

SF 329 Participações Societárias S.A.

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
com Relatório dos auditores independentes

SF 329 Participações Societárias S.A.

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras 3

Demonstrações financeiras

Balço patrimonial	6
Demonstrações do resultado	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras.....	10

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e Acionistas da
SF 329 Participações Societárias S.A.
São Paulo - SP

Abstenção de opinião

Fomos contratados para examinar as demonstrações financeiras da **SF 329 Participações Societárias S.A.** (“**SF 329**” ou “**Companhia**”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e suas respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações financeiras da **SF 329 Participações Societárias S.A.** devido à relevância do assunto descrito na seção intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Base para abstenção de opinião

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 4, em 31 de dezembro de 2024 a Companhia mantém registrado em seu ativo não circulante o montante de R\$ 31.689.429,00, referente a Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs) incorporadas ao seu patrimônio líquido por meio da cisão parcial da Sanetrat Saneamento S.A. As referidas CCIs têm como garantia a alienação fiduciária de um imóvel industrial localizado em Nova Xavantina – MT.

Embora tenhamos tomado conhecimento de atualizações relevantes relacionadas ao processo judicial envolvendo o referido imóvel, incluindo tentativas de leilão público e manifestações jurídicas reiterando a legitimidade da garantia e classificando o risco de perda como remoto, não obtivemos, até a conclusão de nossos trabalhos, evidência de auditoria apropriada e suficiente que nos permita concluir, com segurança, sobre a capacidade de realização do referido ativo, ou sobre seu valor recuperável.

Adicionalmente, não foi disponibilizada avaliação técnica ou laudo independente que comprove a efetiva recuperabilidade do montante contabilizado, tampouco documentação jurídica conclusiva quanto à liberação do arresto judicial ou à efetiva titularidade e possibilidade de execução da garantia fiduciária. Diante da ausência desses elementos, permanecem incertezas materiais não resolvidas que nos impedem de formar uma base adequada para emitir uma opinião sobre as demonstrações financeiras.

Em razão dessas limitações no escopo, não fomos capazes de obter evidência de auditoria apropriada e suficiente que nos permita expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Incerteza significativa relacionada com a continuidade operacional

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta capital circulante líquido negativo de R\$ 3.636.456, além de apresentar prejuízos acumulados de R\$ 3.636.856. Conforme apresentado na Nota Explicativa nº 6, uma parcela substancial de suas obrigações é devida à parte relacionada Sanetrat Saneamento S.A., cujo pagamento está condicionado a realização do ativo descrito Nota Explicativa nº 4. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional, considerando a expectativa de realização do ativo e/ou o suporte financeiro da parte relacionada credora e dos acionistas da Companhia. As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes que poderiam ser necessários caso a Companhia não consiga manter sua continuidade operacional.

Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis as pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossa responsabilidade é a de conduzir uma auditoria das demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a de emitir um relatório de auditoria. Contudo, devido ao assunto descrito na seção intitulada “Base para abstenção de opinião”, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação

Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

São Paulo, 14 de agosto de 2025.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-031.269/O-1

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fábio Muralo", written over a circular stamp or seal.

Fábio Rodrigo Muralo
Contador CRC 1SP-212.827/O-0

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Leonardo Boiani Antoniazzi", written over a circular stamp or seal.

Leonardo Boiani Antoniazzi
Contador CRC 1SP-255.559/O-5

SF 329 Participações Societárias S.A.

Balanço patrimonial Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Notas	31/12/2024		31/12/2023		Passivo e patrimônio líquido	Notas	31/12/2024		31/12/2023	
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	400	400	400	400	Contas a pagar	6	3.636.856	3.218.195	3.218.195	3.218.195
Total do ativo circulante		400	400	400	400	Total do passivo circulante		3.636.856	3.218.195	3.218.195	3.218.195
Não circulante						Patrimônio líquido					
Títulos de valores mobiliários	4	31.689.429	31.689.429	31.689.429	31.689.429	Capital social	7.1	31.689.829	31.689.829	31.689.829	31.689.829
Total do ativo não circulante		31.689.429	31.689.429	31.689.429	31.689.429	Prejuízos acumulados	7.2	(3.636.856)	(3.218.195)	(3.218.195)	(3.218.195)
Total do ativo		31.689.829	31.689.829	31.689.829	31.689.829	Total do patrimônio líquido		28.052.973	28.471.634	28.471.634	28.471.634
						Total do passivo e patrimônio líquido		31.689.829	31.689.829	31.689.829	31.689.829

