Prefeitura Municipal, para fins de ITBI, em R$ 1.633.500,00 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil e quinhentos reais). Constam da escritura a apresentação de documentos e as seguintes descrições: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 04/09/2018, cuja certidão abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, válida até 30/01/2019, que fica arquivada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na pasta própria nº 02, folhas 137, em 06/09/2018, com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticação do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, registrada com o NIRE 4120684878-5, em 19/08/2010, com Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20182181405, em data de 25/05/2018, que a outorgante vendedora, através de sua administradora já nomeada e qualificada, declara ser este seu último arquivamento. Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Maringá, em 06/09/2018, cujos documentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr, na Pasta de Arquivos de Contratos Sociais nº 19, folhas 125/134, em 06/09/2018. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, código do imóvel nº 701.017.033.880-5, com área total de 294,0300ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF. 0.360.451-9. Certidão reproduzida em inteiro teor da matrícula. Certidão de Ônus. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual. Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau. Certidão Negativa do Tribunal Superior do Trabalho. Declara a outorgante vendedora através de sua administradora, que está quite em relação a recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, apresentando neste ato a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Pela outorgada compradora foi dito expressamente através de sua administradora que dispensa as Certidões do IAP, de Protestos, da Justiça Estadual em nome da outorgante vendedora, bem como a Certidão Municipal, assumindo eventuais débitos existentes, declarando que foi alertada sobre a importância da presença dessas certidões para maior segurança do ato jurídico. Obs: Consta sob AV-1 da presente matrícula a transferência do Termo de Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo, originário da AV-02-Mat. 4.237. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/09/2018, em nome de MBR Agropecuária Ltda, CNPJ. 12.463.918/0001-56, código HASH f024.9bd2.4ee8.4891.9271.605e.d2c5.823a.a0cf e em nome de Adalice Empreendimentos e Participações Ltda, código HASH 54f6.7c84.3fa5.65ac.cbdd.6e49.2c6d.4cbd.0438.8abd, constando em todas as consultas resultados negativos. FUNREJUS: R$ 1.018,52, Número do Documento: 00000000030200404-9, Nosso Número: 14000000003937037-8, recolhida em 05/09/2018, e guia complementar do FUNREJUS: R$ 2.248,48, Número do Documento: 00000000039573869-3, Nosso Número: 14000000005831695-2, recolhida em 25/06/2020. O presente imóvel encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob registro nº PR-4121703-0138.640E.4EDE.437D.BA93.2FAC.AE3A.E2DC. Será emitida (DOI) Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. A presente escritura foi protocolada sob nº 293/2018, no livro 3 de Protocolo Geral no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-Pr. Consta anexa à Escritura Pública de Venda e Compra, a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, livro 133, fls. 106/111, aos 25/06/2020, assinada por Guilherme Lopes de Polli – Escrevente Autorizado, onde se fez necessária para constar o valor mercadologicamente realístico do imóvel, guia complementar do FUNREJUS; para constar que o imóvel da matrícula de origem sob nº 4.237 foi objeto de retificação das medidas e metragens, seguida de georeferrenciamento, com abertura de nova matrícula sob nº 10.551, com a área de 248,4271ha ou 102,66 alqueires, e que o imóvel foi georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação D6AD0126-5493-405F-B473-E269CE1F62F9, em data de 27/03/2020, planilha gerada em data de 27/03/2020; e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 084210.2.0010551-89

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis

Reserva - PR

=FICHA 4=

Serviço de Registro de Imóveis
Augusto de Oliveira Júnior
CPF 113.495.659-20
Comarca de Reserva - PR

MATRÍCULA: 10.551

constar a nova inscrição do imóvel no Cadastro Ambiental Rural - CAR. Apresentaram neste ato registral os seguintes documentos: Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 55/2019, sendo recolhido o valor de R$ 32.670,00 (trinta e dois mil, seiscentos e setenta reais), alíquota de 2% sobre o valor atribuído de R$ 1.633.500,00 (um milhão, seiscentos e trinta e três mil e quinhentos reais), em data de 25/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Municipal sob nº 210/2020. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56, código de controle da certidão: 70C8.2A8B.698D.A70F, com validade até 04/01/2021 (verificada sua autenticidade). Certidão Negativa do IAP nº 1522995, fornecida para o CNPJ. nº 12.463.918/0001-56 com validade até 19/09/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF. 0.360.451-9, com área total de 294,0ha, contribuinte: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ. nº 11.073.653/0001-17, código de controle da certidão: 9E54.166A.38D9.4D0E, com validade até 11/01/2021 (verificada sua autenticidade). Recibo de Entrega da Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, código do imóvel rural 701.017.033.880-5, número do recibo 0000.2982.4070-05, datado de 15/07/2020, com área total de 294,0300ha, Mats. 4.551 e 10.551, declarante: Adalice Empreendimentos e Participações Ltda – CNPJ. nº 11.073.653/0001-17 (em substituição ao CCIR, artigo 510 do CNFE da CGJ/PR), e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob registro nº PR-4121703-0138.640E.4EDE.437D.BA93.2F4C.AE3A.E2DC, data de cadastro 27/03/2020, situação: ATIVO, consultado em data de 26/08/2020 (artigo 575 do CNFE, combinado com o Ofício Circular nº 6/2016, ambos da CGJ/PR). Consultada por este Serviço de Registro de Imóveis a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 12.463.918/0001-56 de MBR AGROPECUARIA LTDA (MBR AGROPECUARIA) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: a972.df2e.6dba.71d6.f614.cb34.7ac7.a8eb.9d2f.14ce e CNPJ pesquisado 11.073.653/0001-17 de ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES) na data 26/08/2020 - Relatório de Indisponibilidade: Resultado negativo – código hash: d0c.926d.9d1b.4fd3.4240.4167.e205.846b.a274.c519. Será emitida por este Serviço de Registro de Imóveis, a DOI à SRF, conforme IN. 1112/2010, IN 1193/2011 e IN 1239/2012. (MBR AGROPECUÁRIA LTDA VENDEU SUA PARTE IDEAL À ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, FICANDO ESTA COM A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA). Dou fé. Data: 06/10/2020. Custas: Emolumentos: VRC. 4.312 = R$ 832,22. FADEP: R$ 41,61. Protocolo: VRC. 10,00 = R$ 1,93. Arquivamento: VRC 7,00 = R$. 1,35.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **Comarca de Reserva-PR - CNS: 08.421-0** Fones: (42) 3276-1319 | WhatsApp: (42) 9 9982-4987 **Confere com o original desta Serventia até o Ato - 2.** **Reserva, 10 de outubro de 2025**	**CUSTAS** **Emolumentos**: R$ 38,55. **Buscas**: R$ 10,96. **Selo**: R$ 8,00. **Funrejus**: R$ 9,64. **ISS**: R$ 1,93. **FUNDEP**: R$ 1,93. **TOTAL**: R$ 71,01.	**FUNARPEN** SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.u5CNv.mx4RA-X4zJd.1032q** https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CU4G-UMWSW-UF5L5-BVGPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **FICHA N.º - 1 -**

MATRÍCULA Nº 8.635.