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Demonstrações do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Despesas operacionais		(418.659)	(418.033)
Despesas gerais e administrativas	8	(418.659)	(418.033)
Resultado operacional antes dos efeitos financeiros		(418.659)	(418.033)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras		(2)	(4)
Prejuízo do exercício		(418.661)	(418.037)
Prejuízo por ação	9	(0,0132)	(0,0132)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2022		31.689.829	(2.800.158)	28.889.671
Prejuízo do exercício	7.2	-	(418.037)	(418.037)
Em 31 de dezembro de 2023		31.689.829	(3.218.195)	28.471.634
Prejuízo do exercício	7.2	-	(418.661)	(418.661)
Em 31 de dezembro de 2024		31.689.829	(3.636.856)	28.052.973

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(418.661)	(418.037)
Contas a pagar	418.661	418.037
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	418.661	418.037
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	400	400
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	400	400
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A **SF 329 Participações Societárias S.A. (“Companhia”)** é uma Companhia por ações de capital fechado constituída em 22 de abril de 2021, regida pelo disposto em seu Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, SP.

A Companhia tem por objeto social a participação como sócia, acionista ou cotista em Companhias, empresárias ou civis, e a realização de investimentos em negócios, empreendimentos e Companhias, como foco em infraestrutura.

Em 22 de maio de 2021, a Companhia aprovou em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), dentre outros temas, a Cisão Parcial da Sanetrat Saneamento S.A. (“Sanetrat”) com a incorporação, pela Companhia, da parcela patrimonial cindida composta, única e exclusivamente, pelos direitos relativos às Cédulas de Crédito Imobiliários (“CCIs”) de titularidade da Sanetrat no valor de R\$ 31.689.429.

1.1. Planos da Administração

A Companhia encerrou o exercício fiscal em 31/12/2024 com Capital Social de R\$ 31.689.829 composto por Cédulas de Crédito Imobiliários (“CCIs”) (R\$ 31.689.429) e recursos disponíveis em caixa (R\$ 400).

O recebimento dos valores investidos nas CCIs, parcela patrimonial cindida, é objeto de demanda judicial contra as Emissoras Brazal Brasil Alimentos S.A. e Vênus Capital e Participações S.A. Estas CCIs são lastreadas no Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento de Ativos e Outras Avenças firmado entre as Emissoras e a Marfrig Global Foods S.A. em 14 de novembro de 2013, e têm como garantia a Alienação Fiduciária do imóvel localizado em Nova Xavantina, Estado de Mato Grosso.

A Companhia encerrou o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 com prejuízo de R\$ 418.661 (R\$ 418.037 em 31 de dezembro de 2023) notadamente em função de valores a pagar referentes a serviços de vigilância do imóvel de Nova Xavantina-MT e a Assessores Jurídicos que patrocinam o processo judicial que objetiva o recebimento dos valores investidos nas Cédulas de Crédito Imobiliários-CCIs de emissão da Brazal Brasil Alimentos S.A. e Vênus Capital e Participações S.A, assim como outras despesas com a planta.

1.2. Aprovação da emissão das demonstrações financeiras

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações financeiras em 14 de agosto de 2025.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas materiais

2.1. Base de apresentação

2.1.1. Declaração de conformidade (Norma Contábil Brasileira)

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico “CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas”.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. As demonstrações financeiras incluem, portanto, estimativa referente às provisões necessárias para passivos contingentes, determinação da provisão para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o “Real”, pois representa as condições principais de operação: comercialização, custos e despesas principais, principais linhas de endividamento financeiro com instituições financeiras. As informações contábeis estão apresentadas em reais.