24 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Uma área rural de **22,36 hectares ou 223.600,00 metros quadrados,** situada na localidade da Serra da Prata, município e comarca de Cândido de Abreu-PR, com os seguintes limites e confrontações: "EKG-M-1611 -51°05'17,764" -24°46'09,181" 746,01 EKG-M-1610 95°56' 274,11 CNS: 08.506-8 | Mat. 5079,566 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5079, 5660 EKG-M-1610 -51°05'08,061" -24°46'10,104" 743,24 EKG-M-1609 170°32' 226,56 CNS: 08.506-8 | Mat. 5079,566 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5079, 5660 EKG-M-1609 -51°05'06,735" -24°46'17,366" 736,87 B9P-M-6278 186°49' 116,07 CNS: 08.506-8 | Mat. 5079,566 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5079, 5660 B9P-M-6278 -51°05'07,226" -24°46'21,111" 706,25 ALQ-M-2856 195°48' 201,13 CNS: 08.506-8 | Mat. 5079,566 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5079, 5660 ALQ-M-2856 -51°05'09,176" -24°46'27,400" 657,81 ALQ-M-2855 265°27' 173,73 CNS: 08.506-8 | Mat. 5693 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5693 ALQ-M-2855 -51°05'15,340" -24°46'27,847" 650,25 ALQ-P-9923 302°01' 3,25 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9923 -51°05'15,438" -24°46'27,791" 658,88 ALQ-P-9922 257°58' 4,28 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9922 -51°05'15,587" -24°46'27,820" 648,67 ALQ-P-9921 357°30' 7,08 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9921 -51°05'15,598" -24°46'27,590" 652,75 ALQ-P-9920 338°03' 11,28 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9920 -51°05'15,748" -24°46'27,250" 649,54 ALQ-P-9919 303°08' 1,74 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9919 -51°05'15,800" -24°46'27,219" 648,76 ALQ-P-9918 286°33' 15,65 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9918 -51°05'16,334" -24°46'27,074" 648,46 ALQ-P-9917 22°47' 23,13 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9917 -51°05'16,015" -24°46'26,381" 649,86 ALQ-P-9916 349°08' 9,4 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9916 -51°05'16,078" -24°46'26,081" 648,06 ALQ-P-9915 335°44' 23,05 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9915 -51°05'16,415" -24°46'25,398" 650,7 ALQ-P-9914 42°26' 23,65 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9914 -51°05'15,847" -24°46'24,831" 649,88 ALQ-P-9913 37°15' 14,34 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA), ALQ-P-9913 -51°05'15,538" -24°46'24,460" 649,99 ALQ-P-9912 10°44' 16,73 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-P-9912 -51°05'15,427" -24°46'23,926" 651,8 ALQ-M-2854 321°04' 26,07 CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 (SANGA DA DIVISA) ALQ-M-2854 -51°05'16,010" -24°46'23,267" 650,17 ALQ-M-2853 268°58' 181,78 CNS: 08.506-8 | Mat. 5693 | CRI 08.421-0 - MATRICULA 5.693 ALQ-M-2853 -51°05'22,479" -24°46'23,373" 702,1 B9P-V-5300 19°18' 61,43 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5300 -51°05'21,756" -24°46'21,489" 701,74 B9P-V-5301 23°45' 56,08 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5301 -51°05'20,952" -24°46'19,821" 703,93 B9P-

-Segue na ficha 1 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2W2B-6PSRG-XSESV-WV94K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui este documento

V-5302 19°01' 79,75 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5302 -51°05'20,027" -24°46'17,371" 714,5 B9P-V-5303 22°03' 87,52 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5303 -51°05'18,857" -24°46'14,735" 720,45 B9P-V-5304 358°37' 27,03 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5304 -51°05'18,880" -24°46'13,857" 722,46 B9P-V-5305 337°56' 41,67 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5305 -51°05'19,437" -24°46'12,602" 728,79 B9P-V-5306 355°09' 21,65 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5306 -51°05'19,502" -24°46'11,901" 730,86 B9P-V-5307 14°16' 32,8 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5307 -51°05'19,214" -24°46'10,868" 736,49 B9P-V-5308 39°00' 51,83 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA B9P-V-5308 -51°05'18,053" -24°46'09,559" 742,73 EKG-M-1611 34°55' 14,19 FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL LARANJEIRAS A TERESA CRISTINA." Limites e Confrontações constantes no Mapa e Memorial Descritivo assinados por Carlos Frederico Lopes Scrivanti, CREA/PR nº 11.698/D, TRT nº 1720225578569.- Cadastro do Imóvel no INCRA nº 711.012.017.370-2, e na Secretaria da Receita Federal - NIRF nº 7.768.966-6.-**PROPRIETÁRIA: ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.073.653/0001-17, NIRE nº 41-2-06548218, estabelecida na Rua Padre Lock, nº 423, Centro, Mandaguari-PR.- **Observação**: Aberta matrícula de acordo com a Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 11/11/2022, às fls.078/082, do livro 103, do Tabelionato de Notas desta comarca, registrada no R-1 desta matrícula.- Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR(Condição Ativo) (art.575 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Ofício-Circular nº144/2014 de 01/08/2014 - Autos nº2010.0222675-9/000): Apresentaram recibo de inscrição do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR, número do protocolo/registro no CAR:PR-4104402-BA6728C1D10848078003F2A5191BB0B9, data de cadastro 01/08/2014, situação/condição ativo, confirmado pelo site "www.car.gov.br", arquivado na pasta de Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, deste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.892, Lº2 deste Ofício. Iss R$0,29. Fadep R$0,37. Funarpen R$5,95. Desta. R$7,38 (VRC/30,00). Selo Funarpen:F188V.o6qP7.kDDxx-T7KkV.9h3Zs.Dou fé. Cândido de Abreu-PR., 24 de novembro de 2022. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.1.-Matr.8.635.-Prot.31.229.-23/11/2022.- DIVISÃO AMIGÁVEL: Aberta a presente matrícula de acordo a Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 11/11/2022, às fls.078/082, do livro 103, do Tabelionato de Notas desta comarca.- PROPRIETÁRIA: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕESLTDA,** sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.073.653/0001-17, NIRE nº 41-2-06548218, estabelecida na Rua Padre Lock, nº 423, Centro, Mandaguari-PR.- Valor Declarado para Fins Fiscais: R$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais).- Apresentou: Guia de recolhimento do Funrejus nº 140000000008672159-9, quitada em 10/11/2022 no valor de R$1.092,00, base de cálculo no valor de R$546.000,00 (incluindo outros imóveis). Iss R$42,53. Fundep R$53,16. Funarpen R$5,95. Desta R$1.060,75 (VRC/4.322,00).Selo Funarpen:F188V.o6qP7.kD9xx-T7AwX.9h3Zs. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 24 de novembro de 2022. André Arrabal, Oficial

---

-Segue na ficha 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2W2B-6PSRG-XSESV-WV94K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valide aqui
este documento

CNM: 085068.2.0008635-73

LIVRO -2- **Matrícula nº 8.635.-** **Ficha 2.-**

Registrador

Averbação Ex Officio: De acordo com o Provimento nº89/2019 do CNJ, fica averbada a renumeração desta matrícula para nº085068.2.0008635-73 (Código Nacional de Matrícula). Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 28 de março de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.2/8.635 - MATRÍCULA 085068.2.0008635-73 -Prot.33.175.-03/10/2024.- TRANSMITENTE: **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.073.653/0001-17, NIRE nº 41206548218, com sede e foro na Rua Padre Antonio Lock, nº 423, sala 01, Centro, Mandaguari-PR.- ADQUIRENTE: **CAMBARÁ REFLORESTADORA S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ nº 42.201.879/0001-80, com sede e foro na Fazenda Monte Alegre, Sala Jabuticabeira, Bairro Harmonia, Telêmaco Borba-PR .- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/03/2023, às fls.156/164, do livro nº608-N, do Tabelionato de Notas de Telêmaco Borba-PR.- Valor R$: 511.185,00, a ser pago pela compradora à vendedora em 10 (dez) dias úteis, após a assinatura da Escritura Pública Definitiva.- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: Nada consta.- Portaria MF 358 de 05/09/2014, alterada pela Portaria MF 443 de 17/10/2014 (unificação da CND/INSS e CND da Receita Federal): Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:01:24 do dia 28/06/2024, válida até 25/12/2024, código de controle: 5259.EB56.75A6.E0FF, confirmada e validada pelo site http://www.receita.fazenda.gov.br.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelo número do CPF da transmitente e CNPJ da adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 07/10/2024, apresentando resultados negativos das pesquisas.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 22/05/2023, no valor de R$10.223,70, base de cálculo no valor de R$ 511.185,00; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000009085708-4, quitada em 27/03/2023 no valor de R$ 1.022,37, base de cálculo no valor de R$ 511.185,00; CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, referente ao NIRF nº 0.394,001-2 CCIR 2024 quitado, referente ao código do imóvel rural nº 710.016.028.312-2, imóvel cadastrado com área de 30,0532 ha, módulos rural do imóvel, 50,1108 ha, nº de módulos rurais 0,48, módulo fiscal do município 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 1,5027, FMP 2,00 ha. **Transmitida a área integral do imóvel desta matrícula.** Iss R$ 47,88. Fundep R$ 59,85. Funarpen R$ 8,00. Desta R$ 1.197,19 (VRC/4.322,00). Selo Funarpen: SFRI2.e5Wmv.sNvZJ-avro2.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 07 de outubro de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2W2B-6PSRG-XSESV-WV94K

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.U5Prv.Fwz2Y-GKJ4w.F188q

https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
Endereço: Avenida Paraná nº487, centro – CEP: 84.470-000 – (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 8.635, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 10 de outubro de 2025.

André Arrabal – Registrador

Certidão válida por 30 dias
Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

CNM: 085068.2.0008635-73
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 4

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS POR PARANÁ

Imobilizado

De acordo com o CPC 27 – Ativo Imobilizado, o ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada.