2.3. Resumo das principais práticas contábeis materiais

As práticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas informações contábeis.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos e financiamentos”, no passivo circulante.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas materiais-- Continuação

2.5. Ativos e passivos financeiros

2.5.1 Ativo financeiro - classificação

A Companhia classifica seus ativos são mensurados ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não tinha ativos financeiros classificados nas categorias de valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

Custo amortizado

Incluem-se nessa categoria os ativos financeiros que atendem as seguintes condições: (i) é mantido dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

São apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço (esses são classificados como ativos não circulantes). Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado da Companhia compreendem caixa e equivalentes de caixa, caixa restrito, os saldos de contas a receber de clientes, saldos com partes relacionadas, demais contas a receber e saldos a receber. Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado são reconhecidos ao valor justo e subsequentemente ao custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

2.6. Passivo financeiro - classificação

A Companhia classifica seus passivos financeiros mensurados ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os passivos financeiros foram assumidos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (incluindo honorários, custo da transação e outros custos de emissão) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas materiais-- Continuação

2.7. Capital social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos.

2.8. Adoção de novos pronunciamentos, alterações e interpretações de pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC

A Companhia não adotou antecipadamente os seguintes pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC, que já foram emitidos e ainda não estão vigentes:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
IASB emitiu o IFRS 18, que substituiu o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras	O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.	01/01/2027
IFRS 19, subsidiária sem responsabilidades públicas: Divulgações	Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS	01/01/2027
Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações financeiras Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.	A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações financeiras Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações financeiras separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.	01/01/2025
Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações financeiras e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa. O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações financeiras compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.	01/01/2025

A Administração está avaliando potenciais impactos e, neste momento, não se espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as informações financeiras da Companhia em períodos futuros. Quaisquer impactos identificados serão devidamente divulgados nas demonstrações financeiras, conforme necessário.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa

Refere-se aos valores mantidos em caixa, bancos e equivalentes de caixa, conforme segue:

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e equivalentes de caixa	400	400
Total	400	400

4. Títulos e valores mobiliários

<u>Descrição</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cédula de crédito Imobiliário – nº 0001	18.030.201	18.030.201
Cédula de crédito Imobiliário – nº 0002	13.659.228	13.659.228
Total	31.689.429	31.689.429

Em 30 de maio de 2014 e 05 de agosto de 2014, Brazal – Brasil Alimentos S.A., atual denominação social de Brasil Food Service Group S.A. – BFG e Vênus Capital e Participações S.A. (denominadas emissoras-cedentes), cederam e transferiram o direito das Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI nº 0001 e nº 0002 à antecessora Sanetrat Saneamento S.A. (Sanetrat) que adquiriu estas CCIs pelo montante de R\$ 16.500.000 e R\$ 12.500.000, respectivamente.

As CCIs são garantidas pela alienação fiduciária do Imóvel. Inicialmente, a Sanetrat foi impedida de executar a alienação fiduciária em razão da constituição de hipoteca judicial sobre o Imóvel decorrente de decisão proferida pelo Juízo da Falência da IFC International Food Company Indústria de Alimentos S.A. (Processo nº 0039687-52.2008.8.26.0309, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Posteriormente, no julgamento do Agravo de Instrumento n.º 2202469-11.2017.8.26.0000, o Tribunal de Justiça de São Paulo determinou a extinção da hipoteca judicial que recaía sobre o Imóvel, considerando a alienação fiduciária existente, válida e eficaz.

Todavia, no Processo n.º 0053624-29.2018.8.19.0001, em trâmite perante a 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, incidente à Falência da Brasil Foodservice Manager S.A. e Porcão Licenciamentos e Participações S.A. [Processo n.º 0411258-46.2014.8.19.0001], o Imóvel foi, primeiramente, tornado indisponível, e, subsequentemente, arrestado.

Consequentemente, a Sanetrat opôs os Embargos de Terceiro n.º 0296143-98.2019.8.19.0001, objetivando o cancelamento do arresto do Imóvel.

Em 30 de novembro de 2021, a Sanetrat celebrou acordo com a Massa Falida de Brasil Foodservice Manager S.A. e Massa Falida de Porcão Licenciamentos e Participações S.A., disciplinando a venda do Imóvel em leilão e a repartição de seu produto entre a Sanetrat e as referidas Massas Falidas. A Sanetrat deverá receber, no mínimo, R\$ 63.583.486, atualizado pela Taxa Referencial a partir de 28 de outubro de 2021. O possível valor que superar a parcela da Sanetrat será compartilhado com as Massas Falidas. O leilão ocorreu em agosto de 2023, em duas praças, sendo que não houve oferta de compra da planta.