Sempre que existe algum indicativo, a Companhia avalia se existe indicativos de não recuperabilidade do valor contábil de seus ativos. Existindo, é preparado um teste de *impairment* e reconhecida a provisão pela diferença entre o valor contábil dos ativos e seu valor realizável líquido (considerado dos dois o maior, valor em uso ou valor de venda, deduzidos os respectivos custos de transação).

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

ANEXO 5

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

GLOSSÁRIO

A

ABL
Área bruta locável.

ABNT
Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Abordagem da renda
Método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

Abordagem de ativos
Método de avaliação de empresas em que todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

Abordagem de mercado
Método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou *goodwill*)
Benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

Amortização
Alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

Amostra
Conjunto de dados de mercado representativos de uma população.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Refere-se à certificação de Engenheiros e Arquitetos.

Aproveitamento eficiente
Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, em uma data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.

Área Boma
Somatório de parte da área comum com a área útil.

Área equivalente de construção
Área construída sobre a qual é aplicada a equivalência de custo unitário de construção correspondente, de acordo com os postulados da ABNT.

Área homogeneizada
Área útil, privativa ou construída com tratamentos matemáticos, para fins de avaliação, segundo critérios baseados no mercado imobiliário.

Área privativa
Área útil acrescida de elementos construtivos (tais como paredes, pilares etc.) e *hall* de elevadores (em casos particulares).

Área total de construção
Resultante do somatório da área real privativa e da área comum atribuídas a uma unidade autônoma, definidas conforme a ABNT.

Área útil
Área real privativa subtraída a área ocupada pelas paredes e por outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização.

Arrendamento mercantil financeiro
O que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

Arrendamento mercantil operacional
O que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

Ativo
Recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

Ativo imobilizado
Ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

Ativo intangível
Ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

Ativo tangível
Ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

Ativos não operacionais
Aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

Ativos operacionais
Bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

Avaliação
Ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

B

BDI (Budget Difference Income)
Benefícios e Despesas Indiretas. Percentual que indica os benefícios e as despesas indiretas incidentes sobre o custo direto da construção.

Bem
Coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

Benefícios econômicos
Benefícios como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

Beta
Medida de risco sistemático de uma ação; tendência do preço de determinada ação a estar correlacionado com mudanças em determinado índice.

Beta alavancado
Valor de beta refletindo o endividamento na estrutura de capital.

C

Campo de arbítrio
Intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual se pode arbitrar o valor do bem desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

CAPEX (Capital Expenditure)
Investimento em ativo permanente.

CAPM (Capital Asset Pricing Model)
Modelo no qual o custo de capital para qualquer ação ou lote de ações equivale à taxa livre de risco acrescida de prêmio de risco proporcionado pelo risco sistemático da ação ou lote de ações em estudo. Geralmente utilizado para calcular o Custo de Capital Próprio ou Custo de Capital do Acionista.

CFC
Conselho Federal de Contabilidade.

Códigos alocados
Ordenação numeral (notas ou pesos) para diferenciar as características qualitativas dos imóveis.

Combinação de negócios
União de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

Controlada
Entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

Controladora
Entidade que possui uma ou mais controladas.

Controle
Poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

CPC
Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

Custo
Total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

Custo de capital
Taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

Custo de reedição
Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

Custo de reprodução
Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

Custo de substituição
Custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

Custo direto de produção
Gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

Custo indireto de produção
Despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

CVM
Comissão de Valores Mobiliários.

D

Dado de mercado
Conjunto de informações coletadas no mercado relacionadas a um determinado bem.

Data-base
Data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

Data de emissão
Data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

DCF (Discounted Cash Flow)
Fluxo de caixa descontado.

D&A
Depreciação e Amortização.

Depreciação
Alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil.

Dívida líquida
Caixa e equivalentes, posição líquida em derivativos, dívidas financeiras de curto e longo prazo, dividendos a receber e apagar, recebíveis e contas a pagar relacionadas a debêntures, déficits de curto e longo prazo com fundos de pensão, provisões, outros créditos e obrigações com pessoas vinculadas, incluindo bônus de subscrição.

Documentação de suporte
Documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

E

EBIT (Earnings Before Interests and Taxes)
Lucro antes de juros e impostos.