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Títulos e valores mobiliários--Continuação

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio Janeiro (“TJRJ”), por ocasião do julgamento da apelação interposta pelo Ministério Público do Estado do Rio Janeiro nos Embargos de Terceiros, anulou o acordo celebrado pela Sanetrat com as Massas Falidas.

A Sanetrat opôs embargos de declaração, que foram rejeitados, sendo que a Sanetrat interpôs recurso especial, que não foi admitido pelo TJRJ, tendo ensejado a interposição de agravo, o qual ainda não foi remetido para o Superior Tribunal de Justiça.

Segundo os assessores jurídicos, em documento datado de 06 de maio de 2025, “a classificação de risco continua sendo **Remota**, na medida em que a Alienação Fiduciária permanece existente e válida, de maneira que a recuperação do crédito das CCIs depende da alienação do imóvel, sendo, portanto, uma questão mercadológica”.

5. Remuneração dos administradores

A Companhia não remunera o pessoal chave da administração por se tratar de uma Companhia apenas de investimentos.

6. Contas a pagar

A Companhia mantém saldo a pagar com a Sanetrat Saneamento S.A. onde pretende liquidar os saldos à medida que o imóvel for alienado. A administração optou pelo registro no passivo circulante em virtude da expectativa de realização do leilão do imóvel descrito na Nota Explicativa nº 4 durante o exercício de 2024.

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Sanetrat Saneamento S.A.	3.636.856	3.218.195
Total	3.636.856	3.218.195

7. Patrimônio Líquido

7.1. Capital social

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 é de R\$ 31.689.829, sendo composto por 31.689.829 ações ordinárias nominativas. Segue a demonstração de participação do único acionista:

Descrição	31/12/2024		31/12/2023	
	Número de ações	%	Número de ações	%
Infra Setorial Fundo de Investimentos em Participações Multiestratégia	31.689.829	100%	31.689.829	100%
Total	31.689.829	100%	31.689.829	100%

7.2. Prejuízos acumulados

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia mantém saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 3.636.856 (R\$ 3.218.195 em 2023)

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Despesas gerais e administrativas

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Honorários advocatícios	(32.205)	(46.800)
Serviços de consultoria e gestão empresarial	(10.698)	(8.800)
Locação e aluguel	-	(5.000)
Serviços de vigilância (i)	(360.000)	(351.350)
Viagens e representações	(11.040)	-
Bens de pequeno valor	-	(4.000)
Taxas legais e judiciais	(4.716)	(2.083)
Total	(418.659)	(418.033)

(i) As despesas com serviços de vigilância referem-se aos custos relacionados à segurança e monitoramento do imóvel mantido sob alienação fiduciária pela empresa.

9. Resultado por ação

Conforme requerido pelo CPC 41 – Em 31 de dezembro de 2024, o resultado por ação era de:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do período	(418.661)	(418.037)
Ações em circulação	31.689.829	31.689.829
Resultado por ações – R\$	(0,0132)	(0,0132)

Diluído: O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias. A Companhia só possui uma classe de ação ordinária e não há ações ordinárias potenciais diluidoras ou opções que pudessem converter as ações preferenciais em ordinárias, portanto, o valor do resultado por ação diluído é igual ao básico.

10. Instrumentos financeiros

10.1. Análises dos instrumentos financeiros

A Companhia participa em operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração.

10.2. Categoria de instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

Ativos financeiros	Categoria	Valor contábil	
		31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	Custo amortizado	400	400
Títulos e valores mobiliários	Custo amortizado	31.689.429	31.689.429

SF 329 Participações Societárias S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Instrumentos financeiros--Continuação

10.3. Categoria fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros, risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelos acionistas. A alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

- **Risco de mercado - Risco de taxa de juros:** O risco de taxa de juros decorre das aplicações financeiras referenciadas ao CDI, a Administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo, por isso não está apresentando análises sensibilizando o risco;
- **Risco de taxas de câmbio:** A Companhia não realiza operações cambiais;
- **Risco de crédito:** A Companhia não possui risco de créditos pois não contém saldo no contas a receber;
- **Risco de liquidez:** A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida da Companhia.

11. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes após a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Ricardo Kassardjian
Diretor

Isaac do Nascimento
Contador CRC-PR043806/0-1

* * * *