EBITDA (Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization)
Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

Empreendimento
Conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.

Empresa
Entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

Enterprise value
Valor econômico da empresa.

Equity value
Valor econômico do patrimônio líquido.

Estado de conservação
Situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

Estrutura de capital
Composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

F

Fator de comercialização
Razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou substituição, que pode ser maior ou menor que 1 (um).

FCFF (Free Cash Flow to Firm)
Fluxo de caixa livre para a firma, ou fluxo de caixa livre desalavancado.

Fluxo de caixa
Caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

Fluxo de caixa do capital investido
Fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de considerados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.

Fração ideal
Percentual pertencente a cada um dos compradores (condôminos) no terreno e nas coisas comuns da edificação.

G

Gleba urbanizável
Terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando ao seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.

Goodwill
Ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura.

H

Homogeneização
Tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

I

IAS (International Accouting Standard)
Normas Internacionais de Contabilidade.

IASB (International Accouting Standards Board)
Junta Internacional de Normas Contábeis.

Idade aparente
Idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

IFRS (International Financial Reporting Standard)
Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

Imóvel
Bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Imóvel de referência
Dado de mercado com características comparáveis às do imóvel avaliando.

Impairment
Ver Perdas por desvalorização.

Inferência estatística
Parte da ciência estatística que permite extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.

Infraestrutura básica
Equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

Instalações
Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.

IVSC
International Valuation Standards Council.

L

Liquidação forçada
Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que a média de absorção pelo mercado.

Liquidez
Capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

Loteamento
Subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com abertura de novas vias de circulação de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

Luvas
Quantia paga pelo futuro inquilino para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial.

M

Metodologia de avaliação
Uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

Modelo de regressão
Modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base em uma amostra, considerando-se as diversas características influenciantes.

Múltiplo
Valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc).

N

Normas Internacionais de Contabilidade
Normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

P

Padrão construtivo
Qualidade das benfeitorias em função das especificações dos projetos, de materiais, execução e mão de obra efetivamente utilizados na construção.

Parecer técnico
Relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

Passivo
Obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

Patrimônio líquido a mercado
Abordagem de ativos.

Perdas por desvalorização (*impairment*)
Valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

Perícia
Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

Pesquisa de mercado
Conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.

Planta de valores
Representação gráfica ou listagem dos valores genéricos de metro quadrado de terreno ou do imóvel em uma mesma data.

Ponto comercial
Bem intangível que agrega valor ao imóvel comercial, decorrente de sua localização e expectativa de exploração comercial.

População
Totalidade de dados de mercado do segmento que se pretende analisar.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Preço
Quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

Prêmio de controle
Valor ou percentual de um valor pró-rata de lote de ações controladoras sobre o valor pró-rata de ações sem controle, que refletem o poder do controle.

Profundidade equivalente
Resultado numérico da divisão da área de um lote pela sua frente projetada principal.

Propriedade para investimento
Imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

R

Rd (Custo da Dívida)
Medida do valor pago pelo capital provindo de terceiros, sob a forma de empréstimos, financiamentos, captações no mercado, entre outros.

Re (Custo de Capital Próprio)
Retorno requerido pelo acionista pelo capital investido.

Risco do negócio
Grau de incerteza de realização de retornos futuros esperados do negócio, resultantes de fatores que não alavancagem financeira.

S

Seguro
Transferência de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar a outra pela ocorrência de sinistro coberto pela apólice.

Sinistro
Evento que causa perda financeira.

T

Taxa de desconto
Qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

Taxa interna de retorno
Taxa de desconto onde o valor presente do fluxo de caixa futuro é equivalente ao custo do investimento.

Testada
Medida da frente de um imóvel.

Tratamento de dados
Aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando.

U

Unidade geradora de caixa
Menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

V

Valor atual
Valor de reposição por novo depreciado em função do estado físico em que se encontra o bem.

Valor contábil
Valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

Valor da perpetuidade
Valor ao final do período projetivo a ser adicionado no fluxo de caixa.

Valor de dano elétrico
Estimativa do custo do reparo ou reposição de peças, quando ocorre um dano elétrico no bem. Os valores são tabelados em percentuais do Valor de Reposição e foram calculados através de estudos dos manuais dos equipamentos e da experiência em manutenção corretiva dos técnicos da Apsis.

Valor de investimento
Valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações, tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

Valor de liquidação forçada
Valor de um bem colocado à venda no mercado fora do processo normal, ou seja, aquele que se apuraria caso o bem fosse colocado à venda separadamente, levando-se em consideração os custos envolvidos e o desconto necessário para uma venda em um prazo reduzido.

Valor de liquidação imediata
Igual ao Valor de Liquidação Forçada, mas com percentual de liquidação mais agressivo.

Valor depreciável
Custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

Valor de reposição por novo
Valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser reposto ou substituído por outro novo, igual ou similar.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Valor de seguro
Valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos e não se aplica ao terreno e às fundações, exceto em casos especiais.

Valor de sucata
Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

Valor em risco
Valor representativo da parcela do bem que se deseja segurar e que pode corresponder ao valor máximo segurável.

Valor em uso
Valor de um bem em condições de operação no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.

Valor (justo) de mercado
Valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando ambas as partes têm conhecimento razoável dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão de fazê-lo.

Valor justo menos despesa para vender
Valor que pode ser obtido com a venda de ativo ou unidade geradora de caixa menos as despesas da venda, em uma transação entre partes conhecedoras, dispostas a tal e isentas de interesse.

Valor máximo de seguro
Valor máximo do bem pelo qual é recomendável que seja segurado. Este critério estabelece que o bem com depreciação maior que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual a duas vezes o Valor Atual; e aquele com depreciação menor que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual ao Valor de Reposição.

Valor presente
Estimativa do valor presente descontado de fluxos de caixa líqui- dos no curso normal dos negócios.

Valor recuperável
Valor justo mais alto de ativo (ou unidade geradora de caixa) menos as despesas de venda comparado com seu valor em uso.

Valor residual
Valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata, considerando estar em operação durante o período.

Valor residual de ativo
Valor estimado que a entidade obteria no presente com a alienação do ativo, após deduzir as despesas estimadas desta, se o ativo já estivesse com a idade e condição esperadas no fim de sua vida útil.

Variáveis-chave
Variáveis que, *a priori* e tradicionalmente, são importantes para a formação do valor do imóvel.

Variáveis independentes
Variáveis que dão conteúdo lógico à formação do valor do imóvel, objeto da avaliação.

Variáveis qualitativas
Variáveis que não podem ser medidas ou contadas, apenas ordenadas ou hierarquizadas, de acordo com atributos inerentes ao bem (por exemplo, padrão construtivo, estado de conservação e qualidade do solo).

Variáveis quantitativas
Variáveis que podem ser medidas ou contadas (por exemplo, área privativa, número de quartos e vagas de garagem).

Variável dependente
Variável que se pretende explicar pelas independentes.

Variável dicotômica
Variável que assume apenas dois valores.

Vida remanescente
Vida útil que resta a um bem.

Vida útil econômica
Período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso, ou o número de unidades de produção ou similares que se espera obter do ativo pela entidade.

Vistoria
Constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.

Vocação do imóvel
Uso economicamente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais.

W

WACC (Weighted Average Cost of Capital)
Modelo no qual o custo de capital é determinado pela média ponderada do valor de mercado dos componentes da estrutura de capital (próprio e de terceiros).

WARA (Weighted Average Return on Assets)
Taxa média ponderada de retorno esperado para os ativos e passivos que compõem a companhia objeto de análise, incluindo o *goodwill*.

Docusign Envelope ID: 49C902E7-6122-4E85-A2FE-3FF71414F36B

Rio de Janeiro
+55 21 2212-6850
apsis.rj@apsis.com.br

São Paulo
55 11 4550-2701
apsis.sp@apsis.com.br

Minas Gerais
+55 31 98299-6678
apsis.mg@apsis.com.br

apsis.com.br

TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, MAURO SAUBERLICH DE PADUA, com inscrição ativa no OAB/SP, sob o n° 249867, inscrito no CPF n° 22167575866, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
22167575866	249867	MAURO SAUBERLICH DE PADUA

JUCEPAR
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 24/11/2025 16:02 SOB N° 20255656068.
PROTOCOLO: 255656068 DE 17/11/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12518502709. CNPJ DA SEDE: 52682019000169.
NIRE: 41300324859. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/11/2025.
PARANÁ REFLORESTADORA S.A.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.